

Reconstruction de la Caserne Joffre

21-17

LORIENT (56 100)
Boulevard du Maréchal Joffre

DCE - CCTP
mai 2025

Lot N°07 ASCENSEURS

Maîtrise d'ouvrage
SGAMI OUEST

Architecte / Économiste
JBA

BET Structure
BETOM

BET Fluides
BETOM

BET Désamiantage / Démolition
LMPR

Jba

Sommaire

ASCENSEURS 2

07.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT 2

07.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES 4

07.2.1 Généralités 4

07.2.1.1 Généralités 4

07.2.1.2 Ouvrages mis à la disposition de l'installation 4

07.2.1.3 Limites de prestations..... 5

07.2.1.4 Installations électriques..... 6

07.2.1.7 Divers 7

07.2.1.8 Essais et réceptions 7

07.2.1.8.3 Vérification et essais 8

07.2.2 Ascenseurs 9

07.3 PRESTATIONS DIVERSES 13

07.4 OPTIONS..... 14

ASCENSEURS

07.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT

07.1.1 TEXTES ET NORMES

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP.

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs),
- Les Normes,
- Les règles professionnelles,
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB,
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail,
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

07.1.2 INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de proposer des produits équivalents devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

Il pourra faire sa proposition en joignant une annexe à sa soumission et en fournissant en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de l'équivalence des produits proposés.

Sa variante devra tenir compte de toutes les modifications apportées par cette dernière au projet.

07.1.3 HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

07.1.4 COORDINATION SECURITE

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respect et application des obligations définies dans le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé.
- Rédaction d'un plan particulier de Sécurité et Protection de la Santé, inspection commune avec le coordonnateur, diffusion de ce P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Demande d'agrément et accord du maître d'ouvrage avant intervention de sous-traitants ou travailleurs indépendants, rédaction d'un P.P.S.P.S., inspection commune, diffusion du P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Prendre en compte les modalités pratiques de coopérations décrits au PGC.

07.1.5 PROTECTION CONTRE LA CORROSION

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

07.1.6 SECURITE DE CHANTIER

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

L'entrepreneur devra se référer un PCG du coordonnateur SPS, afin de prendre en compte tous les éléments de sécurité devant être mis en œuvre pour le chantier.

07.1.7 RECÉPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports porteurs et en cas de non-satisfaction le signaler au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

07.1.8 CHANTIER PROPRE

Selon indications portées en Généralités.

07.1.9 RÉFÉRENCE DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

Dans le présent C.C.T.P., le prescripteur peut avoir recours à la référence d'une marque, d'un produit ou d'un fabricant, pour compléter la précision de sa description. Il est expressément stipulé que la référence citée n'a de valeur que d'équivalent dans le dossier de consultation des entreprises.

Dans son offre, l'Entrepreneur précisera la référence du produit qu'il entend soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

À l'approbation de son marché :

- Le terme "équivalent" noté dans le C.C.T.P., devient nul et non avenu.

- La référence proposée par l'entreprise a valeur d'acceptation par le Maître d'Ouvrage. C'est cette référence de l'Entrepreneur qui devient contractuelle.

Nota : dans ce cas la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P., devient nulle et non avenue. Si l'Entrepreneur ne propose pas de référence, c'est la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P. qui a valeur d'acceptation par les deux parties (Maître d'Ouvrage et Entrepreneur). C'est alors cette référence qui devient contractuelle.

07.1.10 RESPECT DES EXIGENCES THERMIQUES & ACOUSTIQUES

Selon indications portées en Généralités.

07.1.11 LOGEMENT TÉMOIN

Pour permettre de valider toutes les implantations d'équipements et de finitions, il sera réalisé un logement témoin avec anticipation des travaux tous corps d'état.

La date de réception du logement témoin sera indiquée en phase chantier et interviendra environ 6 mois avant la livraison.

07.1.12 LIMITES DE PRESTATIONS

Voir généralités TCE

07.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

07.2.1 Généralités

07.2.1.1 Généralités

07.2.1.1.1 Proposition de prix

Le présent CCTP a pour objet de définir aussi exactement que possible le programme d'ascenseur à installer.

