

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DE L'IH DEL DE CAEN

Lot 3 Peinture



Auteur du document : Services Techniques

Date de diffusion du rapport : 13/05/2025

Table des matières

| | |
|--|-----------|
| 1. Objet du marché..... | 4 |
| 1.1. Préambule..... | 4 |
| 1.2. Description du projet..... | 4 |
| 2. Généralités administratives | 4 |
| 2.1. Préambule..... | 4 |
| 2.2. Intervenants..... | 4 |
| 2.3. Calendrier | 4 |
| 2.4. Coordonnées du site | 5 |
| 2.5. Visite du site | 5 |
| 2.6. Généralités sur le site..... | 6 |
| 2.7. Laboratoire d'Immuno-Hématologie, Délivrance et Immunologie Plaquettaire | 6 |
| 3. Généralités techniques | 7 |
| 3.1. Documents de référence | 7 |
| 3.2. Contrôles et essais | 7 |
| 3.3. Engagement du titulaire | 7 |
| 3.4. Hygiène, sécurité et conditions de travail | 8 |
| 3.5. Coordination sécurité..... | 8 |
| 3.6. Conditions d'exécution | 8 |
| 3.7. Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)..... | 9 |
| 4. Travaux préparatoires | 9 |
| 4.1. Etendue de la prestation | 9 |
| 4.2. Nettoyage de chantier..... | 9 |
| 5. Installation de chantier | 10 |
| 5.1. Mention préalable..... | 10 |

| | |
|---|-----------|
| 5.2. Préparation et installation de chantier..... | 10 |
| 6. Généralités techniques | 10 |
| 6.1. Réception des supports | 10 |
| 6.2. Prescriptions de mise en œuvre | 10 |
| 6.3. Préparation des subjectiles | 11 |
| 6.4. Protections préliminaires | 11 |
| 6.5. Echafaudages et protections | 11 |
| 7. Descriptions des travaux de peinture extérieure..... | 12 |
| 7.1.1. Nettoyage du support..... | 12 |
| 7.2. Réparations et préparations du support | 12 |
| 7.3. Revêtement d'imperméabilisation..... | 12 |
| 7.4. Peinture extérieure..... | 13 |
| 7.5. Travaux préparatoires à peinture intérieure..... | 13 |
| 7.6. Peinture intérieure sur supports plâtre | 13 |
| 7.7. Prestation supplémentaire éventuelle n°1 : Fresque .. | 13 |
| 7.8. Prestation supplémentaire éventuelle n° 2 : Travaux préparatoires à peinture intérieure | 14 |
| 7.9. Prestation supplémentaire éventuelle n° 3 : Peinture intérieure sur supports plâtre | 14 |

1. Objet du marché

1.1. Préambule

Le présent marché a pour objet la désignation d'une entreprise de peinture dans le cadre d'un projet de modification de l'accueil et des guichets du laboratoire d'Immunohématologie et de Délivrance de PSL de Caen.

La mission sera exécutée conformément aux dispositions du présent cahier des charges et à celles fixées par le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

1.2. Description du projet

L'objectif principal de l'intervention est de réaliser un agrandissement de la zone du guichet, de modifier les systèmes de passe-glacières et de transmission des contenants. La façade extérieure du centre de santé sera également repeinte.

En plus du guichet, le secrétariat et la préparation des produits seront également modifiés.

Cela implique cependant des opérations périphériques de reprise de l'existant.

2. Généralités administratives

2.1. Préambule

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir la nature, la consistance et le phasage des travaux de peinture.

La réalisation de cette mission requiert pour les candidats de réunir l'ensemble des moyens, compétences, capacités et expériences nécessaires à sa bonne exécution.

2.2. Intervenants

L'Etablissement Français du Sang Hauts de France – Normandie (HFNO)

20, avenue Pierre Mauroy – Parc Eurasanté

59373 – LOOS Cedex

Représenté par son directeur Dr. Annie-Claude MANTEAU

Chef de projet : David MONNIER - David2.MONNIER@efs.sante.fr

Référent projet utilisateurs : Maud MALHERBE - maud.malherbe@efs.sante.fr

2.3. Calendrier

Il est demandé une réception des ouvrages au plus tard le 1er décembre 2025.

