

REHABILITATION DE LA CENTRALE VAPEUR DE L'ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE MARITIME A MARSEILLE (13008)

Marché de Contrôle Technique / Coordination Sécurité Santé

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

■
Maître d'ouvrage : Ecole Nationale Supérieure Maritime
Siège social : 10 Quai Frissard 76600 Le Havre

Lieu d'exécution du marché : ENSM – 39 avenue du Corail – 13008
Marseille

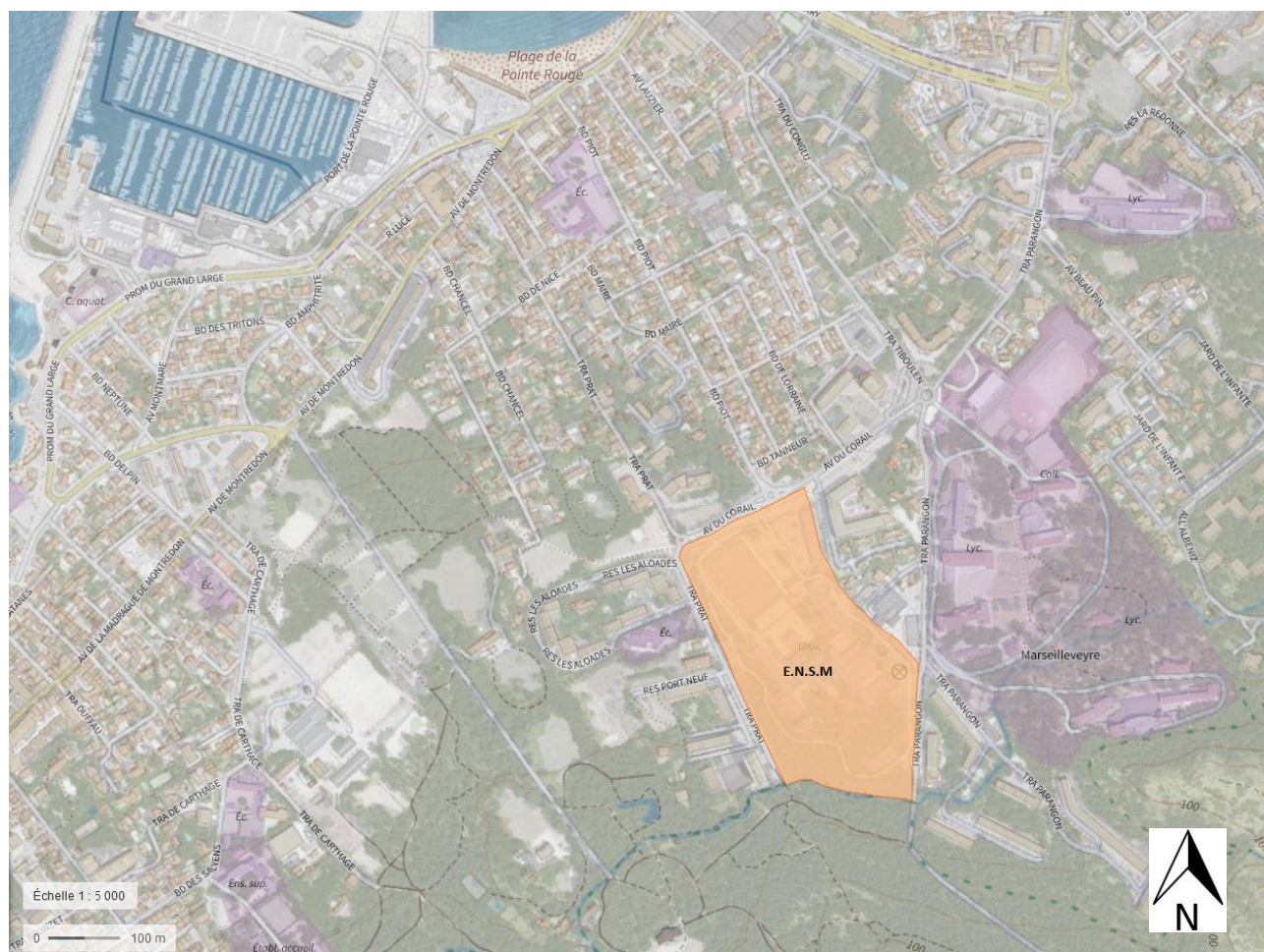
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage : SEM FAÇONÉO – 165 avenue du Marin
Blanc Immeuble Optimum bâtiment A – 13685 Aubagne Cedex

■
Avril 2025

ARTICLE 1 - CONTEXTE

Ecole publique placée sous l'autorité du Ministère de la mer, l'Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) forme les officiers de la marine marchande. Son site de Marseille, implanté sur une parcelle cadastrée 841 E 34 d'environ 7 ha, se déploie sur une surface bâtie totale d'environ 11.500 m² répartie sur une dizaine de bâtiments.

