

Reconstruction de la Caserne Joffre

21-17

LORIENT (56 100)
Boulevard du Maréchal Joffre

DCE - CCTP
mai 2025

Lot N°05
MENUISERIES INTERIEURES BOIS /
DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX
PLAFONDS

Maîtrise d'ouvrage
SGAMI OUEST

Architecte / Économiste
JBA

BET Structure
BETOM

BET Fluides
BETOM

BET Désamiantage / Démolition
LMPR

Jba

Sommaire

MENUISERIES INTERIEURES BOIS / DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS	2
05.1 CHAPITRE 1 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS	2
05.1.1 GENERALITES RELATIVE AU PRESENT LOT	2
05.1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
05.1.2.2 BLOCS-PORTES	5
05.1.2.2.2 Logements.....	6
05.1.2.2.2.1 Portes palières bâtiment neuf	6
05.1.2.2.2.2 Portes palières bâtiment existant	7
05.1.2.2.2.3 Portes de distribution battantes isoplanes à âme pleine et parements laqués usine	8
05.1.2.2.2.3.1 Pose dans cloisons neuves.....	8
05.1.2.2.2.3.1.1 Porte à 1 vantail - Serrure bec de cane à condamnation et dé condamnation par l'extérieur	8
05.1.2.2.2.3.1.2 Porte à 1 vantail - Serrure à pêne dormant demi-tour	9
05.1.2.2.2.3.1.3 Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple.....	9
05.1.2.2.2.3.2 Pose dans cloisons existantes	9
05.1.2.2.2.3.2.1 Porte à 1 vantail – Serrure à pêne dormant demi-tour.....	9
05.1.2.2.2.3.2.2 Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple.....	10
05.1.2.2.2.4 Porte acoustique 35dB.....	10
05.1.2.2.3 Parties communes.....	11
05.1.2.2.3.1 Portes CF/PF ½ heure avec condamnation (parements prépeints)	11
05.1.2.2.3.2 Portes CF/PF ½ heure sans condamnation (parements prépeints)	12
05.1.2.2.3.3 Portes CF/PF ½ heure avec contrôle d'accès par badge (parements prépeints)	13
05.1.2.3 PLACARDS	15
05.1.2.6 OUVRAGES DIVERS.....	19
05.1.2.7 AMENAGEMENT HALL ENTREE	20
05.2 CHAPITRE 2 : DOUBLAGE - CLOISON - FAUX-PLAFOND	22
05.2.1 GENERALITES RELATIVE AU PRESENT LOT	22
05.2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	25
05.2.2.1 DOUBLAGE	25
05.2.2.2 CLOISONS SEPARATIVES.....	27
05.2.2.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION	29
05.2.2.4 GAINES TECHNIQUES ET ENCOFFREMENT DIVERS	31
05.2.2.4.4 Soffites.....	33
05.2.2.5 PLAFONDS	34
05.2.2.5.5 ISOLATION EN SOUS FACE DE PLANCHERS.....	37
05.2.2.6 OUVRAGES DIVERS.....	38
05.2.2.7 DEPOSE ET REPRISE PLÂTRERIE	40
05.3 CHAPITRE 3 : PRESTATIONS DIVERSES	41

MENUISERIES INTERIEURES BOIS / DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS

05.1 CHAPITRE 1 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

05.1.1 GENERALITES RELATIVE AU PRESENT LOT

05.1.1.1 TEXTES ET NORMES

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP.

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs).
- Les Normes.
- Aux Normes AFNOR.
- Les règles professionnelles.
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB. À défaut de règles, les règles professionnelles ou guides techniques de l'Union Nationale de la Maçonnerie (Fédération Nationale du Bâtiment).
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

05.1.1.2 INDICATIONS AU CCTP

Le soumissionnaire est tenu de vérifier si les détails de construction décrits au CCTP et en plans sont complets, si les types de construction sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Ceci s'applique également aux raccords à la maçonnerie et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis. Les modifications ou compléments jugés utiles ou nécessaires devront être joints à la soumission accompagnée des justifications correspondantes.

05.1.1.3 HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

La présente opération est soumise d'une part à la réglementation du Code du Travail, décret n° 65.48 du 8 Janvier 1965, modifié et complété, d'autre part à la loi 93.1418 du 31 Décembre 1993 et au décret 94.1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la Coordination.

05.1.1.4 COORDINATION SECURITE

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respect et application des obligations définies dans le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé.
- Rédaction d'un plan particulier de Sécurité et Protection de la Santé, inspection commune avec le coordonnateur, diffusion de ce P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Demande d'agrément et accord du maître d'ouvrage avant intervention de sous-traitants ou travailleurs indépendants, rédaction d'un P.P.S.P.S., inspection commune, diffusion du P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Prendre en compte les modalités pratiques de coopérations décrits au PGC.

05.1.1.5 SECURITE DE CHANTIER

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

L'entrepreneur devra se référer un PCG du coordonnateur SPS, afin de prendre en compte tous les éléments de sécurité devant être mis en œuvre pour le chantier.

05.1.1.6 RECÉPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports porteurs et en cas de non satisfaction le signaler au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

05.1.1.7 CHANTIER PROPRE

Selon indications portées en Généralités.

05.1.1.8 RÉFÉRENCE DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

Dans le présent C.C.T.P., le prescripteur peut avoir recours à la référence d'une marque, d'un produit ou d'un fabricant, pour compléter la précision de sa description. Il est expressément stipulé que la référence citée n'a de valeur que d'équivalent dans le dossier de consultation des entreprises.

Dans son offre, l'Entrepreneur précisera la référence du produit qu'il entend soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

À l'approbation de son marché :

- Le terme "équivalent" noté dans le C.C.T.P., devient nul et non avenu.
- La référence proposée par l'entreprise a valeur d'acceptation par le Maître d'Ouvrage. C'est cette référence de l'Entrepreneur qui devient contractuelle.

Nota : Dans ce cas la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P., devient nulle et non avenue.

- Au cas où l'Entrepreneur n'aurait pas proposé de référence, c'est la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P. qui a valeur d'acceptation par les deux parties (Maître d'Ouvrage et Entrepreneur). C'est alors cette référence qui devient contractuelle.

05.1.1.9 RESPECT DES EXIGENCES THERMIQUES & ACOUSTIQUES

Selon indications portées en Généralités.

05.1.1.10 LOGEMENT TÉMOIN

Pour permettre de valider toutes les implantations d'équipements et de finitions, il sera réalisé un logement témoin avec anticipation des travaux tous corps d'état.

La date de réception du logement témoin sera indiquée en phase chantier et interviendra environ 6 mois avant la livraison.

05.1.1.11 MENUISERIES BOIS

A) Caractéristiques technologiques :

Ces caractéristiques technologiques demeurent impératives quel que soit le choix d'aspect :

- Les résineux devront présenter des cernes étroites et régulières d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à 7 mm pour usage intérieur.
- Les feuillus à structure hétérogène devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à 5 mm. Les feuillus à structure douce ne seront ni pelucheux ni chanvreux.

B) Caractéristiques physiques :

- Humidité : Tous les bois seront pour l'usinage, amenés à l'état d'humidité compatible avec l'emploi considéré à savoir pour la France Métropolitaine. Humidité inférieure ou égale à 14 %, le séchage naturel ou artificiel devra être effectué dans des conditions n'affectant ni l'aspect, ni les propriétés du bois. En matière de fabrication de portes planes, l'humidité des bois doit être comprise entre 7 et 10 %.

- Rétractabilité : Les essences aptes à la menuiserie auront un coefficient de rétractabilité tangentiel inférieur à 0.30 %.

- Durabilité : les bois seront protégés par un traitement approprié demeurant efficace après ajustage (voir norme NFP 23.302 et DTU 36.1).

C) Qualité d'aspect :

Le classement d'aspect des bois utilisés est défini par les normes en vigueur.

Le choix des bois utilisés sera déterminé en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition.

D) Bois utilisés :

Les bois principaux employés dans les menuiseries intérieures devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Bois durs pour les huisseries et bâtis, ensembles menuisés, dormants, pièces scellées, alaises, etc. suivant prescriptions et performances exigées.
- Sapin pour les menuiseries à peindre, huisseries et bâtis, etc. suivant prescriptions et performances exigées.
- Panneaux de particules à peindre ou à revêtir, qualité CTB H pour les parties pouvant être en contact avec l'humidité et ignifugés suivant les règles de sécurité à respecter.

Qualité des menuiseries**A) Menuiseries intérieures :**

L'ensemble des blocs-portes devra posséder le Label NF CTB et la Certification FASTE pour les blocs-portes techniques (blocs-portes coupe-feu, pare-flammes, isophoniques, stables).

Les blocs-portes isolants comporteront tous les éléments d'étanchéité et de calfeutrement afin de satisfaire aux performances demandées.

L'épaisseur des huisseries et bâtis sera fonction de l'épaisseur des cloisons et doublages auxquels ils seront incorporés.

La première couche de peinture sera faite par le peintre avant pose. L'entrepreneur du présent lot devra vérifier si les ensembles ont bien été peints à une couche sur toutes les faces par le peintre et en cas de carence, en informer immédiatement le Maître d'Œuvre.

L'épaisseur minimale des portes sera de 40 mm.

B) Échantillons :

Tous les bois seront choisis sur échantillonnages présentés au Maître d'Œuvre avant mise en fabrication. Il est bien précisé que le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser tel ou tel échantillon dont l'aspect ne semblerait pas satisfaisant.

L'entrepreneur devra alors faire les recherches nécessaires pour se procurer les bois susceptibles d'approbation.

C) Procès-verbaux :

Les justifications de réaction ou de résistance au feu, ainsi que celles d'isolation phonique demandées au présent CCTP, pour certaines fournitures, seront obligatoirement fournies. Les ouvrages seront livrés avec les "procès-verbaux" d'essais réalisés en laboratoire officiel pour les performances demandées compris huisserie et portes.

D) Joints des portes :

Les joints souples mis en œuvre entre dormants et ouvrants seront prévus interchangeables. Ils seront posés après achèvement des travaux de peinture. Les joints collés ne seront pas acceptés.

Traitement des bois

Tous les bois mis en œuvre seront traités préventivement à l'aide d'un produit fongicide, insecticide et d'hydrofuge "clair" et non tâchant, y/c traitement complémentaire sur place (découpes, entailles). L'entreprise devra fournir les PV de conformité aux normes et d'identification chimique. Certificat de garantie décennale exigé.

Les produits employés devront être compatibles avec le traitement de finition prévu par le lot peinture. Ils ne devront pas corroder les pièces métalliques d'assemblage et les matériaux en contact des autres corps d'état.

Quincaillerie - Ferrage

La quincaillerie et les ferrages seront de 1ère qualité et de type robuste.

Les serrures devront posséder la certification A2P (Assurance Prévention Protection), ainsi que tous les Labels normatifs et la garantie décennale.

Toutes les pièces métalliques, organes et accessoires de fixation en acier, seront protégés contre la corrosion par métallisation ou galvanisation à chaud, la visserie apparente sera en acier inox 18/10

Les garnitures et quincailleries seront choisies par le Maître d'Ouvrage sur présentation d'échantillons.

Les cylindres seront toujours fournis avec un minimum de 3 clés et posséderont la garantie décennale (voir prescriptions de l'article "Combinaison" du présent CCTP).

Mise en œuvre

L'attributaire du présent lot devra la fourniture de toutes les huisseries intérieures au lot "Cloisons sèches" qui en assurera la pose.

La pose de ces huisseries sera effectuée suivant les directives et sous la responsabilité de l'attributaire du présent lot.

05.1.1.12 LIMITES DE PRESTATIONS

Selon indications portées en Généralités.

05.1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

05.1.2.1 CYLINDRES ET COMBINAISONS

L'opération sera dotée d'un système de combinaison des serrures dont le plan sera établi et géré par le lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS, qui devra fournir aux corps d'état concernés les indications nécessaires.

Lots concernés par l'organigramme général :

- Lot MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
- Lot METALLERIE / SERRURERIE
- Lot MENUISERIES INTERIEURES

Les cylindres seront à profil européen de sûreté type OCTAL des Ets BRICARD (A2P* pour les portes palières des logements, et portes halls d'entrée seulement, le reste des portes seront en cylindre simple) ou équivalent, avec carte de propriété et garantie décennale ; finition nickelée, à simple ou double entrée selon localisation.

(5 clés par logement) et 5 passes généraux.

Les longueurs des cylindres à fournir seront déterminées en fonction des épaisseurs de profilés et des entrées de clé, en coordination avec les lots concernés.

Les cylindres seront fournis par le présent lot sur la base des informations communiquées par les lots concernés et posés par chacun des lots concernés.

L'entreprise devra la fourniture et la pose de canon de chantier dans l'attente des cylindres définitifs pour l'ensemble des portes posées.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.1.2.2 BLOCS-PORTES

05.1.2.2.1 Quincailleries et ferrages

L'ensemble des accessoires et quincailleries sera décrit dans son fonctionnement et son besoin à chaque porte ci-après.

Mais il devra répondre aux spécificités décrites ci-après :

Serrurerie :

Serrure mécanique à mortaiser mono point :

Coffre en acier galvanisé, fouillot carré de 7mm, trous de passage pour cylindre.

Pênes dormant oblong, pêne 1/2 tour bombé.

Têtière bout rond, finition inox.

Serrure mécanique à mortaiser multipoints :

Coffre central en acier galvanisé, fouillot carré de 7mm, trous de passage pour cylindre, Axe 50mm, dim. 148x78x15mm.

