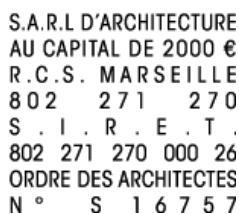


46 RUE LANDIER - 13008 MARSEILLE F

**DIRECTION REGIONALE
DES FINANCES
PUBLIQUES**

CCTP – LOT 03 – CLOISON / DOUBLAGE / FAUX-PLAFONDS / SOFFITE / CLOISONS MOBILES PLIANTES

[illegible]

LOT 03 : CLOISON – DOUBLAGE – FAUX-PLAFOND – SOFFITE – CLOISONS MOBILES PLIANTES	4
1. GENERALITÉS	4
2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
3.1. QUALIFICATION :	8
3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE	8
3.3. RECEPTION DES SUPPORTS	8
3.4. RECEPTION DES TRAVAUX	9
3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE	9
3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT	9
3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX	9
3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION	10
3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX	10
3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE	10
3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS	10
3.8. ÉTENDUE ET LIMITES DES TRAVAUX	12
3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS	13
3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	13
3.11. ÉCHANTILLONS	15
4. PRESTATIONS TECHNIQUES	15
4.1. ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE ET TEXTES DE REFERENCE	15
4.2. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX	16
4.3. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LES OUVRAGES	17
4.4. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE	17
4.5. CONDITIONS DE RECEPTION DES TRAVAUX	18
5. DESCRIPTION DES OUVRAGES CLOISONS	19
5.1. GÉNÉRALITÉS :	19
5.2. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/62 SANS ISOLANT – 25dB	20
5.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 SANS ISOLANT ET DOUBLE BA13 PLACODUR – 40dB	20
5.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 AVEC ISOLANT ET DOUBLE BA13 PLACODUR – 47dB	21
5.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 AVEC ISOLANT ET PLAQUE DUOTECH25 – 53dB	21
5.6. PLUS-VALUE PLAQUES HYDROFUGES	21
5.7. GAINES TECHNIQUES BA13	22
5.8. PROFILES ALUMINIUM DE JONCTION CLOISONS PLATRE / MENUISERIES EXTERIEURES	22
5.9. TRAITEMENTS DES JD	23
5.10. TRAPPE D'ACCES TECHNIQUES	23
6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DOUBLAGE / ISOLATION	23
6.1. GENERALITES :	23
6.2. DOUBLAGE BA13 COLLÉ	23
6.3. DOUBLAGE BA13 SUR STYL	24
7. DESCRIPTION DES OUVRAGES FAUX-PLAFOND / SOFFITE	25
7.1. GÉNÉRALITÉS	25
7.1.1. DÉMONTABILITÉ	25
7.1.2. QUALITÉS DES MATÉRIAUX	25

7.2.	FAUX-PLAFOND NON DÉMONTABLE EN PLAQUES DE PLATRE BA13 LISSE :	25
7.3.	FAUX PLAFOND DÉMONTABLE 600x600 – TYPE EKLA EVOLUTION DE CHEZ ROCKFON OU ÉQUIVALENT :	26
7.4.	FAUX PLAFONDS AVEC REEMPLOI DE DALLES EXISTANTES	26
7.4.1.	Pose d’une ossature dans les back-offices.....	26
7.4.2.	Pose des dalles de faux-plafonds conservées	26
7.5.	JOUEES DE FAUX-PLAFONDS / SOFFITE	27
7.6.	TRAPPES DE VISITE – 600 X 600MM	27
7.7.	ISOLATION ACOUSTIQUE LOCAL PAC EN SOUS-FACE DE PLANCHER	27
7.8.	ISOLATION ACOUSTIQUE LOCAL PAC EN PAROI	28
8.	DESCRIPTION DES OUVRAGES CLOISONS MOBILES PLIANTES	29
9.	NETTOYAGE GENERAL	30
10.	PROTECTIONS DES OUVRAGES	30

LOT 03 : CLOISON – DOUBLAGE – FAUX-PLAFOND – SOFFITE – CLOISONS MOBILES PLIANTES

1. GENERALITÉS

Définition de l'opération

Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 03 Cloisons, doublages, faux-plafonds, soffites et cloisons mobiles du bâtiment des finances publiques, situé au 46 Rue Liandier dans le 8^e arrondissement de Marseille.

Le projet consiste au réaménagement partiel d'un bâtiment existant destiné à un usage tertiaire, soumis au code du travail, en espaces de travail innovants.

Situé sur les parcelles 842E 114 et 115, ce bâtiment se compose en une aile Nord et une aile Sud, reliées entre elle par un noyau de service, se développant sur quatre niveaux (RDC, R+1, R+2, R+3) et sur des parking en sous sol.

Sa réhabilitation répond aux besoins actuels en termes de confort, d'ergonomie et de performance énergétique.

Les travaux s'effectueront pour partie en site occupé, les travaux ne concernant pas le premier étage de l'aile Sud et une partie du RDC (Zone Archives).

La surface de plancher et les dégagements existants sont inchangés.

Les travaux consistent principalement en travaux de second œuvre : Recloisonnement intérieur, réfection des installations techniques et des revêtements de finitions.

Le recloisonnement et redistribution intérieure entraîne ainsi quelques travaux de Gros Œuvre : 2 RSO pour nouveaux accès au 3^e étage de l'aile Sud et Création d'un Local Pompe à Chaleur (PAC) en RDC.

Les menuiseries extérieures ne sont pas remplacées dans le cadre du projet.

Les travaux concernent ainsi les niveaux ci-dessous :

- Toiture au niveau du Local Chaufferie
- R+3 en totalité
- R+2 en totalité
- R+1 Aile Nord et noyau central
- RDC pour partie

2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

L'Entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation de l'ensemble des cloisons, doublages, faux-plafond y compris leurs supports et accessoires précisés au présent C.C.T.P.

Les travaux comprendront de manière générale la fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs C.C.A.P où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état
- Le C.C.T.C. – Cahier des Clauses Techniques Communes
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'œuvre, le cas échéant.

Les échafaudages, la manutention, le levage, la distribution des matériaux, la fourniture des fluides, le nettoyage des locaux dans lesquels il est intervenu sont à la charge du présent lot.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de la profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les règles de l'Art.

3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Contrainte technique

L'ensemble des travaux sera réalisé suivant les règles de l'Art et en application avec les DTU et règlements divers en vigueur lors de la remise de l'offre.

Sécurité

Durant toute la période des travaux, l'Entrepreneur devra assurer une protection de ses ouvrages ; il sera responsable de tout risque découlant de l'exécution de ses travaux ; en outre il devra faire interdire les zones concernées par ses travaux et appliquer toutes les mesures nécessaires pour garantir la sécurité en dehors des jours ouvrables.

Libre accès aux équipements urbains riverains

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions pour maintenir le libre accès aux équipements urbains riverains et assurer la circulation des piétons et des véhicules sur les voies actuelles.

