

**Ravalement des façades et Remplacement des Menuiseries Extérieures
du Bâtiment « B » de la Caserne de la Garde Républicaine,
Paris 75006**

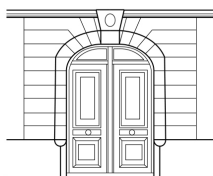
C.C.T.P

LOT N°1 Macrolot :

**Clos-Couvert/Gros-Œuvre/Aménagement intérieur (Démolition,
Déplombage, Gros-Œuvre, Ravalement, Zinguerie, Travaux
d'accompagnement)**



MŒ / Maître d'œuvre
Desmont Tricot Architectes
Associés
01, avenue Théophile Gautier,
75016 Paris



DESMONT TRICOT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

Contact : 01.71.39.39.64
Courriel : pltricot@neuf.fr

MOA / Maître d'Ouvrage
Préfecture de Police
1 bis rue de Lutèce,
75195 Paris, CEDEX 04



**PRÉFECTURE
DE POLICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Avril 2025 v2

Table des matières

1.0 CLAUSES GENERALES PROPRES AU LOT.....	4
1.0.1 – OBJET DES TRAVAUX DU PRESENT LOT.....	4
1.0.2 – DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	4
1.0.3 – FORMATION ET QUALIFICATION DES TRAVAILLEURS	5
1.0.4 – SECURITE ET PROTECTION INDIVIDUELLE	5
1.0.5 – REUNIONS ET SUIVI DE CHANTIER	6
1.1 Les TRAVAUX PREPARATOIRES	6
1.1.1 – ECHAFAUDAGE.....	6
PROTECTION DE L’EXISTANT AVANT TRAVAUX	8
1.1.2 – DEPLOMBAGE	8
1.1.3 – DEMOLITION & DEPOSE	12
1.2 MACONNERIE EXTERIEURE	14
1.2.1 – RAVALEMENT DE L’ENDUIT	14
1.2.2 – NETTOYAGE ET INSPECTION	14
1.2.3 RENOVATION DE LA CORNICHE	14
1.2.4 – RENOVATION PIERRE DE TAILLE	15
1.2.5 REMPLACEMENT DES APPUIS DE FENETRE EN PIERRE DE TAILLE	16
1- Fourniture de pierre neuve en blocs	16
2- Façon de pierre neuve provenant du débit des blocs	17
3- Pose de pierre au mortier de chaux	17
1.2.6 REPRISE DES BANDEAUX EN PIERRE	19
1.2.7 REMPLACEMENT DES BANDEAUX EN PIERRE DE TAILLE	19
1- Façon de pierre neuve provenant du débit des blocs	20

2-	Pose de pierre au mortier de chaux	20
1.3	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT	22
1.3.1	MACONNERIE INTERIEURE / REPRISES DES TABLEAUX.....	22
1.3.2	MACONNERIE INTERIEURE / MODIFICATION DE CLOISONNEMENT.....	22
1.3.3	MACONNERIE EXTERIEURE.....	23
1.4	EQUIPEMENT	23
1.4.1	DEPOSE / REPOSE	23
1.4.2	DEPOSE / REPOSE ELEMENTS METALLIQUES.....	23
1.4.3	GARDES CORPS.....	23
1.5	ELECTRICITE & MECANIQUE	24
1.5.1	LUMINAIRES EXTERIEURS	24
1.5.2	MODIFICATION DE LA CLIMATISATION EXISTANTE.....	24
1.6	ZINGUERIE	25
1.6.1	REVISION.....	25
1.6.2	COUVERTINES.....	25
1.6.3	NOUVELLES EP ET BOITES A EAU	25
1.7	PEINTURE	25
1.7.1	PEINTURE SUR METAL.....	25
	Travaux préparatoires sur supports métalliques	26
1.7.2	FENETRES.....	26
	Travaux préparatoires sur supports bois NEUF :	26
1.7.3	INTERIEURS	26

1.0 CLAUSES GENERALES PROPRES AU LOT

1.0.1 – OBJET DES TRAVAUX DU PRESENT LOT

Les travaux comprendront la totalité des ouvrages énumérés ci-après ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de part ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Les travaux comprendront :

- Installation de chantier
- L'échafaudage
- Le déplombage
- Les démolitions d'enduits, de maçonneries
- Les déposes d'évacuations pluviales
- La reprise de la climatisation
- Les travaux de ravalement, nettoyage, reprise des maçonneries extérieures
- Les remplacements de maçonnerie en pierre de taille
- Les travaux d'accompagnement liés aux menuiseries intérieures (cloisons, coffrage)
- Les déposes et reposes de luminaires, garde corps, grilles, panneaux, EP, zinguerie, en façade
- L'électricité extérieure
- La peinture des fenêtres

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- L'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations du chantier, échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage nécessaires à la réalisation de ses travaux.
- L'amenée, la mise en place et le repli de l'ensemble des protections nécessaires des ouvrages existants et créés.
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché Les travaux de ravalement, nettoyage, reprise des maçonneries extérieures
- La réception de l'état des supports en présence de l'Architecte et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports.

L'opération se déroulera en plusieurs phases, l'entreprise devra prévoir comme inclus dans son offre toute la sujétion d'une réalisation en phases et les raccords entre chaque phase.

L'opération se déroulera en milieu occupé. L'entreprise devra en tenir compte lors de l'établissement de son offre (sujétion de protection, de transport, de livraison de matériel, de manutention, d'exécution...).

1.0.2 – DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les documents techniques contractuels comprennent le présent C.C.T.P. , les normes françaises homologuées, DTU, règles de calculs, ainsi que les plans et documents graphiques établis par l'Architecte dont la mention est faite au C.C.A.P.

Sont également applicables au présent lot les recommandations et spécifications techniques du "Guide de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre" rédigé par le Ministère de la Culture et approuvé en date du 2 mai 1988.

Les ouvrages du présent lot devront respecter les textes officiels suivant :

- DTU20 : Travaux de maçonnerie, béton armé, plâtrerie
- DTU Règles feu béton Octobre 1987

- DTU 20.1 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales des ouvrages en maçonnerie de petits éléments (parois et murs).
- DTU 26.1 : Enduits au mortier de liants hydraulique
- DTU 59.1 et 59.2
- DTU 42-1
- DTU 81.10 « Ravalement / Maçonnerie »
- Les normes françaises et européennes (AFNOR NF EN)
- NF P 18-540 : Prescriptions applicables aux agrégats
- NF P 15-540 : Prescriptions applicables au ciment
- NF P 15 201 : Enduit au mortier de chaux, ciment, plâtre et chaux
- NF P 72 201 : Plafonds fixés en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendus.
- NF P 01-012 : Dimensions des garde-corps
- NF P 01-013 : Résistance des garde-corps
- Les normes françaises et européennes
- Le code de la construction et de l'habitation
- Le code de l'urbanisme
- Les textes législatifs (textes de lois, arrêtés, décrets, etc...) en vigueur à la date d'attribution du permis de construire.
- Règlements sanitaires du département
- Le code du travail
- Directive de l'UEATC : Directives communes pour l'agrément des cloisons légères (cahier du CSTB N°1215 de novembre 1973)
- Les conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieurs, plaque de plâtre et isolant faisant l'objet d'un avis technique
- Règles concernant la sécurité incendie pour les établissements recevant du public et bâtiment relevant du code du travail
- Marquage et étiquetage ACERMI et classement ISOLE demandés (cahier du CSTB N° 2928 de décembre 1996)
- Le guide de l'INRS ED 6091
- Tous les matériaux faisant l'objet du présent marché devront disposer d'un avis technique à jour.

La liste n'est pas exhaustive.

