

CREPS ANTILLES-GUYANE

Vincent HULOT

Email : vincent.hulot@creps-pap.sports.gouv.fr

ABYMES - REALISATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DE FORMATION DE BUREAUX DE TYPE MODULAIRES - CREPS

Date d'émission 14/05/2025

N° d'affaire : 2406S9711000008

Référence chrono : CT/S9711/0525/0040

Version : 2

Annule et remplace version : 1

En date du : 06/05/2025

Référence chrono : CT/S9711/0525/0007

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Georges BIJOU

Tél. +590 6 90 63 26 94

Email : georges.bijou@socotec.com

CONSTRUCTION ET IMMOBILIER GUADELOUPE

Groupe d'agences Antilles

CONTROLE CONSTRUCTION Centre commercial La Rocade

97142 ABYMES

+590 590 48 12 70

SOCOTEC ANTILLES GUYANE - SASU au capital de 55 000 euros - B 321 058 299 RCS Pointe-à-Pitre

Siège social : Grand Camp Nord - Centre commercial La Rocade - 97142 Les Abymes - www.socotec.fr

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	9
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	12
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	18
7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	19
7.2. missions relatives à la sécurité des personnes	21
7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	24
7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	25
7.5. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	25

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2406S9711000008, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Georges BIJOU Responsable d’Affaire	
Marie-leone LAFITTE Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Marie-Leone Lafitte

Ce rapport a été transmis à :

- cbarnabe@csingenierie.fr
- Camille CHAPUT / cchaput@progea.fr
- Alice HUET / alice@ateliermaro.fr
- Vincent HULOT / vincent.hulot@creps-pap.sports.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Vincent HULOT CREPS ANTILLES GUYANE 97139 ABYMES
Assistant Maître d'ouvrage
Camille CHAPUT PROGEA ZI COLLERY OUEST 97300 CAYENNE
Architecte - Maître d'œuvre
CS INGENIERIE 109 rue du Général de Gaulle 94430 CHENNEVIERE SUR MARNE Alice HUET ATELIER MARO 97139 LES ABYMES

