



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

LORIENT - RECONSTRUCTION DE LA CASERNE DE GENDARMERIE - Caserne Joffre - LORIENT



N° D'AFFAIRE : 21312709
 N° CHRONO : 3
 N° VERSION : PRO IND D
 23/04/2025

CE RAPPORT
 A ETE VALIDE PAR LE
 CHARGE D'AFFAIRE LE
 20/05/2025

SIGNATURE



LE REGENT Nicolas

CHANTIER
 BOULEVARD MARECHAL
 JOFFRE

56100 LORIENT



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SH	Sécurité des personnes - Habitation
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Hand-H	Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées
F	Fonctionnement des installations
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien,

à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SH - Sont exclus de la prestation :

- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les systèmes de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- La sécurité des baignades, piscines ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels et technologiques.

Installations électriques des immeubles d'habitations non assujettis au contrôle obligatoire (article R125-17 du CCH) : la mission SH comporte exclusivement le contrôle des documents de conception.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des

articles R134-1 à R134-5.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-H - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions constructives et travaux réservés par l'acquéreur d'un immeuble vendu en l'état futur d'achèvement prévus à l'article R 261-13-1 du CCH,
- L'examen des règles d'accessibilité (visibilité du logement, réversibilité des aménagements par des travaux simples), définies par l'arrêté du 24/12/2015 modifié lorsque les logements font l'objet de travaux modificatifs de l'acquéreur (TMA),
- La prise en compte des dispositions de l'arrêté du 27/12/2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses,
- L'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées en application des articles R. 162-9 à R. 162-13 du CCH.
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,

- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	11
6. DOCUMENTS EXAMINES	26
7. DIFFUSION	29

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

LORIENT - RECONSTRUCTION DE LA CASERNE DE GENDARMERIE
- Caserne Joffre
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

- Référence : PC 056 121 22 L0070
- Date de dépôt : 09/08/2022
- Date d'obtention : 22/12/2022

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : Non communiqué

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m
- Habitation : 2ème famille , 3ème famille A

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : SGAMI OUEST
28 rue de la Pilate
35207 RENNES

immeubles existants et construction de 2 nouveaux immeubles de logement. Sécurisation périmétrique et aménagement extérieur de l'emprise.

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Résidentiel : Logement collectif, privé

Bureau : Public, administrations

Service public : Militaire, caserne

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Travaux de démolition/reconstruction et rénovation prévus à la caserne de gendarmerie de LORIENT

Démolition de 2 immeubles d'habitation vétustes, réhabilitation de 3

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contexte géotechnique



OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE RE 2020 (BÂTIMENTS 4 et 5)

Dispositions générales



Récapitulatif standardisé



Isolation des murs et planchers



Menuiseries extérieures



Chauffage ECS



VMC



OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE RE 2020 (BÂTIMENTS 1,2 et 3)

Dispositions générales



PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES



FONDATIONS

Dispositions générales



Fondations superficielles (ou
semi-profondes)



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



STRUCTURE METALLIQUE

STRUCTURE BOIS



Balcons-coursives


TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE

Dispositions générales


MENUISERIES EXTERIEURES

En aluminium ou acier RPT


DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS


Dispositions générales


COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS

Dispositions générales


BARDAGES RAPPORTES

Support béton ou maçonnerie


ALIMENTATION EN EAU

Distribution EF



Production ECS



Distribution ECS


EVACUATION

Réseau EU/EV


VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLEE

Dispositions générales


APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION/EMISSION DE CHALEUR OU DE FROID

Dispositions générales



4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SH - Sécurité des personnes - Habitation

VMC BÂTIMENTS 1/2/4/5 – (Art.
59 à 63)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

DISPOSITIONS GENERALES –
(R.4216-17 et 18)



RENOUVELLEMENT D'AIR
BÂTIMENT 2 – (R.4216-17 et 18)



MINI CHAUFFERIE GAZ Bâtiment
3 – (R.4216-19)



