



# REHABILITATION DE LA PASSERELLE METALLIQUE DE L'ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE MARITIME A MARSEILLE (13008)

Marché de Contrôle Technique / Coordination Sécurité Santé

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

■  
**Maître d'ouvrage** : Ecole Nationale Supérieure Maritime  
Siège social : 10 Quai Frissard 76600 Le Havre

**Lieu d'exécution du marché** : ENSM – 39 avenue du Corail – 13008  
Marseille

**Assistant à Maîtrise d'Ouvrage** : SEM FAÇONÉO – 165 avenue du Marin  
Blanc Immeuble Optimum bâtiment A – 13685 Aubagne Cedex

■  
**Avril 2025**

## 1. CONTEXTE

Ecole publique placée sous l'autorité du Ministère de la mer, l'Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) forme les officiers de la marine marchande. Son site de Marseille, implanté sur une parcelle cadastrée 841 E 34 d'environ 7 ha, se déploie sur une surface bâtie totale d'environ 11.500 m<sup>2</sup> répartie sur une dizaine de bâtiments.

Le site de l'opération se situe au 39 Av. du Corail, 13008 Marseille.



Le site est situé à proximité immédiate du Parc National des Calanques. En limite sud se situe le massif de Marseilleveyre, au nord, le port et la plage de la Pointe Rouge.

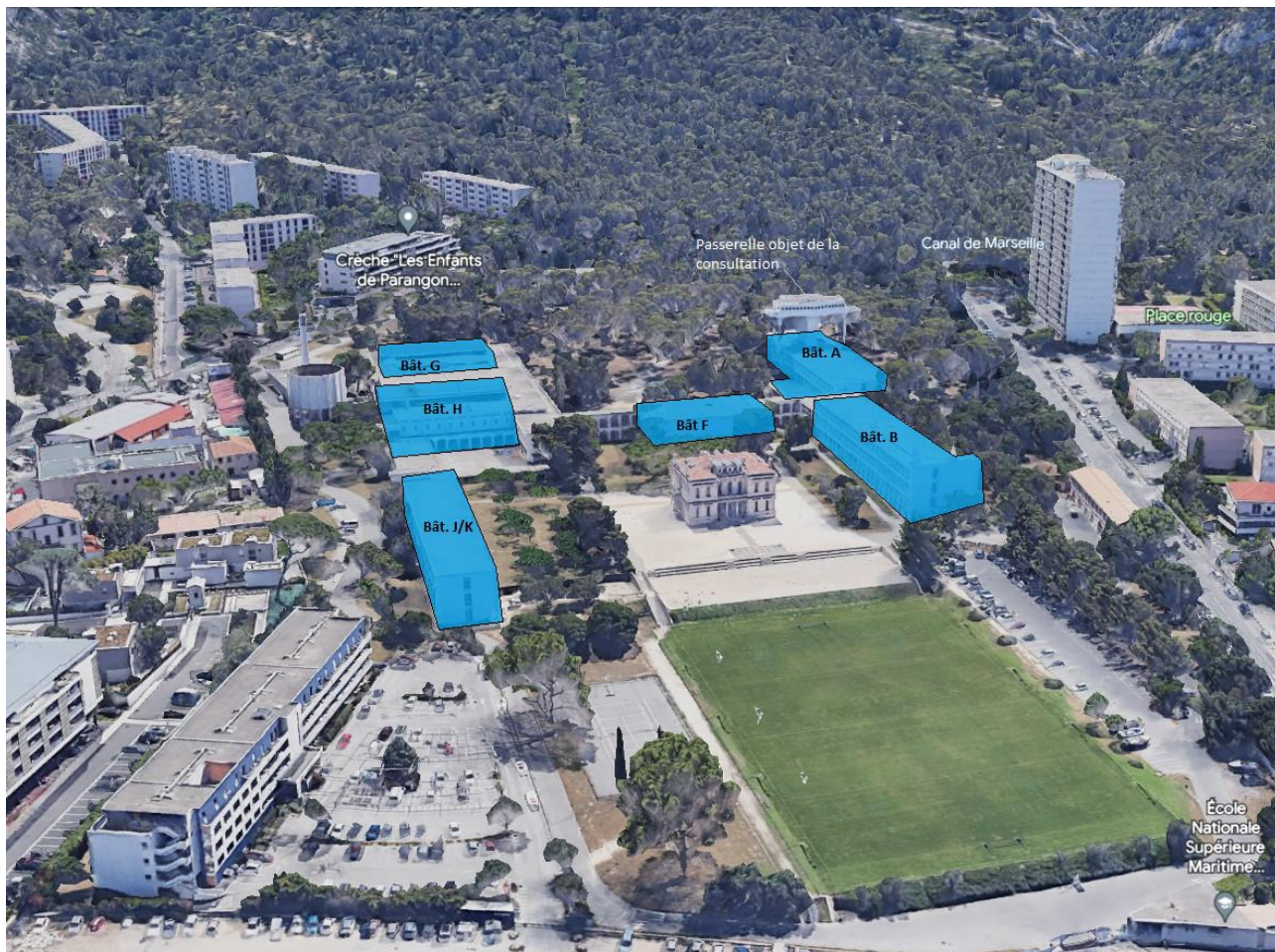
Construite dans les années 1960 par l'architecte René Egger, cette école se caractérise par un plan de masse en H autour d'une bastide du XIX<sup>ème</sup> siècle. Les bâtiments, reliés entre eux par des coursives, épousent la topographie du lieu.