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Avenue Patrick Saint-Eloi 97182 LES ABYMES
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Au sein du site du CREPS Antilles-Guyane, il s'agit d'installer pour une surface de 243,50 m ² : - des bâtiments de formation en construction de type modulaire - un carbet pour l'évènementiel - un bureau - des sanitaires en extension par rapport à ceux existants (à rénover - en fonction de la variante choisie)
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 605240.00• Durée prévisionnelle des travaux : 7 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 17/10/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
APD6-CREPS-notice descriptive technique des modulaires.pdf	22/11/2024
PRO-10a-CREPS-B-CCTC-cahier des charges techniques communes.pdf	19/04/2025
PRO-3-CREPS-B-planning.pdf	19/04/2025
PRO-12d-CREPS-B-DPGF-lot 04 modulaires.xls	19/04/2025
PRO-12c-CREPS-B-DPGF-lot 03 espace vert serrurerie.xlsx	19/04/2025
PRO-8-CREPS-B-notice descriptive de sécurité.pdf	19/04/2025
PRO-1-CREPS-B-liste des pièces.pdf	19/04/2025
PRO-2-CREPS-B-notice descriptive architecturale.pdf	19/04/2025
PRO-5-CREPS-B-surfaces.pdf	19/04/2025
PRO-10d-CREPS-B-CCTP-lot 03 charpente couverture bois.pdf	19/04/2025
PRO-12a-CREPS-B-DPGF-lot 01 gros œuvre démolition VRD.xlsx	19/04/2025
PRO-10c-CREPS-B-CCTP-lot 02 charpente couverture bois.pdf	19/04/2025
PRO-10b-CREPS-B-CCTP-lot 01 gros œuvre démolition VRD.pdf	19/04/2025
PRO-10e-CREPS-B-CCTP-lot 04 modulaires.pdf	19/04/2025
PRO-7-CREPS-B-notice d'accessibilité.pdf	19/04/2025
PRO-12b-CREPS-B-DPGF-lot 02 charpente couverture bois.xlsx	19/04/2025
PRO-322-CREPS-B-DETAILS sanitaires - plan fondation.pdf	19/04/2025
PRO-315c-CREPS-B-DETAILS grande salle - plan TT.pdf	19/04/2025
PRO-209-CREPS-B-PROJET coupes 2.pdf	19/04/2025
PRO-307-CREPS-B-DETAILS cuisine.pdf	19/04/2025
PRO-101-CREPS-B-EXISTANT plan masse site CREPS.pdf	19/04/2025
PRO-313b-CREPS-B-DETAILS bureau - plan GO.pdf	19/04/2025
PRO-327-CREPS-B-DETAILS principe charpente bois.pdf	19/04/2025
PRO-303-CREPS-B-DETAILS sanitaires.pdf	19/04/2025
PRO-207-CREPS-B-PROJET axonométrie nord.pdf	19/04/2025
PRO-100-CREPS-B-EXISTANT plan cadastral.pdf	19/04/2025
PRO-305-CREPS-B-DETAILS carnet de menuiseries.pdf	19/04/2025
PRO-323-CREPS-B-DETAILS carbet - plan fondation.pdf	19/04/2025
PRO-300-CREPS-B-DETAILS bureau.pdf	19/04/2025
PRO-400-CREPS-B-REPERAGE démolitions.pdf	19/04/2025
PRO-404-CREPS-B-REPERAGE mobilier.pdf	19/04/2025
PRO-313a-CREPS-B-DETAILS bureau - plan modulaire.pdf	19/04/2025
PRO-309-CREPS-B-DETAILS principe de sécurité incendie.pdf	19/04/2025
