

**Ravalement des façades et Remplacement des Menuiseries Extérieures
du Bâtiment « B » de la Caserne de la Garde Républicaine,
Paris 75006**

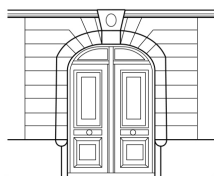
C.C.T.P
LOT N°2 Menuiseries extérieures



MCE / Maître d'œuvre

Desmont Tricot Architectes Associés

01, avenue Théophile Gautier,
75016 Paris



DESMONT TRICOT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

Contact : 01.71.39.39.64

Courriel : pltricot@neuf.fr

MOA / Maître d'Ouvrage

Préfecture de Police

1 bis rue de Lutèce,
75195 Paris, CEDEX 04



**PRÉFECTURE
DE POLICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Table des matières

2.0 CLAUSES GENERALES COMMUNES AU LOT	4
2.0.1 OBJET DU MARCHÉ	4
2.0.2 SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE	4
2.0.3 CONNAISSANCE DES LIEUX	4
2.0.4 DOCUMENTS ANNEXES	4
2.0.5 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER	4
2.1 CLAUSES GENERALES PROPRES AU LOT	4
2.1.1 OBJET DES TRAVAUX DU PRESENT LOT	4
2.1.2 LIMITE DES PRESTATIONS	5
2.1.3 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	5
2.1.4 RECEPTION DES OUVRAGES	6
2.1.5 DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRENEUR	7
2.1.6 INSTALLATION DE CHANTIER PROPRES AU PRESENT LOT	7
2.1.7 SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES	7
2.1.8 PROTECTION DES EXISTANTS	8
2.1.5 PRESCRIPTIONS RELATIVES AU MATERIAU BOIS	8
2.1.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX QUINCAILLERIE	8
2.1.7 PROTOTYPE – OUVRAGES DE MENUISERIE	8
2.1.8 DIMENSIONS ET DESSINS	9
2.1.9 STOCKAGE SUR LE CHANTIER	9
2.1.10. RESERVATION MACONNERIE	9
2.1.11 FIXATION ET POSE DES MENUISERIE	10
2.1.12 VERIFICATION ET MISE EN FONCTIONNEMENT	10
2.1.13 ENTRETIEN DES OUVRAGES	10
2.1.14 SECTION DES MENUISERIES	10
2.1.15 ESSAIS	10
2.1.16 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE EN PHASE CHANTIER	11
2.2.17 QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU BATIMENT	11
2.2.18 PRECAUTIONS RELATIVES A LA MANIPULATION D'OUVRAGE CONTENANT DU PLOMB	11
2.2.19 TRAVAUX RELATIFS AUX CLOISONS	11
2.3 TRAVAUX DE DEPOSE ET NETTOYAGE	14
2.3.1 DEPOSE DES MENUISERIES EXTERIEURES	15
2.4 POSE DES MENUISERIES EXTERIEURES	15
2.4.1 FENETRES ET IMPOSTES	16
2.4.2 FENETRES AVEC CLOISON	16
2.4.3 PORTE FENETRES	17
2.4.5 REMPLACEMENT DES CARREAUX CASSES DES IMPOSTES	18
2.4.4 PARE-VUE DEVANT VENTILATION ET CLIM	18

2.5 MENUISERIES INTERIEURES	18
2.5.1 COFFRAGES DEVANT FAUX PLAFONDS MODIFIES	18
2.5.2 MODIFICATION DES CLOISONS	19

2.0 CLAUSES GENERALES COMMUNES AU LOT

2.0.1 OBJET DU MARCHÉ

Le marché a pour objet: le ravalement des façade et le remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment B de la caserne de la Garde Républicaine.

2.0.2 SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE

L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fera par le passage défini par la Maîtrise d'œuvre en concertation avec le Maître d'ouvrage.

L'accès des matériaux se fera par le même passage.

L'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes les dispositions afin d'assurer l'accessibilité de ses ouvriers au chantier.

L'entreprise doit pouvoir justifier au moment du démarrage des travaux du label RGE en règle et valide pour toute la durée des travaux.

2.0.3 CONNAISSANCE DES LIEUX

Le présent CCTP a pour but la description et la définition des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, de faire connaître à l'entreprise la consistance, l'importance et les conditions de réalisation des travaux.

En conséquence, les entrepreneurs devront se rendre compte sur place des travaux à exécuter, de leur nature, de leur importance, de la disposition des lieux et des difficultés d'exécution ou d'approvisionnement.

Ils incorporeront donc dans leurs prix, tous les travaux indispensables à la bonne exécution du chantier étant entendu qu'ils suppléeront par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis.

Ils ne pourront donc après le dépôt de leurs offres se prévaloir d'erreurs ou d'omissions dans les documents qui leurs auront été remis.

2.0.4 DOCUMENTS ANNEXES

Il est précisé que l'ensemble des devis descriptifs de tous les corps d'état forme un ensemble indissociable. De ce fait l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de précision ou d'une omission dans la partie descriptive de son lot pour réclamer un supplément ou une indemnité si les travaux contestés sont nommément désignés par ailleurs dans la partie descriptive d'un autre lot. Dans ce même esprit, certains articles citent en références des articles d'une autre spécialité.

2.0.5 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER

Des constats doivent être effectués sur les ouvrages existants, mitoyens ou riverains, publics ou privés en présence du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage.

Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement

2.1 CLAUSES GENERALES PROPRES AU LOT

2.1.1 OBJET DES TRAVAUX DU PRESENT LOT

Le présent lot a pour objet la mise en place de fenêtres et portes-fenêtres en bois CF, et la création d'immobilier intérieur.

