



AGENCE : ROUEN NORD 2 R MOUETTES

Votre interlocuteur Apave : Henrique
CARREIRA DOMINGUES
Email : henrique.carreiradomingues@apave.
com
Tél : 0647996680

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES
PENITENTIAIRES RENNES - GRAND-OUEST
A l'attention de : David THOMAS

Email : David.Thomas@justice.fr

Tél : 0603763602



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Rénovation des espaces sanitaires à la division 1 et 3 à la maison d'arrêt de Rouen -
ROUEN



AGENCE : ROUEN NORD 2 R MOUETTES

Votre interlocuteur Apave : Henrique
CARREIRA DOMINGUES

Email : henrique.carreiradomingues@apave.
com

Tél : 0647996680

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES
PENITENTIAIRES RENNES - GRAND-OUEST

A l'attention de : **David THOMAS**

Email : David.Thomas@justice.fr

Tél : 0603763602



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

N° D'AFFAIRE : C23093699
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
12/02/2025

SIGNATURE

CARREIRA DOMINGUES
Henrique

CHANTIER

169 boulevard de l'Europe

76000 ROUEN



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	9
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	11
6. DOCUMENTS EXAMINES	22
7. DIFFUSION	22

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Rénovation des espaces sanitaires à la division 1 et 3 à la maison d'arrêt
de Rouen
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation
administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix
de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/10/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 772 000 € HT

Classement réglementaire :

- Etablissement pénitentiaire : Prisons

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES
PENITENTIAIRES RENNES - GRAND-OUEST
18 B RUE CHATILLON
35031 RENNES

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Service public : Pénitentiaire

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Rénovation des espaces sanitaires à la division 1 et 3 à la maison d'arrêt de Rouen.

Hypothèse de classement de l'établissement à prendre en compte :
Établissements pénitentiaires.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

1

Normal

2

Moyen

3

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Technique	Infiltration		1	
Technique	Condensation		1	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

3.2 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales	●
Contexte géotechnique	●
Contraintes d'exploitation	■
Diagnostic	■



RESEAUX ENTERRES

Assainissement autonome	●
-------------------------	---



FONDATIONS

Fondations profondes	●
----------------------	---



STRUCTURE BETON

Ossature coulée en place	●
Planchers	■



STRUCTURE MIXTE

Planchers mixtes	●
------------------	---



CLOISONS

Maçonneries	■
Amovibles	■



PLAFONDS SUSPENDUS



REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS

Faux-plafonds


RESINE COULEE

Dispositions générales



Sur chape



Résine


EVACUATION

Réseau EU/EV


ALIMENTATION EN EAU

Distribution EF



Distribution ECS


4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)


