



**BUREAU  
VERITAS**

**BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS**

GEP Lorraine Bourgogne (Nancy)  
29 rue Antoine de St Exupéry  
ZAC de Frocourt  
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY  
[cyril.ancel@bureauveritas.com](mailto:cyril.ancel@bureauveritas.com)

Réf. client :

Rapport N° : **22026739**

Rapport établi le 19/09/2024

[cyril.ancel@bureauveritas.com](mailto:cyril.ancel@bureauveritas.com)

A l'attention de Lucile Estevan

## Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	Bâtiment 0416				
Adresse :	<b>CAMP DE BITCHE 57230 BITCHE</b>				
Parcelle (s) cadastrale (s)	Non communiquée				
Date du constat :	01/07/2024				
En présence de :	Personnel de l'antenne USID Bitche				
Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG	F210.16.0414	Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG	F210.16.0414
Opérateur de repérage :	<b>Cyril Ancel</b>		Signature		

*Ce rapport comporte 38 pages dont 1 page de garde*



# Sommaire

<b>1. PREAMBULE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Rappel des étapes de la mission .....	3
1.2. Textes de référence.....	4
1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative.....	4
1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale .....	4
1.5. Localisation de l'opération .....	7
1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative .....	7
1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment : .....	12
1.8. Vices et désordres apparents .....	12
1.9. Documents examinés .....	13
1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir : .....	14
1.11. Locaux ou parties de locaux non visités .....	14
1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....	14
1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets .....	15
1.14. Conditions techniques et économiques .....	15
1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser .....	16
<b>2. SYNTHESE .....</b>	<b>17</b>
2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment .....	17
2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment .....	18
2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment .....	27
2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels .....	29
2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière .....	30
3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition .....	31
3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Élimination des Déchets (SOGED).....	33
<b>3. ANNEXE 1 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS .....</b>	<b>34</b>
<b>4. ANNEXE 2 : ACTEURS DU REEMPLOI.....</b>	<b>37</b>

# 1. PREAMBULE

---

## 1.1. Rappel des étapes de la mission

### ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

### ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

### ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement :
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.



## 1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre<sup>1<sup>er</sup></sup> du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé «plateforme PEMD»

## 1.3. Identification du maitre d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société : MINISTERE DE LA DEFENSE

Adresse : 1 RUE DU MARECHAL LYAUTEY 57044 METZ

Nom du contact : LUCILE ESTEVAN

Tel : 03.87.15.57.87

Fax : /

Mel : lucile.estevan@intradef.gouv.fr

## 1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : Bureau Veritas Exploitation

Coordonnées : GEP Lorraine Bourgogne (Nancy), 29 rue Antoine de St Exupéry, ZAC de Frocourt, 54710 Fléville-devant-Nancy

Nom de l'intervenant : Cyril ANCEL

Nom de la compagnie d'assurance : MSIG

Contrat : F210.16.0414 valable jusqu'au : 31/12/2024



## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

### 1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.  
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

### 2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
  - Location
  - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne





Europe

- ERP
- Neuf
- Mise à jour du DPE,
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréle (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréle (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
  - En cas de location / vente
  - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.

**3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.**

**4) Conseil en performance énergétique.**

**5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.**

**6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.**

**7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.**

**8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.**

**9) Laboratoire** il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :

- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
- Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