Les travaux comprendront la totalité des ouvrages énumérés ci-après ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de part ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Ce lot comprend :

- la dépose et la pose de fenêtres, et portes-fenêtres
- les modifications de faux plafonds intérieurs existants et la mise en place de coffrages en bois au droit des fenêtres
- l'ajustement des cloisons intérieures existantes lorsqu'elles coupent une fenêtre existante, avec la mise en place de pièces reliant les menuiseries aux partitions
- l'installation d'un coffrage en extérieur pour cacher les installations mécaniques

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations du chantier, échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage nécessaires à la réalisation de ses travaux.
- l'amenée, la mise en place et le repli de l'ensemble des protections nécessaires des ouvrages existants et créés.
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché
- la réception de l'état des supports en présence de l'Architecte et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports.

L'opération se déroulera en plusieurs phases, l'entreprise devra prévoir comme inclus dans son offre toute la sujétion d'une réalisation en phases et les raccords entre chaque phase.

L'opération se déroulera en milieu occupé. L'entreprise devra en tenir compte lors de l'établissement de son offre (sujétion de protection, de transport, de livraison de matériel, de manutention, d'exécution ...).

2.1.2 LIMITE DES PRESTATIONS

Voir CCTP lot 00 – Généralités TCE.

Toutes les réservations, calfeutrements et rebouchage dans les parois hors cloisons sont à la charge du lot 01.

Les rebouchages seront exécutés avec des produits compatibles avec les différents types de cloisons et parois sans laisser de fissures de retrait. Les rebouchages devront être réceptionnés par le lot peinture.

Le lot 2 doit la mise en place dans les règles de l'art de ses menuiseries. Une fois calée en présence du lot n°01, le présent lot réalisera les opérations de fixation définitives des éléments enfichés dans les maçonneries. Le lot 1 pourra aussi assister le lot 2 pour adapter les empochements nécessaires aux fixations des menuiseries à installer dans les maçonneries à sa demande.

Est à la charge du présent lot la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages de menuiseries bois intérieures et extérieures existants non conservés ne participant pas au projet.

2.1.3 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les qualités, caractéristiques, types, modalités d'essais, de marquage, de contrôle et de réception des matériaux et produits préfabriqués ainsi que les modalités de mise en œuvre seront conformes aux normes homologuées et légalement en vigueur au moment de la signature du marché.

L'entrepreneur est réputé connaître ces normes. En cas d'absence de normes, d'annulation de celles-ci ou de dérogations justifiées, notamment par les progrès techniques, l'entrepreneur proposera à l'agrément du Maître d'Œuvre, ses propres albums et catalogues et, à défaut, ceux de ses fournisseurs.

Chaque entreprise, dans son domaine, devra tant en ce qui concerne la qualité des matériaux que leur mise en œuvre, respecter les normes ci-après. Ces normes, considérées par elles comme minimales, seront toujours subordonnées aux prescriptions du présent document, lorsque ces dernières imposeront une qualité meilleure ou une mise en œuvre plus soignée, ou les deux à la fois.

Les documents techniques contractuels comprennent le présent C.C.T.P. , les normes françaises homologuées, DTU, règles de calculs, ainsi que les plans et documents graphiques établis par l'Architecte dont la mention est faite au C.C.A.P.

Sont également applicables au présent lot les recommandations et spécifications techniques du "Guide de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre rédigé par le Ministère de la Culture et approuvé en date du 2 mai 1988.

Les travaux répondront aux prescriptions techniques des documents suivants :

- DTU 36.1 : Menuiserie en bois
- DTU 36.5 : Fixation de menuiseries
- DTU 37.1 : Menuiseries en acier
- NFP 23.300 : Dimensions des vantaux des portes intérieures
- NFP 23.302 : Portes planes intérieures en bois
- NFP 23.303 : Portes planes intérieures de communication en bois
- NFP 23.501 et 502 : Blocs portes pare flamme et coupe-feu
- NFP 78.303 – 304 - 301: Verre feuilleté pour vitrage de bâtiment
- NFP 85.530/540/541/550/560 : Produits pour joints. Garniture d'étanchéité et produits annexes pour miroiterie – vitrerie
- NF B 54-050 : Panneaux de fibres.
- NF B 54-100 et 110 : Panneaux de particules
- NF 26-101 – 26-419 : Quincaillerie
- Certification D24 : Produit de calfeutrement de vitrage
- Certification D34 : vitrages isolants
- Le code de la construction et de l'habitation
- Le code de l'urbanisme
- Les textes législatifs (textes de lois, arrêtés, décrets, etc...) en vigueur
- Les textes en vigueur sont ceux qui sont en vigueur à la date d'attribution du permis de construire.
- Règlement sanitaire du département
- Le code du travail
- Arrêté du 1er Août 2006 relatif à l'accessibilité des personnes à mobilités réduites des ERP

La liste est non exhaustive

2.1.4 RECEPTION DES OUVRAGES

Les travaux du présent lot feront l'objet d'une réception conformément aux DTU avant l'application des Revêtements muraux et peintures par les entrepreneurs des lots concernés en présence du Maître d'œuvre.

L'entreprise devra prévoir l'établissement d'un dossier documentaire pour l'ensemble des ouvrages qu'elle a réalisés (voir LOT 00). Il comprendra une notice précise pour l'entretien des ouvrages. L'entrepreneur devra remédier à toutes les imperfections découlant de cette réception et mentionnées par le maître d'œuvre.

2.1.5 DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRENEUR

Documents à fournir avant le commencement des travaux

L'entreprise devra soumettre pendant la période de préparation, à l'approbation du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique un dossier d'exécution complet comprenant, sans que cette liste soit limitative, les documents et indications suivantes :

- Marque, type, fiches techniques de tous les produits mis en oeuvre,
- Documentations techniques, procès-verbaux, attestations des fabricants, agréments des produits de jointoiement, etc...
- PV, avis techniques et certificats en cours de validité de tous les produits et systèmes mis en oeuvre
- Plans et schémas de détails d'exécution,
- Plans d'implantation,
- Planning d'exécution des travaux suivant les délais contractuels,

Tous les contrôles et essais sont à la charge du présent lot.

