

# RAPPORT DE MISSION DE QUANTIFICATION DES HAP DANS LES PRODUITS NOIRS AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES BÂTIS

## IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

**Adresse du bien :** 6-8 rue des 15 Arpents  
94310 Orly

**Complément d'adresse :**

Bât. : Esc. :  
Etage : N° porte :  
Logement n° :

**Date de permis de construire :** Sans Objet  
*A défaut la date de construction :*

**Date de la commande :** Sans Objet

**Destination principal du bâtiment**

Présent Sans Objet    Passé Sans Objet

**Référence  
Cadastrale :** A229

**L'opérateur de  
prélèvement :**

**Organisme  
de  
certification**    Nom : HUCHER  
N° de certificat : N° 8219942  
Délivré le : 24/09/2020  
Expirant le : 24/09/2027

**Visite effectuée :** 20/11/2024

**Opérateur de  
repérage :** HUCHER LAURENT

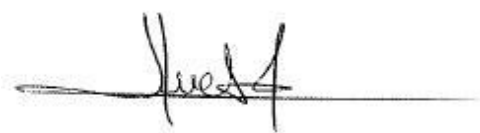
**Signature de l'opérateur**



**Rapport édité** LE 27/02/2025

**Accompagnateur :**

**Cachet de l'entreprise**



**QUALICONSULT IMMOBILIER**  
127/131 Chemin des Bassins  
94035 CRETEIL  
Tél. 01 49 56 18  
creteil.facilities@qualiconsult.fr  
SIRET 490 676 293 00320

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

Agence QUALICONSULT

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

## SOMMAIRE

1.	OBJET DE LA MISSION .....	2
2.	CONDITION DE RÉALISATION DE LA MISSION .....	2
	• Limites de la mission : .....	2
	• Date d'exécution de la mission .....	2
3.	CONCLUSION .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.	RÉSULTATS DÉTAILLÉS .....	4
5.	ANNEXES .....	5
	PLANS / CROQUIS DE REPERAGE DE L'IMMEUBLE BÂTI .....	5
	PHOTOGRAPHIES .....	5
	PROCES VERBAUX D'ANALYSES .....	5
	ATTESTATION D'ASSURANCE .....	5

## 1. CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré d'enrobés contenant des HAP < 50mg/kg**

## 2. OBJET DE LA MISSION

Mission d'analyse ponctuelle des HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques, présent dans les produits noirs des immeubles bâtis.

## 3. CONDITION DE RÉALISATION DE LA MISSION

- **Limites de la mission :**

Seuls le ou les matériaux et produits faisant l'objet de la mission confiée à QUALICONSULT IMMOBILIER ont fait l'objet d'investigations. Cette mission s'est limitée au prélèvement et à l'analyse d'échantillons en fonction des instructions du donneur d'ordre.

- **Date d'exécution de la mission**

Date de prélèvement : 20/11/2024

## 4. TEXTES REGLEMENTAIRES

Les HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) constituent une famille de molécules chimiques caractérisée par un enchaînement de cycles aromatiques condensés (annexe B). Ils appartiennent à la famille des Polluants Organiques Persistants (POP), avec une faible biodégradabilité, une bioaccumulation et des effets toxiques pour de très faibles doses.

Certains HAP sont reconnus pour avoir des effets nocifs sur la santé : problèmes immunologiques, hématologiques voire cancérogènes. Selon le CIRC (Centre International de Recherche sur le Cancer), le Benzo(a)pyrène est classé probablement cancérogène pour l'homme. Il est utilisé comme membre traceur du risque lié à l'exposition aux HAP dans l'air ambiant.

#### Articles R541-8 R541-9 et R541-10 du code de l'environnement

Au sens du présent titre, on entend par :

Déchets dangereux : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers énumérées à l'annexe I au présent article. Ils sont signalés par un astérisque dans la liste des déchets de l'annexe II au présent article.

Déchets inertes : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.

