

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)

**Consultation n° MA 25 NO 0011**

**Maîtrise d'œuvre relative à la reprise du projet  
de réhabilitation et de mise en conformité pour la création  
d'un centre de santé dans un bâtiment Filieris existant  
à Guesnain (59287)**



## PREAMBULE

Filieris est un groupe de santé géré par la Caisse Autonome de Sécurité sociale dans les Mines (CANSSM). Cette dernière est l'organisme gestionnaire du régime spécial de Sécurité sociale des Mines.

Le Régime Minier est un régime spécial de sécurité sociale créé par le décret n° 46-2769 du 27 novembre 1946 modifié portant organisation de la sécurité sociale dans les mines. Suite au transfert de la branche assurance-maladie à la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie (CNAM) et de la branche retraite des mineurs à la Caisse des Dépôts et Consignations, il assure une prise en charge globale des prestations de santé désormais accessible à tous sous la marque Filieris.

La C.A.N.S.S.M / Filieris est placé sous la tutelle du Ministère du Travail, de la Santé, des solidarités et des Familles. Il est présidé par Philippe GEORGES, dirigé par Gilles DE LACAUSSADE et administré par un conseil d'administration dont les administrateurs représentent les exploitants, les affiliés, l'Etat, la CNAM et des personnalités qualifiées.

La C.A.N.S.S.M / Filieris est constitué d'un seul organisme : le siège est basé à Paris et les trois Directions régionales (également appelées Délégations Territoriales) sont situées en région, à savoir : à Lens pour le NORD, à Metz pour l'EST, à Alès pour le SUD.

Depuis la fermeture des mines, Filieris a vu la population de ses affiliés diminuer. C'est la raison pour laquelle il a ouvert son offre de soins en 2005 à l'ensemble de la population – à l'exception des pharmacies – et qu'il participe au financement et à la modernisation de structures d'accueil pour personnes âgées.

Le rapport d'activité du régime minier est disponible sur le lien suivant : <http://www.filieris.fr>.

## CONTEXTE DE CE MARCHÉ

En 2023, Filieris a lancé une consultation pour désigner un MOE sur le projet de réhabilitation et mise en conformité d'un bâtiment filieris existant afin de créer un centre de médecine générale. Ce bâtiment est situé au **771 Boulevard Croizat à Guesnain**. Un architecte a été désigné en Octobre 2023 mais cette mission n'a pu aboutir.

Le maître d'œuvre désigné a consenti à publier, utiliser tous les documents préparatoires et résultats de la précédente consultation et à faire évaluer par tous tiers et à tout moment les résultats.

L'APD avait été validé et le DCE en cours d'élaboration.

L'objet de ce marché consiste donc en la reprise du projet.

Toutes pièces graphiques ont été validées par le personnel des centres et la direction filieris.

Le prestataire devra donc prendre connaissance des dossiers en l'état et repartir de la phase « validation APD » après prise de connaissance des phases précédentes déjà réalisées. Le dossier AT a été fait en interne et Filieris a obtenu un avis favorable de la commission de sécurité. La déclaration préalable a également été obtenue.

De fait, le projet d'un point de vue architectural est abouti. **Tout candidat disposant des compétences et assurances de MOE et OPC et disponible dès notification, pourrait donc gérer ces projets.**

La présente mission est à lot unique, le prestataire pourra co-traiter ou sous-traiter des missions intégrer dans ce marché.

### Délais :

Du fait des retards cumulés, la livraison du bâtiment réhabilité en centre médical est très urgent.

le démarrage de la mission : Le prestataire devra pouvoir démarrer sa mission au plus tard 2 semaines après notification, il devra rendre son avis sur l'APD et son estimation – voir la modifier - au plus tard 6 semaines après notification.