2.4. Coordonnées du site



1, rue du Professeur Joseph Rousselot, 14000 Caen

2.5. Visite du site

Le site pourra être visité.

La visite est obligatoire dans le cadre de la présente consultation.

Le contact sur place est M. David MONNIER, joignable à l'adresse suivante : David2.MONNIER@efs.sante.fr.

L'entrepreneur est réputé, avant avoir remis son offre, avoir pris connaissance entière et complète des lieux.

Aucune plus-value ne sera accordée selon ces motifs après remise des offres.

Il devra avoir, avant remise de son offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants, leurs natures et étendues.

Son offre tiendra compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et devra comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les côtes et dimensions des ouvrages figurant sur les documents graphiques sont fournies à titre indicatif et non contractuel.

Le titulaire est contractuellement réputé avoir, avant la remise des offres, procédé sur le site au contrôle de dimensionnement des ouvrages.

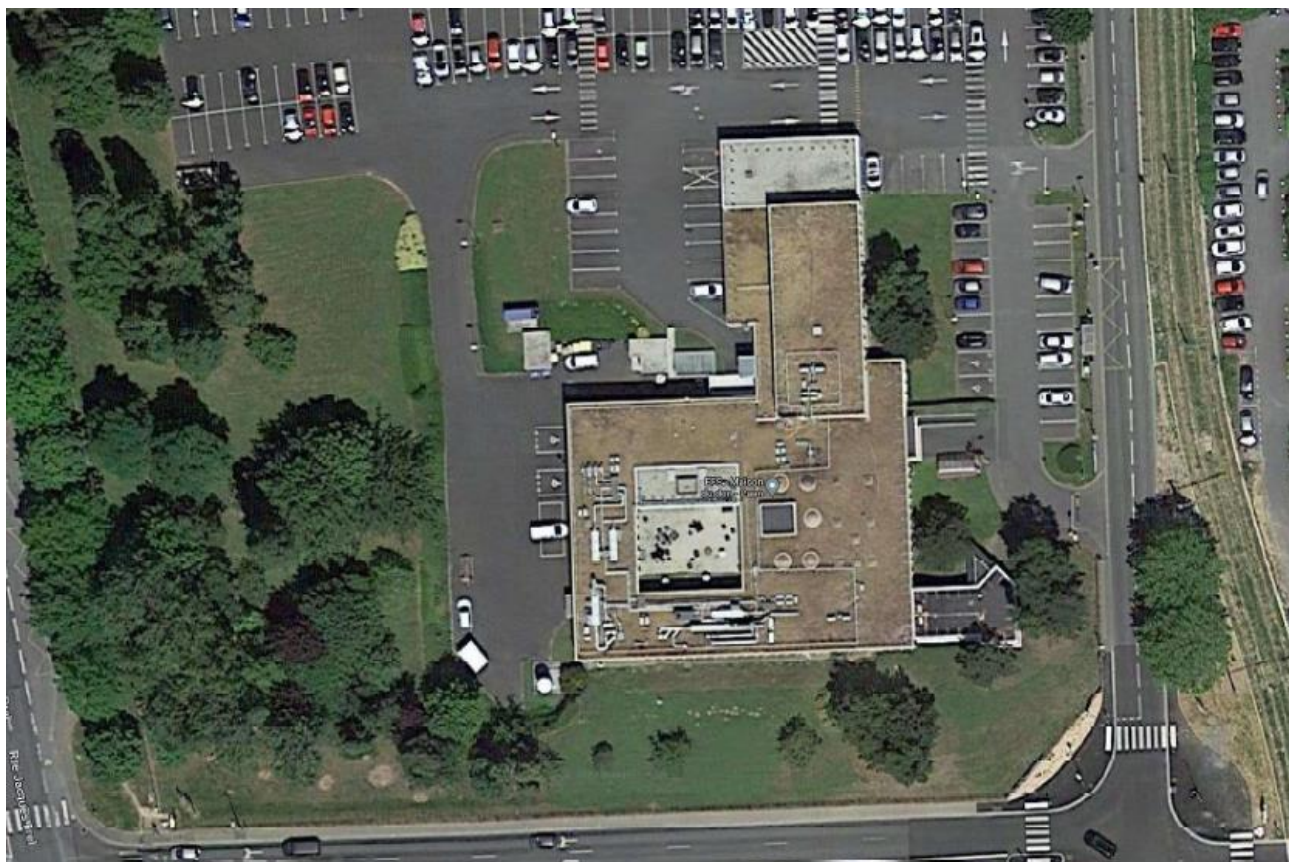
2.6. Généralités sur le site

Le site de Caen regroupe plus d'une centaine de collaborateurs dont une grande partie exerce des fonctions médicotechniques.

Ce site accueille également une antenne du service informatique régionale avec 2 collaborateurs, une antenne du contrôle de gestion avec une collaboratrice, une antenne du service DRH avec 2 collaboratrices, une antenne du service relation donneurs avec 2 collaboratrices (dont une réalise des appels sortants à l'intention des donneurs de sang total). Le service communication est présent sur le site avec 2 collaborateurs. Un collaborateur du service technique régional est posté sur le site de Caen.

Ce site multi-activités est situé 1 rue professeur Rousselot sur le plateau hospitalier à côté du CHU de Caen et bénéficie d'un grand parking ainsi que qu'un arrêt de bus en face de l'établissement.

L'EFS en est propriétaire.



2.7. Laboratoire d'Immuno-Hématologie, Délivrance et Immunologie Plaquettaire

Le laboratoire du site EFS Caen fait partie du laboratoire multi-sites de l'EFS Hauts-de-France Normandie (reconnu laboratoire multi- sites par l'ARS).

Ce site a une activité d'analyse de LBM (immuno-hématologie érythrocytaire et plaquettaire) et de distribution (délivrance et/ou distribution) de PSL. Il fonctionne 24h/24 et 7j/7.