Spécificité du chantier – Site occupé

- En site occupé
- Accès restreints et sécurisés
- La nécessité de conserver des organes techniques en activité (Local Informatique et Salles Blanches)
- D'éviter un maximum les nuisances, bruits et poussière.
- De maintenir un chantier propre
- De respecter les zones de chantier sans débordement sur le site occupé

Bruits de chantier

Compte tenu des conditions du chantier, il devra être apporté une attention particulière aux bruits de chantier. L'entrepreneur devra veiller à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation, et il aura à prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions mitoyennes existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Accès de chantier :

L'Entrepreneur du présent lot devra être vigilant et participer à maintenir l'entretien des accès au chantier, depuis la voirie publique et des voies internes au chantier, quels que soient les travaux à réaliser.

L'Entrepreneur doit apporter un soin tout particulier à la protection de l'environnement et du bâti existant et prendre toutes les précautions pour ne pas dégrader les voiries publiques ou privées situées dans les environs immédiats du chantier.

L'Entrepreneur reste responsable de tous les dégâts ou dommages qui en résulteraient du fait de l'activité du chantier.

Vis-à-vis des riverains et avoisinants :

Durant toute la période de construction, les entreprises s'engagent à prendre toutes les dispositions pour limiter les perturbations liées à la réalisation du chantier, notamment :

L'accès au chantier pour les camions, engins et véhicules des entreprises de quelque nature qu'ils soient.

En apportant un soin tout particulier à la protection de l'environnement du bâti existant et lors de l'exécution des travaux.

S'engagent à reprendre à leurs frais les reprises d'éventuels désordres qui seront constatés sur les immeubles riverains, en cours ou à la fin du chantier qui seraient dus à la réalisation du chantier.

Les abords devront être maintenus en parfait état de propreté à tous les stades du chantier

Les entreprises devront travailler aux heures et jours ouvrables. Aucun travail bruyant ne devra être exécuté de nuit ou le jour du repos dominical. Toute dérogation au présent article ne pourra être qu'exceptionnelle et justifiée par des impératifs de chantiers exceptionnels qui devront être expressément et par écrit autorisé par le Maître d'ouvrage.

Vis-à-vis des services concédés / services municipaux :

Durant toute la période de construction, les entreprises effectueront les démarches et demandes auprès de l'ensemble des services concédés et l'obtention des autorisations nécessaires.

Les entrepreneurs permettront et faciliteront l'accès du chantier aux services concédés qui le souhaite, pour la réalisation de relevé, sondages et interventions éventuelles qui leur sont nécessaires, sans qu'ils puissent se prévaloir d'indemnité complémentaire. Ces prestations étant réputées être comprises dans leurs offres de prix.

Maintien en état des voies, réseaux, etc...

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, et installations de toutes natures, publics ou privés, affectés par les travaux du chantier. Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyages nécessaires. Il devra de même permettre le passage de la circulation générale ou locale, l'exécution des services publics, ainsi que l'écoulement des eaux superficielles.

L'entrepreneur devra dans tous les cas prévenir les propriétaires ou concessionnaires intéressés et signaler suffisamment tôt au maître de l'ouvrage les permissions, arrêts ou dérogations qu'il y aurait lieu de solliciter des pouvoirs publics. Il devra à ses frais assurer le placardage de ces textes et mettre en place la signalisation correspondante.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir à l'encontre de la responsabilité du présent article des renseignements qui pourraient être portés aux diverses pièces du dossier de consultation qui sont réputés n'être fournis qu'à titre indicatif. Il sera tenu de les vérifier et de les compléter à ses frais par tous sondages nécessaires.

Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état par l'entrepreneur.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

Prescriptions techniques

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages de cloisonnement, de doublages et de faux-plafonds définis par les plans et le CCTP.

Il devra consulter tous les plans d'Architectes ou tout document donnant des informations complémentaires. Ces plans sont contractuels.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et étude acoustique et thermique.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, le calepinage, l'installation et la protection des éléments constituant ses ouvrages, consistant essentiellement en la fabrication, la finition, le transport, le stockage et la pose ainsi que toutes les adjonctions qui les complètent.

Prescriptions particulières aux travaux dans existant

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions nécessaires pour éviter tous désordres, si minimes soient-ils, aux ouvrages existants conservés.

Il devra notamment :

- Exécuter tous étaielements, protections et étrésillonnements avant les travaux.

Il est bien entendu que l'entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences de désordres qui apparaîtraient sur les ouvrages existants en cours d'exécution des travaux ou après finition de ceux-ci. Tous les frais consécutifs aux prescriptions du présent article font intégralement partie du prix du marché.

Dimensions des existants

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans le CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel. Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise attributaire d'un lot devra assurer le tri de ses déchets en fonction des critères réglementaires :

1. Déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelages, béton, ...);
2. Déchets industriels banals (autres que les emballages propres);
3. Déchets d'emballages propres ;
4. Déchets dangereux (pots de peinture, résidus de colles, emballages divers souillés par des produits toxiques, ...).

Elle devra assurer la fourniture de bennes séparées, si nécessaire, pour le stockage des différents types de déchets, l'évacuation des déchets vers les décharges appropriées et le suivi de ces déchets.

TOUT DÉFAUT DE PROPRETÉ OU D'ÉVACUATION DE DÉCHETS SERA INDIQUÉ PAR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE. EN CAS D'INACTION, UN PRESTATAIRE SERA MANDATÉ ET LES FRAIS SERONT IMPUTÉS À LA OU LES ENTREPRISES DÉFAILLANTES.

Objectif environnemental :

Les performances environnementales réglementaires décrites dans la Notice Thermique.

Ce niveau sera à justifier en phase Exécution.

Toutes variantes ayant un impact sur les performances acoustiques, thermiques, énergétiques ou environnementales du projet devra être soumise au VISA.

3.1. QUALIFICATION :

L'entrepreneur réalisant les travaux du présent lot devra posséder les certifications QUALIBAT ou techniquement équivalentes suivantes :

- série 4 – clos divisions aménagements
- série 4111 – plâtrerie
- série 4133 – plaque de plâtre
- série 4134 – protection contre l'incendie
- série 4211 – cloisons à structures métalliques
- série 7122 – 7142 – 7143 – 7152 – isolation et traitement acoustique

3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE

Il est expressément rappelé que l'Entrepreneur n'est pas un simple exécutant ou fournisseur mais, dans la réalisation de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien responsable d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux Entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

En conséquence, la mise à exécution des dispositions techniques prévues dans le présent dossier, engage la responsabilité de l'Entrepreneur et implique ipso facto qu'il a fait siennes les dispositions adoptées.

3.3. RECEPTION DES SUPPORTS

Le titulaire du présent lot procédera, à une réception des supports et des réservations avant pose de ces ouvrages. Les supports devront être plans et stables, l'Entrepreneur est tenu de s'informer de la nature des supports, ainsi que des sujétions ultérieures pouvant lui être imposées.

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un entrepreneur constitue le support/subjectile de la prestation d'un autre entrepreneur, celui-ci doit réceptionner le support. S'il estime le support/subjectile non conforme, il doit le signaler par écrit au Maître d'œuvre.

A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard, deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'entrepreneur sera réputé avoir implicitement accepté le support/subjectile et restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Lorsque les normes NF-DTU comportent une procédure de réception des supports/subjectiles, dans ce cas cette procédure se substitue aux deux alinéas précédents.

3.4. RECEPTION DES TRAVAUX

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire procéder à un contrôle de conformité des installations par rapport aux documents du marché, par un organisme agréé de son choix. Ce contrôle sera à la charge du Maître de l'Ouvrage si le rapport ne révèle aucune anomalie et à la charge de l'Entrepreneur si le rapport signale des non-conformités vis-à-vis des plans et pièces écrites.