	GUESNAIN	échéances
démarrage mission	Date notification + 2 semaines	N+2
Prise de connaissance dossier + échanges MOA	2 semaines	N+4
Réunion avec MOA pour validation budget APD ou modification	2 semaines	N+6
Elaboration du marché travaux alloti avec DPGF cpris estimation et indication des quantités et élaboration des pièces graphiques DCE. Echange avec service marchés sur documents administratifs. Echange avec CT pour modification du RICT.	5 semaines (+ 2 semaines pour validation budget et relecture CCTP par la MOA)	Remise DCE complet N+11
Transmission DCE travaux au siège pour publication	2 semaines	N+13
Délai d'appel d'offre	(3 ou) 4 semaines selon période de congés, cpris 3	N+17

	dates de visite obligatoire les 3 premières semaines.	
Réception et transmission des offres par siège national	2 semaines	N+19
Analyse provisoire selon formalisme filieris et préparation des demandes de précision aux candidats à transmettre au siège national	3 semaines	N+22
Transmission des demandes de précision aux candidats et délais de réponse	4 semaines	N+26
Examen des retours aux demandes de précisions et analyse définitive	3 semaines.	N+29
Notifications des marchés travaux	2 semaines	N+31
Réunion prépa /OS démarrage	2 semaines	N+33
Mois de préparation	4 semaines (désamiantage en temps masqué)	N+37
Exécution des travaux	9 mois = 40 semaines	N+77
OPR et PV	4 semaines	N+81

## 1/- Objet du marché

La présente consultation définit les prestations à exécuter par le titulaire, au titre de la mission de Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'un centre médical pour accueillir 5 personnels soignants, et 2 secrétaires médicales.

Le site comprend 3 bâtiments principaux, indépendants mais les installations sont, en partie, communes.

Le bâtiment destiné au projet est actuellement non affecté et utilisé pour quelques stockages ponctuels. Les activités de centre de radiologie qui y étaient dispensées ont cessé il y a plus de 20 ans.

Le projet d'aménagement joint a été élaboré sur la base d'un relevé de géomètre. Les pièces graphiques seront transmises en dwg au titulaire du marché.

### 1.a /- A charge du maitre d'œuvre de la présente mission :

#### Réglementation applicable :

- la loi n°85-704 du 12 juillet 1985 dite loi MOP,
- du décret n°93-1268 du 29 Novembre 1993 relatif aux missions de maitrise d'œuvre confiées par des maitres d'Ouvrage publics à des prestataires de droit privé,
- de l'arrêté du 21 Décembre 1993 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maitrise d'œuvre

#### Autres textes principaux à connaître :

- l'ordonnance n° 2015-899 du 23 Juillet 2015 relative aux marchés publics,
- L'arrêté du 16 Juin 2008 modifié par l'arrêté du 21 Octobre 2011 portant réglementation des marchés des organismes de Sécurité Sociale

#### De manière générale, le maitre d'œuvre devra :

- proposer une solution technique et esthétique qui permet de réaliser le projet attendu, en restant dans l'enveloppe financière,
- élaborer le cahier des charges techniques particulières et établir les pièces graphiques, compris toutes démarches auprès des services d'urbanisme,
- assister le maitre d'ouvrage pour la consultation des entreprises et pour la conclusion des marchés avec les entrepreneurs,
- diriger l'exécution des marchés travaux,
- jouer le rôle d'interface entre le maitre d'Ouvrage et les entreprises chargées de réaliser les travaux,
- assister le maitre d'ouvrage pour la réception des ouvrages et le règlement des comptes avec les entrepreneurs,

**Il est bien entendu que les bâtiments hors surfaces du centre médical devront rester en état de fonctionnement et de sécurité et que les modifications sur les installations communes devront prévoir d'adapter les installations des bâtiments conservées pour atteindre cet objectif.**

#### Les missions de BASE du maitre d'œuvre sur ce projet de réutilisation/réhabilitation :

~~DIAG~~ : ~~Diagnostic~~. L'étude thermique (rapport sera transmis au prestataire) et l'inspection charpente métallique ont été faits. La couverture sera de type bac acier + isolant et complément isolant en plénum. Le diagnostic amiante avant travaux a montré de l'amiante dans quelques appuis de fenêtres.

~~ESQ~~ : ~~les études d'esquisses~~ le choix d'aménagement est abouti, pas de phase esquisse.