Tout matériau ou ouvrage reconnu **NON CONFORME** par le maître d'œuvre et/ou le bureau de contrôle sera remplacé aux frais exclusifs de l'entrepreneur.

Documents à fournir après exécution des travaux

Dossier des Ouvrages Exécuté complet – Format et nombre : voir CCTP lot 00 – Généralité TCE.

2.1.6 INSTALLATION DE CHANTIER PROPRES AU PRESENT LOT

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place de toutes les installations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux (échafaudages complémentaires, planchers de travail, planchers de garantie, étaitements, goulottes, bennes, baraques, camions, engins divers....).

Ces sujétions seront incluses dans les prix unitaires et comprendront transports, installations, locations, manutentions et déposes.

L'entrepreneur devra ainsi tous les échafaudages intérieurs, les protections nécessaires pour la mise en œuvre de ces prestations.

Si la présence de plomb dans les peintures des menuiseries était confirmée par les prélèvements, l'entreprise devra intervenir en lieu confiné pour toutes les opérations de ponçage et suivre les recommandations de l'OPPBTP et de la CRAM.

Les opérations de ponçage sur site auront donc lieu dans un sas de confinement avec le port d'équipements de protections adaptés.

Il en sera de même pour les opérations en atelier.

2.1.7 SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les prix unitaires sont réputés comprendre toutes les sujétions de montage à toutes hauteurs.

L'entrepreneur sera tenu d'informer le maître d'œuvre en cas de faux aplombs ou mauvaises implantations de ses ouvrages par rapport aux éléments existants ou aux ouvrages des autres corps d'état prévus sur les plans Architecte du DCE.

Ces réserves devront être formulées par écrit avant tout début d'exécution. Par la suite, si des faux aplombs ou mauvaises implantations étaient décelés sans qu'aucune observation n'ait été faite par l'entrepreneur du présent lot, celui-ci en sera tenu comme responsable et devra y remédier à ses frais.

2.1.8 PROTECTION DES EXISTANTS

L'entrepreneur doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et notamment des éléments anciens (sol, élévation, couverture, surplomb, voûte, arc, etc...) épiderme, parement, moulure, sculpture, peinture, mobilier, etc...

Les dispositions proposées doivent être soumises à l'Architecte, et sont réputées être incluses dans les prix unitaires, exceptées pour les protections prévues dans les installations communes de chantier.

Protection par film polyane ou bâches des objets et équipements divers situés dans les locaux concernés.

TRAVAUX DE MENUISERIES BOIS

2.1.5 PRESCRIPTIONS RELATIVES AU MATERIAU BOIS

Toutes les fournitures seront neuves, sans défauts, de fabrication récente et de première qualité. Les matériaux seront sélectionnés par l'entrepreneur pour leurs performances en termes de qualité environnementale : faible bilan carbone des procédés de fabrication, proximité des lieux de production, résistance, durabilité des produits proposés. Toutes les menuiseries seront exécutées en bois dur de bon choix, qualité à peindre, traitement fongicide, insecticide. Les pièces comportant des nœuds vicieux (susceptibles de décollement) sur les parties devant rester apparentes ne seront pas acceptées.

Les essences, les choix d'aspect, les qualités technologique, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois doivent répondre aux spécifications prévues par les normes françaises.

Les essences sont définies selon la norme NF B 50-001.

Tous les bois seront livrés avec un degré d'humidité maximum compris entre 12 % et 16%.

2.1.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX QUINCAILLERIE

Toutes les quincailleries fournis par le présent lot seront de première qualité (NF SNFQ), d'une marque et d'un modèle à soumettre à l'agrément de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage dans le cadre de la présentation d'échantillons.

Elles seront parfaitement adaptées au type de menuiserie, choisie et mise en œuvre selon les prescriptions des documents techniques des fabricants.

Les quincailleries seront présentées à l'architecte pour validation.

L'ensemble des quincailleries devra comporter le marquage CE et être conforme à leur Norme produit.

Les fermes portes bénéficieront du marquage CE conforme à la norme NF EN 1154.

Conformément à la réglementation PMR, l'effort nécessaire pour ouvrir les portes sera inférieur ou égal à 50 N.

2.1.7 PROTOTYPE – OUVRAGES DE MENUISERIE

L'approbation des plans d'exécution donnera lieu à la présentation d'un prototype permettant de prendre les options définitives.

Afin de lancer les fabrications, l'entreprise devra avoir obtenu l'approbation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'œuvre, sous réserve de prendre en compte pour la fabrication, les observations faites.

Tous les échantillons, modèles et maquettes qui seront demandés par l'Architecte pour fixer son choix, font expressément partie des prix unitaires ainsi que toutes présentations, modifications, dépose des ouvrages ou parties d'ouvrages non acceptés.

A ce sujet, il est spécifié que l'entrepreneur, après approbation de ses plans d'exécution par l'Architecte devra fournir et poser à son emplacement définitif à titre d'échantillon, et suivant

désignation par l'Architecte, une menuiserie des types principaux, conforme à la description détaillée du présent devis.

Afin de lancer les fabrications, l'entreprise devra avoir obtenu l'approbation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'œuvre, sous réserve de prendre en compte pour la fabrication, les observations faites. Ce n'est qu'après examen de ces échantillons et accord donné par l'Architecte sur la réalisation de l'ouvrage, que l'entrepreneur pourra exécuter en série les autres pièces du type de menuiserie présenté.

L'entreprise présentera une fenêtre permettant de valider la qualité du bois, les moulures des petit-bois, la mise-en-œuvre du vitrage, la peinture. Les charnières, les entrebailleurs, la crémone et la poignée seront aussi à faire valider par l'architecte avant commande.

2.1.8 DIMENSIONS ET DESSINS

Les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif sur les plans et sur les descriptifs. La vérification des dimensionnements des différents ouvrages du lot est de sa propre responsabilité. L'entrepreneur doit une prise de côtes complète sur site avant toute commande.