PRO-201-CREPS-B-PROJET plan masse.pdf	19/04/2025
PRO-405-CREPS-B-REPERAGE menuiseries.pdf	19/04/2025
PRO-406-CREPS-B-REPERAGE sols.pdf	19/04/2025
PRO-312-CREPS-B-DETAILS coupe de principe modulaire.pdf	19/04/2025
PRO-205a-CREPS-B-PROJET bardage entrée.pdf	19/04/2025
PRO-328-CREPS-B-DETAILS principe de réseaux.pdf	19/04/2025
PRO-103-CREPS-B-EXISTANT plan RDC.pdf	19/04/2025
PRO-102-CREPS-B-EXISTANT plan masse site projet.pdf	19/04/2025
PRO-325-CREPS-B-DETAILS coupes structure 2.pdf	19/04/2025
PRO-315a-CREPS-B-DETAILS grande salle - plan modulaire.pdf	19/04/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
PRO-308-CREPS-B-DETAILS principe d'accessibilité.pdf	19/04/2025
PRO-407-CREPS-B-REPERAGE murs structure.pdf	19/04/2025
PRO-402-CREPS-B-REPERAGE équipements CVC.pdf	19/04/2025
PRO-302-CREPS-B-DETAILS grande salle de formation 3.pdf	19/04/2025
PRO-104-CREPS-B-EXISTANT sanitaires.pdf	19/04/2025
PRO-316a-CREPS-B-DETAILS sanitaires - plan modulaire.pdf	19/04/2025
PRO-319-CREPS-B-DETAILS bureau - plan fondation.pdf	19/04/2025
PRO-410-CREPS-B-REPERAGE plan installation de chantier.pdf	19/04/2025
PRO-301-CREPS-B-DETAILS petite salle de formation 1 et 2.pdf	19/04/2025
PRO-318-CREPS-B-DETAILS plan rdc fondation.pdf	19/04/2025
PRO-310-CREPS-B-DETAILS cloison phonique.pdf	19/04/2025
PRO-321-CREPS-B-DETAILS petite salle - plan fondation.pdf	19/04/2025
PRO-401-CREPS-B-REPERAGE équipements électriques.pdf	19/04/2025
PRO-326-CREPS-B-DETAILS principe charpente bois.pdf	19/04/2025
PRO-304-CREPS-B-DETAILS carbet évènementiel.pdf	19/04/2025
PRO-314a-CREPS-B-DETAILS petites salles - plan modulaire.pdf	19/04/2025
PRO-320-CREPS-B-DETAILS grande salle - plan fondation.pdf	19/04/2025
PRO-315b-CREPS-B-DETAILS grande salle - plan GO.pdf	19/04/2025
PRO-314b-CREPS-B-DETAILS petites salles - plan GO.pdf	19/04/2025
PRO-202-CREPS-B-PROJET plan toiture.pdf	19/04/2025
PRO-316b-CREPS-B-DETAILS sanitaires - plan GO.pdf	19/04/2025
PRO-206-CREPS-B-PROJET axonométrie sud.pdf	19/04/2025
PRO-409-CREPS-B-REPERAGE serrurerie.pdf	19/04/2025
PRO-408-CREPS-B-REPERAGE plafonds.pdf	19/04/2025
PRO-208-CREPS-B-PROJET coupes 1.pdf	19/04/2025
PRO-403-CREPS-B-REPERAGE cloisons.pdf	19/04/2025
PRO-324-CREPS-B-DETAILS coupes structure 1.pdf	19/04/2025
PRO-203-CREPS-B-PROJET plan RDC.pdf	19/04/2025
PRO-317-CREPS-B-DETAILS plan TT - structure fondation.pdf	19/04/2025
PRO-311-CREPS-B-DETAILS signalétique.pdf	19/04/2025
PRO-205b-CREPS-B-PROJET bardage.pdf	19/04/2025
041224.7143_CREPS_DE_GUADELOUPE_DDT TOILETTES TERRAIN FOOT.pdf	04/04/2025
A2024 219 CREPS G2 PRO.pdf	23/04/2025
A2024 219-2 CREPS G2 AVP.pdf	22/11/2024
Smash.zip. APD - 10/2024	22/11/2024