**La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.**

**Paris, le 5 janvier 2024**

MSIG Insurance Europe AG  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

## 1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier : CAMP DE BITCHE 57230 BITCHE

N° parcelle(s) cadastrale(s) : non communiquée

## 1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative

Travaux envisagés : Démolition du bâtiment

Année de construction du bâtiment : 1900 1930 et 1990

Surface cadastrale : 1680 m<sup>2</sup>

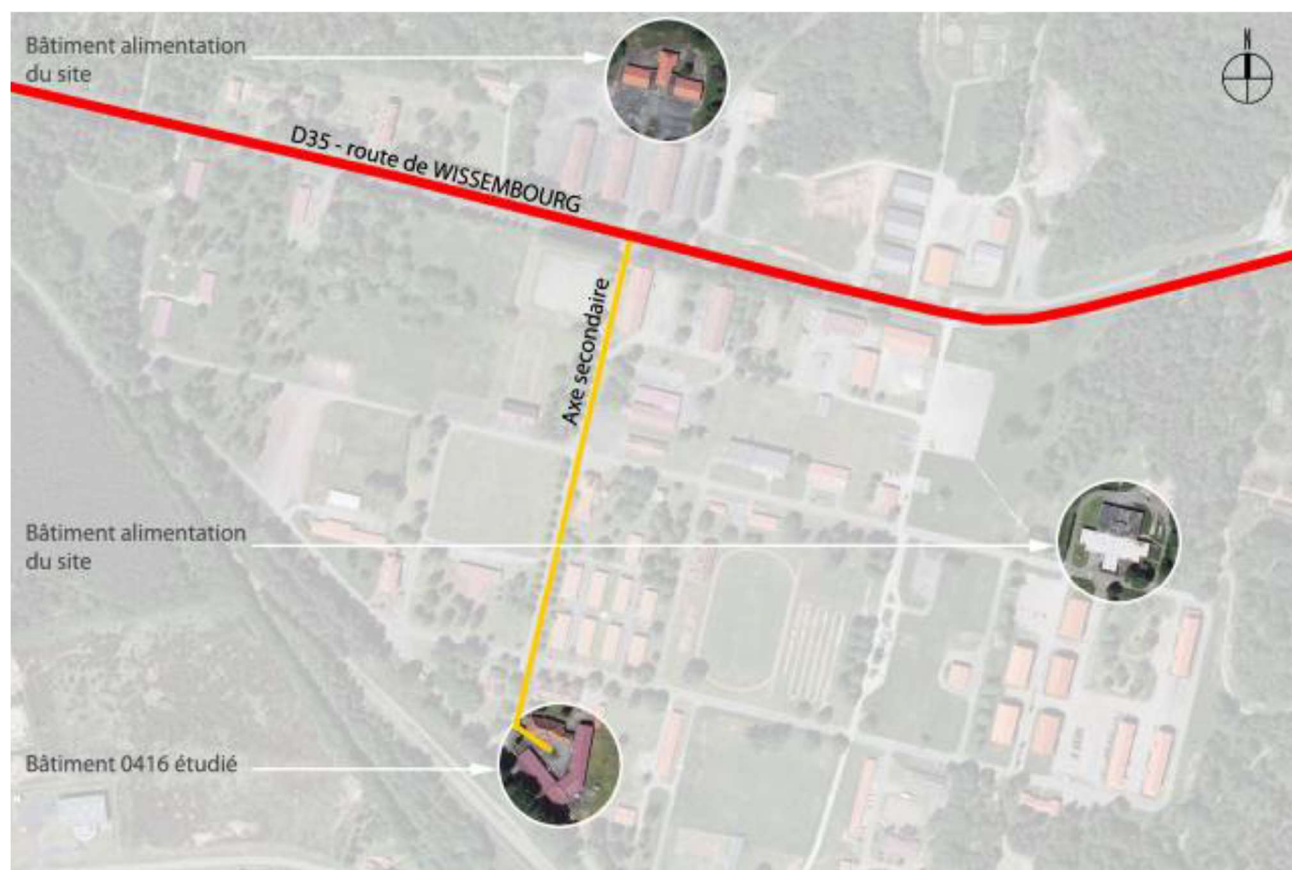
Type de bâtiment : restauration

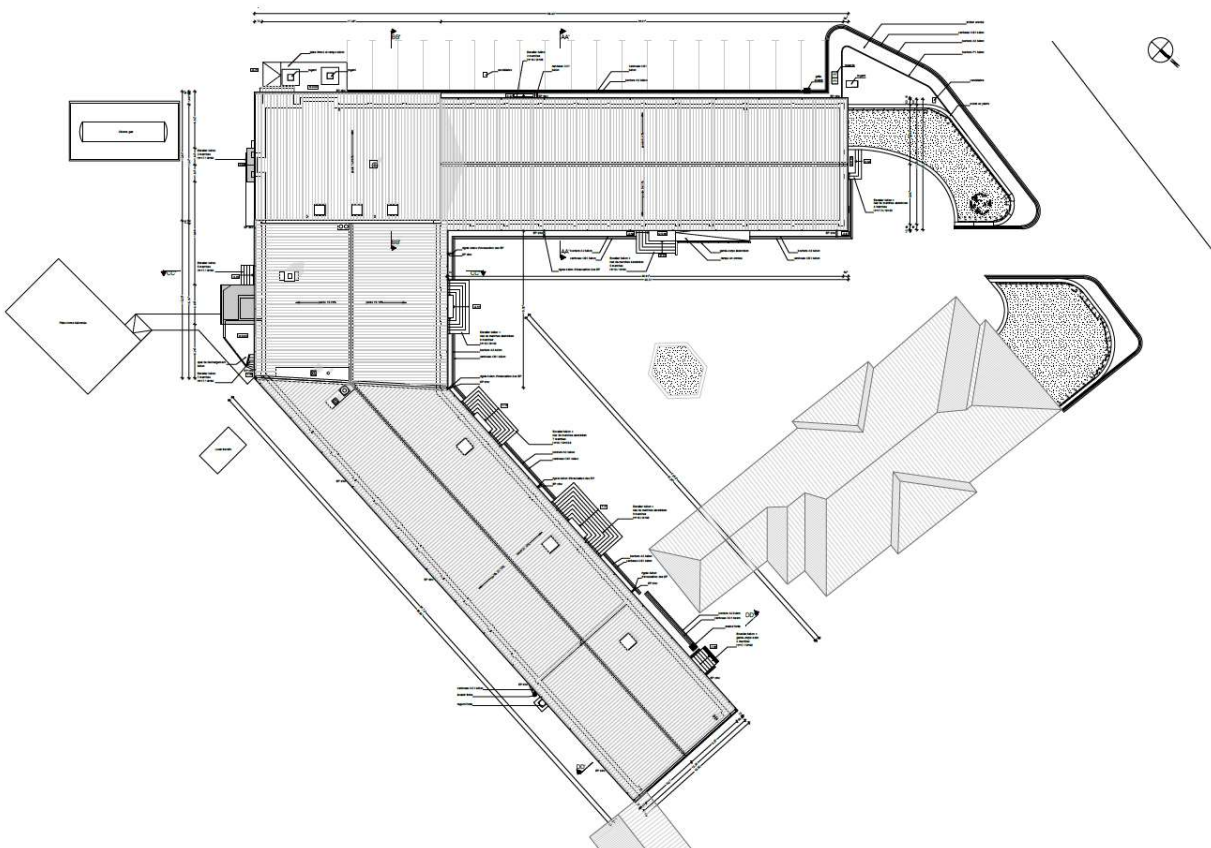
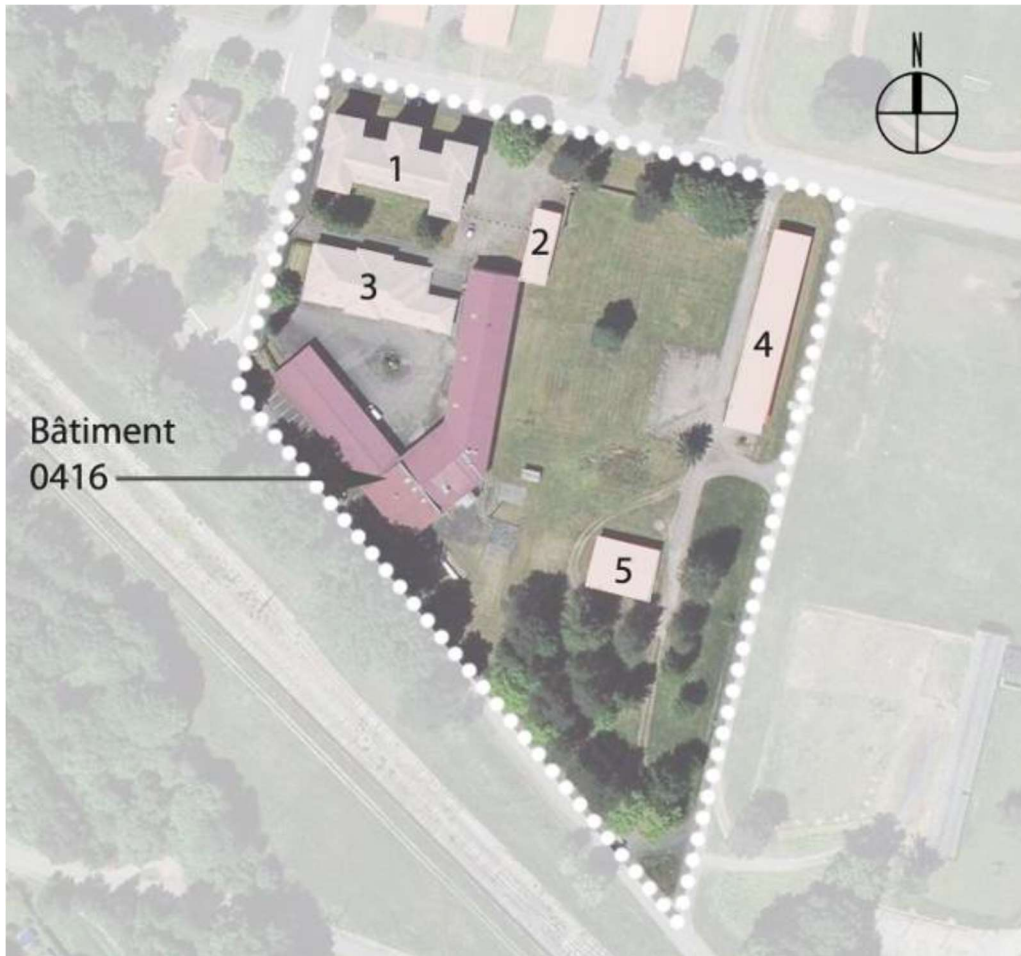
Activités successives : restauration

Surface de plancher : 1400 m<sup>2</sup> pour le RDC et 300 m<sup>2</sup> pour le sous-sol