Pour tous les ouvrages de menuiseries, l'entreprise sera tenue de préparer, d'après les pièces du projet, tous les dessins d'assemblage et de détail nécessaire à l'exécution. Elle indiquera les matériaux, degrés de résistance au feu, de sécurité des vitrages, les équipements, sur ses dessins pour approbation du bureau de contrôle.

Ces dessins seront cotés avec le plus grand soin et les détails d'assemblage y seront indiqués. Les documents en vue de l'exécution des ouvrages et les spécifications techniques détaillées complémentaires seront établis par l'entrepreneur et soumis, avec les notes de calcul correspondantes, au visa du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle technique avant commande, mise en fabrication ou exécution.

Le visa du Maître d'œuvre n'indique que la conformité aux dispositions descriptives et graphiques du marché ; l'entrepreneur restant responsable en cas d'erreurs non signalées dans les documents de bas ou d'erreurs dans les documents d'exécution.

Avant toute mise en fabrication, l'entrepreneur fournira à l'approbation du maître d'œuvre, les plans de détail et d'atelier, ceci dès notification de son marché, et au plus tard 1 mois avant la mise effective en fabrication.

Ces plans seront établis à grande échelle, soigneusement cotés, les dessins seront accompagnés de coupes, faisant connaître les profils et sections des profilés, les assemblages, dispositifs de fixation, accessoires...

Tout ouvrage n'ayant pas reçu l'approbation du maître d'œuvre ou du contrôleur technique ou non conforme, sera systématiquement refusée.

Avant pose, l'entrepreneur sera tenu de vérifier sur place les implantations, dimensions et trait de niveau des ouvrages l'intéressant.

2.1.9 STOCKAGE SUR LE CHANTIER

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de manutention stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

2.1.10. RESERVATION MACONNERIE

L'entreprise du présent lot sera tenue de fournir en temps voulu, avec une extrême précision, tous les renseignements qui permettront à l'entreprise du lot 01 MACRO-LOT de respecter les côtes de réservations nécessaires à la pose des ouvrages.

Ceci concerne les dimensions des menuiseries et les détails de pose et de fixation.

L'entrepreneur sera tenu d'établir ses plans de détails d'atelier, durant la période de préparation, afin que le gros œuvre puisse exécuter toutes les réservations en parfaite connaissance des ouvrages à mettre en place.

2.1.11 FIXATION ET POSE DES MENUISERIE

Les fixations des menuiseries sur la maçonnerie devront être réalisées de manière à résister aux efforts mécaniques subis du fait de la manœuvre des ouvrants.

La pose des menuiseries devra se faire avec la plus grande exactitude, parfaitement de niveau et l'aplomb des montants devra être respecté au maximum.

Il sera prévu toutes cales et étrésillons provisoires pour empêcher les déformations du fait des finitions ou calfeutremments.

Les menuiseries seront fixées par vis / chevilles d'un diamètre de 6mm min, et en suivant le DTU 36.5. Il est interdit de visser les traverses basses. Aucune réutilisation des trous de fixations actuels ne sera permise.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée et dans lesquels il est employé des bois viciés ou non suffisamment sec sont rigoureusement refusés. L'entrepreneur est tenu de changer tous les ouvrages devenus gauches par suite d'un mauvais assemblage ou de toute autres causes pendant la durée du chantier.

2.1.12 VERIFICATION ET MISE EN FONCTIONNEMENT

Après passage des autres corps d'états, et en particulier du peintre, l'entreprise titulaire du présent lot assurera à ses frais, la vérification et la mise en bon fonctionnement de tous les ouvrages qu'elle aura fourni, jeux, graissage, nettoyage.

L'entrepreneur devra soigner ses ouvrages pendant toute la durée du chantier et jusqu'à réception. Il assure la mise en place de toute protections nécessaires propres à ses ouvrages (vitrages, dormants, ouvrants, compris les tranches des ouvrants, les habillages divers...), et en effectue la vérification et le remplacement éventuel autant de fois que nécessaire.

Avant réception, ou en fonction de l'avancement des travaux, il doit l'enlèvement de ses protections et effectue toutes les révisions nécessaires.

Les ouvrages avec éclats ou épaufrures ou autres défauts analogues seront rigoureusement refusés.

2.1.13 ENTRETIEN DES OUVRAGES

En fin de travaux, l'entrepreneur devra nettoyer parfaitement toutes les menuiseries extérieures aux 2 faces.

Au cas où pendant l'année de garantie, des défauts apparaîtraient et notamment le gauchissement des portes, huisserie, bâtis, etc..., l'entreprise devra pendant ce délai remédier à ses frais aux inconvénients signalés, de façon que les ouvrages soient reconnus satisfaisants par le Maître d'œuvre.

2.1.14 SECTION DES MENUISERIES

Les natures, sections et les épaisseurs des ouvrages définis ci-après sont donnés à titre indicatif pour obtenir les caractéristiques techniques en protection au feu et acoustique. Cependant, l'entreprise aura à sa charge leur vérification.

2.1.15 ESSAIS

L'entreprise devra toutes justifications du respect des exigences des normes et règlements en vigueur, à la demande du Maître d'œuvre, du maître d'ouvrage ou du contrôleur technique.

L'entreprise devra toutes justifications du respect des exigences d'isolement et de correction acoustique requise dans le cadre du présent marché.

Des essais pourront être demandés par le Maître d'œuvre, Maître d'ouvrage ou contrôleur technique.

2.1.16 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE EN PHASE CHANTIER

Dans le cas où l'entrepreneur propose un produit autre que ceux prescrits par le présent document, il soumettra au MOE pour validation un descriptif des performances techniques et environnementales du produit alternatif, ainsi que la fiche Données Environnementales et Sanitaires (FDES) du produit proposé au moins 15 jours avant la livraison du matériel sur le chantier.