Voici quelques seuils réglementaires actuellement en vigueur :

#### Somme des 16 contrôles de concentrations de molécules chimiques HAP

##### Valorisation possible en technique routière :



- À chaud si < 50 mg/kg
- À froid de 0 à 500 mg/kg

##### Mise en décharge :



- Déchets non dangereux de 0 à 1000 mg/kg
- Déchets dangereux si > 1000 mg/kg

## 5. RÉSULTATS DÉTAILLÉS

- Résultats :

Matériaux ou produits ayant fait l'objet de la mission et champ de l'analyse	Localisation du prélèvement (Cf. annexe 1)	Présence d'amiante		N° PV d'analyse (Cf. annexe 3)
		Oui	Non	
Etanchéité terrasse – bi couche bitumineux	Toiture terrasse- édicule		X	P002
Relevé d'étanchéité type pax alu	TOITURE TERRASSE-EDICULE		X	P003
Relevé d'étanchéité type 2	TOITURE TERRASSE – CHEMINEE N°2		X	P005
Étanchéité toiture terrasse6 bi couche bitumineux	Toiture terrasse		X	P007
Relevé d'étanchéité bitumineux type pax alu	Toiture terrasse - acrotère		x	P009

6. ANNEXES

- ANNEXE 1 PLANS / CROQUIS DE REPERAGE DE L'IMMEUBLE BÂTI
- ANNEXE 2 PHOTOGRAPHIES
- ANNEXE 3 PROCES VERBAUX D'ANALYSES
- ANNEXE 4 ATTESTATION D'ASSURANCE

PLANS / CROQUIS DE REPERAGE DE L'IMMEUBLE BÂTI

PLANCHE

NIVEAU

N :

1/5

Titre :

Croquis N°1 TOITURE

LEGENDE

Localisation prélèvement négatif

Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : HUCHER LAURENT

VUE EN PLAN ou ELEVATION



P003

P002

P001

P006

P004

P005

P008

P007

P009

P010

P003

P002

P001

P006

P004

P005

P008

P007

P009

P010

P003

P002

P001

P006

P004

P005

P008

P007

P009

P010

P003

P002

P001

P006

P004

P005

P008

P007

P009

P010



## ANNEXE 3 PROCES VERBAUX D'ANALYSES



QUALICONSULT - CHATENAY MALABRY  
Laurent HUCHER  
49 avenue de la Division Leclerc  
92290 CHATENAY MALABRY

**RAPPORT D'ESSAI N°25ENV000638-04022025-153219 du 04/02/2025 à 15:32**

### HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES DANS LES ENROBES

N° dossier FlashLab : 25ENV000638 Date de réception : 30/01/2025  
N° échantillon FlashLab : 25ENV000638-002 Date d'analyse : 03/02/2025

#### DONNEES CLIENTS

Référence dossier : 5003875  
Référence prélèvement : P002  
Date de prélèvement : 20/11/2024  
Nature du prélèvement : bi COUCHE EN LE BITUMINEUX  
Localisation : BATIMENT ENTREPOT - TOITURE TERRASSE - Extérieur - ETANCHEITE TOITURE  
Adresse du site : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

#### RESULTATS

Analyse	Résultat	Unité	Méthode
<b>Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques</b>			Méthode interne : R-RAN-MOP-3-23
- Extraction solide/liquide assistée par micro-ondes, dosage par chromatographie en phase gazeuse / Spectrométrie de masse			
Naphtalène	0,56	mg/kg	
Acénaphthylène	<0,50	mg/kg	
Acénaphthène	0,54	mg/kg	
Fluorène	1,17	mg/kg	
Phénanthrène	4,18	mg/kg	
Anthracène	1,82	mg/kg	
Fluoranthène	4,66	mg/kg	
Pyrène	2,81	mg/kg	
Benzo(a)anthracène	1,82	mg/kg	
Chrysène	1,78	mg/kg	
Benzo(b)fluoranthène (1)	2,48	mg/kg	
Benzo(k)fluoranthène	1,18	mg/kg	
Benzo(a)pyrène	2,24	mg/kg	
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	0,84	mg/kg	
Dibenzo(a,h)anthracène	1,52	mg/kg	
Benzo(g,h,i)peryène	1,86	mg/kg	
<b>Somme des 16 HAP (2)</b>	<b>[29,47 - 29,97]</b>	<b>mg/kg</b>	

(1) Correspond à la somme de Benzo(b)fluoranthène et de Benzo(k)fluoranthène, les deux analytes étant co-élus.

(2) Si un des résultats est < X, la somme des 16 HAP est donnée sous forme [min - max] où « min » est calculée en prenant la valeur minimale de 0 et « max » est calculée en prenant la valeur maximale de X.

#### Observation(s) :

Quantité d'échantillon < 100g, la représentativité de l'échantillon est potentiellement impactée. Le délai entre le prélèvement et la réception est > à 30 jours, interpréter les résultats avec précautions.