Le site de Caen, héberge le laboratoire d'immunologie plaquettaire de la région. Dans ce contexte, les autres sites de l'EFS HFNO sont amenés à adresser des prélèvements au site de Caen.

Personnels de l'activité

Une trentaine de personnes se relaient sur le site.

3. Généralités techniques

3.1. Documents de référence

Toutes les prestations seront exécutées suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier du jour du mois de la signature de l'acte d'engagement pour le titulaire.

Les prestations devront être conformes, de manière non exhaustive, aux textes suivants :

- Code du travail
- Les Normes françaises et européennes homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
- Les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents,
- Aux règles NV 65 y compris N 84 (Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes et action de la neige sur les constructions),
- Les DTU,
- Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P 36-410),
- Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB - Aux normes françaises de l'association de normalisation (AFNOR) homologuée par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres
- Aux normes NF P 84.300 à 84.316, 84.401, 85.102, 85.304 et NF B 13.001 - Aux normes et règlements acoustique de la NRA.
- Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du public

3.2. Contrôles et essais

Avant l'exécution des travaux, le titulaire devra indiquer au Maître d'Ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au Maître d'Ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études requis par les travaux ou demandés par le Maître d'ouvrage, seront effectués par un organisme proposé par le titulaire et agréé par la Maîtrise d'Ouvrage, les frais en résultant étant à la charge du titulaire.

3.3. Engagement du titulaire

Le titulaire du présent marché s'engage, dans le cadre de son offre à signaler toute incohérence ou imprécision dans le présent CCTP qui impliquerait une infaisabilité technique. Par conséquent il ne pourra pas, dès lors

l'acte d'engagement signé, demander de prestations complémentaires justifiées par une imprécision du présent CCTP.

Le titulaire reconnaît également avoir eu toute liberté pour faire à ses frais les sondages, recherches et enquêtes qu'il estime nécessaires.

Il prendra également à sa charge toutes les formalités administratives concernant les branchements, protections de chantier, etc.