INSTALLATION GAZ
COMBUSTIBLE Bâtiment 3 – (R.
4216-20)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contexte géotechnique	F	Rapport d'étude géotechnique G2PRO N°O14 - 1 Une étude géotechnique de type G2 PRO a été réalisée par le BE GEODECRION, faisant l'objet du rapport T22-270-GEO / G2-PRO V2 du 16/11/2022. Ses conclusions n'appellent pas de remarque de notre part.
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE RE 2020 (BÂTIMENTS 4 et 5)		
Dispositions générales	F	Les bâtiments 4/5 sont soumis aux dispositions de la RE2020
Récapitulatif standardisé	F	Notice thermique de JUILLET 2023 transmise au dossier
Isolation des murs et planchers	F	Murs extérieurs: Rockfaçade 160mm Rmini 5,00 m².K/W Planchers bas: Isolant sous chape type TMS 100mm Rmini 4,65 m².K/W Terrasse: EFIGREEN DUO+ 80mm Rmini 3,60 m².K/W Combles: Pavaflex Confort 36 200+100mm Rmini 8,30 m².K/W
Menuiseries extérieures	F	Menuiseries ALU DV Uw max 1,4 W/m²K
Chauffage ECS	F	Panneaux rayonnants électriques ECS sur ballons thermodynamiques

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
VMC	F	VMC simple flux HYGRO B collective
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE RE 2020 (BÂTIMENTS 1,2 et 3)		
Dispositions générales	S	Réglementation thermique Bâtiments rénovés N°O7 - 1 Aucune information quant à la réglementation appliquée pour les bâtiments rénovés, RT par éléments, RT globale...? A CLARIFIER
PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES	F	CCTP LOT 02 - GROS OEUVRE N°O15 - 1 Barrière physique anti-termite ou la pose d'une membrane d'étanchéité sous dalle portée Les procédés retenus devront être sous ATEC ou DTA
INFRASTRUCTURE		
FONDACTIONS		
Dispositions générales	F	N°O26 - 1 Une reconnaissance de fondation a été réalisé sur le bâtiment 01 mais pas sur le bâtiment mitoyen au futur bâtiment 05. un point en cours de chantier sera nécessaire à l'ouverture des fondations
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	F	CCTP LOT 02 - GROS OEUVRE et plans STR N°O16 - 1 Fondations superficielles constituées de semelles et/ou de massifs, avec un ancrage minimal de 50 cm dans les arènes gneissiques et un encastrement minimal de 1,50 m. Caractéristiques du sol : Conformément à l'étude géotechnique de type G2 PRO réalisée par le bureau d'études GEODECRION (rapport T22-270-GEO / G2-PRO V2 du 16/11/2022), le sol d'assise est de type arène gneissique, présentant un taux de travail admissible de 0,3 MPa.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DALLAGE		
Dispositions générales	SO	CCTP LOT 02 - GROS OEUVRE et plan STR N°O17 - 1 Niveaux bas par dalles portées suivant conclusions de l'étude géotechnique Niveaux +0.00 = +15.25 NGF
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	CCTP LOT 02 - GROS OEUVRE + Plans STR N°O19 - 1 Façades, pignons et refends en voiles béton armé + structure intérieure poteaux/poutres BA. Les Plans Béton entreprises devront être soumis pour avis
STRUCTURE METALLIQUE		
Balcons-coursives	F	Balcons rapportés N°O18 - 1 La stabilité des balcons devra être justifiée par une note de calcul détaillée (incluant les platines de fixation,, les fixations, les tirants, la plateforme, etc.).
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	F	CCTP LOT 03 - CHARPENTE N°O20 - 1 Charpente à ossatures en bois en lamellé collé ou bois massif pour support de couverture courantes Les plans charpente entreprise devront être soumis pour avis
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Dispositions générales		CCTP LOT 06 - ETANCHEITE