Il ne doit, en aucun cas, être considéré comme limitatif et l'offre devra comporter la totalité du matériel nécessaire pour le fonctionnement des installations même si certains détails n'y sont pas explicitement énoncés.

Toutefois, les soumissionnaires auront la faculté d'offrir, à côté du matériel défini dans le présent CCTP qui fera obligatoirement l'objet de la proposition de base, des variantes qui, sans affecter les caractéristiques fondamentales de charge, vitesse et dimensions, seraient susceptibles d'apporter, soit une amélioration technique, soit une diminution de prix.

07.2.1.1.2 Prestations dues par l'installateur

Outre les prestations traditionnelles concernant la fourniture et la mise en place du matériel tel que défini ci-après, feront partie du marché.

Les essais imposés par le Bureau de Contrôle et l'obtention d'un Procès-verbal de conformité aux normes en vigueur.

L'entretien, pendant trois mois après la réception provisoire, cet entretien comprenant les prestations au moins égales à celles d'un entretien du type complet avec câbles et moteurs, tel que défini par la Chambre Syndicale des Constructeurs d'ascenseurs.

07.2.1.1.3 Travaux du présent lot

Outre les travaux déjà définis dans les articles précédents, seront dus au présent lot :

- Échafaudage et plans d'œuvre nécessaires aux montages et aux essais.
- Trous (en dehors des réservations) saignées, percement (sauf dans le béton) rebouchage, scellements et raccords d'enduits.
- Supports de machines et leurs dispositifs de fixation sur socle antivibratile.
- Fourreaux de protection des trous de passage des câbles de suspension.
- Les fers supports de guide dans la gaine y compris antirouille et peinture définitive.
- L'antiparasitage des appareils.
- La peinture de tous les équipements accessoires.
- Les plans relatifs aux essais et contrôles techniques.

07.2.1.1.4 Dispositions sismiques

Le présent lot devra réaliser une étude permettant de définir les besoins ou non des renforts nécessaires pour répondre à la norme EN 81-77 relative au sismique.

Cette prestation est due dans l'offre qui sera remise par le présent lot.

Également il y sera indiqué le montant de la plus-value des prestations permettant de se conformer à la norme EN 81-77.

07.2.1.2 Ouvrages mis à la disposition de l'installation

07.2.1.2.1 Gaines et cuvettes

Dimensions intérieures suivant plans.

Hauteurs d'étage : suivant coupe des plans.

Parois de la gaine en maçonnerie voiles bancher selon plans de structure.

Ouvertures réservées dans les parois à chaque palier : à la demande de l'installateur, suivant plans d'installation cotés.

07.2.1.2.2 Équipement électrique

L'entrepreneur du lot électricité amènera une ligne en attente près des raccordements, et installera les équipements ci-dessous à savoir :

- Alimentation depuis le comptage E.D.F. en câble U 1000 RO2V 5 x 10², fixée par colliers galvanisés, correctement répartis, protection mécanique dans les traversées de murs ou de plancher et aux remontées arrivées s/tableau DTU.
- Kit de transmission GSM (Cartes Sim fournies par le présent lot lors de la livraison).
- Les reports d'alarmes techniques vers la centrale d'alarme.
- Alimentation lumière en 3 x 2,5 câble U 1000 RO2V dito ci-dessus depuis l'armoire commune, jusqu'au tableau D.T.U.
- Tableau D.T.U. Legrand ou similaire avec PC 24 V.

07.2.1.3 Limites de prestations

07.2.1.3.1 Limite des prestations et travaux annexes

Une liste des ouvrages et sujétions annexes, précisant les limites de prestations retenues par l'entrepreneur, pour les raccordements électriques et au Génie Civil ainsi que les servitudes de charges, de réservations ou d'ambiance dues à ses installations.

Il est précisé à cet égard, qu'en cas d'absence de précisions ou d'indications incomplètes ou erronées sur la liste fournie par l'entrepreneur et concernant :

- Les besoins de ses installations en électricité.
- Les servitudes de charges ou de réservations à prévoir dans le Génie Civil du bâtiment.
- Les conditions d'ambiance (bruits, calories, danger d'incendie, humidité etc...) apportés dans les locaux du fait de ses installations ou les conditions requises pour un fonctionnement correct de ses installations sans gêne pour le personnel d'exploitation, ni pour le reste de l'établissement ou les tiers.
- Les ouvrages de tous corps d'état annexés à ses installations.