Le matériel, produits et matériaux décrits dans le présent CCTP ont été choisis pour leurs caractéristiques techniques, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir dans le même temps les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et échantillons pour justifier une équivalence. Tout produit ou processus ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra pas être retenu.

Le titulaire doit assurer l'autocontrôle de ses ouvrages. Ce contrôle portera sur leur conformité mais également leurs finitions et bons principes de montage.

3.4. Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

3.5. Coordination sécurité

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
- respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-41.

3.6. Conditions d'exécution

Le titulaire devra tous les transports et fournitures de marchandises à pied d'œuvre ainsi que les frais éventuels de pension et de déplacement de ses ouvriers.

Il devra également tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.
Il devra laisser tous les locaux dans un état de propreté absolue.

3.7. Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)

Dans le cadre de cette procédure, il sera exigé de l'entreprise un Pacte RSE dont les engagements pourront, de manière non exhaustive, être les suivants :

- Favoriser l'emploi de travailleurs qui en sont éloignés,
- Etablir un engagement de mixité des emplois dans le cadre de ce marché,
- Promouvoir un quota d'insertion dans le cadre de ce marché,
- Favoriser l'analyse du cycle de vie des matériaux (ACV),
- Privilégier les matériaux biosourcés,
- Utilisation de matériaux issus du réemploi et recyclage.

L'entreprise détaillera ses engagements spécifiques dans le cadre de cette démarche.

4. Travaux préparatoires

4.1. Etendue de la prestation

Les travaux à la charge du présent lot comprennent :

- Avant tout commencement, la reconnaissance des lieux, de la qualité des surfaces, la vérification de la planimétrie des existants sur lesquels les ouvrages sont à exécuter.
S'il y a lieu, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les Services Officiels intéressés et ceux des compagnies concessionnaires pour en obtenir tous renseignements utiles pour l'exécution des travaux.
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, matériels et produits, toutes prestations et fournitures accessoires pour réaliser les travaux. Tous les produits employés auront un agrément CSTB et proviendront d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes les précautions nécessaires à la protection des surfaces pouvant amener à être tachées ou détériorées.
- Le nettoyage du chantier permettant sa mise en service.

4.2. Nettoyage de chantier

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et le titulaire devra prendre toutes les précautions utiles à ce sujet. Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs. Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

A la fin des travaux, Le titulaire devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires des ouvrages touchés par les travaux et l'enlèvement des gravois.

Il devra restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au

démarrage du chantier.

5. Installation de chantier

5.1. Mention préalable

Le titulaire devra intervenir en site occupé. L'activité de toutes les zones doit être ininterrompue.

L'ensemble des installations de chantier, des planifications de tâches, amenées de matériaux et toutes opérations de travaux concernées devront respecter cette contrainte.

5.2. Préparation et installation de chantier

Il ne sera pas mis en place d'installation de chantier.

Le titulaire pourra utiliser les branchements électriques existants ainsi que les branchements de fluides.

6. Généralités techniques

6.1. Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur du présent lot est tenu de procéder à un examen détaillé de l'état des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles pour la bonne exécution de ses travaux.

Les réserves éventuellement formulées par l'entrepreneur du présent lot seront portées à la connaissance du Maître d'Œuvre et des entrepreneurs concernés.

Un état contradictoire sera dressé en présence de toutes les parties.

L'application d'enduit de peinture ou de teinture vaudra acceptation du support.

6.2. Prescriptions de mise en œuvre

Les produits parviendront sur le chantier dans des récipients clos comportant les marques d'origine et d'identification. Dans le but de parvenir à une prestation parfaite, l'ensemble du chantier sera soumis à l'assistance technique du fabricant.

Les indications du présent CCTP n'ont pour but que de déterminer l'aspect, la qualité, le produit à appliquer et les garanties minimales qu'elles doivent comporter. L'entrepreneur appliquera intégralement le système préconisé par le fabricant et ne devra en aucun cas, en dehors des opérations de dilution prescrites, modifier la composition des produits.