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O21 - 1 Étanchéité des toitures : - Terrasse sans isolation : Système multi-protection comprenant des dalles sur plots et une végétalisation. - Terrasse isolée accessible : Protection par dalles sur plots. - Interventions ponctuelles : Reprise d'étanchéité sur terrasse existante.
COUVERTURE		
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS		
Dispositions générales	F	CCTP LOT 04 - BARDAGE & COUVERTURE ARDOISES ET ALUMINIUM N°O22 - 1 Couverture en losange aluminium, le procédé retenu devra bénéficier d'un ATEC ou DTA en cours de validité.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En aluminium ou acier RPT	F	CCTP LOT 08 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM N°O23 - 1 Dossier technique à transmettre pour avis avant exécution. Nous transmettre le classement A*E*V* des Menuiserie Aluminium, ainsi que les différents certificats prévus. Définition de l'exposition du projet suivant les Règles NV 65 et la Norme FDP 20.201 : - REGION : Vent : Zone 3 (ambiance marine) - Situation : IV - Hauteur : 9 < H <= 18 mètres Étanchéité : - Classification minimale demandée : A*2 - E*4 - V*A2.
FACADES		
BARDAGES RAPPORTES		
Support béton ou maçonnerie	F	CCTP Lot N°4 -BARDAGE & COUVERTURE ARDOISES ET ALUMINIUM

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°025 - 1 Bardage ardoise sur ITE existante pour le bâtiment 01 et bardage en losanges aluminium pour les bâtiments 04 et 05. Le procédé retenu pour les 3 bâtiments étant hors référentiel, il devra bénéficier d'un ATEC ou DTA, à défaut il y aura lieu de faire une demande d'ATEX ou d'un avis de chantier. Une appréciation de laboratoire « LEPİR II » Efectis n° EFR-15-002356 a été fourni le 16/05/2025 par le fabricant valable jusqu'au 28/04/2027
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	S	PLANS et CCTP LOT 07 - METALLERIE - SERRURERIE N°024 - 1 Dossier technique des garde-corps à fournir pour avis, Ce dernier devra contenir la justification de la stabilité des garde-corps par une note de calcul détaillée (incluant la résistance des éléments et de leurs fixations) sera requise. La fourniture des résultats des essais de résistance des garde-corps est indispensable. Le non-respect de cette exigence ne permettra pas de garantir leur conformité aux normes de sécurité et exposera les futurs usagers à un risque substantiel de chute en cas d'appui ou de contact. Nous pourrons lever notre avis suspendu après la réception du dossier d'exécution dans son intégralité.
PLOMBERIE		
ALIMENTATION EN EAU		
Distribution EF	F	Installations EF existantes conservées pour les bâtiments 1/2/3 N°01 - 1 Création de 2 nouvelles branches EF pour les bâtiments 4/5
Production ECS	F	Ballons ECS individuels thermodynamiques sur VMC ou ballons électriques
Distribution ECS	F	PER encastré ou tube cuivre en élévation

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
EVACUATION		
Réseau EU/EV	F	Tube PVC
GENIE CLIMATIQUE		
VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLÉE		
Dispositions générales	F	VMC simple flux HYGRO B sous ATEC pour tous les logements
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION/EMISSION DE CHALEUR OU DE FROID		
Dispositions générales	F	Panneaux rayonnants électriques