L'offre de l'entrepreneur sera supposée comprendre tous les frais relatifs aux travaux de tous corps d'état qui seraient à engager par rapport aux hypothèses données dans le dossier d'étude remis aux concurrents.

07.2.1.3.2 Plans schématiques d'installation

Plans ou croquis sommaires d'installation donnant au moins pour chaque appareil :

- La profondeur de cuvette à réserver en pied de gaine.
- La réserve à prévoir entre le sol du dernier étage et le dessous de la dalle de la gaine ascenseur.
- L'encombrement des treuils armoires de contrôle, la position des accès en cas de modification au projet du dossier de consultation et les surcharges au sol.

07.2.1.3.3 Note sur les délais

Délai d'exécution à indiquer par les concurrents et décomposé en délai de fabrication et délai de montage sur chantier.

Il est rappelé, toutefois, que les délais proposés par les concurrents devront être suffisamment réduits pour s'intégrer sans difficultés dans le délai d'exécution global défini au titre du Cahier des Prescriptions Spéciales.

07.2.1.3.4 Installation

L'Entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'ascenseurs normalisés.

07.2.1.4 Installations électriques

07.2.1.4.1 Dispositions générales

Est à prévoir pour la gaine en partie haute une alimentation motrice tripolaire (attente dans la gaine exécutée par électricien).

La protection amont de cette colonne est assurée par un disjoncteur catégorie B.

En cas d'anomalie dans l'alimentation (à l'exclusion toutefois de coupures brèves n'excédant pas 0,1 seconde) ce disjoncteur se déclenche grâce à un dispositif auxiliaire approprié.

Le réenclenchement nécessite toujours que sur l'alimentation un opérateur tant sur l'alimentation "normal" que sur l'alimentation secours est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

L'armoire de commande à microprocesseurs est logée dans le bâti de la porte palière de l'ascenseur au dernier niveau.

Cette armoire comporte le tableau DTU à la charge du présent lot.

07.2.1.4.2 Éclairage de la gaine

Pour les appareils installés dans des bâtiments d'une hauteur supérieure à 28 mètres au sens du décret du 15 novembre 1967 N° 67.1063, il est prévu un éclairage de la gaine réalisé de la façon suivante.

En accord avec le constructeur de l'appareil, un tube fluorescent de 1.20 m est placé tous les 4 mètres commandé par télérupteur à partir de la cuvette et du local machinerie.

Un voyant de supervision est prévu en machinerie pour chacune des gaines, le cas échéant.

L'installation est réalisée par des conducteurs de la série U 500V placés sous tube plastique I.R.O.A.P.E.

07.2.1.4.3 Alarme

Pour les appareils du groupe 1 une alarme est prévue.

L'alimentation est réalisée à partir d'un bloc (type SAFT URA par exemple) de tension et capacité appropriées.

Lorsque plusieurs appareils sont installés dans un même immeuble, chacune des lignes aboutit à un tableau centralisateur avec voyant de signalisation ; les inscriptions correspondantes sont gravées sur des étiquettes fixées à demeure.

Des boutons poussoirs permettent d'une part d'éliminer l'avertisseur sonore pilote, d'autre part d'effacer le voyant propre à un appareil.

Dans certains cas particuliers, des liaisons spéciales interphone peuvent être prévues en complément des alarmes.

La fourniture et la mise en place de cette alarme est dû au présent lot.

07.2.1.4.4 Remarque importante

Il doit être impossible de commander depuis l'extérieur sauf par l'intermédiaire de boîtes à boutons agissant sur le circuit de manœuvre, les installations électriques et en particulier l'alimentation principale en énergie électrique.

07.2.1.5 Plans

Lorsque les locaux destinés à contenir l'appareil ont été définis, il est nécessaire d'établir des vues en plans et en coupes faisant nettement apparaître les dimensions et les dispositions de tous ces locaux ainsi que les réservations à prévoir.

Ce plan sera fourni au B.E.T. dans un délai de 3 semaines après la signature du marché.

