

DIAGNOSTIC PORTANT SUR LES PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX ET DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION OU DE TRAVAUX DE RENOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT

Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 dite loi Climat et Résilience (article 225)

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 (article 6)

Arrêté du 26 avril 2023



DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI EN TOUT OU PARTIE CONCERNÉ PAR L'OPÉRATION

Type de bien : Bâtimen(s) industriel(s)



Adresse : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly



Section cadastrale

000 A 01
Parcelle 229



Date d'inspection sur site : Du 2 janvier 2025 au 3 janvier 2025



Date d'émission du dossier : 17 janvier 2025

Mis à jour:



Opérateur de diagnostic : DELVERT Florian



Accompagnateur : Agent de sécurité

SOMMAIRE

1.	PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION	3
1.1.	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION :	3
1.2.	LIMITES DE LA MISSION :	4
1.3.	GLOSSAIRE	5
1.4.	MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC ET MOYENS MIS ŒUVRE :	5
1.5.	LOCALISATION DU BÂTIMENT ET PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION	7
2.	DÉSCRIPTION DU/DES BÂTIMENTS OBJET DE L'OPÉRATION	8
2.1.	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU OU DES BÂTIMENTS ET DE LA PARCELLE CONCERNÉE	8
2.2.	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	9
2.3.	DÉSIGNATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE DE L'OPÉRATION DE DECONSTRUCTION OU DE TRAVAUX DE RENOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT	9
2.4.	DÉSIGNATION DE L'ORGANISME ET DE L'AUDITEUR	9
2.5.	PLANS DU OU DES BÂTIMENT(S) EXISTANT(S)	10
2.6.	PROGRAMME DES TRAVAUX	11
2.7.	IDENTIFICATION DES ZONES POLLUÉES OU NÉCESSITANT DES PRÉCAUTIONS PARTICULIERES	12
2.8.	SONDAGES OU INSPECTIONS RÉALISÉES	12
3.	OBSERVATIONS & RESERVES	13
4.	TABLEAUX DECLARATIFS	13
4.1.	IDENTIFICATION DES PEM POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES	14
4.2.	IDENTIFICATION DES PEMD PAR FILIÈRE DE VALORISATION	15
4.3.	TABLEAU ANNEXE	21
4.4.	AUTRE DECHETS NON DEFINIS QUANTIFIES	21
5.	IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE REEMPLOIE	22
6.	IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE VALORISATION ET D'ÉLIMINATION	23
7.	CONDITION ECONOMIQUE POUR LE REEMPLOI	28
8.	VICES OU DESORDRES APPARENTS DU/DES BÂTIMENTS	29
9.	SYNTHESE	30
9.1.	SYNTHESE DES PEMD / PEM	30
9.2.	SYNTHESE DES CIRCUITS VALORISATION / ELIMINATION	30
10.	ANNEXES	31
10.1.	PLAN DE LOCALISATION DES PEM	32
10.2.	FICHE(S) PEM	36
10.3.	DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)	39
10.4.	ATTESTATION D'ASSURANCE	40

1. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

1.1. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION :

Le projet dans sa finalité aura pour but la démolition du bâtiment existant et de l'enrobé qui l'entoure.

1.2. LIMITES DE LA MISSION :

Notre mission comprend :

L'estimation de la nature, la quantité et la localisation dans l'emprise de l'opération de démolition ou de travaux de rénovation significative :

- Des produits, équipements, et matériaux constitutifs du ou des bâtiments ;
- Des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments.

Elle comprend également :

- Les indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération ;
- L'estimation de la nature et de la quantité des matériaux qui peuvent être réemployés sur le site ;
- À défaut de réemploi sur le site, les indications sur les filières de gestion des déchets issus de la démolition ;
- L'estimation de la nature et de la quantité des matériaux issus de la démolition destinés à être valorisés ou éliminés.

Notre mission ne comprend pas :

- la réalisation des diagnostics avant démolition (amiante, plomb, termites, état parasite et HAP). Il conviendra de réaliser ces diagnostics sur les bâtiments pour avoir un recensement exhaustif des matériaux et produits contenant de l'amiante, du plomb...etc.
- la qualification ou caractérisation des produits équipements matériaux proposés au réemploi, au regard des normes en vigueur

Dans le cadre de cette mission, les intervenants de **QUALICONSULT IMMOBILIER** ont examiné uniquement les locaux et volumes normalement accessibles, dont ils auront eu connaissance et auxquels ils auront pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

1.3. GLOSSAIRE

Réemploi : le produit, matériau ou équipements est utilisé de nouveau dans un usage identique à celui pour lequel il a été conçu (sans traitement préalable) Ex : luminaires

Réutilisation : le produit, matériau ou équipement est défini comme déchet puis traité afin d'être réutilisé (contrôle, nettoyage, réparation)

Recyclage / valorisation : le produit ou matériau est réintroduit dans le cycle de production dont il provient (il sert de « matière première ») Ex : compostage, méthanisation, MPR (Matières Premières Recyclées dans l'industrie)

Valorisation Energétique : recyclage dans le but de préparer un combustible en substitution d'énergie fossile Ex : bois, papier, textiles

1.4. MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC ET MOYENS MIS ŒUVRE :

1.4.A Pré-Visite du site concerné par l'opération

- La pré-visite a été effectuée le jeudi 2 janvier 2025,
- Il a été convenu que l'ensemble des locaux ne pourront pas être visités (accès toiture terrasse et machinerie ascenseur avec un accès à plus de 3m).
- Le plan de prévention n'a pas été transmis.