1.0.3 – FORMATION ET QUALIFICATION DES TRAVAILLEURS

L'entreprise responsable du Lot devra assigner les intervenants les plus qualifiés et formés pour chacun des postes suivants, ceci afin de garantir la bonne réalisation des ouvrages sensibles, mais aussi pour minimiser les risques liés à la sécurité du personnel.

1.0.4 – SECURITE ET PROTECTION INDIVIDUELLE

Les travaux en hauteur et la manipulation de matériaux dangereux comme le plomb devront s'effectuer en suivant les mesures de sécurité et les préconisations du CSPS et des règles en vigueur. Les Equipements de Protection Individuelle (EPI) seront adéquats pour la réalisation de chacune des tâches du présent lot, à minima :

- Masque, combinaison isolante et gants pour le déplombage, à laisser sur site ou jetables
- Chaussures de sécurité, casque de travail NF EN 397/A1, pour tous corps de métier
- Lunettes NF EN 166 quand présence de poussière ou flammes

- Bouchons d'oreille, serre-tête antibruit NF EN 352-1, ou casque antibruit NF EN 352 selon ouvrages
- Demi-masque P3 EN 149 jetable ou réutilisable P3 EN 405 ou EN 140 quand présence de poussière
- Genouillères pour tous
- Vêtements adaptés aux intempéries pour tous

Les équipements devront être en bon état et remplacés selon nécessité pendant toute la durée du chantier. L'entreprise devra vérifier le respect du port des EPI par ses travailleurs. L'utilisation des équipements se fera selon préconisations des fabricants.

1.0.5 – REUNIONS ET SUIVI DE CHANTIER

Les entreprises sont tenues d'assister à tous les rendez-vous de chantier hebdomadaires où elles sont convoquées et à toutes les réunions exceptionnelles qui seront expressément notifiées. Elles ne pourront se faire représenter qu'avec l'accord du maître d'œuvre, et leur représentant devra posséder les connaissances nécessaires pour prendre les dispositions techniques et financières à la place de l'entreprise.

Toute malfaçon ou erreur résultant de l'absence de l'entreprise à la réunion ou de la mauvaise représentation de cette dernière, reportera la responsabilité sur l'entreprise du présent lot.

Les compte-rendus de chantier seront établis par le Maître d'œuvre et seront adressés aux entreprises titulaires des travaux. Ces documents deviendront contractuels en ce qui concerne les malfaçons et retards.

Outre les reportages photographiques par le Maître d'œuvre, l'entreprise pourra documenter l'état des lieux avant, pendant, et après travaux.

L'entreprise aura pour responsabilité de présenter les échantillons, tests et certifications nécessaires à chaque étape du chantier lors de ces visites sur site. C'est à elle de s'organiser pour que les éléments à faire valider soient présents dans les temps et sur place.

1.1 Les TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1.1 – ECHAFAUDAGE

Dispositions générales

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place de toutes les installations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux (échafaudages complémentaires, planchers de travail, planchers de garantie, étalements, goulottes, bennes, baraques, camions, engins divers...).

Ces sujétions seront incluses dans les prix unitaires et comprendront transports, installations, locations, manutentions et déposes. Les prix unitaires sont réputés comprendre toutes les sujétions de montage à toutes hauteurs.

L'entrepreneur devra ainsi tous les échafaudages intérieurs, les protections nécessaires pour la mise en œuvre de ces prestations.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et notamment des éléments anciens (sol, élévation, couverture, etc...) épiderme, parement, peinture, mobilier, etc...

Les dispositions proposées doivent être soumises à l'Architecte, et sont réputées être incluses dans les prix unitaires, exceptées pour les protections prévues dans les installations communes de chantier.

Dispositions particulières

TYPE D'ECHAFAUDAGE

Il s'agira d'échafaudage de pied, construit à partir d'éléments préfabriqués de structure métallique, et équipé de planchers de travail et de moyens d'accès et de sécurité des personnes.

Le matériel utilisé devra obligatoirement justifier d'une attestation de conformité aux normes. Sa mise en place ne devra pas entraîner de risques supplémentaires. L'utilisation d'échafaudage à "montage - démontage en sécurité " sera privilégiée.

Une bâche translucide thermo-rétractable résistant 12 mois au UV devra être maintenue pendant tout le temps du chantier autour de l'ensemble de l'échafaudage.

La bâche et l'échafaudage devront être traités en condition plomb. Les échafaudages devront être montés et démontés progressivement conformément au phasage des travaux. De classe 6, l'échafaudage sera équipé pendant toute la période de déplombage d'une extraction/ventilation de 6 à 10 V/H permettant le travail quel que soit le niveau d'empoussièrement et muni de filtres classiques et de type THPE. Des tests au fumigène permettront de vérifier l'étanchéité de l'ensemble.

ACCES

Ils seront assurés par échelle inclinée, trappe auto-rabattable et garde-corps supplémentaires éventuels côté vide. Dans tous les cas, la distance maximum entre 2 accès sera limitée à 15 m. Les accès depuis le sol devront être sécurisés par mise en place d'un cadenas.

AMARRAGES

Les amarres devront être adaptées aux efforts à transmettre et aux matériaux d'accueil. Les scellements ne seront autorisés que dans les parties de façades ré-enduites. Les scellements dans la pierre de taille sont exclus.

Dispositions particulières à fournir (Pose et dépose)

- 14 (quatorze) tunnels d'accès (protection haute horizontale) protègent l'entrée des agents à la caserne sur 1,5m de dépassement au droit de l'échafaudage.
- Sapine de levage pour chaque phase du chantier
- Escalier d'accès en façade Est et Ouest

Nota

L'entreprise soumettra, avant installation des échafaudages, les plans d'exécution en deux exemplaires pour avis de la MOE et CSPS. Un exemplaire sera transmis aux autres corps d'état pour observations éventuelles. Cette opération sera, si besoin est, renouvelée à l'occasion de chaque nouvelle tranche de travaux induisant des dispositions différentes dans les échafaudages prévus.

Conformément à l'Arrêté du 21 décembre 2004 relatif aux vérifications des échafaudages, après la mise au point des plans, le titulaire du présent lot établira une note de calcul définitive des installations. Celle-ci sera contrôlée par un bureau de contrôle ou par le propre bureau d'études de l'entreprise.

La note de calcul sera ensuite transmise à l'Architecte pour visa. Cette opération sera renouvelée à l'occasion de chaque modification des installations d'échafaudage mis initialement en place.

Au début de chaque tranche, avant le commencement des travaux par les autres lots, l'entreprise devra la fourniture du P.V. de réception par un organisme agréé indépendant de l'entreprise.

Le règlement des locations d'échafaudage commencera à la date d'établissement du P.V. de réception par cet organisme agréé jusqu'à la date indiquée dans l'ordre de service ou le compte-rendu de chantier demandant la dépose des échafaudages.

Les installations d'échafaudages ne pourront en aucun cas servir de structure de fixation ou d'accrochage pour des engins de levage.

LOCALISATION :

Sur toutes les faces du bâtiment (Niveau : +1 m du rang d'égout), compris les accès à la toiture.

Tranche optionnelle 2 : Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière

PROTECTION DE L'EXISTANT AVANT TRAVAUX

L'entreprise devra la protection et le remaniement suivant l'évolution du chantier de toutes les zones d'évolution des personnels affectés au chantier. Il devra en outre le bâchage par poliane de forte épaisseur 150 microns des fenêtres déposées par le lot Menuiserie et la protection par tout moyen des fenêtres conservées. Au niveau du rez de chaussée, un platelage en CTP ou OSB obturera les baies ouvertes. La prestation comprend toute demande de la MOA ou de la MOE en termes de protection.