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>- HM PROGEO * Résistance aux charges transversales</p> <p>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT Nature des matériaux CCTP lot 01 - Gros œuvre - Béton de propreté C16/20 X0 - Gros béton de rattrapage C20/25 X0 - Béton armé pour longrines et bêtes C25/30 XC2 - Béton armé pour dalle portée (selon plan BET structure) Dimensionnement global</p> <p>Références: PRO-318-CREPS-B-DETAILS plan rdc fondation.pdf</p> <p>STRUCTURE MÉTALLIQUE CCTP Lot 04 - Modulaires Transmission des efforts horizontaux - contreventement Procédé constructif : carbet</p>		<p>stade. Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)</p> <p>S Nature, caractéristiques et classe d'exposition du béton du plancher bas à mettre en œuvre non précisées au CCTP.</p> <p>S Ouvrages en béton armé limités aux fondations et plancher bas. Dimensionnement des plans des fondations à charge du titulaire du lot 01 - Gros œuvre</p> <p>S A ce stade du projet, aucun avis circonstancié ne peut être émis sur : - la transmission des efforts et le contreventement, - les assemblages et les dispositifs d'appuis Il revient à l'entreprise titulaire du lot de définir le dimensionnement global (ossature tridimensionnelle et profilés) y compris les fixations qui doivent résister au soulèvement dans les conditions de vent cyclonique.</p>	<p></p> <p>57</p> <p>58</p> <p>99</p>