D'une manière générale, l'exécution des travaux ne débutera qu'après libération des lieux par les autres entreprises (sauf celles intervenant après peinture) et sera réalisée dans des conditions atmosphériques et d'hygrométrie définies au DTU.

Les rebouchages seront particulièrement soignés.

Tous les ouvrages préparatoires et rechampissages nécessaires à l'exécution de travail soigné seront exigés sans qu'une plus-value de prix ne puisse être réclamée.

La mise en œuvre sur les différents supports (plâtre, maçonnerie, bois, métaux, etc...) sera conforme au DTU.

6.3. Préparation des subjectiles

L'entrepreneur devra comprendre dans ses prix toutes les préparations et apprêts nécessaires aux subjectiles qu'il aura à peindre. Sauf prescriptions contraires dans le courant du présent CCTP, il devra prévoir entre autres :

- Sur béton, enduits et dérivés : brossage et époussetage.
- Sur plâtre et dérivés : égrenage et époussetage.
- Sur surfaces prépeintes en usine : lessivage si nécessaire, époussetage.

L'entrepreneur devra en outre comprendre tous les ponçages nécessaires entre chaque couche d'apprêt et de peinture ainsi que les différentes teintes de peintures (avec rechampissages nécessaires) suivant échantillonnages arrêtés par le Maître d'Œuvre.

6.4. Protections préliminaires

Avant tout commencement des travaux, le présent entrepreneur devra effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par les autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les pièces de quincaillerie, les éléments de vitrerie miroiterie, les menuiseries extérieures, les luminaires, les appareillages électriques, le mobilier, etc... Cela concerne également les façades qui ne seront pas peintes.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra la dépose de toutes ces protections ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

6.5. Echafaudages et protections

La prestation comprend :

- Tous droits d'occupation de voirie par les services de la ville.
- Echafaudage sur pieds ou volant, ou nacelle sur mât télescopique sur véhicule automoteur ; toutes protections contre la chute du personnel, matériels, matériaux, gravois, etc.
- Toutes protections pour les bâtiments mitoyens, chaussée, réfection ouvrages endommagés.
- Toutes protections appropriées sur végétation environnante
- Passages réservés et protégés pour occupants immeuble, et public sur rue ou trottoirs.
- "Tunnels" d'accès aux bâtiments avec plafonds de protection contre les chutes de matériaux.
- Toutes signalisations et éclairage, sur chantier et voies publique, suivant règlements en vigueur.
- Entretien et réfection pendant la durée du chantier.
- Démontage et enlèvement, nettoyage.
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution, suivant règlements de sécurité et demandes du coordonnateur de sécurité.

7. Descriptions des travaux de peinture extérieure

7.1.1. Nettoyage du support

- Application au pulvérisateur d'eau de javel diluée à 80 %, brossage.
- Nettoyage par lessivage à la pompe au jet haute ou moyenne pression, compris nettoyage des gorges de menuiseries. Toutes traces de mousse et de lichens devront être éliminées.
- Traitement préventif, par pulvérisation de produit algicide agréé, Algimouss ou équivalent.
- Compris nettoyage des éléments métalliques présents sur la façade (auvents, menuiseries, etc.)
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.

7.2. Réparations et préparations du support

Bétons :

- Elimination des éléments béton friables ou non adhérents.
- Dégagement des armatures apparentes et brossage, grattage des parties oxydées, dépoussiérage et dégraissage, une couche de primaire antirouille, Weber.rep fer ou équivalent.
- Réparation des bétons par mortier époxy ou spécial, type Weber.rep rapide ou équivalent.

Enduits :

- Reprise des enduits et joints par piquage des enduits décollés ou sonnant creux. Chargement et évacuation des gravats.
- Enduit d'imperméabilisation monocouche finition dito existant. Epaisseur 10 mm minimum.
- Façon des joints au mortier de même nature que l'existant.
- Traitement des fissures. - Toutes fournitures, sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant.