Les protections comprendront également une chape provisoire sur la zone de stockage d'une dimension suffisante.

LOCALISATION :

Sur toutes les baies et sur l'ensemble du chantier

Tranche optionnelle 2 : Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière

1.1.2 – DEPLOMBAGE

La méthodologie plomb pour l'ensemble des lots sera présentée par l'entreprise titulaire du LOT01, et sera validée par le CSPS et la MOe. ainsi que par l'inspection du travail.

Dans cette méthodologie et après avoir pris connaissance du Diagnostic préalable, l'entrepreneur fera figurer :

- les EPI qui seront utilisés par les travailleurs
- les moyens de sensibilisation continue sur le chantier (signalétique)
- un plan d'urgence en cas d'exposition accidentelle

L'entrepreneur devra évaluer les risques d'exposition pendant toute la durée des travaux et tenir un rapport de sécurité régulier sur les incidents, les expositions constatées et les mesures prises.

Le projet vise un déplombage général des éléments contenant du plomb par des compressees ou un film pelable. Les zones d'épaufrures et autres dégradations seront à traiter avec une méthodologie adaptée et validée par le CSPS.

Dispositions générales

Suivant les préconisations indiquées par le CSPS dans le PGC, l'entreprise devra :

- le confinement de la zone

- assurer un nettoyage régulier de la zone de travaux par aspiration des sols et partie concernées par aspirateurs à filtre haute efficacité.
- le nettoyage régulier de la zone de travaux par aspiration des sols et des parties concernées.
- le ramassage régulier des déchets.
- évacuer les sacs de déchets par le SAS après dépollution par aspiration et par essuyage avec lingette humide. Stocker ces sacs dans un local inaccessible au public.
- prévoir des combinaisons, gants de protection.
- protection respiratoires avec casque à ventilation assistée ou cagoule à adduction d'air
- la réalisation de mesure d'empoussièrement surfacique avant travaux et après travaux.

Dispositions particulières pour les travaux extérieurs

Le déplombage des façades sera traité par projection d'un latex pelable ou d'un cataplasme argileux. Afin de laisser la lumière passer, les carreaux des fenêtres seront réservés par un masque. L'ensemble des façades, compris les corniches, appuis de fenêtres sera traité. Après stockage dans un lieu inaccessible au public, les éventuels déchets résultant de la pose de la compresse devront être traités par des filières spécialisées. Après séchage de la compresse ou du latex, il sera procédé à la dépose et la mise en sacs étiquetés plomb pour être acheminé au centre de recyclage adéquate. Le retrait sera donc effectué en sous-section 3.

Prévoir un filet simple à mailles serrées et en complément une nébulisation au moment du piochage, pour réduire l'empoussièrement.

Méthode de déplombage détaillée à soumettre au CSPS pour approbation.

LOCALISATION :

Sur toutes les faces du bâtiment, de la corniche supérieure au sol

Tranche optionnelle 2 : Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière

Dispositions particulières pour les travaux intérieurs

Pour procéder aux travaux de reprises intérieurs, il faudra prévoir des déménagements et des protections particulières. Le déménagement provisoire du mobilier consiste à déplacer l'ensemble du mobilier de bureaux et de logement dans une zone à l'opposé des menuiseries extérieures remplacées dans la présente tranche de travaux, sur le site, soit dans le même local, soit dans un local disponible au même niveau.

Les prestations de déménagement/déplacement concernent :

- Le mobilier de bureaux (tables, caissons, armoires, etc.)
- Le matériel de bureau (lampes de bureaux, tableaux d'affichage, etc.)
- Le mobilier des logements,

Nécessaire pour le remplacement des menuiseries extérieures.

Le déménagement du matériels informatiques, des documents administratifs, des affaires personnelles est à la charge des services de la Maîtrise d'Ouvrage.

Au préalable de chaque phase, une visite de repérage sera programmée avec le titulaire. La visite s'organisera en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur et du maître d'œuvre d'EXEcution. Les plans de repérage des dispositions existantes seront réalisés.

Le titulaire est tenu d'utiliser les techniques les plus adaptées pour l'organisation et l'exécution des prestations de déménagement/déplacement (emballage, protection, manutention, etc.).

Le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour protéger le matériel et le mobilier des éventuels chocs pouvant être subis à l'occasion du déménagement. Le titulaire sera responsable de toute détérioration survenue dans le cadre de l'exécution des prestations, compris fourniture de tous les consommables nécessaires au déménagement (cartons, couverture, papier bulles...).

Les protections seront étanches et permettront le recouvrement d'une double couche de film polyane de 150micron ép. Assemblage des lès par ruban adhésif.

Protection à maintenir pendant la durée des travaux.

La prestation comprend la dépose et repliement des protections en fin d'intervention, le dépoussiérage et le nettoyage du mobilier.

LOCALISATION :

Du Rez de Chaussée au 3ème étage soit 5 niveaux

Tranche optionnelle 1 : Pour 27 fenêtres de l'aile Nord

Protections individuelles

Chaque individu sera protégé pendant la durée de la phase dépollution par :

- casque à ventilation assistée TH3 avec filtre A2P ou cagoule à adduction d'air
- écran facial si nécessaire,
- combinaison jetable de type 6, à raison de 2 combinaisons par jour
- gants imperméables en vinyl
- bottes en caoutchouc
- l'étanchéité des équipements, gants, bottes, combinaisons par du ruban adhésif spécial étanche.

Evacuation des déchets

Récupération des déchets dans des sacs imperméables et étanches portant la signalisation DANGER, stockage après nettoyage des sacs (aspiration et essuyage avec chiffon humide) dans un local ou zone définie balisée, inaccessible au public :

- évacuation des déchets par une entreprise spécialisée et agréée vers un centre de traitement, compris traitement et transport,
- établissement du bordereau de suivi des déchets et diffusion au Maître d'œuvre, Maître d'Ouvrage et au CSPS

Nota : La perte de temps du au confinement, interruption pour décontamination de l'individu (douche, combinaison, aspiration) devra être inclus dans la valeur des P.U..

Des équipements complémentaires devront être à dispositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage lors du suivi des travaux. Compléments à inclure dans la valeur des P.U..

Il sera laissé la possibilité à l'entreprise de traiter les plombs en atelier ou sur place. Quel que soit la méthode utilisée, l'entreprise devra toutes les protections nécessaires. Lors de l'appel d'offre, l'entreprise devra dans un mémoire technique expliquer sa méthode de réalisation.

Gestion des déchets en classe 1

Le titulaire assure la traçabilité des déchets par l'intermédiaire d'un bordereau de suivi des déchets amiantés.

Les déchets plomb sont à évacuer vers site de stockage de déchets dangereux (Classe1).

Les déchets sont évacués au fur et à mesure de leur production.

Le conditionnement, le stockage et le transport des déchets sont réalisés dans le respect de la réglementation en vigueur.

Unité de décontamination principale

L'accès au confinement se fera par un sas à plusieurs compartiments situés à l'extérieur du bâtiment, dans l'emprise des installations de chantier, en accord avec l'inspection du travail et les services de la CRAM.

L'unité de décontamination du personnel devront répondre à la réglementation, et notamment dans les conditions prévues à l'article R.4412-156 du Code du Travail.

Un plan, une notice et les fiches techniques des matériaux utilisés seront fournis à la Maîtrise d'ouvrage, au Maître d'œuvre et au Coordonnateur SPS pour validation.

Les dimensions seront adaptées au nombre de travailleurs prévus, en tenant compte le cas échéant de la présence de personnels Femmes et Hommes.

L'entreprise devra soumettre dans son offre un plan d'installation/ d'aménagement des bungalows en cohérence avec l'effectif prévisionnel du chantier.