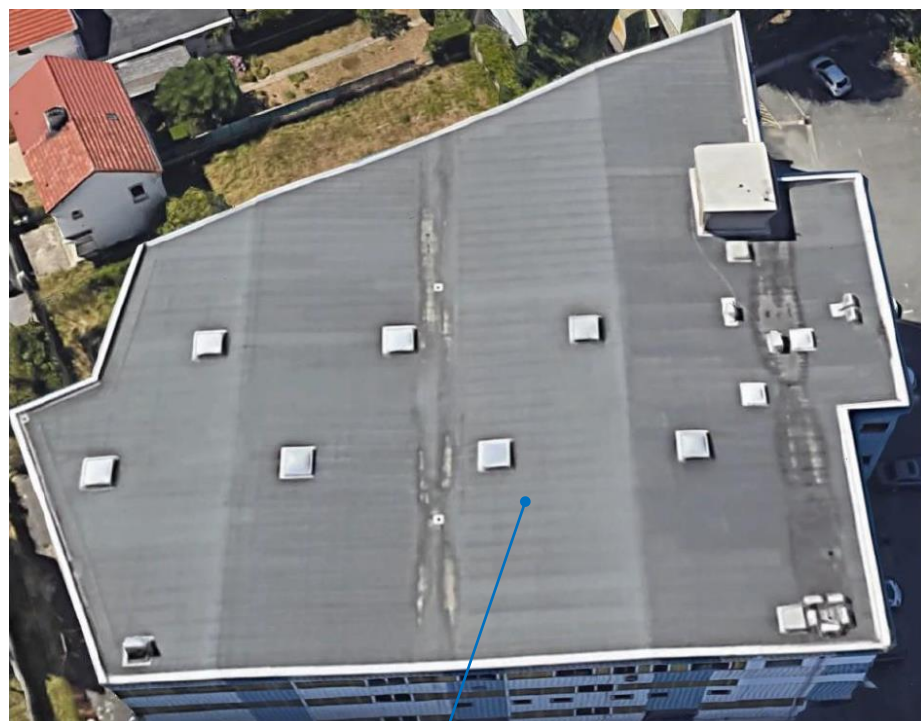
1.4.B Pièces écrites fournies

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre		Observations	Voir annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Plans et ou croquis		
<input type="checkbox"/>	Plans de masse, des niveaux, façades, halls et détails	Aucun plan fourni	
<input type="checkbox"/>	CCTP, CCAP		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Documents relatifs à la construction (Historique)		
<input type="checkbox"/>	Permis de construire (P.C)		
<input type="checkbox"/>	Permis modificatif (P.C.M)		
<input type="checkbox"/>	Déclaration de travaux (D.T)		
<input type="checkbox"/>	DOE		
<input type="checkbox"/>	DIUO		
<input type="checkbox"/>	Fiche(s) technique(s)		
<input type="checkbox"/>	Rapports de vérification périodique des équipements		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Documents relatifs aux travaux projetés		
<input checked="" type="checkbox"/>	Programme et périmètre de travaux	Démolition du bâtiment	
<input type="checkbox"/>	Plan projeté (APD)		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostics polluant du bâtiment		
<input type="checkbox"/>	Dossier technique amiante à jour		
<input checked="" type="checkbox"/>	Repérage amiante avant travaux		
<input checked="" type="checkbox"/>	Repérage plomb avant travaux		
<input type="checkbox"/>	Diagnostic HAP (préciser sur quoi)		
<input type="checkbox"/>	Diagnostic pollution des sols		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		

1.4.C Visite sur site

- Le port des EPI adaptés en fonction du plan de prévention,
- Sondages destructifs ou non, afin de déterminer les différents modes constructifs, à l'aide :
 - D'un aimant
 - Sonore
 - Poinçon
 - Caméra d'inspection
- Métrage des PEMD à l'aide :
 - Télémètre laser
 - Mettre ruban
 - Pied à coulisse
- Prise de photo des PEM

1.5. LOCALISATION DU BÂTIMENT ET PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION



Bâtiment 1

PERIMETRE DE L'OPERATION

Bâtiment complet :	1
Partiellement :	/

Représentation graphique

LEGENDE



Emprise de la
parcelle de
l'opération



Désignation du/des
bâtiments

2. DESCRIPTION DU/DES BÂTIMENTS OBJET DE L'OPÉRATION

2.1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU OU DES BÂTIMENTS ET DE LA PARCELLE CONCERNÉE

BATIMENT : Parcelle 19 : Bâtiment 1

Bâtiment en R+2, sans sous-sol et toiture terrasse bitumineuse.

Le RDC, R+1 et R+2 sont composée d'une grande partie entrepôt en structure métallique.
La partie bureaux est de plus en plus importante en montant dans les étages.

Destination du bâtiment :

- Bâtiment à usage industriel

Système constructif :

- Construction en structure métallique avec bardage métallique
- La partie bureaux est séparé de la partie entrepôt par un mur en parpaing.
- Façades sur les 4 faces composées de bardages métallique et de menuiseries métalliques.
- Permis de construire : non fourni
- Période de construction estimée : Inconnu

2.2. DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

D.O : **GRAND PARIS AMENAGEMENT**



Représenté par : Mme LE METAYER



Adresse : 11 RUE DE CAMBRAI
75019 PARIS

SIRET : 64203694100036

2.3. DÉSIGNATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE DE L'OPÉRATION DE DECONSTRUCTION OU DE TRAVAUX DE RÉNOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT

M.O : **GRAND PARIS AMENAGEMENT**



Représenté par : Mme LE METAYER



Adresse : 11 RUE DE CAMBRAI
75019 PARIS

SIRET : 64203694100036

2.4. DÉSIGNATION DE L'ORGANISME ET DE L'AUDITEUR

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**



Auditeur : Florian DELVERT



Adresse : Agence de Champs sur Marne
6 Rue Galilée – Parc de la Haute Maison
77420 CHAMPS SUR MARNE

SIRET : 49067629301112



Désignation de la compagnie d'assurance : MMA IARD

N° de Police : 127106241
Date de validité : 31/12/2025

2.5. PLANS DU OU DES BÂTIMENT(S) EXISTANT(S)

Identification du plan	Bât	Etage	Type	Indice de révision / date
Non communiqué				



2.6. PROGRAMME DES TRAVAUX

Le projet dans sa finalité aura pour but la démolition du bâtiment existant et de l'enrobé qui l'entoure.