07.2.1.6 Télésurveillance

Appareil équipé d'un système de télésurveillance dont l'armoire devra être installée obligatoirement à l'intérieur de la gaine.

Ce dispositif devra assurer :

- La transmission des alarmes.
 - La détection des anomalies ou pannes et leur transmission.
 - La liaison phonique entre toute personne bloquée et le centre de télésurveillance (par kit GSM).
- L'entreprise soumissionnaire devra préciser et documenter la prestation proposée dans son offre.

Les services devront comprendre :

- La permanences 24h/24h et 7j/7j.
- Le dialogue avec les personnes bloquées.
- La réception des alarmes.
- La gestion des interventions.
- Le suivi et le contrôle des installations.
- La communication se fera par un KIT GSM fournie par le présent lot.

NOTA:

De plus l'appareil devra pouvoir être équipé d'un système de transmission téléphonique indépendant de toute société et au libre choix du Maître d'Ouvrage.

07.2.1.7 Divers

07.2.1.7.1 Jeux et réserves entre organes mobiles ou entre organes fixes et mobiles

Les jeux et réserves définis par la norme AFNOR P 82.201, sauf en ce qui concerne les jeux entre organes qui, par nécessité de fonctionnement doivent présenter entre eux des contacts soit permanents (guides et coulisseaux par exemple), soit fugitifs (comes et leviers de verrouillage par exemple), sont mesurés entre saillies et accessoires placés sur les parois de la gaine, de la cabine ou du contrepoids.

07.2.1.7.2 Précautions à prendre contre le bruit et les vibrations

Les précautions indispensables doivent être prises pour éviter les transmissions de bruits et vibrations dans le bâtiment.

Le fonctionnement tant des organes de commande que du treuil et du guidage doit être silencieux.

À cet effet, les organes de commutation sont convenablement insonorisés si l'appareil est bruyant.

Le treuil est isolé par des dispositifs antivibratiles appropriés ; des dispositions sont prises pour éviter les bruits mécaniques dus à des défauts d'alignement, à des frottements ou à un déséquilibre de la cabine et les bruits magnétiques et de ventilation que pourraient engendrer les moteurs

07.2.1.7.3 Machinerie de l'ascenseur

La machinerie est prévue dans la gaine au dernier niveau

Conformément à la réglementation en vigueur, le niveau de pression acoustique du bruit engendré dans un logement par un équipement d'ascenseur ne dépasse pas 30 dbA.

Ce résultat est obtenu à la fois :

- Par une limitation à 86 dbA, bruit émis dans la gaine par un équipement d'ascenseur.
- Par des dispositions d'isolation du matériel d'ascenseur limitant la propagation des vibrations.

07.2.1.8 Essais et réceptions

07.2.1.8.1 Conditions générales

Toutes matières premières, tout matériel ou partie d'installation qui ne répondent pas à l'une quelconque des conditions fixées par la présente notice sont rejetées d'une façon absolue et remplacés aussitôt sans qu'il en résulte une augmentation quelconque du prix et du délai d'exécution prévu.

L'installation est par ailleurs refusée si l'une quelconque des garanties indiquées dans le projet technique n'est pas respectée.

L'entrepreneur n'a droit à aucune indemnité.

La réception est prononcée par le Maître d'Œuvre et le Maître de l'Ouvrage à l'achèvement du délai global des travaux tous corps d'état.

L'Entrepreneur doit mettre à la disposition du Maître d'Œuvre ou du bureau de contrôle tout le personnel et tous les appareils de mesure nécessaires à la réalisation des vérifications et des essais prévus ; les appareils de mesures doivent être agréés au préalable par le technicien chargé de la réception.

Le remplacement ou la remise en état des matériels endommagés au cours des épreuves du programme de contrôle ou d'essai sont à la charge de l'entrepreneur.

07.2.1.8.2 Réception en usine

La réception en usine comporte notamment la vérification de la quantité, de la qualité et de la conformité du matériel approvisionné ou fabriqué.

07.2.1.8.3 Vérification et essais

07.2.1.8.3.1 Vérification des caractéristiques essentielles

Les énumérations qui suivent ne sont pas limitatives, le réceptionnaire peut demander tous essais ayant pour but de contrôler les spécifications imposées ou énoncées.