GRACIEUX Jérémy  
Technicien de Laboratoire



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire n'est pas responsable de l'échantillonnage et du transport des échantillons, qui incombent entièrement au client demandeur. Incertitudes disponibles sur demande.

R-RAN-FOR-3-61 révision 0

Page 1 | 5

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

Agence QUALICONSULT

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

Page 7 / 12



1, chemin de Saulxier - 91160 Longjumeau  
Tél. : 01 76 91 22 72 - E-mail : serviceclient@flashlab.frQUALICONSULT - CHATENAY MALABRY  
Laurent HUCHER  
49 avenue de la Division Leclerc  
92290 CHATENAY MALABRY**RAPPORT D'ESSAI N°25ENV000638-04022025-153219 du 04/02/2025 à 15:32****HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES DANS LES ENROBES**N° dossier FlashLab : 25ENV000638  
N° échantillon FlashLab : 25ENV000638-003Date de réception : 30/01/2025  
Date d'analyse : 03/02/2025**DONNEES CLIENTS**Référence dossier : 5003675  
Référence prélèvement : P003  
Date de prélèvement : 20/11/2024  
Nature du prélèvement : RELEVÉ D'ÉTANCHEITÉ TYPE PAX ALU  
Localisation : BATIMENT ENTREPOT - TOITURE TERRASSE - Extérieur - EDICULE  
Adresse du site : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly**RESULTATS**

Analyse	Résultat	Unité	Méthode
<b>Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques</b>			
- Extraction solide/liquide assistée par micro-ondes, dosage par chromatographie en phase gazeuse / Spectrométrie de masse			Méthode interne : R-RAN-MOP-3-23
Naphtalène	<0,50	mg/kg	
Acénaphthylène	<0,50	mg/kg	
Acénaphthène	<0,50	mg/kg	
Fluorène	<0,50	mg/kg	
Phénanthrène	<0,50	mg/kg	
Anthracène	<0,50	mg/kg	
Fluoranthène	0,66	mg/kg	
Pyrène	0,57	mg/kg	
Benzo(a)anthracène	0,77	mg/kg	
Chrysène	0,75	mg/kg	
Benzo(b)fluoranthène (1)	1,53	mg/kg	
Benzo(k)fluoranthène	1,10	mg/kg	
Benzo(a)pyrène	1,46	mg/kg	
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	0,98	mg/kg	
Dibenzo(a,h)anthracène	1,66	mg/kg	
Benzo(g,h,i)pérylène	1,75	mg/kg	
<b>Somme des 16 HAP (2)</b>	<b>[11,23 - 14,23]</b>	<b>mg/kg</b>	

(1) Correspond à la somme de Benzo(b)fluoranthène et de Benzo(k)fluoranthène, les deux analytes étant co-élutés.

(2) Si un des résultats est « X », la somme des 16 HAP est donnée sous forme [min - max] où « min » est calculée en prenant la valeur minimale de 0 et « max » est calculée en prenant la valeur maximale de X.

**Observation(s) :**

Quantité d'échantillon &lt; 100g, la représentativité de l'échantillon est potentiellement impactée. Le délai entre le prélèvement et la réception est &gt; à 30 jours, interpréter les résultats avec précautions.

GRACIEUX Jérémy  
Technicien de LaboratoireLa reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.  
Le laboratoire n'est pas responsable de l'échantillonnage et du transport des échantillons, qui incombent entièrement au client demandeur.  
Incertitudes disponibles sur demande.

R-RAN-FOR-3-61 révision 0

Page 2 | 5

**Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER****Agence QUALICONSULT**Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

Page 8 / 12





QUALICONSULT - CHATENAY MALABRY  
Laurent HUCHER  
49 avenue de la Division Leclerc  
92290 CHATENAY MALABRY

**RAPPORT D'ESSAI N°25ENV000638-04022025-153219 du 04/02/2025 à 15:32**  
**HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES DANS LES ENROBES**

N° dossier FlashLab : 25ENV000638  
N° échantillon FlashLab : 25ENV000638-005

Date de réception : 30/01/2025  
Date d'analyse : 03/02/2025

**DONNEES CLIENTS**

Référence dossier : 5003675  
Référence prélèvement : P005  
Date de prélèvement : 20/11/2024  
Nature du prélèvement : RELEVÉ D'ETANCHEITE TYPE 2  
Localisation : BATIMENT ENTREPOT - TOITURE TERRASSE - Extérieur - CHENIMEE n°2  
Adresse du site : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

