

833290	IECA	Manufacture	Nancy
CODE BAT	NOM BAT	NOM SITE	VILLE
Rédacteur EGIS : Mehdi MEZIANI	Relecteur EGIS : Auriane MANTEAU	Accompagnant lors de la visite : Frédéric FRA	Date : 28/06/2024 Version : V0

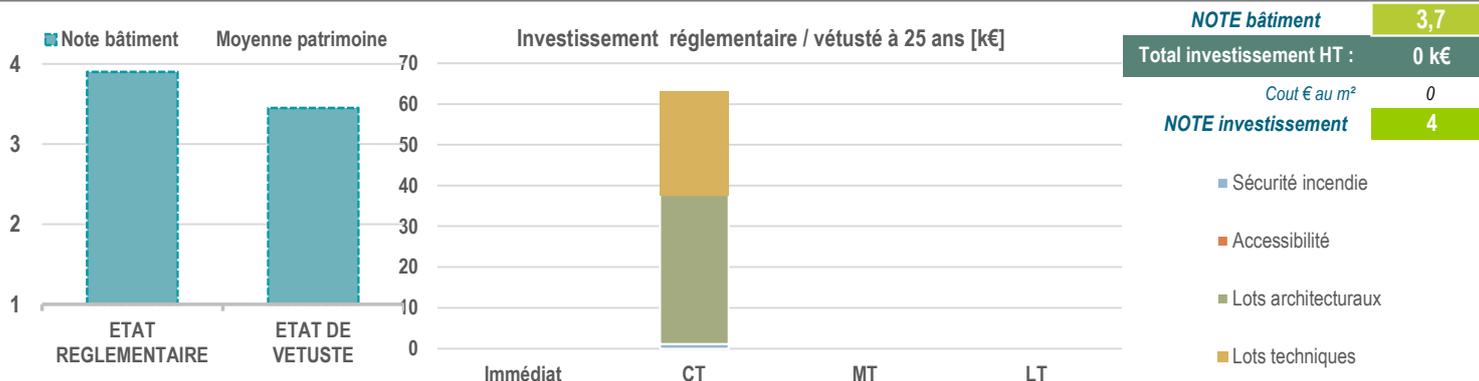
IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Usage du bâtiment	Divers (Laboratoire, bureaux, classes etc)	# CHORUS	333168
Adresse	10 Rue Michel Ney		
Ville	Nancy		
Code postal	54000	ZONAGE :	
Année/Période const.	1994	Risque sismique	1
Date de réhabilitation	2010	Risque inondation	Zone bleue
Surface SDP	1 595 m ²	Mouvement terrain	Zone blanche
Classement monuments historiques	Inscrit	Risques technologiques	Zone rouge
		ZRR	non



Historique / dernier travaux :

SYNTHESE



ETAT REGLEMENTAIRE

NOTE / 4 : 3,9

GENERALITES	
Classification	ERP
Type	R
Catégorie	4ème
Bâtiment concerné par le décret tertiaire	NON
Bâtiment concerné par le décret BACS	

SANITAIRE	
Ventilation des locaux	C

CONTRÔLES PERIODIQUES		
SUJET	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	19/12/2023	/
Eclairage de sécurité	Absent	A fournir
Installations gaz	20/07/2022	/
Installations chauffage	01/04/2023	/
Désenfumage	01/06/2024	1 observation
Ascenseurs	20/06/2024	/
Extincteurs	01/06/2024	/
SSI	01/06/2024	/
RIA	Sans objet	/

POLLUTION	
ICPE	NON
Plomb	Sans objet
Radon	Sans objet
Zone ATEX	NON
Amiante	Non
Date diagnostic Amiante	26/06/1905

COMMISSION DE SECURITE & ACCESSIBILITE

Dernier passage commission de sécurité	07/10/2022
Avis	FAVORABLE
Nombre d'observations	8

OBSERVATIONS
1) Maintenir en position fermées toutes les portes de recoupement et d'encloisonnement.
2) Maintenir déverrouillées toutes les portes de sorties de secours en présence du public.
5) Finaliser l'asservissement des portes à la détection incendie (en cours)
6) Laisser libre de passage les dégagements menant aux issues de secours. Rappel permanent.

SECURITE INCENDIE

NOTE / 4 : 4

L'ensemble des équipements de sécurité incendie est en bon état et entretenu mais vieillissant. Le dégagement et les issues de secours semblent conforme.

