

Maitre d'Ouvrage:
CREPS Antilles-Guyane

Mme CUSSET Chantal

Maitre d'Ouvre
ATELIER MARO

impasse Bellevue Secteur Pliane
97190 LE GOSIER

CS INGENIERIE

109 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES SUR MARNE

Abymes
Creps Avenue Patrick Saint-Eloi -
97139 - Les Abymes

DCE

Sommaire

ESPACES VERTS-SERRURERIE.....	3
1 ESPACES VERTS.....	3
2 SERRURERIE.....	5
3 NETTOYAGE.....	6

ESPACES VERTS-SERRURERIE

1 ESPACES VERTS

1.1 MISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE

Les terres seront prélevées sur les dépôts existants dans l'enceinte du chantier ou seront fournies par l'Entreprise. Leur qualité est précisée dans le présent document.

La terre végétale sera régallée sur 35 cm d'épaisseur après tassement, sur toutes les surfaces à engazonner. Le sol devra être décompacté au niveau des surfaces à engazonner, notamment au niveau de la piste de chantier si celle-ci se trouvait dans les espaces verts.

En cas de fourniture de terre végétale extérieure au chantier, l'entreprise fera procéder à l'analyse des terres en dépôt par un laboratoire agréé afin de définir la nature et la qualité des engrais à mettre en œuvre pour favoriser le plein épanouissement des espaces verts.

Le plan de nivellement précise les niveaux sols finis à respecter.

1.2 ENGAZONNEMENT

Toutes les surfaces libres seront engazonnées avec des semis de cynodon

La terre végétale mise en place sera éventuellement débarrassée des herbes et décompactée si nécessaire.

L'Entreprise procédera d'abord au griffage du sol, à l'épierrage soigné des surfaces à engazonner et à leur règlement définitif à la griffe.

Les travaux comprendront ensuite le semis, l'enfouissement des graines et le roulage.

Le semis sera réalisé à raison de 350 kg de graines à l'hectare avec un mélange de première qualité en rapport avec la nature du sol en place.

L'Entreprise pourra présenter une formule à l'acceptation du Maître d'Œuvre.

1.3 PLANTATION D'ARBRE

Plantation d'arbre dito existant

Les travaux comprendront :

- La répartition des végétaux à l'intérieur du chantier ;
- L'ouverture des trous de plantations ;
- La plantation soignée ;
- L'arrosage copieux, immédiatement après la plantation, qui sera suspendu pendant les fortes pluies ;
- Le tuteurage des arbres feuillus et le haubanage des conifères par 3 tendeurs métalliques à 120° ;
- La fourniture et mise en place d'un drain d'arrosage annelé.

Les tuteurs seront plantés avant les arbres, du côté opposé à la direction générale des vents. Ils seront fichés de 0,80 au moins dans le sol. Les arbres seront fixés aux tuteurs par deux colliers d'un modèle commercial ne blessant pas l'écorce.

Les plans donnent l'implantation, la répartition et la taille des arbres, feuillus et conifères.

Il est rappelé à l'Entrepreneur que, conformément à l'article 671 du Code Civil, il devra respecter les distances des plantations avec les riverains :

- 2 mètres pour les arbres ;
- 0,50 mètre pour les arbustes et haies.

Pour les massifs d'arbustes et les haies, seront mélangés à la fosse de terre végétale avant plantation les éléments suivants :

- Or brun 0,75 kg/m³ ;
- Corne torréfiée 0,25 kg/m³ ;
- Sang desséché 0,05 kg/m³.

Y compris, toutes fournitures et sujétions d'exécution.

L'entreprise prévoira la mise en place d'un feutre anti-racinaire sur l'ensemble des plantations mise en œuvre.

Le paysagiste sur le domaine du CREPS aura un droit de regard sur les plantations d'arbres prévues au titre des marchés de travaux du projet.

1.4

TROUS D'ARBRES ET MASSIFS

Les travaux comprendront les fouilles nécessaires pour obtenir les encaissements suivants :

- Trous pour arbres feuillus :
 - o 2,00 m x 2,00 m x 1,50 m de profondeur à partir du fond de forme des pelouses.
- Massifs d'arbustes :
 - o 0,40 m de profondeur à compter du fond de forme des pelouses, sur la totalité de la surface du massif ;
 - o Pour les haies, les encaissements auront 0,60 m de largeur et 0,40 m de profondeur par rapport au fond de forme des pelouses ;
 - o Sur chaussées, parkings, mail et trottoirs, les trous d'arbres seront effectués à la main.