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE</p> <p>DONNÉES DE BASE * CCTP Lot 01-Gros œuvre § 2.2.5 Hypothèses générales - Bâtiment classe 1 - Application Eurocode 8 - Zone sismique 5 - exposé - règles PS-MI 92</p>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>- coefficient de rugosité du terrain : 0</p> <p>Catégorie d'importance</p> <p>Etude géotechnique de conception G2</p> <p>PRO - HM PROGEO du 22/04/25</p> <p>* Bâtiments de formation et de bureaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage de catégorie d'importance : II • Coefficient d'importance γ_I : 1 <p>* Bâtiments sans activité humaine de longue durée (carbet) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage de catégorie d'importance : I • Coefficient d'importance γ_I : 0,8 <p>FONDATEMENTS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</p>	S	En l'absence de données sur la stabilisation du bâti, au regard de l'effectif déclaré (136 pers.) la qualification du carbet en catégorie d'importance I n'est pas justifiée.	81
	S	Conception admissible. Voir cependant, remarques ci-après relatives aux hypothèses de sols et fondations restant à confirmer	65
	S	Nous prenons note que les données dynamiques n'ont pas été prises en compte. Dans le cadre de la mission LP, se reporter aux avis relatifs : § Reprises charges de compression § Reprises charges de traction § Reprises charges horizontales Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)	83
<p>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)</p> <p>Article 14. Éclairage</p> <p>Luminaires extérieurs solaires</p>	S	Une étude relative à l'éclairage devra être réalisée pour justifier du niveau d'éclairage des cheminements extérieurs (20 lux minimum)	98
<p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</p>			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMETRES CLIMATIQUES			
Vent CCTP Lot 01 - Gros oeuvre / Hypothèses générales - Région Actions du vent Eurocode1 EN1991-1-4 : Guadeloupe 36 m/s	F		
Neige	SO		
Pluies CCTP Lot 01 - Gros oeuvre / 2.2.5 Hypothèses générales - Impact pluie : 4,5 litres/m ² /min.	F		
Atmosphère corrosive CCTP Lot 01 - Gros oeuvre - 2.2.5 Hypothèses générales - 3.4 Exigence de résistance au milieu salin	F		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	PM	Se reporter à la mission PS	
Catégorie d'importance	PM	Se reporter à la mission PS	
Caractérisation du sol par le géotechnicien	PM	Se reporter à la mission PS	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO - Risques géotechniques : retrait-gonflement argiles - Catégorie géotechnique - Connaissance du sol - Hydrologie du site : nappe à 9,50m de profondeur - Interprétation des essais - Modèle géotechnique retenu	F		
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES * CCTP Lot 01 - Gros oeuvre art. 6.6.8 * CCTP Lot 04 - Modulaires Plancher bas en panneaux d'agglomérés de particules bois/ciment épaisseur 16 mm minimum de qualité imputrescible et résistant aux termites	F	Mise en œuvre d'une barrière physico-chimique continue.	
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	SO	Sans objet. Se reporter à la mission LE.	
FONDACTIONS SUPERFICIELLES CCTP Lot 01 - Gros oeuvre Fondations longrines et bêches	S	Principe et dimensionnement à consolider lors de l'étude géotechnique d'exécution (G3).	8

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FONDATIONS PROFONDES Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO - Principe retenu : Fondations profondes par pieux vissés tubés de diam. 400 mm. Fondations de classe 3 et de catégorie 8. - Profondeur d'ancrage de 3 diam. ou 1,5 m dans le faciès calcaire - Horizon rencontré entre 2,2 et 5,7 m/TN - Mise en oeuvre d'un pieu par appui Type ou technique Procédé constructif retenu : pieux vissés tubés Reprise des charges de compression Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO * Justifications des charges de compression Reprise des charges de traction Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO * Résistance limite à la traction Reprise des charges horizontales Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO * Résistance aux charges transversales	F	Avis favorable de principe à ce stade.	
	S	Principe et dimensionnement à consolider lors de l'étude géotechnique d'exécution (G3).	53
	S	Nous prenons note que seules des charges verticales appliquées en compression ont été communiquées dans le cadre de l'étude initiale G2 PRO de HM PROGEO. Les efforts en situation sismique n'ont pas été transmis. Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)	54
	S	Nous prenons note qu'aucun effort de traction n'a été communiqué. Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)	55
	S	Nous prenons note qu'aucun effort horizontal n'a été communiqué à ce stade. Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)	56
DALLAGES Etude géotechnique G2 PRO du 22/04/25 - HM PROGEO * Dallage sur terre plein : proscrit * Niveau bas traité en plancher porté avec vide sanitaire intégral CCTP lot 01 - Gros oeuvre * Plancher bas traité en dalle portée sur longrines	F		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT Nature des matériaux CCTP lot 01 - Gros oeuvre - Béton de propreté C16/20 X0 - Gros béton de rattrapage C20/25 X0	S	Nature, caractéristiques et classe d'exposition du béton du plancher bas à mettre en oeuvre non précisées au CCTP.	57