5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	F	N°O1 - 1 Les textes réglementaires à prendre en comptes sont listés de manière non exhaustive pour chaque lot au §1.6 ou §1.7.
Dispositions générales	S	N°O1 - 2 Le classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois n'est toujours pas définit dans le DCE conformément au Cahier 3567_V2 de novembre 2021. Le classement EB + ou EC est à définir par le maître d'ouvrage. Les produits utilisés dans ces locaux devront être compatibles.
Contexte géotechnique	S	N°O4 - 1 Le contexte géotechnique doit être déterminé par un géotechnicien dans le cadre d'une mission G2 PRO (G2 AVP insuffisante). Il est noté dans le CCTP du lot 01 que l'études géotechniques et établissement du système de fondation compris dimensionnement est à sa charge. Dans le cas de fondations profondes, le suivi géotechnique de type G4 à la charge du maître de l'ouvrage est fortement recommandé.
Contraintes d'exploitation	F	N°O3 - 1 Destination des locaux objet des travaux inchangées.
Diagnostic	F	N°O2 - 1 Il est rappelé que toutes les entreprises devront prendre connaissance de l'existant et prendre en compte l'impacte des travaux affectant ces ouvrages. Toute étude de diagnostic nécessaire sera à prévoir pour le ou les lots concernés.
VRD		
RESEAUX ENTERRES		
Assainissement autonome		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	S	N°07 - 1 Tous réseaux enterrés (fourreaux, évacuations EU, alimentations compris toute sujétions) devront respecter les pentes minimales de mise en œuvre (EP 1% et EU 2%). Autocontrôle de mise en œuvre à fournir.
INFRASTRUCTURE		
FONDATIONS		
Fondations profondes	S	N°05 - 1 Fondations de type pieux plantés dans le terre-plein pour soutenir des longrines en béton armé. La solution devra faire l'objet d'une validation du géotechnicien dans le cadre de la G2 PRO avec 1 prédimensionnement.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Ossature coulée en place	S	N°06 - 1 Longrines en béton armé C25/30 de classe d'exposition XC2. La classe d'exposition du béton vis-à-vis de l'agressivité des eaux et du terrain est à confirmer par le géotechnicien. A prendre en compte dans la G2 PRO.
Planchers	F	N°08 - 1 Dalles en béton armé solidaire des longrines et scellées dans les murs porteurs dans sa périphérie.
STRUCTURE MIXTE		
Planchers mixtes	S	N°09 - 1 Plancher mixte de type plancher collaborant PCB 60 de chez BACACIER ou équivalent. Le plancher reposera sur les poutres métallique IPN. Les IPN devront être dimensionné afin d'éviter les effets de trampoline. Le traitement de finition devra être fonction de la nature des locaux humides.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En PVC		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	HM	N°O10 - 1 Menuiseries PVC en façade avec reprise des allèges en maçonnerie ajoutés au projet initial.
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Maçonneries	F	N°O11 - 1 Mur en parpaings enduit.
Amovibles	F	N°O13 - 1 Le cloisonnement des douches sera réalisé par des panneaux stratifiés massifs HPL d' une épaisseur de 13mm. Imputrescibles, hydrofuges et dotés de pieds en acier inoxydable, réglables de 30 à 180 mm en hauteur et de qualité marine 316L.
PLAFONDS SUSPENDUS		
Faux-plafonds	S	N°O12 - 1 Plaques de fibres-gypse haute dureté de chez FERMACELL. Les plafonds seront fixés sur les HEA par une ossature en rails métalliques. Suivant le site du fabricant, les parois FERMACELL sont adaptés aux locaux secs comme aux locaux humides <u>à usage privatif</u> . Il conviendra de s'assurer auprès du fournisseur que le produit peut être posé dans des douches collectives.
FINITION		
REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS	F	N°O14 - 1 Peinture.
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
RESINE COULEE		
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Sur chape	F	N°O16 - 1 Suivant le site du fournisseur, la résine de type SIKA EPOXY FLOOR EQC4 a un classement UPEC satisfaisant pour l'utilisation dans les locaux du projet. Le certificat UPEC sera à fournir en cours de chantier.
	S	N°O15 - 1 Chape de nivellement en béton léger pour permettre une meilleure évacuation des eaux dans les zones de douches prévue au CCTP. Le type de chape devra être retenu en fonction des contraintes exigées par la présence d'un siphon de sol et du support exigé par le produit de revêtement.
Résine	S	N°O17 - 1 La résine de type SIKA EPOXY FLOOR EQC4 devra justifier d'un avis technique en cours de validité. Pour rappel, ces systèmes ne constituent pas des revêtements d'étanchéité lors de la présence dans ces locaux de siphon de sol. La mise en place d'une étanchéité dans les douches est donc à prévoir. Rappel : Les systèmes de revêtements de sol coulés à base de résine relève du DTU 54.1 de janvier 2008. La reconnaissance du support est à présent obligatoire avant l'application du revêtement de sol. Les essais (taux d'humidité du support, point de rosée, relevé des fissures, cohésion de surface, porosité, planéité et pentes), leur nombre et leur méthode de réalisation sont ainsi imposés par la NF DTU. Les rapports seront à communiquer. L'étanchéité de la jonction avec les siphons de sol devra être traité avec soin.
PLOMBERIE		
ALIMENTATION EN EAU		
Distribution EF	F	N°O18 - 1 Les réseaux seront de type TUBE INOX 316 à sertir de chez PRESCO.
Distribution ECS	F	N°O19 - 1 Les réseaux seront de type TUBE INOX 316 à sertir de chez PRESCO.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
EVACUATION		
Réseau EU/EV	F	

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ET MOYENS DE SECOURS Arrêté du 18/07/2006	
GENERALITES (Art. 2 à 24)	
Classement des locaux (Art. 2)	PM N°E21 - 1 Locaux du groupe A.
Matériaux et éléments de construction (Art. 4)	PM
Voie d'accès (Art. 5)	HM N°E23 - 1 Dispositions existantes non modifiées.
Isolement entre bâtiments (Art. 6)	HM N°E24 - 1 Dispositions existantes non modifiées.
Recoupement des vides (Art. 7)	HM