Après cette visite, l'Entrepreneur disposera d'un délai de 15 jours pour mettre ses installations en conformité. La réception ne sera prononcée qu'après la mise en conformité.

3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la norme NF P 03-001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'Œuvre, de l'organisme de contrôle ou des assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifiée ou approuvée, l'Entrepreneur doit prévenir le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle,

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'Entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché.
- Au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques, sont convenablement protégées.
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant au stade de la conception et à celui de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. et aux Règles de l'Art.
- Au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites

3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT

3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : plans de réservations, hauteur du support, etc...

Les plans de réservations doivent être fournis en temps utile et pendant le délai de préparation.

3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION

L'Entrepreneur doit fournir les notes de calculs détaillées et plans pour approbation par le Bureau de Contrôle et le Maître d'Œuvre.

Les études et la réalisation des plans d'exécution des ouvrages sont à la charge du présent lot.

Les notes de calcul et les plans d'exécution devront avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle avant tout commencement des travaux.

3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution.

Constitué de :

- Des plans des ouvrages exécutés, les notes de calcul.
- Des fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents équipements avec indication de leur provenance.
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC.
- Les avis techniques, classement, etc. ...
- Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'Entreprise.

3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages, les axes et les dimensions des trous et feuillures éventuelles à réserver.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages de serrurerie et de cloisons vitrées, définis par les plans et le CCTP. Il devra consulter tous les plans ou tout document donnant des informations complémentaires.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, l'installation, la protection contre la corrosion ainsi que les ouvrages de peinture de finition des éléments métalliques, consistant essentiellement en : la fabrication, la finition, le transport, le stockage et la pose des ouvrages ainsi que toutes les adjonctions qui les complètent.

Outre les obligations de l'entrepreneur, rappelées dans le présent CCTP, il est précisé que l'entrepreneur devra également fournir et tiendra compte des sujétions suivantes :

- les installations de chantier nécessaires à l'exécution des ouvrages de ce lot,
- l'implantation des travaux et les mesures de vérification, telles que spécifiées,
- les notices techniques ou les certificats d'agrément là où nécessaire pour les matériaux devant être utilisés et ceci avant de les commander,
- les documents d'exécution PAC (Plan d'Atelier et de Construction),
- les plans de calepinage,
- les notes de calcul définitives correspondantes,
- les documents de contrôle de qualité des éléments de structure,

- les notices explicitant les méthodes de fabrication et de montage et toute note de calcul complémentaire éventuellement nécessaire pour les justifier,
- les descentes de charge en temps et en heure pour le lot gros-œuvre,
- les frais d'essais demandés par le Conducteur d'opération, le Bureau de contrôle ou l'Architecte,
- les plans de réservation,
- la fourniture en temps utile aux entrepreneurs du lot Gros-Oeuvre - Maçonnerie et l'ensemble des autres corps d'état, de tous les éléments nécessaires à incorporer lors de la réalisation d'ouvrages connexes,
- les prescriptions liées à la sécurité des personnes et des biens en cours de travaux
- fourniture de tous les plans de calepinages, de détails, de réalisation de chantier réservations et plans dits d'atelier définissant les éléments projetés et les conditions de raccordement en murs et plafonds, passage de câbles, etc. ... à soumettre au Maître d'œuvre et bureau de contrôle
- fourniture des plans de calepinage aux lots menuiserie intérieure, thermique, électricité, courants faibles, pour permettre à ces dernières, le positionnement et le dimensionnement des réservations à réaliser
- la réalisation de toutes les réservations et découpes demandées par les autres corps d'état
- fourniture de tous échantillons y compris équipements, accessoires et palettes de couleur
- les fournitures, poses et fixations de la totalité des cloisons, doublages et rampants, ainsi que les parties verticales, y compris transport, manutention et échafaudages
- le calepinage et l'appareillage des panneaux à soumettre aux concepteurs
- toutes les ossatures nécessaires fixées aux structures et charpentes des bâtiments, d'une tenue au feu conforme à la réglementation
- tous les couvre-joints, pièces de rives et d'angles nécessaires
- le nettoyage à l'avancement et après pose
- veiller à ne pas endommager les ouvrages des autres corps d'état, dont la détérioration et les conséquences en découlant seraient entièrement à sa charge
- la production des P.V d'essais des isolants thermique et phonique
- les descentes de charge finales

Autres documents à fournir :

A l'appui de la proposition :

- toutes documentations, notices, échantillons de nature à permettre la totale compréhension du contenu de l'offre.

Pendant la période de préparation :

- tous les plans de détail à grande échelle, jusqu'à échelle grandeur pour certains détails. Le tout à soumettre à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre.
- Tous échantillons pour que soient arrêtés les choix définitifs en matériaux, sections, quincailleries et autres accessoires.

Pour les opérations préliminaires à la réception :

- Tous documents graphiques et pièces écrites, procès-verbaux, notices devant constituer le dossier des ouvrages exécutés avec liste et adresses des fabricants et fournisseurs de tous les éléments manufacturés.

Les travaux compris dans la liste suivante, qui n'est pas limitative, devront être prévus par l'entrepreneur avant, pendant et après l'exécution des travaux, pour la bonne exécution de ses ouvrages :

- tous les échafaudages et plate-formes nécessaires permettant l'accès pour l'installation des travaux, la peinture sur site et le maintien de la sécurité du chantier,
- la protection temporaire contre la saleté à la fois de ses travaux et de ceux des autres adjudicataires,
- l'exécution des essais et la fourniture des certificats correspondants,
- le remplacement de n'importe quelle partie endommagée lors de la fabrication, du transport, de la manutention, du montage ou du réglage constaté,

* soit en cours d'exécution

- * soit à la réception
- * soit durant la période de garantie
- les raccords de peinture,
- le nettoyage général et l'enlèvement de la saleté résultant de l'exécution des travaux, l'enlèvement de tous détritiques, emballages, etc. ...

3.8. ÉTENDUE ET LIMITES DES TRAVAUX

Doivent être prises en compte, toutes les dispositions portées ou non sur les plans généraux ou de détail aux différentes échelles et toutes les indications énoncées au présent document et les prescriptions des documents de référence sans leur donner un caractère limitatif.

La définition et la limitation de la mission confiée aux concepteurs, impliquent que le présent lot doit assurer les études de détail ainsi que les calculs de résistance des éléments de structure, de leur stabilité et contreventement. Il devra aussi vérifier par le calcul, toutes les dispositions constructives.

En outre, l'entrepreneur du présent lot devra :

- la fourniture, la pose et le calage de la totalité des cloisons et doublages
- la fixation dans leur position définitive et la fourniture et pose de tout leurs accessoires et pièces divers, ainsi que toutes pièces et accessoires nécessaires à l'achèvement de ces ouvrages en liaison avec les ouvrages connexes des autres corps d'état
- la commande en temps utile aux fournisseurs
- veiller à ne pas endommager les ouvrages des autres corps d'état dont la détérioration et les conséquences en découlant seraient entièrement à sa charge
- l'étanchéité de ses ouvrages et des raccordements de ses ouvrages aux autres éléments de la construction
- la présence aux rendez-vous auxquels il sera convoqué,
- les habillages et couvre-joints intérieurs et extérieurs,
- les ossatures pour les grands ensembles qui le nécessitent,
- les renforts nécessaires relatifs aux contraintes structurelles,
- les renforts nécessaires à la fixation des ouvrages des autres corps d'état
- de façon générale tous les ouvrages décrits au présent CCTP ou dessinés sur tous les documents graphiques joints au présent dossier.