7.3. Revêtement d'imperméabilisation

La prestation comprend :

- Etude préalable des supports par l'entreprise pour définir la nécessité ou non de décaper les revêtements existants.
- Tous décapages complémentaires du nettoyage prévu.
- Rebouchage des lézardes (largeur supérieure à 2 mm) par mortier fibré à liant hydraulique type PRB Planijoint souple fibré ou équivalent.
- Rebouchage des fissures (largeur comprise entre 1 et 2 mm) avec galon d'armature noyé entre deux couches de peinture 400g/m².
- Rebouchage des fissures de largeur inférieure à 1 mm et supérieure à 0,5 mm par mastic acrylique type PRB Mass Cryl Plus ou équivalent.
- 1 couche d'impression 200 g/m².
- 1 couche intermédiaire 250 g/m² en partie courante, 400 g/m² pour fissures supérieures à 1 mm.
- Une couche de finition 400 g/m².

- Toutes fournitures et sujétions d'exécution, suivant DTU 42.1 et prescriptions du fabricant. Traitement des points singuliers suivant DTU 42. 1
- Au droit des ouvertures calfeutrement mastic si nécessaire.
- Type PRB Color imp ou équivalent.

7.4. Peinture extérieure

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement décoratif comprenant :

- Débullage et ragréage du support par mortier prêt à gâcher, réfaliss de Natec ou équivalent.
- Une couche d'impression ou de fixation après analyse du support.
- 2 couches de revêtement à base de copolymère acrylique ou pigments, 500 g/m².
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution suivant avis technique ou cahier des charges.
- PRB Color Acryl ou équivalent.
- Teintes au choix.
- Peinture décorative D2.

Localisation : Façades extérieures et cheminée suivant plans et photos.

7.5. Travaux préparatoires à peinture intérieure

Préparation de surfaces, conforme à la norme NF DTU 59 :

- Protection des existants (équipements et locaux) par dispositif polyane et scotch de peintre,
- grattage, brossage, Egrenage, Dépoussiérage,
- Nettoyage,
- enduit de lissage, ponçage et époussetage,
- Couches d'impressions et intermédiaire,
- Nettoyage de toutes les surfaces avant et après intervention, compris protections des existants.

Localisation : toutes nouvelles parois plâtre, et zone prélèvements, plaquettes et TMC suivant plans.

7.6. Peinture intérieure sur supports plâtre

Fourniture et mise en œuvre de 2 couches de peinture mat, finition B, idem existant, sur supports plâtre.

Les raccords seront faits de manière rectiligne, afin de ne laisser visible qu'une ligne de démarquage propre.

Teinte suivant choix MOA.

Compris toutes reprises de peinture autour des zones de dépose.

Localisation : toutes nouvelles parois plâtre, et zone prélèvements, plaquettes et TMC suivant plans.

7.7. Prestation supplémentaire éventuelle n°1 : Fresque

Réalisation d'une fresque décorative multicolore, de 2 couches de peinture mat, finition B, idem existant, sur support plâtre.

Cette fresque remplacera la prestation de peinture du mur support, moins-value qui devra être prise en compte dans le chiffrage.

Localisation : Mur du fond de la salle prélèvements, suivant plans.

7.8. Prestation supplémentaire éventuelle n° 2 : Travaux préparatoires à peinture intérieure

Préparation de surfaces, conforme à la norme NF DTU 59 :

- Protection des existants (équipements et locaux) par dispositif polyane et scotch de peintre,
- grattage, brossage, Egrenage, Dépoussiérage,
- Nettoyage,
- enduit de lissage, ponçage et époussetage,
- Couches d'impressions et intermédiaire,
- Nettoyage de toutes les surfaces avant et après intervention, compris protections des existants.

Localisation : Zone plaquettes et TMC suivant plans.

7.9. Prestation supplémentaire éventuelle n° 3 : Peinture intérieure sur supports plâtre

Fourniture et mise en œuvre de 2 couches de peinture mat, finition B, idem existant, sur supports plâtre.

Les raccords seront faits de manière rectiligne, afin de ne laisser visible qu'une ligne de démarquage propre.

Teinte suivant choix MOA.

Compris toutes reprises de peinture autour des zones de dépose.

Localisation : Zone plaquettes et TMC suivant plans.