L'état délabré du bâtiment ne permettra pas une bonne vente des PEMD.

2.7. IDENTIFICATION DES ZONES POLLUÉES OU NÉCESSITANT DES PRÉCAUTIONS PARTICULIÈRES

BATIMENT : Bâtiment 1

Niveau		Pièce(s) / local(s)	Polluant du bâtiment	Rapport de repérage	Organisme
Du RDC au R+2		<ul style="list-style-type: none"> - Joint moteur ascenseur - Fenêtres avec mastics vitriers amiantés - Conduits en fibres-ciment 		Rapport n° 5003675 - 20-12-2024 - AMIDEMOL	Qualiconsult Immobilier
Du RDC au R+2		<ul style="list-style-type: none"> - Fenêtres plombées 		Rapport n° 5003675 - 20-12-2024 - DIA-PB-TVX	Qualiconsult Immobilier

LEGENDE :



: présence d'amiante



: présence de plomb



: présence d'HAP

2.8. SONDAGES OU INSPECTIONS RÉALISÉES

- Mesure des équipements
- Sondage des parois
- Sondage toiture
- Comptabilisation des équipements
- Visite des locaux

3. OBSERVATIONS & RESERVES

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le/les bâtiments étaient vides d'occupants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le/les bâtiments étaient vides de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les équipements et installations étaient en services	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les équipements et installations étaient alimentés	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La partie infrastructure est accessible	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La toiture est accessible	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accès est à plus de 3 mètres.

OBSERVATIONS



- Les potentiels PEM sont économiquement non viables étant donné l'état de détérioration des équipements et du bâtiment.


RESERVES



4. TABLEAUX DECLARATIFS

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

4.1. IDENTIFICATION DES PEM POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES

 NATURE & FONCTION DES PEM REEMPLOYABLES CONSTITUTIFS DU BATIMENT														
Catégorie	Description	Quantité	Dimensions <i>(en cm)</i>	Type d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation	Suspicion de substance dangereuse	Matériaux constitutifs	Localisation du PEM*	Conditions pour permettre le réemploi		Info technique disponible	Précaution *	
										Technique	Economique		de dépose	de stockage
Installations sanitaires	Bloc WC	1 U	770x655x370	Mécanique	Entre 2 et 10 ans	Mauvais	<input type="checkbox"/>	céramique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Cf. Fiche PEM en annexe

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

4.2. IDENTIFICATION DES PEMD PAR FILIÈRE DE VALORISATION

DÉCHETS INERTE (DI)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse Volumique/surfacique/linéique			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Béton	170101	809,56	2.4 T/m3	2171,98	<input type="checkbox"/>			100				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Briques					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuiles et céramiques	170103	249,69	0.03 T/m²	7.99	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	170302	130.6	2.35 T/m3	306.91	<input type="checkbox"/>			100				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terre et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terres et pierres	170504	0,77	2.2 T/m3	1.7	<input type="checkbox"/>			100				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déchets de matériaux à base de fibre de verre					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Emballage en verre					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verre triés					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Déchets inertes (DI) : Si votre DI ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document

TOTAL : 2488.589

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

**DÉCHETS NON DANGEREUX NON INERTES
 (DNDNI)**


Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Plâtre													
Plaques et carreaux	171802	825,5	9.30 kg/m²	7.677	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enduits et supports inertes	171802	130.1	10.00 kg/m²	1.301	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bois													
Bois A <small>(emballages, palettes)</small>					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bois B : BR1	170201	125.41	13 kg/m²	1.630	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bois B : BR2					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Métaux													
Cuivre					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aluminium					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferreux	170405	3906.75	65kg/m²	269.95	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zinc					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres, non ferreux : Si notre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document													
Plastiques													
PP					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PE					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	170203	0.756	1.547 T/m3	1.169	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PS					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PSE					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
XPS					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polyuréthane	170203	1962	15kg/m²	29.43	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres plastiques : Si votre DND plastique ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

DÉCHETS NON DANGEREUX NON INERTES (DNDNI)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <i>Volumique/surfacique/linéique</i>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Matériaux isolants hors isolants polymères													
Laines minérales de verre	170604	156.67	0,020T/m3	3.133	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laines minérales de roche	170604	692.44	0,1 T/m3	2.77	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolant biosourcés					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres matériaux isolants : Si votre DND isolant ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
Revêtement de sol													
Moquette	170904	529	0,0043t/m²	2.275	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linoléum	170904	107.95	0,0025t/m²	0.270	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet (massif, flottant)	170904	178.1	0,0078t/m²	1.389	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zinc					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres revêtements de sol : Si votre DND sol ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
Revêtement d’étanchéité													
Revêtement d’étanchéité bitumineux	170302	1321	40 kg/m²	52.84	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revêtement d’étanchéité synthétique					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Complexe													
Staff, stuc et plaques de gypse cellulose					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Panneaux sandwich					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Complexe plâtre + isolant					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres matériaux complexes : Si votre DND complexe ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

**DÉCHETS NON DANGEREUX NON INERTES
 (DNDNI)**


Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Divers													
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple ou double vitrage	170202	105.125	20 kg/m²	2.102	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mélange de DND listés ci-dessus					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Végétaux					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terre végétales					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND) : Si votre DND divers ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
			TOTAL :	375.936									