Tringle en acier galvanisé actionnées par béquille et condamnation du pêne 1/2 tour avec galets en acier nickelé de diamètre 11mm avec saillie de 8 mm, pêne 1/2 tour bombé.

Têtière : Acier ép. 3mm, finition peinture époxy cuite à 200° (bronze 39).

Béquillage :

Béquillage face intérieure et extérieure selon indication dans l'article, pour les portes palières permettant la conformité A2P*, finition alu massif, finition argent.

Les béquilles sont livrées avec des platines solitaires des béquilles, munies d'un ressort de rappel, avec sous-rosaces en acier nickelé.

Fixation invisible à l'aide de vis à bois.

Montage des béquilles par vis pointeau sur carré cranté.

Pour les portes de distribution et les portes des locaux techniques, le béquillage sera en aluminium finition anodisé argent sur petite plaque selon indication dans l'article.

Rosaces de condamnation ergonomique etc. selon localisation (cas général).

Rosace pour batteuse à mortaiser (carré) (pour les placards techniques).

Certaines portes seront équipées de poignées de portes battantes.

Ferme porte :

Ils seront en applique face local.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et mise en place de ferme-porte par le haut, pour montage sur portes coupe-feu, selon NE 1154, forces 1 - 4 (inférieur à 50N : réglementation handicapé), avec bras à coulisse, réglage latéral de la force de fermeture, montage normal sur battant / côté paumelles avec plaque de montage, accessoires pour renforcer la résistance à l'arrachement du coulisseau fixé sur la porte, etc..

Teinte RAL au choix de l'architecte.

L'ensemble comprendra toutes sujétions de travaux préparatoires, accessoires divers, etc. pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

Tous les accessoires et quincailleries nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et à leur bon fonctionnement seront à inclure au présent article.

L'ensemble des quincailleries seront en adéquation avec les portes.

NOTA :

Carré de 7 mm et serrure entraxe de 70 mm.

Les portes palières de tout les logements ainsi que les portes du local à munition, armes, SAS et stockages auront un classement CR3.

Localisation :

Complément d'information à chaque porte décrit ci-après.

05.1.2.2.2 Logements**05.1.2.2.2.1 Portes palières bâtiment neuf**

Fourniture et pose de portes palières acoustique du type AXIOME 39 CR3 des Ets HUET ou équivalent, comprenant :

Huisseries / Bâti en cloisons plaque de plâtre et/ou voile béton :

- Huisseries métallique, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée enveloppant la paroi (huisseries après coulage pour celles situées en voile béton, la pose à bancher sera proscrite)
- Seuil à la suisse en aluminium
- Les huisseries palières côté circulation commune seront encadrées par un habillage en bois peint.

Ouvrant :

- Vantail de 40 mm d'épaisseur avec cadre métallique, âme avec 2 parements fibres de bois.
- Finition stratifiée
- Habillage des tableaux à peindre

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles anti-dégondage
- Serrure de sûreté à mortaiser réf 5000 Trilock A2P* des Ets VACHETTE ou équivalent, avec 3 points latéraux oblongs, pêne 1/2 tour réversible (entrée à 50mm et entraxe à 70 mm) et équipée d'un cylindre de sécurité sur combinaison avec protection de cylindre (finition identique à la garniture)
- Ensemble de garniture compatible A2P* assortie à la collection des portes intérieures, associé à la serrure de sûreté, finition inox, entrée de clé 2 faces avec béquille face intérieure et aileron face extérieure type OSMOSE de chez BRICARD ou équivalent (comme indiqué en article quincailleries et ferrages)
- Judas optique à 220°
- Entrebailleur de porte sans chaînette
- Butoir de porte demi-lune réf. 3736
- Double joint isophonique sur le pourtour du dormant ainsi que de l'ouvrant
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Signalétique :

- Plaque en alu 5x5 avec 2 chiffres

A prévoir pour chaque appartement : plaque avec numérotation conforme à la réglementation PMR en vigueur, selon indication du Maître d'Ouvrage

Inscriptions à confirmer : le n° du niveau - n° du logement

- Porte nom galbées aluminium

Classements :

- Stabilité : Climat 3b selon EN12219
- Affaiblissement acoustique: Rw = 39 dB
- Classement feu: EI2 30 R/V
- L'ensemble sera A2P 1étoile

- Uf en W/m2.°C : 1.50
- Sécurité : CR3

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité de mise en oeuvre, pose, scellement, calfeutrement, des huisseries/bâtis en parois support afin de respecter l'étanchéité à l'air parfaite de chaque logement vis à vis des parties communes.

05.1.2.2.2.1.1 Dimensions 93 x 204 cm ht

Localisation :

Suivant plans architecte.

- ***Ensemble des portes palières des bâtiments 4 et 5.***

05.1.2.2.2.2 Portes palières bâtiment existant

Fourniture et pose de portes palières acoustique du type AXIOME 39 RENO CR3 des Ets HUET ou équivalent, comprenant :

Le présent lot devra se rapprocher de l'entreprise en charge de la démolition pour les différents processus. Les prestations décrites si après pour les portes comprendront des huisseries et des baguettes de recouvrement. Compris adaptation selon nécessité pour rattraper les différences d'épaisseurs, si l'ouverture laissée par le lot démolition est plus importante que le besoin de passage.

Huisseries / Bâtis en cloisons plaque de plâtre et/ou voile béton :

- Huisseries métallique, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée enveloppant la paroi
- Seuil à la suisse en aluminium
- Les huisseries palières côté circulation commune seront encadrées par un habillage en bois peint.

Ouvrant :

- Vantail de 40 mm d'épaisseur avec cadre métallique, âme avec 2 parements fibres de bois.
- Finition stratifiée
- Habillage des tableaux à peindre

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles anti-dégondage
- Serrure de sûreté à mortaiser réf 5000 Trilock A2P* des Ets VACHETTE ou équivalent, avec 3 points latéraux oblongs, pêne 1/2 tour réversible (entrée à 50mm et entraxe à 70 mm) et équipée d'un cylindre de sécurité sur combinaison avec protection de cylindre (finition identique à la garniture)
- Ensemble de garniture compatible A2P* assortie à la collection des portes intérieures, associé à la serrure de sûreté, finition inox, entrée de clé 2 faces avec béquille face intérieure et aileron face extérieure type OSMOSE de chez BRICARD ou équivalent (comme indiqué en article quincailleries et ferrages)
- Judas optique à 220°
- Entrebailleur de porte sans chainette
- Butoir de porte demi-lune réf. 3736
- Double joint isophonique sur le pourtour du dormant ainsi que de l'ouvrant
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Signalétique :

- Plaque en alu 5x5 avec 2 chiffres

A prévoir pour chaque appartement : plaque avec numérotation conforme à la réglementation PMR en vigueur, selon indication du Maître d'Ouvrage

Inscriptions à confirmer : le n° du niveau - n° du logement

- Porte nom galbées aluminium

Classements :

- Stabilité : Climat 3b selon EN12219
- Affaiblissement acoustique: Rw = 39 dB
- Classement feu: EI2 30 R/V
- L'ensemble sera A2P 1étoile
- Uf en W/m2.°C : 1.50
- Sécurité : CR3

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Pour les bâtiments existants, prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support.

NOTA :

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité de mise en oeuvre, pose, scellement, calfeutrement, des huisseries/bâti en parois support afin de respecter l'étanchéité à l'air parfaite de chaque logement vis à vis des parties communes.

05.1.2.2.2.1 Dimensions 93 x 204 cm ht

Localisation :

Suivant plans architecte.

- Ensemble des portes palières des bâtiments 1 et 2 (prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support).

05.1.2.2.2.3 Portes de distribution battantes isoplanes à âme pleine et parements laqués usine

Portes de distribution intérieures à âme pleine et panneaux de fibres dures avec parements laqués usine de type CONFORT AME PLEINE de chez HUET, ou équivalent, comprenant :

Huisserie/bâti :

- Huisseries bois exotique ou européen, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée.

Ouvrant :

- Vantail de 40mm d'épaisseur avec cadre hêtre et âme pleine à parements lisse en médium finition laquées.
- Porte à chants droits.
- Poids : 17.5 kg/m² (environ - sans oculus).

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 3 paumelles.
- Béquillage aluminium, finition anodisé argent, sur petite plaque, de type KOSMO de chez Vachette
- Serrure selon localisation / usage (selon prescriptions préalables).
- Butée de porte en aluminium anodisé aspect inox avec butoir polyuréthane noir réf. 3736.

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Pour les bâtiments existants, prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support.

NOTA :

Ouvrages destinés à recevoir une finition peinture pour les huisseries (à la charge du lot PEINTURE).

05.1.2.2.2.3.1 Pose dans cloisons neuves

Pose dans cloisons neuves

05.1.2.2.2.3.1.1 Porte à 1 vantail - Serrure bec de cane à condamnation et dé condamnation par l'extérieur

Porte à 1 vantail - Serrure bec de cane à condamnation et dé condamnation par l'extérieur

05.1.2.2.2.3.1.1.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Ensemble des portes des salles de bains, salles d'eau et WC.

Bâtiment 2 :

- Ensemble des portes des salles de bains, salles d'eau et WC.

- Pour la salle d'eau du RDC située à coté des cellules.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des portes des salles de bains, salles d'eau et WC.

Bâtiment 5 :

- Ensemble des portes des salles de bains, salles d'eau et WC.

05.1.2.2.3.1.2 Porte à 1 vantail - Serrure à pêne dormant demi-tour

Porte à 1 vantail - Serrure à pêne dormant demi-tour

05.1.2.2.3.1.2.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des portes des chambres

Bâtiment 5 :

- Ensemble des portes des chambres

05.1.2.2.3.1.3 Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple

Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple

05.1.2.2.3.1.3.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des portes des séjours, dégagements et autres pièces de service des logements.

Bâtiment 5 :

- Ensemble des portes des séjours, dégagements et autres pièces de service des logements.

05.1.2.2.3.2 Pose dans cloisons existantes

Pose dans cloisons existantes

Le présent lot devra se rapprocher de l'entreprise en charge de la démolition pour les différents processus.

Les prestations décrites si après pour les portes comprendront des huisseries et des baguettes de recouvrement. Compris adaptation selon nécessité pour rattraper les différences d'épaisseurs, si l'ouverture laissé par le lot démolition est plus importante que le besoin de passage.

05.1.2.2.3.2.1 Porte à 1 vantail – Serrure à pêne dormant demi-tour

Porte à 1 vantail – Serrure à pêne dormant demi-tour

05.1.2.2.3.2.1.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Ensemble des portes des chambres (prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support).

Bâtiment 2 :

- Ensemble des portes des chambres (prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support).

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Sans Objet

Bâtiment 5 :

- Sans Objet

05.1.2.2.3.2.2 Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple

Porte à 1 vantail - Serrure bec de canne simple

05.1.2.2.3.2.2.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Ensemble des portes des séjours, dégagements et autres pièces de service des logements (prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support).

Bâtiment 2 :

- Ensemble des portes des séjours, dégagements et autres pièces de service des logements (prévoir une reprise et une adaptation éventuelle du support).

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Sans Objet

Bâtiment 5 :

- Sans Objet

05.1.2.2.2.4 Porte acoustique 35dB

Fourniture et pose de portes à âme pleine ayant une performance acoustique de $Rw+C = 35$ dB, CF/PF 1/2h comprenant :

Huisserie/bâti :

- Huisseries métallique à recouvrement

(l'huissier sera sur épaissit afin de permettre l'ouverture à 90° même équipé de son béquillage)

- Double joint isophonique qualité feu sur le pourtour du dormant

Ouvrant :

- Vantail de 40mm d'épaisseur avec cadre bois exotique ou européen et âme pleine composite, parements laqués.

- Joints à double lèvres sous le vantail

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles

- Serrure mécanique à mortaiser, 3 points, 1/2 cylindre avec bouton sur vantail principal (cylindre sur organigramme)

- Béquillage aluminium, finition anodisé argent, sur petite plaque, de type KOSMO de chez Vachette

- Butoir de sol avec bague périphérique caoutchouc de type 3736 des Ets Vachette ou équivalent

- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Classements :

- Classement feu : PF/CF ½ heure

- $RW+C = 35$ dB

- Stabilité A

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Le traitement de finition des encadrements, des chants et dormants sera réalisé par le lot PEINTURE

Effort pour ouvrir une porte ? 50 N

05.1.2.2.2.4.1 Dimensions 83 x 204 cm ht

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Bloc porte pour le local recevant le ballon thermodynamique des logements

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Bloc porte pour le local recevant le ballon thermodynamique des logements

Bâtiment 5 :

- Bloc porte pour le local recevant le ballon thermodynamique des logements

05.1.2.2.3 Parties communes

05.1.2.2.3.1 Portes CF/PF ½ heure avec condamnation (parements prépeints)

Fourniture et pose de portes à âme pleine PF/CF ½ heure, comprenant :

Huissierie/bâti :

- Huissieries bois posées en tunnel dans voiles BA ou cloisons en plaques de plâtre, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée enveloppant la paroi.
- Blocs portes en finition à peindre.
- Double joint isophonique qualité feu sur le pourtour du dormant.

Ouvrant :

- Vantail de 40mm d'épaisseur avec cadre bois exotique ou européen et âme pleine composite, 2 faces parements prépeints.
- Joints à double lèvres sous le vantail.