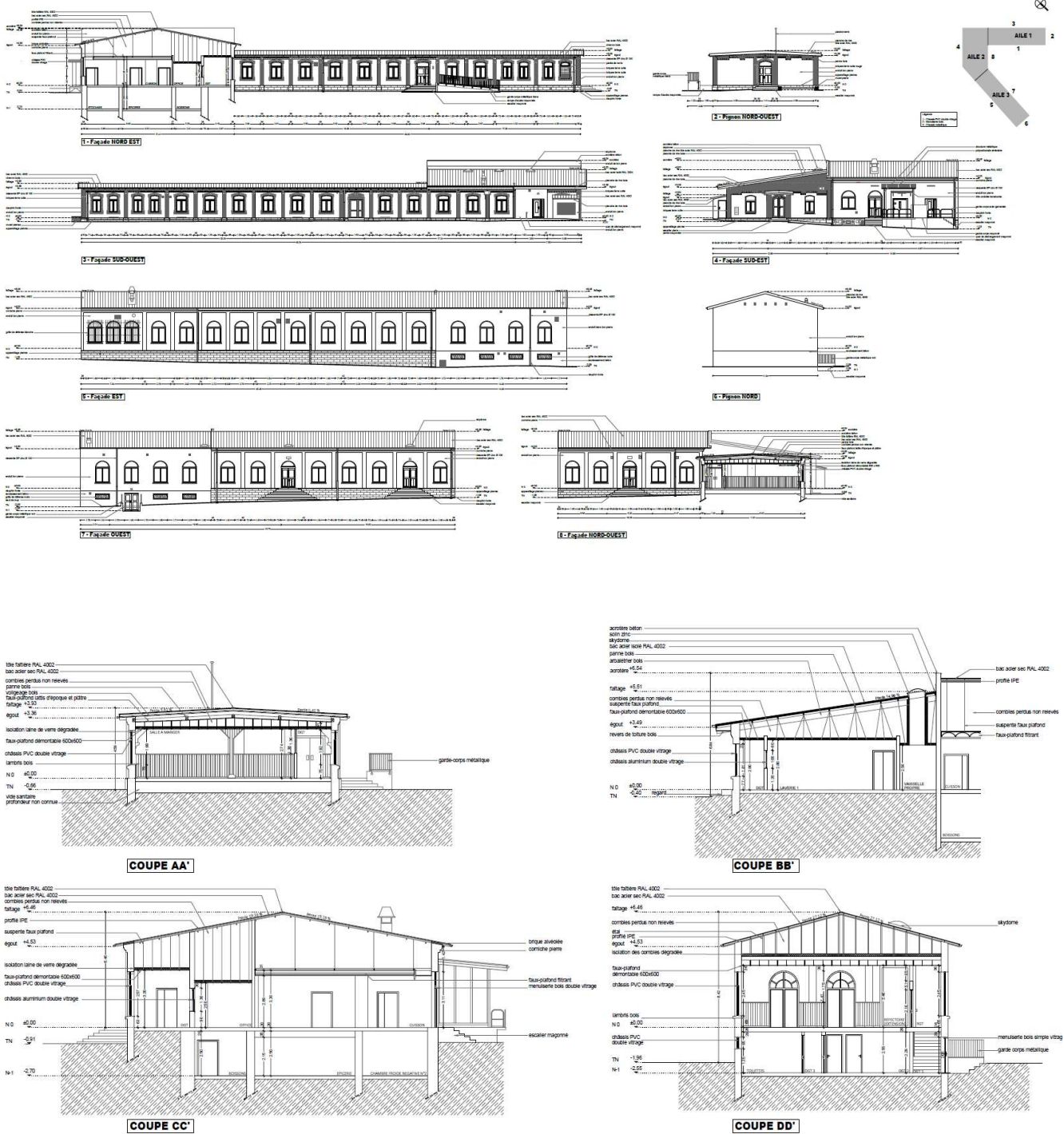
Principe constructif et cloisonnement du bâtiment :

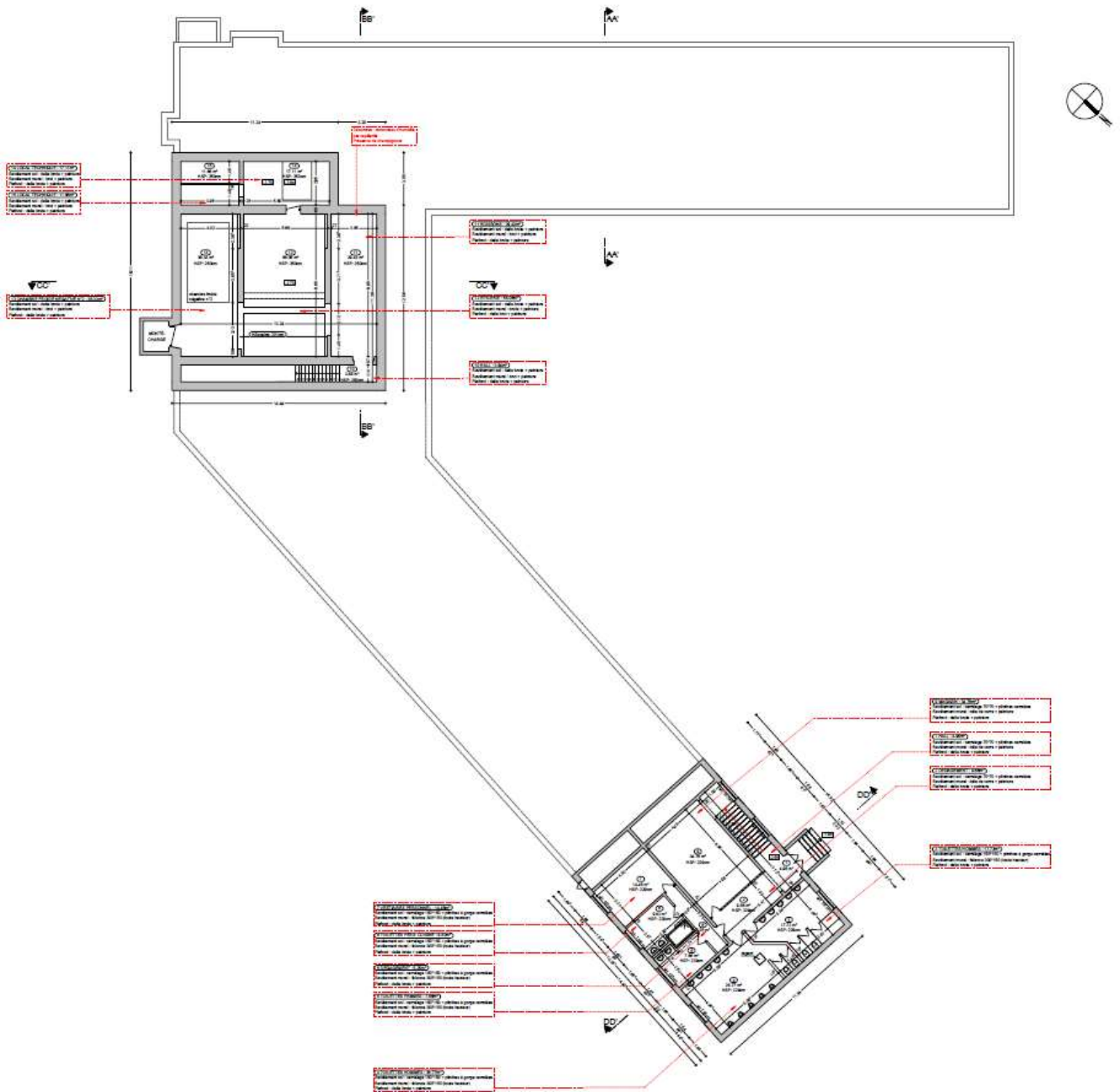
- Construction béton et pierre, cloisonnement béton brique et plâtre, charpente bois et métallique, couverture bac métallique.