Il s'agit de la vérification :

-> des caractéristiques imposées par le Maître d'Œuvre ou bureau de contrôle d'une part.

-> de la conformité de l'installation avec les règlements en vigueur d'autre part.

a) Sur la cabine et le contrepoids :

- Nature et dimensions de la cabine
- Consignes et plaque de charge.
- Nature, dimensions, passage libre, verrouillage électrique (porte de cabine).
- Nature et dimensions du garde pieds, du fronton de protection, le cas échéant, et de la came.
- Nature du parachute de cabine, et éventuellement de contrepoids.
- Réalisation du pèse charge.
- Constitution de l'étrier de cabine et des coulisseaux.
- Cliquetage sur l'étrier de cabine (câbles, parachute, charges).
- Dispositif de manœuvre et de signalisation.
- Le cas échéant, dispositif de sécurité pour paroi lisse.
- Éclairage de cabine.
- Prise de courant sur le toit et sous le plancher, interrupteur de courant de manœuvre sur le toit.
- Accessibilité de la boîte à bornes.

b) Sur les paliers :

- Nature de constitution des seuils paliers.
- Nature, dimensions, passage libre oculus, ferme porte, verrouillage électromécanique et fonctionnement des portes palières (y compris palier de base, et le cas échéant, porte d'accès à la cuvette).
- Dispositifs de manœuvre et de signalisation.

c) Dans gaines et la cuvette

- Constitution de la face de service, des protections grillagées ou des surfaces vitrées, lorsqu'elles sont réalisées par l'entrepreneur.
- Jeux entre organes mobiles et entre organes fixes et organes mobiles.
- Nature des amortisseurs et des butées.
- Conformité des réserves de cabines et de contrepoids.
- Nature des fins de course et, le cas échéant, des impulseurs.
- Prescriptions concernant le dépannage (consigne, outils, points d'intervention).
- Constitution des fourreaux aux traversées du plancher.
- Raccordement à la terre.

07.2.1.8.3.2 Essais de fonctionnement

L'entrepreneur doit fournir les charges (double de la charge nominale utile) et assurer les manutentions nécessaires pour former et transporter les charges partielles correspondant aux différents essais.

a) Essais d'isolement :

- Mesure de l'isolement des circuits du moteur et des circuits de manœuvre.

b) Essais des manœuvres et des sécurités :

- Essais en cabine, des boutons de manœuvre, des boutons d'arrêt et d'alarme, du verrouillage électrique de la porte ou, le cas échéant, de la sécurité.
- Essais de fonctionnement de la porte de cabine automatique si elle existe (réouverture automatique en cas d'obstacle en cours de fermeture, possibilité de réouverture à la main en cas d'action sur le dispositif ou en cas de manque de courant).
- Essais du dispositif pèse charge si celui-ci existe.
- Essais des boîtes à boutons palières et des verrouillages électromécanique de toutes les portes palières.
- Essais des fins de course de sécurité, du patinage des câbles de suspension, de la priorité de cabine, des dispositifs de protection en cas d'inversion ou manque de phase, du dispositif de supervision du fonctionnement de l'appareil.
- Essais de parachute de cabine à la charge 1.1 et examen du comportement des guides et de la cabine. Le parachute est déclenché par action sur le régulateur de vitesse, à la vitesse nominale.
- Essai de parachute de contrepoids s'il existe, vérification du comportement des guides.

07.2.1.8.4 Sanctions

Sanctions prévues en cas de défaut de fonctionnement ou de non-conformité aux conditions imposées.
Refus de l'installation :

- L'installation est refusée par tout défaut de fonctionnement ou non-conformité aux conditions imposées par le Maître d'Ouvrage notamment en ce qui concerne :
- Le réglage des verrouillages électromécanique des portes palières.
- Les dispositifs de sécurité (fin de course, patinage de câbles, parachute, freins, réouverture de la porte de cabine etc...).
- L'isolement des installations électriques.
- La puissance de l'échauffement des moteurs.
- La consommation d'énergie électrique (tolérance 10 % en plus).
- Les jeux et les réserves.
- Lorsque l'installation est refusée, l'entreprise doit porter remède à ses frais, et sans augmentation des délais contractuels, à tous les défauts relevés.