Unité comprenant notamment :

- Affichage des procédures d'entrée et de sortie du Sas personnel;
- local vestiaire (H/F séparés) «propre»;
- local vestiaire (H/F séparés) «sale»;
- douche décontamination (H/F séparés);
- Zone stockage;
- Etc.

Equipements :

- Les cloisonnements, sols, plafonds, portes étanches;
- Grilles et bacs étanches de récupération des eaux polluées;
- Filtration d'eau par filtres successifs 25µ et 5µ avec démarrage automatique par flotteur ;
- Mise en dépression de la zone et leur renouvellement d'air effectué par l'intermédiaire de caisson(s) Epurateur/Extracteur d'air normalisé(s), conformément à la NF X 44-013. Ils devront être facilement décontaminables. Les extracteurs seront équipés au minimum de :

- Un préfiltre,
- Un filtre secondaire - efficacité gravimétrique 95 %,
- Un filtre à très haute efficacité (THE), de classe EU 13 selon la norme NF X 44-
- Eclairage Leds avec détecteur de présence;
- Prises pour aspirateur à fibres;
- Bac à douche, robinetteries avec mitigeur des douches;
- Lave-mains avec mitigeur;
- Etagères + prises 2B+T pour recharger masques;
- 1 armoire pharmacie;
- Extincteur 2kg;
- Chauffage gaz ou électrique;
- Groupe électrogène 3KV A Essence insonorisé ;
- Réserve en eau propre 200L minimum;
- Placard et aspirateur à filtre absolu classe CK1 norme EU14;
- Bancs d'attente;
- Patères murales;
- Miroirs;
- Poubelles avec trappe pour vêtements souillés, masques, cartouches de masques, etc. ;
- Armoire sèche dans le local «sale», compris rejet d'air extérieur.

Liste non limitative.

L'entrepreneur devra la maintenance de ces équipements pendant la réalisation des travaux.

Compris raccordements depuis les branchements en eau et électricité prévus au poste 1 :

Installation de chantier.

Démontage complet en fin de chantier et décontamination des bungalows.

Nettoyage de fin d'intervention par aspirateur à filtre haute efficacité et lingettes. Ensachage étiqueté « plomb » des déchets plombés dans sacs adéquats, propres et parfaitement étanches. Coltinage des sacs dans la zone de stockage spécifique.

Ensemble pour transport, installation, location/achat, entretien, dépose et repli.

Localisation et observations particulières :

➤ Selon protocole et note méthodologique spécifique plomb de l'entreprise.

- Au niveau RdC, à l'extérieur.

Pédiluves

L'entrepreneur installera des pédiluves permettant aux compagnons de procéder au nettoyage de leurs chaussures de travail. Ces dispositifs ont pour objet de capter les éventuelles poussières de plomb émanant du chantier et de limiter les risques de contamination au plomb des locaux.

Les pédiluves sont constitués de bacs et de caillebotis noyés avec dispositifs de filtration continue de l'eau, une profondeur de pédiluve telle que la hauteur d'eau d'immersion des chaussures soit au moins de 1cm.

Les pédiluves sont maintenus en fonctionnement durant toute la durée de l'installation avec :

- Entretien quotidien:

- Entretien hebdomadaire : vidange intégrale des pédiluves, nettoyage et changement de l'intégralité des filtres.

Nettoyage de fin d'intervention par aspirateur à filtre haute efficacité et lingettes. Ensachage étiqueté « plomb » des déchets plombés dans sacs adéquats, propres et parfaitement étanches. Coltinage des sacs dans la zone de stockage spécifique.

Compris toutes protections vis-à-vis des ouvrages existants.

Ensemble pour transport, installation, location/achat, entretien, dépose et repli. Remise en eau dans un délai maximum de 4h en cas de défaillance.

LOCALISATION et observations particulières :

➤ Selon protocole et note méthodologique spécifique plomb de l'entreprise, notamment :

- **En sortie de sas.**

- **Au droit des zones nécessaires.**

- **Au droit de l'entrée de la base vie compagnon.**

1.1.3 – DEMOLITION & DEPOSE

Dispositions générales

Les travaux de démolition comprennent outre les démolitions proprement dites :

- Les contrôles liés à la présence de plomb dans les peintures
- Les contrôles liés à la présence d'amiante dans les ouvrages
- Les protections à mettre en œuvre sur les ouvrages conservés
- Les équipements et protections individuels du personnel affecté à ses travaux
- La mise en place des protections d'isolement des zones préservées ou non concernées par la présente intervention
- S'assurer de la coupure des fluides (eau, gaz, électricité, etc...) et de l'inutilité des diverses canalisations à couper et/ou à démolir
- La vérification des ouvrages existants concernés par les interventions de démolition ou de percement
- L'évacuation des gravois aux décharges publiques

- L'évacuation des gravats pollués dans des centres spécialisés de traitement ou de recyclage

Tous les matériaux provenant des démolitions seront enlevés par l'entrepreneur au fur et à mesure de la démolition des ouvrages et transportés dans les bennes.

L'entrepreneur devra assurer la propreté des abords et circulations par un nettoyage régulier et devra à ce sujet se conformer aux obligations réglementaires.

Nota : L'entreprise devra prévoir l'ensemble des protections nécessaires pour ne pas détériorer les ouvrages conservés.

L'entreprise devra la mise en place de système de brumisation ou d'aspiration durant la totalité des travaux de démolition et curage enfin de limiter la propagation de poussières.

L'entreprise devra un nettoyage hebdomadaire de la zone de chantier, des cheminements à la zone de chantier et des abords.

A – Enduits

Purge des enduits.

Avant démolition, la mouluration d'encadrement des fenêtres sera relevée au comparateur et un gabarit témoin sera réalisé et vérifié. L'ensemble des enduits de façade sera alors purgé jusqu'aux moellons. Compris mise en décharge. La démolition sera réalisée sous nébulisation afin d'éviter les poussières.

Ne pas endommager moellons (voir clause 1.2.2).

LOCALISATION :

Sur toutes les faces du bâtiment, de la corniche supérieure au soubassement

Tranche optionnelle 2 : Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière

B – Maçonnerie des fenêtres bouchées

Une imposte au rez de chaussée sera démolie pour restituer la baie bouchée de l'entresol. La prestation comprend les reprises en finitions de la baie avant et après la pose de la fenêtre, ainsi que les sondages préalables (et éventuels rebouchages) permettant de valider la possibilité de démolition.

L'entreprise prendra toutes les dispositions d'étalement nécessaires pendant la réalisation des travaux de déconstruction ainsi que toutes les dispositions de sécurité vis-à-vis de ces ouvriers.

Une attention particulière sera portée pour ne pas endommager les encadrements existants.

LOCALISATION :

RDC, élévation intérieure Sud

C – Descentes EP

Les descentes EP en fonte seront déposées pour une mise en décharge. Installation d'EP provisoire. Chaussettes ou tubes PVC

Attention à ne pas arracher les fixations, Avis architecte demandé. Reboucher les trous de fixation, Avis architecte demandé.

LOCALISATION :

***6 descentes EP toute longueur jusqu'à la naissance. Façades Ouest, Est ,
Intérieures Nord et Sud***

1.2 MACONNERIE EXTERIEURE

1.2.1 – RAVALEMENT DE L'ENDUIT

Sur des supports réceptionnés et sains, sans poussière, la prestation comprend l'application d'un gobetis réalisé à la chaux NHL 3.5 de 40 mm et d'une finition talochée de 2 cm mini, selon préconisations du fabricant. Ponctuellement, il sera procédé, si nécessaire, à des remaillages de maçonneries. Afin d'éviter les fissurations aux angles et en surface, une armature en grillage galvanisé 1cm de maille sera intégrée au corps de l'enduit. Aucun renfort ne sera visible. Un coulinage au mortier de chaux pourra être exécuté selon besoin. La mouluration, relevée par comparateur, en démolition sera reproduite dans l'encadrement de toutes les fenêtres dans l'enduit frais et en tout lieu où apparaîtrait une moulure. Les crochets des EP seront posés dans l'enduit frais ou avant. Les épaisseurs finies seront prises en compte avec soin.

