

Reconstruction de la Caserne Joffre

21-17

LORIENT (56 100)
Boulevard du Maréchal Joffre

DCE - CCTP
mai 2025

Lot N°06
REVÊTEMENTS DE SOLS / FAÏENCE /
PEINTURE INTERIEURE / NETTOYAGE DE
MISE EN SERVICE

Maîtrise d'ouvrage
SGAMI OUEST

Architecte / Économiste
JBA

BET Structure
BETOM

BET Fluides
BETOM

BET Désamiantage / Démolition
LMPR

Jba

Sommaire

REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCE / PEINTURE INTERIEURE / NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE ... 2

06.1 CHAPITRE 1 : REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE	2
06.1.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT	2
06.1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
06.1.2.1 SUPPORT ET PREPARATION.....	5
06.1.2.1.1 Travaux préparatoires et supports	5
06.1.2.1.2 Isolation sous chape	5
06.1.2.1.2.1 Isolation thermique sous chape.....	5
06.1.2.1.3 Chape	7
06.1.2.1.4 Ragraéage	7
06.1.2.2 REVETEMENT DE SOL DURS	8
06.1.2.2.2 Carrelage Grès Cérame - Logement	8
06.1.2.3 REVETEMENT DE SOL PVC	11
06.1.2.4 REVETEMENT MURAUX	11
06.1.2.5 TRAITEMENT DES JOINTS	14
06.1.2.6 OUVRAGES DIVERS.....	15
06.2 CHAPITRE 2 : PEINTURE INTERIEURE & NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	17
06.2.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT	17
06.2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	21
06.2.2.1 PEINTURE.....	21
06.2.2.1.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES	21
06.2.2.1.4 PEINTURE ET REVÊTEMENTS SUR PAROIS	24
06.2.2.1.5 PEINTURE SUR PLAFONDS	25
06.2.2.1.6 OUVRAGES DIVERS.....	26
06.2.2.1.7 PEINTURE DE SOL	26
06.2.2.2 NETTOYAGE	28
06.3 CHAPITRE 3 : PRESTATIONS DIVERSES	30

REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCE / PEINTURE INTERIEURE / NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

06.1 CHAPITRE 1 : REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE

06.1.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT

06.1.1.1 TEXTES ET NORMES

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP. Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs),
- Les Normes,
- Les règles professionnelles,
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB,
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité/Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail,
- Aux Directives de l'U.E.A.tc pour l'agrément des colles pour revêtements céramiques
- Aux Cahiers du C.S.T.B. :
- Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux, Fascicule 359 de Septembre 2004.
- Revêtements de sol en carreaux céramiques collés, Cahier N° 3267, livraison 413 d'Octobre 2000.
- Au Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de préparation de sols intérieurs, Cahier N° 3469, livraison 441 de Juillet/Août 2003.
- Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques collés, Cahier N° 3265, livraison 413 d'Octobre 2000.
- Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs, Cahier N° 3567 de Mai 2006
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

06.1.1.2 INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.

L'entrepreneur prendra à sa charge toutes les formalités administratives concernant les voiries, branchements, protections de chantier, etc.

Il devra vérifier que les évacuations prévues pourront se raccorder normalement dans les réseaux existants.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

06.1.1.3 HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

La présente opération est soumise d'une part à la réglementation du Code du Travail, décret n° 65.48 du 8 Janvier 1965, modifié et complété, d'autre part à la loi 93.1418 du 31 Décembre 1993 et au décret 94.1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la Coordination.

06.1.1.4 COORDINATION SECURITE

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respect et application des obligations définies dans le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé.
- Rédaction d'un plan particulier de Sécurité et Protection de la Santé, inspection commune avec le coordonnateur, diffusion de ce P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Demande d'agrément et accord du maître d'ouvrage avant intervention de sous-traitants ou travailleurs indépendants, rédaction d'un P.P.S.P.S., inspection commune, diffusion du P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Prendre en compte les modalités pratiques de coopérations décrits au PGC.

06.1.1.5 MISE EN OEUVRE

Des joints de dilatation seront réservés dans les grandes surfaces, en accord avec le "Maître d'Œuvre". L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

La mise en œuvre s'effectuera sur un support présentant un taux d'humidité inférieur à 3 %. L'entreprise devra fournir au bureau de contrôle les mesures à la bombe à carbure qu'elle effectuera à la mise en œuvre.

Mise en œuvre :

Les réservations définitives seront précisées à l'entreprise chargée de l'exécution des préparations des supports.

Les directives techniques de mise en œuvre imposées par le fabricant des produits préconisés, seront impérativement respectées afin d'obtenir une finition parfaite des différents ouvrages.

En cours de travaux, le nettoyage sera exécuté au fur et à mesure de l'exécution.

Les colles employées devront être agréées par les fabricants des revêtements mis en œuvre.

Les produits de ragréage seront agréés par les fabricants de colle et revêtements. De plus l'épaisseur mise en œuvre devra répondre au minimum au classement P du revêtement à mettre en place.

Les raccordements entre les différents revêtements seront particulièrement soignés et la prestation devra inclure toutes les sujétions particulières d'exécution (coupes, découpes autour des ouvrages, ajustements et raccords après le passage des autres corps d'état, etc.).

Mise en service :

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, il devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier.

Il procédera à une vérification générale avant la réception, vérification d'aspect et de bonne tenue des produits.

En cas de dégradations ou de parties défectueuses, constatées lors de la réception, il devra leur reprise sur simple demande du Maître d'œuvre.

06.1.1.6 CLASSEMENT UPEC

Les revêtements mis en œuvre devront avoir un classement "UPEC", égal ou supérieur au classement "UPEC" demandé dans les locaux concernés.

06.1.1.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Support :

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne qualité des "supports porteurs" et que les conditions préalables requises pour la pose de ses ouvrages sont satisfaites. En cas de non-satisfaction, il devra le signaler au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution. Les supports seront réceptionnés, le fait d'avoir commencé les travaux constituera l'acceptation sans réserve de ceux-ci.

Les tolérances de pose sont les suivantes :

- Flèche de 3 mm sur une règle de 2 m,
- Flèche de 1 mm sur une règle de 0.50 m.

Travaux préparatoires :

L'entrepreneur du présent lot procédera à un nettoyage du support par tous moyens, pour enlever toutes traces de plâtre, peinture, colle, mastic ou autres corps étrangers, et ce, afin de permettre une bonne adhérence de l'enduit de lissage ou de ragréage sur le support.

06.1.1.8 RÉFÉRENCE DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

Dans le présent C.C.T.P., le prescripteur peut avoir recours à la référence d'une marque, d'un produit ou d'un fabricant, pour compléter la précision de sa description. Il est expressément stipulé que la référence citée n'a de valeur que d'équivalent dans le dossier de consultation des entreprises.

Dans son offre, l'Entrepreneur précisera la référence du produit qu'il entend soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

À l'approbation de son marché :

- Le terme "équivalent" noté dans le C.C.T.P., devient nul et non avenue.
- La référence proposée par l'entreprise a valeur d'acceptation par le Maître d'Ouvrage. C'est cette référence de l'Entrepreneur qui devient contractuelle.

Nota : dans ce cas la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P., devient nulle et non avenue.

- Au cas où l'Entrepreneur n'aurait pas proposé de référence, c'est la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P. qui a valeur d'acceptation par les deux parties (Maître d'Ouvrage et Entrepreneur). C'est alors cette référence qui devient contractuelle.

06.1.1.9 NETTOYAGE

Il est rappelé à l'ensemble des entreprises que le nettoyage doit être effectué durant toute la durée du chantier.

Chaque entreprise aura à sa charge le nettoyage des zones qu'elle utilise.

L'entreprise devra l'évacuation en fin de journée des gravats, débris, qu'elle aura entassés.

Si en cours de chantier et après plusieurs rappels, aucun nettoyage n'est réalisé, le maître d'œuvre fera intervenir une entreprise extérieure à charge du compte prorata.

06.1.1.10 CHANTIER PROPRE

Selon indications portées en Généralités.

06.1.1.11 RESPECT DES EXIGENCES THERMIQUES & ACOUSTIQUES

Selon indications portées en Généralités.

06.1.1.12 LOGEMENT TÉMOIN

Pour permettre de valider toutes les implantations d'équipements et de finitions, il sera réalisé un logement témoin avec anticipation des travaux tous corps d'état.

La date de réception du logement témoin sera indiquée en phase chantier et interviendra environ 6 mois avant la livraison.