Une nouvelle réception doit ensuite être demandée par l'entreprise et les pénalités pour retard sont le cas échéant, appliquées.

A) Essai statique :

Cet essai est destiné à contrôler l'élasticité des câbles de suspension.

Il comporte la mesure de la différence entre le niveau de la cabine vide et :

- D'une part, son niveau lorsqu'elle a supporté une charge égale au double de sa charge nominale utile pendant une demi-heure.
- D'autre part, son niveau aussitôt après déchargement de cette charge.

B) Essai de fonctionnement à différents régimes :

Cet essai comprend la mesure des puissances et des intensités absorbées (au démarrage et en marche normale) des tensions, le calcul des facteurs de puissance et de la vitesse linéaire à la montée et à la descente, pour les charges suivantes : 0 - 0.25 - 0.5 - 0.75 - 1 et 1.1.

C) Calculs de l'équilibrage et de la consommation :

Le coefficient d'équilibrage est donné par l'intersection des deux courbes correspondant aux puissances absorbées à diverses charges à la montée et à la descente.

La consommation d'énergie électrique est mesurée pour une course complète comprenant une montée à charge 1 et une descente à vide.

D) Échauffements :

Relevé après une heure de marche à charge 1, des températures atteintes par l'ambiance, les moteurs, la butée de treuil, les paliers.

Relevé à la suite et après 10 minutes de fonctionnement à la charge 1.1 des températures atteintes par l'ambiance et les mêmes organes.

NOTE IMPORTANTE :

Les essais ci-dessus seront complétés par le document COPREC n° 1 publié au Moniteur du 28 mai 1979 suite à l'application de la réforme sur l'assurance construction.

07.2.2 Ascenseurs

07.2.2.1 Ascenseur électrique de 630 kg, une face sans contrôle d'accès

La gaine est livrée bétonnée à l'ascensoriste, toutes les prestations dans la gaine sont à sa charge.

L'ascensoriste doit prévoir tous les calfeutrements nécessaires autour des portes palières.

Le choix et la mise en œuvre des ouvrages ascenseur d'accès aux logements respecteront les exigences du Cahier des Charges Acoustiques (selon indication de l'étude acoustique), en particulier :

- Niveau sonore généré par le fonctionnement à l'intérieur des chambres et séjours : LnTA ? 30 dBA.
- Niveau sonore généré par le fonctionnement à l'intérieur des cuisines : LnTA ? 35 dBA.

L'exigence suivante sera également respectée :

- Niveau sonore généré par l'ouverture et la fermeture des portes d'ascenseurs :

LnTA ? 55 dBA dans les circulations communes, à 1 mètre devant les portes d'ascenseur.

L'ascenseur doit être conforme aux normes NF EN 81-70/ NF EN 81-77 / EN 81-20 et EN 81-50.

L'entrepreneur fournira l'ensemble des accès et des codes à la MOA en fin de chantier.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 2 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 3 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 4 :

- **Prévoir 1 Ascenseur.**

Bâtiment 5 :

- **Prévoir 2 Ascenseurs.**

07.2.2.2 Renseignements généraux

Appareil répondant aux exigences de la Directive ascenseurs 2014/33/UE transposée en droit français par les articles R.125-2-9 à R.125-2-41 du CCH et aux recommandations de la norme EN81-70 concernant l'accessibilité aux personnes handicapées de type Schindler 3300 des Ets SCHINDLER ou équivalent. Une déclaration de conformité CE devra être remise par l'installateur à la réception avec le carnet de maintenance.

Caractéristiques principales de l'ascenseur :

- Charge utile : 630 kg
- Vitesse nominale : 1.00 ml/seconde.
- Course :
 - * Du RDC au R+4 pour le bâtiment 5.
 - * Du RDC au R+3 pour le bâtiment 4.
- Machinerie embarquée dans la gaine ascenseur au dernier niveau.
- Manœuvre : électrique type simplex / collective à la descente.
- Nivelage : Isonivelage automatique.

Service :

- 1 face pour chaque bâtiment.

Niveaux desservis :

- * 5 niveaux pour le bâtiment 5.
- * 4 niveaux pour le bâtiment 4.

