

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Bâtiment A  
30 Avenue Gustave Eiffel  
33600 PESSAC

- M : +337 85 31 06 26  
anne-lise.ancel@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : ALA/JML / RICT a n° 1

N° affaire : **21745525/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire :** Anne-lise ANCEL

**Diffusé par :** Anne-lise ANCEL

**Affaire :**

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
ISOLATION PAR L'INTERIEUR  
4 RUE SALLEFRANQUE  
47200 MARMANDE

**Destinataire :**

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES  
ALEXIS AMICEL  
139 RUE DE BERCY  
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**Phase PRO**

**En date du 01/04/2025**



Ce rapport comporte 18 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 29/11/2024

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Jean-michel LUQUE - Electricité	06/11/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Anne-lise ANCEL - Généraliste	01/04/2025	V1

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES - ISOLATION PAR L'INTERIEUR

Agence	AG CONSTRUCTION NOUVELLE	Adresse chantier	4 RUE SALLEFRANQUE
Service	CB0796038	Ville	MARMANDE
N° de convention	21745525	Département	Lot-et-Garonne
signée le	19/03/2024		
Début des travaux	01/05/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	400000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

#### Etendue de la mission :

Travaux d'isolation par l'intérieur du CDFIP de Marmande (47)

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 16/09/2024

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP de 5ème catégorie de type W : existant inchangé dans le cadre des travaux

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Centre des finances publiques de Marmande.  
Bureaux.

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment en R+2 existant.  
Dernier niveau accessible à moins de 8m côté rue.  
Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet concerne uniquement la réalisation d'une isolation par l'intérieur des murs périphériques du R+1 et R+2 hors WCs. Au RDC la zone concernée est uniquement la salle de réunion et le réfectoire. Avec adaptation du faux plafond. En PSE, il y a des travaux de reprise des réseaux de la CTA existante, le reprise des maçonneries défectueuses, la mise en place d'une ITE en toiture.

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Alimentation en régime de neutre TT  
Eclairage de sécurité par blocs autonomes non modifié par les travaux

Thermique : dépose/repose radiateurs existants avec création des nouveaux réseaux de distribution

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie : Sans objet dans le cadre des travaux

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type W

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Sans objet dans le cadre des travaux

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : Sans objet dans le cadre des travaux

- Locaux à risques importants : Sans objet dans le cadre des travaux

### • TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
<b>VBE Ingénierie</b>		
• Descriptif PRO CCTP lots 1 à 3	13/03/2025	
• Plan PRO Plan RDC au R+2	13/03/2025	

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>	
Chapitre I : Dispositions générales	
PE 2 - Etablissements assujettis	Nous transmettre la justification du classement de l'établissement.
PE 3 - Calcul de l'effectif	Nous transmettre la déclaration d'effectif du public.
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 11 - Dégagements	Nous transmettre un détail et confirmer que la réalisation de l'isolation par l'intérieur ne réduit pas la largeur de passage des sorties.

**SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>	
Section 5 - Chauffage, ventilation	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation	Si un nouveau calorifuge est mis en place sur les réseaux aérauliques existants de la CTA, nous indiquer sa réaction au feu.

**SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples	Fournir le plan d'implantation de l'appareillage déplacé
3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2	Dans les locaux classés BE2, les installations doivent être limitées à celles nécessaires à l'exploitation de ces locaux, à l'exception des canalisations dans les conditions définies dans la norme NF C 15-100 en 422.1.5. Ces installations doivent satisfaire aux prescriptions des sous-paragraphes 422.1.2 à 422.1.18.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li><li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li><li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li></ul>
Remarques générales	Pas de travaux touchant à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements. Pas de remarque dans le cadre de la mission L. -GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : LE V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
	SOLIDITE DES EXISTANTS	les travaux consistent uniquement à réaliser un doublage intérieur par demi-stil : pas de modification significative des charges	AF
	Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	<p>PSE : reprise des maçonneries :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Reprise des aciers apparents par passivation et raccord au mortier de résine adaptée type SIKATOP 126 de chez SIKA</li> <li>* Ouvertures et rebouchages des fissures au mortier de résine</li> <li>* Reprise des parties d'armatures sectionnées par procédé de type SIKA CARBODUR LAMELLE ou techniquement équivalent, composées de lamelles de fibres de carbone, noyées dans une matrice époxydique,</li> <li>* Ouvertures, dégarnissages et rebouchages des fissures et parties défectueuses au mortier de résine</li> </ul>	AF

## Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

### Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

#### Remarques générales

Pas de travaux touchant à la sécurité des personnes hors incendie.  
Pas de remarque dans le cadre de la mission SEI-CC.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	pas d'aggravation portée à notre connaissance	SO
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	existant non modifié	SO
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>				
Chapitre I : Dispositions générales				
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM	
PE 2 - Etablissements assujettis		d'après le CCTP ERP 5ème type W suivant mail VBE ingénierie : zone accessible au public : hall au RDC, le palier + couloir R+1 et le palier R+2	AP	1- Nous transmettre la justification du classement de l'établissement.
PE 3 - Calcul de l'effectif		suivant mail VBE ingénierie : 60 personnels	AP	1- Nous transmettre la déclaration d'effectif du public.
PE 4 - Vérifications techniques			PM	
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière		existant non modifié	SO	
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement		existant non modifié	SO	
PE 7 - Accès des secours		existant non modifié	SO	
PE 8 - Enfouissement			SO	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers		existant non modifié	SO	
PE 11 - Dégagements			AP	1- Nous transmettre un détail et confirmer que la réalisation de l'isolation par l'intérieur ne réduit pas la largeur de passage des sorties.
PE 12 - Conduits et gaines		existant non modifié	SO	
Section 2 - Aménagements intérieurs				
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux		faux plafond acoustique : Réaction au feu A2s1d0 doublage : demi stil type optima mur : isolant + 1BA18S PSE : isolation en sous-face du plancher haut des locaux archives au RDC : FIBRAROC A2 35 FM/TYP2 ULTRA FM : A2-s1,d0	AF	
Désenfumage		existant non modifié	SO	
Section 8 - Moyens de secours		existant non modifié	SO	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 <sup>ème</sup> catégorie
---------------------	--

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5<sup>e</sup> CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>				
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration		existant non modifié	SO	
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 20 - Généralités		existant non modifié	SO	
PE 21 - Installation d'appareils à combustion		existant non modifié	SO	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		PSE : modification des installation de rafraichissement CTA type roof top Remplacement des flexibles par des gaines rigides afin d'avoir 1.50ml de flexible au plus long La reprise du calorifuge et de sa finition après intervention sur les gaines. Remplacement de gaine : * La création d'un réseau de gaine en acier galvanisé afin de limiter au maximum les longueurs des flexibles. * La pose de nouveaux flexibles de raccordement 150 cm maximum entre le réseau créé et les bouches de soufflage et de reprise (insonorisées classées M0)	AP	1- Si un nouveau calorifuge est mis en place sur les réseaux aérauliques existants de la CTA, nous indiquer sa réaction au feu.
PE 23 - Installations de V.M.C.		existant non modifié	SO	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>				
Section 6 - Installations électriques				
PE 24 - Réalisation des installations électriques				
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples		Déplacement des postes de travail pour la pose de l'isolation intérieure.	AP	1-Fournir le plan d'implantation de l'appareillage déplacé
2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m².		Dispositions existantes non modifiées par les travaux	SO	
3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2		Locaux Archives	AP	1-Dans les locaux classés BE2, les installations doivent être limitées à celles nécessaires à l'exploitation de ces locaux, à l'exception des canalisations dans les conditions définies dans la norme NF C 15-100 en 422.1.5. Ces installations doivent satisfaire aux prescriptions des sous-paragraphes 422.1.2 à 422.1.18.

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V1	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>					
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants					
PE 25 - Règles générales		ascenseur existant non modifié		SO	

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

**Remarques générales**

Pas de remarque dans le cadre de la mission SEI-cdt.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Copie(s) à :**

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES

VBE Ingénierie