**APS/APD** : les études d'avant projet sommaire et avant-projet définitif. *Fait, avec estimation de l'APD à 466 092.22HT.*  
 L'option menuiseries extérieures pour le remplacement des fenêtres coté cour sur les locaux non dédiés au centre médical n'a pas été retenue. L'APD selon la MOA n'est pas à reprendre, **Il faudra cependant prendre connaissance des travaux et estimations qui ont été validées. La MOA a donc prévu la phase APD dans le DPGF** pour que le prestataire puisse indiquer un montant de contrôle, notamment sur les points sensibles (charpente métallique pour nouvelle couverture et décaissé en dalle intérieure pour rattraper la différence d'altitude entre le trottoir et le niveau intérieur par une rampe. La moitié avant du bâtiment donnant sur le boulevard n'est pas excavée.) En respect de la loi MOP, le prestataire proposera le montant APD à la signature du MOA, éventuellement modifié selon sa prise de connaissance.

- Démarche urbanisme : La déclaration préalable a été accordée, reste à prévoir de déposer l'AT (ou le PC si le délai de 20 ans sans activité l'y oblige. La communauté d'agglomération en avait fait la remarque. Néanmoins Filieris n'a jamais demandé à déclasser le bâtiment qui est un ERP 5ème catégorie type U). Toutes les pièces de l'AT sont faites, compris notice de sécurité et d'accessibilité.

### **Les missions à reprendre en intégralité sont :**

- PRO/DCE : les études de projet et le DCE travaux. FILIERIS dispose des plans DCE incomplets en dwg. Les CCTP seront à charge du prestataire bien qu'une version 1 du DCE ait été fournie. A noter que la MOA souhaite que les DPGF précisent à titre indicatif les quantités pour chaque prestation en évitant autant que possible d'indiquer « un ensemble » en unité. Cela permet de vérifier que les candidats au marché travaux ont bien compris les travaux et de les comparer. Le DPGF reste toutefois forfaitaire.

Le prestataire se rapprochera du bureau de contrôle déjà désigné pour que celui remette à jour le RICT à joindre au DCE (APAVE Valenciennes – Mme Alieér Martin).

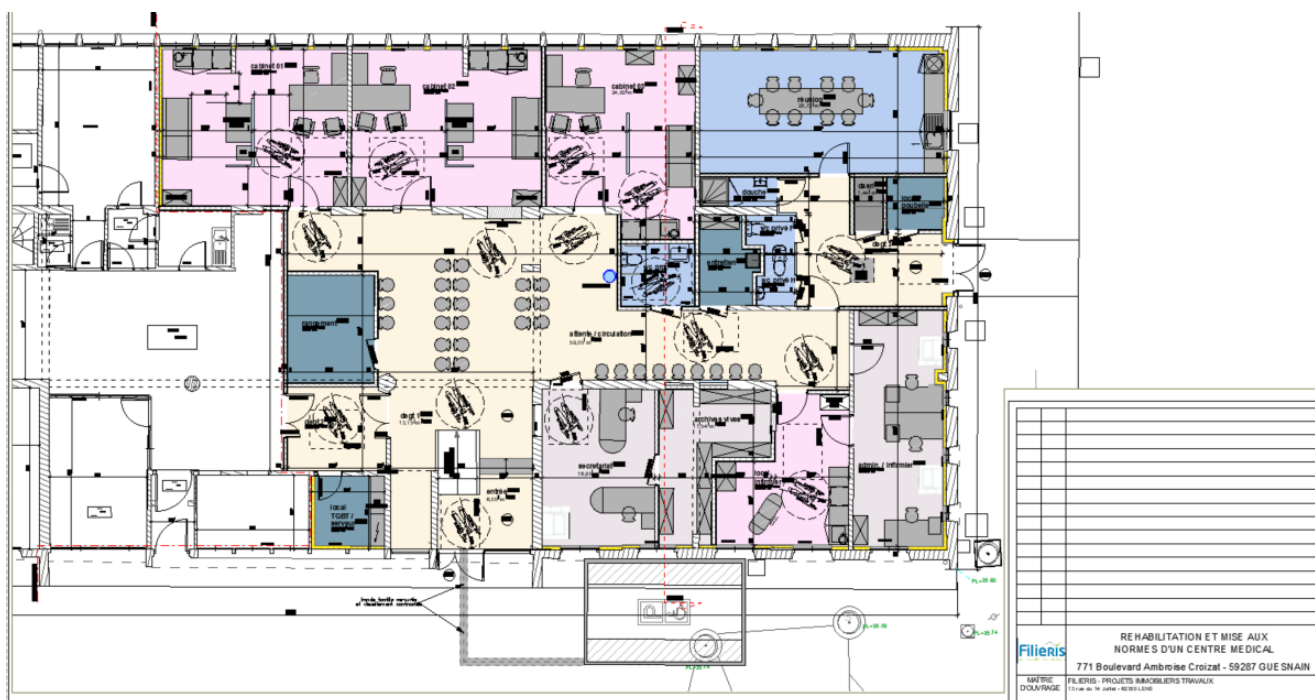
Le service marché régional se coordonnera avec le prestataire pour la rédaction des CCAP et le Règlement de consultation, ainsi que pour les critères de sélection.

Le marché travaux sera publié par le siège national.

L'analyse se fera en 2 phases : analyse provisoire (avant demande de précisions) + demande de précision envoyée par filieris + analyse définitive selon tableau d'analyse de Filieris.

- ACT : l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux,
- VISA : le visa des études d'exécution et de synthèse lorsqu'elles sont réalisées intégralement par les entreprises
- EXE : études d'exécution
- DET : La direction de l'exécution des travaux,
- OPC : ordonnancement, coordination et pilotage du chantier
- AOR : l'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.
- SSI : coordination système de Sécurité Incendie : Considéré incluse dans la mission EXE pour ce projet de technicité courante. (besoin à confirmer par CT)

Rendu des plans état projeté DCE que FILIERIS dispose en dwg. :





## 1.b /- A charge du maitre d'Ouvrage

FILIERIS réalisera les consultations qui lui incombent :

- ~~Diagnostic Amiante Avant travaux et diagnostic Plomb, éventuellement complété d'un DAAT complémentaire selon l'esquisse qui sera retenue (diagnostic amiante avant travaux) selon projet d'aménagement définitif. Fait~~

- Mission de CSPS : *Le CSPS a été désigné, il s'agit de qualiconsult*

- Mission de Contrôleur technique : Mission d'assistance à Ouverture d'un ERP comprenant les contrôles réglementaires liés à la sécurité incendie et accessibilité aux personnes handicapées + missions de base :  
L + LE + TH + SEI + HAND ERP compris attestation.

*Le CT a été désigné et a participé à l'élaboration des notices pour l'AT. Il s'agit de APAVE – Mme Alizée martin. En pièce jointe le RICT.*

## 2/- Présentation du projet

Le Site existant :



Le site est un ancien complexe médical. Il est composé de 3 bâtiments avec un double accès :  
n° 771 et le 777 boulevard Ambroise Croizat.

Actuellement, le site est fermé au public.

Les références cadastre sont : 3 parcelles 2621, 2260 et 2261

- pas de changement de destination.

Le bâtiment en façade rue est celui choisi pour l'intégration d'un centre médical. Il fait +/- 600 m2. Le centre médical devrait en occuper la moitié.

Les 3 bâtiments sont excavés (partiellement pour le bâtiment dans lequel sera aménagé le centre de médecine générale objet de la présente consultation) et les caves communiquent entre elles.

### Le programme du projet :

La description ci-dessous forme, avec les documents graphiques joints et le cahier des charges généraliste des aménagements de centre filieris, un tout indissociable. Quelques prises ont été demandées en supplément par l'équipe médicale, nous vous les indiquerons.

### Le projet prévoit l'installation de ces locaux :

- **3 cabinets de médecine générale** avec un espace bureau et un espace consultation avec paillasse une table d'examen de 180\*60, meuble à langer 120xprof 80, un ECG.
- **1 salle de soins infirmiers (prélèvements sanguins et soins sur table d'examen) attenant au bureau administratif des 3 infirmières** (bureau commun pour le traitement des dossiers administratifs non accessible au public),
- **1 bureau secrétariat accueil** avec possibilité d'installer 2 postes de travail :
  - la salle d'archives vives attenante,
  - un local de stockage administratif (papier, cartouche encre, EPI pandémie, etc....)
- **Une salle d'attente commune pour +/- 20 personnes,**
- **1 WC mixte accessible aux publics,**
- **1 salle de réunion de travail** pour le personnel uniquement, également utilisée en **salle de repas pour le personnel**, Une kitchenette avec évier 2 bacs + égouttoir, espace dispo pour micro-ondes, cafetière, prépa repas, un peu de rangement et un espaces de 65 cm libre pour réfrigérateur haut.
- des **WC personnels** mixtes ou pas selon surface disponible dans l'espace dédiée au personnel (près salle de pause) et une douche mixte pour le personnel sportif.
- **un local DASRI** (déchets de médecine générale (pansements, aiguilles, etc.... = 2 cartons A3) avec VH et VB.
- le **local entretien** avec vidoir et stock chariots de ménage, vestiaires
- **un local poubelle ventilé** (transition vers les containers poubelles à l'extérieur)
- **un local technique** voir plusieurs pour TGBT, baie et centrales d'alarme, etc.....
- **les extérieurs** pour accessibilité

### Equipements et installations :

#### Impératifs :

Chacun des locaux recevant du public doit pouvoir être ventilé et éclairé naturellement.

Le centre doit pouvoir, en cas de pandémie, dissocier ponctuellement les flux entrant du flux sortant, (l'issue de l'accès privé peut servir à faire sortir le public).

L'ensemble des cloisons, faux-plafonds et portes des locaux accueillant le public et les WC seront phoniques/acoustiques et tous les passages de cables ou canalisations en plénum à travers les cloisons devront veiller à ne pas dégrader cette isolation. Exigence : 42dB.

Le plan d'aménagement fait figurer les mobiliers (bureaux armoires, etc à charge de filieris) pour que chaque entreprise puisse installer ses équipements sans entraver la mise en place du mobilier. La MOA insiste sur ce point car nous rencontrons des problèmes lors de la mise en place des mobiliers et il faudra préciser que le déplacement d'équipement en cas d'implantation gênante sera à charge des entreprises.

#### Compteur électrique :

Un transformateur EDF est apignonné sur le bâtiment (accès servitude par jardin du voisin). Ce local transfo est divisé en 2, le transfo filieris (pyralène) y est installé et accessible à filieris. Il sera supprimé ultérieurement.

Pour des raisons de délai, Filieris a demandé **un nouveau Point de Livraison à EDF pour alimenter uniquement le centre médical.**

Le MOE devra participer à l'étude du nouveau compteur dédié au centre médical, notamment concernant son implantation et en respect de coordination des interventions (échange en cours en ce mois d'avril 2025 avec EDF pour devis). Une rampe accessibilité étant à prévoir en facade rue et au droit du compteur pressenti, cela nécessitera quelques échanges de programmation si un nouveau compteur devait générer une tranchée sur cette zone...

L'installation courant fort/courant faible du centre médical sera complètement indépendante.

#### Compteur d'eau :

Le compteur d'eau est en fosse coté passage vers boulevard, l'arrivée d'eau actuelle est repérée et conservée pour les bâtiments hors centre médical. Un nouveau compteur d'eau a été demandé pour les conso du bâtiment centre médical uniquement.

### L'attention du MOE est attirée sur ces points, en complément des exigences décrites au cahier des charges généraliste :

-Les circulations et parkings extérieurs sur les parcelles ne seront pas mises à disposition du public. Les personnels

médicaux y auront des places dédiées et devront pouvoir utiliser l'entrée en pignon (décondamnation alarme intrusion). Un clavier sera prévu pour désarmer l'alarme intrusion.

-L'entrée du public coté rue devra être dé-condamnable par clé depuis l'extérieur mais un dispositif de contrôle d'accès type visiophone avec commande d'ouverture et moniteur depuis chaque bureau de personnel est à prévoir. Un message vocal sera audible « ouverture de porte demandée » puis « porte ouverte » par le public.

-La signalétique sécuritaire imposée réglementairement et objet de contrôle du contrôleur technique est à prévoir au présent marche. Filieris se chargera de la signalétique nominative des bureaux de personnel mais le MOE installera une signalétique de chantier (feuille A4) afin que les échanges par mail soient fluides quand ils évoquent une localisation.

La signalétique extérieure d'entité filieris est à charge de filieris, elle n'est pas lumineuse donc pas d'attente à prévoir. Par contre, elle devra être positionnée sur les plans pour garder les espaces disponibles.

Date et visa de l'entreprise,