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes - Habitation

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
BATIMENTS D'HABITATION - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES RELATIVES A LA SECURITE INCENDIE Arrêté du 31/01/1986	
CLASSEMENT DES BATIMENTS D'HABITATION (Art. 3 et 4)	
Classement en 2ème famille (Art. 3)	F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Classement en 3e famille A (Art. 3)	F	N°E21 - 1	Bâtiments 01, 02 et 04: 2ème famille habitation collective Bâtiment 04 créé: Plancher bas du R+3 > 8,00m: escalier encloisonné. Bâtiments 01 et 02: Plancher bas du R+3 > 8,00m: escalier existant non encloisonné: dispositions constructives non modifiées.
		N°E22 - 1	Bâtiment 05: classement en 3ème famille A
Implantation de la voie échelle par rapport à la façade (Art. 4B)	F	CCTP LOT 16A VRD	
		N°E23 - 1	Le dossier d'exécution devra être transmis pour avis. Les résistances au poinçonnement devront être confirmées en phase EXE et devront spécifiquement atteindre une valeur de 100 kN sur une surface circulaire de 0,20 mètre de diamètre.
STRUCTURE (Art. 5 et 6)			
Éléments porteurs verticaux (Art. 5)	F	N°E24 - 1	Bâtiment 05: prévoir SF°1h Bâtiments 04: prévoir SF°1/2h Bâtiments 01 et 02: dispositions constructives existantes inchangées.
Planchers (Art. 6)	F	N°E25 - 1	Bâtiment 05: prévoir CF°1h pour les planchers. Bâtiments 04: prévoir CF°1/2h Bâtiments 01 et 02: dispositions constructives existantes inchangées.
ENVELOPPE (Art. 7 à 15)			
Parois des Logements (Art. 8)			
Résistance au feu des portes palières	F	CCTP LOT 09 - MENUISERIES INTERIEURES	
		N°E26 - 1	Portes palières PF° 1/4 h
Revêtements des façades (Art. 12 à 13)			
Réaction au feu	F	CCTP Lot N°4 -BARDAGE & COUVERTURE ARDOISES ET ALUMINIUM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E20 - 1	Bardage ardoise sur ITE existante pour le bâtiment 01 et bardage en losanges aluminium pour les bâtiments 04 et 05. Une appréciation de laboratoire « LEPIR II » Efectis n° EFR-15-002356 a été fourni le 16/05/2025 par le fabricant valable jusqu'au 28/04/2027
DEGAGEMENTS : ESCALIERS (Art. 18 à 29)			
Parois des cages d'escalier situées en façade (Art. 18)	F	N°E27 - 1	Bâtiment 02: distance entre 2 baies < 2,00m: dispositions constructives existantes: pas d'observation. Bâtiment 04: la porte d'accès au hall d'entrée doit s'ouvrir dans le sens de l'évacuation. Autres bâtiments: pas d'observation
Parois des cages d'escalier non situées en façade (Art. 19 à 21)	F	N°E28 - 1	Parois CF°1h + portes CF°1/2h munies d'un ferme porte
GAINES GAZ - 2ème FAMILLE (Art. 51)			
	SO		
INSTALLATION DE GAZ ET TRAVERSEE D'UN PARC DE STATIONNEMENT (Art. 56)			
	SO		
ALVEOLES TECHNIQUES GAZ (Art. 57)			
	SO		
VMC BÂTIMENTS 1/2/4/5 (Art. 59 à 63)			
Dispositions générales sur les conduits et circuits de ventilation (Art. 59 à 63)	F		VMC simple flux collective HYGRO B Réseaux de distribution d'air métalliques en gaines techniques CF1/2H mini
VMC permanente (système n°1) (Art. 60)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Ventilation des locaux autres qu'habitations (Art. 63)	S		Caissons VMC C4 Alimentations électriques de sécurité depuis les tableaux des services généraux et sélectivement protégées N°E13 - 1 Reports de bon fonctionnement des VMC A PREVOIR dans chaque hall Bâtiment 5: Le caisson VMC installé dans les combles (niveau sous les combles perdus) doit être installé dans un VTP (volume technique protégé) CF1H avec porte CF1/2H + ferme porte
			Traversée des niveaux de logements du Bâtiment 2 pour les réseaux de ventilation des bureaux et cellules du RDC/R+1 N°E14 - 1 Cloisonnement CF1H des réseaux de ventilation desservant le RDC/R+1 dans la traversée des niveaux de logements A PREVOIR
ECS BÂTIMENTS 1/2/4/5 (Art. 59 à 63)			
Principe retenu (Art. 59 à 63)	F		Un ballon thermodynamique sur VMC par logement
Système thermodynamique (Art. 59 à 63)	F		Ballons thermodynamiques hermétiquement scellés d'usine
CHAUFFAGE BÂTIMENTS 1/2/4/5 (Art. 59 à 63)			
Principe retenu	F		Panneaux rayonnants électriques
ANNEXE : SYSTEMES THERMODYNAMIQUES DTU 65-16			
SYSTEMES THERMODYNAMIQUES INDIVIDUELS ET ELECTRIQUES			
DTU 65-16 systèmes thermodynamiques	F		Un ballon thermodynamique par logement Fonctionnement sur air extrait collectif