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <i>Volumique/surfacique/linéique</i>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Equipements sanitaires (lavabos, éviers, WC ...)	170904	28	13.63 kg/u	0.496	<input type="checkbox"/>	4.84	95.16					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Génie climatique (Chauffage, climatisation, ventilation)	170904	45	9 kg/u	0.887	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Equipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matériel industriel ou mobilier	170904	2	24kg/u	0.048	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conduits de fluides et canalisations	170405	140	4.35 kg/ml	0.609	<input type="checkbox"/>		100						
Câbles	170411	1321	0.7 kg/m²	0.925	<input type="checkbox"/>		100						
Equipement divers (Ascenseurs, armoires TGBT, ...)	170904	5	0.7T/u	3.2	<input type="checkbox"/>		100						
Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE)													
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	170402	101	3.6kg/u	0.442	<input type="checkbox"/>		100					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electroménagers					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres DEEE contenant des substances dangereuses : Si votre DEEE contenant des substances dangereuses ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
Autres DEEE non dangereux : Si votre DEEE ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
TOTAL :				6.606									

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

DÉCHETS DANGEREUX (DD)


Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <i>Volumique/surfacique/linéique</i>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Amiante	170106	4	66 kg/ml	3.434	<input type="checkbox"/>						100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enrobés à chaud contenant du goudron					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revêtement d'étanchéité contenant du goudron					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses		141.44	0.025 T/m²	3.536	<input type="checkbox"/>						100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terres contenant des substances dangereuses					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déchets dangereux (DD) : Si votre DD ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
TOTAL :				6.97									

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

4.3. TABLEAU ANNEXE

AUTRE DECHETS NON-CLASSABLE DANS LES TABLEAUX DI / DNDNI / EQUIPEMENT & DI

Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL :													

4.4. AUTRE DECHETS NON DEFINIS QUANTIFIES

DÉCHETS NON-DEFINIS



Manque d'information sur le polluant le(s) concernant (Amiante, Plomb, HAP, Goudron, etc. ...)






Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL :													

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

5. IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE REEMPLOIE

La liste des différentes filières proposé n'est en aucun cas une liste imposée, il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de choisir les filières de valorisation et d'élimination

DÉCHETS INERTES (DI)

Nom de l'entreprise de traitement	Adresse postal	Téléphone	Adresse mail	Régime ICPE en vigueur	Type de déchet	Distance par rapport à l'opération
	29 Rue Vauthier, 92100 Boulogne-Billancourt	01 77 62 38 80	/		Marketplace permettant l'achat et la vente de matériaux de réemploi	21,1 km
Readymader	13 avenue Trudaine 75009 Paris	06 03 70 57 63	hello@readymader.com		Plateforme en ligne spécialisée dans les matériaux de construction d'occasion	23,2 km
L'entrepôt du réemploi	4 rue des Docks 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	07 61 56 70 40	entrepot@cycle-up.fr		Plateforme de stockage, reconditionnement et logistique pour les matériaux de réemploi	30,6 km
	22 bis Rue des Taillandiers 75011 Paris	07 57 91 95 07	contact@backacia.com		E-commerce B2B dédié au réemploi des composants de bâtiment	19,4 km
	89 Rue de Concy, 91330 Yerres	01 44 07 67 38	contact@cycle-up.fr		Marketplace permettant l'achat et la vente de matériaux de réemploi	11,1 km
Source Déchets de chantier						Source Google Maps 

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly























6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE VALORISATION ET D'ÉLIMINATION

DÉCHETS INERTES (DI)							
Nom de l'entreprise de traitement	Adresse postal	Téléphone	Adresse mail	Régime ICPE en vigueur	Type de déchet	Distance par rapport à l'opération	
TAÏS	6 rue des vœux saint georges - 94290 VILLENEUVE-LE-ROI	01 41 65 91 92	laurent.lefevre@veolia.com		<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée <input type="checkbox"/> Tuile, brique, carrelage	5,79	km
MORANGIS POINT.P	15 Rue des froides Bouillies ZAC LES PORTES DE MORANGIS - 91420 MORANGIS	01 64 54 38 50	pointp-morangis@saint-gobain.com		<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée <input type="checkbox"/> Tuile, brique, carrelage	6,85	km
SIREDOM ATHIS-MONS	37, quai de l'Industrie - 91200 ATHIS-MONS	01 69 74 23 50			<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée <input type="checkbox"/> Tuile, brique, carrelage	8,52	km
SIREDOM MONTGERON	Place Mireille Valeau – RN6 – A côté du COSEC - 91230 MONTGERON	01 69 74 23 50	/		<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée <input type="checkbox"/> Tuile, brique, carrelage	10,58	km
SIREDOM MORANGIS	Voie du Cheminet - 91420 MORANGIS	01 69 74 23 50			<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée <input type="checkbox"/> Tuile, brique, carrelage	11,11	km
ADS IDF NORD	3 Rue de Seine - 91170 VIRY-CHATILLON	01 48 40 50 93	abitach@ads-idf.fr		<input type="checkbox"/> Inertes mélangés <input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Enrobé bitumineux <input type="checkbox"/> Terre non polluée	11,24	km

Source Google Maps



6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

DÉCHETS NON DANGEREUX (DND)																		
Nom de l'entreprise de traitement		Adresse postal		Téléphone		Adresse électronique	Classification ICPE		Type de déchet		Distance par rapport à l'opération							
PROFIT		8/10 rue denis papin - 95250 BEAUCHAMP		01 34 64 05 31		societeprofit@aol.com			<input type="checkbox"/> Déchets non dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Bois non dangereux * <input type="checkbox"/> Produits chimiques non dangereux <input type="checkbox"/> Laine de verre * <input type="checkbox"/> Laine de roche * <input type="checkbox"/> Déchet vert <input type="checkbox"/> Membranes bitumineuses <input type="checkbox"/> Emballage bois et palette <input type="checkbox"/> Emballage papier-carton <input type="checkbox"/> Emballage plastique <input type="checkbox"/> Plâtre et plaques de plâtre * <input type="checkbox"/> Métaux * <input type="checkbox"/> Plastique * <input type="checkbox"/> Polystyrène <input type="checkbox"/> Terre végétale <input type="checkbox"/> Menuiseries vitrées * <input type="checkbox"/> PVC trié <input type="checkbox"/> Moquette textile		56,46	km						
YONNE RECYCLAGE		RTE DE CHABLIS - 89290 VENOY		03 86 49 02 58					<input type="checkbox"/> Déchets non dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Bois non dangereux * <input type="checkbox"/> Produits chimiques non dangereux <input type="checkbox"/> Laine de verre * <input type="checkbox"/> Laine de roche * <input type="checkbox"/> Déchet vert <input type="checkbox"/> Membranes bitumineuses <input type="checkbox"/> Emballage bois et palette <input type="checkbox"/> Emballage papier-carton <input type="checkbox"/> Emballage plastique <input type="checkbox"/> Plâtre et plaques de plâtre * <input type="checkbox"/> Métaux * <input type="checkbox"/> Plastique * <input type="checkbox"/> Polystyrène <input type="checkbox"/> Terre végétale <input type="checkbox"/> Menuiseries vitrées * <input type="checkbox"/> PVC trié <input type="checkbox"/> Moquette textile		167,83	km						