06.1.1.13 LIMITES DE PRESTATIONS

Voir généralités TCE

06.1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

06.1.2.1 SUPPORT ET PREPARATION

06.1.2.1.1 Travaux préparatoires et supports

06.1.2.1.1.1 Vérification et reprise des supports existants conservés

L'entrepreneur devra la vérification et révision complète des sols existants conservés (type de support : PVC ou carrelage selon localisation) et les travaux de préparation des supports existants, ceci afin de permettre la mise en œuvre des revêtements de sols neufs, comprenant :

- La vérification de la stabilité et de la porosité du support.
- La reprise des parties soufflées.
- Déposes locales des dalles de revêtements de sols ou carreaux de carrelage suivant besoins et réalisation d'un ragréage local pour rattrapage des niveaux au droit des dalles déposées.
- La vérification de l'adhérence compris ponçage afin de "mâter" la surface et d'augmenter l'adhérence de la colle.
- L'élimination des traces de graisse ou de produit d'entretien.
- Le rebouchage des trous et séchage.
- Le rattrapage ponctuel à l'aide d'un mortier-colle.
- Le nettoyage par brossage au balai ou mono brosse, rinçage et séchage.

Les travaux devront être complets pour permettre la mise en œuvre des nouveaux revêtements de sols, selon les prescriptions du fabricant et normes en vigueur.

Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Nota :

Ces éléments pourront évoluer selon diagnostic amiante.

Localisation :

Suivant plans architecte:

Bâtiments 1 et 2 :

Pour l'ensemble des pièces dans lesquelles le sol est refait en recouvrement.

Bâtiments 3, 4 et 5 :

Sans Objet

06.1.2.1.2 Isolation sous chape

06.1.2.1.2.1 Isolation thermique sous chape

Fourniture et pose de panneaux isolant en mousse rigide de polyuréthane permettant l'isolation thermique et de support de chape, certifié ACERMI du type TMS ou équivalent, conformément aux recommandations du BET Fluides.

Les panneaux isolants rigides et denses seront mis en œuvre par emboîtements grâce à leur système de rainures et bouvetage, limitant les ponts thermiques, inclus désolidarisation en rive des locaux par mise en place de bandes de rives polyéthylène EFIRIVE spécialement prévues à cet effet, sur l'épaisseur totale du complexe.

Caractéristiques :

- Résistance à la compression : $R_{cs} \geq 105$ KPa
- D_s mini / maxi : 1.2% / 1.7%
- Classe SC2 a3 A Ch
- Supports : planchers béton

Préalablement à la pose de l'isolant, l'entrepreneur devra :

- Le balayage et le nettoyage soigné du support
- La mise en place d'un film polyéthylène de 200 microns d'épaisseur minimale avec recouvrement des lés d'au moins 20 cm (solidarisés par application d'une bande autocollante plastifiée d'au moins 5cm de largeur), conformément à la prescription du DTU 26.2/52.1

Réalisation selon normes, et DTU en vigueur pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

06.1.2.1.2.1.1 Isolant 40mm

Caractéristiques :

- Dimensions des panneaux : 1200 x 1000 mm
- Épaisseur : 40mm
- Conductivité thermique : 0.022
- Résistance Thermique : 1.85 m².K/W

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans le hall au RDC

Bâtiment 5 :

- Dans les halls au RDC

06.1.2.1.2.1.2 Isolant 100mm

Caractéristiques :

- Dimensions des panneaux : 1200 x 1000 mm
- Épaisseur : 100mm
- Conductivité thermique : 0.022
- Résistance Thermique : 4.65 m².K/W

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des logements du R+1

- Ensemble de la circulation commune et des locaux communs du R+1

Bâtiment 5 :

- Ensemble des logements du R+1

- Ensemble de la circulation commune et des locaux communs du R+1

06.1.2.1.2.2 Isolation acoustique sous chape

Fourniture et pose d'un isolant acoustique non tissé polyester sur support bitumé support de chape de type VELAPHONE FIBRE 22 de SOPREMA ou équivalent.

Fourniture et pose d'un isolant acoustique non tissé polyester sur support bitumé support de chape de type VELAPHONE CONFORT de SOPREMA ou équivalent.

Les rouleaux d'isolant phonique seront déroulés sur la dalle avant coulage de la chape, compris mise en place des bandes de relevés de type VELAPHONE en périphérie. Pose des lès jointifs, bord à bord, et rabattage des languettes de recouvrement autocollante afin de limiter le passage de la laitance de la chape, et recouvrir les joints transversaux à l'aide d'un ruban adhésif de 5 cm de large.

Caractéristiques :

- Dimensions du rouleau : 20m x 1.07m
 - Épaisseur de l'isolant : 2.5 mm
 - Poids du rouleau : 13.8 kg
 - Classement sol : SC1a2A et SC1b2A Ch
 - Réduction du niveau de bruit de choc pondéré : D Lw : 19dB
 - Indice d'affaiblissement acoustique pondéré : Rw (C;Ctr) : 59 (-3;-6) dB
 - Déchirure au clou : 40N
 - Résistance au poinçonnement : 0.2 mm
 - Résistance thermique : R = 0.075 m².K/W
 - Supports : planchers béton
- Préalablement à la pose de l'isolant, l'entrepreneur devra :
- Le balayage et le nettoyage soigné du support.

Réalisation selon normes, et DTU en vigueur pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des logements de tous les niveaux du bâtiment.

- Ensemble des circulations de tous les niveaux du bâtiment.

- Pour les locaux OM du bâtiment.

Bâtiment 5 :

- Ensemble des logements de tous les niveaux du bâtiment.

- Ensemble des circulations de tous les niveaux du bâtiment ainsi que les caves et les halls.

06.1.2.1.3 Chape

06.1.2.1.3.1 Chape traditionnelle ciment lissée armée

La chape traditionnelle sera réalisée conformément aux prescriptions du DTU 26.2 (NF P 14.201) en épaisseur minimale de 6 cm avec un dosage ciment de 350 kg/m³ et une armature en treillis soudé de 325 g/m² (0,9 x 0,9 / 50 x 50).

Les chapes flottantes seront coulées après la mise en place des cloisons. Elles ne seront pas continues entre les circulations et les locaux.

Compris toutes sujétions de réalisation suivant normes et préconisations du fabricant.

Finition surfacée pour les locaux recevant un revêtement de sols.

Finition quartzée pour les locaux ne recevant pas de revêtement de sol

Compris réservations pour encastréments des bacs à douche.

Réservation pour tapis de sol d'entrée d'immeuble dans le cas où les entrées ont une chape.

Compris rattrapage des différents niveaux par ajustement de l'épaisseur de chape pour correspondre aux niveaux finis prévus aux plans de l'architecte, dans la limite d'une hauteur de seuil de 2cm maximum.

NOTA : Les chapes anhydrite ne seront pas tolérées.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Ensemble des niveaux du bâtiment (logements, halls, circulations) et locaux OM

Bâtiment 5 :

- Ensemble des niveaux du bâtiment (logements, halls, circulations, caves et locaux techniques)

06.1.2.1.4 Ragréage

06.1.2.1.4.1 Ragréage

Application d'un mortier de ragréage et de lissage de type "NIVDUR S" de WEBER et BROUTIN ou équivalent, de 1 à 10mm d'épaisseur courante (rattrapage ponctuel de 20mm), compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Le produit devra être adapté au support.

Le ragréage sera de classement P identique au classement P du local pour lequel il est posé.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Pour rattrapage du support existant.

Bâtiment 2 :

- Pour rattrapage du support existant.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Sans Objet

Bâtiment 5 :

- Sans Objet

06.1.2.1.5 Essai de siccité

L'entrepreneur devra avant la pose des revêtements de sols, vérifier la siccité des supports. Cette vérification sera faite à la bombe au carbure, en présence de l'architecte et du bureau de contrôle.

Localisation :

Pour l'ensemble des locaux de tous les bâtiments

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

06.1.2.2 REVETEMENT DE SOL DURS

06.1.2.2.1 Mortier-colle pour carrelage en pose collée

Fourniture et mise en œuvre d'un mortier colle pour la pose de revêtement céramique par double encollage.

Le mortier-colle sera tiré à l'avancement de la pose du carrelage, de telle façon que le temps écoulé avant la pose du carrelage n'excède pas une heure.

Produit de référence : à présenter par l'entreprise pour accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Rappel :

- Les mortiers-colles nécessaires à la pose des revêtements de sol devront être compatibles avec le support et le format des carreaux ainsi qu'à la destination des locaux.
- Cahier CSTB 2478 pour les sols collés au moyen de mortiers-colles.
- Conformité au CPT n° 3265 et 3267 d'Octobre 2000.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des carrelages en pose collée

06.1.2.2.2 Carrelage Grès Cérame - Logement

06.1.2.2.2.1 Pièces sèches (séjour compris cuisines, chambres et dégagement)

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage en grès cérame pleine masse, en pose collée.