Les terres provenant des décaissements seront évacuées aux décharges publiques ou mise en œuvre dans l'enceinte du chantier sur indications du Maître d'Œuvre.

2 SERRURERIE

2.1 Clôture

Fabrication suivant plan de détail architecte d'une clôture en acier dito existant
Finition de l'ensemble par galvanisation à chaud + thermolaquage de teinte RAL
au choix de l'Architecte.

Compris fondations en béton armé.

Dimension suivant plan.

Localisation :
selon plan architecte

2.2 Portail vl 2 vantaux PO1

Fabrication suivant plan de détail architecte d'un portail en acier comprenant 1
plaque filante haute et basse, lisse horizontales intermédiaires, cadre
périphérique, poteaux verticaux, etc.

Finition de l'ensemble par galvanisation à chaud + thermolaquage de teinte RAL
au choix de l'Architecte.

Béquille double sur vantail principal, serrure 1 point, cylindre double raccordé sur
l'organigramme de l'établissement.

Verrous bas sur vantail semi fixe compris massif BA pour fixation en sol. Compris
fondations en béton armé.

Dimension suivant plan.

Localisation :
selon plan architecte PO1 portail ext VL - 2 vantaux

2.3 Portail 2 vantaux PO2

Fabrication suivant plan de détail architecte d'un portail en acier comprenant 1
plaque filante haute et basse, lisse horizontales intermédiaires, cadre
périphérique, poteaux verticaux, etc.

Finition de l'ensemble par galvanisation à chaud + thermolaquage de teinte RAL
au choix de l'Architecte.

Béquille double sur vantail principal, serrure 1 point, cylindre double raccordé sur
l'organigramme de l'établissement.

Verrous bas sur vantail semi fixe compris massif BA pour fixation en sol. Compris
fondations en béton armé.

Dimension suivant plan.

Localisation :
selon plan architecte PO2 portail ext piétons - 2 vantaux

3 NETTOYAGE

3.1 Nettoyage général

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir un nettoyage de mise en service, avant réception des locaux.

En fin de chantier, l'entrepreneur du présent lot exécutera les nettoyages par tous les moyens appropriés après avoir ôté toutes les protections.

Il ne sera pas fait usage de produits acide pour les sols carrelés.

Le peintre sera tenu pour responsable des accidents et taches occasionnés sur les menuiseries, appareils ou autres, dus à l'emploi de produits tachant ou agressifs.

Les verres et menuiseries PVC seront lavés sur les 2 faces. Les verres rayés seront remplacés.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties des bâtiments :

- Nettoyage de tous les appareils sanitaires et robinetteries
- Lavage des sols plastiques, carrelages
- Lessivage éventuel des murs, huisseries ou boiseries
- Lavage des faïences et carrelages muraux
- Nettoyage des menuiseries extérieures et de leurs vitrages
- Nettoyage des volets roulants aux 2 faces
- Nettoyage de tous les miroirs
- Quincaillerie (boutons de porte, béquilles, etc.)
- Appareillage électrique (interrupteur, etc.)
- dépose de toutes les protections de chantier sur les menuiseries, escaliers,

poteaux métalliques, etc.

Sont compris dans les nettoyages, le balayage, et l'évacuation des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc. les traces des films de mortier.

Les produits employés, (solvants, décapants, etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Le ponçage au grès est formellement interdit sur les revêtements émaillés ou les appareils sanitaires.

Dans les cas de revêtements (sol ou verticaux) non traditionnels, il y aura éventuellement lieu de se référer pour les nettoyages aux indications données par les fabricants

Ce nettoyage est à prévoir dans toutes les pièces mais ne dispense pas tous les corps d'état de l'évacuation de leurs déchets et gravois.

En cas de litige, le Maître d'œuvre désignera le gestionnaire du compte prorata pour évacuer les déchets et gravois à la charge du compte prorata.