2.2.17 QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU BATIMENT

Cette opération fait l'objet d'une démarche environnementale. Afin d'assurer le respect de cette démarche, les entreprises doivent mettre en œuvre la qualité environnementale mise au point en conception. Le paragraphe « Qualité environnementale du cahier des prescriptions communes à tous les lots » reprend les exigences communes à tous les corps d'états. Les entreprises devront donc s'y conformer. Il n'est cependant pas exhaustif et ne saura se substituer aux attentes spécifiques détaillées dans chaque CCTP.

2.2.18 PRECAUTIONS RELATIVES A LA MANIPULATION D'OUVRAGE CONTENANT DU PLOMB

Avant le chantier :

Les intervenants au contact des ouvrages auront reçu une formation plomb par un organisme dédié.

Les ouvriers ou restaurateurs exposés au plomb durant le chantier devront bénéficier d'un examen médical préalable. Une surveillance médicale renforcée sera assurée si l'exposition à une concentration de plomb dans l'air est supérieure à 0,05 mg/m³ ou si une plombémie supérieure à 200 µg/l de sang pour les hommes ou 100 µg/l de sang pour les femmes est mesurée chez un travailleur.

Pendant les travaux :

Assurer les protections individuelles adaptées au degré d'exposition : gants et combinaison jetable pour les manipulations. Masque respiratoire pour les soudures.

Assurer un nettoyage régulier des zones de travail avec un aspirateur à filtre haute efficacité (balayage proscrit) fournis par le présent lot.

Les équipements de protection individuels seront réalisés suivant les recommandations de l'INRS.

La mise en place d'un atelier de soudure sur place confinée pourra être demandée si la méthodologie l'impose.

La présence de plomb a été attestée et il sera déposé par le lot 01 en début d'opération

2.2.19 TRAVAUX RELATIFS AUX CLOISONS

1. Documents à fournir par l'entrepreneur

- Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur du présent lot établira, en conformité avec toutes les pièces du marché, les plans d'ensemble et plans de détail nécessaires à l'exécution de ceux-ci,
- Les différents plans préciseront les emplacements et dimensions des profils utilisés, les axes, les dimensions et emplacement des trous de scellement,
- Les détails d'exécution préciseront les dispositifs mis en place pour l'obtention des caractéristiques de classement exigées,
- Les plans et détails d'exécution devront recevoir l'accord du Maître d'œuvre avant toute mise en fabrication. Ils seront transmis aux entreprises concernées par le titulaire du présent lot, au cours des rendez-vous de chantier après approbation du Maître d'œuvre,

- Fourniture d'échantillons et prototype,
- L'ensemble sera à faire approuver par le Fabricant,
- La notice technico-commerciale des produits à mettre en œuvre et notamment en ce qui concerne :
 - * La réglementation INCENDIE
 - * La réglementation ACOUSTIQUE
 - * La réglementation THERMIQUE
- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires,
- Les D.O.E. (Dossier des Ouvrages Exécutés),

2. Frais à inclure dans les prix de l'entreprise

Seront inclus dans les prix unitaires tous les frais afférents à :

- Le traçage et l'implantation des Ouvrages du présent lot,
- Fournitures, main d'œuvre, locations d'engins, taxes, frais annexes et toutes sujétions nécessaires pour un parfait et complet achèvement des ouvrages,
- Les réservations, le calfeutrement et la restitution du degré Coupe-Feu après passage des corps d'état techniques,
- La pose et la fixation des cloisons, ainsi que tous ouvrages de protection pendant la durée des travaux
- Les réservations pour mise en place des éléments de ventilation, désenfumage ou d'électricité,
- La fourniture de bois, produits dérivés du bois, plaques de parement en plâtre, produits et articles en métal ou en matériaux de synthèse, etc. entrant dans la composition des cloisons, dans les qualités minimales définies aux D.T.U. et compte tenu des chutes et déchets de fabrication,
- La fabrication en atelier ou éventuellement la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage aux risques et périls de l'entreprise,
- Les scellements et calfeutrements divers,
- La fourniture et mise en place de joints d'étanchéité éventuels,
- Fourniture et prestations annexes indispensable pour une exécution conforme aux documents de référence,
- Les frais liés au phasage des travaux,
- Le bâchage et la protection des ouvrages des autres corps d'état,
- Le montage et l'acheminement des matériaux,
- Echafaudages (avec droit sans frais pour les autres Entrepreneurs), engins et appareils nécessaires à l'exécution des travaux,
- Frais de contrôle et essais sur site,
- L'évacuation des emballages, gravois et déchets provenant des travaux,
- Le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement des travaux et l'entretien jusqu'à la réception des travaux,
- Tous les dispositifs de sécurité suivant la législation du travail et demande du SPS, etc.

3. Principe de mise en œuvre des cloisons

La mise en œuvre sera conforme au DTU ou avis technique correspondants et suivant cahier des charges des fabricants.

Pour les cloisons : calfeutrement en laine minérale ou mousse de polyuréthane en partie basse et haute.

Protection en partie basse des pièces d'eau par mise en place d'un U.

Les angles saillants, retours et tablettes seront protégées par bandes armées.

Affleurement des têtes de vis ou de clous au nu du parement avant de les recouvrir par l'enduit.

Rebouchage des jeux entre plaques supérieur à 3 mm.

Joints entre plaques réalisés par pose de bandes de finition et joints repassés sur raccords émincés.

4. Planitude des ouvrages

Règle de 0.20 m appliquée sur l'enduit et déplacée en tous sens, tolérance 1 mm.

Sur mur de 2.50 m de hauteur, la tolérance verticale sera de 5 mm.

5. Raccords divers

L'entrepreneur du présent lot devra exécuter les raccords rendus nécessaires par suite d'engravures, percements, tranchées, trous, etc..., exécutées par d'autres corps d'états postérieurement à l'exécution des cloisons et doublages.

6. Stockage

L'entrepreneur du présent lot devra stocker ses matériaux à l'abri des intempéries.

Il est spécifié qu'en aucun cas les circulations ne devront servir de lieu de stockage.

