



## **MAITRE D'ŒUVRE**

IMO2S

1bis avenue François Adam  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES  
philippe.robart@imo2s.fr  
+ 33 7 69 03 86 09

## **MAITRE D'OUVRAGE PRINCIPAL**

Centre Hospitalier  
Intercommunal Compiègne  
Noyon  
8 avenue Henri Adnot - BP 500 29  
60321 COMPIEGNE CEDEX

## **MAITRE D'OUVRAGE**

# Centre Hospitalier Intercommunal Compiègne Noyon



## **PROJET :**

## **FOOD - ATTICHY - CHICN**

**EHPAD Résidence des deux château**

**1 rue du Parc  
60350 ATTICHY**

# C.C.T.P

## LOT : N° 1 TRAVAUX PRELIMINAIRES

Dossier :

Phase : PRO

Date : 09/05/25

## SOMMAIRE DU LOT

### 1 TRAVAUX PRELIMINAIRES .....2

<b>1.1 PALISSADE DE CHANTIER .....</b>	<b>2</b>
1.1.1 Installation de la palissade .....	2
1.1.2 Dépose de la palissade .....	2
<b>1.2 DÉMOLITION.....</b>	<b>3</b>
1.2.1 Dépose de menuiseries extérieures.....	3
1.2.2 Dépose de mur / cloisons y compris menuiseries intérieures .....	3
1.2.3 Dépose de l'installation électrique .....	3
1.2.4 Dépose de l'installation plomberie .....	3
1.2.5 Démolition de carrelage mural .....	3
1.2.6 Démolition de sol .....	3
1.2.6.1 Démolition sol carrelage existant.....	3
<b>1.3 INSTALLATION DE CHANTIER .....</b>	<b>5</b>
1.3.1 Base vie .....	5
1.3.2 Installation provisoire en eau .....	5
1.3.3 Protection des ouvrages existants .....	5
1.3.4 Extincteur de chantier .....	5
<b>1.4 NETTOYAGE .....</b>	<b>6</b>
1.4.1 Nettoyage en cours de chantier.....	6
1.4.2 Nettoyage et remise en état après travaux.....	6
1.5.10 Nouvel article .....	6



# 1 TRAVAUX PRELIMINAIRES

## **1.1 PALISSADE DE CHANTIER**

### **1.1.1 Installation de la palissade**

Dès la prise de possession de la zone de travaux, l'entreprise assurera la fourniture et la mise en place de la palissade de chantier, en respectant les règlements de l'EHPAD où se déroulent les travaux. Elle sera constituée d'éléments de clôture mélaminé blanc rigide pleine, y compris une ou plusieurs portes d'accès. Elles seront fixées entre elles de tel sorte à être imperméable à la vue des patients et personnels. Elles seront munies de renforts assurant la stabilité de l'ensemble. Les portes seront en nombre suffisant et équipés de cadenas.

L'article comprend :

- La fourniture temporaire
- L'installation
- L'entretien pendant toute la durée des travaux

Elles seront utilisées pour le balisage complet du chantier.

NOTA : il sera demandé un soin tout particulier pour un balisage hermétique  
Un classement M1 n'est pas nécessaire pour la palissade.

La hauteur de la palissade devra être suffisante pour masquer les travaux aux publics.

### **1.1.2 Dépose de la palissade**

L'article comprend :

- La dépose de la palissade de chantier
- Le chargement, le transport et l'évacuation des déblais en filières adaptée



## **1.2 DÉMOLITION**

### **1.2.1 Dépose de menuiseries extérieures**

Travaux comprenant :

- Démolition des menuiseries / fenêtres y compris enlèvement des boiseriees incorporées
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Évacuation aux décharges agréée suivant tri.

#### **LOCALISATION**

*Prépa chaude et ancienne prépa froide (départ froid)*

### **1.2.2 Dépose de mur / cloisons y compris menuiseries intérieures**

Travaux comprenant :

- Démolition de mur de toute nature (pierre, agglos ou béton banché...) y compris enlèvement des boiseriees incorporées (portes, rayonnage, plinthes ou chambranles).
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation aux décharges agréée suivant tri.

#### **LOCALISATION**

*Cloison entre traitement primaire et prépa chaude, et entre plonge et départ chariots*

*Cloison proche évier en prépa chaude et au niveau de la menuiserie allant vers ancienne prépa froide*

### **1.2.3 Dépose de l'installation électrique**

L'entreprise aura à charge la dépose de tous les équipements restants : Dépose des fileries, éclairages, compteurs, ...