Caractéristiques :

- Référence : gamme ILOT des Ets ARTE ou équivalent,
- Format : 45 x 45 cm
- Classement : U3 P3 E3 C2 - R10

- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (sans plus value financière)

Pose collée et jointoiement suivant prescriptions préalables avec produit agréé suivant nature des supports et bénéficiant d'un agrément en cours de validité.

Les carreaux seront bien battus pour assurer un bon contact avec le mortier colle et une planimétrie parfaite.

Compris toutes sujétions de coupes, chutes, préparation des locaux, réglage, traitement des joints avec le mortier spécial pour joints.

La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie.

Dans une même pièce, tous les carreaux devront avoir obligatoirement la même nuance.

Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.

NOTA :

Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés au sol.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Dans l'ensemble des pièces sèches des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sauf les chambres sur existant.

Bâtiment 2 :

- Dans l'ensemble des pièces sèches des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sauf les chambres sur existant.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans l'ensemble des pièces sèches des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sauf les chambres.

Bâtiment 5 :

- Dans l'ensemble des pièces sèches des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sauf les chambres.

06.1.2.2.2 Pièces humides hors cuisines (SDE/SDB et WC)

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage, en pose collée.

Caractéristiques :

D'un carrelage de chez KERABEN modèle ALASKA ou DISTRICT ou BARRINGTON dimensions 50 x 50 cm, ou de chez IMOLA modèle HABITAT ou RIVERSIDE dimensions 45x45 cm ou équivalent.

Dimensions et coloris au choix selon sélections proposées par le maître d'ouvrage dans le cadre de ses collections.

Classement UPEC minimal: U2sP2E2C1

Pose collée et jointoiement au mortier de ciment, avec produit agréé suivant nature des supports et bénéficiant d'un agrément en cours de validité.

Les carreaux seront bien battus pour assurer un bon contact avec le mortier colle et une planimétrie parfaite.

Compris toutes sujétions de coupes, chutes, préparation des locaux, réglage, traitement des joints avec le mortier spécial pour joints.

La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie.

Dans une même pièce, tous les carreaux devront avoir obligatoirement la même nuance.

Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.

NOTA :

Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés au sol.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Dans l'ensemble des SDB, SDE et WC des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sur existant.

Bâtiment 2 :

- Dans l'ensemble des SDB, SDE et WC des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment sur existant.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans l'ensemble des SDB, SDE et WC des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment.

Bâtiment 5 :

- Dans l'ensemble des SDB, SDE et WC des logements sur l'ensemble des niveaux du bâtiment.

06.1.2.2.3 Carrelage Grès Cérame - Parties communes

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage aspect terrazzo, en pose collée.

Caractéristiques :

- Référence : gamme REFIN FLAKE WHITE MEDIUM des Ets REFIN Ceramiche ou équivalent,

- Format : 60 x 60 cm

- Épaisseur : 9mm

- Classement : U4 P4 E3 C2 - R10

Pose collée et jointoiement suivant prescriptions préalables avec produit agréé suivant nature des supports et bénéficiant d'un agrément en cours de validité.

Les carreaux seront bien battus pour assurer un bon contact avec le mortier colle et une planimétrie parfaite.

Compris toutes sujétions de coupes, chutes, préparation des locaux, réglage, traitement des joints avec le mortier spécial pour joints.

La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie.

Dans une même pièce, tous les carreaux devront avoir obligatoirement la même nuance.

Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.

NOTA : Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés au sol.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- **Le hall du bâtiment et circulation à tous les niveaux du bâtiment.**

En revêtement des escaliers compris sera intégré les nez de marches avec carrelage spécifique rainurée, et carrelage en contre marche avec une teinte différente permettant le traitement du contraste visuel.

Bâtiment 2 :

- **Les entrées et les paliers du bâtiment (hors escalier).**

Bâtiment 3 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 4 :

- **Le hall du bâtiment et circulation à tous les niveaux du bâtiment.**

- **Prévoir du carrelage dans l'ascenseur.**

Bâtiment 5 :

- **Le hall du bâtiment et circulation à tous les niveaux du bâtiment.**

- **Prévoir du carrelage dans l'ascenseur.**

06.1.2.2.4 Carrelage Grès Cérame - Locaux techniques

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage en grès cérame pleine masse, en pose collée sur support ragréage.

Caractéristiques :

- Référence : gamme Technique des Ets PAVIGRES ou équivalent,

- Format : 30 x 30 cm

- Épaisseur : 8.3 mm

- Classement : U4 P4 E3 C2

- Glissance : R10

- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (sans plus-value financière)

Mise en œuvre sur enduction au mortier de colle spécial (mortier colle haute performance).

Les carreaux seront bien battus pour assurer un bon contact avec le mortier colle et une planimétrie parfaite.

Compris toutes sujétions de coupes, chutes, préparation des locaux, réglages, traitement des joints avec le mortier spécial pour joints.

La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie.

Dans une même pièce, tous les carreaux devront avoir obligatoirement la même nuance.

Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.

NOTA : Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés au sol.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 2 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 3 :

- **Sans Objet**

Bâtiment 4 :

- **Dans le local ménage et ordures ménagères.**

Bâtiment 5 :

- **Dans le local ménage.**

06.1.2.2.5 Plinthes droites assorties au carrelage

Fourniture et mise en œuvre de plinthes droites à bords arrondis, section selon gamme. Ces dernières seront assorties au sol décrits ci-avant

L'ensemble comprendra toutes les pièces accessoires.

Pose collée suivant prescriptions du fournisseur avec façon de joints au coulis de ciment teinté (coloris jointolement au choix de l'architecte).

La mise en œuvre se fera selon DTU 52, y compris toutes sujétions.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

06.1.2.3 REVETEMENT DE SOL PVC

06.1.2.3.1 Parties privatives - Surface courante U3P3

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact résilient en lames, groupe T d'abrasion de type ID inspiration 55 de chez TARKETT ou équivalent.

Teinte : selon choix des acquéreurs dans la gamme du fabricant.

Pose collée

Certification NF-UPEC.A+.

Classement UPEC : U3 P3 E2 C2

Caractéristiques techniques :

- Coloris dans la gamme du fabricant.
- Classement UPEC : U3 P3 E2 C2.
- Réduction du bruit de choc : ?Lw = 3 dB.
- Sonorité à la marche : classe C
- Épaisseur : 2.5 mm.
- Couche d'usure 0.63 mm.
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Résistance à l'abrasion : Groupe T.
- Classe d'émission dans l'air intérieur : A+

Nota :

Prévoir joint pompe entre plinthes et revêtements de sol dans toutes les pièces recevant un revêtement PVC.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte.

Bâtiment 1 :

- ***L'ensemble des chambres.***

Bâtiment 2 :

- ***L'ensemble des chambres.***
- ***Les bureaux, les circulations ainsi que la cuisine tous située dans la zone de sureté au RDC du bâtiment (hors les 2 cellules).***

Bâtiment 3 :

- ***Sans Objet***

Bâtiment 4 :

- ***L'ensemble des chambres.***

Bâtiment 5 :

- ***L'ensemble des chambres.***

06.1.2.3.2 Plinthes

Pour mémoire : prévu au lot Menuiserie Intérieure Bois.

06.1.2.4 REVETEMENT MURAUX

06.1.2.4.1 Travaux préparatoires

La prestation à réaliser comprend:

- Le sondage de l'ensemble des surfaces afin de repérer les éventuels carreaux de faïence soufflés ou décollés.
- La dépose de l'ensemble des carreaux dégradés, fissurés, cassés ou considérés comme non adhérents après sondage.
- La dépose sera soignée afin de ne pas endommager les supports existants conservés.
- Le tri, mise en benne et évacuation en décharge.
- Les reprises éventuelles de support après dépose des carreaux en mauvais état par tout moyen nécessaire
- La fourniture et la pose de carreaux complémentaire pour rattrapage des différences de niveau au droit des zones dépourvues de faïence.
- L'entreprise devra apporter le plus grand soin aux ouvrages périphériques des zones de déposes et démolitions et notamment leur protection durant toute la durée d'intervention et leur remplacement à l'identique ou par produit de même facture en cas de dégradation.

La prestation intégrera l'ensemble des reprises nécessaires des supports afin de les remettre en état pour recevoir les revêtements de finition (peinture, faïence ...).
Toutes sujétions de réalisation et de finition soignées.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte.

Bâtiments 1 et 2 :

Pour l'ensemble des supports recevant une faïence dans le cadre du projet, de quelque nature qu'ils soient.

Bâtiments 3, 4 et 5 :

Sans Objet

06.1.2.4.2 Imperméabilisation des supports

Mise en place préalable d'une étanchéité compatible avec les supports de type plaques de plâtre (parements de qualité hydro) ou voile béton.