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles.
- Serrure de sûreté à mortaiser à pêne dormant à 3 points.
- Cylindre à entrée de clé 1 face (demi-cylindre Européen sur organigramme) et bouton moleté face intérieur des sas, fonctionnant en combinaison, compris têtes, pènes et gâches.
- Garniture complète de type KOSMO des Ets Vachette ou équivalent, avec béquilles doubles sur plaque de fonction adaptée à l'usage.
- Butoir de sol assorti avec bague périphérique caoutchouc de type 3736 des Ets Vachette ou équivalent.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Ferme-porte :

- Ferme-porte pour porte à 1 vantail avec assistance à l'ouverture, homologué coupe-feu et conforme à la Norme DIN 18040, à vitesse et force variable avec bras à coulisse.
- Pose côté intérieur des locaux.
- Réf. ferme porte en applique à glissière de Ets Vachette.

Classements :

- Classement feu : PF/CF ½ heure.
- Sécurité : CR3

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

La porte du local à munition devra être équipée d'une ventouse électromagnétique permettant de maintenir ouverte et plaquée contre le mur la porte dès lors que du personnel se trouve à l'intérieur du local.

Le traitement de finition parements, des chants et dormants sera réalisé par le lot PEINTURE.

Effort pour ouvrir une porte inférieur ou égal à 50N.

La porte ne pourra s'ouvrir que par la mise en place de la clés ou par bouton moleté, porte restant toujours en position verrouillée.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité de mise en œuvre, pose, scellement, calfeutrement, des huisseries/bâti en parois support afin de respecter l'étanchéité à l'air parfaite de chaque locaux techniques vis à vis des parties communes.

05.1.2.2.3.1.1 Porte à 1 vantail - 93 x 204 cm ht

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Local CFA en RDC du bâtiment.

- Local à munitions en RDC du bâtiment.

Bâtiment 4 :

- Local ménage au RDC.

Bâtiment 5 :

- Portes des caves dans les étages du bâtiment donnant sur la circulation commune.

- Porte pour accès à la circulation donnant sur les caves en comble du bâtiment.

- Porte du local technique en comble.

- Local ménage au RDC.

- Local vélo au RDC.

05.1.2.2.3.2 Portes CF/PF ½ heure sans condamnation (parements prépeints)

Fourniture et pose de portes à âme pleine PF/CF ½ heure, comprenant :

Huissierie/bâti :

- Huissieries bois posées en tunnel dans voiles BA, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée enveloppant la paroi.
- Blocs portes en finition à peindre.
- Double joint isophonique qualité feu sur le pourtour du dormant.

Ouvrant :

- Vantail de 40mm d'épaisseur avec cadre bois exotique ou européen et âme pleine composite, 2 faces parements prépeints.
- Joints à double lèvres sous le vantail.

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles.
- Garniture complète de type KOSMO des Ets Vachette ou équivalent, avec béquilles doubles sur plaque de fonction adaptée à l'usage.
- Butoir de sol assorti avec bague périphérique caoutchouc de type 3736 des Ets Vachette ou équivalent.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Ferme-porte :

- Ferme-porte pour porte à 1 vantail avec assistance à l'ouverture, homologué coupe-feu et conforme à la Norme DIN 18040, à vitesse et force variable avec bras à coulisse.
- Pose coté intérieur des locaux.
- Réf. ferme porte en applique à glissière de Ets Vachette.

Classements :

- Classement feu : PF/CF ½ heure.

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Le traitement de finition parements, des chants et dormants sera réalisé par le lot PEINTURE.

Effort pour ouvrir une porte inférieur ou égal à 50N.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité de mise en œuvre, pose, scellement, calfeutrement, des huisseries/bâti en parois support afin de respecter l'étanchéité à l'air parfaite de chaque locaux techniques vis à vis des parties communes.

05.1.2.2.3.2.1 Porte à 1 vantail - 93 x 204 cm ht**Localisation :**

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Portes des escaliers encloisonnés à tous les niveaux.

Bâtiment 5 :

- Portes des escaliers encloisonnés à tous les niveaux.

- Portes des SAS donnant sur le Hall d'entrée en RDC du bâtiment.

05.1.2.2.3.3 Portes CF/PF ½ heure avec contrôle d'accès par badge (parements prépeints)

Fourniture et pose de portes à âme pleine avec exigence PF/CF ½ heure et classement sécurité CR3, comprenant :

Huissierie/bâti :

- Huissieries bois posées en tunnel dans voiles BA, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air à recouvrement, de section appropriée enveloppant la paroi.
- Blocs portes en finition à peindre.
- Double joint isophonique qualité feu sur le pourtour du dormant.

Ouvrant :

- Vantail de 40mm d'épaisseur avec cadre bois exotique ou européen et âme pleine composite, 2 faces parements prépeints.
- Joints à double lèvres sous le vantail.

Ferrage et quincaillerie :

- Ferrage par 4 paumelles universelles.
- Garniture complète de type KOSMO des Ets Vachette ou équivalent, avec béquilles doubles sur plaque de fonction adaptée à l'usage.
- Condamnation par 2 ventouses 300kg à rupture
- Contrôle d'accès par badge type VIGIK ou équivalent
- Bouton de sortie côté intérieur
- Manœuvre par poignée de tirage côté circulation et plaque de poussée inox côté intérieur du local
- Butoir de sol assorti avec bague périphérique caoutchouc de type 3736 des Ets Vachette ou équivalent.
- Plaque de protection en inox en pied de porte sur 50cm du côté de la poussée
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement, etc.

Ferme-porte :

- Ferme-porte pour porte à 1 vantail avec assistance à l'ouverture, homologué coupe-feu et conforme à la Norme DIN 18040, à vitesse et force variable avec bras à coulisse.
- Pose coté intérieur des locaux.
- Réf. ferme porte en applique à glissière de Ets Vachette.

Classements :

- Classement feu : PF/CF ½ heure.

Dimensions selon plans.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Le traitement de finition parements, des chants et dormants sera réalisé par le lot PEINTURE.

Effort pour ouvrir une porte inférieur ou égal à 50N.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la qualité de mise en œuvre, pose, scellement, calfeutrement, des huisseries/bâti en parois support afin de respecter l'étanchéité à l'air parfaite de chaque locaux techniques vis à vis des parties communes.

05.1.2.2.3.3.1 Porte à 1 vantail - 93 x 204 cm ht**Localisation :**

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 2 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 3 :

- *Porte du local armes.*

- *Porte du SAS.*

- *Portes des locaux de stockages.*

Bâtiment 4 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 5 :

- *Portes d'accès aux SAS au RDC du bâtiment depuis la zone de stationnement.*

05.1.2.2.3.4 Vérification portes existantes

Le présent lot devra la vérification du bon fonctionnement de toutes les portes existantes gardées, compris ferrages et quincailleries

Il faudra une remise en état éventuel compris la fourniture des nouvelles pièces nécessaires aux bon fonctionnement. Également sera intégré dans la prestation les étalonnages selon nécessité pour la ventilation.

Localisation :

Suivant les plans de l'architecte :

- Portes des bureaux, de la salle d'eau et du rangement situés dans la zone de sureté, au RDC du bâtiment 2.

05.1.2.2.3.5 Porte à claire voie

Réalisation de porte à remplissage clair voie, comprenant :

- Huisseries en bois massifs fixés sur cloisons et ou murs, compris fixations adaptés et renforts
- Vantail simple composé d'un cadre bois avec lisses intermédiaire pour rigidifier l'ensemble, remplissage par tasseaux, entraxe selon indication des plans.
- L'ensemble sera assemblé par visseries inox
- Serrure à larder 1 point, avec 1/2 cylindre sur organigramme
- Bequillage double par poignée inox de mêmes caractéristiques que les portes intérieures

Traitement des bois :

L'ensemble des bois sera traité M1 par la mise en place d'un vernis ignifugé de type ALPHAFLAM ou équivalent comprenant :

Application de 2 couches du vernis ALPHAFLAM des Ets Lurie ou équivalent, application à la brosse.

Application d'une couche du vernis ALPHACOAT des Ets Lurie ou équivalent, application à la brosse, ne pas recouvrir.

Mise en œuvre selon préconisation du fabricant en locaux ventilés, dosage pour double face.

Nota :

Compris toutes sujétions de pose, fixations, raccordement avec parois verticales adjacentes (parois et cloisons sèches) et habillage et découpe pour insertion des différents équipements, traitement de l'ensemble, accessoires de fixation, visserie, quincaillerie et tous les renforts nécessaires.

L'ensemble devra être conforme avec les plans de l'architecte et les normes et réglementations en vigueur.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte :

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Pour les portes des caves en RDC du bâtiment.

Bâtiment 5 :

- Pour les portes des caves N°10 à 14 en combles du bâtiment.

05.1.2.2.4 Ventilation sous portes

Il sera prévu au présent lot, afin d'assurer le passage d'air neuf entre les locaux, le détalonnage des portes sur cuisine et sur locaux salle d'eau ou bains équipé d'un appareil à gaz raccordé sera de (1 porte = 20 mm, 2 portes = 10mm) et pour les autres portes sur 10 mm de hauteur (à prévoir à la fabrication), suivant les indications de l'entrepreneur de ventilation fournies au démarrage des travaux.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.1.2.3 PLACARDS

05.1.2.3.1 Façades de placards battantes

Fourniture et pose de portes de placards battantes, à 1 vantail ouvrant à la française toute hauteur, formant façade de placards, de type Kendoors de chez SOGAL et réalisées en panneaux de particules de 10 mm d'épaisseur, encadrés sur trois côtés par des profilés en acier prélaqué, compris ferrage, bouton de tirage, etc.

Finition :

- Panneaux en finition mélaminé 2 coloris au choix dans la gamme du fabricant (blanc uni ou structuré).
- Profilés en acier prélaqué teinte blanc.

Ferrage et quincaillerie :

- Connecteurs hauts et bas avec mécanisme assurant le pivotement et le réglage en hauteur du vantail fixés sur rail haut et bas compris pivot de rappel
- Verrouillages magnétiques fixés dans les rails
- Bouton de tirage sphérique en PVC
- Visseries, etc.
- Compensateurs pour alignement avec les épaisseurs des plinthes.

RAPPEL :

L'entrepreneur du présent lot devra également la réalisation d'un prototype de placard en logement témoin afin de le faire valider auprès de la Maîtrise d'Ouvrage et du Maître d'œuvre. Il sera réalisé autant de prototypes que nécessaire jusqu'à obtention de cet accord.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

Bâtiment 2 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements (suivant indications portées sur les plans).

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

Bâtiment 5 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

05.1.2.3.2 Portes coulissantes à 2 vantaux

Fourniture et pose de portes de placards coulissantes, à 2 vantaux coulissants toute hauteur, formant façade de placards, de type GRAPHIC de chez SIFISA et réalisées en panneaux de particules de 10 mm d'épaisseur, encadrés sur trois côtés par des profilés en acier galvanisé laqué, compris ferrage, etc.

Finition :

- Panneaux en finition mélaminé 2 coloris au choix dans la gamme du fabricant (blanc uni ou structuré).
- Profilés en acier prélaqué teinte blanc.

Guidage :

- Guidage par profilés à fixer au plafond et au sol, compris fixations, chevilles ...

Ferrage et quincaillerie :

- connecteurs hauts et bas avec mécanisme roulant bas, amovible, rétractable et télescopique
- roulettes montées sur roulement à billes et des crochets à clipper dans le rail bas assurant le guidage et l'anti déraillement du vantail. Une vis permettra le réglage de la hauteur et de l'aplomb du vantail
- patins hauts permettant le guidage du vantail dans le rail haut
- Visseries, etc.
- Compensateurs pour alignement avec les épaisseurs des plinthes.

RAPPEL :

L'entrepreneur du présent lot devra également la réalisation d'un prototype de placard en logement témoin afin de le faire valider auprès de la Maîtrise d'Ouvrage et du Maître d'œuvre. Il sera réalisé autant de prototypes que nécessaire jusqu'à obtention de cet accord.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

Bâtiment 5 :

- Portes de placards se trouvant à l'entrée des logements ainsi que les chambres des logements (suivant indications portées sur les plans).

05.1.2.3.3 Aménagement intérieur

Réalisation d'aménagement de placards comprenant :

Des panneaux mélaminés de 19mm d'épaisseur, compris toutes coupes, fixations et ajustements. Teinte blanche, compris placage des chants.

Ensembles réglables sur crémaillères aluminium.

Dimensions : selon largeur et profondeur de placard.

Équipements à prévoir :

Pour les placards avec un linéaire ? 1 m :

- 1 étagère haute "chapelière" (toute longueur) à 1.70m de hauteur.
- 1 tringle aluminium pour penderie sur la moitié de la longueur, compris accessoires de fixation sur toute la longueur de forme ovale en métal inoxydable de forme ovoïde 30x15x0.70mm.

Pour les placards avec un linéaire >1 m :

- 1 étagère haute "chapelière" (toute longueur) à 1.70m de hauteur.
- 1 panneau séparatif entre zone étagères et zone penderie
- 1 tringle aluminium pour penderie sur deux tiers de la longueur, compris accessoires de fixation sur toute la longueur de forme ovale en métal inoxydable de forme ovoïde 30x15x0.70mm.
- 4 étagères sur un tiers de la longueur, compris accessoires de fixation sur toute la hauteur.

Les dimensions des ouvrages seront à vérifier sur site avant commande.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Ensembles des placards des logements équipé d'une tablette chapelière et une tringle penderie.