6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

BOURGOGNE RECYCLAGE LONGVIC	RUE DE L INGENIEUR STEPHENSON LES TERRES DU SAINT ESPRIT - 21600 LONGVIC	03 80 65 14 69			<input type="checkbox"/> Déchets non dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Bois non dangereux * <input type="checkbox"/> Produits chimiques non dangereux <input type="checkbox"/> Laine de verre * <input type="checkbox"/> Laine de roche * <input type="checkbox"/> Déchet vert <input type="checkbox"/> Membranes bitumineuses <input type="checkbox"/> Emballage bois et palette <input type="checkbox"/> Emballage papier-carton <input type="checkbox"/> Emballage plastique <input type="checkbox"/> Plâtre et plaques de plâtre * <input type="checkbox"/> Métaux * <input type="checkbox"/> Plastique * <input type="checkbox"/> Polystyrène <input type="checkbox"/> Terre végétale <input type="checkbox"/> Menuiseries vitrées * <input type="checkbox"/> PVC trié <input type="checkbox"/> Moquette textile	308,37	km
--------------------------------	---	----------------	--	--	--	--------	----

Source Déchets de chantier


 Source Google
 Maps


DÉCHETS DANGEREUX (DD)



Nom de l'entreprise de traitement	Adresse postal	Téléphone	Adresse mail	Classification ICPE	Type de déchet	Distance par rapport à l'opération
AVR ENVIRONNEMENT	49, chemin latéral - 93140 BONDY	01 41 55 19 58	communication@avr.fr		<input type="checkbox"/> Déchets dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Déchets électriques et électroniques <input type="checkbox"/> Produits chimiques dangereux <input type="checkbox"/> Amiante ciment <input type="checkbox"/> Amiante libre <input type="checkbox"/> Vinyl-amiante <input type="checkbox"/> Bois dangereux <input type="checkbox"/> Emballage souillé <input type="checkbox"/> Huile usagée <input type="checkbox"/> Produit goudronné <input type="checkbox"/> Terre polluée <input type="checkbox"/> Tube fluorescent, lampe	28,1 km
BIG BENNES	ZA du Mont St Sébastien, rue de Mont - 77111 SOIGNOLLES-EN-BRIE	01 64 06 72 93	xguichard@bigbennes.com		<input type="checkbox"/> Déchets dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Déchets électriques et électroniques <input type="checkbox"/> Produits chimiques dangereux <input type="checkbox"/> Amiante ciment <input type="checkbox"/> Amiante libre <input type="checkbox"/> Vinyl-amiante <input type="checkbox"/> Bois dangereux <input type="checkbox"/> Emballage souillé <input type="checkbox"/> Huile usagée <input type="checkbox"/> Produit goudronné <input type="checkbox"/> Terre polluée <input type="checkbox"/> Tube fluorescent, lampe	37,16 km
DEPOLIA	15 rue de Montchavant ZI des renardières - 77250 MORET-SUR-LOING	01 60 74 00 20	ap@depolia.com		<input type="checkbox"/> Déchets dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Déchets électriques et électroniques <input type="checkbox"/> Produits chimiques dangereux <input type="checkbox"/> Amiante ciment <input type="checkbox"/> Amiante libre <input type="checkbox"/> Vinyl-amiante <input type="checkbox"/> Bois dangereux <input type="checkbox"/> Emballage souillé <input type="checkbox"/> Huile usagée <input type="checkbox"/> Produit goudronné	73,14 km

					<input type="checkbox"/> Terre polluée <input type="checkbox"/> Tube fluorescent, lampe	
SEINE ET YONNE RECYCLAGE	RD 103 - 89340 VILLENEUVE- LA-GUYARD	03 86 87 16 14			<input type="checkbox"/> Déchets dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Déchets électriques et électroniques <input type="checkbox"/> Produits chimiques dangereux <input type="checkbox"/> Amiante ciment <input type="checkbox"/> Amiante libre <input type="checkbox"/> Vinyl-amiante <input type="checkbox"/> Bois dangereux <input type="checkbox"/> Emballage souillé <input type="checkbox"/> Huile usagée <input type="checkbox"/> Produit goudronné <input type="checkbox"/> Terre polluée <input type="checkbox"/> Tube fluorescent, lampe	82,7 km
Ets Jean MARTIN	494, rue de la Croix Briquet - 45520 CHEVILLY	02 38 80 10 33	commerce@martin- environnement.com		<input type="checkbox"/> Déchets dangereux mélangés <input type="checkbox"/> Déchets électriques et électroniques <input type="checkbox"/> Produits chimiques dangereux <input type="checkbox"/> Amiante ciment <input type="checkbox"/> Amiante libre <input type="checkbox"/> Vinyl-amiante <input type="checkbox"/> Bois dangereux <input type="checkbox"/> Emballage souillé <input type="checkbox"/> Huile usagée <input type="checkbox"/> Produit goudronné <input type="checkbox"/> Terre polluée <input type="checkbox"/> Tube fluorescent, lampe	41,8 km

