

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 1/9
--	---	---------------------------------

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES

(C. C. T. P.)

ENTITE ADJUDICATRICE :

UGECAM PACA-CORSE

OBJET DE LA CONSULTATION :

**Création d'une climatisation dans les circulations
du 1er et 2ème étage du bâtiment de la MAS LA SOURCE PIGNANS**

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 2/9
--	---	---------------------------------

TABLEAU DES INDICES DE REVISION ET APPROBATION					
Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par	Version	Objet de la modification
13/05/25	S. BIANCO			A	Version initiale

Sommaire

I Présentation du document :	3
I.1 Objet du document :	3
I.2 Définitions :	3
II Objet :	3
II.1 CONSTITUTION DU DOSSIER DE CONSULTATION	3
II.2 VISITE DE CHANTIER	3
II.3 PIECES ET DOCUMENTS A REMETTRE	4
II.4 TRANSPORT ET STOCKAGE DU MATERIEL	6
III Contexte :	6
IV Etat actuel :	6
V PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DES TRAVAUX	7
V.1 Description des travaux	7
VI Planning prévisionnel :	8
VII Annexes :	8

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 3/9
--	---	---------------------------------

I Présentation du document :

I.1 Objet du document :

Le présent C.C.T.P. a pour objet de :

- Décrire les tâches à réaliser et les objectifs à respecter.
- Délimiter le périmètre des activités à réaliser par l'entreprise.

I.2 Définitions :

Dans ce cahier des charges :

- L'UGECAM PACAC-CORSE sera désignée sous le vocable de Donneur d'Ordre : DO.
- L'Entreprise qui assurera les travaux sera désignée par le mot : Entreprise

II Objet :

La fourniture et la pose de système DRV halls et circulations R+1 et R+2 Mas La Source PIGNANS

II.1 CONSTITUTION DU DOSSIER DE CONSULTATION

La prestation de l'Entreprise sera conforme à tous les documents techniques qui constituent le dossier de consultation, notamment :

- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- Le décompte du prix global et forfaitaire (DPGF) annexe 2
- Note de principe technique (NPT) annexe 1
- Schémas d'implantations des appareils annexe 3

II.2 VISITE DE CHANTIER

Par le fait de la remise de son offre, l'Entreprise devra avoir visité obligatoirement les lieux, demandé par écrit et obtenu tout renseignement complémentaire qu'elle aura jugé nécessaire, avoir accepté les dits lieux en leur état et sans aucune réserve.

Cette visite sera effectuée avec le responsable d'opération ou son représentant.

CONTENU DE L'OFFRE

La proposition de l'Entreprise est considérée comme répondant au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), lequel définit l'installation projetée ainsi que les performances à atteindre.

Les soumissionnaires sont tenus de répondre au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) suivant des Prix Forfaitaire.

L'Entrepreneur ne pourra en aucun cas modifier quoi que ce soit au projet, mais devra alerter l'UGECAM PACA-CORSE des points qui lui sembleraient douteux ou incomplets.

En cas de manquement à ces prescriptions, il restera responsable de toutes les erreurs relevées à la réception des travaux ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 4/9
--	---	---------------------------------

Les prix remis s'entendent y compris toutes les sujétions de réglage, de stockage, de pose, de protection provisoire, de matériel de levage, d'échafaudage, de nettoyage, etc...

Le DPGF ne contient pas l'énumération rigoureuse et la description des matériaux, détails ou dispositifs nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Il note qu'ils seront compris dans le prix remis par l'Entreprise.

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des existants et ne pourra de ce fait arguer de coûts supplémentaires pour les adaptations ou modifications pour la bonne réalisation des installations.

Nota : le DPGF sera remis sur support informatique.

II.3 PIECES ET DOCUMENTS A REMETTRE

II.3.1 Format des documents

Les documents techniques seront obligatoirement fournis sur des formats normalisés par l'AFNOR (A0-A1-A2-A3-A4). : Les notes techniques, nomenclatures.

La symbolique des équipements représentés sur les plans devra être conforme à la normalisation en vigueur. La norme IEC 1082-1 définit ou préconise les symboles graphiques ainsi que les repères d'identification.

Tous les documents de fabrication et d'installation devront être directement exploitables par le réseau patrimoine de l'UGECAM PACA-CORSE

Pour se faire, les documents seront en français, y compris les notices constructeurs.

Tous les documents techniques devront être remis sous forme informatique + 1 version papier.

L'Entrepreneur fournira les plans et documents conformes à l'exécution des travaux sur support informatisé compatible au système CAO de l'UGECAM PACA-CORSE.

⇒ Compatibilité système d'exploitation : Windows 11

⇒ logiciel DAO : DESIGN CAD (fichier DWG).

Si l'entreprise n'est pas équipée de ce logiciel une liste d'entreprises pouvant effectuer ce transfert sera fournie.

II.3.2 D.O.E.

Tous les documents, notes, schémas et notices des matériels seront rassemblés afin de créer un D.O.E. à la réception des ouvrages, au Maître d'Ouvrage de l'UGECAM PACA-CORSE.

II.3.3 Avant l'exécution des travaux

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 5/9
--	---	---------------------------------

Sont à la charge de l'entreprise toutes les documentations techniques de ses équipements et plans de détails complémentaires.

Toutes les études d'organisation de son chantier, de dispositifs de sécurité, etc. sont à la charge de l'Entreprise et seront soumises au responsable d'opération pour avis ; la responsabilité restant à la charge de l'Entreprise de toutes les façons.

Tous les documents devront être réalisés impérativement dans les temps imposés par l'UGECAM PACA-CORSE, afin de ne pas arrêter ou ralentir la planification technique ou administrative de l'opération.

Une nomenclature de l'ensemble des matériels mis en œuvre devra être fournie et comprendra toutes les références nécessaires.