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<ul style="list-style-type: none"> - Béton armé pour longrines et bêtes C25/30 XC2 - Béton armé pour dalle portée (selon plan BET structure) <p>Dimensionnement global</p> <p>Références: PRO-318-CREPS-B-DETAILS plan rdc fondation.pdf</p> <p>STRUCTURE MÉTALLIQUE CCTP Lot 04 - Modulaires</p> <p>Prise en compte des charges et surcharges</p> <p>Transmission des efforts horizontaux - contreventement Procédé constructif : carbet</p> <p>Assemblages boulonnés</p> <p>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</p> <p>Charpente ou ferme traditionnelle en bois CCTP lot 02 - Charpente/Couverture</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surtoiture en charpente bois (arbalétriers, pannes, entrails...) - Poteaux bois BMR de classe C24 - Poteau bois BLC de classe GL24 <p>COUVERTURE Nature : bac acier galvanisé autoportant</p> <ul style="list-style-type: none"> - Epaisseur : 63/100ème - Pente toiture : 20% pour salles de formation et bureau - Pente carbet : 32,5% <p>REVÊTEMENTS COLLÉS Cloisons des sanitaires prévues en panneaux sandwich</p> <p>Nature ou technique</p> <p>FAÇADES BOIS</p> <p>BARDAGES CCTP Lot 04 - Modulaires</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vêture en panneau ALU WOOD fixée sur panneau extérieur des modulaires 	<p>S</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>F</p>	<p>Ouvrages en béton armé limités aux fondations et plancher bas. Dimensionnement des plans des fondations à charge du titulaire du lot 01 - Gros œuvre</p> <p>Voir chapitre : Construction hors site</p> <p>Pour mémoire</p> <p>A ce stade du projet, aucun avis circonstancié ne peut être émis sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la transmission des efforts et le contreventement, - les assemblages et les dispositifs d'appuis <p>Il revient à l'entreprise titulaire du lot de définir le dimensionnement global (ossature tridimensionnelle et profilés) y compris les fixations qui doivent résister au soulèvement dans les conditions de vent cyclonique.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Accord favorable de principe. Il restera à définir le dispositif de fixation</p>	<p>58</p> <p>99</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Références: APD6-CREPS-notice descriptive technique des modulaires.pdf</p> <p>ÉLÉMENTS DIVERS EN FAÇADES</p> <p>Toile tendue : prestation supprimée au PRO-DCE</p> <p>Références: APD6-CREPS-notice descriptive technique des modulaires.pdf</p> <p>MENUISERIES EXTÉRIEURES</p> <p>Type ou technique CCTP Lot 04 - Modulaires - Affaiblissement acoustique des baies : 30 dB - Tous les vitrages seront feuilletés aux 2 faces et toute hauteur</p> <p>Classement par rapport aux exigences du site Art. 04.1.9.1 du CCTP Lot 04 - Modulaires - Classement AEV : A*3 E*8 V*A5</p> <p>CONSTRUCTION HORS SITE</p> <p>GÉNÉRALITÉS CCTP Lot 04 - Modulaires Fabrication industrialisée -> construction hors site L'ossature de l'ensemble « modulaires » sera : - D'une structure composée d'un cadre de plancher, d'un cadre de toiture et de poteaux en profilés d'acier (Nuance E 24.2). Cette structure est réalisée à partir de profils galvanisés (soudés ou boulonnés suivant la conception du fabricant). Finition éventuelle des parties visibles par deux couches de peinture glycérophtalique RAL identique aux menuiseries actuelles. L'ossature devra être justifiée par : - Le calcul et résistance mécanique (respect des normes NV en vigueur et en fonction de l'implantation du bâtiment)</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS CCTP Lot 01 - Gros oeuvre - Carrelage en grès cérame 60x60 - Classement : U4P4E3C2 - Localisation : circulation extérieure et sols carbet</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</p>	<p></p> <p>SO</p> <p></p> <p>PM</p> <p></p> <p>PM</p> <p></p> <p></p> <p>F</p> <p></p> <p>F</p>	<p>dans l'ossature des modulaires en rapport avec les conditions du site.</p> <p>Sans objet.</p> <p></p> <p>Pour mémoire</p> <p></p> <p>Pour mémoire</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nature ou technique CCTP Lot 04 - Modulaires * Revêtement de sol type PVC en lés de type Forbo Sarlon Trafic U4 P3 E2/3 C2 pour bureaux et salles de classes * Revêtement de sol type PVC en lés type Forbo Sarlibain U4 P3 E2/3 C2 pour sanitaires CFO - CFA Installation norme C 15-100 CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	F PM	Avis favorable dans le cadre du présent rapport sur la solidité RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE * CCTP Lot 01-Gros œuvre § 2.2.5 Hypothèses générales - Bâtiment classe 1 - Application Eurocode 8 - Zone sismique 5 - exposé - règles PS-MI 92 - coefficient de rugosité du terrain : 0 Zone * Etude géotechnique de conception G2 PRO - HM PROGEO - zone de sismicité : 5 (aléa fort) - accélération maximale : 3 m/s² Catégorie d'importance Etude géotechnique de conception G2 PRO - HM PROGEO du 22/04/25 * Bâtiments de formation et de bureaux : • Ouvrage de catégorie d'importance : II • Coefficient d'importance γl : 1 * Bâtiments sans activité humaine de longue durée (carbet) : • Ouvrage de catégorie d'importance : I • Coefficient d'importance γl : 0,8 Classe de sol * Etude géotechnique de conception G2 PRO - HM PROGEO - Classe de sol : B (S = 1,2) - Coef. d'amplification topographique : ST = 1,0	F		
	F		
	S	En l'absence de données sur la stabilisation du bâti, au regard de l'effectif déclaré (136 pers.) la qualification du carbet en catégorie d'importance I n'est pas justifiée.	81
	F		
EXAMEN A PRIORI DU CONTREVENTEMENT Plan PRO-317 à 323 -CREPS-B-DETAILS fondations (tous bâtiments) - Ossatures métalliques des modulaires de 7m x 5,90m maxi x 3,10 m haut. - Assemblées et scellées dans des longrines en tête de pieux	F	Accord favorable de principe.	
JOINTS DE DILATATION Bâtiments isolés de plain-pied, isolés entre eux	SO	Sans objet.	
FONDATIONS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	S	Conception admissible. Voir cependant, remarques ci-après relatives aux hypothèses de sols et fondations restant à confirmer	65
	S	Nous prenons note que les données dynamiques n'ont pas été prises en compte. Dans le cadre de la mission LP,	83