Le site de l'opération se situe au 39 Av. du Corail, 13008 Marseille.

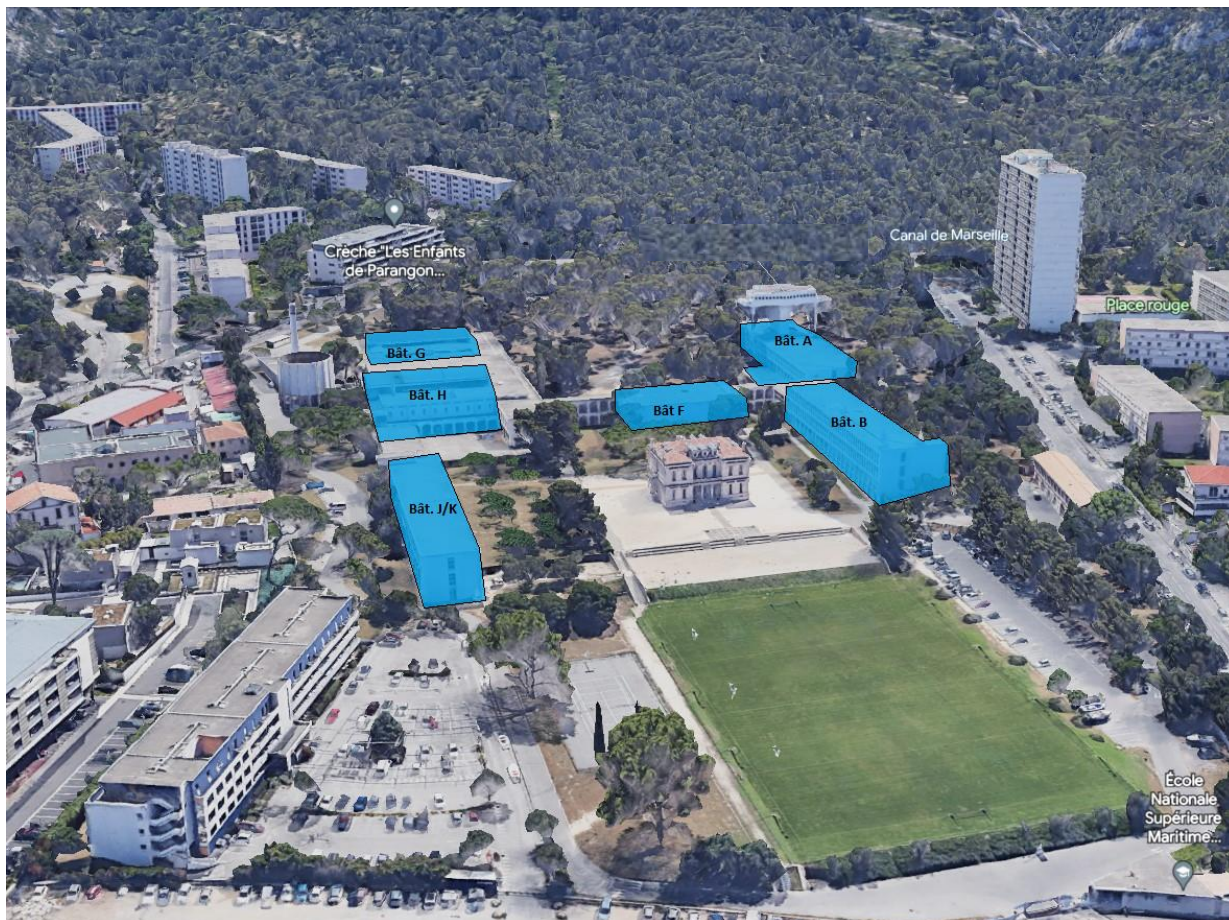


Le site est situé à proximité immédiate du Parc National des Calanques. En limite sud se situe le massif de Marseilleveyre, au nord, le port et la plage de la Pointe Rouge.

Construite dans les années 1960 par l'architecte René Egger, cette école se caractérise par un plan de masse en H autour d'une bastide du XIX^{ème} siècle. Les bâtiments, reliés entre eux par des coursives, épousent la topographie du lieu.

