



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
OUEST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

Procédure formalisée

Appel d'offres ouvert

(articles L.2124-1 et L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2 et R.2161-1 à R.2161-5 du code de la commande publique)

LORIENT (56)

**Travaux de reconstruction et de réhabilitation de la caserne de
gendarmerie Joffre**

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

LOT n° 9 – Plomberie/ventilation/chauffage

MOIS M0 : JUILLET 2025

Partie ci-dessous réservée à l'administration

N° MARCHÉ

2025		EJ	
------	--	----	--

N°Chorus : Site 125362 – Bâtiments 127484 et 372476

Le présent A.E. comporte 13 pages dont celle-ci.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR	3
ARTICLE 2 – IDENTIFICATION DU CO-CONTRACTANT	3
1. Candidature individuelle.....	3
2. Candidature groupée.....	4
ARTICLE 3 – DURÉE DE VALIDITÉ DE L'OFFRE	5
ARTICLE 4 – OBJET	6
1. Objet du marché.....	6
ARTICLE 5 – ENGAGEMENT DU CANDIDAT	6
1. Sous-traitance.....	6
ARTICLE 6 – DÉLAIS D'EXÉCUTION	7
ARTICLE 7 – RÈGLEMENT DES COMPTES ET AVANCES	7
1. Candidature individuelle.....	7
2. Candidature groupée.....	8
a) Paiement sur un seul compte.....	8
b) Paiement sur plusieurs comptes.....	9
ARTICLE 8 – CLAUSES SOCIALES DU MARCHE	12
ARTICLE 9 – CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE	12
ARTICLE 10 – SIGNATURES	13

ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Dans le cadre de ce marché, l'acheteur en tant que pouvoir adjudicateur au sens de l'article L.1211-1 du code de la commande publique :

M. le Préfet de zone de défense et de sécurité ouest

Mandataire agissant au nom et pour le compte du maître d'ouvrage :

La direction de l'immobilier
du Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur (SGAMI) Ouest.

Le comptable assignataire des paiements :

M. le Directeur Régional des Finances Publiques d'Ille-et-Vilaine

ARTICLE 2 – IDENTIFICATION DU CO-CONTRACTANT

Après avoir pris connaissance et accepté les pièces constitutives du marché indiquées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et conformément à leurs clauses et stipulations,

Et après avoir produit les documents, certificats, attestations ou déclarations visés aux articles R.2143-3 à R.2143-16 du code de la commande publique.

1. Candidature individuelle

Le signataire :

Nom : Prénom :

Qualité :

Nom commercial et dénomination sociale :

.....

Adresse de l'établissement :

CP : Ville :

N° de téléphone fixe : N° téléphone portable :

Numéro SIRET de l'établissement :

Adresse du siège social (si différent de l'établissement).....

.....

Courriel * :

* Il est demandé au candidat de renseigner une adresse courriel valide qui permettra les échanges électroniques via PLACE liés à l'exécution administrative du marché pour toute sa durée (notification, paiement, facture, modification contractuelle, avenant...). *Le candidat s'engage à ce que cette boîte aux*

lettres électronique soit lue et vidée régulièrement de sorte que le pouvoir adjudicateur ne puisse être tenu pour responsable des retards dans la prise de connaissance de l'information ou de la non réception des messages.

Le signataire est un artisan ou une PME * : ☐ OUI ☐ NON

** Au sens de la recommandation 2003/361/CE de la Commission Européenne du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites, et moyennes entreprises ou à des artisans au sens du I de l'article 19 de la Loi n°96-603 du 5 juillet 1996 modifiée relative au développement et à la promotion du commerce et de l'artisanat.*

s'engage pour son propre compte ou pour le compte de la société sur la base de son offre à se conformer aux clauses du cahier des charges et à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après.

2. Candidature groupée

Le signataire (mandataire) :

Nom : Prénom :

Qualité :

désigné mandataire :

☐ du groupement solidaire

☐ solidaire du groupement conjoint

☐ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale :

.....

Adresse de l'établissement :

CP : Ville :

N° de téléphone fixe : N° téléphone portable :

Numéro SIRET de l'établissement :

Adresse du siège social (si différent de l'établissement).....

.....

Courriel * :

** Il est demandé au candidat de renseigner une adresse courriel valide qui permettra les échanges électroniques via PLACE liés à l'exécution administrative du marché pour toute sa durée (notification, paiement, facture, modification contractuelle, avenant...). Le candidat s'engage à ce que cette boîte aux*

lettres électronique soit lue et vidée régulièrement de sorte que le pouvoir adjudicateur ne puisse être tenu pour responsable des retards dans la prise de connaissance de l'information ou de la non réception des messages.

Le signataire est un artisan ou une PME * : ☐ OUI ☐ NON

Si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le titulaire n'est pas une PME.

** Au sens de la recommandation 2003/361/CE de la Commission Européenne du 6 mai 2003 concernant la définition des micro, petites, et moyennes entreprises ou à des artisans au sens du I de l'article 19 de la Loi n°96-603 du 5 juillet 1996 modifiée relative au développement et à la promotion du commerce et de l'artisanat.*

Désignation et répartition de chaque membre du groupement
Annexe n°1 à compléter

☐ Co-traitant n°1 :

☐ Co-traitant n°2 :

☐ Co-traitant n°3 :

☐ Co-traitant n°4 :

☐ Co-traitant n°5 :

☐ Co-traitant n°6 :

s'engage, au nom des membres du groupement, sur la base de l'offre du groupement, à se conformer aux clauses du cahier des charges et à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après. L'annexe 1 de l'acte d'engagement doit être remplie complètement et fournie avec l'offre, si groupement existant.