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
SYSTEMES THERMODYNAMIQUES COLLECTIFS ET ELECTRIQUES	
DTU 65-16 systèmes thermodynamiques F	

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
BÂTIMENT 2 (RDC/R+1) et BÂTIMENT 3 - LIEUX DE TRAVAIL - CHAUFFAGE DES LOCAUX - TRAITEMENT DES AMBIANCES - GAZ COMBUSTIBLE - GROUPE ELECTROGENE Code du travail	
DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-17 et 18)	
Domaine d'application (R.4216-17) S	<p>Bâtiment 2: Panneaux rayonnants électriques pour le chauffage des locaux VMC simple flux pour les sanitaires Ventilation double flux pour les cellules ECS électrique N°E2 - 1 Aucune information au CCTP sur le mode de chauffage, ventilation et production ECS du Bâtiment 3 hormis le fait que la mini chaufferie gaz était conservée: Existant NON MODIFIE?</p>
CHAUFFAGE BÂTIMENT 2 (R.4216-17 et 18)	
Chauffage des locaux F	Panneaux rayonnants électriques
ECS BÂTIMENT 2 (R.4216-17 et 18)	
Production ECS F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Ballon ECS électrique
RENOUVELLEMENT D'AIR BÂTIMENT 2 (R.4216-17 et 18)		
VMC sanitaires	S	Caisson d'extraction en combles Réseau de distribution métallique N°E5 - 1 Cloisonnement INDIVIDUEL CF1H de la colonne collective VMC BUREAUX dans la traversée des niveaux de logements A PREVOIR
Traitement d'air des cellules	S	Une tourelle d'extraction + un caisson de soufflage dédiés aux cellules Bouches de soufflage équipées de batteries de chauffage électriques N°E8 - 1 Les batteries de résistances électriques, quelle que soit leur puissance, placées dans les veines d'air, doivent être installées conformément aux prescriptions suivantes : - L'alimentation électrique des batteries terminales doit être impossible en cas de non-fonctionnement du ventilateur: A CONFIRMER - Un thermostat de sécurité à réarmement manuel (coupe-circuit thermique) doit être placé au niveau de chaque batterie, à 15 centimètres maximum en aval, afin de couper l'alimentation électrique de la batterie considérée en cas d'échauffement de la veine d'air à plus de 120 °C: A CONFIRMER Les conduits verticaux de ventilation, doivent être traités CF1H dans la traversée des niveaux de logements: A CONFIRMER
MINI CHAUFFERIE GAZ Bâtiment 3 (R.4216-19)		
Local mini chaufferie gaz existant	S	Mini chaufferie gaz existante N°E6 - 1 La refonte de l'alimentation gaz de la mini chaufferie, induit la vérification de la conformité de la mini chaufferie desservie par ce réseau: Un diagnostic SECURITE de la mini chaufferie gaz existante devra être réalisé avant travaux
INSTALLATION GAZ COMBUSTIBLE Bâtiment 3 (R.4216-20)		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
Desserte gaz de la mini chaufferie existante du Bâtiment 3	S
	Refonte du réseau gaz existant du site pour ne conserver qu'une alimentation gaz pour la mini chaufferie du Bâtiment 3 Pose d'un nouveau coffret de coupure en façade de la mini chaufferie N°E7 - 1 Analyse de la conformité de l'installation gaz intérieure MINI CHAUFFERIE A PREVOIR avant travaux