7. Traçage des cloisons

Les tracés d'implantation au sol des cloisons seront exécutés au présent lot compris positionnement des huisseries. Le traçage des axes de circulation au trait bleu, y compris l'entretien jusqu'à la pose des sols souples collés.

8. Plaques de plâtre

En fonction des besoins et des différentes exigences demandées, les plaques seront du type (épaisseur et classement au feu à définir) :

- Standard
- Très haute dureté
- Hautement hydrofugé (pour toutes les zones humides)
- Haute résistance au feu (A2s1d0 ou Bs1d0)

9. Finition

L'entreprise devra une parfaite finition de tous les ouvrages en bois et plâtre et notamment :

- Mise en place de profilé métallique au droit des abouts de cloisons et des angles saillants
- Mis en place d'habillage d'ébrasement restant apparents au droit des menuiseries posées en retrait.
- Les baguettes de finitions et reprises de plinthes

- Les joints entre plaques seront parfaitement réalisés suivant prescriptions du fabricant par marouflage assurant une planéité parfaite.

Dans le cas de coupe de plaque, l'entreprise assurera les amincis nécessaires à la pose de joints de raccords.

Les enduits auront une épaisseur théorique de 8 mm. L'enduit exécuté ne devra comporter aucune gerçure, craquelure, aucun trou ou strie de profondeur supérieur à 1 mm, aucune pulvérulence superficielle ne sera acceptée.

Les défauts de surface doivent pouvoir être rattrapés par les travaux d'apprêts de peinture, mis en place par le lot 01.

10. Nettoyage

Il sera du le nettoyage des fonds existants avant exécution des enduits.

L'entreprise devra en règle générale tous les nettoyages des ouvrages salis par le plâtre.

11. Qualité environnementale du bâtiment

Cette opération fait l'objet d'une démarche environnementale. Afin d'assurer le respect de cette démarche, les entreprises doivent mettre en œuvre la qualité environnementale mise au point en conception. Le paragraphe « Qualité environnementale du cahier des prescriptions communes à tous les lots » reprend les exigences communes à tous les corps d'états. Les entreprises devront donc s'y conformer. Il n'est cependant pas exhaustif et ne saura se substituer aux attentes spécifiques détaillées dans chaque CCTP

2.3 TRAVAUX DE DEPOSE ET NETTOYAGE

Dispositions générales

Les travaux de démolition comprennent outre les démolitions proprement dites :

- Les contrôles liés à la présence de plomb dans les peintures
- Les contrôles liés à la présence d'amiante dans les ouvrages
- Les protections à mettre en œuvre sur les ouvrages conservés
- Les équipements et protections individuels du personnel affecté à ses travaux
- La mise en place des protections d'isolement des zones préservées ou non concernées par la présente intervention
- S'assurer de la coupure des fluides (eau, gaz, électricité, etc...) et de l'inutilité des diverses canalisations à couper et/ou à démolir
- La vérification des ouvrages existants concernés par les interventions de démolition ou de perçement
- L'évacuation des gravois aux décharges publiques
- L'évacuation des gravois pollués dans des centres spécialisés de traitement ou de recyclage

Tous les matériaux provenant des démolitions seront enlevés par l'entrepreneur au fur et à mesure de la démolition des ouvrages et transportés dans les bennes.

L'entrepreneur devra assurer la propreté des abords et circulations par un nettoyage régulier et devra à ce sujet se conformer aux obligations réglementaires.

Nota : L'entreprise devra prévoir l'ensemble des protections nécessaires pour ne pas détériorer les ouvrages conservés.

L'entreprise devra la mise en place de système de brumisation ou d'aspiration durant la totalité des travaux de démolition et curage enfin de limité la propagation de poussières.

L'entreprise devra un nettoyage hebdomadaire de la zone de chantier, des cheminements à la zone de chantier et des abords.

2.3.1 DEPOSE DES MENUISERIES EXTERIEURES

Avant la dépose des fenêtres et portes-fenêtres, l'entreprise fera un relevé précis d'une fenêtre ou porte-fenêtre par type, afin de pouvoir répliquer les détails existant dans les nouveaux ouvrages.

Dépose en démolition des menuiseries selon repérage sur plans architecte.

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- l'ensemble du matériel compris toutes sujétions d'exécution
- les travaux de démolition compris toutes sujétions de main d'œuvre
- le nettoyage **SOIGNÉ** des zones de travaux et répété, si nécessaire.

Dispositions particulières

Les travaux concernent :

- la dépose en démolition des vantaux des menuiseries
- La dépose soignée en démolition des bâtis sans abîmer les maçonneries attenantes
- La protection soigneuse des parties conservées (Toute protection complémentaire à la demande de la MOE due)
- évacuation des déchets

Nota : L'entreprise devra prévoir l'ensemble des protections nécessaires pour ne pas détériorer les ouvrages conservés.

LOCALISATION : *Bâtiment B (Voir plan de l'architecte) - RDC : tout, Entresol : ailes Ouest et Sud, R+1 : ailes Ouest et Sud côté cours + 2 fenestrons Sud + 3 fenestrons Nord (9 fenêtres en TO Aile Nord), R+2 : ailes Ouest et Sud côté cours + 2 fenestrons Sud + 3 fenestrons Nord (+ 9 fenêtres en TO Aile Nord), R+3 : ailes Ouest et Sud côté cours + 2 fenestrons Sud + 3 fenestrons Nord (+ 9 fenêtres en TO Aile Nord), Toiture : 6 fenêtres*

Unité de mesure : *Unité*

LOCALISATION : *toutes fenêtres types 1, 2, 3 remplacées*

En TO : *27 Fenêtres de l'aile Nord*

2.4 POSE DES MENUISERIES EXTERIEURES

Les travaux comprendront :

- l'ensemble du matériel et de la main d'œuvre compris toutes sujétions d'exécution
- la prise de mesures et gabarits très précise sur place
- la réalisation des ouvrages
- la pose de l'ouvrage compris toutes sujétions de levage nécessaire, pose avec soin suivant les règles de l'art et normes
- scellements des poteaux et traverses dans maçonnerie
- le thermolaquage teinte RAL à définir par l'architecte
- la protection des parties attenantes

- l'évacuation des déchets et gravois

2.4.1 FENETRES ET IMPOSTES

Fourniture et pose d'un ensemble cadre vantaux.