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensembles des placards des logements équipé d'une tablette chapelière et une tringle penderie.

Bâtiment 5 :

- Ensembles des placards des logements équipé d'une tablette chapelière et une tringle penderie.

05.1.2.3.4 Coffret d'arme

Fourniture et pose d'un coffret d'armes de réf ELEO92 des Ets MDL ou équivalent.

Le boîtier sera composé de :

- Une porte mobile avec une ouverture par clé
- Chainettes pour maintenir l'ouverture du coffre
- Tablette intérieure pour chargeur avec une serrure à code.

Il sera scellé par visserie inox de diamètre selon préconisation du fabricant.

La mise en oeuvre sera conforme aux recommandations des fabricants et sera validé par la MOA.

La prestation intégrera tous les éléments et accessoires complémentaires permettant la bonne mise en ouvre selon les règles de l'art et la réglementations en vigueur.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Coffret d'arme situé dans les placards d'entrée des logements (ou le placard le plus près de celle-ci).

Bâtiment 2 :

- Coffret d'arme situé dans les placards d'entrée des logements (ou le placard le plus près de celle-ci).

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Coffret d'arme situé dans les placards d'entrée des logements (ou le placard le plus près de celle-ci).

Bâtiment 5 :

- Coffret d'arme situé dans les placards d'entrée des logements (ou le placard le plus près de celle-ci).

05.1.2.4 ESCALIER BALANCE

Fourniture et pose d'un escalier balancé en bois à deux quarts tournants, composé de :

- Limon en bois exotique, de section appropriée.
- Marches et contremarches en bois exotique. Dimensions suivant plans.
- Garde-corps bois composé de poteaux, balustre et main courante bois de section carré, assemblage à fixations invisibles
- Limon débordant en partie supérieur de l'escalier formant plinthe à crémaillère le long des murs et plinthes en pied de garde-corps

Fixation au mur et au sol par rupteur phonique, compris sujétions de désolidarisation en pied

L'ensemble sera en finition lasurée

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

- Escalier intérieur dans logement 021 du bâtiment 4.

05.1.2.5 FACADES GAINES TECHNIQUES

Réalisation de façades menuisées intérieures pour gaines techniques palières.

L'ensemble des façades de gaines seront de la hauteur d'étage, et seront de degré coupe-feu 1/2 heure pour les gaines ERDF et PF 1/4h pour les autres.

Composition :

- Bâti bois en sapin, de hauteur d'étage venant buter la sous-face du plancher haut.
- Les bâti et les séparations intérieures des gaines ne seront pas visibles.
- Vantaux et panneaux d'imposte en panneaux médium HD respectant le degré de protection, avec joints creux entre vantaux, avec joints coupe-feu, etc. (imposte démontable)
- Suivant localisation les retours latéraux seront réalisés en panneaux médium.
- Ferrage des ouvrants par paumelles adaptées au poids des vantaux.
- Entrées de serrure coordonnées aux garnitures de portes, avec cache-entrée.

Fermetures :

Les fermetures des différentes gaines techniques devront être agréées par les concessionnaires concernés.

Pour gaines SG, AEP, FT, ECS, ERDF, chauffage etc. :

- Fermeture par carré (batteuse à mortaiser).
- Garnitures de portes : rosace 1 face.
- Dans le cas de porte 2 vantaux, il sera prévu une crémone en applique intérieure / 2 points (haut et bas), sur vantail semi-fixe.
- Pour les gaines des colonne électrique : fourniture et pose de kit condamnation avec cadenas et serrure.

NOTA :

La traverse basse sera située à une hauteur permettant le passage de la plinthes.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Ensemble des gaines palières de tous les niveaux compris la porte de gaine situé sur le palier intermédiaire de l'escalier de tous les niveaux.

Bâtiment 2 :

- Ensemble des gaines palières de tous les niveaux.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des gaines palières de tous les niveaux.

Bâtiment 5 :

- Ensemble des gaines palières de tous les niveaux.

05.1.2.6 OUVRAGES DIVERS

05.1.2.6.1 Plinthes médium

Fourniture et pose de plinthes médium, en finition à peindre, de 70x10 mm de section, compris toutes sujétions de fixations sur plaques de plâtre ou béton, raccords, jonctions, extrémités et découpes soignées.

Ces ouvrages comprendront toutes les réalisations de surbots en sorties de canalisations en sols, avec habillages en plinthes bois et remplissage en plâtre.

Prévoir la mise en œuvre d'un joint acrylique sur la partie haute en linéaire de plinthes en contact avec le mur pour finition.

Finition par collage sur paroi avec interposition d'un vide d'air entre bas de plinthes et sol, traité par un joint silicone.

Finition prévue au lot "Peinture"

Nota : Les plinthes des pièces humides seront en MDF avec traitement hydrofuge.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- *En périphérie de l'ensemble des chambres des logements.*

Bâtiment 2 :

- *En périphérie de l'ensemble des chambres des logements.*

- *En périphérie de l'ensemble des bureaux, des circulations et de la cuisine située dans la zone de sureté au RDC.*

Bâtiment 3 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 4 :

- *En périphérie de l'ensemble des chambres des logements.*

Bâtiment 5 :

- *En périphérie de l'ensemble des chambres des logements.*

05.1.2.6.2 Trappes d'accès en parties communes

Fourniture et mise en place de trappes d'accès aux équipements techniques dans les combles dans les combles des bâtiments, étanche à l'air, acoustique et CF 1h, comprenant :

- Cadre en bois massif prépeint et un couvercle en médium 55mm prépeint.

- Isolant acoustique et thermique en panneaux semi-rigides de laine de verre / laine de roche , collé sur une face de l'ouvrant.

- Kit de verrouillage comprenant des vis plastiques blanches et des écrous.

- Kit inviolable comprenant des vis à tête inox, des écrous et une clé d'ouverture spéciale.

- Performance acoustique selon demande de l'étude acoustique.

L'entreprise devra se rapprocher de l'entreprise titulaire du lot Gros-Œuvre afin d'avoir les réservations nécessaire à la mise en place des trappes d'accès.

Compris toutes sujétions de réalisation, de mise en œuvre, de fixation sur cloisons sèches, accessoires et ouvrages de finition, etc. (collaboration avec le lot CLOISONS SÈCHES pour les réservations).

Localisation :

Selon plan de l'architecte et demande du BET Fluides

Bâtiment 1 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 2 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 3 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 4 :

- *Trappes d'accès aux combles du bâtiment depuis la cage d'escalier.*

Bâtiment 5 :

- *Trappes d'accès au LT en combles depuis les parties communes du dernier niveau du bâtiment.*

05.1.2.6.3 Détalonnage

Réalisation de détalonnage de porte intérieure selon besoin :

- Suite à l'ajout de sol

- Suite à la demande du BET Fluides pour ventilation ...

Cette prestation intégrera la dépose des portes, le détalonnage, la reprise si besoins, compris peinture si besoins et la repose de l'ouvrage.

Toutes les protections seront intégrées à la prestation pour permettre de ne pas endommager les équipements attenants conservés en état.

Localisation :

Pour l'ensemble des portes intérieures des bâtiments neufs et existants selon nécessité.

05.1.2.7 AMENAGEMENT HALL ENTREE

05.1.2.7.1 Miroir

Fourniture et pose de miroir, comprenant :

- Glace miroir de 6 mm d'épaisseur, argentée / cuivrée avec protection par vernissage, joints plats polis en périphérie, fixation par collage sur support béton ou SAD.
- Dimensions selon plans de l'architecte

Les accessoires de fixations de l'ensemble sur la paroi seront invisibles.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Dans le hall du bâtiment

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans le hall du bâtiment

Bâtiment 5 :

- Dans le hall du bâtiment

05.1.2.8 HABILLAGE SOUS FACE KIOSQUE

Réalisation d'un habillage sous-face extérieur sous charpente métallique.

L'ensemble de la prestation comprendra :

Ossature primaire :

- Façon de faux solivages en bois massif section selon étude réalisée par la présente entreprise, de classe 3 minimum. cette ossature sera fixée depuis la charpente métallique support de couverture réalisée par le lot Gros oeuvre.

- entraxe selon étude réalisée par le présent lot.

L'entreprise devra la fourniture et la pose de tous les renforts nécessaire permettant un entraxe conforme aux besoins.

Film noir :

Fixation sur le faux solivage d'un film noir de type pare-pluie ou équivalent. Pour habillé la sous-face du kiosque

Parements :

Tasseautage composé de tasseaux 20x20mm avec un espacement selon plan architecte, fixations par pointage inox sur faux solivage. Bois essence douglas, finition brute.

La prestation comprendra toutes les accessoires et fixations par tout moyen mécanique approuvé par la maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle .

Sera également inclus toutes les découpes, prototypes et échantillon, visseries, renfort permettant d'assurer une parfaite finition.

le présent lot devra également se rapprocher du lot electricité pour l'intégration des différents luminaires.

L'habillage des rives est traité par le lot Métallerie.

Le bois utilisé sera de classe 4 pour éviter les dégradations liées aux intempéries.

Localisation :

Selon plans architecte :

Pour le kiosque situé dans la cour des logements

05.1.2.9 SIGNALÉTIQUE

Modèle à faire approuver par le maître d'œuvre (compris format, coloris, typologie, pictogrammes, etc. conformes à la réglementation).

Bâtiments :

- Numérotation et plaque nominative suivant indications du Maître d'ouvrage.

Panneaux en acier laqué de teinte aux choix de l'architecte, avec découpe pour réalisation du lettrage.

Panneaux de dimensions 1.00m par 1.00m.

Signalisation d'étages :

A prévoir à chaque niveau :

- Sur les murs face aux montées d'escalier.

- Sur le mur face à l'ascenseur.

Chiffre découpé dans plaque métallique laqué de teinte selon choix de l'architecte, hauteur 0.50m.

NOTA :

Prévoir au niveau RdC l'inscription "Rez de Chaussée", et aux autres niveaux le numéro correspondant ("1, 2 et 3").

Signalisations diverses :

Dénomination des locaux communs :

- Local ménage.

- Local vélos.

- Local commun.

- Local poussette.

- Locaux techniques (sous-station, ventilation, téléphonie...)

Adhésif sur porte de 10cm de hauteur.

Dénomination des gaines techniques palières à chaque étage :

- ERDF

- ECS

- Chauffage

- SG

- AEP

- FT

Adhésif sur porte de 5cm de hauteur.

NOTA :

La signalétique précisée ci-après sera à la charge du maître d'ouvrage :

- Consignes de sécurité (consignes d'urgence - plan d'évacuation - plan d'intervention - etc.).

- Ensemble de la signalétique sera conforme à la réglementation relative à l'accessibilité des bâtiments d'habitation.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

- Pour chaque bâtiment

05.1.2.10 EXCLUSIONS

Les ouvrages ci-après nommés sont dans les prestations du présent lot :

- Meubles vasques des salles d'eau.

- Miroirs sanitaires.

- Meubles éviers.

- Plans de travail.

- Barres de relevage et sièges de douche PMR.

- Ensemble brosse WC / porte rouleau.

- Distributeur papier, etc.

- Plans d'évacuation.

Localisation :

Pour mémoire

05.2 CHAPITRE 2 : DOUBLAGE - CLOISON - FAUX-PLAFOND

05.2.1 GENERALITES RELATIVE AU PRESENT LOT

05.2.1.1 TEXTES ET NORMES

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP.

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs).
- Les Normes.
- Les règles professionnelles.
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB.
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

05.2.1.2 INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de proposer des produits équivalents devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

Il pourra faire sa proposition en joignant une annexe à sa soumission et en fournissant en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de l'équivalence des produits proposés.

Sa variante devra tenir compte de toutes les modifications apportées par cette dernière au projet.

05.2.1.3 HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

05.2.1.4 COORDINATION SECURITE

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respect et application des obligations définies dans le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé.
- Rédaction d'un plan particulier de Sécurité et Protection de la Santé, inspection commune avec le coordonnateur, diffusion de ce P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Demande d'agrément et accord du maître d'ouvrage avant intervention de sous-traitants ou travailleurs indépendants, rédaction d'un P.P.S.P.S., inspection commune, diffusion du P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Prendre en compte les modalités pratiques de coopérations décrits au PGC.

05.2.1.5 PROTECTION CONTRE LA CORROSION

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

NOTA : Les matériaux utilisés devront respecter les normes en vigueur pour l'air salin

05.2.1.6 SECURITE DE CHANTIER

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

L'entrepreneur devra se référer un PCG du coordonnateur SPS, afin de prendre en compte tous les éléments de sécurité devant être mis en œuvre pour le chantier.

05.2.1.7 RECÉPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports porteurs et en cas de non satisfaction le signaler au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

05.2.1.8 CHANTIER PROPRE

Selon indications portées en Généralités.

05.2.1.9 RÉFÉRENCE DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

Dans le présent C.C.T.P., le prescripteur peut avoir recours à la référence d'une marque, d'un produit ou d'un fabricant, pour compléter la précision de sa description. Il est expressément stipulé que la référence citée n'a de valeur que d'équivalent dans le dossier de consultation des entreprises.

Dans son offre, l'Entrepreneur précisera la référence du produit qu'il entend soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

À l'approbation de son marché :

- Le terme "équivalent" noté dans le C.C.T.P., devient nul et non avenu,
- La référence proposée par l'entreprise a valeur d'acceptation par le Maître d'Ouvrage. C'est cette référence de l'Entrepreneur qui devient contractuelle.