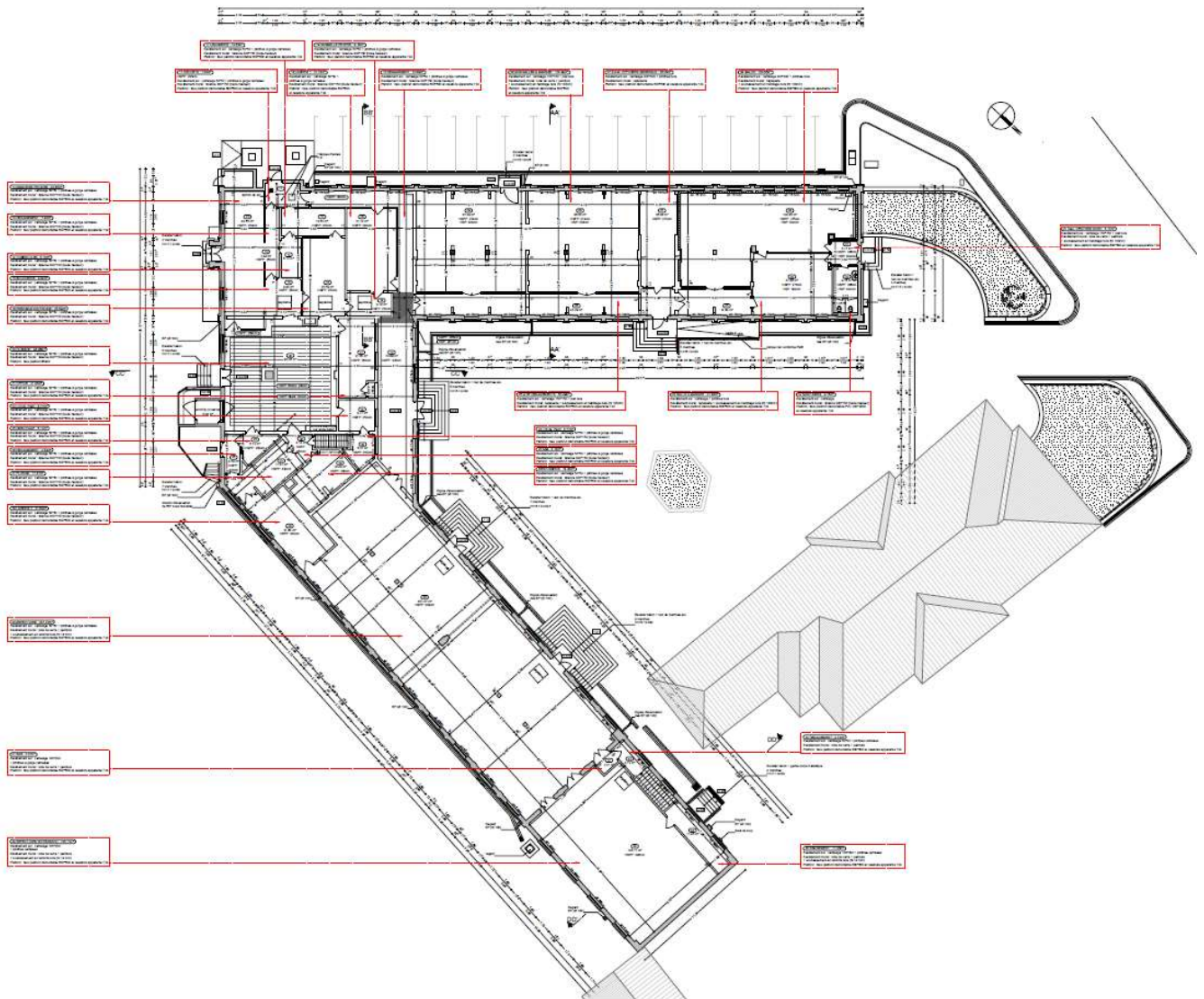












### 1.6.1. Conditions d'occupation du site

	OUI	NON	Commentaires
Site occupé	OUI		
Site non occupé		NON	
Site occupé partiellement		NON	
Friche		NON	

### 1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : Non communiqué

Date autorisation de travaux : Sans Objet

	Année de construction	Bâtiment occupé	Bâtiment non occupé	Bâtiment sinistré	Surfaces de planchers	Type de bâtiment	Activités successives (1)	Lot cadastral
0416	1900	OUI	NON	SO	1700 M <sup>2</sup>	Restauration	Restauration	Non communiquée

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

### 1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 1

Nb d'étage en superstructure : RDC + combles perdus

Type de fondation : semelles filantes et isolées (hypothèse)

Cuvelage étanche : sans objet

Type de cloisonnement : béton brique et plâtre

Stabilité au feu (réglementation incendie) : non communiqué

En zone sismique (1 à 5) : 3

Traitement biocide : non communiqué

Autres : néant

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

### 1.8. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.



### 1.8.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

Etat de dégradation du bâti identique au CREP	OUI	NON	Localisation
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)		NON	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		NON	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		NON	

### 1.8.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

	OUI	NON	Localisation
Escalier instable		NON	
Elément de structure endommagé		NON	
Effondrement plancher		NON	
Fissure profonde ou indicateur de fissure		NON	
Inondation de parties de bâtiments		NON	
Locaux ou parties inaccessibles		NON	
Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)		NON	

### 1.8.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

## 1.9. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date	Commentaire
Diagnostic amiante avant travaux	SGE GINGEMBRE & ASSOCIES	48412 du 13/11/17	Présence d'amiante
Diagnostic amiante avant travaux	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	22026739/S4/3/AM-RDEM_V1 du 14/06/24	Présence d'amiante
Diagnostic plomb avant travaux	SGE GINGEMBRE & ASSOCIES	48412 du 13/11/17	Présence de peintures au plomb
Diagnostic plomb avant travaux	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	22026739 du 06/06/24	Présence de peintures au plomb
Plans de niveaux	NADINE STELMASZYK	13/09/2017	RDC, Sous-sol

**Il est à noter, que pour le plomb, nous prendrons le seuil de 1 mg/cm<sup>2</sup> fixé par le code de la santé Publique, pour quantifier les déchets dangereux.**