Cette étanchéité débordera de 30cm au sol et de 10cm sur les parois verticales sur la périphérie du local et comportera une bande de renfort aux cueillies.

Au droit et derrière des appareils (douches ou baignoires) cette étanchéité sera prolongée sur les parois verticales de 10cm au-dessus de ces derniers.

Classements des locaux : EB+privatif.

Pour un parfait accrochage, il sera incorporé un fixateur compatible avec les revêtements à poser suivant D.T.U.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Pour l'ensemble des surfaces recevant de la faïence.

06.1.2.4.3 Faïence des salles d'eau

Fourniture et mise en place de faïence en carreaux de pâte blanche et émail vitrifié, pose collée au moyen de mortier-colle agréé par le fabricant de carreaux, et compatible avec la nature du support.

Le jointoiement sera effectué au lait de ciment blanc, et toutes sujétions de coupures, chutes, finitions seront comprises.

Prévoir profilés d'angles PVC sur angles saillants des parois et joints d'étanchéité souple SIKA ou équivalent, appliqué à la pompe à la jonction du revêtement faïence avec les appareils sanitaires et plans de travail.

Caractéristiques :

- Référence (fournisseurs référencés) : Ets SALONI ou POINT P ou équivalent.
- Format : 20x20cm / 30x60cm
- Décor : Pas de frise.

Les carreaux seront à choisir parmi un éventail de coloris sélectionné par le maître d'ouvrage.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

Dans les logements :

- Toute hauteur sur les 3 côtés de la douche ou de la baignoire.

- Sur 60cm au droit du meuble vasque sur le mur d'adossement

Bâtiment 2 :

Dans les logements :

- Toute hauteur sur les 3 côtés de la douche ou de la baignoire.

- Sur 60cm au droit du meuble vasque sur le mur d'adossement

Dans SDE de la zone de sureté (hors douche sureté) :

- Toute hauteur sur les 3 côtés de la douche.

- Sur 60cm au droit du meuble vasque sur le mur d'adossement

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

Dans les logements :

- Toute hauteur sur les 3 côtés de la douche ou de la baignoire.

- Sur 60cm au droit du meuble vasque sur le mur d'adossement

Bâtiment 5 :

Dans les logements :

- Toute hauteur sur les 3 côtés de la douche ou de la baignoire.

- Sur 60cm au droit du meuble vasque sur le mur d'adossement

06.1.2.4.4 Faïence des cuisines

Fourniture et mise en place de faïence en carreaux de pâte blanche et émail vitrifié, pose collée au moyen de mortier-colle agréé par le fabricant de carreaux, et compatible avec la nature du support.

Le jointoiement sera effectué au lait de ciment blanc, et toutes sujétions de coupures, chutes, finitions seront comprises.

Prévoir profilés d'angles PVC sur angles saillants des parois et joint d'étanchéité souple SIKA ou équivalent, appliqué à la pompe à la jonction du revêtement faïence avec les appareils sanitaires et plans de travail.

Caractéristiques :

- Référence (fournisseurs référencés) : Ets SALONI ou POINT P ou équivalent.

- Format : 20x20cm.

- Décor : Pas de frise.

Les carreaux seront à choisir parmi un éventail de coloris sélectionné par le maître d'ouvrage.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

Dans les logements :

- *3 rang de Faïence blanche 20x20 au-dessus du plan de travail et de l'évier y compris retour de mur éventuel.*

- *Compris retombée jusqu'au sol à l'emplacement de la cuisinière.*

Bâtiment 2 :

Dans les logements :

- *3 rang de Faïence blanche 20x20 au-dessus du plan de travail et de l'évier y compris retour de mur éventuel.*

- *Compris retombée jusqu'au sol à l'emplacement de la cuisinière.*

Dans la zone de sureté :

- *3 rang de Faïence blanche 20x20 au-dessus du plan de travail et de l'évier y compris retour de mur éventuel.*

Bâtiment 3 :

- *Sans Objet*

Bâtiment 4 :

Dans les logements :

- *3 rang de Faïence blanche 20x20 au-dessus du plan de travail et de l'évier y compris retour de mur éventuel.*

- *Compris retombée jusqu'au sol à l'emplacement de la cuisinière.*

Bâtiment 5 :

Dans les logements :

- *3 rang de Faïence blanche 20x20 au-dessus du plan de travail et de l'évier y compris retour de mur éventuel.*

- *Compris retombée jusqu'au sol à l'emplacement de la cuisinière.*

06.1.2.4.5 Carrelage Grès Cérame Mural - Locaux techniques

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage en grès cérame pleine masse, en pose collée sur support.

Caractéristiques :

- Référence : gamme Technique des Ets PAVIGRES ou équivalent,

- Format : 30 x 30 cm

- Épaisseur : 8.3 mm

- Classement : U4 P4 E3 C2

- Glissance : R10

- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (sans plus-value financière)

Mise en œuvre sur enduction au mortier de colle spécial (mortier colle haute performance).

Les carreaux seront bien battus pour assurer un bon contact avec le mortier colle et une planimétrie parfaite.

Compris toutes sujétions de coupes, chutes, préparation des locaux, réglages, traitement des joints avec le mortier spécial pour joints.

La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie.

Dans une même pièce, tous les carreaux devront avoir obligatoirement la même nuance.

Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.

NOTA : Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés au sol.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Sans Objet

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans les locaux ordures ménagères sur une hauteur de 1.00 m.

Bâtiment 5 :

- Sans Objet

06.1.2.4.6 Joints d'étanchéité

Exécution d'un joint d'étanchéité au mastic silicone incolore à qualité fongicide.

Localisation :

Pour finition soignée au droit des appareillages encastrés en parois et traversées diverses.

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

06.1.2.5 TRAITEMENT DES JOINTS

06.1.2.5.1 Joint de désolidarisation

Réalisation d'un joint de désolidarisation en sol, ceci en pied des plinthes. Ce joint sera réalisé dans l'épaisseur du revêtement de sol et de la chape de pose, et arasé à la surface finie des sols. Compris toutes sujétions de réalisation, bourrage d'un joint élastomère, etc.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

Dans toutes les pièces.

06.1.2.5.2 Joint de fractionnement

Réalisation d'un joint de fractionnement apparent en sol, réalisé conformément au D.T.U. 52.1, en profilé plastique rigide et compressible, de couleur au choix de l'architecte.

La pose sera dans l'épaisseur du revêtement et de la chape (ou sous couche isophonique), compris arasage à la surface finie des revêtements adjacents et toutes sujétions de mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

Pour les surfaces supérieures ou égales à 40 m².

Ces joints seront mis en place au droit des portes et recoupant les surfaces.

06.1.2.5.3 Joints silicone

Exécution d'un joint d'étanchéité au mastic silicone incolore à qualité fongicide.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

Aux raccordements entre les appareils sanitaires ou les meubles et les revêtements muraux

Autour des canalisations ressortant des revêtements muraux

En complément du joint de pose du plombier

06.1.2.6 OUVRAGES DIVERS

06.1.2.6.1 Bouchement douches

A la charge du présent lot le bouchement par chape ciment des réservations réalisées par le lot gros œuvre en dalles béton pour réalisation de douche PMR ultérieur.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Pour bouchement des surfaces ayant une réservation après pose des bacs à douche.

06.1.2.6.2 Barres de seuil / Barre de jonction

Fourniture et pose de profilés de protection et de décoration en aluminium anodisé du type SCHLÜTER-SCHIENE des Ets SCHLÜTER SYSTEMS ou équivalent.

Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant.

Hauteur des profilés selon localisation et hauteur des revêtements.

Localisation :

Suivant plans architecte.

À prévoir au franchissement des portes entre locaux avec les revêtements de sol suivants :

- Jonction carrelage / sol PVC pour l'ensemble des bâtiments.

06.1.2.6.3 Tapis de sol

Fourniture d'un tapis de propreté en textile tufté à velours en rouleau bordé de type Coral® duo, en rouleaux bordés des Ets Forbo ou équivalent.

Il sera composé d'un velours coupé d'une alternance de trois bandes textiles comprenant 75 % de fibres polyamide régénérées Econyl et de 25 % polyamide BCF. Sa structure et ses fibres lui garantiront une efficacité remarquable (rétention de 94 % des salissures pour 6 ml), particulièrement efficace pour le brossage des semelles. Ses caractéristiques lui conféreront une grande résistance au trafic intense. Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite, avec cadres à encastrer ou rampe anti-butoirs.

Il est traité anti-feu ; sa sous-couche latex renforcera sa résistance à la propagation des flammes et permettra au produit de bénéficier d'un classement Bfl-s1.

Il bénéficiera d'une garantie de 7 ans.