Nota : dans ce cas la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P., devient nulle et non avenue. Si l'Entrepreneur ne propose pas de référence, c'est la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P. qui a valeur d'acceptation par les deux parties (Maître d'Ouvrage et Entrepreneur). C'est alors cette référence qui devient contractuelle.

05.2.1.10 RESPECT DES EXIGENCES THERMIQUES & ACOUSTIQUES

Selon indications portées en Généralités.

05.2.1.11 LOGEMENT TÉMOIN

Pour permettre de valider toutes les implantations d'équipements et de finitions, il sera réalisé un logement témoin avec anticipation des travaux tous corps d'état.

La date de réception du logement témoin sera indiquée en phase chantier et interviendra environ 6 mois avant la livraison.

05.2.1.12 CLOISONS SECHES

Les plaques de parements en plâtre seront conformes à la norme "NF P 72-302".

Les complexes et sandwichs à base de polystyrène expansé seront conformes à la norme "NF P 72-303".

Les autres complexes et sandwichs isolant seront conformes aux Avis Techniques correspondants.

Les ossatures en bois seront conformes à la norme "NF B 52-001", et seront minimum de catégorie III pour les ossatures primaires et de catégorie I pour les ossatures secondaires.

Les ossatures métalliques seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud, conformément à la norme "NF A 36-321 - classe de fabrication 1 ou 2" suivant plis et épaisseur, masse de revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

Le mortier adhésif sera conforme à la norme "P 72-322".

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même fabricant.

En cas de changement de marque par rapport au CCTP, l'entrepreneur précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer.

La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques que la marque précitée.

Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par ouvrage, faute de quoi la marque préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

05.2.1.13 HUISSERIES

Le présent devra la pose de l'ensemble des huisseries se trouvant dans ses ouvrages.

Les tirants dans les huisseries seront en nombre suffisant pour une parfaite liaison.

L'entrepreneur est tenu de vérifier l'aplomb, l'alignement et les équerres des huisseries avant l'exécution de ses cloisonnements.

Il sera tenu responsable des imperfections s'il n'a pas signalé les constatations qu'il aurait pu faire avant l'exécution de ses ouvrages.

05.2.1.14 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Préalablement à l'exécution de ses ouvrages et plus particulièrement avant la réalisation des doublages, l'entrepreneur devra procéder à une vérification générale des parois afin de s'assurer que tous les rebouchages ont été minutieusement exécutés.

L'entrepreneur devra s'assurer que l'avancement général des travaux met ses ouvrages à l'abri de tous intempéries ou risques d'humidification accidentel.

Il devra vérifier la parfaite étanchéité à l'eau et à l'air au pourtour des menuiseries extérieures conformément aux prescriptions du D.T.U 25.42.

Toutes défectuosités seront signalées au Maître d'Œuvre et reprises avant finition des doublages.

L'entrepreneur donnera tous les renseignements utiles, nécessaires à la mise en œuvre des supports formant l'ossature des plafonds.

L'écartement de ceux-ci sera compatible avec le système d'accrochage et fixation retenu, suivant les prescriptions techniques du fabricant.

La mise en œuvre des plafonds sera réalisée de façon à empêcher la mise en charge des cloisons et garder leur planéité dans le temps en tenant compte des surcharges d'isolation, d'appareillage électrique, organes de ventilation, etc.

Les cloisonnements seront réalisés suivant les prescriptions techniques du fabricant et la prestation devra inclure tous les éléments de renforts, raidisseurs, fixations, désolidarisation, etc. nécessaires à leur parfaites tenues et finitions.

Les cloisons de distribution s'arrêteront toujours sur les doublages et non l'inverse.

Les saignées en doublages isolants seront exécutées seulement sur l'empreinte des fourreaux électriques, sans détérioration abusive de l'isolant.

Les joints et raccordements entre matériaux différents seront entièrement traités par l'entrepreneur du présent lot.

La prestation devra inclure la totalité des sujétions nécessaire à la parfaite finition des ouvrages et notamment : arêtes, ébrasements, tableaux, garnissages, raccords de fin de chantier, etc.

Les cloisonnements et enduits seront livrés parfaitement plans et prêts à recevoir les revêtements muraux ou peinture de finition.

La mise en place des isolants et tous les calfeutrements complémentaires seront réalisés avec soin afin d'éviter tous ponts thermiques.

Tous les ouvrages, et plus particulièrement les cloisonnements, participant à la sécurité incendie, seront réalisés en respectant scrupuleusement des directives du fabricant.

À la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage des locaux dans lesquels il est intervenu, et les laisser dans un état tel que les corps d'état qui lui succèdent puissent effectuer les travaux sans sujétions supplémentaires.

Les sols seront grattés afin d'éliminer tous les éléments impropres à l'accrochage des chapes ou ragréages.

05.2.1.15 PRE - RECEPTION CONTRADICTOIRE

Une pré-réception avec les lots GROS-OEUVRE et MENUISERIES INTÉRIEURES sera effectuée en présence du MAÎTRE D'OEUVRE, concernant les états de surfaces (sols au brut et doublages des panneaux) et l'implantation des huisseries en pré scellement.

Des rectifications seront effectuées si nécessaires.

Après coup, l'entrepreneur du présent lot ne pourra arguer une demande de travaux supplémentaires pour une mauvaise position des distributions.

05.2.1.16 LIMITES DE PRESTATIONS

Selon indications portées en Généralités.

05.2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

05.2.2.1 DOUBLAGE

05.2.2.1.1 Doublage acoustique par complexe plaque de plâtre + polystyrène expansé collé 80+13 mm

Réalisation de doublages acoustique du type DOUBLISSIMO 80+13 de PLACO ou équivalent.

Complexe isolant constitué de :

- Un panneau d'isolant en PSE Graphité certifié Acermi de 80 mm collé sur la plaque de plâtre.
- Une plaque de plâtre standard ou de qualité hydro (selon localisation) BA 13 toute hauteur.

Caractéristiques :

- Épaisseur totale : 93 mm
- Hauteur : toute hauteur sous plancher haut ou bas de versant de toiture
- Réaction au feu (classe CE) : B-s1, d0

Complexe :

- Dans le cas de locaux humides, il sera utilisé des complexes associant à l'isolant une plaque de plâtre hydrofuge y compris traitement pied de doublage.
- Dans le cas de fixation d'appareils divers, meubles ou autres, il sera obligatoirement prévu des renforts métalliques ou bois incorporés au montage des cloisons. Ceux-ci seront fournis et posés par le présent lot sur les indications et implantations des lots concernés.
- Traitement de joints par bandes de pontage collées à l'enduit en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture.
- Compris traitement des encadrements de baies intérieurs le cas échéant (retour habillant l'épaisseur du complexe).

Accessoires :

- Mise en place de bandes armées à tous les angles saillants.
- Prévoir tous les renforts, cornières et éléments spéciaux complémentaires aux jonctions diverses contre murs, cloisons et gaines, selon prescriptions du fournisseur.

Mise en œuvre :

L'ensemble des ouvrages précédemment décrit sera mis en œuvre conformément aux normes et DTU en vigueur, ainsi qu'aux prescriptions du fournisseur.

Ces cloisons devront posséder un PV d'agrément délivré par un organisme agréé.

Ce complexe sera posé par collage à l'aide d'une colle compatible avec le support et l'isolant.

NOTA :

Prévoir un complexe à haute résistance à l'humidité pour les locaux humides

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiments 1, 2 et 3 :

- **Sur les murs refends entre deux chambres de deux logements différents compris gaines techniques (prévoir seulement sur une face des refends) pour le bâtiment 1.**

Bâtiment 4 :

- **Pour doublage acoustique contre les gaines ascenseurs**
- **En isolation des arrières de certaines gaines techniques palières.**

Bâtiment 5 :

- **Pour doublage acoustique contre les gaines ascenseurs**
- **En isolation des arrières de certaines gaines techniques palières.**

05.2.2.1.2 Doublage thermique par complexe plaque de plâtre + polystyrène expansé collé 80+13 mm

Réalisation de doublages de parois maçonnées et voile béton par un complexe isolant assemblé en usine du type PREGYTHERM PSE R2.75 BA13+80 des Ets SINIAT ou équivalent.

Complexe isolant constitué de :

- Un isolant en PSE Graphité certifié Acermi de 80 mm collé sur la plaque de plâtre
- 1 plaque de plâtre standard ou de qualité hydro (selon localisation) BA 13 toute hauteur

Caractéristiques :

- Épaisseur totale : 93 mm
- Hauteur : toute hauteur sous plancher haut ou bas de versant de toiture
- Résistance thermique du complexe : $R = 2.75 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Réaction au feu (classe CE) : B-s1, d0

Complexe :

- Dans le cas de locaux humides, il sera utilisé des complexes associant à l'isolant une plaque de plâtre hydrofuge y compris traitement pied de doublage
- Dans le cas de fixation d'appareils divers, meubles ou autres, il sera obligatoirement prévu des renforts métalliques ou bois incorporés au montage des cloisons. Ceux-ci seront fournis et posés par le présent lot sur les indications et implantations des lots concernés
- Traitement de joints par bandes de pontage collées à l'enduit en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture
- Compris traitement des encadrements de baies intérieurs le cas échéant (retour habillant l'épaisseur du complexe)

Accessoires :

- Mise en place de bandes armées à tous les angles saillants
- Prévoir tous les renforts, cornières et éléments spéciaux complémentaires aux jonctions diverses contre murs, cloisons et gaines, selon prescriptions du fournisseur.

Mise en œuvre :

L'ensemble des ouvrages précédemment décrit sera mis en œuvre conformément aux normes et DTU en vigueur, ainsi qu'aux prescriptions du fournisseur.

Ces cloisons devront posséder un PV d'agrément délivré par un organisme agréé.

Ce complexe sera posé par collage à l'aide d'une colle compatible avec le support et l'isolant.

NOTA :

Prévoir un complexe à haute résistance à l'humidité pour les locaux humides

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

Doublages thermique sur le mur du logement donnant sur le mur mitoyen des caves du bâtiment 2.

Bâtiment 2 :

- Doublages thermique sur murs extérieurs mitoyen des logements.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Sans Objet

Bâtiment 5 :

- Sans Objet car prémur isolé de prévu.

05.2.2.1.3 Doublage technique en plaques de plâtre sur ossature métallique

Exécution de doublages techniques sur parois séparative en plaque de plâtre par doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Ossature :

- Rail type R36 haut et bas, compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Montants type M36 entraxe de 40 ou 60 cm et doublés (dos à dos) ou non en fonction de la hauteur, serti ou vissés dans le rail haut et le rail bas.

Parements selon localisation (pour chaque face) :

- Base : Parement simple en plaques de plâtre standard BA 13 à bords amincis vissée sur l'ossature.
- PV selon localisation : Parement simple en plaques de plâtre hydrofugée du type PLACOMARINE BA13 des Ets PLACO ou équivalent vissées sur l'ossature.

Isolant :

- Isolation par laine de verre revêtu d'un voile de verre de type PAR des Ets Isover, ép. 30mm
- L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.
Tous les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, les découpes, les angles saillants, ainsi que les sujétions d'exécution et de finitions seront comprises.

L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.
Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot par bande et enduit de finition.

Mise en place d'une bande polyane 100 microns en pied de cloisons, de largeur suffisante pour relevés latéraux avant exécution des sols.

Prévoir toutes les découpes et calfeutremments nécessaires pour passages de canalisations, gaines électriques et divers ainsi que les renforts particuliers pour charges lourdes, suivant demandes des lots concernés.

Localisation :

Suivant plans architecte

Bâtiments 1, 2, 4 et 5 :

Doublages techniques sur murs extérieurs ou sur mur de refend en béton de certains logements, permettant la mise en place des prises électriques.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

05.2.2.2 CLOISONS SEPARATIVES

05.2.2.2.1 Pose des huisseries

La pose des huisseries est à la charge du présent lot, en coordination avec le lot MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS.

Prévoir le remplissage entre l'huisserie et la cloison par matériaux résilients ou autres pour l'acoustique et le coupe-feu.

Compris la pose des contres châssis pour les coulissants à galandage.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons

05.2.2.2.2 Cloisons séparatives type SAD 180 avec isolation

Fourniture et pose de cloisons séparatives à haute performances acoustiques non porteuse de type PRÉGYMETAL S180 - EI 60 - 65dB - M100-50, de chez SINIAT ou techniquement équivalent, composée de 2 demi-cloisons indépendantes délimitant un vide de construction garni par un matelas de laine minérale.

Chaque demi-cloison est constituée d'une ossature métallique M50 à M100 et d'une plaque haute dureté PRÉGYTWIN BA25 S.

La prestation comprendra, les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixations, joints périphériques, découpes, traitement des angles saillants (bande calicot) et toutes sujétions de mise en œuvre suivant Avis Technique du C.S.T.B., de sorte à assurer le classement d'isolation acoustique citée ci-après.

Les huisseries seront posées à l'avancement (huisseries bois) et seront du type pour cloisons sèches avec oméga de fixation.

Caractéristiques et spécifications particulières.

Épaisseur : 180 mm.

Pour séparation entre logements et entre logements et circulations communes :

Parement 1 : 2 PREGYPLAC dB Ba13.

Parement 2 : 2 PREGYPLAC dB Ba13.

Pour séparation entre locaux non chauffé et locaux chauffés.

