



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Réhabilitation d'un centre médical FILIERIS - GUESNAIN

N° D'AFFAIRE : C23088634
N° CHRONO : 1
N° VERSION : Hors lot
électricité

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
03/06/2024

SIGNATURE
MARTIN AlizÉE

CHANTIER
771 Boulevard Ambroise
Croizat

59287 GUESNAIN



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

| | |
|----------|---|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP et IGH |
| Hand-ERP | Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées |

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| 1. INFORMATIONS GENERALES | 4 |
| 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION | 5 |
| 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION | 6 |
| 4. SYNTHESE DES AVIS | 7 |
| 5. AVIS AU STADE CONCEPTION | 8 |
| 6. DOCUMENTS EXAMINES | 16 |
| 7. DIFFUSION | 16 |

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Réhabilitation d'un centre médical FILIERIS
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 30/05/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 400 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 13 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général , PU

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : FILIERIS
13 rue du 14 juillet
62300 LENS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Santé : Autre centre de soin

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



PANNEAUX SANDWICHES



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales



REVÊTEMENT D'IMPERMEABILISATION

Dispositions générales



4.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION,
DEGAGEMENTS, GAINES –
(PE5 à 12)



AMENAGEMENTS INTERIEURS
– (PE13)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

| OUVRAGES/LOCALISATIONS | | AVIS | |
|--|---|----------|---|
| COUVERTURE | | | |
| PANNEAUX SANDWICHS | | | |
| | S | N°01 - 1 | <p>Il y aura lieu de s'assurer de la compatibilité de la nature du support au nouveau bac prévu</p> <p>Il y aura lieu de s'assurer de la bonne capacité du support existant à reprendre les nouvelles charges induites par la couverture neuve.</p> |
| MENUISERIES EXTERIEURES | | | |
| MENUISERIES EXTERIEURES | | | |
| Dispositions générales | | | |
| | S | N°02 - 1 | <p>Il y aura lieu de préciser la nature des matériaux des menuiseries extérieures.</p> <p>et des caractéristiques (cerqual, AEV etc...)</p> |
| FACADES | | | |
| REVÊTEMENT D'IMPERMEABILISATION | | | |
| Dispositions générales | | | |
| | S | N°03 - 1 | <p>Prévu enduit sur maçonnerie existante : s'assurer de la compatibilité du support avec le produit prévu (humidité, porosité etc..)</p> |

5.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|--|----------|--|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN | | |
| CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3) | | |
| Classement des établissements (GN1) | | |
| | S | N°E1 - 1 |
| | | Suivant notice de sécurité A confirmer par retour de PV de commission de sécurité: |
| | | En application de l'article U2 §2, l'effectif maximal admis au titre du public est déterminé selon la déclaration du maitre d'ouvrage ou du chef d'établissement. Cet effectif est fixé à 36 personnes, auquel il faut ajouter 7 personnes au titre du personnel, soit 43 personnes au global. |
| ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10) | | |
| Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8) | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|--|---|---------------------------|
| | F | N°E12 - 1 |
| | | Prévu Flash en sanitaire. |
| | | Sortie de plain pied |
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - Art. PE | | |
| DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4) | | |
| Établissements assujettis (PE2) | F | N°E13 - 1 |
| | | Type U de jour |
| Calcul de l'effectif (PE3) | F | N°E14 - 1 |
| | | Sous déclaration |
| CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12) | | |
| Structures, patios et puits de lumière (PE5) | F | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|----|------|
| Isolement - Parc de stationnement (PE6) | F | |
| | | |
| Accès des secours (PE7) | F | |
| | | |
| Enfouissement (PE8) | SO | |
| | | |
| Locaux présentant des risques particuliers (PE9) | | |
| | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|----------|---|
| | S | N°E19 - 1 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - local poubelles - local entretien - DASRI. - Rangement et archives - Local TGBT |
| | | Prévu plafond CF |
| | | Cloisons CF1h non décrites |
| | | Degré CF1/2H des portes non décrit |
| Dégagements (PE11) | | |
| | F | N°E20 - 1 |
| | | 2x 2UP sur plan pour 43 personnes |
| AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13) | | |
| Comportement au feu des matériaux (PE13) | | |
| Appareil fonctionnant à l'éthanol selon AM20 autorisé en type O et N | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|--|-----------|--|
| | S | N°E21 - 1 Les réactions au feu des revêtements sol/mur/plafond ne sont pas décrites. (Sol non décrit) Suivants notice de sécurité : Respect des articles AM1 et suivants soit notamment : - Faux-plafond classés M1 - Revêtements ou décoration murale classés M2 - Revêtements de sol classés M4. Les matériaux isolants satisferont pour leur part aux exigences de l'article AM8 |
| DESENFUMAGE (PE14) | SO | N°E22 - 1 A priori les surfaces sont recoupées en surface de moins de 300m ² à priori |
| INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19) | SO | N°E23 - 1 Absence d'installation des cuissons selon notice |
| CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23) | | |
| Traitement d'air et ventilation (PE22) | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|----|---|
| | F | N°E24 - 1 Le chauffage est réalisé par des PAC (pompe à chaleur) reliés à des cassettes de climatisation |
| ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25) | SO | |
| MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27) | | |
| Moyens d'extinction (PE26) | F | N°E26 - 1 Alarme de type 4 avec Flash selon estimatif |

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

| Réf ou n° | Intitulé du document | Indice | Reçu le |
|-----------|---|--------|------------|
| | Notice de sécurité incendie du 04/04/2024 | | 24/05/2024 |
| | Plans du 08/04/2024 | | 24/05/2024 |
| | Note de présentation | | 24/05/2024 |
| | Estimatif des travaux | | 24/05/2024 |
| | Notice d'accessibilité du 04/04/2024 | | 24/05/2024 |

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

FILIERIS
DESSAILLY
sylvie.dessailly@filieris.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

FILIERIS
GRABE
gregory.grabe@filieris.fr

VAN ROMPU
VAN ROMPU
francois.vanrompu@gmail.com