Caractéristiques techniques :

Coral® Duo de FORBO FLOORING SYSTEMS

Epaisseur : 9 mm environ

Hauteur des fibres : 6 mm environ

Masse surfacique totale : 3200 g/m²

Densité du velours : 0,095 g/cm³

Efficacité acoustique déclarée : DLw = 32 dB environ

Absorption acoustique : $\alpha = 0.25$ (H)

Réaction au feu : Bfl-s1

Capacité d'absorption d'eau : 54,8 litres/m²

Propriétés électrostatiques : ≤ 2 kV (Antistatique)

Classement européen selon NF EN 1307 : Classe 33 commercial élevé – LC2 (confort)

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiments 1 et 4 :

Dans le hall du bâtiment

Bâtiment 5 :

Dans les halls du bâtiment

Bâtiments 2 et 3 :

Sans Objet

06.1.2.6.4 Réservations

L'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de toutes les réservations indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages ou bien de ceux des autres corps d'état, à leur demande.

Réalisation de surbots béton en entourage des pénétrations en sols afin de faciliter le nettoyage et l'entretien des revêtements notamment pour les réseaux, nourrices, réseaux exposés aux chocs...

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot

Pour chaque logement.

06.1.2.6.5 Siphons de sol inox

Fourniture et pose de siphons de sol inox diamètre suivant indication du lot Plomberie CVC, compris raccordement au réseau d'évacuation et toutes sujétions de pose suivant les recommandations du fabricant et de parfait jointoiement avec le système d'étanchéité liquide sous carrelage.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Dans les locaux OM du bâtiment 4.

06.2 CHAPITRE 2 : PEINTURE INTERIEURE & NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

06.2.1 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT

06.2.1.1 TEXTES ET NORMES

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP.

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs).
- Les Normes.
- Les règles professionnelles.
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB.
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

06.2.1.2 INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de proposer des produits équivalents devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

Il pourra faire sa proposition en joignant une annexe à sa soumission et en fournissant en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de l'équivalence des produits proposés.

Sa variante devra tenir compte de toutes les modifications apportées par cette dernière au projet.

06.2.1.3 HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

06.2.1.4 COORDINATION SECURITE

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respect et application des obligations définies dans le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé.
- Rédaction d'un plan particulier de Sécurité et Protection de la Santé, inspection commune avec le coordonnateur, diffusion de ce P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Demande d'agrément et accord du maître d'ouvrage avant intervention de sous-traitants ou travailleurs indépendants, rédaction d'un P.P.S.P.S., inspection commune, diffusion du P.P.S.P.S. avant toute intervention.
- Prendre en compte les modalités pratiques de coopérations décrits au PGC.

06.2.1.5 PROTECTION CONTRE LA CORROSION

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

06.2.1.6 SECURITE DE CHANTIER

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

L'entrepreneur devra se référer un PCG du coordonnateur SPS, afin de prendre en compte tous les éléments de sécurité devant être mis en œuvre pour le chantier.

06.2.1.7 RECÉPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports porteurs et en cas de non-satisfaction le signaler au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

06.2.1.8 CHANTIER PROPRE

Selon indications portées en Généralités.

06.2.1.9 RÉFÉRENCE DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

Dans le présent C.C.T.P., le prescripteur peut avoir recours à la référence d'une marque, d'un produit ou d'un fabricant, pour compléter la précision de sa description. Il est expressément stipulé que la référence citée n'a de valeur que d'équivalent dans le dossier de consultation des entreprises.

Dans son offre, l'Entrepreneur précisera la référence du produit qu'il entend soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage.

À l'approbation de son marché :

- Le terme "équivalent" noté dans le C.C.T.P., devient nul et non avenu,
- La référence proposée par l'entreprise a valeur d'acceptation par le Maître d'Ouvrage. C'est cette référence de l'Entrepreneur qui devient contractuelle.

Nota : Dans ce cas la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P., devient nulle et non avenue. Si l'Entrepreneur ne propose pas de référence, c'est la référence portée par le prescripteur dans le C.C.T.P. qui a valeur d'acceptation par les deux parties (Maître d'Ouvrage et Entrepreneur). C'est alors cette référence qui devient contractuelle.

06.2.1.10 LOGEMENT TÉMOIN

Pour permettre de valider toutes les implantations d'équipements et de finitions, il sera réalisé un logement témoin avec anticipation des travaux tous corps d'état.

La date de réception du logement témoin sera indiquée en phase chantier et interviendra environ 6 mois avant la livraison.

06.2.1.11 ECHAFAUDAGES

Les échafaudages mis en service seront réglementaires suivant les recommandations de l'OPPBTP et comporteront l'intégralité des ouvrages nécessaires à l'exécution de l'ensemble des travaux tous corps d'état.

Ceux-ci comprendront transport, installations, immobilisation pendant travaux, dépose en fin de travaux.

Les échafaudages seront métalliques à système d'assemblage simple et comprendront écoperches, planchers de protection, échelles de service, planchers de travail et circulation, supports de protection de sapine, garde-corps avec main courante et plinthes.

Le montage comprendra toutes sujétions, telles que platines réglables pour départ d'échafaudage au sol, vérin de fixation compris manchons d'attache.

Prévoir au-dessus des entrées principales des bâtiments un auvent de protection pour le passage du personnel de chantier.

La manutention des matériaux sera assurée par la mise en place de treuils, compris mise en place d'attaches pour les sapines.

06.2.1.12 PEINTURE

L'entrepreneur indiquera dans sa soumission la marque de peinture qu'il aura choisie, et précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. Cette marque fera partie du groupement professionnel des fabricants de peinture pour le bâtiment. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques physico-chimiques, que la marque précitée. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par prestation, faute de quoi la marque de peinture préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

Il sera demandé au fabricant des peintures retenues, son assistance technique tant au démarrage des travaux de peinture, qu'en cours des travaux.

Il devra la reconnaissance des fonds et sera tenu de signaler ceux qui ne sembleraient pas offrir une garantie suffisante pour la bonne tenue des peintures prévues.

Il devra vérifier que le système de peinture prescrit au présent CCTP est cohérent, et que les sous-couches sont compatibles avec les finitions et la nature des supports. De ce fait, il sera utilisé de préférence les systèmes complets en provenance d'un même fabricant.

Les surfaces peintes devront satisfaire aux performances imposées par les tests du CSTB suivant les différentes familles des locaux.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après exécution des jeux éventuels, sur toutes les canalisations et appareils de plomberie, après les essais de mises en service de l'installation. Il devra également vérifier et s'assurer après peinture du bon fonctionnement de toutes les ouvertures.

La mise au ton des différents produits décrits sera fournie à l'entreprise avant l'exécution de son travail, le programme ton sera particulier à chaque ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu de respecter tous les tons donnés qui seront choisis par le Maître d'Œuvre parmi les cartes d'échantillons de la marque citée en référence. Ces teintes ne devront pas faire l'objet d'une mise au ton approximative par l'entrepreneur, au moyen de colorants divers autres que ceux préconisés par le fabricant.

Avant toute application, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Œuvre des échantillons correspondant en qualité et mise à la teinte, à ceux décrits dans le programme couleurs.

Une différence de teinte pourra être demandée par le Maître d'Œuvre entre la sous-couche et la finition. L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

06.2.1.13 MISE EN OEUVRE

La mise en œuvre des travaux de peinture comprendra :

- Reconnaissance préalable des subjectiles.
- Précautions à prendre pour la protection des ouvrages non peints.
- Précautions à prendre pour la protection des abords et du voisinage.
- Règles générales d'exécution.
- Ouvrages préparatoires et accessoires.
- Dépôt préalable d'échantillons et surfaces témoins.
- Réception et entretien, réfection, contrôle.

06.2.1.14 SUPPORT

Ils feront l'objet d'une réception par l'entrepreneur adjudicataire du présent lot.

Celui-ci devra s'assurer que les supports qui lui sont fournis sont sains, lisses, sans tache et sans humidité et qu'ils permettent d'exécuter ses ouvrages dans les meilleures conditions.

Il lui appartiendra de signaler au Maître d'Œuvre tous supports défectueux qui seraient à reprendre ou à ragréer par les lots GROS-OEUVRE ou DOUBLAGE - CLOISON - FAUX-PLAFOND.

À partir de cette réception, l'entrepreneur du présent lot sera pleinement responsable de la qualité de ses travaux.

Tolérance : Une règle de 2.00 m, appliquée en tous sens, ne devra pas faire apparaître de flaches supérieures à 0.005 m.

L'entrepreneur de revêtement devra toutefois un brossage et un grattage léger au couteau à enduire, ainsi qu'un enduit de ragréage partiel sur les légers bullages et irrégularités, ainsi qu'aux emplacements des scellements et raccords mais il ne devra aucun calfeutrement, raccord d'enduit, meulage, ponçage, bêche ou repiquage.