Effectif	255	BAES	4
Catégorie de SSI	4	SSI	4
Isolement aux tiers	4	Locaux à risques	4
Résistance aux feux	4	Moyens d'extinction	4
Dgt / Issue de secours	4	Désenfumage	4
Consigne de sécurité	4	Améngt. Intérieur	4

833290		IECA		Manufacture		Nancy					
CODE BAT		NOM BAT		NOM SITE		VILLE					
ACCESSIBILITE				NOTE / 4	4						
<i>Cheminement ext</i>	4	<i>Circulations int. Horizontales</i>	4	L'accessibilité PMR semble conforme, les équipements sont fonctionnels et entretenus. Les circulations horizontales semblent conformes. Les sanitaires PMR sont fonctionnels mais plus aux normes actuels.							
<i>Stationnement</i>	4	<i>Ascenseurs</i>	4								
<i>Accès à l'établissement</i>	4	<i>Escaliers</i>	3								
<i>Sanitaires</i>	3	<i>Portes, portiques & SAS</i>	4								
<i>Eclairage</i>	4	<i>Rvt de sols, murs & plafonds</i>	4								
<i>Public assis</i>	4	<i>Equipements / dispositifs de commande</i>	4								
RT ESR											
ETAT ACCESSIBILITE	NR. F	Accès bâtiment	R. F					Accessibilité accueil	R. F	Accessibilité sanitaires	NR. F

ETAT DE VETUSTE	NOTE / 4 :	3,5
------------------------	-------------------	-----

LOTS ARCHITECTURAUX		LOTS TECHNIQUES					
<i>Structure / fondations</i>	4	<i>Couverture</i>	4	<i>Chauffage</i>	2	<i>Nombre d'ascenseur</i>	1
<i>2nd Œuvre</i>	4	<i>Charpente</i>		<i>Refroidissement</i>	2	<i>Appareils élévateurs</i>	3
<i>Aménagement ext.</i>	2	<i>Façade / Revêtement</i>	4	<i>Ventilation</i>	3	<i>Elec courant fort</i>	3
		<i>Menuiseries extérieures</i>	3	<i>Plomberie / Sanit.</i>	4	<i>Elec courant faible</i>	3
						<i>Equipements de sureté</i>	3
STRUCTURE : La partie structure et fondation est en bon état, aucun défaut n'a été constatés lors de notre visite.		COUVERTURE / FAÇADES : La couverture en bicouche ardoisé semble en bon état, les façades sont elles aussi en bon état malgré quelques salissures.		CHAUFFAGE : Le système de chauffage se compose de 2 chaudières gaz posés en 2010, elles sont fonctionnelles, bien entretenues mais vétustes.		L'installation électrique est en bon état et bien entretenue, certains éléments paraissent vieillissant.	
2ND OEUVRE : Le second œuvre est propre et entretenue correctement.		MENUISERIES EXT : Les menuiseries extérieures sont fonctionnelles mais vétustes.		VENTILATION : La ventilation se compose d'une CTA et d'une VMC, ces 2 éléments sont actuellement hors service.			
AMENAGEMENT EXT : Sur la partie extérieure un mur de clôture présente des fissures importantes, des travaux sont à prévoir.				PLOMBERIE / SANITAIRE : La partie plomberie est en bon état et correctement entretenue.			

PRECONISATIONS DE TRAVAUX	TOTAL HT :	38 k€
----------------------------------	-------------------	-------

Lots	Préconisation	Localisation	Quant.	Coûts	Éch.
SIN	Bâtiment général- Porte d'escalier - Les accès aux cages d'escalier protégés ne sont pas munis de portes à fermeture automatique. (porte DAS sur ventouse asservies à l'alarme) / Bâtiment général- Porte d'escalier - Les portes d'accès aux escaliers enclouonnés doivent être asservies au dispositif d'alarme incendie.	Porte d'escalier	Forfait	0 k€	CT
SIN	Escalier principale non enclouonné - La commande d'ouverture des ouvrants de désenfumage n'est pas installé / Escalier principale non enclouonné - Mettre en place la commande de désenfumage à proximité de l'entrée principale	Escalier principale	Forfait	1 k€	CT
SIN	Conduite d'alimentation en gaz extérieure / Conduite d'alimentation en gaz extérieure - La conduite doit être peinte en jaune(12 ml) - Installer une organe de coupure (vanne 1/4 tour)	Extérieure	Forfait	1 k€	CT
CCO	Le crépis du mur de l'escalier menant au R-1 est dégradé par les infiltrations. / Purger le crépis du mur et appliquer un nouveau revêtement type enduit à la chaux	Extérieure	Forfait	3 k€	CT
EVE	Les lames des dalles en bois sur plots de la terrasse se démontent ce qui peut entraîner des risques de chute. / Remplacer les dalles en bois de la terrasse par des éléments en matériaux composites .	Extérieure	Forfait	21 k€	CT
EVE	Les dalles en béton de la terrasse sont affaissées et dégradées; cela provoque des décalages importants pouvant entraîner des risques de chutes. / Déposer l'ensemble des dalles, restaurer la planéité de la couche support et installer de nouvelles dalles.	Extérieure	Forfait	5 k€	CT
CCO	Le crépis du mur d'enceinte est dégradé et la protection du mur n'est plus assurée. / Enlever le crépis existant, traiter le support et mettre en œuvre un nouveau crépis à base de chaux.	Extérieure	Forfait	8 k€	CT