La parcelle de l'ENSM est située en zone UQP du PLUi. Les bâtiments sont identifiés comme élément remarquable et le site fait l'objet d'une fiche spécifique avec prescriptions.



Un projet de rénovation et de mise en conformité réglementaire des locaux de l'Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) a été engagé en 2022 devant permettre de porter la capacité de l'établissement de 450 étudiants à près de 600 à la rentrée 2024.

Les travaux, portant sur les bâtiments d'enseignement A, B, G, H et I ainsi que sur la mise aux normes de la cuisine et l'extension du réfectoire, sont en cours d'achèvement (bâtiments en bleu ci-dessous).



Sur le site de l'ENSM, un bâtiment se détache de l'ensemble par sa position haute faisant penser à la timonerie d'un navire. Cette passerelle métallique, le bâtiment C, fait l'objet de la présente consultation.

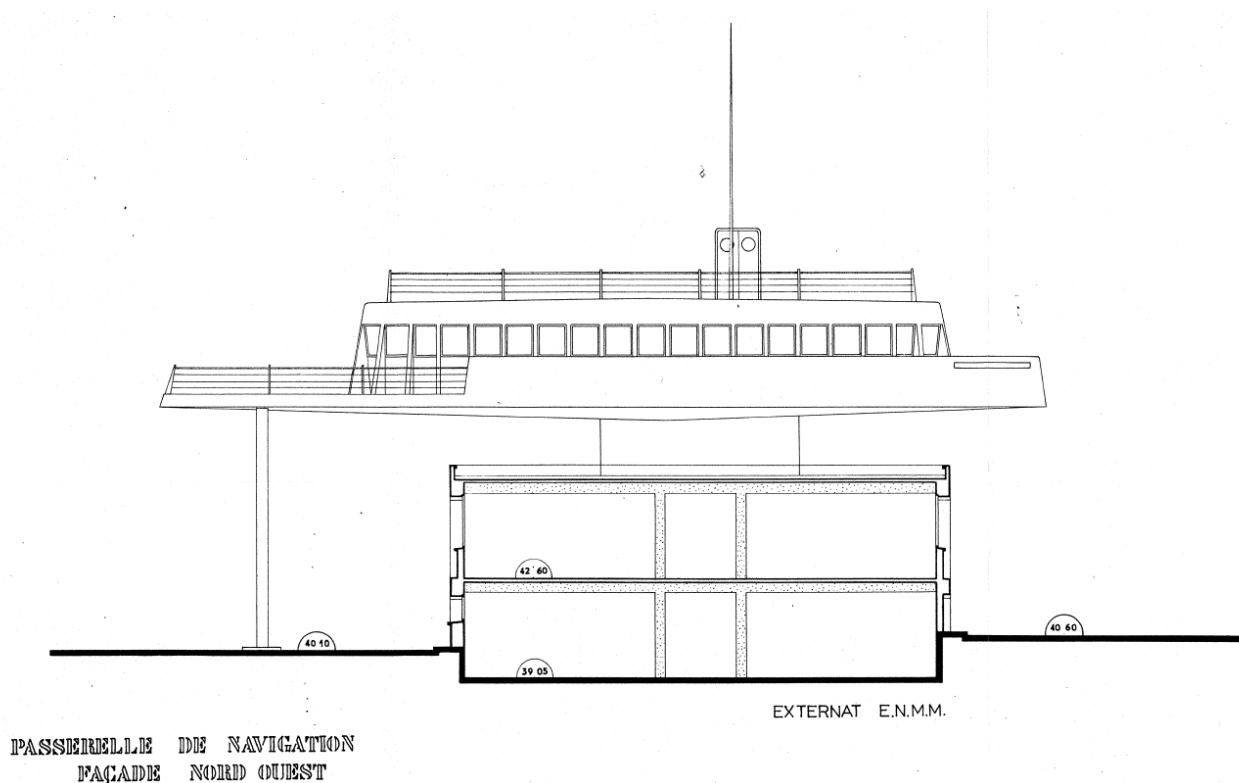


Extrait photos Fiche EE24 PLUi MARSEILLE

## 2. PROGRAMME DE TRAVAUX

L'Ecole Nationale Supérieure Maritime souhaite aujourd'hui engager la rénovation de la « Passerelle » sur son site de Marseille.

Cet ouvrage de 1968 réalisé en charpente métallique, est un outil pédagogique important dans lequel se trouve deux salles de classe, une salle des cartes, un bureau d'enseignant et un WC.



La « passerelle » a été repeinte il y a une quinzaine d'années.

Elle présente au premier abord un état avancé de vétusté mais comme l'indique le rapport du diagnostic technique réalisé en juillet 2022 par le bureau d'étude SETTEC, il semble que l'ouvrage soit globalement sain.

Il est toutefois fortement rouillé par endroit et mal étanché ; des infiltrations sont signalées.

Le diagnostic amiante ne démontre aucune présence de matériaux amiantés ni dans les peintures ni dans les revêtements bitumineux de l'étanchéité en toiture.

Les travaux identifiés sont les suivants :

- Réfection de la toiture (isolation, étanchéité, EP), des dormants des menuiseries, des façades de la passerelle (normes énergétiques et de mise en conformité au PPRIF Marseille),