ARTICLE 3 – DURÉE DE VALIDITÉ DE L'OFFRE

L'offre ainsi présentée ne me (ne nous) lie toutefois que si son acceptation m'est (nous est) notifiée dans un délai de **180 (cent quatre-vingts) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de la Consultation.

ARTICLE 4 – OBJET

1. Objet du marché

La présente consultation concerne les travaux de reconstruction et de réhabilitation de la caserne de gendarmerie Joffre à Lorient (56).

Plus précisément, le projet comprend une partie concernant la démolition et reconstruction de deux bâtiments ainsi qu'une partie concernant la réhabilitation de trois bâtiments de la caserne, au sein de la caserne de gendarmerie Joffre.

ARTICLE 5 – ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Les prestations concernées par cet acte d'engagement seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

Montant H.T.		
	5,5 %	
Taux de la TVA	10 %	
	20 %	
Montant TVA incluse		

(somme TTC en toutes lettres) (.....
.....)

1. Sous-traitance

Le montant total des prestations que j'envisage / nous envisageons de sous-traiter conformément à / aux déclaration(s) de sous-traitance fournie(s) (DC4) annexé(es) au présent acte d'engagement est de :

Montant H.T.	
-------------------	--

ARTICLE 6 – DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution du marché est fixé à :

52 semaines

correspondant à :

8 semaines de préparation + 44 semaines de travaux

Ce délai court à compter de l'ordre de service de démarrage notifié au titulaire par le pouvoir adjudicateur.

Proposition de délai inférieur à l'initiative du / des entreprise(s) :

Je m'engage / Nous nous engageons à réaliser les prestations du présent marché dans un délai global d'exécution de : _____ **semaines / mois** *

* Cette proposition de délai fait partie des critères d'analyse tels que prévus au RC.

ARTICLE 7 – RÈGLEMENT DES COMPTES ET AVANCES

Les modalités du règlement des comptes du présent marché sont spécifiées au cahier des clauses administratives particulières.

Cas des sommes dues aux sous-traitants en application des articles R.2193-10 à R.2193-16 du code de la commande publique : le pouvoir adjudicateur se libérera de ces sommes en faisant porter les montants directement au crédit des comptes désignés dans les DC4, les modifications contractuelles ou les actes spéciaux.

1. Candidature individuelle

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du compte suivant :

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le signataire souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ **OUI**

☐ **NON**

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le titulaire renonce au bénéfice de l'avance.

2. Candidature groupée

a) Paiement sur un seul compte

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du compte suivant.

Ces paiements seront libératoires vis-à-vis du groupement.

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le mandataire souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le titulaire renonce au bénéfice de l'avance.

b) Paiement sur plusieurs comptes

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit des comptes suivants selon les répartitions jointes en annexe :

- Co-traitant n°1

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

- Co-traitant n°2

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

- Co-traitant n°3

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

- Co-traitant n°4

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

- Co-traitant n°5

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

- Co-traitant n°6

Compte ouvert au nom de					
Domiciliation Nom et adresse de l'établissement					
N° de compte					
Code banque		Code guichet		Clé RIB	
IBAN					
BIC					

Le co-traitant souhaite bénéficier de l'avance prévue dans le CCAP du présent marché :

☐ OUI

☐ NON

NB : si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que le co-traitant renonce au bénéfice de l'avance.

ARTICLE 8 – CLAUSES SOCIALES DU MARCHÉ

Le candidat déclare avoir pris connaissance du « Cahier des Clauses Administratives Particulières » et notamment de son article 5 « Dispositions sociales et environnementales », en faveur de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi.

A l'occasion de l'exécution totale du présent marché, les titulaires des lots suivants s'engagent à minima sur les volumes d'heures de travail ci-après :

LOT	LIBELLE	Nombre d'heures d'insertion à réaliser
09	Plomberie/ventilation/chauffage	385

- Prendre contact avec le facilitateur de clauses sociales d'insertion de la Mission Locale –Réseaux pour l'emploi – Pays de Lorient, Romain FOUQUERAY, au 06 07 24 70 47 ou par mail : r.fouqueray@mllorient.org et clausessociales@mllorient.org dès la notification du marché, afin de préciser les modalités de réalisation, fixées dans le CCAP.
- Transmettre au maître d'ouvrage et dans le délai qui lui sera imparti, toutes informations utiles à l'appréciation de la réalisation de l'action d'insertion.

L'entreprise peut décider de consacrer un volume d'heures dédiées à l'insertion plus important que le seuil minimum ci-dessus.

Dans ce cas, le nombre total d'heures sur lequel elle s'engage est de _____ HEURES (à compléter par le candidat).

ARTICLE 9 – CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE

Le titulaire du présent lot garantit au maître d'ouvrage les volumes minimums de CEE suivant :

Bâtiment	Fiche	Libellé	kWh Cumac
1	BAR-TH-127	Ventilation mécanique simple flux hygroréglable	142 400
1	BAR-TH-148	Chauffe-eau thermodynamique à accumulation	95 200
2	BAR-TH-127	Ventilation mécanique simple flux hygroréglable	89 000
2	BAR-TH-148	Chauffe-eau thermodynamique à accumulation	59 500

ARTICLE 10 – SIGNATURES

Fait en un seul original

A Le

Signature(s) du ou des prestataire(s)

Partie réservée au pouvoir adjudicateur

Visa (en cas de contrôle a priori) à le

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le présent marché se trouve ainsi conclu pour le montant figurant ci-dessous.

Prix global et forfaitaire H.T. :€

Taux TVA : 5,5 % Montant : :€

Taux TVA : 10 % Montant : :€

Taux TVA : 20 % Montant : :€

Montant T.T.C. :€

Montant T.T.C. (en lettres) :

.....

Correspondant à

.....

à Rennes, le

Le pouvoir adjudicateur

Notification