Remarque très importante :

L'ensemble du projet nécessite une qualité d'exécution et de finition particulièrement soignée.

La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de refuser certains éléments s'ils ne présentent pas la qualité d'aspect demandée à travers le présent dossier.

Il est bien précisé que, en cas de défaut constaté, l'entrepreneur aura à sa charge les reprises, changements, modifications et leurs conséquences en termes de coûts et de planning.

Marques et références :

Les matériels "équivalents" présentés et mis en œuvre par l'entreprise devront l'être tant techniquement qu'esthétiquement.

Par équivalent technique, il faut comprendre :

- caractéristique de tous les composants,
- performances techniques identiques,
- performances acoustiques au minimum identiques,
- caractéristiques de maintenance identiques : ergonomie, choix des matériaux, nature des revêtements, état des surfaces, type de fixation, accès, facilité de réglage, facilité de démontabilité, etc. ...

Par équivalent esthétique, il faut comprendre :

- la forme générale,
- son occupation de l'espace,
- ses matériaux constitutifs,
- ses couleurs et finitions, etc. ...

3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS

Coordination avec les lots :

LOT 01 : INSTALLATION DE CHANTIER / DEMOLITION / GROS-ŒUVRE

LOT 02 : SERRURERIE / CLOISONS VITREES

LOT 04 : MENUISERIES INTÉRIEURES / AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

LOT 05 : SOL SOUPLE / SOL DUR / FAIENCE / PEINTURE

LOT 06 : CFO / Cfa / SSI

LOT 07 : CVC / PLOMBERIE

L'entreprise du présent lot assurera une assistance et une coordination très étroite avec l'ensemble des lots, et aura à sa charge la fourniture et l'exécution des attentes sur ses propres ouvrages devant permettre la fixation des appareillages.

L'entreprise devra s'assurer du bon traitement phonique de l'ensemble des séparatifs entre les locaux suivant l'indice d'affaiblissement acoustique minimum requis par les textes réglementaires. Il prévoira tous les ouvrages et fournitures en conséquence en coordination étroite avec les lots techniques.

Structure

L'entrepreneur adaptera la structure porteuse de ses ouvrages aux besoins généraux.

Il fournira en temps utile au maçon et au plaquiste toutes les pièces à incorporer dans le gros œuvre.

Découpes et finitions

L'entrepreneur exécutera toutes façons de finitions nécessitées par les ouvrages des autres corps d'état, et notamment :

- Toutes découpes et sujétions pour mise en place des passages de lanterneaux, canalisations et câbles électriques, tuyauteries, mise en place de luminaires, bouches de climatisation et ventilation, appareillage divers, réservations de trappes, présence de suspentes et de réseaux en élévation, etc. ...
- La fourniture et la pose de profils d'arrêt, aux jonctions avec les ensembles, chaque fois que cela s'avérera nécessaire.

3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES

Généralités

Après la signature du marché et suivant le planning imposé par le Pilote, l'entrepreneur doit, établir et soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre toutes les études, plans et documents d'exécution complémentaires, indispensables à la bonne marche des travaux.

Les ouvrages imprévus mais nécessaires au complet achèvement et qui apparaîtraient lors de cette étude seront réputés faire partie intégrante du forfait. Avant toute exécution, chaque entrepreneur vérifiera toutes les côtes des dessins qui lui seront soumis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochements, alignements et autres). Il signalera toutes les dispositions qui lui sembleraient contraires à la réglementation, ainsi que les erreurs ou omissions qu'il aurait pu relever.

Il effectuera, en temps utile, auprès du Maître d'œuvre, la remise de tous ces renseignements complémentaires ; à défaut pour lui de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences en résultant.

Planning de remise des documents

Pendant la préparation du chantier, les entrepreneurs participeront à des réunions programmées par le pilote, afin d'établir le calendrier détaillé d'exécution et participeront à toutes les réunions de synthèse auxquelles ils sont convoqués.

Après accord définitif de toutes les parties et avant tout début d'exécution, ce document sera rendu contractuel. Le Maître d'œuvre communiquera à chaque entreprise, le nombre d'exemplaires des documents à fournir ; ce nombre pourra être variable en fonction de la nature de l'ouvrage.

Études

L'entrepreneur devra demander toutes précisions nécessaires à son étude et fournira tous renseignements qui pourraient lui être demandés par les entreprises cotraitantes.

Avant toute exécution, les entrepreneurs sont tenus de soumettre leurs plans, épures d'exécution, notes de calcul et notices explicatives à l'approbation du Maître d'œuvre et à l'organisme de contrôle et ce, suffisamment à temps pour ne pas retarder la marche normale des travaux.

En aucun cas, un entrepreneur ne pourra invoquer une insuffisance, ou manque de renseignements, pour justifier une erreur ou un retard quel qu'il soit. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les dispositions qui ne paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation, l'usage auxquels les ouvrages sont destinés.

Il est spécifié qu'aucun supplément ne sera dû pour des modifications de détails nécessitées par les exigences de la construction ; les détails donnés en cours d'exécution par le Maître d'œuvre seront considérés comme explication des documents contractuels et non comme des travaux supplémentaires, sauf si cela est formellement spécifié par un ordre de service visé par le maître de l'ouvrage.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra en outre participer :

- à un groupe de coordination spécifique au sein de la cellule de synthèse avec les autres titulaires de lot ayant une interface avec le sien. Il sera responsable des délais et de la circulation des informations pour ce qui le concerne
- la réalisation et l'application du plan d'hygiène et de sécurité, toutes sujétions demandées par le Conducteur d'opération et le Coordonnateur Santé Sécurité et toutes prescriptions liées à la sécurité des personnes et des biens en cours de travaux
- la quote-part de l'entrepreneur au compte prorata
- la fourniture en fin de chantier du dossier des ouvrages exécutés présenté dans un classeur (plans d'exécution remis à jour, documentations et avis techniques des produits employés, notice d'entretien et fréquences, méthodologie d'entretien avec adresse et coordonnées des fournisseurs). Nombre d'exemplaires et méthodologie suivant indication du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et du Coordonnateur Santé Sécurité.

Sont à la charge de l'entreprise :

- le coût, la fabrication d'échantillon et prototype échelle grandeur,
- le coût des essais à réaliser sur les divers éléments
- le coût de procédures diverses telles que mises en place de procédure d'auto-contrôle qu'une fabrication ou une mise en œuvre spécifique l'exige, celles-ci étant laissées à l'appréciation du maître d'œuvre et du contrôleur technique.

- Tous les plans d'exécution et de calepinage seront cotés en mètre, à des échelles convenables. L'entrepreneur devra vérifier sur place toutes les cotes nécessaires à la fabrication et à la mise en œuvre de ses ouvrages.
- Toutes modifications ou rectifications aux plans d'exécution ou tous plans supplémentaires demandés par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

L'entrepreneur préviendra au moins dix jours à l'avance, le maître d'œuvre et/ou le bureau de contrôle de la date à laquelle pourront avoir lieu les essais ou vérifications en atelier, imposés par la réglementation ou exigés par le marché.