Les solins de bavettes zinc seront intégrés à l'enduit. Aucune reprise d'enduit ne sera tolérée. Les câbles électriques seront fixés et noyés dans l'enduit.

Les reprises d'enduits sont interdites : un défaut nécessitera la reprise de tout le panneau Hydrofuges interdits.

LOCALISATION :

Sur toutes les faces du bâtiment, depuis sous la corniche supérieure jusqu'au dessus du soubassement, hors bandeaux, corniches, chainages et tout élément en pierre.

Tranche optionnelle 2 : *Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière*

1.2.2 – NETTOYAGE ET INSPECTION

Après la purge de l'enduit, prévoir un brossage de la maçonnerie. Reporter toute anomalie constatée au maître d'œuvre.

Une inspection de l'état de la maçonnerie sera effectuée pour décider de l'intervention à mener sur les moellons structurellement fragiles. Se référer à la clause 1.2.3 pour les reprises, et 1.2.4 pour le remplacement.

LOCALISATION :

Moellons de façade derrière l'enduit, pierres de taille (corniches, encadrements, soubassements, bandeaux)

1.2.3 RENOVATION DE LA CORNICHE

La corniche en entablement présente un aspect correct depuis la cour. Après hydro-gommage, le travail consiste à sonder la pierre et repérer les manques et les fragilités. Après purge des éléments désolidarisés, il faudra reconstituer la pierre par un mortier de réparation au grain et à la teinte les plus approchants. Suivant la profondeur des manques, il pourra être procédé à la pose de goujons ou clous en laiton liés par un fil laiton. Application d'un primaire d'accroche. Application du mortier et finition après durcissement selon prescriptions fabricant.

Finition avant badigeon : Passage sur la zone d'un minéralisant pour favoriser le renforcement du calcin.

BADIGEON : Passage sur les zones en pierre d'un badigeon de chaux pour uniformisation.

HYDROFUGE INTERDIT

LOCALISATION :

Corniche en entablement. Façades Ouest, Est, Intérieures Nord et Sud

1.2.4 – RENOVATION PIERRE DE TAILLE

Les zones en pierre de la façade sont à restaurer dans les règles de l'art. Cela concerne les zones indiquées qui devront être vérifiées par l'entreprise après pose des échafaudages : Corniches, bandeaux, pierres d'angle, pierres de rejingots...

Nettoyage

Choix technique du nettoyage des parements : hydro-gommage/aéro-gommage. La méthode choisie devra préserver le calcin qui protège la surface de la pierre. Les méthodes abrasives sont interdites. A proposer pour validation à la MOE.

Proposition de choix des microgranulat (calcite de craie, de carbonate de soude, de silicate de verre...) et essai à proposer à la MOE.

Projection à caler avec essai proposé par MOE. Projection à très basse pression – inférieure à 4 bars et par jets tourbillonnants, distance entre la buse et le mur à caler et guide à utiliser durant prestations.

Rejointoiement si besoin

Prestation réalisée avec le plus grand soin quant au dégarnissage, à la nature du mortier, son dosage, sa teinte et sa granulométrie et comprenant :

- la purge des joints et des arêtes de pierres soufflées ou éclatées
- le dégarnissage des joints réalisé de manière à ne pas dégrader les arêtes des pierres notamment dans le cas de joints ciment

Dans le cas où l'entreprise jugerait possible, sans dégrader les arêtes des pierres, le dégarnissage des joints au moyen d'outils mécaniques, il lui incombe d'effectuer au préalable un essai à soumettre à la MOE avant d'exécuter cette prestation.

Si cet essai n'est pas jugé satisfaisant par la MOE, ce dernier est en droit d'exiger une exécution à l'outil manuel pour respecter les exigences requises, sans majoration du prix de bordereau unitaire.

- le regarnissage réalisé conformément aux dispositions particulières avec humidification préalable
- les essais de convenance demandés par la MOE.
- la reprise des épaufrures au mortier fin
- le lavage et brossage des parements
- la dépose de tous les accessoires intégrés dans les joints (pitons, grillages, clous, etc...)
- les manutentions et l'évacuation aux décharges des gravois résultant de cette opération

Dispositions particulières

- nature des joints : identiques aux joints anciens existants
- profondeur moyenne du dégarnissage : 3 cm minimum intérieur
: 5 cm minimum extérieur
- type de joint à dégarnir : mortier de chaux
: mortier de ciment
- granulométrie
du sable : suivant vieux mortier en œuvre
de l'avant joint : de 0.08 à 0.315 mm dont 25% d'éléments inférieurs
à 0.08mm
du joint de finition : variable selon emplacement, suivant les essais demandés par la MOE.

- liant et dosage :
de l'avant joint : mortier de chaux composition d'un mortier
de pose
du joint de finition : chaux aérienne
- traitement de surface : patine pour harmonisation avec anciens
joints
adjacents selon emplacement
- seront compris toutes sur-profondeurs de joint
- jointoiement sur pierres déposées et reposées suivant les prescriptions ci-dessus hormis le dégarnissage

Finition avant badigeon : Passage sur les zones en pierre d'un minéralisant pour favoriser le renforcement du calcin.

BADIGEON DES FAÇADES : Passage sur les zones en pierre d'un badigeon pour uniformisation.
HYDROFUGE INTERDIT

LOCALISATION :

Sur toutes les faces du bâtiment, pour les bandeaux, chainages, soubassements et tout élément en pierre. Au m2 ou au ML selon disposition.

1.2.5 REMPLACEMENT DES APPUIS DE FENETRE EN PIERRE DE TAILLE

1- Fourniture de pierre neuve en blocs

Dispositions générales

La fourniture de pierre neuve comprendra :

- Analyses pétrographiques pour déterminer la qualité et la carrière d'extraction possible.
- Le plan EXE d'implantation des pierres dans la façade, accompagné des plans de taille toute face. Les dimensions approximatives de la pierre seront 130 cm x 50 cm x 25 cm.
- Tous les échantillons à présenter à l'Architecte pour acceptation avant toute commande définitive l'achat de la pierre issue de carrière
- Toutes manutentions et transports jusqu'au lieu de stockage sur le chantier, y compris toutes les précautions pour éviter d'endommager les pierres
- L'établissement du plan de calepinage à partir du plan d'exécution existant, à soumettre à l'Architecte.
- Tous les débits spéciaux, compris toutes les tailles des lits et des joints ainsi que tous sciages perdus pour respecter le calepinage et l'appareil de l'édifice dans sa forme et ses particularités
- La façon de stries sur lits et joints pour adhérence du mortier de pose
- La manutention et l'enlèvement aux décharges des déchets et gravois résultant des débits et tailles. Base de prix Pierre de Saint Maximin, liais très dur.

Dispositions particulières

- Dénomination de la pierre : Identique à celles du site (A valider par la MOE)
- masse volumique : 2650 Kg/m3 env.
- résistance à l'écrasement : 760 à 798 Kg/ cm²

- Non gélive – Liais très dur. > 48 cycles de gel

La compression à laquelle doivent satisfaire les pierres porteuses est définie par le DTU 20.1 La résistance aux essais d'écrasement est définie par la norme NF.B 10.509. L'identification de la pierre est définie par la norme AFNOR NF.B 10.601

La pierre proposée doit avoir des caractéristiques physiques identiques (granulométrie, densité, porosité, composition chimique, nature géologique, équilibre hydrométrique) et un aspect semblable à la pierre d'origine existante sur l'édifice.