Impératifs de gaine :

- * Cuvette de profondeur libre 1.06m minimum.
- * Hauteur libre au-dessus du plancher du dernier niveau desservi : conforme à la réglementation.
- * Section de la gaine selon plans architecte.
- * À communiquer au maçon en temps utile.

1) Cabine

Cabine métallique en tôle d'acier protégée contre la corrosion, comprenant :

- Section 1800 mm (larg.) x 1600 mm (prof.) ou s'en rapprochant.
- Hauteur sous plafond 2135 mm.
- Sol métallique renforcé avec platelage bois en contreplaqué hydrofuge CTB-X de 30mm d'épaisseur sur lequel sera un revêtement de sol carrelage par la lot Revêtements de sol.
- Parois en panneaux stratifiés (coloris au choix de l'architecte, dans la gamme standard de fabricant).
- Plinthes en aluminium ou en inox.
- Main courante en aluminium ou en inox sur paroi latérale opposée au panneau de commande (placée à 1.20 ml du sol).
- Miroir : 1/2 hauteur sur la paroi du fond.
- Plafond : plafond suspendu dans sa partie centrale, en tôle peinte en blanc.
- Éclairage intégré avec spots.
- Éclairage de secours par bloc autonome.
- Tableau de commande.
- Plaque d'instruction.
- Étiquette "INTERDICTION DE FUMER".
- Indications lumineuses de position cabine et direction.

2) Porte Cabine

Porte de cabine coulissante automatique à ouverture latérale.

- Isolation phonique de haute qualité.
- Passage libre : 900 x 2000 mm.
- Motorisation : opérateur grand trafic.
- Seuil : profilé aluminium.
- Réouverture automatique par : rideau de cellules photoélectriques.
- Finition des vantaux de porte : inox brossé.
- Finition des colonnes d'entrée et linteau : inox brossé à la charge du présent lot.

3) Portes et façades palières (pas de façades béton, à la charge du présent lot, habillage complet)

Portes palières coulissantes automatiques à ouverture latérale.

- Isolation phonique de haute qualité.
- Porte pare-flamme : 1/2 Heure.
- Passage libre : 900 x 2000 mm.
- Seuil : profilé aluminium (à +3mm du sol fini pour arrêt des eaux de lavage).
- Finition :

* Inox en finition pour les RDC.

* Tôle métallique en finition pour recevoir une peinture par le lot Peinture pour les étages.

- calfeutrements : métalliques.

4) Signalisation Cabine

La cabine sera équipée d'un panneau de commande suivant gamme du fabricant, accessible aux handicapés, et comportant :

- Bouton poussoir pour l'alarme.
- boutons poussoirs lumineux pour chaque étage à desservir,
- Un indicateur lumineux de position de la cabine à chaque niveau.
- Bouton de réouverture de porte.
- Bouton d'alarme.
- Système de communication bidirectionnelle relié au centre de sécurité de l'installateur.

Ce panneau de commande sera installé sur la paroi latérale de la cabine, du côté de la fermeture de la porte cabine.

5) Signalisation Palier

- Flèches lumineuses de préavis avec gong indiquant l'arrivée de la cabine et son sens de déplacement, positionnées dans la tranche de la porte cabine, visible et audible depuis le palier.
- Indicateur de position à tous les niveaux.

6) Équipement complémentaire cabine

- Éclairage de secours en cas de coupure de courant.
- Signalisation lumineuse et sonore.
- Téléphone mains libres 2 directions (cabine).
- Isonivelage et retour au niveau, courant normal.
- Appareil accessible aux handicapés.

7) Équipement complémentaire gaine

- Échelons de fosse (en fourniture et pose).
- Crochets / douilles de manutention et de levage (pour fourniture au lot de gros œuvre).
- Éclairage de gaine.
- Tableau de branchement de l'alimentation électrique.

NOTA : tableau DTU et alimentation force à la charge de l'électricien.

8) Divers

- Accès cuvette et grande course (gaine).
- Raccordements électriques, armoires de commande et de protection, télésurveillance.
- Dispositifs anti vibratoires pour l'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies et pour l'armoire électrique.