## 1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :

Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative	Fourni
DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux	Non fourni
Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)	Fourni
Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité	Sans objet
Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition	Fourni
Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition	Fourni
Diagnostic termites	Non concerné
Diagnostic Etat Parasitaire	Sans objet
Diagnostic de pollution des sols	Non communiqué
Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7	Non précisé
Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic	Sans objet

## 1.11. Locaux ou parties de locaux non visités

Zone ou local	Motif de non-visite	commentaire
/	/	/

## 1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

Indications relatives aux informations à corréler pour le réemploi	Les produits, matériaux ou équipements possèdent :						
	Même historique PC ou demande de travaux	Même historique de marque de valorisation de bâtiment	Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet.	Bon état apparent avant dépose, intégrité	Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois)	Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement	Durée de vie de référence en cours
Possibilités de réemploi sur le site de l'opération	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi sur un autre site	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi	oui	Sans objet	oui	oui	oui	oui	oui

### 1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.	Recyclage		Valorisation matière		Valorisation énergétique		Elimination	
	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition
Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)								
Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets DEEE	1	1	1	2	3	3	3	3
Les déchets dangereux	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	1

### 1.14. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV , l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

#### 1.14.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	OUI	NON
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.		X
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.		X
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.		X



#### 1.14.2. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Eléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Eléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

#### 1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

R.A.S

Le rapport de diagnostic de la société SGE GINGEMBRE & ASSOCIES relève la présence de plomb dans les faïences. Il s'agit de plomb contenues dans les particules de glaçure de la faïence et non de plomb contenu dans les peintures.



## 2. SYNTHÈSE

### 2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
NEANT														

## 2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

### 2.2.1. Déchets Inertes (DI)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
										Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON			
416	FONDACTIONS	2.1	Fondations	Semelle filante 100x80	Béton et pierre	Mélange de flux	17 01 01	293 ml	586	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	FONDACTIONS	2.1	Fondations	Semelle isolée 60x60x60	Béton et pierre	Mélange de flux	17 01 01	12 U	6,48	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	3.3	Eléments porteurs verticaux	Béton armé 20 cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	447 m²	223,5	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	3.3	Eléments porteurs verticaux	Parpaing creux 15 cm	Béton, pierre	Monoflux	17 09 04	332 m³	67,728	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	RDC	3.5	Eléments porteurs verticaux	Poteau béton	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	11 m²	1,815	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	FACADES	3.3	Eléments porteurs verticaux	Briques pleines 5,5 cm	Brique	Monoflux	17 09 04	150 m²	16,065	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	3.3	Eléments porteurs verticaux	Pierre de taille 60cm	Pierre	Monoflux	17 09 04	773 m²	1236,8	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	3.3	Eléments porteurs verticaux	Pierre de taille 35cm	Pierre	Monoflux	17 09 04	941 m²	799,85	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	3.1	Eléments porteurs horizontaux	Dalles pleines en béton armé 15cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	1736 m²	651	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	FACADES	3.6	Escaliers béton	Escalier Béton, Giron~28 cm, H marche~17cm, paillasse~15cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	118 m²	70,8	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailles et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	5.5	Porte	Porte vitrée	Verre, acier	Mélange de flux	17 09 04	3 U	0,075	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
416	TOUS NIVEAUX	7.1	Revêtements de sol	Dallage pierre dure de 15 à 30 mm	Béton, pierre	Monoflux	17 09 04	60 m²	6,12	Moyen	Non	Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement

## 2.2.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml , U)		Etat de conservation		Indication Déchets			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé		Suspicion de substances dangereuse	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
										Neuf	Bon				
416	TOUS NIVEAUX	3.3	Eléments porteurs verticaux	Briques pleines 10,5 cm + plâtre 2 faces	Brique, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	139 m²	31,1916	Moyen	Non	Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrillages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins	
416	FACADES	6.2	Menuiseries Extérieures	Fenêtre PVC + double Vitrage verre 25 kg/m²	Plastique, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	218 m²	6,54	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.	
416	RDC	6.2	Menuiseries Extérieures	Menuiserie aluminium	Aluminium, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	17 m²	0,204	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.	
416	RDC	6.2	Menuiseries Extérieures	Fenêtre bois	Bois B, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	30 m²	0,45	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.	
416	FACADES	6.3	Occultation	Grille acier (protection de fenêtre)	Acier	Monoflux	17 04 05	12 m²	0,12	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.	
416	TOITURE	4.2	Couvertures métalliques	Panneaux sandwichs de couverture	Acier, isolant	Mélange de flux	17 09 04	229 m²	3,435	Moyen	Non	Dépose par éléments	Valorisation matière	Stockage DND sur aire du site avec élément de séparation.	
416	TOITURE	4.2	Bac acier	Couverture bac acier	Acier	Monoflux	17 04 05	1688 m²	91,152	Moyen	Non	Démontage par élément	Recyclage	Stockage DND sur aire du site	
416	TOITURE	3.7	Isolation thermique de couverture	Laine de verre	Isolant	Monoflux	17 06 04	1688 m²	18,568	Moyen	Non	Retrait soigné	Recyclage	Stockage DND sur aire du site	
416	COMBLES	4.2	Charpente traditionnelle	Charpente traditionnelle Châtaignier	Bois B	Monoflux	17 02 01	1037 m²	31,11	Moyen	Non	Dépose par élément	Recyclage	Stockage sur palettes	
416	COMBLES	4.2	Charpente métallique	Charpente métallique légère	Acier	Monoflux	17 04 05	651 m²	42,315	Moyen	Non	Dépose par élément	Recyclage	Stockage sur palettes	
416	SOUS SOL	5.1	Cloisons	BA13 double peau + ossature + isolation ep de 8,8 à 14,2cm	Plâtre, isolant	Mélange de flux	17 09 04	39 m²	1,716	Moyen	Non	Démolition avec tri de matière	Valorisation matière	Stockage DND dans des containers séparés pour chaque matière.	
416	TOUS NIVEAUX	5.1	Cloisons	Carreaux de plâtre + enduit des joints ep 10 cm	Plâtre, enduit	Mélange de flux	17 09 04	28 m²	2,828	Moyen	Non	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.	
416	RDC	5.1	Cloisons	Panneaux de bois	Bois B	Monoflux	17 02 01	88 m²	1,32	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage en benne DND sur aire du site.	
416	RDC	5.1	Cloisons	Mobile de bureau	Bois B, isolant, métal	Mélange de flux	17 09 04	6 m²	0,3	Moyen	Non	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.	