06.2.1.15 GARANTIE

Les travaux de peinture sont garantis deux ans.

Les travaux de peinture sur ouvrages métalliques galvanisés ou métallisés seront garantis quatre ans.

06.2.1.16 COLORIS ET CALEPINAGE

Tous les coloris et calepinages seront au choix de l'architecte dans la gamme complète des fabricants. Il est également prévu au présent lot toutes les surfaces témoins qui seraient demandées, et pour chaque teinte et chaque peinture un échantillon de 1.00x1.00.

06.2.1.17 QUALITE DE LA FINITION

Voir DTU pour description.

Finitions :

- Élémentaire / C
- Courante / B
- Soignée / A

06.2.1.18 LIMITES DE PRESTATIONS

Voir généralités TCE

06.2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

06.2.2.1 PEINTURE

06.2.2.1.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

06.2.2.1.1.1 Travaux préparatoires pour les supports existants

Travaux préparatoires sur l'ensemble des parois verticales et horizontales en plaques de plâtre, maçonnerie d'aggloméré ou en béton banché.

Le présent article décrit l'ensemble des travaux de préparation des supports à intégrer dans les prestations de finition décrites ci-après :

Travaux de préparations sur supports existants :

L'entrepreneur devra la préparation du support, comprenant :

- Le décollage de revêtements muraux existants, tapisserie, moquette murale, etc... ou l'élimination de peinture non adhérente (selon le cas).

- Le nettoyage et lessivage.

- Le ragréage du support pour réception d'une peinture ou d'un revêtement mural en cas de support trop dégradé

Compris toutes sujétions de réalisation et de finition soignée.

Travaux de préparations sur support béton neufs et après travaux de préparation sur support existants :

Brossage, Époussetage et Égrenage.

Dégrossissage des balèbres.

2 passes d'enduit pelliculaire sur les parois intérieures (murs et béton) recevant une peinture (en complément du ragréage du maçon).

Ponçage.

Impression : Application d'une impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion.

Travaux de préparations sur support plaques de plâtre :

Égrenage, époussetage.

Révision des joints.

Rebouchage à l'enduit.

Impression.

Ponçage, dépoussiérage.

Impression pour les supports plaques de plâtre : Application d'une d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion.

Travaux de préparations sur support bois :

Ponçage.

Rebouchage au bouche pore.

Enduit repassé.

Ponçage à sec.

Impression : Application d'une d'impression microporeuse veloutée aux résines acryliques en dispersion aqueuse.

Travaux de préparations sur support métal :

Dépolissage des surfaces imperméables et dures.

Dégraissage.

Dérochage.

Impression primaire : Application d'un primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse.

Travaux de préparations sur support PVC :

Dépolissage des surfaces imperméables et dures.

Dégraissage.

Impression primaire : Application d'un primaire universel d'accrochage monocomposant à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse.

NOTA :

L'ensemble des prestations décrites ci-avant et à réaliser sur support amianté ou plombé devront l'être en respectant les contraintes réglementaires, l'entreprise devra adapter ses modes opératoires et ce tout en garantissant un parfait état de finition.

Les prestations du présent corps d'état comprennent l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture.

Localisation :

Selon plans de l'architecte

Bâtiments 1 et 2 :

Pour l'ensemble des surfaces décrites ci-après et recevant une peinture dans le cadre du projet

Bâtiments 3, 4 et 5 :

Sans Objet

06.2.2.1.1.2 Sur parois en béton et maçonnerie

La prestation du présent lot comprendra l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture sur parois en béton et maçonnerie :

- Brossage, Époussetage et Égrenage.
- Dégrossissage des balèbres.
- 2 passes d'enduit pelliculaire sur les parois intérieures (murs, béton et plafonds BA) recevant une peinture (en complément du ragréage du maçon).
- Ponçage.
- Impression : MUOPRIM de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation :

Pour mémoire, à intégrer aux prestations de finition.

06.2.2.1.1.3 Sur parois en plaques de plâtre

La prestation du présent lot comprendra l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture sur parois en plaques de plâtre :

- Égrenage, époussetage.
- Révision des joints.
- Rebouchage à l'enduit.
- Impression.
- Ponçage, dépoussiérage.
- Impression pour les supports plaques de plâtre : MUOPRIM de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation :

Pour mémoire, à intégrer aux prestations de finition.

06.2.2.1.1.4 Sur boiseries

La prestation du présent lot comprendra l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture sur boiseries :

- Ponçage.
- Rebouchage au bouché pore.
- Enduit repassé.
- Ponçage à sec.

Localisation :

Pour mémoire, à intégrer aux prestations de finition.

06.2.2.1.1.5 Sur métaux

La prestation du présent lot comprendra l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture sur métaux :

- Dépolissage des surfaces imperméables et dures.
- Dégraissage.
- Dérochage.
- Impression primaire : FREITAMETAL de chez FREITAG ou équivalent.

Localisation :

Pour mémoire, à intégrer aux prestations de finition.

06.2.2.1.1.6 Sur PVC

La prestation du présent lot comprendra l'ensemble des travaux préparatoires nécessaires à la parfaite finition des travaux de peinture sur PVC :

- Dépolissage des surfaces imperméables et dures.
- Dégraissage.
- Impression primaire : FREITACCROCH NF de chez FREITAG ou équivalent.

Localisation :

Pour mémoire, à intégrer aux prestations de finition.

06.2.2.1.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS À PEINDRE

Réalisation d'une peinture satinée blanche garnissante aux résines alkydes en solution avec un aspect sec satiné tendu, du type PREMIOR SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur menuiseries intérieures (bois nus).

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires (voir chapitre travaux préparatoires).
- 1 couche d'impression aux résines alkydes en solution, du type PRIMWOOD BATIMENT EVOLUTION.
- 2 couches de peinture en finition, du type PREMIOR SATIN (y compris révision selon nécessité).

Type de finition : B.

Teinte au choix du maître d'ouvrage. Compris toutes sujétions et polychromie.

Classification AFNOR : Famille I - Classe 4a

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/d) : 400 g/l (2007) / 300 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 300 g/l COV

NOTA :

Les blocs portes des bureaux, de la salle d'eau et du rangement de la zone de sureté située au RDC du bâtiment 2 devront être repeintes (huisseries, vantail, ...) suite à la vérification du bon fonctionnement des portes par le lot MENUISERIES INTERIEURES.

Localisation :

Selon plans de l'architecte.

Bâtiments 1, 2, 3, 4 et 5 :

Ensemble des ouvrages bois devant être peint, liste non exhaustive :

- *Plinthes bois en logements*
- *Pour les huisseries de portes en bois*
- *Pour les différentes trappes*

Parties communes, liste non exhaustive :

- *Pour l'ensemble des portes donnant accès aux parties communes (teintes différentes de celle de la porte afin de se conformer aux réglementation PMR), compris habillage périphérique.*
- *Pour les plinthes bois*
- *Pour portes et huisseries des gaines palières*
- *Pour les différentes trappes d'accès en parties communes*

06.2.2.1.3 PEINTURE LAQUE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES OU PVC

Réalisation d'une peinture satinée blanche garnissante aux résines alkydes en solution avec un aspect sec satiné tendu, du type PREMIOR SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur ouvrages métalliques ferreux / non ferreux ou sur ouvrages PVC.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires (voir chapitre travaux préparatoires).
- 1 couche primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, anti-corrosion pour les ouvrages non ferreux / PVC, du type FREITACCROCH NF.

ou

- 1 couche primaire glycérophthalique à séchage rapide, modifié, pigmenté au phosphate de zinc, anti-rouille pour les ouvrages ferreux, du type FREITAMETAL EXPERT.
- 2 couches de peinture en finition, du type PREMIOR SATIN.

Type de finition : B

Teinte au choix du maître d'ouvrage. Compris toutes sujétions de réalisation et polychromie.

Classification AFNOR : Famille I - Classe 4a

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/d) : 300 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 300 g/l COV

NOTA :

Les ouvrages de Métallerie - Serrurerie seront livrés finis (finition à la charge du lot concerné)

Localisation :

Suivant plans architecte et Fluides.

Bâtiments 1, 2, 3, 4 et 5 :

- *Pour les réseaux apparents en logements et parties communes des bâtiments.*
- *Pour les portes palières d'ascenseur dans les étages.*

06.2.2.1.4 PEINTURE ET REVÊTEMENTS SUR PAROIS

06.2.2.1.4.1 Peinture lessivable aspect satin - type B

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture blanc mat lessivable à base de résines alkydes en émulsion et acryliques avec un aspect sec du type EVOLUTEX BC SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur support béton et dérivés ou plâtre et dérivés.