Aucune modification ne pourra être apportée aux documents contractuels ou aux plans d'exécution approuvés par toutes les parties concernées sans un avis du maître d'œuvre.

Tous travaux entrepris par l'entrepreneur à partir de documents non encore approuvés par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle, seront réalisés sous son entière responsabilité. Ils pourront, le cas échéant, être repris et même être démolis et reconstruits à ses frais, y compris toutes conséquences directes ou indirectes en cas de non-conformité.

L'approbation par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle des documents d'exécution produits par l'entrepreneur, ne dégageront en rien celui-ci de ses responsabilités en cas d'erreur ou d'omission.

L'entrepreneur soumettra pour approbation à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle les calculs de structure, thermiques et acoustiques avant exécution.

L'entrepreneur précisera également sur les plans et autres documents d'exécution, les méthodes de fabrication et mise en œuvre des différents composants de ses ouvrages.

L'entrepreneur produira tous les certificats déclarant que tous les composants et unités incorporés dans les travaux contractuels se conforment à tous égards aux exigences réglementaires.

Les documents à fournir sont ceux déjà cités dans les observations générales plus, pour le présent lot, les notes de calcul de l'ensemble des structures, plans de détails, réservations, détails de scellements, le tout à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'œuvre ainsi que les certificats relatifs aux classements.

3.11. ÉCHANTILLONS

Échantillons :

L'entrepreneur devra la fourniture et présentation des échantillons de tous matériels et matériaux mis en œuvre, dans leur aspect et configuration définitive.

Ces échantillons seront présentés à l'avancement des études, avec présentation globale et définitive le jour de la réunion d'échantillons qui se tiendra en présence du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Les échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif du Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et bureau de contrôle. L'ensemble des échantillons sera conservé durant toute la durée du chantier et stocké en un lieu d'accès essais.

4. PRESTATIONS TECHNIQUES

4.1. ENVIRONNEMENT REGLEMENTAIRE ET TEXTES DE REFERENCE

Environnement réglementaire

Les dispositions constructives permettront le respect des exigences réglementaires en vigueur, en ce qui concerne notamment :

- la solidité des ouvrages
- la sécurité des personnes
- la sécurité des travailleurs
- la réglementation de la sécurité contre l'incendie et les risques de panique dans ce type de bâtiment.
- la réglementation acoustique
- la réglementation thermique

Documents techniques de référence

Les matériaux, éléments et ensembles utilisés, devront répondre aux qualités fixées par les organismes de normalisation et être conformes aux prescriptions du REEF, aux normes publiées par le CSTB et l'AFNOR, aux arrêtés en vigueur à la date du Marché.

Liste non exhaustive :

- Documents techniques unifiés :
- DTU n° 20.1 - Parois et murs en maçonnerie de petits éléments
- DTU n° 24.1 - Fumisterie
- DTU n° 25.1 - Enduits intérieurs plâtre
- DTU n° 25.221 - Plafonds constitués par un enduit armé au plâtre
- DTU n° 25.222 - Plafonds fixes
- DTU n° 25.232 - Plafonds suspendus
- DTU n° 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie
- DTU n° 25.41 - Ouvrages en parement de plâtre
- DTU n° 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexe et sandwiches plaques de parement en plâtre isolant
- DTU n° 25.51 - Plafonds en staff
- DTU n° 26.1 - Enduits aux mortiers de liants hydrauliques
- DTU n° 27.1 - Exécution de revêtements projetés de fibres minérales
- DTU 35.1 (NF P 24-802-1) : Cloisons Démontables
- DTU 36.1 (NF P 23-201 de novembre 2000) : Menuiserie en bois ;
- DTU 39 : (NF P 78-201 d'octobre 2000) : Vitrerie.
- DTU n° 58.1 – Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal

- Textes généraux :
- Article R111.13 - R121.13 et R122.2 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret des 14.6.69 & 10.4.74 - Règles générales de construction des bâtiments d'habitation
- Décret 77.648 du 22 Juin 1977
- Règlement des 31/1/86, protections des bâtiments d'habitation contre l'incendie et mises à jour diverses
- Arrêté du 30-06-96 et antérieur - Isolation acoustique dans les bâtiments d'habitation
-
- L'opération doit être conforme aux exigences de la réglementation acoustique, l'entrepreneur mettra en œuvre et fournira des produits en vue de respecter les contraintes liées à ces exigences. Tous les essais effectués, que feraient paraître une non-conformité ou un niveau insuffisant, entraîneront la reprise de l'ensemble de l'ouvrage sur la totalité du volume incriminé et tous les essais complémentaires nécessaires et ce aux frais de l'entreprise.
- Arrêté relatif aux handicapés et décret d'application
- Dossier "Les tolérances dimensionnelles dans les travaux du bâtiment", publié par les cahiers techniques du Moniteur
- Avis technique du CSTB pour les matériaux et procédés non traditionnels, compte-tenu des avis du Marc pouvant opposer des restrictions ou refus de couverture en garantie décennale
- Règles Th-K77, Th-G, Th-Bv, Thc, Thd mises à jour et leurs annexes
- Norme NFP.03.001 dernière édition

4.2. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX

Qualité des matériaux

Les matériaux, matériels et composants employés seront neufs et de qualité supérieure.

Ils appartiendront à une marque favorablement connue.
Tous les éléments métalliques seront protégés contre la corrosion.

Sécurité incendie

Au regard de la réglementation de sécurité contre l'incendie, les matériaux devront répondre aux exigences suivantes :

- Éléments constitutifs classement MO. M1
- Suspentes de fixation classement MO
- Recouvrement tous les 25 ml à 30 ml ou tous les 300 m2 par des éléments classés MO et de degré coupe-feu 1/2 heure.

L'entrepreneur devra fournir les procès-verbaux d'essais justificatifs dressés par un organisme agréé.

Résistance

L'ensemble des ossatures et des parements devra offrir une résistance mécanique suffisante pour résister à toutes les surcharges qui pourront lui être accrochées et à tous les efforts auxquels il pourra être soumis :

luminaires, détecteurs divers, signalisation, climatisation, cloisons, etc. ...

4.3. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LES OUVRAGES

Assurabilité

Les ouvrages étant assujettis aux garanties, les travaux seront exécutés soit conformément aux DTU, pour les ouvrages considérés comme traditionnels, soit conformément aux dispositions de l'avis technique dont seront titulaires les produits utilisés et en respectant les instructions des fabricants.

L'entrepreneur fournira les justifications correspondantes.

4.4. SPÉCIFICATIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE

Mise en œuvre

Le présent CCTP a pour objet d'informer aussi exactement que possible les entreprises sur la nature, l'importance et le niveau de qualité des ouvrages à exécuter ; il est considéré comme n'ayant aucun caractère limitatif.

L'entrepreneur sera considéré comme ayant une connaissance parfaite de l'ensemble des documents constituant le dossier de consultation.

Il devra prévoir tous les travaux de sa spécialité nécessaires au complet et parfait achèvement de ses ouvrages, conformément aux règles de l'art et aux prescriptions techniques existantes.