Les longueurs et les hauteurs découlent du calepin d'appareil ou du respect de l'appareillage existant, les épaisseurs découlent des caractéristiques physiques de la pierre et de l'usage prévu.

Pour les travaux d'incrustation, l'épaisseur des morceaux ne sera en aucun cas inférieure à 0,20m.

Les quantités de pierres figurant dans l'avant-métré sont données à titre indicatif. Un calepin précis sera établi par l'entreprise au début des travaux et les indications des pierres à déposer seront soumises à l'approbation de l'Architecte après la mise en place des échafaudages en périphérie des élévations.

2- Façon de pierre neuve provenant du débit des blocs

Dispositions générales

Les blocs seront obligatoirement taillés manuellement sur place, aucune taille finale en atelier ne sera acceptée par l'Architecte, tout élément taillé mécaniquement sera refusé.

La taille comprendra :

- la taille des parements, découpes d'ajours, des moulures et les façons diverses
- la manutention et l'enlèvement aux décharges des déchets et gravois résultant des tailles

Dispositions particulières

La taille mécanique est tolérée pour le débit, épannelage des blocs coupes des joints et ébauches.

La taille des parements sera exécutée en totalité manuellement avec trace d'outils et ravalement de finition, avec vieillissement pour parfaite harmonie avec les parements existants (parement uni et mouluré).

L'aspect des parements taillés sera à soumettre à l'approbation de l'Architecte.

Nature de la pierre : Pierre calcaire

3- Pose de pierre au mortier de chaux

Dispositions générales

La pose de pierre neuve et/ou vieille comprendra :

- toutes manutentions des pierres depuis le lieu de stockage provisoire sur le chantier jusqu'au lieu d'emploi

- toutes les précautions pour éviter, lors des manutentions et de la pose, d'endommager les pierres qu'elles soient moulurées et/ou sculptées ou non
- l'humidification des lits et des joints avant la pose
- pour les pierres posées par incrustement, les tailles nécessaires au parfait ajustement de la partie enlevée avec celle incrustée, ainsi que les garnissages nécessaires, la dépose de la pierre comptée d'autre part pour sa valeur
- le mortier de pose
- la pose des pierres conforme au plan de calepinage
- le jointoiement au mortier de chaux, prestation réalisée avec le plus grand soin quant à la nature du mortier, son dosage sa teinte et sa granulométrie comprenant :
 - . le garnissage au mortier de chaux grasse avec humidification préalable, de teinte et de granulométrie recherchée en correspondance avec l'existant
 - . le passage d'une patine de vieillissement sur les joints
 - . les essais de convenance à soumettre avant toute exécution à l'architecte.
- les sujétions particulières pour incrustement et reprise dans maçonnerie existante
- les sujétions découlant des caractéristiques géométriques des pierres
- la patine d'harmonisation sur les joints et pierres neuves

Dispositions particulières

- dimensions moyennes des pierres : suivant calepin d'appareil
- mode de pose :
 - . pour lits à bain soufflant de mortier : article 6.2.3. du fascicule technique
 - . pour joints verticaux : par fichage ou coulage au godet article 6.2.1, 6.2.2. et 6.2.5 du fascicule technique
- mortier de pose :
 - . liant et dosage : mortier de chaux
- jointoiement après coup :
 - . largeur : 0.02 moy.
 - . profondeur du dégarnissage : 0.05 moy.
 - . liant : chaux grasse
 - . granulométrie, du sable : suivant vieux mortier en œuvre
 - de l'avant joint : de 0.08 à 0.315mm dont 25%
 - d'éléments inférieurs à 0.08mm
 - du joint de finition : variable selon emplacement et
 - échantillons à présenter à l'Architecte
 - . traitement de surface : selon emplacement pour harmonisation avec joints anciens conservés, grattage, patine...

LOCALISATION :

Voir élévations pour localisation

1.2.6 REPRISE DES BANDEAUX EN PIERRE

Les bandeaux en entablement présentent un aspect variable depuis la cour. Après hydro-gommage, le travail consiste à sonder la pierre et repérer les manques et les fragilités. Après purge des éléments désolidarisés, il faudra reconstituer la pierre par un mortier de réparation au grain et à la teinte les plus approchants. Suivant la profondeur des manques, il pourra être procédé à la pose de goujons ou clous en laiton liés par un fil laiton. Application d'un primaire d'accroche. Application du mortier et finition après durcissement selon prescriptions fabricant.

Finition avant badigeon : Passage sur la zone d'un minéralisant pour favoriser le renforcement du calcin.

Badigeon des façades : Passage sur les zones en pierre d'un badigeon pour uniformisation.

HYDROFUGE INTERDIT

LOCALISATION :

Bandeaux en pierre. Façades Ouest, Est, Intérieures Nord et Sud

1.2.7 REMPLACEMENT DES BANDEAUX EN PIERRE DE TAILLE

Dispositions générales

La fourniture de pierre neuve comprendra :

- Analyses pétrographiques pour déterminer la qualité et la carrière d'extraction possible.
- Le plan EXE d'implantation des pierres dans la façade, accompagné des plans de taille toute face. Les dimensions approximatives de la pierre seront 130 cm x 25 cm x 25 cm.
- Tous les échantillons à présenter à l'Architecte pour acceptation avant toute commande définitive l'achat de la pierre issue de carrière
- Toutes manutentions et transports jusqu'au lieu de stockage sur le chantier, y compris toutes les précautions pour éviter d'endommager les pierres
- L'établissement du plan de calepinage à partir du plan d'exécution existant, à soumettre à l'Architecte.
- Tous les débits spéciaux, compris toutes les tailles des lits et des joints ainsi que tous sciages perdus pour respecter le calepinage et l'appareil de l'édifice dans sa forme et ses particularités
- La façon de stries sur lits et joints pour adhérence du mortier de pose
- La manutention et l'enlèvement aux décharges des déchets et gravois résultant des débits et tailles. Base de prix Pierre de Saint Maximin, liais très dur.

Dispositions particulières

- Dénomination de la pierre : Identique à celles du site (A valider par la MOE)
- masse volumique : 2650 Kg/m³ env.
- résistance à l'écrasement : 760 à 798 Kg/ cm²
- Non gélive – Liais très dur.

La compression à laquelle doivent satisfaire les pierres porteuses est définie par le DTU 20.1 La résistance aux essais d'écrasement est définie par la norme NF.B 10.509. L'identification de la pierre est définie par la norme AFNOR NF.B 10.601

La pierre proposée doit avoir des caractéristiques physiques identiques (granulométrie, densité, porosité, composition chimique, nature géologique, équilibre hydrométrique) et un aspect semblable à la pierre d'origine existante sur l'édifice.

Les longueurs et les hauteurs découlent du calepin d'appareil ou du respect de l'appareillage existant, les épaisseurs découlent des caractéristiques physiques de la pierre et de l'usage prévu.

Pour les travaux d'incrustement, l'épaisseur des morceaux ne sera en aucun cas inférieure à 0,20m.

Les quantités de pierres figurant dans l'avant-métré sont données à titre indicatif. Un calepin précis sera établi par l'entreprise au début des travaux et les indications des pierres à déposer seront soumises à l'approbation de l'Architecte après la mise en place des échafaudages en périphérie des élévations.