Un projet de rénovation et de mise en conformité réglementaire des locaux de l'Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) a été engagé en 2022 et a permis de porter la capacité de l'établissement de 450 étudiants à près de 600 à la rentrée 2024. Le programme de travaux portait sur les bâtiments d'enseignement A, B, G, H et I ainsi que sur la mise aux normes de la cuisine et l'extension du réfectoire.

Ce 1^{er} programme de travaux portait sur les bâtiments en bleu, les travaux ont été réalisés en site occupé.



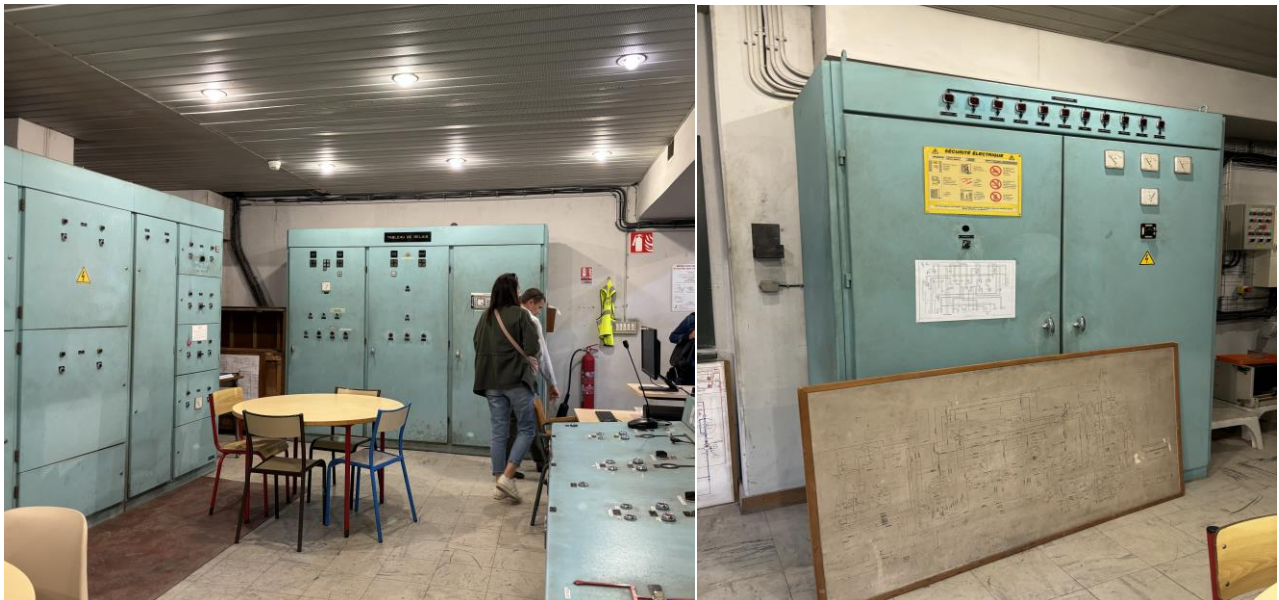
L'ENSM a engagé fin 2024, l'opération de rénovation de la passerelle située à l'arrière du bâtiment A.

L'École Nationale Supérieure Maritime souhaite aujourd'hui engager la rénovation de la centrale vapeur située au sein du bâtiment H. Cette opération fait l'objet de la présente consultation.



ARTICLE 2 - PROGRAMME DE TRAVAUX

La centrale vapeur a été mise en service en 1967. Elle comprend une chaudière au fioul couplée à deux turbo-alternateurs et un groupe électrogène.



La centrale vapeur doit être aujourd'hui rénovée.

Les objectifs généraux sont les suivants :

- Renouveler le système de couplage et les disjoncteurs des alternateurs.
- Renouveler le système de sécurité des alternateurs.
- Renouveler le système de régulation de tension des alternateurs.
- Renouveler les alimentations, les protections et les commandes des auxiliaires électriques (pompes, compresseur).
- Sécuriser l'alimentation de l'armoire de distribution générale, qui assure l'alimentation électrique du reste de l'école. Cette armoire est actuellement alimentée depuis le tableau général qui alimente les auxiliaires de la centrale.
- Démanteler les installations qui assurent actuellement ces fonctions.
- Ajouter un système de banc de charge permettant de coupler les alternateurs sur un réseau indépendant d'EDF.
- Améliorer le système de détection de défaut d'isolement du cœur de l'installation électrique de l'école.

Les travaux seront réalisés en site occupé, en privilégiant toutefois les périodes de vacances scolaires.

Annexe au CCTP :

- Descriptif projet rénovation système électrique ENSM
- Plans et documents techniques
- Dossier SSI