5.5 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
BATIMENTS D'HABITATION NEUFS Arrêté du 24/12/2015	
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)	
	F
STATIONNEMENT AUTOMOBILE (Art. 3)	
Caractéristiques minimales des places adaptées	F
ACCES AUX BATIMENTS (Art. 4)	
	F
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES (Art. 5)	
	F
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES COMMUNES (Art. 6)	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	F		
Escaliers (Art. 6.1)	F	N°E34 - 1	Il sera nécessaire de confirmer les hauteurs des marches dans les escaliers. Celles-ci devront impérativement être inférieures ou égales à 17 cm.
Ascenseurs (Art. 6.2)	F		
PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES (Art. 8)			
	F		
CARACTERISTIQUES DE BASE POUR TOUS LES LOGEMENTS (Art. 11)			
Usages attendus	F		
ESCALIERS DES LOGEMENTS (Art. 12)			
	F		
CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS EN REZ-DE-CHAUSSÉE OU EN ETAGE DESSERVI PAR ASCENSEUR OU SUSCEPTIBLE DE L'ETRE (Art. 13)			
Caractéristiques dimensionnelles			
Circulations	F		
Cuisine	F		
Chambres	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Salle d'eau	F		
Cabinet d'aisance	F		
BALCONS, TERRASSES ET LOGGIAS (Art. 14)			
Atteinte et usage			
Seuil de la porte-fenêtre	F	N°E45 - 1	Confirmer les hauteurs de seuils, la hauteur du seuil de la menuiserie doit être inférieure ou égale à 2 cm
BATIMENT D'HABITATION COLLECTIFS EXISTANTS CCH et Arrêté du 26/02/2007			
CREATION DE SURFACE OU DE VOLUME NOUVEAU (R. 163-1 et art. 4 arrêté du 26/02/2007)			
	F	N°E46 - 1	Les modifications apportées dans les bâtiments 01 et 02 portent sur le volume intérieur des logements. Les conditions d'accessibilité sont à minima conservées.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		V2 2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P12-Bâtiment 002 - Plans Rdc et R+1	23/04/2025
		V2 2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P13-Bâtiment 002 - Plans R+2, R+3 et toiture	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ESTIMATION CEE - BAT 003	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°06. ETANCHEITE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°08. MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°16A VRD	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ESTIMATION CEE - BAT 001	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ESTIMATION CEE - BAT 002	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P08-Bâtiment 005 - Projet - Plan de toiture	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P11-Bâtiments 001-004 - Plan de toiture	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P12-Bâtiment 002 - Plans Rdc et R+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P18-Bâtiments 002-003 - Projet - Façades	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE09 - BATIMENT 005 - COMBLES	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°13. ASCENSEURS	23/04/2025
		21-17 CCTP PRO ind D JOFFRE LOT 4-13	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE04 - BATIMENT 002 - RDC R+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°02 GROS OEUVRE - FLOCAGE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P04-Bâtiment 005 - Projet - Plan du r+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P15-Bâtiment 003 - Plan de toiture	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P16-Bâtiments 001-004-005 - Projet - Façade Sud et Nord	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P17-Bâtiment 001-004-005 - Projet - Façade Est et Ouest	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE06 - BATIMENT 003 - RDC	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE01 - BATIMENTS 001& 004 - SS RDC	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P14-Bâtiment 003 - Plans Rdc et R+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°01 DEMOLITION	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE10 - PLAN DE MASSE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR01 - BATIMENT 005 - FONDATIONS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°03 CHARPENTE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE08 - BATIMENT 005 - R+2 R+3	23/04/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P03-Bâtiment 005 - Projet - Plan du rdc	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR13 - OUVRAGES EXTERIEURS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-Carnet de détail	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR08 - BATIMENTS 001 & 004 - FD-PH RDC	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P02-Plan de rez-de-chaussée général - Projet	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P06-Bâtiment 005 - Projet - Plan du r+3	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR02 - BATIMENT 005 - PHRDC	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P05-Bâtiment 005 - Projet - Plan du r+2	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°16B PLANTATIONS ET MOBILIERS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ANN1-Annexe - Bâtiment 001-004 - Plans caves et combles	