416	TOUS NIVEAUX	7.1	Revêtements de sol	Carrelage 1 cm collé	Carrelage, colle	Mélange de flux	17 09 04	1345 m²	27,438	Moyen	Non	Démolition mécanique	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement
416	TOUS NIVEAUX	7.2	Revêtement mural	Lambris bois	Bois B	Monoflux	17 02 01	463 m²	6,945	Moyen	Non	Dépose des éléments dissociables.	Recyclage	Stockage en vrac pour enlèvement
416	TOUS NIVEAUX	5.3	Faux plafonds	Dalle minérale avec support et fixation	Plâtre, métal	Mélange de flux	17 09 04	1175 m²	4,7	Moyen	Non	Séparation des éléments : Récupération des dalles + dépose du support	Recyclage	Stockage DND dans des contenants séparés
416	TOUS NIVEAUX	5.3	Faux plafonds	Lambris bois + liteau de fixation	Bois B	Monoflux	17 02 01	9 m²	0,135	Moyen	Non	Séparation des éléments : Récupération des dalles + dépose du support	Recyclage	Stockage DND dans des contenants séparés
416	TOUS NIVEAUX	4.3	Sécurité incendie	Skydôme acier alu + pvc 100x99	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	17 09 04	6 U	0,24	Moyen	Non	Dépose manuelle, élévateur de personne.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	9.3	Robinetterie	Robinetterie double Baignoire/douche	Laiton, cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 07	1 U	0,0028	Moyen	Non	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage DND en vrac
416	TOUS NIVEAUX	9.3	Robinetterie	Robinetterie lavabo/évier	Laiton, cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 07	12 U	0,018	Moyen	Non	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage DND en vrac
416	TOUS NIVEAUX	8.1	Diffusion de chaleur/refroidissement	Radiateur fonte	Fonte	Monoflux	17 04 05	20 m²	2,4	Moyen	Non	Coupure et purge des réseaux hydrauliques de chauffage. Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	8.1	Diffusion de chaleur / refroidissement	Radiateur acier	Métal	Monoflux	17 04 05	29 m²	1,74	Moyen	Non	Purge au préalable du réseau hydraulique, dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Chemin de câble 200 mm avec support tiges filetées	Métal	Monoflux	17 04 05	27 ml	0,216	Moyen	Non	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
416	TOUS NIVEAUX	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Goulottes plastiques	PVC	Monoflux	17 02 03	98 ml	0,0588	Moyen	Non	Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Acier Ø33	Acier	Monoflux	17 04 05	6 ml	0,01332	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Acier Ø48	Acier	Monoflux	17 04 05	135 ml	0,44415	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Acier Ø88	Acier	Monoflux	17 04 05	1,5 ml	0,010395	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Acier Ø114	Acier	Monoflux	17 04 05	10 ml	0,101	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.



416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Acier Ø193	Acier	Monoflux	17 04 05	7 ml	0,182	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Fonte Ø110	Fonte	Monoflux	17 04 05	51 ml	0,4284	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Cuivre Ø15	Cuivre	Monoflux	17 04 01	240 ml	0,0936	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Cuivre Ø22	Cuivre	Monoflux	17 04 01	34 ml	0,0204	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	Cuivre Ø28	Cuivre	Monoflux	17 04 01	210 ml	0,2331	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	PVC Ø100	Plastique	Monoflux	17 02 03	5 ml	0,0175	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Valorisation matière	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Canalisations	PVC Ø40	Plastique	Monoflux	17 02 03	40 ml	0,064	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Valorisation matière	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	RDC	12.1	Ascenseur et monte charge	Monte charge	Acier, métal, cuivre, plastique, céramique	Mélange de flux	17 04 07	1 U	2	Moyen	Non	Coupeure des réseaux électriques. Dépose par professionnel spécialisé et qualifié.	Recyclage	Stockage dans containers DND
416	RDC	5.3	Faux plafonds	Faux plafond métallique	Acier	Monoflux	17 04 05	93 m²	0,372	Moyen	Non	Dépose par élément	Recyclage	Stockage en vrac pour enlèvement
416	TOUS NIVEAUX	7.2	Revêtements de murs	Faïence 1 cm collé	Carrelage, colle	Mélange de flux	17 09 04	1258 m²	25,6632	Moyen	Non	Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement
416	RDC	5.1	Cloisons	Cloison métallique	Acier	Monoflux	17 09 04	11 m²	0,165	Moyen	Non	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
416	TOUS NIVEAUX	5.5	Menuiseries intérieures	Porte largeur 0,83m	Bois B, métal	Mélange de flux	17 09 04	44 U	0,88	Moyen	Non	Dépose par élément	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	5.5	Menuiseries intérieures	Porte avec vitre largeur 0,83m	Bois B, métal	Mélange de flux	17 09 04	6 U	0,144	Moyen	Non	Dépose par élément	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
416	TOUS NIVEAUX	9.2	Conduits de fluides	Enveloppes de calorifuges	Complexe	Mélange de flux	17 06 04	40 ml	0,08	Moyen	Non	Coupeure de l'alimentation en eau. Purgé des réseaux d'eau. Dépose manuelle soignée.	Valorisation énergétique	Stockage DD sur aire du site
416	TOUS NIVEAUX	1.3	Revêtements de sol	Enrobés à caractériser	Bitume	Monoflux	17 03 02	1800 m²	315	Moyen	Non	Engins de démolition	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
416	TOUS NIVEAUX	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Ratio câble électrique cuivre tertiaire	Cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 11	1700 m²	1,547	Moyen	Non	Coupeures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.



416	TOUS NIVEAUX	11.4	Stockage Fluide	Cuve acier 2 000l	Acier	Mélange de flux	17 04 05	1 U	0,59	Moyen	Non	Vidange de la cuve, inertage, démontage des accessoires, engin de levage.	Recyclage	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	5.6	Garde-corps	Mains courante	Acier	Monoflux	17 09 04	20 ml	0,2	Moyen	Non	Dépose mécanique.	Valorisation matière	Stockage DND dédié
416	RDC	5.3	Faux plafonds	Plaque de bois avec support et fixation	Bois B, métal	Mélange de flux	17 09 04	511 m²	8,687	Moyen	Non	Dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage dans container dédiés
416	FACADES	9.2	Canalisations EP	Tuyaux en zinc	Zinc	Monoflux	17 04 04	66 ml	0,231	Moyen	Non	Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.

2.2.3. Déchets Dangereux (DD)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
416	SOUS SOL	9.2	Conduits	Conduits avec peinture au plomb	Acier, plomb	Mélange de flux	17 04 09	20 ml	1	Moyen	Oui	Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage dans containers DD

## 2.2.4. Déchets d'Equipements

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
										Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON			
416	TOUS NIVEAUX	10.1	Armoires, tableaux électriques	Armoire électrique Enveloppe métallique	Acier, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	11 U	0,55	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.1	Armoires, tableaux électriques	Armoire électrique Enveloppe PVC	Plastique, Acier	Mélange de flux	20 01 36	2 U	0,01	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Prises de courant 16 A - 2 pôles + Terre	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	52 U	0,0104	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Interrupteurs Va et vient	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	70 U	0,014	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Prises RJ45	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,0002	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Plafonniers 60x60 - tubes fluorescents 11 W	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	68 U	0,34	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.7	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	37 U	0,074	Moyen	Non	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	RDC	11.3	Mobilier	Hotte Inox professionnelle	Acier Inox	Mélange de flux	20 03 07	15 ml	0,9	Moyen	Non	Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Bacs à douche céramique	Céramique	Monoflux	17 01 03	1 U	0,05	Moyen	Non	Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
416	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Cuvette	Céramique	Monoflux	17 01 03	11 U	0,275	Moyen	Non	Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI



416	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Urinoir céramique 2	Céramique	Monoflux	17 01 03	9 U	0,432	Moyen	Non	Coupeure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
416	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Lavabo	Céramique	Monoflux	17 01 03	12 U	0,24	Moyen	Non	Coupeure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
416	TOUS NIVEAUX	9.1	Production d'Eau Chaude Sanitaire	Ballon d'eau chaude 100 l	Acier, cuivre, plastique	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,031	Moyen	Non	Purge au préalable du réseau hydraulique, coupeure de l'alimentation électrique, dépose soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Applique murale	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	26 U	0,052	Moyen	Non	Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	11.4	Equipements	Miroir	Verre, métal	Mélange de flux	20 01 02	12 U	0,12	Moyen	Non	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
416	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Néon simple 1,20	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	10 U	0,02	Moyen	Non	Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Néon double 1,20	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	64 U	0,16	Moyen	Non	Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.7	Sécurité incendie	Commande de désenfumage	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	17 U	0,034	Moyen	Non	Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Spot Downlight 16w	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	17 U	0,017	Moyen	Non	Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
416	TOUS NIVEAUX	10.6	Mobilier	Sirène, alarme	Métal, plastique	Mélange de flux	20 01 36	2 U	0,002	Moyen	Non	Coupeure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE

## 2.2.5. Déchets Dangereux Amiantés

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matériau	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé		Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
										Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON			
416	COMBLES	4.2	Toitures	Plaques en fibres-ciment	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	10 m²	0,15	Moyen	Oui	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
416	RDC	5.2	Murs	Enduits projetés	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	200 m²	2	Moyen	Oui	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
416	RDC	5.2	Poteaux	Enduits projetés	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	8 m²	0,08	Moyen	Oui	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
416	RDC	7.2	Plafonds	Enduits projetés	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	150 m²	1,5	Moyen	Oui	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
416	FACADES	8.2	Conduits d'air	Conduits	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	1 ml	0,02	Moyen	Oui	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.

## 2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

### 2.3.1. Statut Réemploi

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation disponible	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
416	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur Poudre 6 L	Par gravité	20 ans	Non	7 U	0,063	Moyen	Non	Dépose avec son support	Filière de réemploi	Sur palette avec support filmé
416	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur CO2 2 kg	Par gravité	20 ans	Non	3 U	0,012	Moyen	Non	Dépose avec son support	Filière de réemploi	Sur palette avec support filmé
416	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur CO2 5 kg	Par gravité	20 ans	Non	1 U	0,012	Moyen	Non	Dépose avec son support	Filière de réemploi	Sur palette avec support filmé

### 2.3.2. Statut Déchets

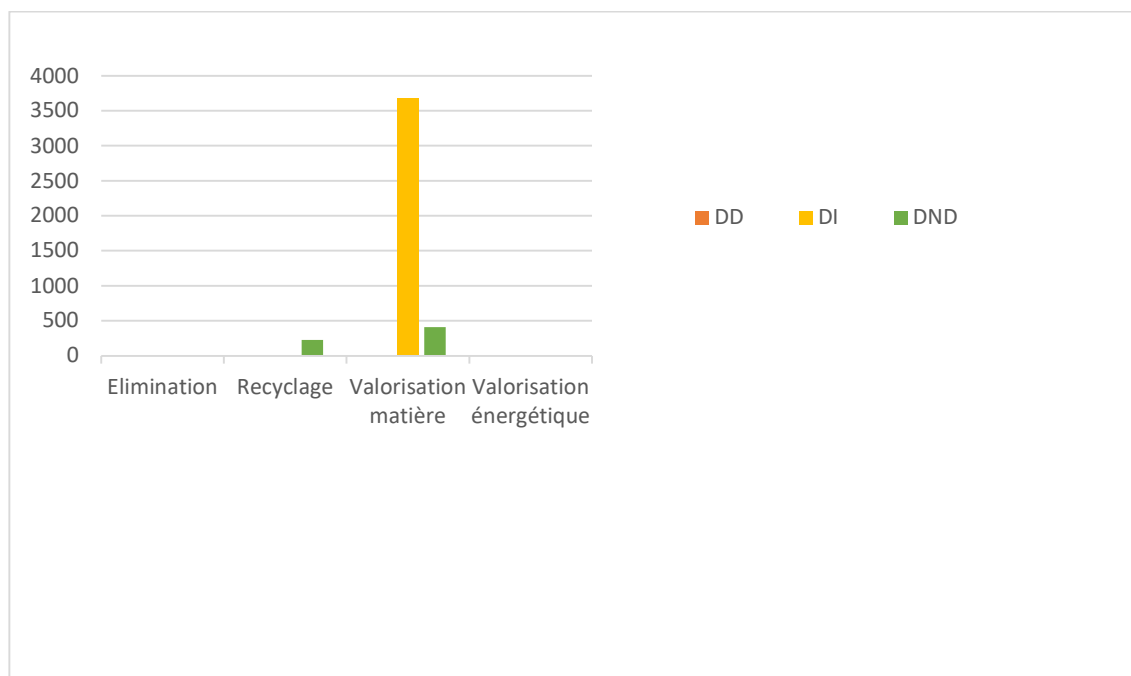
Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
NEANT														

## 2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
NEANT														

## 2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière

Status	Classification			
	DD	DI	DND	Total général
Elimination	4,75			4,75
Recyclage			223,76	223,76
Valorisation matière	0,024	3667,23	410,86	4078,11
Valorisation énergétique			0,08	0,08
<b>Total général</b>	<b>4,77</b>	<b>3 667,23</b>	<b>634,71</b>	<b>4 306,71</b>



La nature et les quantités estimées des matériaux identifiées comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.