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements (Art. 8)	HM	N°E25 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
		N°E26 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Portes motorisées (Art. 9)	HM		
Escaliers d'intervention (Art. 10)	HM	N°E28 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Signalisation des sorties (Art. 11)	HM	N°E29 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Aménagements intérieurs (Art. 12)	F	N°E30 - 1	Rappel des justifications à fournir sur le classement de réaction au feu des matériaux : - les revêtements de sol sont en matériaux ayant une réaction au feu de catégorie M4 ou Dfl – s1. -> A priori Bfl-s1 ou Cfl-s1 pour Le SIKA EPOXYFLOOR MULTICOUCHES EQC4, - les revêtements muraux sont en matériaux ayant une réaction au feu de catégorie M2 ou C – s2, d0. - les plafonds sont en matériaux ayant une réaction au feu de catégorie M1 ou B – s2, d0. -> Prévu A2-s1, d0 Le gros mobilier et l'agencement principal sont en matériaux ayant une réaction au feu de catégorie M3 -> Apriori prévu M2 pour le panneaux stratifiés massifs HPL 13mm.
Volumes libres intérieurs - application de l'IT 263 (Art. 13)	HM	N°E31 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Secours électrique (Art. 14)	HM	N°E1 - 1	Secours électrique existant non modifié dans le cadre des travaux.
Installation fixe de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire (Art. 15)	HM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Installations gaz combustibles et aux hydrocarbures (Art. 16)	SO	N°E32 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Moyens de secours (Art. 17)	HM	N°E34 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Système d'alarme (Art. 18)	HM	N°E35 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Système d'alerte (Art. 19)	HM	N°E36 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Ascenseurs (Art. 20)	SO		
Conduits et gaines (Art. 21)	PM		
Conformité aux normes - essais de laboratoires (Art. 22)	PM		
Circulations des piétons (Art. 23)	HM	N°E40 - 1	Dispositions existantes non modifiées.
Vérifications (Art. 24)	F	N°E41 - 1	Chantier suivi par un organisme agréé l'APAVE.
LOCAUX D'HEBERGEMENT, D'ACTIVITES			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
SOCIOCULTURELLES DE SANTE ET D'ACCUEIL DES VISTIEURS (Art. 25 à 61)			
Gaines pour colonnes montantes électricité (Art. 57)	HM	N°E2 - 1	Gaines pour colonnes montantes électriques existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Eclairage de sécurité (Art. 61)	HM	N°E3 - 1	Eclairage de sécurité de l'établissement existant non modifié dans le cadre des travaux.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Pièces nues sous tension (R4215-3 §1)	F	N°E5 - 1	Enveloppe tableaux électriques TD extracteurs et insufflateurs Rdc et R+3 : SCHNEIDER Prisma métallique.
Interconnection des masses et coupure automatique (R4215-3 §2)	F	N°E6 - 1	Liaisons équipotentielle prévues au lot 05 Plomberie partie 5.10.
Voisinage avec domaine de tension supérieur (R4215-4)	F		
Risques de brûlure et élévation anormale de la température (R4215-5)	F		
Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques (R4215-6)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dispositifs de sectionnement (R4215-7)	F		
Coupure d'urgence (R4215-8)	F		
Canalisations/mode de pose (R4215-9)	F	N°E12 - 1	Câble électrique type C2 non propagateur de la flamme CCTP Lot 06 partie 4.4 Calfeutrement des traversées de planchers et parois CCTP Lot 06 partie 4.6
Identification des circuits (R4215-10)	F		
Adaptation à la tension (R4215-11)	F		
Risques d'incendie (R4215-12)	SO		
Risques d'explosion (R4215-12)	SO		
Locaux ou emplacements de service électrique (R4215-13)	HM	N°E17 - 1	Locaux de service électrique non concernés par les travaux.
Normes obligatoires (R4215-14)	F		
Conformité des installations (R4215-15)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Conformité de l'appareillage (R4215-16)	F	N°E20 - 1	Socles prises de courant IP55 IK10 CCTP Lot 06 partie 6.7
Conformité de l'appareillage (R4215-16)	S	N°E20 - 2	Les appareils d'éclairage de devront être conformes à la norme NF EN 60 598.
Eclairage de sécurité (R4215-17)	SO		
ANNEXE : NORMES NF P 01-012			
DIMENSION DES GARDE-CORPS (NFP 01.012)			
Hauteur de protection des fenêtres (Art. 2.2.3.2)	HM	N°E42 - 1	Travaux d'allège de fenêtre hors mission.

6. DOCUMENTS EXAMINES

MLC FACILITES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
Janvier 2025		MA Rouen Douches D3-QI et R+2 Plans	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 04 Revêtements de sols et muraux - Plafonds - Peinture	27/01/2025
Janvier 2025		MA Rouen Douches D3-QD Plans	27/01/2025
Janvier 2025		DPGF des lots 01 à 06	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 05 Plomberie - Sanitaire - Ventilation	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 06 Electricité courants forts et faibles	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 02 Serrurerie - Métallerie	27/01/2025
Janvier 2025		MA Rouen Douches D1 Plans et phasage	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 01 Démolition / Gros-oeuvre	27/01/2025
Janvier 2025		Lot 03 Menuiseries intérieures - Mobilier	27/01/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES RENNES - GRAND-
OUEST**
DAVID THOMAS
David.Thomas@justice.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

MLC FACILITES
MATHIAS LOICHOT
mathias.loichot@mlc-facilities.fr