L'UGECAM PACA-CORSE se réserve la possibilité de demander des plans de détails particuliers et ce, aux échelles qui lui sembleront les plus judicieuses.

Avant le commencement des travaux, l'Entreprise soumettra à l'accord, de l'UGECAM PACA-CORSE tous les plans et notamment :

- Les dispositions particulières concernant le passage et le stockage du matériel pendant la durée du chantier.
- Le mode de procédé d'accès au chantier.
- Le PPSPS pour le plan de prévention

Toute exécution prématurée, faute d'avoir en temps utile soumis les notes de calculs et les plans à l'approbation, s'effectue sous la seule responsabilité des entrepreneurs.

Les modifications qui peuvent leur être demandées pour le bon fonctionnement des installations sont entièrement à leur charge, y compris les conséquences du retard sur le planning des travaux.

II.3.4 Après l'exécution des travaux

Un dossier provisoire devra être remis à l'UGECAM PACA-CORSE avant la réception.

Il comprendra les fichiers sur support informatique relatifs aux documents à produire et un tirage papier de ces documents.

Le responsable d'opération contrôlera la conformité de ce dossier par rapport aux prestations réalisées. Il précisera les modifications éventuelles à apporter sur les documents.

Le dossier définitif, mis à jour en fonction des observations faites sur la base des documents provisoires, devra être transmis à l'UGECAM PACA-CORSE, dans un délai de 15 jours suivant la réception. Il comprendra une version informatique et un tirage papier de la totalité des documents.

Après réception définitive, l'entière propriété de ces documents sera acquise par l'UGECAM PACA-CORSE (y compris tous les droits de reproduction).

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 6/9
--	---	---------------------------------

II.4 TRANSPORT ET STOCKAGE DU MATERIEL

Le chargement, le transport, le déchargement, le stockage et l'assemblage des matériels seront à la charge de l'Entrepreneur et effectués sous sa responsabilité.

Le constructeur réalisera un colisage permettant le stockage du matériel sur le chantier, sous abri pour le matériel "intérieur" et ce, jusqu'à la mise en service.

S'il est prévu que l'entreposage se fasse sur des aires bitumées, des protections seront mises en place par le titulaire du contrat, de façon à ne pas "marquer et détériorer" le revêtement bitumineux.

III Contexte :

L'UGECAM PACA- CORSE Établissements Recevant du Public (ERP) classés en type (J et en catégorie (4ème) Sur le site de Collobrieres.

Dans ce cadre, les missions de l'Entreprise devront s'effectuer en référence au Code du Travail, code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et plus généralement à l'arrêté du 25 Juin 1980 modifié par les évolutions de mai 2004 régissant les ERP.

IV Etat actuel :

Les unités de vie sont occupées par des personnes atteintes de handicap, une équipe éducative et de soins est présente pour la prise en charge des personnes accueillies. Les unités de vies sont séparées par des halls et sont au nombre de 2 par étage. Seules les pièces à vivre actuellement sont climatisées.

Une installation de chantier provisoire pourra être installée sous réserve de validation du responsable d'opération.

Un stockage du matériel sous la responsabilité de l'Entreprise pourra être fait sous réserve de validation du responsable d'opération

L'installation et le PIC ainsi que le stockage seront soumis avant au Maître d'Ouvrage

Les gravats, poubelles ou autres devront être évacués de manière journalière

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 7/9
--	---	---------------------------------

V PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DES TRAVAUX

V.1 Description des travaux

- L'amenée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- Les installations de rafraîchissement et ou de production de chaud comprenant :
- Les appareils de production avec tous leurs équipements ;
- fixation des unités extérieure sur console en façade avec support anti-vibratile
- fourniture et pose d'unités intérieures avec groupes extérieurs
- les raccordements électriques depuis les points de livraison installés à proximité de dans le TGBT y compris fourniture pose et installation de protection de lignes conforme aux normes électriques en vigueur.
- les raccordements des liaisons frigorifiques entre unité intérieure et extérieure sous goulotte
- les raccordements des évacuations des condensats à l'extérieur sous goulotte anti UV
- mise en service et explications du fonctionnement
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux et les nettoyages après travaux ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages
- le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur ;
- et tous autres travaux et fournitures annexes et connexes nécessaires pour réaliser des installations en complet état de marche.

Fourniture du matériel

- L'ensemble des matériels proposés devront faire l'objet de validation par fiche VISA par le le Maître d'œuvre.
- Ils devront répondre aux normes CF et CE en vigueur au moment de l'attribution du marché
- Les fiches techniques et plans devront faire l'objet d'une validation du Bureau de contrôle désigné.

Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS		Date : 22/05/2025 Page : 8/9
--	---	---------------------------------

Dispositions particulières

- Les préconisations du CSPS devront être prises en compte par le titulaire du marché au moment de la remise d'offre
- Le permis feu sera établi par la Maîtrise d'Œuvre quotidiennement

Seront également implicitement à la charge de l'entreprise :

- le réglage de l'installation ;
- La mise en service
- les essais.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire :

- il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des installations en complet et parfait état de fonctionnement en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

VI Planning prévisionnel :

- ➔ Remise des offres 12 Juin à 12h00
- ➔ Durée des travaux 20 jours incluant le temps de préparation.
- ➔ Début des travaux au plus tard : 30 Juin 2025
- ➔ Fin de réalisation des travaux : au plus tard le 25 Juillet 2025

VII Annexes :

DPGF format XLS annexe 2

NPT format Word annexe 1

Schémas d'implantations des appareils format PDF annexe 3 (à titre informatif).

<p>Fournitures et pose de système de climatisation Mas la source PIGNANS</p>		<p>Date : 22/05/2025 Page : 9/9</p>
---	---	--