### 3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

#### Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

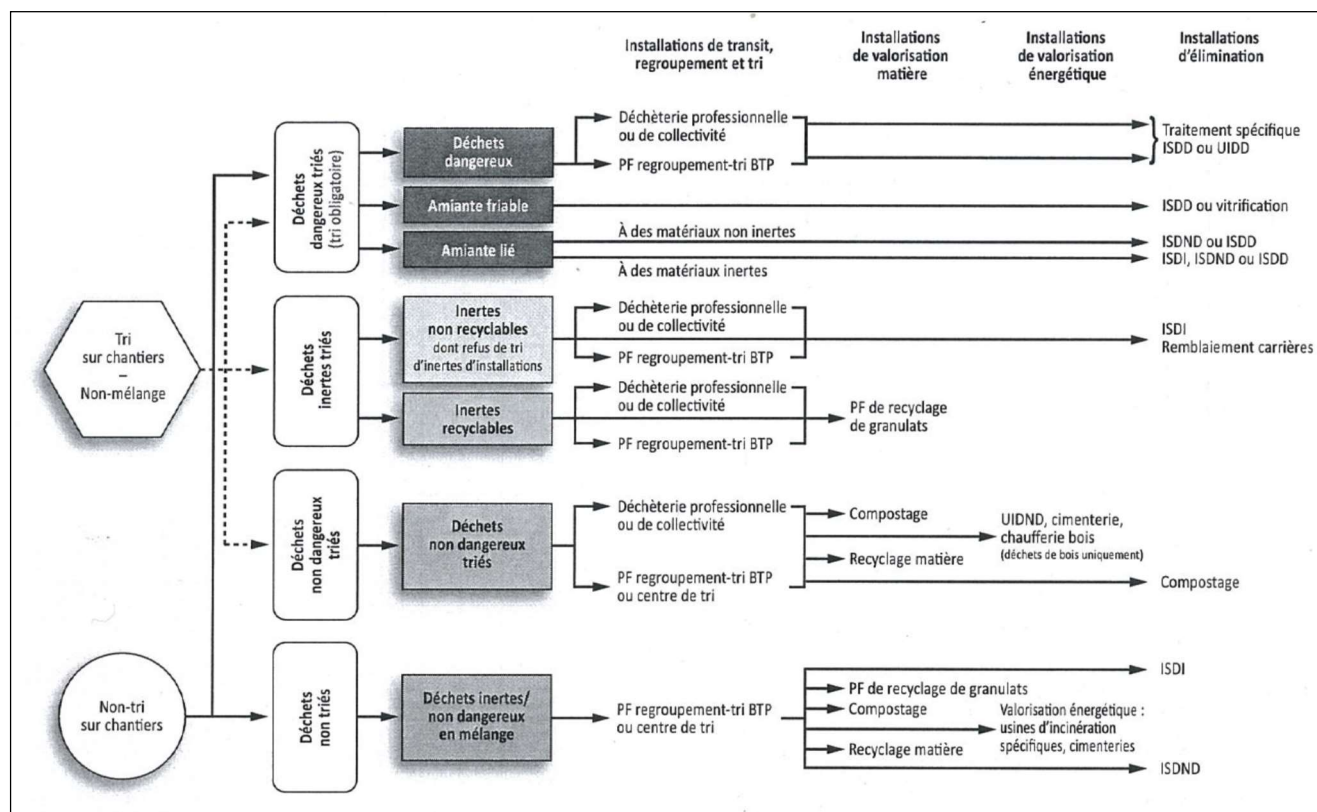
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique car elles n'existent que pour certains matériaux.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



### 3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

### 3. ANNEXE 1 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS

#### Déchets inertes :

#### SOTRAVEST SAS

Type de centre : Déchèterie professionnelle  
Plateforme inertes

Autorisation réglementaire : Arrêté du 17 SEPTEMBRE 2019- Durée 30 ans- rubrique 2515-2B? 2760-2B? 3540? 2760-3

#### Coordonnées

Adresse : Zone artisanale du SANDHOLZ - 67110 NIEDERBRONN-LES-BAINS

Tél : 03 88 80 85 60

Fax : 03 88 80 85 79

Email : [sotravest@sotravest.fr](mailto:sotravest@sotravest.fr)

Site Internet : [www.sotravest.fr](http://www.sotravest.fr)

#### Contacts

Contact commercial : Yannick GRUNDER

Tél : 06 25 86 63 46

Fax : 03 88 80 85 79

Email : [yannick.grunder@sotravest.fr](mailto:yannick.grunder@sotravest.fr)

Contact technique : Yannick GRUNDER

Tél : 06 25 86 63 46

Email : [yannick.grunder@sotravest.fr](mailto:yannick.grunder@sotravest.fr)



## Déchets non dangereux non inertes

### SCHROLL - RECYPARC

Type de centre : Déchèterie professionnelle



#### Coordonnées

Adresse : 51 rue de la Ferme Clais - 67500 HAGUENAU

Tél : 03 67 07 95 63

Fax : 03 67 10 37 73

Email : [contact.haguenau@schroll.fr](mailto:contact.haguenau@schroll.fr) Site Internet : [www.schroll.fr](http://www.schroll.fr)

#### Contacts

Contact commercial : Edouard SCHROLL

Tél : 03 88 40 58 40

Fax : 03 88 40 15 02

Email : [eschroll@schroll.fr](mailto:eschroll@schroll.fr)

Contact technique : Didier EHRET

Tél : 03 88 40 58 40

Fax : 03 88 40 15 02

Email : [dehret@schroll.fr](mailto:dehret@schroll.fr)

## Déchets dangereux

### LEVY

Type de centre : Déchèterie professionnelle

Autorisation réglementaire : Arrêté préfectoral du 18 mai 1995

#### Coordonnées

Adresse : ZA du Canal, Quai du Canal - 67270 HOCHFELDEN

Tél : 03 88 89 00 71 Fax : 03 88 89 01 44

Email : [edi@edib.fr](mailto:edi@edib.fr) Site Internet : [www.edifi-nord.com](http://www.edifi-nord.com)

#### Contacts

Contact commercial : François LEVY

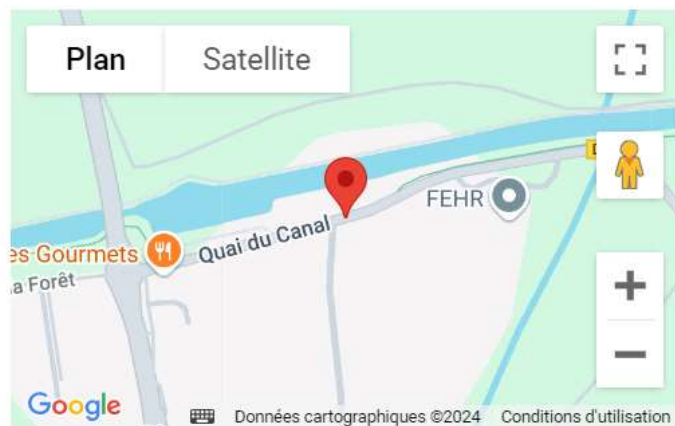
Tél : 06 17 26 05 12 Fax : 03 88 89 01 44

Email : [francois.levy@edib.fr](mailto:francois.levy@edib.fr)

Contact technique : Raphaël LEVY

Tél : 03 88 89 00 71 Fax : 03 88 89 01 44

Email : [raphaellevy@neuf.fr](mailto:raphaellevy@neuf.fr)





## 4. ANNEXE 2 : ACTEURS DU REEMPLOI

---

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

### **Revente ou don en l'état**

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations...

L'avantage est de se débarrasser/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.

En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.

Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.
- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).
- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.
- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques...).

### **Réutilisation interne sur le projet**

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet. Ce scénario peut entraîner des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et réglementaire, avant réutilisation directe du matériau.

### **Organiser une Ressourcerie sur le chantier**

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.

Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.

Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion...).

Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.

En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maîtrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

### Cas des menuiseries extérieures PVC double vitrage :



### Exemple :

« Conscients des enjeux environnementaux représentés par ces millions de menuiseries en fin de vie, Paprec Group, le Groupe Lapeyre et Saint-Gobain Glass France, trois leaders dans leur domaine, ont partagé leurs expertises avec un objectif commun pour le recyclage des vieilles fenêtres : organiser une filière pour collecter, traiter et remettre dans des circuits de recyclage les matières issues de ces menuiseries.

Paprec Group a mis en place un outil industriel innovant capable de séparer les matériaux des menuiseries en fin de vie (bois, PVC ou aluminium, verre) d'une capacité estimée à 12 000 tonnes par an pour un taux de recyclage de 90 %. Le groupe a organisé en parallèle une chaîne logistique de collecte pour le recyclage des vieilles fenêtres. »