Plan d'exécution avec prise de cotes spécifiques à chaque fenêtre.

Les plans architecte ne constituent pas une pièce contractuelle pour la prise de mesure.

Pose avec calfeutrement et joint adhésif compribande.

Fourniture et pose d'une baguette périphérique à la fenêtre en bois à peindre, couvrant le joint.

Le vitrage aura un coefficient de rejet de la chaleur supérieur ou égal à 82%. De type 4/16/4, le triple vitrage est interdit. Le vitrage doit bénéficier d'un certificat CEKAL en cours de validité.

Le vitrage comportera des petits bois intérieurs et extérieurs avec intercalaires sombres entre les petits bois.

Les fenêtres seront réalisées en chêne. Les profils seront repris sur les fenêtres récemment posées sur le bâtiment A. Les joints d'étanchéité doivent bénéficier du label SNJF. **Les fenêtres respecteront les performances permettant l'obtention de la prime CEE.**

Les fenêtres respecteront les critères techniques suivants :

- $U_w < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ et la réglementation concernant l'accessibilité.
- Classement A2 E5B VA2 mini requis.
- Facteur solaire $>0,3$

La fenêtre (vantaux simple action) comportera :

- Trois ou quatre gonds à visser par vantail minimum (Fiche interdite)
- Une crémone encastrée 3 points
- Poignée en alu au choix de l'architecte
- Un compas limiteur d'ouverture, intégré entre le dormant et l'ouvrant
- Une ventilation hygro A adaptée à la pièce (Débit variable selon destination)

Peinture en usine, couleur au choix de l'architecte

Les dimensions sont indiquées à titre indicatif et l'entrepreneur devra relever chacune des ouvertures après la dépose des menuiseries existantes. L'entreprise aura la responsabilité de ces prises de mesures.

- Type 1, au R+3 : Fenêtre à 2 vantaux de 130x130.
- Type 2, au R+2 : Fenêtre à 2 vantaux de 136x221 comprenant imposte en demi-cercle. Centre de l'imposte plein.
- Type 3, au R+1 : Fenêtre à 2 vantaux de 146cm de large comprenant imposte en demi-cercle. Centre de l'imposte plein.
- Type 4, à l'entresol : fenêtre cintrée de 150cm
- Type 5, au RDC : Fenêtre à 2 vantaux de 150x188.
- Type 7, à l'entresol : fenêtre cintrée de 290cm
- Type 9, en toiture : fenêtre chien assis 130cm de large
- Type 10, en toiture : vasistas de 100x200
- Type 11 aux R+1 et R+2 : fenestron fixe 132x80.
- Type 12 aux R+1 et R+2 : fenestron deux vantaux de 100x80

LOCALISATION :

Toute fenêtre changée – Voir plans et nomenclature des ouvertures pour le détail des types, dimensions et quantités.

En TO : 24 fenêtres de l'aile Nord

2.4.2 FENETRES AVEC CLOISON

Dans les cas où une partition intérieure arrive au nu de la fenêtre, le détail 01 sera à mettre en œuvre.

Fourniture et pose d'un ensemble cadre vantaux.

Plan d'exécution avec prise de cotes spécifiques à chaque fenêtre.

Les plans architecte ne constituent pas une pièce contractuelle pour la prise de mesure.

Pose avec calfeutrement et joint adhésif compribande.

Le vitrage aura un coefficient de rejet de la chaleur supérieur ou égal à 82%. De type 4/16/4, le triple vitrage est interdit. Le vitrage doit bénéficier d'un certificat CEKAL en cours de validité.

Le vitrage comportera des petits bois intérieurs et extérieurs.

Les fenêtres seront réalisées en chêne. Les profils seront repris sur les fenêtres récemment posées sur le bâtiment A. Les joints d'étanchéité doivent bénéficier du label SNJF. **Les fenêtres respecteront les performances permettant l'obtention de la prime CEE.**

Les fenêtres respecteront les critères techniques suivants :

- $U_w < 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ et la réglementation concernant l'accessibilité.
- Classement A2 E5B VA2 mini requis.
- Facteur solaire $>0,3$

La fenêtre (vantaux simple action) comportera :

- Trois ou quatre gonds à visser par vantail minimum (Fiche interdite)
- Une crémone encastrée 3 points
- Poignée en alu au choix de l'architecte
- Une ventilation hygro A adaptée à la pièce (Débit variable selon destination)

Peinture en usine

Les dimensions sont indiquées à titre indicatif et l'entrepreneur devra relever chacune des ouvertures après la dépose des menuiseries existantes. L'entreprise aura la responsabilité de ces prises de mesures.

- Type 1b, au R+3 : Double fenêtre de 130x130 avec séparation verticale pour intégrer le cloisonnement (voir détail 01). Ouverture inversée.

- Type 2b, au R+2 : Double fenêtre de 136x221 avec séparation verticale pour intégrer le cloisonnement (voir détail 01). Ouverture inversée. Comprenant traverse horizontale et imposte en demi-cercle. Centre de l'imposte plein.

- Type 3b, au R+1 : Double fenêtre de 146cm de large avec séparation verticale pour intégrer le cloisonnement (voir détail 01). Ouverture inversée. Comprenant traverse horizontale et imposte en demi-cercle. Centre de l'imposte plein.

LOCALISATION :

Toute fenêtre changée – Voir plans et nomenclature des ouvertures pour le détail des types, dimensions et quantités.

En TO : 3 fenêtres de l'aile Nord

2.4.3 PORTE FENETRES

Fourniture et pose d'un ensemble cadre vantaux.