L'entrepreneur retenu sera tenu de par ses connaissances professionnelles de suppléer toutes omissions ou insuffisances qui auraient pu se glisser dans l'établissement des documents. Il ne pourra de ce fait prétendre à quelques modifications que ce soit dans cette offre.

Il lui appartiendra de signaler au Maître d'œuvre les omissions ou insuffisances constatées avant notification de la commande. Toute omission décelée après cette notification ne pourra entraîner de modification du montant de celle-ci.

Aucune indemnité supplémentaire ne sera allouée pour l'exécution des travaux de son lot en plusieurs phases. Les détériorations occasionnées par suite d'intempéries, pendant l'exécution des travaux, et dont la responsabilité incombe seulement à l'entrepreneur du présent lot, seront réparées aux frais dudit entrepreneur.

L'entrepreneur fait son affaire de l'installation de chantier spécifique à ses travaux et des moyens de levage correspondants.

L'ensemble restant entièrement à sa charge.

Stockage

Les matériaux approvisionnés sur le chantier, en attente d'utilisation ou de pose, devront être placés à l'abri des intempéries et stockés conformément aux directives des fabricants.

Réception des supports

L'entrepreneur réceptionnera les supports et ouvrages exécutés par les autres corps d'état et s'assurera, avant l'exécution, qu'ils correspondent en qualité et en dimension aux dispositions du projet et qu'ils permettent une réalisation correcte de ses prestations.

Tout commencement d'exécution correspondra à une réception sans réserve des supports.

Il est important de vérifier et de détecter la présence de fissures, même micrométriques qui peuvent entraîner des désordres et de prendre toutes les dispositions utiles.

Il est également important de vérifier que tous les calfeutrements autour des menuiseries extérieures sont correctement réalisés. Dans le cas contraire en informer sans retard le lot considéré pour y remédier avant de débiter les doublages.

Avant d'entreprendre ses propres travaux, et dans un délai compatible avec le planning d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de localiser de manière indélébile sur chaque paroi verticale intérieure, le type de doublage thermique et acoustique qu'il compte employer. Cette localisation est à faire constater par la Maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle.

Fixation des éléments

Les ouvrages seront mis en œuvre conformément aux règles de l'art.

En aucun cas, les cloisons sèches et doublages ne pourront servir d'ancrage ou d'appui aux éléments porteurs de faux plafonds.

Les structures primaires et secondaires seront prévues en conséquence.

Séparation coupe-feu

L'entrepreneur assurera la fourniture et la mise en place des séparations coupe-feu partout où cela s'avère nécessaire.

4.5. CONDITIONS DE RECEPTION DES TRAVAUX

Les contrôles porteront sur :

- L'aspect et la conformité aux exigences du marché
- Les performances acoustiques
- Les performances thermiques
- La solidité et la résistance des éléments de fixation
- La qualité des finitions et la planéité des cloisons, doublages
- Fourniture des procès-verbaux d'essais.

Pour l'exécution des cloisons et encoffrements, on devra respecter scrupuleusement les conditions d'emploi indiquées dans le DTU ou les avis techniques.

Seront pris en compte les dispositions du référentiel « Cloisons sous actions sismiques » (Cahier 3582 du CSTB), ainsi que celles des DTU et avis techniques des procédés mis en œuvre.

Les fixations d'appareils sanitaires ou autres seront assurées par l'intermédiaire de renforts incorporés au montage des cloisons, par la présente partie, sur indication des corps d'états intéressés.

Les fixations des cloisons vitrées sur allège en plâtrerie seront également assurées par l'intermédiaire de renforts incorporés au montage des cloisons, par la présente partie, sur indication des corps d'états intéressés.

La descente des câbles électriques et des fourreaux des courants faibles dans les cloisons et le percement à la scie cloche aux emplacements des appareillages seront réalisés au montage des cloisons.

Y compris tous les travaux annexes suivants :

- percements des ouvertures pour bouches VMC, traitement d'air, trappes de visite, etc ...
- fourniture et pose de sabots plastiques sous les cloisons de toutes les pièces humides posés sur un cordon de mastic
- mise en place des huisseries et des cadres de trappes
- fourniture et pose d'arêtes métalliques galvanisées toute hauteur
- traçage des cloisons, des doublages et des emplacements des portes avec leur sens d'ouverture. Respect de la règle d'accessibilité handicapé
- les impostes au-dessus des menuiseries intérieures et extérieures

Une réception des ouvrages avant intervention du Peintre sera réalisée avec ce dernier.

Y compris à charge du présent lot, l'établissement des plans de calepinage, et l'établissement des plans de repérage des matériaux à réaliser pendant la période de préparation et diffusion avant toute exécution.

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES CLOISONS

5.1. GÉNÉRALITÉS :

Pour l'exécution des cloisons et encoffrements, l'Entrepreneur devra respecter scrupuleusement les conditions d'emploi indiquées dans le DTU ou les avis techniques.

Les fixations d'appareils sanitaires ou autres de type télévisions seront assurées par l'intermédiaire de renforts incorporés au montage des cloisons, par le présent lot, sur indication des corps d'états intéressés (sanitaires PMR, barre de relevage, etc).

Les fixations de cloisons vitrées sur allège en cloisons plâtre seront assurées par l'intermédiaire de renforts incorporés au montage des cloisons, par le présent lot, sur indication des corps d'états intéressés.

L'Entrepreneur du présent lot assurera la descente des câbles électriques et des fourreaux des courants faibles dans les cloisons et le percement à la scie cloche des emplacements des appareillages.

L'Entrepreneur doit également tous les travaux annexes suivants :

- Percements des ouvertures pour bouches VMC, trappes de visite, etc. ...
- Fourniture et pose de sabots plastiques sous les cloisons de toutes les pièces humides posés sur un cordon de mastic
- Mise en place des huisseries et des cadres de trappes
- Fourniture et pose d'arêtes métalliques galvanisées toute hauteur
- Traçage des cloisons, des doublages et des emplacements des portes avec leur sens d'ouverture
- Les impostes au-dessus des menuiseries intérieures font parties du présent chapitre.
- L'Entrepreneur devra exiger de l'Entrepreneur du lot Peinture la réception de ses ouvrages avant intervention du Peintre.

- L'entrepreneur devra la continuité de la barrière phonique entre les cloisons et les faux-plafonds notamment lorsque lors de cloisons n'allant pas de dalle à dalle.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, avis technique et recommandations du fabricant.

A l'intersection entre deux cloisons, on s'assurera de l'interpénétration entre les différents parements pour maintenir la continuité de l'isolation phonique requise.

- Compris mise en place d'armature renforcée à la demande des corps d'état pour fixation de leurs appareillages.
- Compris fourniture et mise en place systématique de tous les profilés spéciaux du fabricant type corniche, placolistel, etc ... nécessaires à la réalisation des détails d'exécution et de finition dessinés sur les plans suivant localisation, sur indication communiquée par l'Architecte sur site, tel que profilé d'angles de toutes formes, cimaise, transition, filet d'encadrement, plinthe rentrante, arrondi, about, jonction, équerre, corniche, etc ...
- Compris parement hydrofuge pour les pièces humides.