NOTA :

- L'entreprise devra effectuer avant la réception, les essais et vérifications prévus par les documents techniques COPREC. Les résultats de ces essais devront être consignés dans des procès-verbaux, qui seront envoyés pour examen au bureau de contrôle.
- Le fonctionnement des installations d'ascenseurs ne produira pas un niveau de bruit supérieur à 30 dB(A).
- Travaux à coordonner avec les lots de gros œuvre et électricité pour le bon fonctionnement des installations.
- Compris toutes sujétion de déport de commande en parois BA pour satisfaire à la réglementation concernant l'accessibilité.
- Les choix de finitions seront fait lors du choix de l'ensemble des prestations habillant les parties communes soit en cours de chantier.

07.2.2.3 Maintenance

Prestation à la charge de la gendarmerie.

07.2.2.4 Échelons (fosse ascenseur)

Échelons en acier galvanisé, scellés dans parois en béton banché pour former échelle, disposés suivant indications de l'ascensoriste.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

- En fosse pour la manutention des ascenseurs des bâtiments.

07.3 PRESTATIONS DIVERSES

07.3.1 Échantillons - Témoins

L'ensemble des prestations devra impérativement faire l'objet de présentations préalables d'échantillons correspondants aux matériaux et matériels définis dans le marché. Celles-ci seront prévues pendant la période de préparation du chantier.

Pour chacune des prestations il sera demandé la justification des caractéristiques requises (esthétique - feu - acoustique - thermique - FDES etc.).

Les coloris et décors seront choisis dans la gamme complète du fabricant retenu et le Maître d'œuvre pourra en retenir plusieurs sans supplément de prix.

Les matériaux seront livrés sur le chantier en emballage indiquant leur dénomination commerciale exacte ainsi que le nom et l'adresse du fabricant.

Pour l'ensemble des ouvrages réalisés sur site, il sera réalisé des ouvrages témoins "en place" de 2.00m² minimum pour avis et choix définitif de la Maîtrise d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et du Bureau de contrôle. Il sera réalisé autant d'ouvrages témoins que nécessaire jusqu'à obtention de cet accord.

En ce qui concerne les façades, les ouvrages témoins seront réalisés pour chaque nature d'habillage avec menuiseries extérieures en place.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

07.3.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Les entrepreneurs devront fournir au Maître d'Œuvre, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) et le Dossier des Interventions Ultérieures sur Ouvrages (D.I.U.O.).

Nombre et composition des exemplaires : se reporter dans GENERALITES COMMUNES TCE, chapitre "dossiers DOE et DIUO.

Nota : Si dans un délai de 1 mois après la fin des travaux ou la demande du maître d'œuvre, les calques et tirages conformes à l'exécution ne sont pas remis au maître d'œuvre, le maître d'ouvrage pourra, de plein droit et sans mise en demeure préalable, confier ce travail à une personne de son choix. Les honoraires de celle-ci seront déduits automatiquement des sommes restant dues à l'entrepreneur défaillant.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

07.3.3 Nettoyage journalier du chantier

Il est rappelé que le chantier devra être nettoyé et rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises.

Si celui-ci n'était pas réalisé, une entreprise de nettoyage extérieure sera missionnée pour le nettoyage du chantier, à la charge des entreprises solidairement responsables dans le cadre du compte prorata ou à la charge de l'entreprise fautive si elle est clairement identifiée.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

07.3.4 Nettoyage du chantier

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

En ce qui concerne le tri sélectif des déchets, la gestion des bennes sera à la charge du compte prorata (géré par le lot GROS-OEUVRE).

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

07.4 OPTIONS

07.4.1 Protocole d'accord pour utilisation chantier

Un protocole d'accord sera prévu entre l'ascensoriste et le Maître d'ouvrage, pour permettre l'utilisation de l'ascenseur pour les besoins du chantier.

Inclus mise en place par le présent lot de l'ensemble des protections nécessaires et adaptées sur l'ensemble des faces de la cabine (parois / sol / plafond) et en façades palières à chaque niveau, compris dépose et enlèvement selon phasage des travaux (en fin de chantier pour réception de l'ouvrage).

Protection de type panneaux d'Isorel permettant une bonne absorption des coups.

Protection cabine et remise en état à la charge de l'ascensoriste.

Réparation liée à la mise en chantier, contrat d'entretien et liaison téléphonique à la charge du compte prorata.

Nota : Pas de pont levis.