Source Déchets de chantier


 Source Google
Maps


7. CONDITION ECONOMIQUE POUR LE REEMPLOI

ID PEM	PEM	VALEUR PATRIMONIAL*		DEMANDE LOCAL**		VALEUR VENALE***		COUT DEPOSE****
		OUI	NON	OUI	NON		€HT	
1	WC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	50	€HT	--

* PEM identifier comme ayant une valeur patrimonial tel que défini par les architectes des bâtiments de France, ou étant conçu par un designer reconnu
 ** PEM répondant à un besoin/demande sur le bassin de l'opération (identifié par les acteurs locaux), minimisant son impacte carbone
 *** Prix de revente du PEM moyen établie par les acteurs locaux – Le prix est annoncé à titre indicatif pouvant fluctuer à la hausse comme à la baisse en fonction de différents facteurs
 **** Coût de dépose annoncé à titre indicatif, ne pouvant se substituer à un chiffrage établi par des entreprises spécialisées

8. VICES OU DESORDRES APPARENTS DU/DES BÂTIMENTS

VICE	DESORDRES	OBJET <i>du vice ou du désordre</i>	OUVRAGE <i>concerné</i>	LOCALISATION <i>du vice ou du désordre</i>	PRECAUTIONS DE DEMOLITION OU DE RENOVATION
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

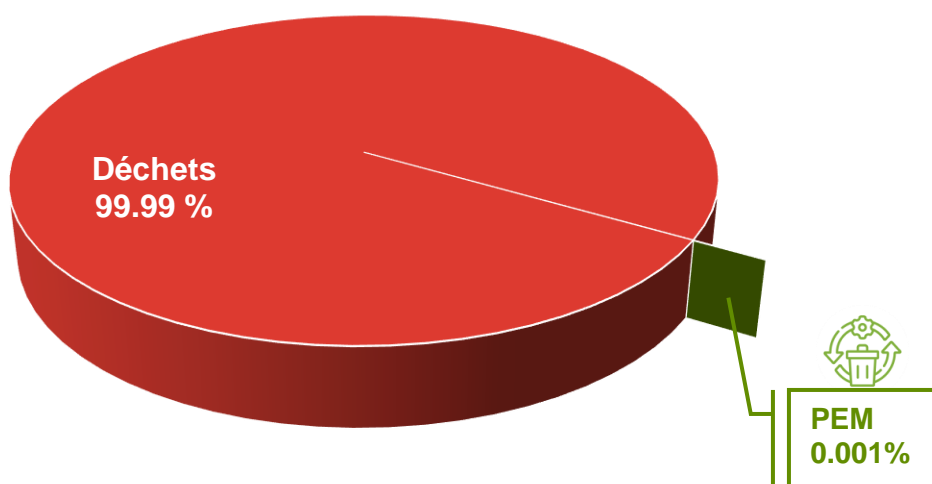
ILX : Insectes à Larves Xylophages

SANS OBJET

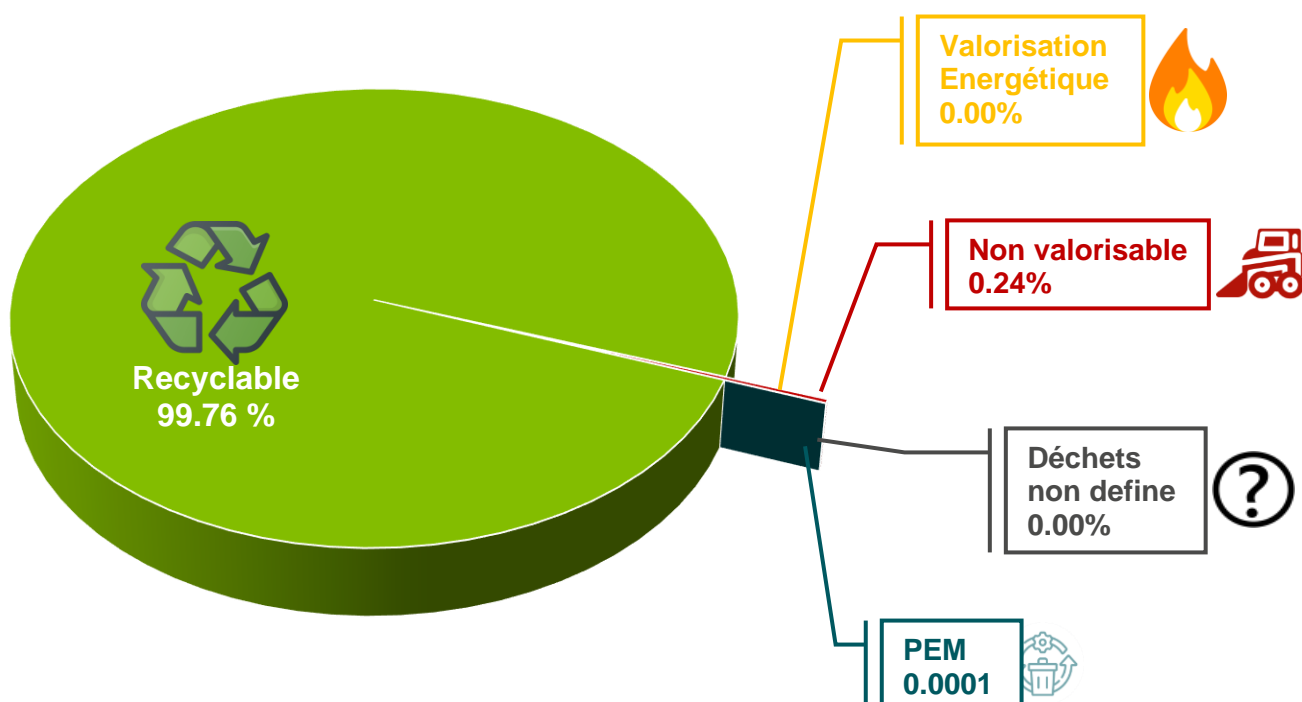
SANS OBJET

9. SYNTHESE

9.1. SYNTHESE DES PEMD / PEM



9.2. SYNTHESE DES CIRCUITS VALORISATION / ELIMINATION



10. ANNEXES

- 7.1. PLAN DE LOCALISATION DES PEM
- 7.2. FICHE(S) PEM
- 7.3. DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)
- 7.4. ATTESTATION D'ASSURANCE