1- Façon de pierre neuve provenant du débit des blocs

Dispositions générales

Les blocs seront obligatoirement taillés manuellement sur place, aucune taille finale en atelier ne sera acceptée par l'Architecte, tout élément taillé mécaniquement sera refusé.

La taille comprendra :

- la taille des parements, découpes d'ajours, des moulures et les façons diverses
- la manutention et l'enlèvement aux décharges des déchets et gravois résultant des tailles

Dispositions particulières

La taille mécanique est tolérée pour le débit, épannelage des blocs coupes des joints et ébauches.

La taille des parements sera exécutée en totalité manuellement avec trace d'outils et ravalement de finition, avec vieillissement pour parfaite harmonie avec les parements existants (parement uni et mouluré).

L'aspect des parements taillés sera à soumettre à l'approbation de l'Architecte.

Nature de la pierre : Pierre calcaire

2- Pose de pierre au mortier de chaux

Dispositions générales

La pose de pierre neuve et/ou vieille comprendra :

- La démolition de la pierre à changer, compris la mise en décharge.
- Toutes manutentions des pierres depuis le lieu de stockage provisoire sur le chantier jusqu'au lieu d'emploi
- Toutes les précautions pour éviter, lors des manutentions et de la pose, d'endommager les pierres qu'elles soient moulurées et/ou sculptées ou non
- L'humidification des lits et des joints avant la pose
- Pour les pierres posées par incrustement, les tailles nécessaires au parfait ajustement de la partie enlevée avec celle incrustée, ainsi que

les garnissages nécessaires, la dépose de la pierre comptée d'autre part pour sa valeur

- Le mortier de pose
- La pose des pierres conforme au plan de calepinage
- Le jointoiement au mortier de chaux, prestation réalisée avec le plus grand soin quant à la nature du mortier, son dosage sa teinte et sa granulométrie comprenant :
 - . le garnissage au mortier de chaux grasse avec humidification préalable, de teinte et de granulométrie recherchée en correspondance avec l'existant
 - . le passage d'une patine de vieillissement sur les joints
 - . les essais de convenance à soumettre avant toute exécution à l'architecte.
- Les sujétions particulières pour incrustement et reprise dans maçonnerie existante
- Les sujétions découlant des caractéristiques géométriques des pierres
- La patine d'harmonisation sur les joints et pierres neuves

Dispositions particulières

- dimensions moyennes des pierres : suivant calepin d'appareil
- mode de pose :
 - . pour lits à bain soufflant de mortier : article 6.2.3. du fascicule technique
 - . pour joints verticaux : par fichage ou coulage au godet article 6.2.1, 6.2.2. et 6.2.5 du fascicule technique
- mortier de pose :
 - . liant et dosage : mortier de chaux
- jointoiement après coup :
 - . largeur : 0.02 moy.
 - . profondeur du dégarnissage : 0.05 moy.
 - . liant : chaux grasse
 - . granulométrie, du sable : suivant vieux mortier en œuvre
 - de l'avant joint : de 0.08 à 0.315mm dont 25%
 - d'éléments inférieurs à 0.08mm
 - du joint de finition : variable selon emplacement et
 - échantillons à présenter à l'Architecte
 - . traitement de surface : selon emplacement pour harmonisation avec joints anciens conservés, grattage, patine

Hydrofuge interdit

LOCALISATION :

Pierres des bandeaux – voir élévations pour localisation

1.3 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT

1.3.1 MACONNERIE INTERIEURE / REPRISES DES TABLEAUX

Après la purge des enduits, le remplacement des pierres et la pose des zincs, le lot Menuiserie installera les portes et les fenêtres à remplacer. Le titulaire du présent lot devra la préparation des feuillures, l'accompagnement et les reprises après pose. Ces travaux comprennent :

- Piochage soigné au droit des fenêtres ou portes pour une dépose propre de la fenêtre par le lot menuiserie
- Reprise si nécessaire du support de la fenêtre
- Calfeutrement au plâtre après repose de la fenêtre ou porte (Hors compribandes)
- Toute reprise et scellement au plâtre au droit de la fenêtre et de l'appui éventuellement remplacé
- Remaniement des faux-plafonds selon méthode ci-après

Dans les pièces concernées*, déposer avec soin les dalles en plâtre de la dernière trame de faux plafond. Ajuster avec soin les rails en aluminium et s'assurer de la bonne suspension de l'ensemble restant. Si la dernière trame de carreaux est incomplète (carreaux de largeur inférieure à 60cm), déposer 1.5 trames (voir détail 01).

Pour les faux-plafonds en BA13, couper et enlever avec soin une bande de 60cm de large sur la longueur de la fenêtre + 30cm de chaque côté.

La dépose comprend le calfeutrement éventuel de l'imposte.

*quand le faux plafond arrive au milieu de l'imposte des fenêtres – voir détail 01

- Enduit gros-Ponçage
- Enduit fin-Ponçage
- Peinture 2 couches, compris les boiseries neuves – Blanc ou en harmonie avec la couleur existante (clause 1.7.3)

Voir détail 01

Voir Lot 2 Menuiserie / Clause 2.5.1 pour Modifications de faux-plafonds

LOCALISATION :

Au niveau de chaque huisserie remplacée

Tranche optionnelle 1 *pour 27 fenêtres*

1.3.2 MACONNERIE INTERIEURE / MODIFICATION DE CLOISONNEMENT

L'entreprise du présent Lot 01 accompagnera à l'entreprise Menuiserie dans l'ajustement des cloisons dans les cas où les partitions existantes arrivent au milieu des fenêtres.

Cela comprend :

- la démolition de 45cm de cloison avec découpe et dépose du rail aluminium.
- La fourniture et la mise en place du joint mortier 5cm entre la pièce en bois et la cloison existante
- La fourniture et pose de bandes calicots et le ponçage
- l'évacuation des déchets

Voir détail 01

Lot 2 Menuiserie / Clause 2.5.2 pour Modification de cloisonnement

LOCALISATION :

3 doubles fenêtres séparées par un cloisonnement intérieur aux ailes Ouest et Sud: 81, 102, 123.

Tranche optionnelle 1 : 3 doubles fenêtres séparées par un cloisonnement intérieur aile Nord:
03, 012, 021.

1.3.3 MACONNERIE EXTERIEURE

1. Percement des bandeaux pour l'électricité des luminaires

Prévoir le percement ponctuel vertical des bandeaux pour faire passer les câbles électriques avant l'enduit des façades.

LOCALISATION :

Bandeaux, au niveau des luminaires extérieurs.

2. Percement pour tuyaux de climatisation

Prévoir le percement ponctuel horizontal ou diagonal et le iochement des maçonneries selon besoin de la maçonnerie pour faire passer les tuyaux de climatisation (voir détail 02)

LOCALISATION :

Façade Ouest

1.4 EQUIPEMENT

1.4.1 DEPOSE / REPOSE

Eléments concernés : luminaires

La prestation comprend la dépose soignée des équipements extérieurs existants, leur nettoyage et éventuelles retouches peintures, leur emballage, leur stockage en sécurité et la repose suivant plan, compris le branchement électrique.

Signaler toute dégradation constatée au moment de la dépose.

LOCALISATION :

6 Appliques extérieures

1.4.2 DEPOSE / REPOSE ELEMENTS METALLIQUES

La prestation comprend les déposes des toutes les grilles, panneaux, plaques en métal, crochets et anneaux en façades, leur décapage, préparation, peinture antirouille 3 couches (voir clause 1.7.1) et repose par vis fendues et chevilles adaptées.

Signaler toute dégradation constatée au moment de la dépose.