Les couches d'impression et de finition bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions du fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires (voir chapitre travaux préparatoires).
- 1 couche d'impression du type MUOPRIM ou équivalent.
- 2 couches de peinture en finition, du type EVOLUTEX BC SATIN (y compris révision selon nécessité).

Type de finition : B

Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Classification AFNOR : Famille I - Classe 4a 7b2

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 28 g/l COV

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 3, 4 et 5 :

Logements :

- Ensemble des murs de tous les logements.

Parties communes :

- Ensemble des murs des circulations communes.
- Ensemble des murs des cages d'escaliers.

Bâtiment 2 :

Logements :

- Ensemble des murs de tous les logements.

Parties communes :

- Ensemble des murs des circulations communes.
- Ensemble des murs des cages d'escaliers.
- Ensemble des murs de la zone de sureté située au RDC du bâtiment sauf pour les cellules et la douche de sureté.

06.2.2.1.4.2 Peinture de propreté

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre d'une peinture de propreté anti-poussière, la prestation comprend :

Le nettoyage et la préparation des supports :

- La protection des surfaces avoisinantes,
- La reconnaissance préalable avec essais d'adhérence,
- Le brossage, grattage et dépoussiérage sommaire des supports,

La mise en œuvre de peinture de propreté anti-poussière avec les caractéristiques suivantes :

- 1 couche d'impression anti-poussière adaptée au support et compatible à la peinture de finition, à base de résine acrylique et polyuréthane en phase aqueuse diluée à 20 à 30% à raison de 140g/m².
- 1 couche de peinture à base de résine acrylique et polyuréthane en phase aqueuse non diluée à raison de 175g/m²

- Teneur en COV :

- Teneur en COV conforme à la directive COV 2010. ?

- Valeur limite UE pour l'impression (catégorie A/i) : 140g/l.

- Coloris : Teinte au choix du maître d'ouvrage

- Classification AFNOR : NF T 36-005 :

- Impression : Famille I - classe 7b2- 6a

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Dans les cellules situées dans la zone de sureté du RDC.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans les locaux vélos, ordures ménagères et ménages.

Bâtiment 5 :

- Dans le local ménage.

06.2.2.1.5 PEINTURE SUR PLAFONDS

06.2.2.1.5.1 Peinture aspect satiné - type B

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture blanc mat à base de résines alkydes en émulsion et acryliques avec un aspect sec du type EVOLUTEX BC SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur support béton et dérivés ou plâtre et dérivés.

Les couches d'impression et de finition bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions du fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires (voir chapitre travaux préparatoires).
- 1 couche d'impression du type MUOPRIM ou équivalent.
- 2 couches de peinture en finition, du type EVOLUTEX BC SATIN (y compris révision selon nécessité).

Type de finition : B

Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Classification AFNOR : Famille I - Classe 4a 7b2

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 28 g/l COV

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 3, 4 et 5 :

Logements :

- Ensemble des plafonds de tous les logements.

Parties communes :

- Ensemble des plafonds des circulations communes (plafonds acoustiques en plaque de plâtre perforé, les perforations ne devront pas être obstruées par la peinture).
- Ensemble des plafonds des cages d'escaliers, compris façades des puits de lumières (pour châssis de désenfumage).

Bâtiment 2 :

Logements :

- Ensemble des plafonds de tous les logements.

Parties communes :

- Ensemble des plafonds des circulations communes (plafonds acoustiques en plaque de plâtre perforé, les perforations ne devront pas être obstruées par la peinture).
- Ensemble des plafonds des cages d'escaliers, compris façades des puits de lumières (pour châssis de désenfumage).
- Ensemble des plafonds de la zone de sureté située au RDC du bâtiment sauf pour les cellules et la douche de sureté.

06.2.2.1.5.2 Peinture de propreté

L'entreprise doit la fourniture et la mise en œuvre d'une peinture de propreté anti-poussière, la prestation comprend :

Le nettoyage et la préparation des supports :

- La protection des surfaces avoisinantes,
- La reconnaissance préalable avec essais d'adhérence,
- Le brossage, grattage et dépoussiérage sommaire des supports,

La mise en œuvre de peinture de propreté anti-poussière avec les caractéristiques suivantes :

- 1 couche d'impression anti-poussière adaptée au support et compatible à la peinture de finition, à base de résine acrylique et polyuréthane en phase aqueuse diluée à 20 à 30% à raison de 140g/m².
- 1 couche de peinture à base de résine acrylique et polyuréthane en phase aqueuse non diluée à raison de 175g/m²
- Teneur en COV :
- Teneur en COV conforme à la directive COV 2010. ?
- Valeur limite UE pour l'impression (catégorie A/i) : 140g/l.
- Coloris : Teinte au choix du maître d'ouvrage
- Classification AFNOR : NF T 36-005 :
- Impression : Famille I - classe 7b2- 6a

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiment 1 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Dans les cellules situées dans la zone de sureté du RDC.

Bâtiment 3 :

- Sans Objet

Bâtiment 4 :

- Dans les locaux vélos, ordures ménagères et ménages.

Bâtiment 5 :

- Dans le local poussette.

06.2.2.1.6 OUVRAGES DIVERS

06.2.2.1.6.1 Tapis d'alerte de changement de niveau

Fourniture et pose de plots podotactiles rainurés en aluminium brut de diam. 25mm à relief de 5mm conformément à la norme NF P 98-351, en haut de chacune des volées de l'escalier, à 50 cm du nez de la première marche :

Dimensions de chaque tapis de plots :

- Largeur : 120 cm

- Profondeur : 50 cm minimum

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme complète du fournisseur (différente et contrastée par rapport au revêtement de sol attenant).

Compris toutes sujétions de pose, réservations dans sol attenant, découpe de sol, collage simple en plein (jonctions bords à bords parfaitement rectilignes contre le revêtement de sol attenant), etc., l'ensemble selon recommandations du fournisseur.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 2, 3, 4 et 5 :

Pour le palier haut de toutes les cages d'escaliers intérieur à tous les niveaux.

06.2.2.1.6.2 Joints acryliques

L'entrepreneur devra tous les joints acryliques des menuiseries intérieures et extérieures ainsi que tous les raccords nécessaires après le passage des autres corps d'état.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 2, 3, 4 et 5 :

A prévoir pour l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures, mises en œuvre dans les doublages et cloisons de distribution en plaques de plâtre.

06.2.2.1.6.3 Nez de marches antidérapants

Fourniture et pose de profils de nez de marches métalliques extra-plats à bords biseautés sans débord excessif teinte au choix de l'architecte, pose vissée / chevillée, visserie inox à tête fraisée, destinés à habiller chacun des nez de marches de l'escalier.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

Selon plans de l'architecte

Bâtiments 1, 2, 3, 4 et 5 :

- Pour les nez de marches des escaliers intérieurs de tous les bâtiments.

06.2.2.1.7 PEINTURE DE SOL

06.2.2.1.7.1 Peinture aspect mat - type C

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture de sol époxy en phase aqueuse du type FRITATRAFFIC AQUA COLOR des Ets FREITAG ou équivalent, sur sol béton ou dérivé.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires : élimination des laitances et des produits de cure par tous moyens appropriés, dépoussiérage.

- 1 couche de FREITATRAFFIC AQUA COLOR diluée impérativement avec 20% d'eau et appliquée de préférence au rouleau

- 2 couches de finition de FREITATRAFFIC AQUA COLOR (la dilution sera adaptée au mode d'application).

Type de finition : C (la finition sera néanmoins le plus soignée possible).

Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Classification AFNOR : Famille I - Classe 6b2

Classification COV : Ce produit contient maximum 132 g/l COV (sans dilution).

NOTA :

L'entrepreneur devra aussi la réalisation de relevés en plinthes sur une hauteur de 10 à 15 cm ht.

L'entrepreneur devra aussi toutes les sujétions de polychromie pour la réalisation de contremarche et nez de marche visuellement contrasté dans les escaliers, afin de satisfaire aux normes relatives à l'accessibilité des bâtiments d'habitation.

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 2 et 3 :

- Escaliers du RDC au dernier niveau pour chaque bâtiment : sur les 1eres et dernières contremarches de chaque volée pour contraste réglementaire selon réglementation accessibilité.

Bâtiment 4 :

- Escaliers du RDC au dernier niveau pour chaque bâtiment : sur les 1eres et dernières contremarches de chaque volée pour contraste réglementaire selon réglementation accessibilité.

- Dans les caves individuelles du bâtiment ainsi que le local vélo au RDC du bâtiment.

Bâtiment 5 :

- Escaliers du RDC au dernier niveau pour chaque bâtiment : sur les 1eres et dernières contremarches de chaque volée pour contraste réglementaire selon réglementation accessibilité.