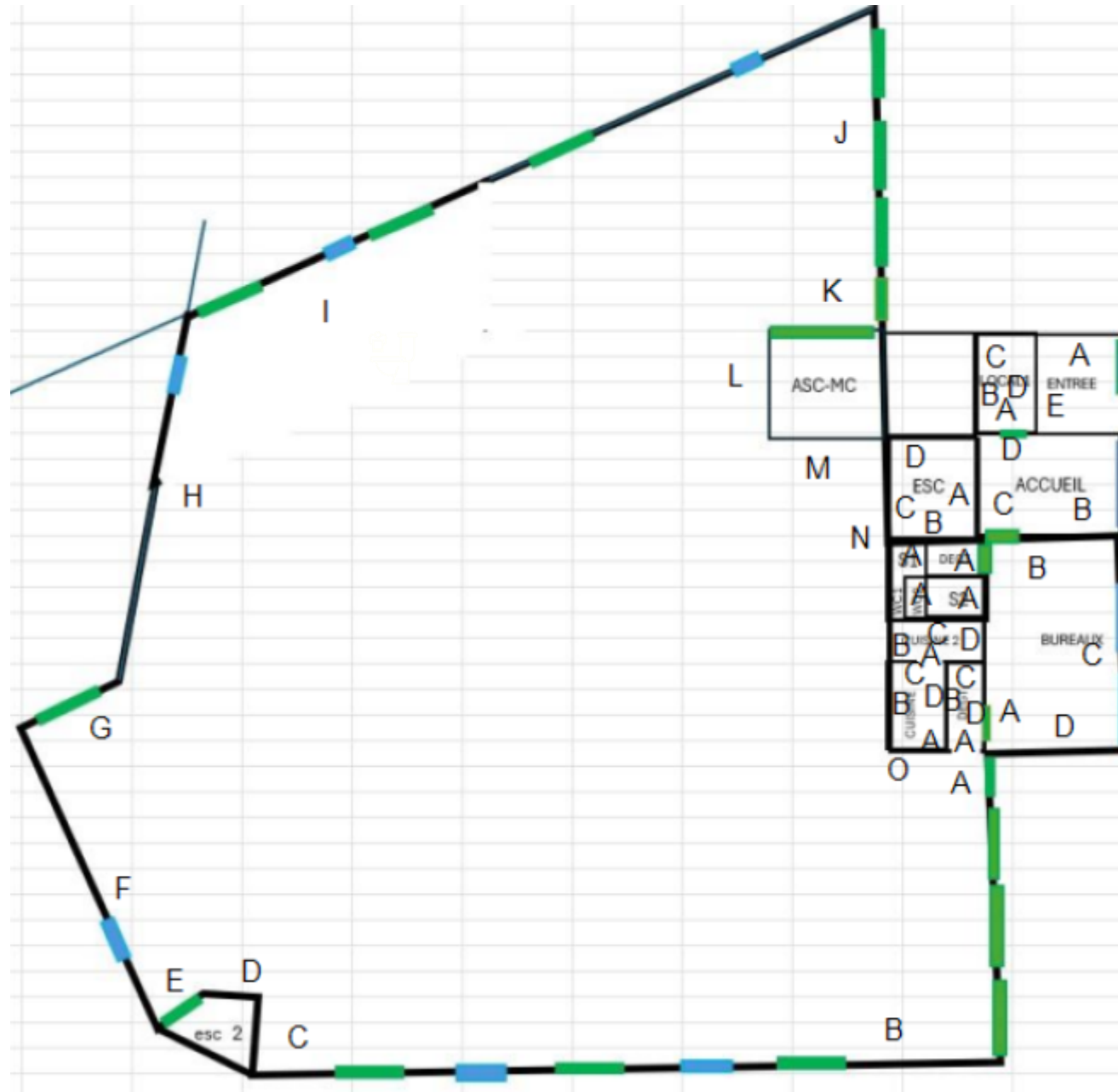
[illegible]