**RESULTATS**

Analyse	Résultat	Unité	Méthode
<b>Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques</b> - Extraction solide/liquide assistée par micro-ondes, dosage par chromatographie en phase gazeuse / Spectrométrie de masse			Méthode interne : R-RAN-MOP-3-23
Naphtalène	<0,50	mg/kg	
Acénaphylène	<0,50	mg/kg	
Acénaphène	<0,50	mg/kg	
Fluorène	<0,50	mg/kg	
Phénanthrène	0,69	mg/kg	
Anthracène	<0,50	mg/kg	
Fluoranthène	0,57	mg/kg	
Pyrène	0,66	mg/kg	
Benzo(a)anthracène	0,83	mg/kg	
Chrysène	1,35	mg/kg	
Benzo(b)fluoranthène (1)	1,37	mg/kg	
Benzo(k)fluoranthène	0,90	mg/kg	
Benzo(a)pyrène	1,34	mg/kg	
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	0,70	mg/kg	
Dibenzo(a,h)anthracène	1,22	mg/kg	
Benzo(g,h,i)pérylène	1,25	mg/kg	
<b>Somme des 16 HAP (2)</b>	<b>[10,89 - 13,39]</b>	<b>mg/kg</b>	

(1) Correspond à la somme de Benzo(b)fluoranthène et de Benzo(k)fluoranthène, les deux analytes étant co-élus.

(2) Si un des résultats est « X », la somme des 16 HAP est donnée sous forme [min - max] où « min » est calculée en prenant la valeur minimale de 0 et « max » est calculée en prenant la valeur maximale de X.

**Observation(s) :**

Quantité d'échantillon < 100g, la représentativité de l'échantillon est potentiellement impactée. Le délai entre le prélèvement et la réception est > à 30 jours, interpréter les résultats avec précautions.

GRACIEUX Jérémy  
Technicien de Laboratoire



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.  
Le laboratoire n'est pas responsable de l'échantillonnage et du transport des échantillons, qui incombent entièrement au client demandeur.  
Incertitudes disponibles sur demande.

R-RAN-FOR-3-61 révision 0

Page 3 | 5

**Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER**  
**Agence QUALICONSULT**

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293  
Page 9 / 12



QUALICONSULT - CHATENAY MALABRY  
Laurent HUCHER  
49 avenue de la Division Leclerc  
92290 CHATENAY MALABRY

**RAPPORT D'ESSAI N°25ENV000638-04022025-153219 du 04/02/2025 à 15:32**
**HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES DANS LES ENROBES**

N° dossier FlashLab : 25ENV000638  
N° échantillon FlashLab : 25ENV000638-007

Date de réception : 30/01/2025  
Date d'analyse : 03/02/2025

**DONNEES CLIENTS**

Référence dossier : 5003675  
Référence prélèvement : P007  
Date de prélèvement : 20/11/2024  
Nature du prélèvement : BI COUCHE EN LE BITUMINEUX  
Localisation : BATIMENT ENTREPOT - TOITURE TERRASSE - Extérieur - ETANCHEITE TOITURE TERRASSE n°1  
Adresse du site : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly

**RESULTATS**

Analyse	Résultat	Unité	Méthode
<b>Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques</b>			Méthode interne : R-RAN-MOP-3-23
- Extraction solide/liquide assistée par micro-ondes, dosage par chromatographie en phase gazeuse / Spectrométrie de masse			
Naphtalène	<0,50	mg/kg	
Acénaphthylène	<0,50	mg/kg	
Acénaphthène	<0,50	mg/kg	
Fluorène	<0,50	mg/kg	
Phénanthrène	<0,50	mg/kg	
Anthracène	<0,50	mg/kg	
Fluoranthène	<0,50	mg/kg	
Pyrène	<0,50	mg/kg	
Benzo(a)anthracène	<0,50	mg/kg	
Chrysène	<0,50	mg/kg	
Benzo(b)fluoranthène (1)	0,69	mg/kg	
Benzo(k)fluoranthène	<0,50	mg/kg	
Benzo(a)pyrène	<0,50	mg/kg	
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	<0,50	mg/kg	
Dibenzo(a,h)anthracène	<0,50	mg/kg	
Benzo(g,h,i)peryène	0,74	mg/kg	
<b>Somme des 16 HAP (2)</b>	<b>[1,44 - 8,44]</b>	<b>mg/kg</b>	

(1) Correspond à la somme de Benzo(b)fluoranthène et de Benzo(k)fluoranthène, les deux analytes étant co-élus.

(2) Si un des résultats est < X, la somme des 16 HAP est donnée sous forme [min - max] où « min » est calculée en prenant la valeur minimale de 0 et « max » est calculée en prenant la valeur maximale de X.

**Observation(s) :**

Le délai entre le prélèvement et la réception est > à 30 jours, interpréter les résultats avec précautions.

GRACIEUX Jérémie  
Technicien de Laboratoire



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.  
Le laboratoire n'est pas responsable de l'échantillonnage et du transport des échantillons, qui incombent entièrement au client demandeur.  
Incertitudes disponibles sur demande.

R-RAN-FOR-3-51 révision 0

Page 4 | 5

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

Agence QUALICONSULT

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

Page 10 / 12

QUALICONSULT - CHATENAY MALABRY  
Laurent HUCHER  
49 avenue de la Division Leclerc  
92290 CHATENAY MALABRY**RAPPORT D'ESSAI N°25ENV000638-04022025-153220 du 04/02/2025 à 15:32**  
**HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES DANS LES ENROBES**N° dossier FlashLab : 25ENV000638  
N° échantillon FlashLab : 25ENV000638-009Date de réception : 30/01/2025  
Date d'analyse : 03/02/2025**DONNEES CLIENTS**Référence dossier : 5003675  
Référence prélèvement : P009  
Date de prélèvement : 20/11/2024  
Nature du prélèvement : RELEVÉ D'ETANCHEITE BITUMINEUX TYPE PAX ALU  
Localisation : BATIMENT ENTREPOT - TOITURE TERRASSE - Extérieur - ACROTERE  
Adresse du site : 6-8 rue des 15 Arpents - 94310 Orly**RESULTATS**

Analyse	Résultat	Unité	Méthode
<b>Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques</b> - Extraction solide/liquide assistée par micro-ondes, dosage par chromatographie en phase gazeuse / Spectrométrie de masse			Méthode interne : R-RAN-MOP-3-23
Naphtalène	<0,50	mg/kg	
Acénaphylène	<0,50	mg/kg	
Acénaphène	<0,50	mg/kg	
Fluorène	<0,50	mg/kg	
Phénanthrène	<0,50	mg/kg	
Anthracène	<0,50	mg/kg	
Fluoranthène	0,65	mg/kg	
Pyrène	<0,50	mg/kg	
Benzo(a)anthracène	0,62	mg/kg	
Chrysène	<0,50	mg/kg	
Benzo(b)fluoranthène (1)	1,24	mg/kg	
Benzo(k)fluoranthène	1,22	mg/kg	
Benzo(a)pyrène	1,32	mg/kg	
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	1,12	mg/kg	
Dibenzo(a,h)anthracène	1,54	mg/kg	
Benzo(g,h,i)pérylène	1,47	mg/kg	
<b>Somme des 16 HAP (2)</b>	<b>[9,19 - 13,19]</b>	<b>mg/kg</b>	

(1) Correspond à la somme de Benzo(b)fluoranthène et de Benzo(j)fluoranthène, les deux analytes étant co-élutés.

(2) Si un des résultats est &lt; X, la somme des 16 HAP est donnée sous forme [min - max] où « min » est calculée en prenant la valeur minimale de 0 et « max » est calculée en prenant la valeur maximale de X.

**Observation(s) :**

Quantité d'échantillon &lt; 100g, la représentativité de l'échantillon est potentiellement impactée. Le délai entre le prélèvement et la réception est &gt; à 30 jours, interpréter les résultats avec précautions.

GRACIEUX Jérémy  
Technicien de LaboratoireLa reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.  
Le laboratoire n'est pas responsable de l'échantillonnage et du transport des échantillons, qui incombent entièrement au client demandeur.  
Incertitudes disponibles sur demande.

R-RAN-FOR-3-61 révision 0

Page 5 | 5

**Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER**

Agence QUALICONSULT

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

Page 11 / 12

## ANNEXE 4 ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE


**ENTREPRISE**

#### ATTESTATION D'ASSURANCE

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : QUALICONSULT IMMOBILIER**  
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

#### Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrément
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

#### Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA  
RCS Le Mans 440 048 892  
Siège Social : 151, rue Henri Chagnon

**Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER**

Agence QUALICONSULT

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B  
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Velizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62  
N° TVA Intracommunautaire FR 56 490 676 293

Page 12 / 12