5.2. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/62 SANS ISOLANT – 25DB

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution type 98/62 de chez Knauf ou techniquement et esthétiquement équivalent, RA 25 dB, comprenant :

- Ossature métallique : largeur 62 mm, entraxe et montants doubles suivant hauteurs limites d'utilisation.
- Parements : 1 plaque de plâtre BA 18 de chaque côté, vissées à joints décalés.
- Remplissage : sans isolant
- Performance acoustique : 25 dB Rw.
- Renforts spécifiques : mise en place d'armature renforcée à la demande des corps d'état pour fixation de leurs ouvrages.
- Mise en œuvre toute hauteur de dalle à dalle.

Finition : À peindre.

Réaction au feu : EI60 (60minutes)

Localisation : Suivant plans cloisons Architecte.

5.3. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 SANS ISOLANT ET DOUBLE BA13 PLACODUR – 40DB

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution type 98/48 de chez Knauf ou techniquement et esthétiquement équivalent, RA 40 dB, comprenant :

- Ossature métallique : largeur 48 mm, entraxe et montants doubles suivant hauteurs limites d'utilisation.
- Parements : 2 plaques de plâtre de type placodur BA 13 de chaque côté, vissées à joints décalés.
- Remplissage : sans isolant
- Performance acoustique : 40dB Rw.
- Renforts spécifiques : mise en place d'armature renforcée à la demande des corps d'état pour fixation de leurs ouvrages.
- Mise en œuvre toute hauteur de dalle à dalle.

Finition : À peindre.

Réaction au feu : EI60 (60minutes)

Localisation : Suivant plans cloisons Architecte.

5.4. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 AVEC ISOLANT ET DOUBLE BA13 PLACODUR – 47DB

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution type 98/48 de chez Knauf ou techniquement et esthétiquement équivalent, RA 47 dB, comprenant :

- Ossature métallique : largeur 48 mm, entraxe et montants doubles suivant hauteurs limites d'utilisation.
- Parements : 2 plaques de Placodur BA 13 de chaque côté, vissées à joints décalés.
- Remplissage : Laine minérale en panneaux semi-rigides de 50mm d'épaisseur
- Performance acoustique : 47dB Rw.
- Renforts spécifiques : mise en place d'armature renforcée à la demande des corps d'état pour fixation de leurs ouvrages.
- Mise en œuvre toute hauteur de dalle à dalle.

Finition : À peindre.

Réaction au feu : M2 - EI60 (60minutes)

Localisation : Suivant plans cloisons Architecte.

5.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48 AVEC ISOLANT ET PLAQUE DUOTECH25 – 53DB

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution type 98/48 de chez Knauf ou techniquement et esthétiquement équivalent, RA 53 dB, comprenant :

- Ossature métallique : largeur 48 mm, entraxe et montants doubles suivant hauteurs limites d'utilisation.
- Parements : 1 plaque de placo Duotech25 Activ'Air de chaque côté, vissées à joints décalés.
- Remplissage : Laine minérale en panneaux semi-rigides de 50mm d'épaisseur
- Performance acoustique : 53 dB Rw.
- Renforts spécifiques : mise en place d'armature renforcée à la demande des corps d'état pour fixation de leurs ouvrages.
- Mise en œuvre toute hauteur de dalle à dalle.

Finition : À peindre.

Réaction au feu : EI60 (60minutes)

Localisation :

Suivant plans cloisons Architecte.

5.6. PLUS-VALUE PLAQUES HYDROFUGES

Plus value pour remplacement des plaques BA13 standards prévues en conception de base des cloisons ci-dessus par des plaques hydrofuges type placomarine BA 13mm ou équivalent, compris traitement des joints correspondant, suivant recommandations du fabricant.

Localisation :

Pour toutes les faces de cloisons exposées à l'eau type au droit des blocs WC, lavabo, douches, cuisine etc et/ou suivant plans cloisons Architecte.

5.7. GAINES TECHNIQUES BA13

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques verticales de chez Placo ou techniquement équivalent, comprenant :

- Ossature métallique : rails Stil R 48 et montants Stil M 48, avec entraxe adapté aux hauteurs limites d'utilisation (3 m).
- Parements : Doubles plaques de plâtre coupe-feu de type Placoplatre® BA 13 ou équivalent, sur chaque face, vissées à joints décalés.
- Incorporation de laine minérale spécifique haute densité type PAR Feu Isover ou équivalent
- Joints souples classés CF adaptés pour le calfeutrement et colliers coupe-feu ou manchons intumescents pour toutes les traversées (câbles, conduits, canalisations).
- Performances coupe-feu : EI30.
- Trappes de visite ou porte palière coupe-feu EI30 compatibles avec les performances feues et acoustiques.
- Finition : parements prêts à peindre.
- Mise en œuvre toute hauteur de dalle à dalle.
- Y compris mise en œuvre de cloisons séparatives entre réseau dans les gaines, conformes aux DTU et au carnet de détails

Les plans de réservations pour les réseaux devront être fournis pour le lots technique et validés en phase de préparation de chantier. Les percements et rebouchages seront à la charge du présent lot si les demandes sont transmises et validées dans ce délai.

Hors période de préparation, ils seront à la charge des lots concernées, avec obligation de respecter les performances coupe-feu.

Localisation :

Gaines techniques verticales, suivant plans architecte et BET fluides

5.8. PROFILES ALUMINIUM DE JONCTION CLOISONS PLATRE / MENUISERIES EXTERIEURES

La présente prestation concerne la fourniture et la pose d'un profilé en aluminium assurant les jonctions entre les menuiseries extérieures et les nouvelles cloisons intérieures en plâtrerie.

Le profilé, en aluminium extrudé de finition anodisée satin, doit garantir les performances acoustiques, l'étanchéité à l'air et à l'eau, ainsi qu'une finition esthétique.

La pose inclut la fixation, les joints d'étanchéité et un alignement parfait pour une intégration harmonieuse. Nettoyage et application d'un mastic coordonné en finition.

Respect des normes en vigueur et garantie de 10 ans au minima.

Prescriptions techniques :

- **Matériau** : Aluminium extrudé, finition anodisée satin.
- **Dimensions** : Largeur 100mm x Profondeur 50mm. La hauteur du profilé est à adapter à la hauteur de la cloison.
- **Traitement** : Résistant à la corrosion et aux contraintes thermiques et mécaniques.
- **Accessoires** : Masse viscoélastique 5kg/m2 de type Amortson (épaisseur 3mm) bi collée au profil alu et au montant existant de la menuiserie extérieure.
- **Mise en œuvre** :
 - Fixation collée sur les montants de la menuiserie extérieure et les cloisons intérieures à l'aide d'une bande en mousse adhésive L.10mm.
 - Mise en place de joints d'étanchéité entre le profilé et les deux supports.
 - Ajustement des découpes pour garantir une continuité parfaite.

5.9. TRAITEMENTS DES JD

Les joints de dilatation seront réalisés de la façon suivante :

- Mise en place des montants de part et d'autre du JD
- Remplissage par laine minérale
- Une première plaque recouvrira le JD et sera vissée sur 1 face seulement.
- La 2ème plaque recouvrira la première plaque en laissant un vide de 4 cm formant un joint creux.
- Finition des arrêtes sur toute la hauteur par un Placolistel de type cornière.