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR10 - BATIMENTS 001 & 004 - PHN03-CHARPENTE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP04 - BATIMENT 005 - RDC & R+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP03 - BATIMENT 003	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP05 - BATIMENT 005 - R+2 & R+3	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°16A VRD -	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP02 - BATIMENT 002	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P01-Plan masse - Projet	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ANN2-Annexe - Bâtiment 002 - Plans caves	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR11 - BATIMENT 002 - PLANS-STRUCTURE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°15 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°16A PLANTATION ET MOBILIER	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE05 - BATIMENT 002 R+2 R+3	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°07. METALLERIE - SERRURERIE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE02 - BATIMENTS 001 & 004 - R+1 R+2	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP06 - BATIMENT 005 - COMBLES & COMBLE PERDUS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°12. PEINTURE INTERIEURE NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°02 GROS OEUVRE - FLOCAGE	23/04/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°15 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°03 CHARPENTE	23/04/2025
		21-17_SGAMI Caserne Joffre_PRO_Estimation ind D	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°09. MENUISERIES INTERIEURES	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°11. REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR12 - BATIMENT 003 - PLANS-STRUCTURE	23/04/2025
		V2 2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P09-Bâtiments 001-004 - Plan Rdc et R+1	23/04/2025
		V2 2117-CASERNE JOFFRE-IND D-Carnet de détail	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE_b.darrigo - Feuille - D27 - Détail - Nomenclature fenêtres - Bâtiment 002	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CVP01 - BATIMENTS 001 & 004	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR03 - BATIMENT 005 - PHN01	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°01 DEMOLITION	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-TABLEAU DE SURFACES 230704	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE03 - BATIMENTS 001 & 004 - R+3 COMBLES	23/04/2025
		V2 2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P10-Bâtiments 001-004 - Plans R+2 et R+3	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-VRD02 - PLANS DES TERRASSEMENTS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-VRD03 - PLANS DES REVETEMENTS	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P00-Sommaire pièces écrites et pièces graphiques	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR04 - BATIMENT 005 - PHN02	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR05 - BATIMENT 005 - PHN03	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR07 - BATIMENT 005 - COUPES-COMBLES-CHARPENTE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-CCTP - LOT N°14 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR06 - BATIMENT 005 - ELEV-COMBLES-CHARPENTE	23/04/2025
		Réponses remarques PRO ind D - BAIN	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-VRD04 - PLANS RESEAUX EP-EU	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°04. BARDAGE & COUVERTURE ARDOISES ET ALUMINIUM	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°05. PEINTURE EXTERIEURE RAVALEMENT ITE	23/04/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-VRD01 - PLAN EXISTANT EXISTANT	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°10. DOUBLAGE - CLOISON - FAUX-PLAFOND	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-DPGF - LOT N°14 ELECTRICITE CFO CFA	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P19-Coupes - Projet - Façades bâtiment 004 et 005	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P20-Coupes - Projet - Bâtiment 004-005	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-P07-Bâtiment 005 - Projet - Plan des combles	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-NOTICE THERMIQUE ET CARBONE	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE_b.darrigo - Feuille - D26 - Détail - Nomenclature fenêtres - Bâtiment 001-004	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-ELE07 - BATIMENT 005 - RDC R+1	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-STR09 - BATIMENTS 001 & 004 -PHN01-N02	23/04/2025
		2117-CASERNE JOFFRE-IND D-VRD05 - PLANS RESEAUX SOUPLES	23/04/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SGAMI OUEST
Nicolas GUILLLOT
nicolas.guillot@interieur.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

SGAMI OUEST

Tanguy BARRE
tanguy.barre@interieur.gouv.fr

BETOM INGENIERIE

Camille BARREAU
c.barreau@betom.fr

JBA

Jean-Francois PICHAUD
jf.pichaud@jba.archi

SGAMI OUEST

BENOIT MACE
benoit.mace@interieur.gouv.fr

JBA

Mélanie GIRARDIN
m.girardin@jba.archi

PROJECTIO

jc.salazar@projectio.fr