PLANCHE		NIVEAU
N°	2	BAT 1 R+1
LEGENDE		
PEM	Représentation graphique	



PLANCHE		NIVEAU
N°	3	BAT 1 R+2
LEGENDE		
PEM	Représentation graphique	
WC		



PLANCHE		NIVEAU
N°	4	BAT 1 Toiture
LEGENDE		
PEM		Représentation graphique
AUTRE		



10.2. FICHE(S) PEM
LISTE DES FICHES PEM

N° DE FICHE	CATEGORIE	PRECISION SUR LA CATEGORIE
1	Appareils sanitaires	WC

FICHE PEM : N° : 1

Type de PEM : ☐ Produit ☒ Equipement ☐ Matériaux

CATEGORIE

1. VRD (Voiries, Réseaux Divers)	<input type="checkbox"/> 1.1 Réseaux extérieurs	8. CVC (Chauffage – Ventilation – Climatisation)	<input type="checkbox"/> 8.1 Equipement de chauffage
	<input type="checkbox"/> 1.2 Stockage		<input type="checkbox"/> 8.2 Equipement de ventilation
	<input type="checkbox"/> 1.3 Voirie, revêtement, clôture		<input type="checkbox"/> 8.3 Equipements de climatisation
	<input type="checkbox"/> 1.4 Clôtures		<input type="checkbox"/> 9.1 Productions eau chaude sanitaire
2. Fondation et infrastructure	<input type="checkbox"/> 2.1 Fondations	9. Installations sanitaires	<input type="checkbox"/> 9.2 Réseaux intérieures de distribution et d'évacuation
	<input type="checkbox"/> 2.2 Murs et structures enterrées		<input checked="" type="checkbox"/> 9.3 Appareils sanitaires
3. Superstructure Maçonnerie	<input type="checkbox"/> 3.1 Planchers, dalles balcons	10. Réseaux (CFO/CFA)	<input type="checkbox"/> 9.4 Sprinklage et réseaux
	<input type="checkbox"/> 3.2 Poutres		<input type="checkbox"/> 10.1 Tableaux généraux basse tension et armoire divisionnaires
	<input type="checkbox"/> 3.3 Façades		<input type="checkbox"/> 10.2 Distributions électriques
	<input type="checkbox"/> 3.4 Refends		<input type="checkbox"/> 10.3 Appareils d'éclairage
	<input type="checkbox"/> 3.5 Poteaux		<input type="checkbox"/> 10.4 Equipements terminaux
	<input type="checkbox"/> 3.6 Escalier et rampes maçonnées		<input type="checkbox"/> 10.5 Armoires VDI / Baies informatiques
	<input type="checkbox"/> 3.7 Elément d'isolation		<input type="checkbox"/> 10.6 Equipements spécifiques
	<input type="checkbox"/> 3.8 Maçonnerie diverses		<input type="checkbox"/> 10.7 Systèmes de sécurité
4. Couvertures Etanchéités Charpentes Zingueries	<input type="checkbox"/> 4.1 Toitures terrasses	11. Mobiliers	<input type="checkbox"/> 10.8 Equipements spéciaux divers
	<input type="checkbox"/> 4.2 Toitures en pentes		<input type="checkbox"/> 11.1 Mobiliers intérieurs
	<input type="checkbox"/> 4.3 Eléments de toitures		<input type="checkbox"/> 11.2 Mobiliers extérieurs
5. Cloisonnements Doublages Plafonds susp. Menuiseries intérieures	<input type="checkbox"/> 5.1 Cloisons	12. Appareils élévateurs et autres équipements de transport intérieur	<input type="checkbox"/> 11.3 Equipements
	<input type="checkbox"/> 5.2 Doublages mur, matériaux de protection isolants et membranes		<input type="checkbox"/> 11.4 Autres
	<input type="checkbox"/> 5.3 Plafonds suspendus		<input type="checkbox"/> 12.1 Ascenseurs
	<input type="checkbox"/> 5.4 Planchers surélevés		<input type="checkbox"/> 12.2 Monte-charges
	<input type="checkbox"/> 5.5 Menuiseries intérieures		<input type="checkbox"/> 12.3 Escaliers mécaniques
6. Façades et Menuiseries extérieures	<input type="checkbox"/> 5.6 Métalleries et quincailleries	13. Equipements de production locale d'électricité	13.1 Groupes électrogènes
	<input type="checkbox"/> 6.1 Revêtements, isolations et doublages extérieurs		
	<input type="checkbox"/> 6.2 Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires		
7. Revêtement des sols, murs et plafonds – Chapes – Peintures – Produits de décoration	<input type="checkbox"/> 6.3 Habillages et ossatures	14. Autres	14.1 Autres
	<input type="checkbox"/> 7.1 Revêtements des sols		
	<input type="checkbox"/> 7.2 Revêtements des murs et plafonds		
	<input type="checkbox"/> 7.3 Eléments de décoration et revêtement des menuiseries		

Nature du PEM : Appareils sanitaires

Marque : Inconnu

Descriptif : WC

Quantité disponible :

1 U

Type d'assemblage

Mécanique

Etat de conservation : Mauvais

Matériaux constitutifs :

céramique


Dimension : 770x655x370

Âge estimé : Entre 2 et 10 ans

Etat de fonctionnement Moyen

Suspicion de substance dangereuse : NON



Localisation du PEM : Bât 1 R+2 WC

Condition technique pour le réemploi du PEM :

- ☐ Guide méthodologique de diagnostic
☐ Evaluation des performance

Information techniques disponible :

- ☐ Fiche technique ☐ Plans ☐ DOE ☐ Plans de montage
☐ Carnet d'entretien ☐ DIUO ☐ Plaque signalétique ☐ Autre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.




Fonction/usage du PEM : Appareils sanitaires

Condition économique pour le réemploi :

- ☒ OUI ☐ NON
Cf. § 5. Du rapport

<input checked="" type="checkbox"/> Précaution de dépose spécifique	<input checked="" type="checkbox"/> Méthodologies de conditionnement spécifique	<input checked="" type="checkbox"/> Précaution de stockage spécifique	<input checked="" type="checkbox"/> Précaution de transport spécifique
<input type="checkbox"/> Mécanique	<input checked="" type="checkbox"/> Protection mécanique	<input type="checkbox"/> Sur palette(s)	<input type="checkbox"/> Camion plateau
<input checked="" type="checkbox"/> Manuelle	<input type="checkbox"/> Palette filmée	<input type="checkbox"/> Sur chevalet	<input checked="" type="checkbox"/> Camion benne
<input type="checkbox"/> Avec des gants blanc		<input checked="" type="checkbox"/> A l'abri des intempéries	<input type="checkbox"/> Respect ADR

DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)

 TYPE DE DOCUMENT	 NATURE DU DOCUMENT	 DATE D'EMISSION
Repérage amiante avant démolition	5003675 - 20-12-2024 - AMIDEMOL réalisé par QUALICONSULT IMMOBILIER	20/12/2024
Repérage plomb avant travaux	5003675 - 20-12-2024 - DIA-PB-TVX réalisé par QUALICONSULT IMMOBILIER	20/12/2024

10.3. ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrément
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 160, rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Le Campy

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 632 126

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 – Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231760 03XLOT