- Dans les caves individuelles du bâtiment.

06.2.2.1.7.2 Peinture résine époxydique

Fourniture et réalisation d'une résine époxydique de sol, la prestation comprend :

Le nettoyage et la préparation des supports :

- La protection des surfaces avoisinantes,
- Le brossage, grattage, lessivage/dégraissage du support,
- Le support devra être sec, cohésif, propre et isolé contre les remontées capillaires
- Toutes préparations suivant le DTU 59.1 et préconisations du fabricant.

La mise en œuvre d'une résine de sol époxydique ayant les caractéristiques suivantes :

- 2 couches de résine époxydique à base de liant époxydique bi-composant
 - Nature : Système époxydique et additifs spéciaux,
 - Application à la raclette, spatule, plateau ou rouleau selon l'emploi
 - Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille I – classe 6b.
 - Adhérence au béton : > 2.5 MPa (rupture du béton)
- Coloris : Au choix du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre dans la gamme standard du fabricant.
- Type : type PRIMOX de chez TLM ou équivalent

Localisation :

Suivant plans architecte.

Bâtiments 1, 3, 4 et 5 :

- Sans Objet

Bâtiment 2 :

- Dans les cellules situées dans la zone de sûreté du RDC du bâtiment.

06.2.2.2 NETTOYAGE

06.2.2.2.1 Nettoyage de mise en service

Les travaux de nettoyage seront réalisés en 4 étapes, et ce pour chacune des phases de travaux de construction (le cas échéant), à savoir :

- Nettoyage du logement témoin.
- Nettoyage O.P.R. (1er nettoyage : sols, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, vitrages, etc....).
- Nettoyage pré-livraison (révisions et 2ème nettoyage pour sols, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, vitrages, etc....).
- Nettoyage livraison (révisions et 3ème nettoyage si nécessaires pour sols, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, vitrages, etc....).

Les travaux de nettoyage comprendront :

- La fourniture et la pose du matériel d'exécution et de tous les éléments nécessaires à assurer la sécurité des travailleurs (tels que échafaudages, nacelles, ...), compris dépose et enlèvement en fin de travaux.
- La reconnaissance des supports.
- La demande aux corps d'état concernés, de toutes les fiches d'entretien nécessaires à la réalisation des travaux de nettoyage.
- La fourniture de tous les produits adaptés, nécessaires à la réalisation du nettoyage des immeubles pour réception des travaux.

- Tous les travaux annexes et accessoires à la finition complète et parfaite du présent lot.

L'entreprise titulaire du présent lot procédera dans un premier temps à la reconnaissance de tous les supports, et devra impérativement demander, aux entreprises concernées, toutes les fiches d'entretien qui lui seraient utiles.

En cas de manquement à cette prescription, ou bien, en cas de non-respect des consignes d'entretien indiquées dans les différentes fiches remises, l'entreprise sera entièrement responsable de toutes dégradations, tâches, rayures, ou autres, occasionnées sur les ouvrages. Les produits de nettoyage employés seront, dans la mesure du possible, des produits respectant l'environnement, présentant des écolabels, bio ou totalement naturels.

Les travaux de nettoyage comprendront :

- Tous les travaux et fournitures nécessaires à la réalisation du nettoyage des immeubles pour réception des travaux, avec notamment :

POUR LES PARTIES LOGEMENTS :

- Les sols flottants ou collés, en bois contrecollés ou en stratifiés.
- Les sols souples (moquettes, PVC ou marmoléum).
- Les sols carrelés et faïences, y compris les joints horizontaux et verticaux.
- Les traces de peinture, de colles, etc. ...
- Les appareils sanitaires et robinetteries, dessus de baignoires, intérieurs d'éviers et de meubles sanitaires.
- Les portes palières, portes intérieures, quincailleries, seuils à la suisse, dessus de plinthes.
- Les prises de courant, interrupteurs, tableaux d'abonnés.
- Les appareillages de chauffage.
- Les cadres dormants et ouvrants, les vitrages, et les quincailleries des menuiseries extérieures, compris nettoyage des appuis de fenêtres, des entrées d'air et des habillages PVC hauts.
- Les tabliers de volets roulants (faces intérieures et extérieures) + coffres.
- Etc. ...

POUR LES PARTIES COMMUNES :

- Les vitrages, quincailleries, montants des menuiseries des PARTIES COMMUNES.
- Le revêtement de sol des PARTIES COMMUNES et les plinthes.
- Les portes, quincailleries, dessus de plinthes.
- Les prises de courant, interrupteurs.
- Les cages d'escaliers.
- Tous les locaux techniques et les locaux communs.
- L'ensemble du sous-sol, y compris locaux communs et locaux techniques.
- Etc...

POUR LES PARTIES EXTERIEURES :

- Les terrasses et les balcons extérieurs.
- Les voiries et les parkings extérieurs.
- Les pieds de façades des bâtiments, sur une hauteur approximative de 1 m.
- Etc...
- Tous les travaux annexes et accessoires à la finition complète et parfaite du présent lot.

Par ailleurs, l'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre de prix la fourniture d'un lot de 200 sur-chaussures de propreté en non tissé polypropylène, permettant aux équipes de Maîtrise d'Œuvre et de Maîtrise d'Ouvrage de réaliser les opérations de réception de chantier, sans salir les locaux préalablement nettoyés.

NOTA : à l'appui de son offre, l'entreprise joindra une proposition de contrat d'entretien des parties communes du bâtiment.

Nettoyage des menuiseries

L'entreprise de nettoyage chiffrera le nettoyage global de toutes les menuiseries extérieures du projet.

Les travaux comprendront le nettoyage des cadres dormants et ouvrants, des vitrages, et des quincailleries des menuiseries extérieures, compris nettoyage des appuis de fenêtres, des grilles d'entrées d'air et des habillages PVC hauts.

Ces travaux de nettoyage seront réalisés par produits adaptés, avec précautions suffisantes pour éviter toutes dégradations des profilés de menuiseries et des vitrages.

En cas de rayures sur les vitrages, l'entreprise sera entièrement responsable des dégradations et devra prévoir à sa charge et sans aucun supplément de prix, au remplacement de tous les vitrages rayés.

06.3 CHAPITRE 3 : PRESTATIONS DIVERSES

06.3.1 Échantillons - Témoins

L'ensemble des prestations devra impérativement faire l'objet de présentations préalables d'échantillons correspondants aux matériaux et matériels définis dans le marché. Celles-ci seront prévues pendant la période de préparation du chantier.

Pour chacune des prestations il sera demandé la justification des caractéristiques requises (esthétique - feu - acoustique - thermique - FDES etc.).

Les coloris et décors seront choisis dans la gamme complète du fabricant retenu et le Maître d'œuvre pourra en retenir plusieurs sans supplément de prix.

Les matériaux seront livrés sur le chantier en emballage indiquant leur dénomination commerciale exacte ainsi que le nom et l'adresse du fabricant.

Pour l'ensemble des ouvrages réalisés sur site, il sera réalisé des ouvrages témoins "en place" de 2.00m² minimum pour avis et choix définitif de la Maîtrise d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et du Bureau de contrôle. Il sera réalisé autant d'ouvrages témoins que nécessaire jusqu'à obtention de cet accord.

En ce qui concerne les façades, les ouvrages témoins seront réalisés pour chaque nature d'habillage avec menuiseries extérieures en place.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

06.3.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Les entrepreneurs devront fournir au Maître d'Œuvre, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) et le Dossier des Interventions Ultérieures sur Ouvrages (D.I.U.O.).

Nombre et composition des exemplaires : se reporter dans GENERALITES COMMUNES TCE, chapitre "dossiers DOE et DIUO".

Nota : Si dans un délai de 1 mois après la fin des travaux ou la demande du maître d'œuvre, les calques et tirages conformes à l'exécution ne sont pas remis au maître d'œuvre, le maître d'ouvrage pourra, de plein droit et sans mise en demeure préalable, confier ce travail à une personne de son choix. Les honoraires de celle-ci seront déduits automatiquement des sommes restant dues à l'entrepreneur défaillant.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

06.3.3 Nettoyage journalier du chantier

Il est rappelé que le chantier devra être nettoyé et rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises.

Si celui-ci n'était pas réalisé, une entreprise de nettoyage extérieure sera missionnée pour le nettoyage du chantier, à la charge des entreprises solidairement responsables dans le cadre du compte prorata ou à la charge de l'entreprise fautive si elle est clairement identifiée.

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.

06.3.4 Nettoyage du chantier

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc.

En ce qui concerne le tri sélectif des déchets, la gestion des bennes sera à la charge du compte prorata (géré par le lot GROS-OEUVRE).

Localisation :

Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires des ouvrages du présent lot.