LOCALISATION :

Façades Ouest, Est , Intérieures Nord et Sud

1.4.3 GARDES CORPS

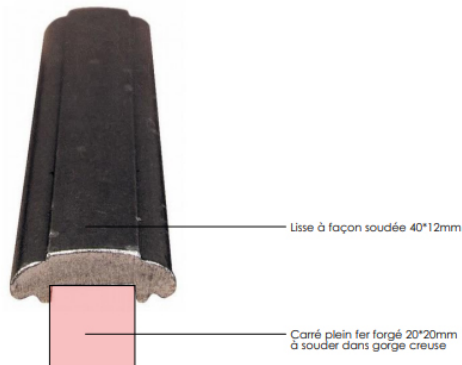
Prendre relevé et numéroté chaque baie avant commande et pose.

Prévoir la dépose des anciens garde-corps le cas échéant

Pose de 2 lisses en acier de 2cm de large en section carré plein - voir détail 03.

Avec lisse de finition sur le barreau supérieur

-Lisse garde-corps



Fixation : encastrement dans maçonnerie

Peinture : voir clause 1.7.1

LOCALISATION :

R+3, R+2

Façade Ouest, imposte Sud de l'entresol

1.5 ELECTRICITE & MECANIQUE

1.5.1 LUMINAIRES EXTERIEURS

Mise hors tension lors du ravalement et protection des câbles pendant toute la durée du chantier. Signaler toute anomalie.

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des trous, scellements, et raccords suivant nécessité des autres corps d'états

- Calfeutrements divers suivant nécessité des autres lots
- Scellements et percements divers suivant nécessité des autres lots
- Passage des fourreaux intérieurs suivant nécessité du lot Electricité
- Etanchéité au droit des sorties de câbles électrique, canalisations, extraction des caissons VMC, décompression des EU et EV...

Dans un principe général, l'entreprise devra réaliser ces travaux en relation avec les titulaires de l'ensemble des lots.

Une fois le ravalement terminé, les câbles seront derrière l'enduit en façade. Ils devront passés au travers des bandeaux en pierre de taille et n'apparaîtront qu'au droit des soubassements en pierre de taille. Prévoir un tube en acier zingué à peindre en suivant la clause 1.7.1 pour protéger les câbles au niveau des soubassements (env. 1,2m de haut).

Rapport à fournir en fin de chantier.

LOCALISATION :

En façades Ouest, Intérieure Sud et Intérieure Nord, 6 luminaires en tout.

1.5.2 MODIFICATION DE LA CLIMATISATION EXISTANTE

Purge de la climatisation existante. Prévoir une révision complète du système ainsi qu'un nettoyage des grilles. Modifier les tuyaux selon nécessité, et les faire passer derrière l'enduit de façade (voir détail 02). Mise au vide, remplissage suivant préconisations du fabricant.

Remise en service et test de bon fonctionnement en présence de la MOA et/ou MOE.

L'entreprise devra la fourniture d'un plan d'exécution avec le nouveau passage du tuyau.

Coordination avec le LOT n°02 pour le pare-vue.

LOCALISATION :

Façade Ouest, imposte Sud de l'entresol

1.6 ZINGUERIE

1.6.1 REVISION

La prestation comprend la vérification de la gouttière, en particulier au niveau des naissances des EP, les éventuelles réparations et la fourniture et pose de joints de dilation en caoutchouc selon DTU.

LOCALISATION :

Toute Façade Est et Façade Ouest

1.6.2 COUVERTINES

Zones concernées : pose de nouvelles couvertines aux appuis de fenêtres – voir détail 04.

La prestation comprend la fourniture et pose de couvertines en zinc ép : 0,8mm, débordant de 3 cm mini des bandeaux et des appuis de fenêtres. Compris ourlets, pattes, couvre-joints et tout pli. La pose s'effectuera après la démolition des enduits et avant la pose des fenêtres et de l'enduit définitif en gravure.

Voir détail sur dessin. Découpes : dimensions variables de 1m30 à 1m46

LOCALISATION :

Façades Ouest, Est, Intérieures Nord et Sud

1.6.3 NOUVELLES EP ET BOITES A EAU

La prestation comprend la fourniture et pose de boîte à eau cannelée en fonte selon modèle (détail 04)

La prestation comprend la fourniture et pose de descente en fonte cannelée (diamètre à vérifier) depuis les boîtes à eau jusqu'au sol, compris toutes reprises. Compris toutes les pattes de scellement à fournir au maçon et les joints. La prestation comprend la dépose des anciennes fontes et mise en décharge, les chaussettes pendant le chantier ou EP provisoires, le raccordement/scellement en pied de chute et toute sujétion de pose, ainsi que la peinture RAL au choix de l'architecte.

LOCALISATION :

Au niveau des 6 EP / façades Ouest, Est, Intérieures Nord et Sud

1.7 PEINTURE

1.7.1 PEINTURE SUR METAL

L'entreprise devra la préparation et la peinture 2 couches minimum d'une peinture antirouille garantie 10 ans. L'entreprise devra peindre la fenêtre ouverte et prévoir des adhésifs de masquages. Aucune coulure, ni tâche sur les carreaux ou la maçonnerie ne sera acceptée. Couleur unie au choix de l'architecte.

Travaux préparatoires sur supports métalliques

- Nettoyage, brossage,
- Dégraissage et essuyage.

Après travaux préparatoires :

- 2 couches de peinture antirouille,
- 2 couches minimum de peinture de finition à haute densité, tendue et lessivable aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, couvrante, teneur en COV < 1 g/l,
- Aspect : brillant, finition B
- Teinte : au choix du maître d'œuvre dans la gamme complète du fournisseur.

LOCALISATION :

Grilles de ventilation : Entre 20-50 grilles d'environ 20cm x 20cm.

Gardes corps : en R+2 et R+3

Zinguerie de protection des câbles électriques au droit des soubassements (6 luminaires)

Barres de sécurité Pignon 7 rue Garancière

1.7.2 FENETRES

33 fenêtres sont conservées sur le projet. L'entreprise devra la préparation (écaillage, ponçage) et la peinture 2 couches minimum d'une peinture microporeuse garantie 10 ans des fenêtres bois. L'entreprise devra peindre la fenêtre ouverte et prévoir des adhésifs de masquages. Aucune coulure, ni tâche sur les carreaux ou la maçonnerie ne sera acceptée. Couleur unie au choix de l'architecte. Manipulation en fin de travail pour bon fonctionnement.

Travaux préparatoires sur supports bois NEUF :

- Brossage, époussetage
- Impression,
- Rebouchage et isolation des nœuds, trous, orifices...,
- Passe d'enduit gras au couteau,
- Ponçage à sec.

LOCALISATION :

Façade Ouest. Peinture extérieure uniquement, imposte vitrée comprise

Tranche optionnelle 2 : Sur le pignon de l'immeuble voisin 7 rue Garancière

1.7.3 INTERIEURS

Reprises ponctuelles, allèges de fenêtres, nouveaux faux plafonds en CTP et pièces de connexion en bois lors des modifications de cloisons. Inclure la repeinte de toute la cloison ajustée (Détail 01)

Travaux préparatoires :

- Dépoussiérage
- 1 couche d'impression
- 1 couche minimum de peinture de type anti-poussière, tendue et lessivable aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, couvrante, teneur en COV < 1 g/l
- Aspect : au choix de l'architecte, finition B,
- Teinte : au choix du maître d'œuvre dans la gamme complète du fournisseur.

LOCALISATION :

Intérieurs

Tranche optionnelle 1 : *Sur 27 fenêtres de l'aile Nord*

DIVERS A NOTER :

NOTE 1 : Un dossier photographique sera remis à l'architecte et au Maître d'Ouvrage avant toute intervention pour établir un constat contradictoire de l'état général de la zone de travail. Il sera comparé lors de la réception des travaux.