Plan d'exécution avec prise de cotes spécifiques à chaque fenêtre.

Les plans architecte ne constituent pas une pièce contractuelle pour la prise de mesure.

Pose avec calfeutrement et joint adhésif compribande.

Le vitrage aura un coefficient de rejet de la chaleur supérieur ou égal à 82%. De type 4/16/4, le triple vitrage est interdit. Le vitrage doit bénéficier d'un certificat CEKAL en cours de validité.

Le vitrage comportera des petits bois intérieurs et extérieurs.

Les fenêtres seront réalisées en chêne. Les profils seront repris sur les fenêtres récemment posées sur le bâtiment A. Les joints d'étanchéité doivent bénéficier du label SNJF. **Les fenêtres respecteront les performances permettant l'obtention de la prime CEE.**

Les fenêtres respecteront les critères techniques suivants :

- $U_w < 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ et la réglementation concernant l'accessibilité.
- Classement A2 E5B VA2 mini requis.
- Facteur solaire $>0,3$

La porte comportera :

- Quatre à six gonds (suivant taille de porte) à visser par vantail minimum (Fiche interdite)

- Une crémone encastrée 3 points
- Poignée en alu au choix de l'architecte
- Une ventilation hygro-réglable ou autoréglable adaptée à la pièce
- Les serrures des portes du RDC seront reproduites à l'existant avec report des clés au chef de poste (4 clés par porte)
- Suivant besoin, une crémone pompier au choix de l'architecte suivant 3 modèles présentés minimum.
- Un seuil PMR supérieur à 2 cm et/ou toute partie saillante à 90° de 1 à 2 cm et/ou un bord droit, sera proscrite. Le seuil, conforme PMR ad minima, sera confortable en rentrant et sortant, les angles droits seront chanfreinés de 5mm minimum. En cas d'impossibilité, une plinthe automatique sera proposée par l'entreprise sans surcout.

Peinture en usine

Les dimensions sont indiquées à titre indicatif et l'entrepreneur devra relever chacune des ouvertures après la dépose des menuiseries existantes. L'entreprise aura la responsabilité de ces prises de mesures.

- Type 6, au RDC : Porte 2 vantaux de 150x270

- Type 8, au RDC : Double porte avec châssis fixes de chaque côté. Traverse horizontale. Largeur totale de 290cm.

LOCALISATION :

Au RDC, toute porte-fenêtre changée – Voir plans et nomenclature des ouvertures pour le détail des types, dimensions et quantités.

2.4.5 REMPLACEMENT DES CARREAUX CASSES DES IMPOSTES

Dans le cas de la conservation des impostes en bois et fenêtre PVC de l'aile Nord, il sera demandé de remplacer les carreaux cassés ou manquant des impostes avec du verre simple vitrage de même qualité que le verre existant. La pose se fera par bain de mastic.

L'entreprise devra relever les types et quantité de carreaux à remplacer.

L'intervention comprend le relever, la fourniture, la pose et le nettoyage. La mise en œuvre se fera par l'extérieur pour pouvoir accéder à toutes les impostes.

LOCALISATION : Ensemble des carreaux cassés sur les façades du bâtiment B

2.4.4 PARE-VUE DEVANT VENTILATION ET CLIM

Fourniture et pose d'un pare-vue en bois d'environ 2m x 1.7m. Tasseaux bois, fixation par encastrement avec équerres en acier sur mur mitoyen. Habillage persiennes et encadrement en chêne. Voir détail 02.

Application d'une couche de protection bois.

Cette clause comprend la prise de dimensions sur site, la réalisation de dessins de réalisation, la pose.

LOCALISATION :

Façade Ouest coté Sud – au niveau de la sous-station CPCU

2.5 MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1 COFFRAGES DEVANT FAUX PLAFONDS MODIFIES

Principe de mise en œuvre des plafonds suspendus en CTP

La mise en œuvre des plafonds suspendus sera effectuée après l'ajustement des faux plafonds existants (et des cloisons maçonnées dans certains cas) par le Lot 01, l'installation des fenêtres par le présent lot, la mise en place des pièces de connexion en bois dans le cas des modifications de cloison (clause 2.5.2).

Les plafonds suspendus devront permettre aisément l'accès aux équipements placés au-dessus d'eux.

Les coffrages seront en CTP 19mm. Installation suivant détail 01. Suspension par câbles – faire des propositions à l'architecte.

LOCALISATION :

R+1, R+2, R+3 où le faux plafond existant arrive au milieu de la fenêtre

48 fenêtres + 27 en TO 1 aile Nord

2.5.2 MODIFICATION DES CLOISONS

Voir détail 01.

Une fois que l'entreprise du Lot 01 aura ajusté les cloisons sur 45cm, et que l'entreprise responsable du présent lot aura installé la nouvelle fenêtre à deux vantaux séparés d'un meneau fixe, elle mettra en place une nouvelle pièce en bois qui reliera la cloison et la fenêtre.

Cette pièce sera toute hauteur et d'environ 15 cm de large. Elle sera en sapin. Prévoir deux baguettes couvre-joint en sapin à peindre Largeur = 2,5 cm L=Toute hauteur. Pose clouée. Prévoir reprise de plinthe dito existant, si besoin.

Peinture par le Lot 01 (clause 1.7.3).

Des clous seront fixés côté cloison pour accueillir le mortier mis en œuvre par le Lot 01.

Cette clause comprend la fourniture, la pose, l'évacuation des déchets et le nettoyage.

LOCALISATION :

3 doubles fenêtres séparées par un cloisonnement intérieur aux ailes Ouest et Sud: 81, 102, 123.

En TO : 3 doubles fenêtres séparées par un cloisonnement intérieur aile Nord: 03, 012, 021.

DIVERS A NOTER :

NOTE 1 : Un dossier photographique sera remis à l'architecte et au Maître d'Ouvrage avant toute intervention pour établir un constat contradictoire de l'état général de la zone de travail. Il sera comparé lors de la réception des travaux.