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURES MÉTALLIQUES : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES CLOS ET COUVERT : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES - Carbet : bâtiment ouvert non clos - Modulaires : construction hors site RENFORCEMENT PARASISMIQUE DES EXISTANTS	<p>se reporter aux avis relatifs : § Reprises charges de compression § Reprises charges de traction § Reprises charges horizontales Vérification à mener en phase étude par l'entreprise en charge des travaux dans le cadre de la mission d'exécution (G3)</p> <p>PM Pour mémoire Accord de principe dans l'attente de justificatifs au contreventement notamment.</p> <p>PM Pour mémoire</p> <p>SO Sans objet.</p>		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
PRO-8-CREPS-B-notice descriptive de sécurité	F	Etablissement classé en ERP 5ème catégorie constitué de 5 bâtiments isolés entre eux et dont l'effectif pour chacun est < 200 personnes	
Calcul de l'effectif	PM	Pour mémoire	
Exploitation de type "L" Espace d'accueil CARBET sans portes ni murs intérieurs - Surface 80 m² - Effectif : 136 personnes (hors personnel) - Nombre IS : espace extérieur couvert	PM	La destination du carbet est précisée comme salle de réception, lieu de rencontre pour le CREPS.	
Exploitation de type "R" Hors personnel enseignant : - 2 petites salles de formation de 16 personnes - 1 grande salle de formation aménageable en 2 petites salles de 16 personnes	F	Effectif de 1 à 19 (petite salle) --> Nombre d'IS : 1 sortie 1UP Effectif de 20 à 50 --> Nombre d'IS : 1 sortie 1UP + 1 sortie accessoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
ISOLEMENT DES TIERS Tiers situés à plus de 5,00 m	F		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT	SO		
ACCES DES SECOURS	F	Maintien des dispositions existantes	
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques Extrait CCTP Lot 04 - Modulaires * Local stock coupe-feu 1H	F		
DEGAGEMENTS	F	Avis favorable sur les dispositions générales projetées.	
CONDUITS ET GAINES	SO	Sans objet	
AMÉNAGEMENTS INTERIEURS			
Généralités: application d'exigences en matière de réaction au feu visant les constituants de l'établissement	PM	Pour mémoire	
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Justification du respect des exigences visant les revêtements dans leurs conditions réelles d'emploi - Revêtements muraux : M2 - Revêtements de sols souples : M4	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement carrelage : M0 - Revêtement plafond : M1 <p>Références: PRO-8-CREPS-B-notice descriptive de sécurité.pdf</p> <p>Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois</p> <p>Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois</p> <p>CCTP Lot 04 - Modulaires</p> <ul style="list-style-type: none"> * Plafond suspendu en dalles 600 x 600 * Classement M1 selon notice de sécurité <p>DÉSENFUMAGE</p> <p>Références: PRO-8-CREPS-B-notice descriptive de sécurité.pdf</p> <p>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE</p> <p>Conformité des installations aux normes les concernant</p> <p>Eclairage de sécurité d'évacuation</p> <p>CCTP Lot 04 - Modulaires § Electricité CF/ cf</p> <ul style="list-style-type: none"> - Balisage des portes IS : 1 BAES au niveau des portes de sortie de chaque salle de formation <p>ASCENSEURS</p> <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>MOYENS D'EXTINCTION</p> <p>Extincteurs</p> <p>Notice de sécurité (chap. XI)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des extincteurs sont présents dans les locaux <p>ALARME, ALERTE, CONSIGNES</p> <p>Notice de sécurité (chap. XI)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipement de type 4 - Diffuseurs lumineux dans les sanitaires <p>Consignes, plans, affichages</p> <p>Notice de sécurité (chap. XI)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans d'intervention à l'entrée des locaux - Formation du personnel <p>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</p>	<p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p>	<p>Sans objet. Bâtiments de plain-pied RDC</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Accord de principe. Il restera à préciser le type des extincteurs.</p> <p>L'alarme est à prévoir audible en tous points de l'établissement.</p> <p>Sans objet.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	F		
Concerne tous les locaux (modulaires et carbet)			
SÉCURITÉ HORS INCENDIE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Lieux concernés	F	Concerne tous les locaux	
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES	SO	Locaux en RDC	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	SO	Locaux en RDC	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS Notice d'accessibilité PMR jointe au DCE Références: PRO-7-CREPS-B-notice d'accessibilité.pdf	F		
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs Plan de principe d'accessibilité Références: PRO-308-CREPS-B-DETAILS principe d'accessibilité.pdf	F		
Largeur ≥ 1,40 m	F		
Cheminement large de 2,00 m	F		
Pentes	F		
Rampe 1 : pente 1,4%			
Rampe 2 : pente 1,3%			
Seuils et ressauts	F	Seuils 2cm maximum	
Article 3. Stationnement automobile	SO	Hors zone de projet	
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation	F	Avis favorable à ce stade du dossier	
Article 6. Circulations intérieures horizontales	F		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds	F		
Article 10. Portes, portiques et sas PEX 1 Porte extérieur 1 vantail : 0,90 m mini de passage libre	F		
Article 12. Sanitaires Espace d'usage latéral à la cuvette Dimension : 0,80 x 1,30 m	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour	F		
Aménagements intérieurs des cabinets CCTP Lot 04 - Modulaires § Plomberie - Sanitaire neuf pour les hommes : 2 + 1 accessible PMR - Sanitaire neuf pour les femmes : 2 + 1 accessible PMR	F	Accessibilité des sanitaires sans observation particulière à ce stade du projet. Il restera à définir sur les plans les cotations des appareillages et accessoires en hauteur.	
Article 14. Éclairage Luminaires extérieurs solaires	S	Une étude relative à l'éclairage devra être réalisée pour justifier du niveau d'éclairage des	98

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		cheminements extérieurs (20 lux minimum)	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS Configuration carbet couvert non clos Salles de formation en modulaires + surtoiture	F	Dans le cadre de ces travaux, les dispositions générales mentionnées nous paraissent admissibles.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.5. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	En l'absence de référentiel réglementaire ou normatif d'application obligatoire pour l'usage de bureau/salles de formation, et sans précision du Maitre d'Ouvrage concernant un éventuel référentiel contractuel, nous émettons notre avis pour mémoire.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet