

[illegible]

LOT 01 : INSTALLATION DE CHANTIER / CURAGE / GROS-OEUVRE	4
1. GÉNÉRALITÉS	4
2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
3.1. QUALIFICATIONS	8
3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE	8
3.3. RECEPTION DES SUPPORTS	9
3.4. RECEPTION DES TRAVAUX	9
3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE	9
3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT	10
3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX :	10
3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION :	10
3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX :	10
3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE :	10
3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS	10
3.8. ETENDUE ET LIMITE DES PRESTATIONS	12
3.8.1. CONSTAT DES EXISTANTS	12
3.8.2. CONNAISSANCE DU SITE	13
3.8.3. PRESTATIONS DU PRESENT LOT	13
3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS	13
3.9.1. SECURITE PENDANT LES TRAVAUX	13
3.9.2. HOMOLOGATION DU MATERIEL DE CHANTIER	14
3.9.3. COORDINATION	14
3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	14
3.10.1. GENERALITES :	14
3.10.2. ETUDES :	14
3.10.3. SONT A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE :	14
3.10.4. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES :	15
3.11. PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS CONSERVÉS	15
3.12. RELATIONS AVEC LES SERVICES PUBLICS	15
3.13. NETTOYAGE	16
3.14. SÉCURITÉ AU TRAVAIL	16
3.15. ÉVACUATION DES DÉCHETS	16
3.16. SORTIE ET ENLÈVEMENT DES MATÉRIAUX ET GRAVATS	17
3.17. BENNES POUR GRAVATS ET DÉCHETS	17
3.18. PANNEAU DE CHANTIER	17
3.19. ALIMENTATIONS DU CHANTIER	18
3.20. ECLAIRAGE DU CHANTIER	18
3.21. INSTALLATIONS SANITAIRES DU CHANTIER	18
3.22. INSTALLATION DE CHANTIER	18
3.23. TRAIT DE NIVEAU	18
4. PRESTATIONS TECHNIQUES	19
4.1. ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE ET TEXTES DE REFERENCE	19
4.2. SPECIFICATIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX	20
4.2.1. QUALITE DES MATERIAUX	20

4.3.	SPECIFICATIONS CONCERNANT LES OUVRAGES.....	20
4.3.1.	ASSURABILITE	20
4.4.	CONDITIONS DE RECEPTION DES TRAVAUX.....	20
5.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – INSTALLATION DE CHANTIER	21
5.1.	PANNEAU DE CHANTIER	21
5.2.	NETTOYAGE DU CHANTIER.....	21
5.3.	PROTECTION DE L'ASCENSEUR ET MONTE-CHARGE	22
5.4.	BASE VIE DE CHANTIER.....	22
5.4.1.	Cloisonnement :	22
5.4.2.	Réfectoires :	22
5.4.3.	Vestiaires :	22
6.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – CURAGE	23
6.1.	DÉPOSE DES ÉQUIPEMENTS CVC.....	23
6.2.	DÉPOSE DES ÉQUIPEMENTS CFO-CFA	23
6.3.	DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS AMOVIBLES VITREES ET VITREES SUR ALLEGE	23
6.4.	DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS AMOVIBLES PLEINES	23
6.5.	DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS, DOUBLAGES OU ENCOFFREMENTS EN PLACOPLÂTRE.....	23
6.6.	DÉPOSE SOIGNEUSE DE DALLES DE FAUX PLAFONDS POUR REEMPLOI ET DEPOSE OSSATURES	24
6.6.1.	Dépose Soigneuse De Dalles de Faux Plafonds.....	24
6.6.2.	Dépose Ossature De Faux Plafonds Démontables	24
6.7.	DÉPOSE DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS DEMONTABLES	24
6.8.	DÉPOSE DES REVÊTEMENT DE SOL SOUPLES	24
6.9.	DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE CARRELAGE	25
6.10.	DÉPOSE DES MIROIRS DES SANITAIRES	25
6.11.	DÉPOSE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES	25
6.12.	SONDAGE	25
7.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – GROS-OEUVRE	25
7.1.	MACONNERIE NEUVES EN REZ DE CHAUSSEE.....	25
7.1.1.	FOUILLES / TERRASSEMENTS	25
7.1.2.	SEMELLES FILANTES.....	26
7.1.3.	MACONNERIES D'AGGLOS CREUX DE BETON.....	26
7.1.4.	DALLAGE / REVETEMENTS DE SOLS	27
7.1.5.	PLANCHERS DALLES PLEINES.....	28
7.2.	INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURES EXISTANTS	28
7.2.1.	SOUS ŒUVRE / REPRISES.....	28

LOT 01 : INSTALLATION DE CHANTIER / CURAGE / GROS-OEUVRE

1. GÉNÉRALITÉS

Définition de l'opération

Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 01 Installation de Chantier, Curage et Gros Œuvre, du bâtiment des finances publiques de Marseille, situé au 46 Rue Liandier dans le 8^e arrondissement de Marseille.

Le projet consiste au réaménagement partiel d'un bâtiment existant destiné à un usage tertiaire, soumis au code du travail, en espaces de travail innovants.

Situé sur les parcelles 842E 114 et 115, ce bâtiment se compose en une aile Nord et une aile Sud, reliées entre elle par un noyau de service, se développant sur quatre niveaux (RDC, R+1, R+2, R+3) et sur des parking en sous sol.

Sa réhabilitation répond aux besoins actuels en termes de confort, d'ergonomie et de performance énergétique.

Les travaux s'effectueront pour partie en site occupé, les travaux ne concernant pas le premier étage de l'aile Sud et une partie du RDC (Zone Archives).

La surface de plancher et les dégagements existants sont inchangés.

Les travaux consistent principalement en travaux de second œuvre : Recloisonnement intérieur, réfection des installations techniques et des revêtements de finitions.

Le recloisonnement et redistribution intérieure entraîne ainsi quelques travaux de Gros Œuvre : 2 RSO pour nouveaux accès au 3^e étage de l'aile Sud et Création d'un Local Pompe à Chaleur (PAC) en RDC.

Les menuiseries extérieures ne sont pas remplacées dans le cadre du projet.

Les travaux concernent ainsi les niveaux ci-dessous :

- Toiture au niveau du Local Chaufferie
- R+3 en totalité
- R+2 en totalité
- R+1 Aile Nord et noyau central
- RDC pour partie

Le Lot n°1 comporte 3 sous-lots :

Lot 01A – Installation de chantier

Lot 01B – Curage

Lot 01C – Gros-œuvre

L'entreprise titulaire du présent lot sera obligatoirement titulaire de l'entièreté des sous-lots.

2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

L'Entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation :

- De l'ensemble des installations de chantier
- De l'ensemble des curages, déposes et évacuations
- De l'ensemble des travaux de Gros Œuvre

précisés au présent C.C.T.P.

Les travaux comprendront de manière générale la fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs C.C.A.P où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état
- Le C.C.T.C. – Cahier des Clauses Techniques Communes
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'œuvre, le cas échéant.

Les échafaudages, la manutention, le levage, la distribution des matériaux, la fourniture des fluides, le nettoyage des locaux dans lesquels il est intervenu sont à la charge du présent lot.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de la profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les règles de l'Art.

3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Contrainte technique

L'ensemble des travaux sera réalisé suivant les règles de l'Art et en application avec les DTU et règlements divers en vigueur lors de la remise de l'offre.

Sécurité

Durant toute la période des travaux, l'Entrepreneur devra assurer une protection de ses ouvrages ; il sera responsable de tout risque découlant de l'exécution de ses travaux ; en outre il devra faire interdire les zones concernées par ses travaux et appliquer toutes les mesures nécessaires pour garantir la sécurité en dehors des jours ouvrables.

Libre accès aux équipements urbains riverains

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour maintenir le libre accès aux équipements urbains riverains et assurer la circulation des piétons et des véhicules sur les voies actuelles.

Spécificité du chantier – Site occupé

- En site occupé
- Accès restreints et sécurisés
- La nécessité de conserver des organes techniques en activité (Local Informatique et Salles Blanches)
- D'éviter un maximum les nuisances, bruits et poussière.
- De maintenir un chantier propre
- De respecter les zones de chantier sans débordement sur le site occupé

Bruits de chantier

Compte tenu des conditions du chantier, il devra être apporté une attention particulière aux bruits de chantier. L'entrepreneur devra veiller à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation, et il aura à prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions mitoyennes existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Accès de chantier :

L'Entrepreneur du présent lot devra être vigilant et participer à maintenir l'entretien des accès au chantier, depuis la voirie publique et des voies internes au chantier, quels que soient les travaux à réaliser.

L'Entrepreneur doit apporter un soin tout particulier à la protection de l'environnement et du bâti existant et prendre toutes les précautions pour ne pas dégrader les voiries publiques ou privées situées dans les environs immédiats du chantier.

L'Entrepreneur reste responsable de tous les dégâts ou dommages qui en résulteraient du fait de l'activité du chantier.

Vis-à-vis des riverains et avoisinants :

Durant toute la période de construction, les entreprises s'engagent à prendre toutes les dispositions pour limiter les perturbations liées à la réalisation du chantier, notamment :

L'accès au chantier pour les camions, engins et véhicules des entreprises de quelque nature qu'ils soient.

En apportant un soin tout particulier à la protection de l'environnement du bâti existant et lors de l'exécution des travaux.

S'engagent à reprendre à leurs frais les reprises d'éventuels désordres qui seront constatés sur les immeubles riverains, en cours ou à la fin du chantier qui seraient dus à la réalisation du chantier.

Les abords devront être maintenus en parfait état de propreté à tous les stades du chantier

Les entreprises devront travailler aux heures et jours ouvrables. Aucun travail bruyant ne devra être exécuté de nuit ou le jour du repos dominical. Toute dérogation au présent article ne pourra être qu'exceptionnelle et justifiée par des impératifs de chantiers exceptionnels qui devront être expressément et par écrit autorisé par le Maître d'ouvrage.

Vis-à-vis des services concédés / services municipaux :

Durant toute la période de construction, les entreprises effectueront les démarches et demandes auprès de l'ensemble des services concédés et l'obtention des autorisations nécessaires.

Les entrepreneurs permettront et faciliteront l'accès du chantier aux services concédés qui le souhaite, pour la réalisation de relevé, sondages et interventions éventuelles qui leur sont nécessaires, sans qu'ils puissent se prévaloir d'indemnité complémentaire.

Ces prestations étant réputées être comprises dans leurs offres de prix.

Maintien en état des voies, réseaux, etc...

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, et installations de toutes natures, publics ou privés, affectés par les travaux du chantier. Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyages nécessaires. Il devra de même permettre le passage de la circulation générale ou locale, l'exécution des services publics, ainsi que l'écoulement des eaux superficielles.

L'entrepreneur devra dans tous les cas prévenir les propriétaires ou concessionnaires intéressés et signaler suffisamment tôt au maître de l'ouvrage les permissions, arrêts ou dérogations qu'il y aurait lieu de solliciter des pouvoirs publics. Il devra à ses frais assurer le placardage de ces textes et mettre en place la signalisation correspondante.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir à l'encontre de la responsabilité du présent article des renseignements qui pourraient être portés aux diverses pièces du dossier de consultation qui sont réputés n'être fournis qu'à titre indicatif. Il sera tenu de les vérifier et de les compléter à ses frais par tous sondages nécessaires.

Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état par l'entrepreneur.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

Prescriptions techniques

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages de l'installation de chantier, de curage et de gros œuvre définis par les plans et le CCTP.

Il devra consulter tous les plans d'Architectes ou tout document donnant des informations complémentaires. Ces plans sont contractuels.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et étude acoustique et thermique.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, le calepinage, l'installation et la protection des éléments constituant ses ouvrages.

Prescriptions particulières aux travaux dans existant

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions nécessaires pour éviter tous désordres, si minimes soient-ils, aux ouvrages existants conservés.

Il devra notamment :

- Exécuter tous étalements, protections et étrésillonnements avant les travaux.

Il est bien entendu que l'entrepreneur aurait à supporter toutes les conséquences de désordres qui apparaîtraient sur les ouvrages existants en cours d'exécution des travaux ou après finition de ceux-ci. Tous les frais consécutifs aux prescriptions du présent article font intégralement partie du prix du marché.

Dimensions des existants

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans le CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel. Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

Essais sur Ouvrages Douteux

Des essais pourront être demandés dans le cas où la tenue, le non fonctionnement de certains ouvrages seraient douteux ou non conformes aux documents contractuels.

Le processus de ces essais sera défini par le maître d'œuvre après accord du maître de l'ouvrage, la présence d'un bureau de contrôle pourra être demandée.

Ils seront pris en charge :

- Par l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables ou s'il s'avère que ces essais étaient justifiés du fait du non-respect de certaines dispositions contractuelles ;
- Par le maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

La réalisation des essais, contrôles et épreuves sera effectuée en présence du maître d'œuvre, par l'entrepreneur s'il dispose des moyens suffisants et par un organisme spécialisé dans le cas contraire.

Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise attributaire d'un lot devra assurer le tri de ses déchets en fonction des critères réglementaires :

- Déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelages, béton, ...);
- Déchets industriels banals (autres que les emballages propres);
- Déchets d'emballages propres ;
- Déchets dangereux (pots de peinture, résidus de colles, emballages divers souillés par des produits toxiques, ...).

Elle devra assurer la fourniture de bennes séparées, si nécessaire, pour le stockage des différents types de déchets, l'évacuation des déchets vers les décharges appropriées et le suivi de ces déchets.

TOUT DÉFAUT DE PROPRETÉ OU D'ÉVACUATION DE DÉCHETS SERA INDIQUÉ PAR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE. EN CAS D'INACTION, UN PRESTATAIRE SERA MANDATÉ ET LES FRAIS SERONT IMPUTÉS À LA OU LES ENTREPRISES DÉFAILLANTES.

Objectif environnemental :

Les performances environnementales réglementaires décrites dans la Notice Thermique.

Ce niveau sera à justifier en phase Exécution.

Toutes variantes ayant un impact sur les performances acoustiques, thermiques, énergétiques ou environnementales du projet devra être soumise au VISA.

3.1. QUALIFICATIONS

L'entrepreneur réalisant les travaux du présent lot devra :

- soit posséder les certifications QUALIBAT suivantes :
 - * Série 1111 : Démolition / Déconstruction – Technicité courante
 - * Série 1112 : Démolition / Déconstruction – Technicité confirmée
 - * Série 1221 : Reprise en sous oeuvre – Technicité courante
 - * Série 2111 : Maçonnerie et ouvrage en Béton Armé – Technicité courante
 - * Série 2112 : Maçonnerie et ouvrage en Béton Armé – Technicité confirmée
- soit présenter des références équivalentes

3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE

Il est expressément rappelé que l'Entrepreneur n'est pas un simple exécutant ou fournisseur mais, dans la réalisation de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien responsable d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux Entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

En conséquence, la mise à exécution des dispositions techniques prévues dans le présent dossier, engage la responsabilité de l'Entrepreneur et implique ipso facto qu'il a fait siennes les dispositions adoptées.

3.3. RECEPTION DES SUPPORTS

Le titulaire du présent lot procédera, à une réception des supports et des réservations avant pose de ces ouvrages. Les supports devront être plans et stables, l'Entrepreneur est tenu de s'informer de la nature des supports, ainsi que des sujétions ultérieures pouvant lui être imposées.

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un entrepreneur constitue le support/subjectile de la prestation d'un autre entrepreneur, celui-ci doit réceptionner le support. S'il estime le support/subjectile non conforme, il doit le signaler par écrit au Maître d'œuvre.

A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard, deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'entrepreneur sera réputé avoir implicitement accepté le support/subjectile et restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Lorsque les normes NF-DTU comportent une procédure de réception des supports/subjectiles, dans ce cas cette procédure se substitue aux deux alinéas précédents.

3.4. RECEPTION DES TRAVAUX

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire procéder à un contrôle de conformité des installations par rapport aux documents du marché, par un organisme agréé de son choix. Ce contrôle sera à la charge du Maître de l'Ouvrage si le rapport ne révèle aucune anomalie et à la charge de l'Entrepreneur si le rapport signale des non-conformités vis-à-vis des plans et pièces écrites.

Après cette visite, l'Entrepreneur disposera d'un délai de 15 jours pour mettre ses installations en conformité. La réception ne sera prononcée qu'après la mise en conformité.

3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la norme NF P 03-001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'Œuvre, de l'organisme de contrôle ou des assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifiée ou approuvée, l'Entrepreneur doit prévenir le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle,

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'Entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché.
- Au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques, sont convenablement protégées.
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant au stade de la conception et à celui de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. et aux Règles de l'Art.
- Au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites

3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT

3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX :

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : plans de réservations, hauteur du support, etc...

Les plans de réservations doivent être fournis en temps utile et pendant le délai de préparation.

3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION :

L'Entrepreneur doit fournir les notes de calculs détaillées et plans pour approbation par le Bureau de Contrôle et le Maître d'Œuvre.

Les études et la réalisation des plans d'exécution des ouvrages sont à la charge du présent lot.

Les notes de calcul et les plans d'exécution devront avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle avant tout commencement des travaux.

3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX :

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution.

Constitué de :

- Des plans des ouvrages exécutés, les notes de calcul.
- Des fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents équipements avec indication de leur provenance.
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC.
- Les avis techniques, classement, etc. ...
- Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'Entreprise.

3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE :

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages, les axes et les dimensions des trous et feuillures éventuelles à réserver.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages d'installation de chantier, de curage et de gros œuvre, définis par les plans et le CCTP. Il devra consulter tous les plans ou tout document donnant des informations complémentaires.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, l'installation, la protection contre la corrosion ainsi que les ouvrages de peinture de finition des éléments métalliques, consistant essentiellement en : la fabrication, la finition, le transport, le stockage et la pose des ouvrages ainsi que toutes les adjonctions qui les complètent.

Outre les obligations de l'entrepreneur, rappelées dans le présent CCTP, il est précisé que l'entrepreneur devra également fournir et tiendra compte des sujétions suivantes :

- les installations de chantier nécessaires à l'exécution des ouvrages de ce lot,
- l'implantation des travaux et les mesures de vérification, telles que spécifiées,
- les notices techniques ou les certificats d'agrément là où nécessaire pour les matériaux devant être utilisés et ceci avant de les commander,
- les documents d'exécution PAC (Plan d'Atelier et de Construction),
- les plans de calepinage,
- les notes de calcul définitives correspondantes,
- les documents de contrôle de qualité des éléments de structure,
- les notices explicitant les méthodes de fabrication et de montage et toute note de calcul complémentaire éventuellement nécessaire pour les justifier,
- les descentes de charge en temps et en heure pour le lot gros-œuvre,
- les frais d'essais demandés par le Conducteur d'opération, le Bureau de contrôle ou l'Architecte,
- les plans de réservation,
- les prescriptions liées à la sécurité des personnes et des biens en cours de travaux
- la réalisation de toutes les réservations et découpes demandées par les autres corps d'état
- le nettoyage à l'avancement et après pose
- veiller à ne pas endommager les ouvrages des autres corps d'état, dont la détérioration et les conséquences en découlant seraient entièrement à sa charge
- la production des P.V d'essais des isolants thermique et phonique

Autres documents à fournir :

A l'appui de la proposition :

- toutes documentations, notices, échantillons de nature à permettre la totale compréhension du contenu de l'offre.

Pendant la période de préparation :

- tous les plans de détail à grande échelle, jusqu'à échelle grandeur pour certains détails. Le tout à soumettre à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre.
- Tous échantillons pour que soient arrêtés les choix définitifs en matériaux, sections, quincailleries et autres accessoires.

Pour les opérations préliminaires à la réception :

- Tous documents graphiques et pièces écrites, procès-verbaux, notices devant constituer le dossier des ouvrages exécutés avec liste et adresses des fabricants et fournisseurs de tous les éléments manufacturés.

Les travaux compris dans la liste suivante, qui n'est pas limitative, devront être prévus par l'entrepreneur avant, pendant et après l'exécution des travaux, pour la bonne exécution de ses ouvrages :

- tous les échafaudages et plate-forme nécessaires permettant l'accès pour l'installation des travaux, la peinture sur site et le maintien de la sécurité du chantier,
- la protection temporaire contre la saleté à la fois de ses travaux et de ceux des autres adjudicataires,
- l'exécution des essais et la fourniture des certificats correspondants,
- le remplacement de n'importe quelle partie endommagée lors de la fabrication, du transport, de la manutention, du montage ou du réglage constaté,
 - * soit en cours d'exécution
 - * soit à la réception
 - * soit durant la période de garantie
- les raccords de peinture,
- le nettoyage général et l'enlèvement de la saleté résultant de l'exécution des travaux, l'enlèvement de tous débris, emballages, etc. ...

3.8. ETENDUE ET LIMITE DES PRESTATIONS

Doivent être prises en compte, toutes les dispositions portées ou non sur les plans généraux ou de détail aux différentes échelles et toutes les indications énoncées au présent document et les prescriptions des documents de référence sans leur donner un caractère limitatif.

Les Cahiers des charges techniques particulières définissent les prestations et limites de chaque lot dans ses interfaces avec les autres corps d'état.

La description des ouvrages et de la prestation fait partie des CCTP propres aux lots, le cahier des limites de prestations ne reprend que des ouvrages dont l'exécution fait intervenir plusieurs intervenants.

Il est bien précisé que tous les travaux nécessaires ou simplement utiles, au parfait achèvement des ouvrages sont compris dans le prix global, notamment ceux énumérés ci-après, dont la liste n'est pas exhaustive :

- Transport, montage, pose, levage et manutention à toute hauteur, les échafaudages et protections nécessaires.
- Travaux préparatoires et accessoires à la dépose des ouvrages, sans aucune limitation.
- La fourniture des fluides, le nettoyage des ouvrages posés, le nettoyage des locaux du lieu de l'intervention, l'enlèvement et évacuation hors chantier de tous les résidus et gravois au fur et à mesure de l'exécution des travaux.
- Toutes sujétions pour façonnages et découpes spéciales, les rebouchages divers.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc. nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier.
- La réalisation en temps utile des plans d'exécution nécessaires à la prise en compte des contraintes par les autres corps d'état.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les Règles de l'Art, sans qu'il soit possible à l'Entrepreneur de réclamer pour quelque cause que ce soit, telle difficulté de réalisation ou imprécision dans le présent document.

L'Entrepreneur doit également la protection des ouvrages mitoyens par tous moyens appropriés, jusqu'à la réception des travaux.

Une attention particulière sera portée aux ouvrages suivants :

- Immeubles et ouvrages mitoyens et constructions situés à proximité ou en vis-à-vis de la parcelle.
- Réseaux eau SEM, assainissement, EdF, GdF, France Télécom, éclairage public, câble, la poste, réseau privé, etc.
- Voiries et trottoirs limitant la parcelle.

Cet état des lieux pourra être complété par des photos ou tout élément rendant compte de l'état existant.

Dans l'hypothèse où le présent lot serait scindé en sous-traitance par domaines de compétences (dépollution, démolition, etc.), chaque sous-traitant devra procéder à une réception des supports d'itération ci-dessus.

Tout commencement de travail par l'Entrepreneur équivaut à une acceptation sans réserve des supports.

3.8.1. CONSTAT DES EXISTANTS

Avant démarrage des travaux, il aura été établi par le maître d'ouvrage, un constat d'huissier avec les propriétés voisines. Au moment de la prise de possession du terrain par l'Entrepreneur du présent LOT, il devra vérifier que ce constat est conforme à l'état réel des propriétés. En fin de travaux, un nouveau constat dans le cadre du constat sera effectué et l'Entrepreneur aura à sa charge des travaux de reprise éventuelle, définis par la comparaison des deux états des lieux.

3.8.2. CONNAISSANCE DU SITE

L'Entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance du terrain et des sujétions, notamment d'accès (itinéraire spécifique aux véhicules de chantier), topographiques ou de situation. Après signature du marché, l'Entrepreneur ne pourra réclamer aucune plus-value pour sujétions particulières liées au terrain, et notamment les suggestions particulières dues aux existants conservés.

L'accès à la parcelle sera effectué à partir des voies publiques.

3.8.3. PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Prestations à charge du présent Lot :

- L'Entreprise du présent lot prend possession du site en l'état. Tous les frais relatifs à la prise de possession du terrain et des bâtiments, quelle qu'en soit la nature ou l'importance, sont à la charge de l'Entreprise ;
- L'Entreprise du présent lot devra effectuer tous les travaux d'installation de chantier, de curage et de gros œuvre dans l'emprise du bâtiment
- Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, ce descriptif n'étant pas limitatif
- Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

Remarque très importante :

L'ensemble du projet nécessite une qualité d'exécution et de finition particulièrement soignée.

La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de refuser certains éléments s'ils ne présentent pas la qualité d'aspect demandé à travers le présent dossier.

Il est bien précisé que, en cas de défaut constaté, l'entrepreneur aura à sa charge les reprises, changements, modifications et leurs conséquences en termes de coûts et de planning.

Avertissement :

Marques et références :

Le matériel "équivalent" présenté et mis en œuvre par l'entreprise devra l'être tant techniquement qu'esthétiquement.

Par équivalent technique, il faut comprendre :

- caractéristique de tous les composants,
- performances techniques identiques,
- performances acoustiques au minimum identique,
- caractéristiques de maintenance identique : ergonomie, choix des matériaux, nature des revêtements, état des surfaces, type de fixation, accès, facilité de réglage, facilité de démontabilité, etc ...
- Par équivalent esthétique, il faut comprendre :
 - la forme générale,
 - son occupation de l'espace,
 - ses matériaux constitutifs,
 - ses couleurs et finitions,
 - etc ...

De manière générale, l'ensemble des ouvrages définis au présent CCTP est à réaliser sur mesure.

3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS

3.9.1. SECURITE PENDANT LES TRAVAUX

L'entrepreneur prévoira tous les dispositifs homologués permettant d'assurer la sécurité du personnel travaillant au-delà de 2,50 m de haut et suivant prescription et recommandation du Coordonnateur SPS.

L'entrepreneur prévoira tous les dispositifs permettant d'assurer la sécurité des personnes circulant sur les voies et sur les sites d'intervention.

3.9.2. HOMOLOGATION DU MATERIEL DE CHANTIER

L'entrepreneur respectera les dispositions des arrêtés, décrets, ordonnances et normes relatives aux matériels utilisés, notamment pour ce qui concerne la sécurité de fonctionnement et le niveau de bruit émis.

3.9.3. COORDINATION

L'entreprise titulaire du présent lot coordonnera ses études et travaux avec tous les autres lots, pour définir avec eux les dispositions techniques de détail concernant leurs ouvrages respectifs.

3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES

3.10.1. GENERALITES :

Aussitôt après la signature du marché, et suivant directive du planning, l'entrepreneur doit, établir et soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle toutes les études, plans et documents d'exécution complémentaires, indispensables à la bonne marche des travaux.

Les ouvrages imprévus mais nécessaires au complet achèvement et qui apparaîtraient lors de cette étude seront réputés faire partie intégrante du forfait. Avant toute exécution, chaque entrepreneur vérifiera toutes les côtes des dessins qui lui seront soumis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochements, alignements et autres). Il signalera toutes les dispositions qui lui sembleraient contraires à la réglementation, ainsi que les erreurs ou omissions qu'il aurait pu relever.

Il effectuera, en temps utile, auprès de la Maîtrise d'œuvre, la remise de tous ces renseignements complémentaires ; en cas de non-respect de ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences en résultant.

3.10.2. ETUDES :

L'entrepreneur devra demander toutes précisions nécessaires à son étude et fournira tous renseignements qui pourraient lui être demandés par les autres entreprises.

Avant toute exécution, les entrepreneurs sont tenus de soumettre leurs plans, épures d'exécution, notes de calcul et notices explicatives à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle et ce, suffisamment à temps pour ne pas retarder la marche normale des travaux.

En aucun cas, un entrepreneur ne pourra invoquer une insuffisance, ou manque de renseignements, pour justifier une erreur ou un retard quel qu'il soit. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les dispositions qui ne paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation, l'usage auxquels les ouvrages sont destinés.

Il sera également responsable du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'études nécessités par leur mise au point. Dans le cas où les documents techniques dus en application du présent article seraient jugés insuffisants par le Maître d'œuvre, le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de faire intervenir tout ingénieur conseil ou BET de son choix, à la charge de l'entrepreneur défaillant, sans que cette intervention puisse diminuer en quoi que ce soit la responsabilité de ce dernier.

Il est spécifié qu'aucun supplément ne sera dû pour des modifications de détails nécessitées par les exigences de la construction ; les détails donnés en cours d'exécution par le Maître d'œuvre seront considérés comme explication des documents contractuels et non comme des travaux supplémentaires, sauf si cela est formellement spécifié par un ordre de service visé par le maître de l'ouvrage.

3.10.3. SONT A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE :

Tous les plans d'exécution et de calepinage seront cotés en mètre, à des échelles convenables. L'entrepreneur devra vérifier sur place toutes les cotes nécessaires à la fabrication et à la mise en œuvre de ses ouvrages.

Toutes modifications ou rectifications aux plans d'exécution ou tous plans supplémentaires demandés par le Maître d'œuvre.

L'entrepreneur préviendra au moins dix jours à l'avance, le maître d'œuvre de la date à laquelle pourront avoir lieu les essais ou vérifications en atelier, imposés par la réglementation ou exigés par le marché.

Aucune modification ne pourra être apportée aux documents contractuels ou aux plans d'exécution approuvés par toutes les parties concernées sans un accord préalable de la Maîtrise d'œuvre.

Tous travaux entrepris par l'entrepreneur à partir de documents non encore approuvés par la Maîtrise d'œuvre, seront réalisés sous son entière responsabilité. Ils pourront, le cas échéant, être repris et même être démolis et reconstruits à ses frais, y compris toutes conséquences directes ou indirectes en cas de non-conformité.

L'approbation par la Maîtrise d'œuvre des documents d'exécution produits par l'entrepreneur, ne dégagera en rien celui-ci de ses responsabilités en cas d'erreur ou d'omission.

L'entrepreneur soumettra pour approbation à la maîtrise d'œuvre les calculs de structure, avant exécution.

L'entrepreneur précisera également sur les plans et autres documents d'exécution, les méthodes de fabrication et mise en œuvre des différents composants de ses ouvrages.

L'entrepreneur produira tous les certificats déclarant que tous les composants et unités incorporés dans les travaux contractuels se conforment à tous égards aux exigences réglementaires.

Les documents à fournir sont ceux déjà cités dans les observations générales plus, pour le présent lot, les notes de calcul de l'ensemble des structures, plans de détails, réservations, détails de scellements et de fixation, le tout à soumettre à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre et bureau de contrôle ainsi que les certificats relatifs aux classements.

Sont dus également, les plans d'exécution complets à l'échelle du 1/50° au minimum et plans de détail au 1/20° et 1/10°.

3.10.4. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES :

Échantillons :

L'entrepreneur devra la fourniture et présentation des échantillons de tous matériels et matériaux mis en œuvre, dans leur aspect et configuration définitive.

Il est rappelé que l'entreprise s'engage à remettre en temps et en heure les documentations techniques et environnementales justifiant de la conformité des produits proposés aux exigences du CCTP.

Liste des échantillons non exhaustive :

- Finition d'enduit
- Etanchéité

Ces échantillons et prototype seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif du Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre. L'ensemble des prototypes et échantillons sera conservé durant toute la durée du chantier et stocké en un lieu d'accès aisé.

L'entrepreneur en prévoira les incidences financières dans son offre.

3.11. PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS CONSERVÉS

Lors de toute exécution de travaux dans l'existant, l'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Il précisera, avant toute intervention, au maître d'œuvre ses modes opératoires.

3.12. RELATIONS AVEC LES SERVICES PUBLICS

L'Entrepreneur doit se mettre en rapport avec les divers services intéressés (EdF, GDF, France Télécom, Ville (différents Services Techniques : voirie, espaces verts, éclairage, stationnement, etc.), Service des Eaux, Service d'Assainissement, La Poste, etc.) pour se procurer les renseignements utiles à l'exécution des travaux.

Il doit se soumettre à toutes les vérifications et visites des agents de ces services et fournir tous les documents et pièces justificatives demandés.

Il doit transmettre au Maître d'Œuvre tous les renseignements qu'il aura recueillis au cours de ses contacts et qui concernent soit la construction, soit l'exécution de travaux qui ne sont pas à sa charge.

L'Entrepreneur doit, au moment opportun et de son propre chef, effectuer toutes les démarches nécessaires auprès des services compétents afin d'obtenir, en temps voulu, la mise en service des installations.

Il doit, à cet effet, se procurer et remplir les formulaires nécessaires, les faire signer par le Maître d'Ouvrage et les remettre aux services intéressés.

3.13. NETTOYAGE

Le nettoyage des installations de chantier (Vestiaires, Réfectoire, Salle de réunion et Sanitaires) sont à la charge du présent lot.

Le nettoyage des zones chantier sera assuré par chaque Entreprise pendant et après l'exécution de ses travaux.

L'Entrepreneur devra effectuer le nettoyage de ces zones pour le compte de ses sous-traitants défailants.

TOUT DÉFAUT DE PROPRETÉ OU D'ÉVACUATION DE DÉCHETS SERA INDIQUÉ PAR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE. EN CAS D'INACTION, UN PRESTATAIRE SERA MANDATÉ ET LES FRAIS SERONT IMPUTÉS À LA OU LES ENTREPRISES DÉFAILLANTES.

A charge du lot gros œuvre de mettre à disposition un container de tri-sélectif pour le stockage et l'évacuation des résidus, gravats, etc. ... conformément au CCTC.

3.14. SÉCURITÉ AU TRAVAIL

L'Entrepreneur devra respecter les prescriptions du coordonnateur de sécurité.

D'une façon générale, il devra veiller à ce que soient mis en place tous les dispositifs de sécurité réglementaires : filets antichute, platelage sur trémières, équipement électrique mobile avec ses protections, etc. ...

Il devra en assurer le maintien en bon état de fonctionnement.

Il devra vérifier que le personnel à sa disposition, (quelle que soit la qualification,) utilise les dispositifs de sécurité individuel (casques, baudriers antichute, etc. ...), En cas de défaut, le Maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure de sécurité qu'il estimerait indispensable, aux frais de l'Entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de supplément.

3.15. ÉVACUATION DES DÉCHETS

L'ensemble des matériaux, matériels, décombres de toute nature, mobiliers et déchets de toutes sortes provenant ou non des démolitions et se trouvant sur le terrain, seront évacués à la décharge publique au fur et à mesure de l'avancement des démolitions.

Tous les frais d'évacuation et de décharge sont à la charge de l'Entrepreneur du présent lot et se feront sous sa responsabilité.

Le règlement des sommes liées à la démolition sera consigné jusqu'à réception des bordereaux de mise en décharge des déchets.

Déconstruction, tri, et recyclage :

L'entrepreneur réalisera une opération de déconstruction afin de récupérer les éléments et les trier : bois d'une part, métal d'autre part, et les plastiques et déchets irrécupérables pour finir ; avec des bennes et des aires de stockages provisoires appropriées.

Ces matériaux récupérables seront recyclés dans des décharges appropriées avec remise d'un document de traçabilité.

De même les déchets de démolition seront triés et évacués selon leur nature : produits inertes, bois, métal, etc.

Il est rappelé que les déchets et sols pollués issus des démolitions et des terrassements sont impérativement à purger et à évacuer en centre d'enfouissement technique (CET) de classe appropriée aux risques.

Les surcoûts liés à l'élimination sont à la charge du présent lot.

3.16. SORTIE ET ENLÈVEMENT DES MATÉRIAUX ET GRAVATS

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

3.17. BENNES POUR GRAVATS ET DÉCHETS

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes ou tout autre matériel pour recevoir les gravats, emballages et autres petits déchets en provenance des travaux, à l'exclusion :

- Des matériels de chauffage déposé.

Qui seront enlevés directement du chantier par l'entrepreneur.

Ces bennes devront être remplacées au fur et à mesure de leur remplissage.

Ces bennes seront à installer aux emplacements à définir pendant la période de préparation.

Les frais sont compris dans les prix du marché.

3.18. PANNEAU DE CHANTIER

Au nombre de trois.

Construction, mise en peinture, mise en place, déplacements éventuels, enlèvement en fin de chantier, incombent à l'entreprise.

Ces panneaux, réalisés conformément aux instructions de la Maîtrise d'ouvrage, comporteront les informations habituelles et réglementaires :

a) sur un panneau de 4,00 m de hauteur X 3,00 m de largeur :

- Nature de l'opération et durée probable du chantier + texte explicatif complémentaire que pourrait souhaiter le Maître d'ouvrage, logo et toutes autres informations,
- Maîtrise d'ouvrage,
- Maîtrise d'œuvre,
- Bureau de contrôle,
- Coordonnateur sécurité, protection de la santé,
- L'OPC

b) le second panneau identique indiquera :

- Les entreprises,
- Les sous-traitants éventuels,

c) le panneau d'Autorisation d'Urbanisme.

Implantation, réalisation et pose à charge du présent lot.

Les panneaux seront maintenus en l'état par l'entreprise et déplacé si nécessaire en accord avec le Maître d'ouvrage.

L'entrepreneur doit aussi la mise en place de signalétiques de chantier spécifiant « Chantier interdit au Public ».

3.19. ALIMENTATIONS DU CHANTIER

L'alimentation de chantier sera à la charge de la maîtrise d'ouvrage.

L'installation des coffrets électriques de chantier sera à la charge du lot CFO – Cfa.

3.20. ECLAIRAGE DU CHANTIER

L'installation sera à la charge du lot CFO – Cfa.

3.21. INSTALLATIONS SANITAIRES DU CHANTIER

L'installation est à la charge du lot plomberie pour adaptation des sanitaires existants mis à disposition du chantier au R+1.

Voir le plan général d'installation de chantier (pièces graphiques fournis avec le dossier)

3.22. INSTALLATION DE CHANTIER

Clôture de chantier :

Confer C.C.T.P du lot n° 1.

L'entrepreneur du lot 1C (Sous-Lot Gros Œuvre) est responsable de l'entretien et de la réparation de la clôture durant tout le chantier (y compris levée des réserves) jusqu'à réception de l'ouvrage.

Accès au site :

Les accès à l'intérieur de l'emprise de chantier seront de la responsabilité et sous le contrôle de l'entreprise du lot Gros-œuvre.

L'entreprise devra assurer l'accès au chantier au Maître d'ouvrage et à la Maîtrise d'œuvre y compris en dehors des jours et des heures d'ouverture du chantier.

Voir le plan général d'installation de chantier (pièces graphiques fournis avec le dossier)

Trajet d'accès au site :

Les voies d'accès seront maintenues propres durant toute la durée du chantier.

L'entreprise en devra la réfection pour les désordres occasionnés par les engins en cours de chantier et la réfection complète en fin de chantier.

Les voiries seront maintenues libres d'accès et propres.

Dans leur trajet d'accès ainsi que de sortie du site, les véhicules devront respecter les règles de voiries existantes et les prescriptions du Code de la Route, y compris arrêtés Préfectoraux et arrêtés Municipaux.

Voir le plan général d'installation de chantier (pièces graphiques fournis avec le dossier)

Stationnement des véhicules :

Le stationnement anarchique sur la voie publique est formellement interdit. Le stationnement à l'intérieur du site est autorisé sur les emplacements repérés sur le plan général d'installation de chantier (pièces graphiques fournis avec le dossier), au nombre de 4 places.

Conditions de stockage et évacuation des gravats :

Les lieux de stockage des matériaux et matériels se situeront obligatoirement et exclusivement dans l'emprise du chantier.

3.23. TRAIT DE NIVEAU

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état ne doit être tracé que par l'entrepreneur du lot Gros Œuvre.

Il en assure l'entretien pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier. Il sera donc reporté et tracé autant de fois qu'il sera nécessaire.

Il s'assure que le produit employé ne risque pas d'apparaître au travers des finitions. Sur les subjectiles restant bruts le trait de niveau devra être nettoyé.

4. PRESTATIONS TECHNIQUES

4.1. ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE ET TEXTES DE REFERENCE

Environnement réglementaire

Les dispositions constructives permettront le respect des exigences réglementaires en vigueur en ce qui concerne notamment :

- la solidité des ouvrages
- la sécurité des personnes
- les règlements de sécurité et d'incendie
- les contraintes structurelles et de site
- la réglementation et disposition en faveur des handicapés

Nota :

Certains éléments de serrurerie correspondent à des dispositifs de sécurité contre les chutes. L'entrepreneur devra attester de la solidité de ses ouvrages.

Documents techniques de référence

L'entreprise exécutera les travaux faisant l'objet du présent lot en observant les prescriptions définies par les Normes, les D.T.U., les Avis Techniques, les Cahiers du C.S.T.B., les enquêtes spécialisées, R.E.E.F., les textes législatifs (Arrêtés et Circulaires), les Cahiers des charges des fabricants, tous les documents et mises à jour en vigueur à la date de signature du marché.

Les travaux et les ouvrages devront être conformes aux réglementations, aux normes AFNOR et documents techniques unifiés (DTU) en vigueur à la signature du marché, et plus particulièrement :

- Cahier des prescriptions techniques générales applicables aux travaux de serrurerie, édité par le C.S.T.B cahier n°91
- Cahier des clauses techniques et documents connexes (erratum, additifs, mémentos, annexes, règles de calcul) :
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- DTU 13.1 : Fondations Superficielles
- DTU 21 : Exécution des ouvrages en béton
- DTU 23.1 : Murs en béton banché
- DTU 23.5 : Travaux de Bâtiment – Planchers à poutrelles béton

Si en cours de travaux de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise titulaire de ce marché de travaux sera tenue d'en référer par écrit au Maître d'Ouvrage.

La mise en œuvre des techniques nouvelles non couvertes par un DTU doit se faire en suivant les prescriptions d'un avis technique du C.S.T.B., ou d'un avis conforme d'un bureau de contrôle agréé par la section "Construction" de l'Assemblée Générale des Compagnies d'Assurances.

L'entrepreneur devra informer par écrit le BET concepteur, avant l'approvisionnement et l'exécution des travaux : des dispositions de la présente notice qui ne seraient pas conformes à la réglementation en vigueur à la date de l'exécution des travaux ; faute de quoi toutes reprises d'ouvrages non conformes seraient à sa charge.

4.2. SPECIFICATIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX

4.2.1. QUALITE DES MATERIAUX

Tous les matériaux seront de la meilleure qualité et devront satisfaire aux prescriptions des normes les concernant.

Les matériaux utilisés devront être conformes aux normes indiquées ci avant, en particulier pour les tolérances dimensionnelles, l'épaisseur, la planéité, la résistance à la rupture, la dureté, l'ingélivité, la résistance aux acides et base.

Il appartient à l'entreprise qui demeure seule responsable de ses travaux, de vérifier et de contrôler l'origine des matériels et appareillages, selon les caractéristiques et principes de fonctionnement.

L'acceptation d'un matériel par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre ne pourra en aucun cas dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

Les recommandations de produits énoncées dans le présent C.C.T.P. ne visent pas à une restriction vers une marque commerciale en particulier, mais vers des caractéristiques techniques particulières et vers une qualité de fabrication cautionnée et reconnue.

L'Entrepreneur du présent lot pourra proposer d'autres produits que ceux indiqués dans le présent C.C.T.P. mais devra respecter impérativement la similarité des caractéristiques techniques du produit évoqué.

L'Entrepreneur du présent lot pourra proposer d'autres produits que ceux indiqués dans le présent C.C.T.P. mais devra respecter impérativement la similarité des caractéristiques techniques du produit évoqué.

La notion d'équivalence sera appréciée par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre selon les critères suivants :

- Performances techniques des produits ou matériels de remplacement proposés.
- Fiabilité.
- Durabilité.
- Coût d'entretien.
- Continuité de fabrication et d'approvisionnement.
- Garantie constructeur et assistance technique.
- Importance et précisions des documents techniques,

4.3. SPECIFICATIONS CONCERNANT LES OUVRAGES

4.3.1. ASSURABILITE

RAPPEL CCTC - Les solutions adoptées bénéficieront dans tous les cas d'une assurabilité au titre de la garantie décennale

- soit en tant que solution traditionnelle conforme aux DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux
- soit en étant titulaire d'un avis technique reconnu par les compagnies d'assurances
- soit en étant couverte par une police d'assurance spécifique au chantier.

L'entreprise fournira préalablement à l'exécution de ses travaux, les documents justifiant cette assurabilité sans réserve.

4.4. CONDITIONS DE RECEPTION DES TRAVAUX

Les contrôles porteront sur :

- le bon fonctionnement des ouvrants, dispositifs de condamnation et serrures de celles-ci et les parties mobiles ayant été graissées et équilibrées pour permettre leur manœuvre sans effort
- la fixation et la résistance des divers éléments, l'aspect final et la conformité aux prescriptions du marché.
- Les clés seront étiquetées avec indications de la localisation, réunies en trousseaux.
- Fourniture de trois clés par serrure.
- La conformité des éléments de serrurerie existants et conservés.

5. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – INSTALLATION DE CHANTIER

5.1. PANNEAU DE CHANTIER

Confer article 3.18

5.2. NETTOYAGE DU CHANTIER

En règle générale, les nettoyages sont effectués dans les conditions fixées aux pièces constitutives du marché pour une tenue constante du chantier en parfait état de propreté.

A cet effet, durant toute la durée des travaux, l'Entreprise titulaire de l'installation du chantier devra faire à ses frais et chaque fois qu'il sera nécessaire :

- Le nettoyage hebdomadaire du chantier et de ses installations pendant toute la durée des travaux.
- La mise en dépôt dans les bennes, suivant un principe de tri sélectif (prévoir 3 bennes), de tous les gravais et déblais provenant de l'exécution des travaux, en un endroit désigné d'un commun accord avec le Maître d'ouvrage et l'entreprise.
- Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par l'entreprise, d'une manière strictement conforme à la réglementation.
- La mise en place et l'évacuation de bennes (location, gestion et frais de déchargement à la charge de l'entreprise).
- La protection des ouvrages exécutés ou des équipements ou matériels installés.

NOTA : Suivant l'état du chantier, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter par l'entreprise de son choix des travaux de nettoyage supplémentaires, si le nettoyage périodique apparaissait insuffisant aux frais et dépens de l'entreprise déficiente. Au cas où ces nettoyages ne seraient pas exécutés, les travaux seront faits par un tiers à la demande du Maître d'œuvre et aux préjudices et frais de l'Entreprise.

Pendant la durée du chantier

Les voies accédant au chantier seront maintenues propres et sans obstacle pendant la durée des travaux de même que les circulations intérieures et extérieures, ainsi que tous types de locaux utilisés par les entrepreneurs du chantier, y compris les locaux de la base vie mis à disposition.

Le PIC du chantier ACCES et ces dispositions devront impérativement être respectés.

Le chantier devra être maintenu en permanence en état de propreté : les gravais seront sortis chaque jour hors du bâtiment, ainsi que les déchets de construction, composants, matériaux et emballages divers par chaque entreprise.

Un nettoyage général sera effectué toutes les semaines par l'entreprise pendant tout le chantier. Les frais inhérents à ces nettoyages seront imputés au compte prorata s'ils ne peuvent être individualisés.

Toutes précautions seront prises par l'entreprise pour éviter la dispersion sur le site des produits à évacuer. L'aire de stockage des matériels et matériaux sera également maintenue en état de propreté.

Vols et détérioration

Pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception, les entreprises sont pleinement responsables de leurs ouvrages dont elles doivent la protection, l'entretien, la réparation, le remplacement, et toutes opérations nécessaires et suffisantes à une livraison en parfait état.

5.3. PROTECTION DE L'ASCENSEUR ET MONTE-CHARGE

L'entreprise devra assurer la protection intégrale de l'ascenseur et du monte-charge de l'immeuble durant toute la durée du chantier afin de prévenir toute dégradation liée à la poussière, aux manutentions et aux transports de matériaux.

Les mesures de protection comprendront :

- Protection du sol : Mise en place d'un revêtement souple résistant aux chocs et aux charges lourdes.
- Protection des parois intérieures : Installation de panneaux de protection latérale type médium ou contreplaqué, fixés de manière stable sans endommager les parois existantes.
- Protection des portes : Mise en place de dispositifs de protection adaptés aux battants et aux huisseries.

Ces protections devront être vérifiées régulièrement et maintenues en bon état jusqu'à la fin des travaux. Toute détérioration constatée devra être réparée immédiatement par l'entreprise en charge.

5.4. BASE VIE DE CHANTIER

Voir le plan de principe d'installation de chantier et chapitres précédents (§3).

La prestation prévoit l'installation et la désinstallation de la base vie de chantier, décomposée des postes ci-dessous.

5.4.1. Cloisonnement :

Le présent lot devra la mise en œuvre d'un cloisonnement provisoire constitué d'une structure bois habillée de panneaux mélaminé blanc. Hauteur minimum de 250cm. Y compris portes de services

Synthèse à faire avec le lot électricité pour le passage de câble et emplacement des prises/chauffages.

5.4.2. Réfectoires :

Le présent lot devra la mise en place de quatre tables de repas et de 20 chaises au minima. Dimensions des tables = 80x200cm, en mélaminé robuste.

L'entreprise doit également la mise en place de 3 réfrigérateurs top, 3 micro-ondes, et un plan de travail de 250x60cm (type mélaminé blanc).

5.4.3. Vestiaires :

Le présent lot devra la mise en place de 20 casiers métalliques et 4 bancs au minima dans l'espace vestiaire.

Les vestiaires en tôle d'acier devront être de dimension H.180xL.30xP.50cm avec fermeture moraillon porte cadenas et grille d'aération inclus.

6. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – CURAGE

Les travaux de dépose et curage concernant l'intégralité des locaux du bâtiment, leur localisation sera conforme aux plans de démolitions.

Une attention particulière sera portée sur les éléments conservés.

L'ensemble des ouvrages de curage et dépose décrit ci-dessous comprennent l'évacuation et la mise en décharge, y compris tous les frais liés.

6.1. DÉPOSE DES ÉQUIPEMENTS CVC

Pour mémoire

La dépose des équipements CVC est à la charge du Lot 06.

6.2. DÉPOSE DES ÉQUIPEMENTS CFO-CFA

Pour mémoire

La dépose des équipements CFO-CFA est à la charge du Lot 07.

6.3. DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS AMOVIBLES VITRÉES ET VITRÉES SUR ALLEGE

Dépose et évacuation de l'ensemble des ouvrages de cloisons amovibles vitrées toute hauteur ou vitrées sur allège
Y compris huisseries, portes, accessoires, structures, fixations
Y compris évacuation, tri des différents matériaux et mise en décharge.

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages repérés sur les plans Démolition – TOUS NIVEAUX, y compris évacuation et mise en décharge.

Localisation : Cf. plans Démolition

6.4. DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS AMOVIBLES PLEINES

Dépose et évacuation de l'ensemble des ouvrages de cloisons amovibles pleines
Y compris huisseries, portes, accessoires, structures, fixations
Y compris évacuation, tri des différents matériaux et mise en décharge.

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages repérés sur les plans Démolition – TOUS NIVEAUX, y compris évacuation et mise en décharge.

Localisation : Cf. plans Démolition

6.5. DÉPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS, DOUBLAGES OU ENCOFFREMENTS EN PLACOPLÂTRE

Dépose et évacuation de l'ensemble des ouvrages en plâtrerie comprenant entre-autre :

- Cloisonnement placoplâtre
- Doublages placoplâtre
- Encoffrements placoplâtre

Y compris huisseries, portes, accessoires, structures, fixations

Y compris évacuation, tri des différents matériaux et mise en décharge.

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages repérés sur les plans Démolition – TOUS NIVEAUX, y compris évacuation et mise en décharge.

Localisation : Cf. plans Démolition

6.6. DÉPOSE SOIGNEUSE DE DALLES DE FAUX PLAFONDS POUR REEMPLOI ET DEPOSE OSSATURES

Dans le cadre du projet, et dans une approche éco-responsable, il a été décidé de réemployer des dalles de faux plafond existantes en bon état pour la réalisation de faux plafond démontables dans les pièces de back office de type sanitaires, locaux techniques ou locaux archives.

La prestation prévoit ainsi, dans un premier temps, la dépose soignée de dalles de faux plafond équivalente à la surface des pièces de back office pondérées de 15% soit environ 290 m², et dans un second temps la dépose des ossatures de faux plafonds démontables.

La pose de ces dalles réemployées est la charge du lot Faux-plafonds.

6.6.1. Dépose Soignée De Dalles de Faux Plafonds

Le présent lot devra la dépose soignée des dalles de faux plafonds existants en bon état.

La prestation doit prévoir également le conditionnement de ces dalles de faux plafonds de type stockage sur palette, protections, filmage et étiquetage puis l'entreposage sur site en vue du réemploi de ces dalles.

6.6.2. Dépose Ossature De Faux Plafonds Démontables

Le présent lot devra la dépose et évacuation de l'ensemble des ossatures de faux plafonds démontables.

Y compris ossatures principales et secondaires, cornières, suspentes, accessoires, structures, fixations etc...

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages repérés sur les plans Démolition – TOUS NIVEAUX, y compris évacuation et mise en décharge.

Localisation : Cf. plans Démolition

6.7. DÉPOSE DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS DEMONTABLES

Dépose et évacuation de l'ensemble des ouvrages de faux plafonds démontables comprenant entre-autre :

- Dalles de faux plafonds
- Ossatures Primaires et Secondaires
- Cornières
- Suspentes
- Etc

Y compris accessoire, structures, fixations

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de tous les ouvrages repérés sur les plans Démolition – TOUS NIVEAUX, y compris évacuation et mise en décharge.

Il est à préciser que les retombées et / ou jouées en BA13 de l'atrium et du lanterneau de désenfumages de la cage d'escalier principal ne sont pas prévues d'être déposées. Un soin particulier sera à apporter lors de la dépose de faux plafonds démontables à leurs jonctions afin de les conserver dans leur état d'origine.

Localisation : Cf. plans Démolition Y compris dépose du faux-plafonds du local PAC en RDC.

6.8. DÉPOSE DES REVÊTEMENT DE SOL SOUPLES

A la charge du présent lot, la dépose et l'évacuation de l'ensemble des revêtements de sol repérés sur les plans de démolition.

Y compris grattage des excédents de colle et autres éléments superfétatoire liés aux opérations de dépose et démolition.

Y compris la double épaisseur de sols souples dans certain cas.

Localisation : Cf. plans Démolition

6.9. DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE CARRELAGE

A la charge du présent lot, la dépose et l'évacuation de l'ensemble des revêtements de carrelage des sanitaires (Sanitaires Hommes, Femmes et PMR des Niveaux R+1 / R+2 / R+3).

Y compris grattage des excédents de colle et autres éléments superfétatoire liés aux opérations de dépose et démolition.

Y compris évacuation de la chape de ravaillage si effritement de cette dernière

Localisation : Cf. plans Démolition – R+1/R+2 /R+3

6.10. DÉPOSE DES MIROIRS DES SANITAIRES

A la charge du présent lot, la dépose et l'évacuation de tous les miroirs existants situés dans les sanitaires.

Si la dépose des miroirs ne permet de conserver de manière intacte la faïence située derrière, le présent lot, aura à sa charge la dépose du pan de mur entier.

Localisation : Cf. plans Démolition – R+1/R+2 /R+3

6.11. DÉPOSE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES

A la charge du lot CVC / Plomberie

Localisation : Cf. plans Démolition – R+1/R+2 /R+3

6.12. SONDAGE

L'Entrepreneur doit également prévoir la réalisation de sondage d'éléments existants pour validation avant démolition.

Localisation : Suivant plans Architecte.

7. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – GROS-OEUVRE

7.1. MACONNERIE NEUVES EN REZ DE CHAUSSEE

7.1.1. FOUILLES / TERRASSEMENTS

Les travaux de terrassement complémentaires des ouvrages seront réalisés conformément au cahier des charges du DTU n°12 Terrassement pour le bâtiment.

7.1.1.A. Sciage de Revêtements de Sols

La prestation comprend le sciage des revêtements de sols ou des dallages par moyens adaptés, selon implantation des ouvrages neufs à réaliser. Pour faciliter les reprises de sols ou des raccords de dallages ultérieures.

Évacuation des déblais en décharges autorisées.

Localisation : Pour sciage des revêtements de sols existant au droit de l'emprise des ouvrages de fondations de l'extension en pignon du bâtiment.

7.1.1.B. Fouilles en rigoles

Fouilles exécutées par tous moyens adaptés, manuels ou mécaniques, y compris chargement et mise en dépôt dans l'enceinte du chantier, terrain de toutes natures.

La prestation comportera les talutages et dressement des parois.

Compactage soigné des fonds de fouille.

Localisation : Concerne les fouilles en rigoles à réaliser au droit des ouvrages de fondations, définis aux articles ci-après.

7.1.1.C. Transports et évacuation des déblais

Reprise des excédents de déblais déposés dans le chantier, sortie et chargement sur camion ou chargement direct des produits des fouilles et évacuation aux décharges de l'entreprise, ou publique avec droit de décharge, le cas échéant. Incidence foisonnement inclus au prix unitaire.

Localisation : Pour chargement et évacuation des terrassements définis à l'article ci-avant.

7.1.2. SEMELLES FILANTES

7.1.2.A. Gros Béton Coulé à pleine Fouilles

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton ordinaire en fond de fouilles avec nettoyage pour ouvrages de fondations coulés dans rigoles, puits ou trous d'un autre poste.

Comme fondations d'ouvrages légers ou comme remplissage entre l'assise de fondations B.A. et le bon sol reconnu, boisages éventuels nécessaires dus.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation : Selon représentation de l'étude de structure. En provision. Concerne le gros béton à réaliser en fond de fouilles des semelles filantes de l'extension en pignon du bâtiment, pour rattrapage du bon sol.

Profondeur de mise en œuvre à valider en exécution avec une étude de sol.

7.1.2.B. Béton pour Semelles Filantes

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton pour béton armé en infrastructure, sur forme de propreté ou remplissage en béton ordinaire d'un autre poste, de section adaptée aux contraintes.

Les armatures et le coffrage éventuellement repris par ailleurs, y compris pertes et toutes manutentions.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation : Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton à réaliser au droit des semelles filantes de fondations de l'extension en pignon du bâtiment.

7.1.2.C. Acier d'Armatures pour Semelles Filantes

Fourniture et mise en place d'aciers H.A. ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages. Conformés aux normes NF A 35015 et 35016 ou un Avis Technique.

Localisation : Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des semelles filantes définis à l'article ci-avant.

7.1.3. MACONNERIES D'AGGLOS CREUX DE BETON

7.1.3.A. Maçonnerie d'agglos creux (ép. 15cm, y compris ensemble des ouvrages béton armé associés

Maçonnerie dite d'agglomérés en blocs creux 3 alvéoles standards à parois épaisses, en béton de granulats lourds

- Normes NFP 14.101/301/402/406, hourdés au mortier de ciment "à maçonner" les joints horizontaux soigneusement exécutés, les verticaux remplis, tassés et bourrés à refus.

- Remplissage béton des vides des agglomérés
- Réalisation par tous moyens adaptés de linteaux, poteaux, raidisseurs et chaînages en béton armé comprenant béton de sections adaptées aux contraintes architecturales et de calculs, coffrage à parements ordinaires et armatures de type HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes. Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Sont dus :

- toutes manutentions, transports et montages.
- chutes, coupes et toutes façons.
- réservations demandées.
- nettoyage et évacuation des gravats.

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne les maçonneries en agglos creux formant les élévations de l'extension en pignon du bâtiment.

La prestation comprend également l'ensemble des ouvrages en béton armé associés, tels que linteaux, chaînages, ...

7.1.3.B. Protection des maçonneries enterrées

La protection des maçonneries enterrées sera assurée par une application d'un produit bitumastic noir agréé type IGOLATEX de SIKA ou équivalent appliqué à 2 couches croisées sur des parois en béton banchés non enduit ou maçonnerie d'agglomérés enduites.

La prestation comprendra également la mise en place d'une membrane drainante type Delta MS avec protection de l'arête supérieure par plinthe d'aluminium et complément au mastic élastomère.

Selon DTU 26.1 article 8.12, concerne des murs ne donnant pas sur des locaux habitables.

Localisation : Pour protection des maçonneries enterrées des élévations de l'extension en pignon du bâtiment.

7.1.3.C. Enduit 2 Couches de Finition Talochée

Enduit simplifié au mortier selon DTU à 2 couches, épaisseur 15 mm minimum, comprenant gobeis et corps de l'enduit dressé à la règle.

Le sable utilisé pour le mélange sera obligatoirement tamisé, la finition des enduits sera talochée très fin pour recevoir directement une peinture d'un autre lot, ou rester tel que le cas échéant.

Couleur : à définir avec le Maître d'Oeuvre.

Localisation : Concerne l'enduit à réaliser au deux faces des élévations de l'extension en pignon du bâtiment.

7.1.4. DALLAGE / REVETEMENTS DE SOLS

7.1.4.A. Raccords / Reprise de Dallages et Revêtements de sols

Reprises et raccords de dallages comportant après travaux de démolitions diverses inclus à la prestation :

- terrassements complémentaires si besoins pour nettoyage, remblaiement ponctuel suivant besoins et réglage soigné avec compactage manuelle
- fourniture et mise en oeuvre de béton armé de treillis soudés adapté avec vibrage et réglage de niveau, épaisseur minimale déterminée en fonction des surcharges, compris joints de retrait et d'isolement selon réglementation.
- ensemble des dispositifs constructifs assurant le liaisonnement des reprises de dalles aux existants par goujonnage ou autres dispositifs constructifs.
- finition des reprises : identique à celles des dallages à reprendre.

Localisation : Pour raccords / reprises de dallages et revêtements de sols de part et d'autres des élévations de l'extension en pignon du bâtiment.

7.1.5. PLANCHERS DALLES PLEINES

7.1.5.A. Planchers Dalles Pleines Horizontales (ép. 18cm)

Réalisation de planchers lourds de type dalle pleine coulée sur place, épaisseur selon contraintes architecturales, d'inertie et (ou) de calculs.

Constitution :

- coffrage soigné métallique ne nécessitant qu'un enduit pelliculaire de peinture,
- étalement adapté, manutention et transport.
- joints marouflés soigneusement.
- béton coulé en place par tous moyens adaptés.
- aciers d'armatures selon contraintes et surcharges.
- sujétions amenées par l'incorporation de canalisations et gaines d'autres corps d'état.
- réservations demandées par les spécialistes avec raccords ultérieurs.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Encastrement pour assises d'ouvrages neufs par prises isolées ou saignées continues selon état des maçonneries, prescriptions du Bureau d'Études et recommandation du Bureau de Contrôle, le cas échéant.

Localisation : Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le plancher haut de l'extension en pignon du bâtiment.

7.2. INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURES EXISTANTS

7.2.1. SOUS OEUVRE / REPRISES

Étalement de baies en sous oeuvre : Par éléments en bois et/ou métalliques, avec pose, transport et montage pour étais, étrépillons, platelage, chevalement, etc...

Démolition de maçonnerie en sous oeuvre : Concerne les maçonneries de toutes natures avec soins en petite partie pour modification ou création de baies. Exécution par tous moyens adaptés dans l'embaras des étais aux dimensions forfaitaires des plans en tenant compte des encombrements des linteaux, appuis et jambages neufs d'un autre poste, des ouvrages projetés. Y compris démolition d'encadrements en pierres en dépose soignée et bouchement des trous le cas échéant.

Linteaux en sous oeuvre : Béton, y compris coffrage et armatures pour linteaux en sous oeuvre

Création de linteaux ou arrière linteaux de baie neuve, en sous oeuvre dans des ouvrages de faible importance et (ou) peu chargés.

Exécution en sous oeuvre comportant coffrage ordinaire avec soin étalement + feuillures.

Jambage en béton : Création de jambage de baies neuves en sous oeuvre au profil des plans et formant support des linteaux au béton. Mise en oeuvre dans l'embaras des étais aux seaux, pelles et truelles avec pertes et calages soignés, armatures soignées selon nécessité dues à ce poste.

Coffrage pour jambages : Coffrage ordinaire au profil nécessité par les plans d'exécution du dossier avec feuillures, fruits et toutes façons annexes.

Exécution dans l'embaras des étais compris étalements.

Poitrail en profilés acier bloqués : Concerne les fournitures, façonnages, assemblages, mise en place de profilés du commerce de section adaptée aux efforts à reprendre profil et épaisseur des murs, y compris traitement peinture anti-rouille.

Pose sur jambage d'un autre poste ou poteaux avec calage et mise en charge, blocage en béton ou brique y compris dans les ailes de profilés. les jambages qui nécessiteraient d'être réalisés en profilés seraient traités au présent poste.

Exécution selon nécessité des calculs conformément aux plans d'exécution des ouvrages

Enrobage de poitrails en treillis métalliques ou PVC : Concerne la fourniture et mise en place avec ses fixations adaptées de treillis pour protection de profilés acier avec mise en oeuvre d'une projection de plâtre, **assurant une stabilité au feu 1 heure des reprises en sous-oeuvre**, au nu général des parements bruts pour recevoir l'enduit général ou de raccord.

Gobets et dégrossis sur support ancien à 2 couches :

- gobets, confection des nus et repères,
- corps de l'enduit au ciment, au plâtre ou à la chaux, dressé à la règle pour recevoir une couche de finition traditionnelle ou autre.

Façon de seuil repris au droit des ouvertures créées, finition taloché fin, réservation nécessaire ou non pour le futur revêtement de sol, raccord avec les existants

7.2.1.A. Sous Œuvre / Reprises dans Refends

7.2.1.A.a. Repère RSO1

Repère RSO1 : Création d'un passage libre 3m07 x 2m60ht. + rebouchages agglos enduits

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre de grandes dimensions avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection de poteaux 20 x 20 et poutres 20 x 40ht. en béton armé dosé à 110kg/m³ et 130kg/m³,...

Après réalisation du percement, remplissages en maçonneries d'agglos d'épaisseur adaptée aux murs existants, y compris ensemble des ouvrages béton armé associés (raidisseurs, chaînages, ...), avec harpage dans existant le cas échéant et enduit au mortier de finition aux deux faces.

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne la reprise en sous œuvre à réaliser en refend au rez de chaussée du bâtiment.

7.2.1.A.b. Repère RSO2

Repère RSO2 : Création d'un passage libre 3m30 x 2m60ht. + rebouchages agglos enduits

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre de grandes dimensions avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection de poteaux 20 x 20 et poutres 20 x 40ht. en béton armé dosé à 110kg/m³ et 130kg/m³,...

Après réalisation du percement, remplissages en maçonneries d'agglos d'épaisseur adaptée aux murs existants, y compris ensemble des ouvrages béton armé associés (raidisseurs, chaînages, ...), avec harpage dans existant le cas échéant et enduit au mortier de finition aux deux faces.

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne la reprise en sous œuvre à réaliser en refend au rez de chaussée du bâtiment.

7.2.1.A.c. Repère RSO5

Repère RSO5 : Création d'un passage pour porte intérieure 1m51 x 2m10ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection d'un linteau en béton armé 20 x 20ht., dosé à 130kg/m³, dressement des tableaux au mortier, prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne la reprise en sous œuvre à réaliser au droit de la porte à deux vantaux en refend du local archives au R+3 du bâtiment.

7.2.1.A.d. Repère RSO6

Repère RSO6 : Création d'un passage pour porte intérieure 0m93 x 2m10ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection d'un linteau en béton armé 20 x 20ht., dosé à 130kg/m³, dressement des tableaux au mortier, prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne la reprise en sous œuvre à réaliser au droit de la porte à un vantail en refend de la tisanerie au R+3 du bâtiment.

7.2.1.B. Sous Œuvre / Reprises dans Façades

7.2.1.B.a. Dépose soignée de bardages en façades avec accessoires

La prestation concerne la dépose soignée de bardages rapportés en façades, de toutes natures, y compris tous accessoires de finition tels que recouvrement d'angles, bavette en pied de bardage, habillage de châssis, dispositifs d'évacuation des eaux pluviales, etc...,

Les déconnexions et la dépose des appareils et équipements électriques disposés sur les bardages déposés étant à la charge du lot Électricité au démarrage des travaux.

Localisation : Admis un ensemble. Pour Dépose soignée de bardages existants en façades du bâtiment dans l'angle du local PAC au droit des reprises en sous œuvres RSO3 et RSO4 au rez de chaussée du bâtiment.

7.2.1.B.b. Repère RSO3

Repère RSO3 : Agrandissement d'une ouverture 3m25 x 1m67ht. + rebouchages agglos enduits

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour agrandissement d'une ouvertures de grandes dimensions comprenant dépose et évacuation des châssis filants existant, réduction de la hauteur de l'allège par démolition de maçonneries de toutes natures, confection de poteaux 20 x 20 et poutres 20 x 40ht. en béton armé dosé à 110kg/m³ et 130kg/m³,...

Après réalisation du percement, remplissages latéraux en maçonneries d'agglos d'épaisseur adaptée aux murs existants, y compris ensemble des ouvrages béton armé associés (raidisseurs, chaînages, ...), avec harpage dans existant le cas échéant et enduit au mortier de finition aux deux faces.

Localisation : Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne la reprise en sous œuvre à réaliser en façade du local PAC au rez de chaussée du bâtiment.

7.2.1.B.c. Repère RSO4

Repère RSO4 : Création d'un passage libre 1m50 x 3m77ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection de poteaux 20 x 20 et poutres 20 x 20ht. en béton armé dosé à 110kg/m³ et 130kg/m³,..., prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Localisation : Selon représentation des plans Architecte. Concerne la reprise en sous œuvre pour communication entre le local PAC et l'extension au rez de chaussée du bâtiment.

7.2.1.B.d. Adaptation et Repose soignée de bardages en façades avec accessoires

La prestation concerne les travaux d'adaptation et de repose soignée de bardages rapportés en façades, de toutes natures, y compris tous accessoires de finition tels que recouvrement d'angles, bavette en pied de bardage, habillage de châssis, dispositifs d'évacuation des eaux pluviales, etc..., en fonction des percements en sous-œuvre repris ci-avant, y compris toutes sujétions de continuité avec les parements existants et conservés du reste de la façade.

Localisation : Admis un ensemble. Pour repose soignée de bardage après travaux de reprises en sous œuvres en façades du local PAC au rez de chaussée du bâtiment.