- La révision du bardage du fût central
- La reprise des platelages des ailerons bâbord et tribord, le traitement des peintures,
- La reprise des ancrages au sol (poteau + fût central)
- Pose du logo de l'ENSM sur la façade sud-est (orienté mer).



- Mise en conformité de l'échelle à crinoline,
- La mise en conformité au regard de la réglementation sécurité incendie (cloisonnement, porte coupe-feu...)

Les travaux seront réalisés en site occupé, en prenant soin de limiter au maximum les nuisances pour les usagers. Une priorité sera donnée aux périodes de vacances scolaires pour l'exécution des interventions les plus perturbatrices, afin de réduire l'impact sur l'utilisation des espaces. Pour les travaux ayant un impact direct sur l'accès ou l'utilisation des locaux, des mesures spécifiques devront être prises pour garantir la sécurité et la continuité d'usage, en concertation étroite avec le Maître d'Ouvrage et les occupants.

Compte tenu de la hauteur et de la forme de l'ouvrage, des conditions d'accès en hauteur devront être étudiées pour les travaux sur le clos et le couvert, ainsi que pour l'approvisionnement (il n'y a pas d'ascenseur).



Etanchéité non traitée au droit des fixations du garde-corps





**Corrosion avancée en pied de poteau**



**Dégradation de parties métalliques**



**Défaut d'étanchéité de menuiserie**

### 3. ANNEXES AU CCTP :

- Plans d'origine de la Passerelle
- Relevés intérieurs de la passerelle
- Programme des travaux et diagnostic technique – SETTEC Juillet 2022
- Cahier des Charges Fonctionnelle et Zoning SSI – SIPREV septembre 2024
- Diagnostic Structure VERITAS – Mars 2023
- Diagnostic des flux thermique de façades – LISI Décembre 2021
- Diagnostic incendie – JOVAL Mai 2022
- Diagnostic amiante avant travaux – SOCOTEC Décembre 2020
- DTA – QUALICONSULT Mai 2021
- Contrôle périodique des lignes de vie et garde-corps – QUALICONSULT septembre 2022
- Contrôle périodique Electricité – QUALICONSULT Novembre 2021