Les équipements restants réutilisés seront soigneusement conservés pour remise en place ultérieur.

### **1.2.4 Dépose de l'installation plomberie**

L'entreprise aura à charge la dépose de tous les équipements restants liés au chauffage et à la ventilation et non prévus d'être réutilisés. Dépose des radiateurs (aérotherme), canalisations de chauffage, ... si non prévues d'être réutilisées

Dépose de tous les équipements restants liés à la plomberie :  
Réseau Eau froide et Eau chaude notamment

Condamnation des évacuations d'EU non prévues d'être réutilisées

### **1.2.5 Démolition de carrelage mural**

Travaux comprenant la dépose du revêtement mural de toute nature comprenant :

- Tout les moyens nécessaires pour la dépose de revêtements muraux toute hauteur
- Piquage du carrelage et plinthes existant
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Piquage et démolition du mortier de pose le cas échéant
- Démolition de la forme de pose jusqu'à 0,05 m d'épaisseur totale
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.

### **1.2.6 Démolition de sol**

#### **1.2.6.1 Démolition sol carrelage existant**



Travaux comprenant la dépose du revêtement de sol de toute nature comprenant :

- Tout les moyens nécessaires pour la dépose de revêtements de sol
- Grattage et grenaillage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Démolition de la forme de pose jusqu'à 0,05 m d'épaisseur totale
- Démolition des plinthes
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.



## **1.3 INSTALLATION DE CHANTIER**

Le titulaire du présent lot aura la charge de la fourniture, du raccordement aux réseaux, de l'entretien, le nettoyage régulier et le repli à la fin de l'opération des installations de chantier, selon la réglementation en vigueur et les consignes du CSPA.

### **1.3.1 Base vie**

La base vie décrite ci-après est à l'usage de l'ensemble des entreprises et doit être maintenue en parfait état d'utilisation pendant toute la durée du chantier : vestiaire et réfectoire

Des locaux internes à l'EHPAD seront mis à dispositions des entreprises pour servir de base vie : sanitaires et salle de réunion.  
Emplacement des locaux à définir.

Ces localisations sont données à titre indicatif, l'entreprise restant libre de définir l'emplacement de ses cantonnements de chantier sur l'emprise des zones privées.

La base vie est soumise aux exigences du Coordinateur SPS.

L'installation s'entend avec la fourniture des équipements de base, à savoir : tables, chaises, armoires, chauffage, poubelles.....en nombre suffisant pour le personnel de l'ensemble du chantier.

#### **LOCALISATION**

*En extérieur / jardin, dans l'enceinte de l'EHPAD*

### **1.3.2 Installation provisoire en eau**

Il est prévu à la charge du présent lot, le raccordement et les alimentations nécessaires au bon fonctionnement de la base vie et le déroulement du chantier, avec la gestion des consommations, à savoir :

- Eau potable
- Electricité
- Téléphone

Ces branchements sont à l'usage de l'ensemble des corps d'états et resteront à leur disposition pendant toute la durée des travaux.

Réseau provisoire intérieur d'eau, y compris son raccordement composé d'un point de puisage.

### **1.3.3 Protection des ouvrages existants**

Avant même, la mise en place de l'installation de chantier, l'entreprise doit prévoir des protections des éléments qui sont conservés et restaurés dans le cadre de l'opération.

Prévoir la mise en place de panneaux bois et ou tout dispositif garantissant la protection de l'existant.

### **1.3.4 Extincteur de chantier**

L'article comprend :

- La fourniture et la pose d'extincteur de chantier dans la zone travaux et base vie
- La reprise des extincteurs en fin de chantier

Les extincteurs devront pouvoir éteindre tout type d'incendie, soit à prévoir :

- 2 extincteurs ABC - 1 pour la base vie, 1 pour la zone chantier
- 1 extincteur CO2 pour la zone chantier



## **1.4 NETTOYAGE**

### **1.4.1 Nettoyage en cours de chantier**

L'Entreprise du présent lot devra le nettoyage périodique du chantier, ainsi que l'enlèvement des gravois et de tous ouvrages déposés, etc.

Un nettoyage plus poussé devra être réalisé avant la mise en place des équipements.

### **1.4.2 Nettoyage et remise en état après travaux**

L'article comprend :

- Nettoyage et remise en état du site après travaux : balayage, lessivage (sols et murs)
- Le balayage de l'intégralité de la zone de travaux;
- L'évacuation de tous déchets résultant du nettoyage.