Parement 1 : 1 PREGYPLAC dB Ba13 + 1 GLASROC OCEAN H

Parement 2 : 1 PREGYPLAC dB Ba13 + 1 GLASROC OCEAN H

Laine minérale : laine de verre épaisseur 2x45mm.

Hauteur maximum : 4m95.

Résistance au feu : E.I. 60.

Indice d'affaiblissement acoustique : $Rw+C = 62$ dB.

Niveau de dureté : plaques classées I (HD) suivant la norme NF EN 520.

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé SINIAT.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions SINIAT et spécifications du marché.

NOTA :

Prévoir un parement en plaques de plâtre hautement résistant à l'humidité pour locaux humides EB+p.

L'entrepreneur du présent lot devra également l'habillage des abouts de voiles béton et/ou poteaux béton armé se trouvant dans l'alignement des cloisons séparatives.

Les cloisons n'englobant pas 100% des poteaux, devront être traités par calfeutrement par joint acrylique et un bourrage laine de verre.

La face des poteaux se trouvant dans la cloisons, la plaque de parement extérieur devra passer devant le poteaux béton permettant d'éviter toutes fissurations ultérieures pour changement de matériau.

L'entreprise devra veiller à la bonne étanchéité à l'air des cloisons mise en œuvre.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- Cloisons de séparation entre les logements et les circulations communes, suivant indications portées sur les plans.

Bâtiments 2 et 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Cloisons de séparation entre deux logements (logements 004-31 et duplex 004-21), suivant indications portées sur les plans.

Bâtiment 5 :

- Cloisons de séparation entre deux logements, suivant indications portées sur les plans.

- Cloisons de séparation entre les logements et les circulations communes, suivant indications portées sur les plans.

05.2.2.2.3 Contre cloison technique en plaques de plâtre sur ossature métallique des SAD

Exécution d'une contre cloison technique sur parois séparative en plaque de plâtre par doublage en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Ossature :

- Rail type R36 haut et bas, compris toutes fixations et toutes sujétions de mise en œuvre.

- Montants type M36 entraxe de 40 ou 60 cm et doublés (dos à dos) ou non en fonction de la hauteur, sertis ou vissés dans le rail haut et le rail bas.

Parements selon localisation (pour chaque face) :

- Base : Parement simple en plaques de plâtre standard BA 13 à bords amincis vissée sur l'ossature.

- PV selon localisation : Parement simple en plaques de plâtre hydrofugée du type PLACOMARINE BA13 des Ets PLACO ou équivalent vissées sur l'ossature.

Isolant :

- Isolation par laine de verre revêtu d'un voile de verre de type PAR des Ets Isover, ép. 30mm

L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

Tous les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, les découpes, les angles saillants, ainsi que les sujétions d'exécution et de finitions seront comprises.

L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot par bande et enduit de finition. Mise en place d'une bande polyane 100 microns en pied de cloisons, de largeur suffisante pour relevés latéraux avant exécution des sols.

Prévoir toutes les découpes et calfeutremments nécessaires pour passages de canalisations, gaines électriques et divers ainsi que les renforts particuliers pour charges lourdes, suivant demandes des lots concernés.

Localisation :

Suivant plans architecte

Bâtiments 1, 4 et 5 :

- Contre cloison technique sur les SAD, selon plans.

Bâtiments 2 et 3 :

- Sans Objet

05.2.2.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION

05.2.2.3.1 Pose des huisseries

La pose des huisseries est à la charge du présent lot, en coordination avec le lot MENUISERIES INTÉRIEURES. Prévoir le remplissage entre l' huisserie et la cloison par matériaux résilients ou autres pour l'acoustique et le coupe-feu.

Compris la pose des contres châssis pour les coulissants à galandage (pas de porte à galandage dans le présent projet).

Localisation :

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons.

Compris pour la pose des contres châssis des portes coulissantes (fourniture des contres-châssis par le lot menuiseries intérieures)

05.2.2.3.2 Cloisons de distribution type 72/48

Fourniture et pose d'une cloison de distribution non porteuse de type PLACOSTIL 72/48, des Ets PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, composée de :

- Ossature PLACOSTIL en profilés d'acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, comportant les montants, fourrures, rails, éclisses et toutes pièces accessoires de raccordement et de fixation. Ossature de largeur 48 mm comprenant cadres périphériques et montants verticaux intermédiaires.
- Fourniture et mise en place de panneaux de laine de verre revêtus d'un voile de polyester non tissé de 45 mm d'épaisseur de type PAR CONFORT des Ets ISOVER ou équivalent, dans l'épaisseur de l'ossature.
- Un parement simple sur chaque face, constitué d'une plaque de plâtre cartonnée standard PLACO BA 13 ou d'une plaque de plâtre cartonnée hydrofugée PLACOMARINE BA13, vissée sur l'ossature.
- Traitement de joints par bandes de pontage PLACOPLÂTRE collées à l'enduit PLACOJOINT en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture.
- Protection étanche des pieds de cloisons dans tous les locaux.

Y compris taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, joints périphériques, découpes, traitement des angles saillants et toutes sujétions de mise en œuvre suivant Avis Technique du C.S.T.B., de sorte à assurer le classement d'isolation acoustique.

Les huisseries seront posées à l'avancement (huisseries bois) et seront du type pour cloisons sèches avec oméga de fixation.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale => 72 mm.
- Poids en kg/m² => 22 kg.
- Nombre et épaisseur des plaques par face de parement => 1 x 12,5 mm.
- Entraxe montants => 0.60 selon hauteur.
- Hauteur maxi => 2.60 ml (montant simple) / 3.25 (montant double).
- Épaisseur et résistance thermique de l'isolant => 45 mm pour un R = 1,10 m² K/W.
- Résistance au feu CF/PF => 1 H (avec plaques standards).
- Isolation acoustique => Rw (C ; Ctr) : 37 dB(A).

NOTA :

Les cloisons monteront toute hauteur de plancher à plancher afin d'assurer le degré coupe-feu nécessaire.

Prévoir un parement en plaque de plâtre hautement résistant à l'humidité pour locaux humides EB+p.

Localisation :

Selon plans de l'architecte

Bâtiments 1, 2, 4 et 5 :

Ensemble des cloisons cotées 7 cm sur les plans et notamment :

- Cloisons de distribution des logements.
- Pour création des cloisons périphériques des placards ETEL (hors cloison fond de gaine qui elle sera réalisée cloisons de 10cm)
- Ensemble des têtes des cloisons des placards, de chaque logement.
- Ensemble des cloisons des caves du bâtiment 5 (l'imposte des portes caves sera laissé ouvert pour permettre la ventilation).

Bâtiment 3 :

- Sans objet

05.2.2.3.3 Cloisons de distribution type 98/48

Réalisation de cloisons de distribution du type PLACOSTIL 98/48 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- Ossature PLACOSTIL en profilés d'acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, comportant les montants, fourrures, rails, éclisses et toutes pièces accessoires de raccordement et de fixation. Ossature de largeur 48 mm comprenant cadres périphériques et montants verticaux intermédiaires.
- Dans l'épaisseur de l'ossature, fourniture et pose de panneaux de laine de verre revêtus d'un voile de polyester non tissé de 45 mm d'épaisseur du type PAR CONFORT des Ets ISOVER ou équivalent (Résistance thermique $R = 1,10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).
- Parement double sur chaque face, constitué de deux plaques de plâtre cartonnées standards PLACO BA 13 ou d'une plaque de plâtre cartonnée standard PLACO BA 13 + une plaque de plâtre cartonnée hydrofugée PLACOMARINE BA 13 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, vissées sur l'ossature.
- Traitement de joints par bandes de pontage PLACOPLÂTRE collées à l'enduit PLACOJOINT en 3 couches, exécution soignée pour réception d'une peinture.
- Protection étanche des pieds de cloisons dans tous les locaux.

Y compris taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, joints périphériques, découpes, traitement des angles saillants et toutes sujétions de mise en œuvre suivant Avis Technique du C.S.T.B., de sorte à assurer le classement d'isolation acoustique.

Les huisseries seront posées à l'avancement (huisseries bois) et seront du type pour cloisons sèches avec oméga de fixation.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale => 98 mm.
- Poids en kg/m^2 => 42 kg.
- Nombre et épaisseur des plaques par face de parement => 2 x 12,5 mm.
- Entraxe montants => 0.60 selon hauteur.
- Hauteur maxi => 2.60 ml (montant simple) / 3.25 (montant double).
- Épaisseur et résistance thermique de l'isolant => 45 mm pour un $R = 1,10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Résistance au feu CF/PF => 2H (plaques de plâtre Placoflam).
- Isolation acoustique => R_w (C ; Ctr) : 49 dB(A) (-2 / -8).

NOTA :

Les cloisons monteront toute hauteur de plancher à plancher afin d'assurer le degré coupe-feu nécessaire.

Prévoir un parement en plaque de plâtre hautement résistant à l'humidité pour locaux humides EB+p.

Selon demande du BET Fluides, prévoir la mise en œuvre d'un parement en fond de gaine GTL en plaque de plâtre "spéciale feu", classée M0 en BA13.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Cloisons pour les locaux recevant le ballon thermodynamique (caractéristique acoustique nécessaire).

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Cloisons se trouvant en fond de placard ETEL des bâtiments.

- Cloisons de distribution des logements cotées à 10cm sur les plans des bâtiments.

- Cloisons pour les locaux recevant le ballon thermodynamique (caractéristique acoustique nécessaire).

Bâtiment 5 :

- Cloisons se trouvant en fond de placard ETEL des bâtiments.

- Cloisons de distribution des logements cotées à 10cm sur les plans des bâtiments.

- Cloisons pour les locaux recevant le ballon thermodynamique (caractéristique acoustique nécessaire).

- Cloisons entre la circulation commune et la zone caves.

- Cloisons du local VMC.

05.2.2.4 GAINES TECHNIQUES ET ENCOFFREMENT DIVERS**05.2.2.4.1 Gainés techniques verticales - 84/48 - Rw+C 42 dB**

Les gaines techniques seront réalisées avec le système "Placostil" des Ets PLACOPLATRE ou équivalent et comprendront en particulier :

- Ossature de type "PLACOSTIL" constituée de rails et de montants de 48 mm de large.
- Parement intérieur constitué d'une plaque de plâtre acoustique de type "BA13 phonique".
- Matelas isolant, pour renforcement acoustique, constitué d'un panneau semi-rigide de laine minérale de 45 mm d'épaisseur, disposés entre les montants d'ossature.
- L'entreprise devra la mise en œuvre d'une laine complémentaire de 100mm d'épaisseur à l'intérieur des gaines où au moins 3 faces de la gaine donnent dans une pièce principale.
- Parement extérieur constitué d'une plaque de plâtre acoustique de type "BA 13 phonique".

Caractéristiques techniques :

Affaiblissement acoustique : Ra de 42 dB.

Classement au feu : M1.

Classement au feu : EI 30.

Hauteur maxi : 2.60 mètres.

Coupe-feu de traversée : 1 h.

NOTA :

- L'ensemble des gaines techniques sera toute hauteur, de dalle à dalle.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition suivant les prescriptions du fabricant et du DTU.
- L'entreprise devra alourdir les chutes EP ou EU par bande de plâtre au niveau des coudes de réseaux, pour des raisons acoustiques.

Dans le cas de fixation de charge supérieures à 30kg, un renfort ou un renvoi à l'ossature devra être réalisé (Platine ou traverse de répartition solidaire des montants).

- Les gaines se trouvant en pièces humides seront traitées avec plaque de plâtre acoustique de qualité hydro.

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides

Bâtiments 4 et 5 :

- Traitement de l'ensemble des gaines techniques verticales des logements passant en volume sanitaire et/ou salle d'eau non accolé à une pièce de vie et/ou une chambre et hors cuisines ouvertes sur séjours.

Bâtiments 1, 2 et 3 :

- Sans Objet

05.2.2.4.2 Gaines techniques verticales - 98/48 - Rw+C 47 dB

Les gaines techniques seront réalisées avec le système "PLACOSTIL" 98/48 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent et comprendront en particulier :

- Ossature de type "PLACOSTIL" constituée de rails et de montants de 48 de large.
- Parement intérieur constitué de deux plaques de plâtre de type "BA 13".
- Matelas isolant, pour renforcement acoustique, constitué d'un panneau semi-rigide de laine minérale de 45 mm d'épaisseur, disposés entre les montants d'ossature.
- L'entreprise devra la mise en œuvre d'une laine complémentaire de 100mm d'épaisseur à l'intérieur des gaines où au moins 3 faces de la gaine donnent dans une pièce principale.
- Parement extérieur constitué de deux plaques de plâtre de type "BA 13".

Caractéristiques techniques :

Affaiblissement acoustique : Ra de 47 dB.

Classement au feu : M1.

Classement au feu : EI 30.

Hauteur maxi : 2.60 mètres.

Coupe-feu de traversée : 1 h.

NOTA :

- L'ensemble des gaines techniques sera toute hauteur, de dalle à dalle.
 - Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition suivant les prescriptions du fabricant et du DTU.
 - L'entreprise devra alourdir les chutes EP ou EU par bande de plâtre au niveau des coudes de réseaux, pour des raisons acoustiques.
- Dans le cas de fixation de charge supérieures à 30kg, un renfort ou un renvoi à l'ossature devra être réalisé (Platine ou traverse de répartition solidaire des montants).
- Les gaines se trouvant en pièces humides seront traité avec plaque de plâtre acoustique de qualité hydro.

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides

Bâtiments 4 et 5 :

- *Traitement de l'ensemble des gaines techniques verticales des logements passants en volume ou accolé aux pièces de vie et chambres et hors cuisines ouvertes.*

Bâtiments 1 et 2 :

- *Traitement des gaines créées dans les SDB compris séparatif des gaines VMC bureau.*

Bâtiment 3 :

- *Sans Objet*

05.2.2.4.3 Gaines palières en carreaux de plâtre - CF 2 H

Réalisation de cloisonnements à base de carreaux de plâtre pleins "standards", du type CAROPLATRE® des Ets PLACOPLATRE ou équivalent de 70 mm d'épaisseur, compris tous les éléments pour une pose parfaite et conforme.

Emploi exclusif de la colle de montage et tous les accessoires de renfort et de finition respectueusement aux prescriptions du fabricant.

L'ensemble comprendra toutes les sujétions de raccords, traitement des angles saillants (baguettes d'angles) pour une parfaite réalisation.

Les fonds de gaines techniques palières situées sur des murs en brique seront doublés par des carreaux de plâtre épaisseur 7cm afin de supporter les compteurs électriques.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.31 et normes en vigueur.

Les huisseries seront posées à l'avancement et seront du type pour cloisons sèches.

Caractéristiques techniques :

- Résistance au feu CF estimée => 2 H.
- Isolation acoustique => R = 31 dB (A).

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides.

Bâtiments 4 et 5 :

- *Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides.*

Pour l'ensemble des gaines techniques palières du bâtiment et tous niveaux.

- *En fond de la cave 24 et 23 pour la ventilation basse du local ménage dans le bâtiment 4 (prévoir une finition hydrofuge).*

Bâtiments 1, 2 et 3 :

- *Sans Objet*

05.2.2.4.4 Soffites

05.2.2.4.4.1 Soffites non CF / RA = 32dB

Les soffites seront réalisés avec le système "PLACOSTIL" des Ets PLACOPLATRE ou équivalent et comprendront en particulier :

- Ossature de type "PLACOSTIL" constituée de rails et de montants.
- Calfeutrement des canalisations avec de la laine de verre de 100 mm d'épaisseur.
- L'entreprise devra la mise en œuvre d'une laine de roche complémentaire de 45 mm d'épaisseur à l'intérieur des gaines où au moins 3 faces de la gaine donnent dans une pièce principale.
- Parement extérieur constitué d'une plaque de plâtre type "BA 13" de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Caractéristiques techniques :

Dimensions : suivant plans architecte.

Affaiblissement acoustique : Ra de 32 dB minimum.

Travaux comprenant sous faces et retombées de soffite.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre en sous face de plancher béton.

NOTA :

- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition suivant les prescriptions du fabricant et du DTU.
- L'entreprise devra alourdir les chutes EP ou EU par bande de plâtre au niveau des coudes de réseaux, pour des raisons acoustiques.

Dans le cas de fixation de charge supérieures à 30kg, un renfort ou un renvoi à l'ossature devra être réalisé (Platine ou traverse de répartition solidaire des montants).

- Les gaines se trouvant en pièces humides seront traitées avec plaque de plâtre acoustique de qualité hydro.

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides.

Bâtiments 4 et 5 :

Pour encoffrement des réseaux passant en plafonds des SDB/SDE et WC ne recouvrant pas l'ensemble de la pièce.

Bâtiments 1, 2 et 3 :

- Sans Objet

05.2.2.4.4.2 Soffites non CF et acoustique renforcée RA = 47dB

Les soffites seront réalisés avec le système "PLACOSTIL" des Ets PLACOPLATRE ou équivalent et comprendront en particulier :

- Une ossature de type "PLACOSTIL" constituée de rails et de montants.
- Calfeutrement des canalisations avec de la laine de verre de 100 mm d'épaisseur.
- L'entreprise devra la mise en œuvre d'une laine de roche complémentaire de 45 mm d'épaisseur à l'intérieur des gaines où au moins 3 faces de la gaine donnent dans une pièce principale.
- Parement extérieur constitué de deux plaques de plâtre type "BA 13" de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Caractéristiques techniques :

Dimensions : suivant plans architecte.

Affaiblissement acoustique : Ra de 47 dB minimum.

Travaux comprenant sous faces et retombées de soffite.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre en sous face de plancher béton.

NOTA :

- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition suivant les prescriptions du fabricant et du DTU.
- L'entreprise devra alourdir les chutes EP ou EU par bande de plâtre au niveau des coudes de réseaux, pour des raisons acoustiques.

Dans le cas de fixation de charge supérieures à 30kg, un renfort ou un renvoi à l'ossature devra être réalisé (Platine ou traverse de répartition solidaire des montants).

- Les gaines se trouvant en pièces humides seront traitées avec plaque de plâtre acoustique de qualité hydro.

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides.

Bâtiments 4 et 5 :

Pour encoffrement des réseaux passant en plafonds des chambres et séjours - cuisines ne recouvrant pas l'ensemble de la pièce.

Bâtiments 1 et 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

Pour encoffrement des réseaux dans la salle de sport du RDC (prévoir une plaque haute dureté).

Pour encoffrement des réseaux passant dans la circulation RDC et R+1.

05.2.2.4.5 Encoffrements verticaux et horizontaux CF1h

Réalisation de conduits des gaines horizontaux et verticaux constitués de plaques en silicate de calcium classées A1 et marquées , de type PROMATECT®-L500 fabriqué par la société Promat ou équivalent, de masse volumique moyenne 500 kg/m3, montées à joints décalés (sans couvre-joints) ou par emboîtement de tronçons (avec couvre-joints).

Les conduits bénéficieront d'un classement de résistance au feu CF1h suivant les normes européennes EN 1366-1 et EN 1366-8 (E, I, S, Multi, pression de services -1500/-1000Pa à +500Pa).

Les plaques seront vissées ou agrafées entre elles après double encollage des chants à la colle type PROMACOL®-S ou PROMACOL® K84/500 ou équivalent.

En traversée de dalle, les conduits seront filants et le calfeutrement sera assuré par de la laine de roche ou de la mousse PROMAFOAM®-C et un congé en PROMACOL®-S ou PROMACOL® K84/500 ou des talons en PROMATECT®-L500 ou équivalent.

Conduits horizontaux :

Les conduits seront supportés par des berceaux constitués de tiges filetées et de cornières en acier (diamètres et dimensions en fonction du degré de résistance au feu recherché et de la section du conduit).

En traversée de paroi verticale, les conduits seront filants et le calfeutrement se fera par talon en PROMATECT -L500 et mousse PROMAFOAM-C ou laine de roche.

Conduits verticaux :

Les conduits seront autoportants sur une hauteur de 10 m maximum. Au-delà, des reprises de charge seront réalisées au-dessus des dalles par cornières ou talons en PROMATECT®-L500 ou équivalent.

L'épaisseur des plaques et le calfeutrement seront fonction du degré de résistance au feu (EI) recherché. La mise en œuvre sera conforme au P.-V. de référence et aux recommandations du fabricant.

En plus des caractéristiques énoncées, les plaques utilisées devront faire l'objet d'une Fiche Déclarative Environnementale et Sanitaire (FDES), d'une Fiche de Données de Sécurité (FDS) ainsi que d'une Déclaration des Performances (DoP).

Localisation :

Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides.

Bâtiments 4 et 5 :

- Pour réalisation de l'habillage des conduits des châssis de désenfumages passant en volume combles depuis plafond des cages d'escaliers jusqu'en châssis de désenfumage en toiture.

- Pour encoffrement de la ventilation haute du local ménage du bâtiment 4 passant dans les caves 22, 21 et 20.

Bâtiments 1 et 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Pour habillage des joues périphériques en liaison avec le faux plafonds et la base du nouveau châssis de désenfumage.

05.2.2.5 PLAFONDS

05.2.2.5.1 Plafond acoustique en plaque de plâtre non-démontable

Plafond acoustique non démontable en plaques de plâtre cartonnées perforées à bords aminci de 12,5 mm d'épaisseur.

Référence : type GYPTONE ACTIV'AIR QUATTRO 44 des Ets PLACO ou équivalent

Caractéristiques :

- Réaction au feu : A2s1-d0

- Avec tissu acoustique blanc au dos des plaques favorisant l'absorption acoustique.

- Ces plafonds acoustiques seront caractérisés par un $\alpha_w = 0,70$ mini.

Double ossature intermédiaire (primaire et secondaire) constituée de rails et fourrures adaptées en acier galvanisé, compris éclisses de liaisons, suspentes, tiges filetées, rails périphériques et fixations aux supports, entraxe 120cm en primaire et 30cm en secondaire.

Pose des plaques perpendiculaire à l'ossature secondaire et fixations par vis auto-perceuses (entraxe selon avis technique).

La prestation intégrera l'isolant acoustique de 60mm d'épaisseur par la mise en place d'un matelas de laine de verre sans voile.

La prestation devra inclure tous les calfeutlements d'étanchéité en rives des parois conformément aux prescriptions du fabricant et du DTU.

Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot selon procédés du fournisseur, par enduit spécifique pour plaques à bords droits.

Toutes découpes pour passages des canalisations, gaines électriques et divers seront à la charge présent lot, ainsi que pour l'encastrement des luminaires, sur indications des lots techniques concernés. Mise en œuvre de l'ensemble dans les règles de l'art, suivant prescriptions du fabricant, normes en vigueur, au DTU 25.41 et à l'avis technique ou PV d'agrément.

NOTA :

L'ensemble selon plan de principe de calepinage déterminé par l'architecte.

Lors de la mise en peinture sur chantier, le parement acoustique ne doit en aucun être recouvert de peinture ; seule l'utilisation du rouleau permet de conserver les performances d'absorption acoustique des plafonds

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 4 et 5 :

- Ensemble des circulations communes y compris les halls de tous les niveaux (100% de la surface).

Bâtiments 2 et 3 :

- Sans Objet

05.2.2.5.2 Plafond CF 1h avec membrane d'étanchéité à l'air

Réalisation du faux plafond rampant ou droit selon localisation sous charpente bois comprenant :

Pose des suspentes de type INTEGRA des Ets. ISOVER ou équivalent, assurant la fonction de fixation de l'isolant et permettant la mise en place de la membrane d'étanchéité à l'air, ainsi que celle des suspentes métallique du plafond. Suspente vissée sur charpente bois (traditionnelle).

- Le présent lot devra la fourniture et pose d'une isolation thermo-acoustique en une couche en laine de verre à dérouler revêtue d'un surfaçage en Kraft quadrillé tous les 10cm du type IBR des Ets ISOVER en combles avec système de fixation pour maintien de l'isolant de caractéristiques suivantes :

- 200mm pour une résistance thermique de 6.22m².K/W (selon étude thermique).

- Réaction au feu : Euroclasse A2-s1,d0

NOTA : L'isolant ne devra pas être dans la partie chevron pour permettre la ventilation.

Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air avec fonction pare-vapeur hygro-régulant, à base de polyamide quadrillé 100 x 100 mm, conforme au CPT 3560, pour assurer l'étanchéité à l'air, type Membrane VARIO DUPLEX des Ets ISOVER ou équivalent, en lés embrochés dans les suspentes.

Traitement des extrémités au mastic type MASTIC VARIO DS ou équivalent, pour assurer l'étanchéité à l'air.

Traitement des traversées de gaine électrique avec œillet adhésif du type PASSELEC ou équivalent, au caractéristiques suivantes :

- Membrane hygro-régulant à base de polyamide quadrillé 100 x 100 mm

- Épaisseur : 200 µm ± 20 µm

- Masse surfacique : 80 g/m² ± 5g/m²

- Résistance à la diffusion de vapeur d'eau (Sd) : de 0,2 à 4,50 m

- Perméance à la vapeur d'eau : de 0,02 à 0,36 g/m².h.mmHg

- Résistance à la rupture : ? 116 N/50mm

- Élongation à la rupture : ? 55 %

- Résistance à la déchirure au clou : ? 50 N

- Réaction au feu Euroclasse : E

Les recouvrements de lés devront être impérativement situés au droit de la fixation de la membrane à l'ossature porteuse.

L'ensemble sera parfaitement étanche à l'air.

Mise en œuvre sur ossature porteuse métallique du faux plafond et selon prescriptions du fabricant et normes en vigueur, compris toutes sujétions de mise en œuvre , de recouvrement, etc.

- Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu en plaques de plâtre lisses sur ossature métallique, de type PLACOPLATRE ou équivalent et comprenant en particulier :

- Ossature métallique constituée de rails et fourrures métalliques maintenues en sous-face de la structure par les suspentes vissées.

- Prévoir à ce lot l'ossature primaire en rails métalliques fixés à l'empannage du charpentier bois sous les toitures terrasses et les toitures rampantes à double pente (Montage PRF).

- Deux plaques de plâtre de type BA13 FLAM de 13 mm d'épaisseur à bords amincis.

- Finition à peindre.

- Degré CF 1H.

NOTA :

- Mise en œuvre des fourrures et montage des joints et renforcement des angles saillants par bande armée.
- Toutes sujétions de finitions et de calfeutremments. Parements permettant l'application du revêtement de finition qualité soignée.
- Traitement de toutes les traversées pour continuité du degrés coupe feu.
- Utilisation NOTAmment de talons et couvre-joints sous la structure supports permettant de répondre au PV d'essai au feu.
- Montage des joints et renforcement des angles saillants par bande armée
- Mise en œuvre selon cahier des charges du fabricant et règles professionnelles, avec respect NOTAmment des spécifications de l'ATEC du fabricant pour répondre au degré CF 1H recherché, ainsi qu'aux exigences décrites à la notice acoustique, et RT 2012 concernant les performances thermiques. Compris toutes sujétions pour une parfaite mise en œuvre.
- Compris habillage des joues des châssis de toiture ou châssis de désenfumage selon nécessité.

La prestation comprendra toutes les sujétions de mise en œuvre et tous les calfeutremments, NOTAmment au droit des cloisonnements et des murs périphériques, ainsi qu'en retombée sur les jouées. L'épaisseur et la résistance thermique de l'isolant devront être confirmées par l'étude thermique avant mise en œuvre.

Mise en œuvre de l'ensemble dans les règles de l'art, suivant prescriptions du fabricant, normes en vigueur, au DTU 25.41 et à l'avis technique ou PV d'agrément.

Compris toutes sujétions de réalisation et de mise en œuvre, découpes, calfeutremments, maintien de l'isolation, etc.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1 et 4 :

- Ensemble des combles perdues compris circulations communes du dernier étage du bâtiment compris habillage des poutres bois pour gestion du CF.

Bâtiments 2 et 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 5 :

- Ensemble des plafonds des logements, des circulations communes et des caves du dernier étage du bâtiment compris habillage des poutres bois pour gestion du CF.

05.2.2.5.3 Plafond en plaques de plâtre sans exigence CF

Plafond constitué de 1 plaque de plâtre à bords longitudinaux amincis du type BA 13 des Ets Placo ou équivalent

Caractéristiques :

Dimensions : largeur 1.20 ml, longueur 2.40 ml

Réaction au feu : M1 difficilement inflammable

Résistance au feu : sans exigence

Ossature métallique primaire et secondaire type Placostil comprenant profils et suspentes adaptés, fixation par vissage sur fourrure Stil F530 et primaire Stil Prim* 100 l'ossature primaire sera fixée sous la charpente bois, etc.... Les plaques de rive devront être ajustées et coupées à la main.

Mise en œuvre de l'ensemble dans les règles de l'art, suivant prescriptions du fabricant, normes, DTU en vigueur et avis technique.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®.

Nota : le présent lot devra se rapprocher du lot menuiseries intérieures pour définir ensemble des différentes réservations pour les équipements tel que les rails rideaux et porte coulissante... Il en est de même pour les différents luminaires, bouches de ventilations ... auprès des entreprises des lots concernés.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 2, 4 et 5 :

Pour les plafonds servant d'encoffrement au cheminement de la VMC suivant indications des plans du BE fluides.

Bâtiments 1 et 3 :

Sans Objet

05.2.2.5.4 Retombées et/ou remontées verticales / plafonds CF 1h

L'entreprise devra la réalisation de toutes les jouées nécessaires à la fermeture de plénum (complète ou partielle), à l'aide de plaques de plâtre BA13 fixées sur une ossature métallique en acier galvanisé (face vue prélaqué blanc).

Caractéristiques :

- Ossature selon le système PLACOPLATRE ou équivalent, compris traitement des jonctions verticales par un profil de finition en L (jonction avec les faux plafonds plaques ou dalles de plâtre).
 - Fermeture en plaques de plâtre BA 13, BA 15 et/ ou BA 18 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent.
 - Hauteur : selon plans et coupes.
 - Isolation de la face côté combles par panneau de laine de verre semi-rigide, épaisseur 45 mm (pare-vapeur côté face habitable).
- Plans d'exécution à la charge de l'entreprise, à soumettre au maître d'œuvre pour accord.
Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant, normes et DTU en vigueur.

Localisation :

Selon les plans de l'architecte

Bâtiment 5 :

Pour l'encadrement des fenêtres de toit compris les châssis de désenfumage et d'accès en toiture.

Bâtiments 1, 2, 3 et 4 :

Sans Objet

05.2.2.5.5 ISOLATION EN SOUS FACE DE PLANCHERS

05.2.2.5.5.1 Isolation en panneaux de laine de roche revêtus en fibre de bois

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'une isolation par panneaux composite à parement lisse adapté à un usage extérieur, isolant de caractéristiques suivantes :

- Composition : panneau composite isolant constitué d'un parement lisse en bois-ciment de 10mm contrecollé à un isolant laine de roche. Le panneau est feuilluré et biseauté sur 4 côtés.
- Epaisseur : 15 cm
- Résistance thermique : $R = 4.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolant disposant d'un certificat ACERMI
- Parement conformes aux normes :
 - o NF EN 13986 marquage CE
 - o NF EN 1328 cycles de gel-dégel
 - o NF EN 634-2 milieux secs, humides et extérieurs
- Réaction au feu : Euroclasse A2, S1-d0
- Fixation mécanique par vis et rondelles
- La prestation comprend le garnissage des fixations par vis et rondelles au ciment gris finition lissée afin d'obtenir une parfaite uniformité de surface sur l'ensemble du produit, surface destinée à recevoir un revêtement peinture au présent lot.
- Y compris toutes les sujétions pour un parfait achèvement.

Localisation :

Selon plans de l'architecte et plans de repérage des isolants de l'étude thermique :

Pour la sous face extérieure du bâtiment 3.

05.2.2.5.6 Retombées et/ou remontées verticales / plafonds

L'entreprise devra la réalisation de toutes les jouées nécessaires à la fermeture de plénum (complète ou partielle), à l'aide de plaques de plâtre BA13 fixées sur une ossature métallique en acier galvanisé (face vue prélaqué blanc).

Caractéristiques:

- Ossature selon le système PLACOPLATRE ou équivalent, compris traitement des jonctions verticales par un profil de finition en L (jonction avec les faux plafonds plaques ou dalles de plâtre)
- Fermeture en plaques de plâtre BA 13, BA 15 et/ ou BA 18 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent
- Hauteur : selon plans et coupes
- Isolation de la face côté combles par panneau de laine de verre semi-rigide, épaisseur 45 mm (pare-vapeur côté face habitable)

Plans d'exécution à la charge de l'entreprise, à soumettre au maître d'œuvre pour accord.

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant, normes et DTU en vigueur.

Localisation :

Selon les plans de l'architecte

Bâtiment 3. 4 et 5 :

Sans Objet

Bâtiments 1 et 2 :

Pour l'habillage des châssis de désenfumage et d'accès en toiture.

05.2.2.6 OUVRAGES DIVERS

05.2.2.6.1 Bande armée / cloisons sèches

Fourniture et pose d'une bande armée de deux feuillets métalliques flexibles :

- Pour la protection des angles saillants des cloisons de doublage et de distribution.
- Pour le traitement des jonctions entre cloisons sèches (doublage et distribution).

Les accessoires devront être du même fournisseur que les plaques, compris toutes sujétions d'exécution, de mise en œuvre, de finition, etc...

Localisation :

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.

05.2.2.6.2 Profilés "U" plastiques

Fourniture et pose de "profilés plastiques" en forme de "U", correspondant au type de cloisons, avec bande résiliente et film plastique. Profil formant semelle en pied de tous les cloisonnements des pièces humides, compris joints d'étanchéité et toutes sujétions de pose, fixation, etc.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.

05.2.2.6.3 Renforcement d'ossature

Renforcement d'ossature, comprenant les montants verticaux et transversaux en supplément de ceux de base, en quantité et de sections suffisantes pour supporter une charge lourde ou permettre la fixation de divers éléments.

Localisation :

Pour accrochage des appareils sanitaires et toutes demandes des différents corps d'état dans les cloisons sèches (doublage et distribution)

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.

05.2.2.6.4 Poses diverses

La prestation devra inclure la pose (sans fourniture) des divers ouvrages de menuiseries tels que huisseries, poteaux isolés intégrés aux cloisonnements, compris toutes fixations et sujétions de mise en œuvre NOTamment au droit des ouvrages assurant un degré coupe-feu ou pare-flamme suivant les prescriptions réglementaires.

La prestation devra également inclure l'intégration des gaines et fourreaux électriques pour passage des fileries.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.

05.2.2.6.5 Renforts d'angles

Fourniture et pose de renforts d'angles, mises en œuvre verticalement et horizontalement, pour la protection de l'ensemble des angles saillants des parois réalisées en plaques de plâtre.

Localisation :

***À prévoir pour l'ensemble de tous les angles saillants des cloisons de doublage et de distribution.
Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.***

05.2.2.6.6 Garnissage

L'entrepreneur devra tous les garnissages des menuiseries intérieures et extérieures, tous raccords nécessaires après passage des autres corps d'état.

Localisation :

***À prévoir pour l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures, mises en œuvre dans les doublages et cloisons de distribution en plaques de plâtre.
Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires des cloisons sèches.***

05.2.2.6.7 Réservations

Il est bien entendu que l'adjudicataire du présent lot devra, lors de la mise en œuvre de ses prestations, travailler en parfaite collaboration avec les entreprises des lots fluides et de tous les corps d'état ayant des réservations à réaliser.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.2.2.6.8 Raccords

L'entrepreneur du présent lot exécutera tous les raccords d'ouvrages après passage des autres corps d'état, étant entendu que tous les rebouchages auront été exécutés au préalable, jusqu'à 5 mm des nus terminés ; compris piquetage, enduit, dressage des raccords.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.2.2.7 DEPOSE ET REPRISE PLÂTRERIE

05.2.2.7.1 Déposes des cloisons, doublages, plafonds et éléments plâtre

Dépose des cloisons faites par le lot démolition.

Localisation :
Sans Objet

05.2.2.7.2 Reprises de plâtrerie

Arès remplacement des menuiseries intérieures / extérieures, déposes des différents revêtements muraux et travaux des autres corps d'états, reprise des supports de plâtrerie comprenant :

- Grattage des parties mal adhérentes, décroûtage des zones d'enduit mal adhérent jusqu'à retrouver un support sain, ouvertures des fissures.
- Rebouchage des fissures ouvertes et des zones décroûtées.
- Rebouchage des anciens interrupteurs neutralisés par le corps d'état électricité, rebouchage à l'enduit.
- Révision à l'enduit, ponçage, dépoussiérage soigné.
- Application d'enduit sur les surfaces mises à nu en 2 passes avec entoilage noyé entre les deux, compris lissage, ponçage et toute sujétions pour une parfaite finition.
- Application d'une couche de peinture d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion.

L'ensemble des parois en plâtre devra disposer d'un état de finition conforme à une remise en peinture par le CE peinture intérieures et permettant un parfait état de finition.

NOTA :

Suivant localisation et retours des diagnostics plomb, l'entreprise réalisera les travaux suivant les préconisations réglementaires.

Conformément aux préconisations du diagnostic amiante, suivant localisation, les préparations des supports devra être réalisée sous Section 4.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte.

Pour l'ensemble des murs et plafonds en plâtre impactés par les travaux en logements dans les bâtiments 1 et 2.

Et au niveau des liaisons entre les nouvelles et les cloisons existantes.

05.3 CHAPITRE 3 : PRESTATIONS DIVERSES

05.3.1 Échantillons - Témoins

L'ensemble des prestations devra impérativement faire l'objet de présentations préalables d'échantillons correspondants aux matériaux et matériels définis dans le marché. Celles-ci seront prévues pendant la période de préparation du chantier.

Pour chacune des prestations il sera demandé la justification des caractéristiques requises (esthétique - feu - acoustique - thermique - FDES etc.).

Les coloris et décors seront choisis dans la gamme complète du fabricant retenu et le Maître d'œuvre pourra en retenir plusieurs sans supplément de prix.

Les matériaux seront livrés sur le chantier en emballage indiquant leur dénomination commerciale exacte ainsi que le nom et l'adresse du fabricant.

Pour l'ensemble des ouvrages réalisés sur site, il sera réalisé des ouvrages témoins "en place" de 2.00m² minimum pour avis et choix définitif de la Maîtrise d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et du Bureau de contrôle. Il sera réalisé autant d'ouvrages témoins que nécessaire jusqu'à obtention de cet accord.

En ce qui concerne les façades, les ouvrages témoins seront réalisés pour chaque nature d'habillage avec menuiseries extérieures en place.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.3.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Les entrepreneurs devront fournir au Maître d'Œuvre, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) et le Dossier des Interventions Ultérieures sur Ouvrages (D.I.U.O).

Nombre et composition des exemplaires : se reporter dans GENERALITES COMMUNES TCE, chapitre "dossiers DOE et DIUO.

Nota : Si dans un délai de 1 mois après la fin des travaux ou la demande du maître d'œuvre, les calques et tirages conformes à l'exécution ne sont pas remis au maître d'œuvre, le maître d'ouvrage pourra, de plein droit et sans mise en demeure préalable, confier ce travail à une personne de son choix. Les honoraires de celle-ci seront déduits automatiquement des sommes restantes dues à l'entrepreneur défaillant.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.3.3 Nettoyage journalier du chantier

Il est rappelé que le chantier devra être nettoyé et rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises.

Si celui-ci n'était pas réalisé, une entreprise de nettoyage extérieure sera missionnée pour le nettoyage du chantier, à la charge des entreprises solidairement responsables dans le cadre du compte prorata ou à la charge de l'entreprise fautive si elle est clairement identifiée.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

05.3.4 Nettoyage de fin de chantier

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

En ce qui concerne le tri sélectif des déchets, la gestion des bennes sera à la charge du compte prorata (géré par le lot GROS-OEUVRE).

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.