5.10. TRAPPE D'ACCES TECHNIQUES

Fourniture et pose de trappe de visite pour cloison avec plaque de plâtre intégrée, invisible après pose, comprenant:

- Cadre dormant en cornière fixé sur ossature de la cloison
- Trappe avec plaque de plâtre intégrée, invisible après pose
- Système d'ouverture « pousse-lâche »
- Dimensions 30 x 30 cm ou 60 x 60 cm selon besoin

Localisation :

Suivant plans cloisons Architecte

6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DOUBLAGE / ISOLATION

6.1. GENERALITES :

Les divers matériaux d'isolation indiqués ci-après seront posés conformément au DTU et aux règles fixées par les avis techniques correspondants ou par les fabricants. Ils comporteront tous un certificat ACERMI à fournir avant mise en œuvre.

La fourniture et la mise en œuvre respecteront scrupuleusement les contraintes et caractéristiques fixées par les études thermiques et acoustiques.

Toutes les isolations présentant des défauts de collage, des différences de nu entre plaques, des dégradations seront systématiquement déposées et remplacées.

Y compris sujétions de découpe et d'ajustage autour des menuiseries. Les chants visibles des isolations seront protégés et habillés par un montant bois doublé par une plaque de plâtre de 10 mm + arête métallique.

Les doublages situés dans les pièces humides seront protégés en pied par un dispositif anti-humidité à proposer à l'agrément du bureau de contrôle (cornière PVC sur cordon de mastic par exemple).

Y compris sujétions de pose des doublages sur les petites parties telles que têtes de murs, retours de poteaux en façades, trumeaux, etc ...

Avant pose des isolants, sera indiqué sur les parois verticales in situ (à la bombe par exemple) la nature des doublages prévus dans l'étude thermique, afin d'éviter toute erreur d'affectation. Avant commencement de pose, il sera fourni la liste des fournitures, marques, épaisseurs, accompagnée de la documentation technique correspondante, pour accord par le bureau de contrôle et le Maître d'œuvre.

Une réception sera réalisée conjointement avec le peintre avant intervention de ce dernier.

6.2. DOUBLAGE BA13 COLLÉ

Fourniture et pose de doublage en plaques de plâtre BA13 collées, sans isolation, de chez Placoplatre ou techniquement équivalent, comprenant :

- Plaques de plâtre BA13 collées directement sur les supports, posées toute hauteur et à joints serrés.
- Finition par bande armée et enduit (calicot), y compris angles et raccords soignés avec le support gros œuvre et les plafonds.

- Fixation conforme aux prescriptions techniques du fabricant et au cahier des charges du projet.
- Plaques résistantes, inattaquables par les insectes et les rongeurs.
- Lorsqu'elles ne sont pas arrêtées en saillie, mise en œuvre de ferrures d'arrêt en bois tamponné ou matériau équivalent, avec une épaisseur au minimum égale à celle de la plaque et des couvre-joints.
- Travaux annexes : Prévoir tous les renforts nécessaires pour la fixation de charges lourdes (lavabos, portes pleines, châssis, etc.).
- Incorporation et encastrement des fourreaux et canalisations dans les plaques.
- Réalisation des marouflages pour une finition propre et durable.
- Étanchéité en pied dans les pièces humides, réalisée avec un profilé en PVC conforme aux prescriptions du fabricant.
- Un soin particulier sera apporté à la finition des raccords entre plaques et avec les supports.
- Le traitement des joints avec bandes de calicot sera réalisé avec une attention renforcée, y compris aux angles et jonctions avec les plafonds.

Traitement des joints par bandes + enduit, y compris finition à l'enduit spécial en seconde couche et ponçage pour obtenir une surface parfaitement plane. Les éraflures sur les panneaux seront égalisées à l'enduit.

Parement de 13 mm, hydrofuge pour les pièces humides suivant localisation, y compris traitement des joints au droit des pièces humides sanitaires, zone lavabo et cuisine, y compris toutes sujétions. Plaques posées toute hauteur.

La cloison devra affleurer le nu des bâtis avec couvre joint ou encastrée dans le bâti pourvu de feuillures.

Y compris habillage et traitements des retours d'embrasements d'ouvertures.

En imposte des menuiseries extérieures, doublages intérieurs à réaliser en affleurement des parements latéraux.

Localisation :

Suivant plans cloisons Architecte

6.3. DOUBLAGE BA13 SUR STYL

Fourniture et Pose d'un doublage type Placoplatre sur ossature métallique type styl ou équivalent :

- Plaques de plâtre BA13 posées sur ossature métallique, toute hauteur et à joints serrés.
- Finition par bande armée et enduit (calicot), y compris angles et raccords soignés avec le support gros œuvre et les plafonds.
- Fixation conforme aux prescriptions techniques du fabricant et au cahier des charges du projet.
- Mise en œuvre d'une ossature type Stil, composée de montants et rails adaptés à l'épaisseur totale de 48 mm.
- Plaques résistantes, inattaquables par les insectes et les rongeurs.
- Lorsqu'elles ne sont pas arrêtées en saillie, mise en œuvre de ferrures d'arrêt en bois tamponné ou matériau équivalent, avec une épaisseur au minimum égale à celle de la plaque et des couvre-joints.
- Travaux annexes : Prévoir tous les renforts nécessaires pour la fixation de charges lourdes (lavabos, portes pleines, châssis, etc.).
- Incorporation et encastrement des fourreaux et canalisations dans les plaques.
- Réalisation des marouflages pour une finition propre et durable.
- Étanchéité en pied dans les pièces humides, réalisée avec un profilé en PVC conforme aux prescriptions du fabricant.
- Un soin particulier sera apporté à la finition des raccords entre plaques et avec les supports.
- Le traitement des joints avec bandes de calicot sera réalisé avec une attention renforcée, y compris aux angles et jonctions avec les plafonds.

Épaisseur 6cm

Localisation : Suivant plans cloisons Architecte

7. DESCRIPTION DES OUVRAGES FAUX-PLAFOND / SOFFITE

7.1. GÉNÉRALITÉS

7.1.1. DÉMONTABILITÉ

Suivant localisation et des besoins, les plafonds suspendus devront être parfaitement et très facilement démontables. Dans le cas de plafond fixe des trappes d'accès sont à prévoir en nombre et emplacement suffisant suivant nécessité des lots techniques.

Cette prescription nécessite donc une adaptation spéciale pour chaque type en ce qui concerne notamment :

- le poids de chaque élément constitutif
- la fixation éventuelle des appareils d'éclairage, de climatisation et autre
- la réalisation des trappes d'accès
- le système de fixation de chaque élément mobile, qui devra pouvoir être déverrouillé aisément, sans affecter aucune de ses qualités de solidité, résistance à l'usure et sécurité.

7.1.2. QUALITÉS DES MATÉRIAUX

Les matériaux, matériels et composants employés seront neufs et de qualité supérieure.

Ils appartiendront à une marque favorablement connue.

Faux-plafond :

- Plaque de plâtre BA13
- Dalle 60x60 cm acoustique type EKLA EVOLUTION de chez ROCKFON ou équivalent - bord E15 avec profil T15
- Trappe d'accès invisible ouvrant de 600 X 600 mm de type KNAUF ou équivalent.

Tous les éléments métalliques seront protégés contre la corrosion.

7.2. FAUX-PLAFOND NON DÉMONTABLE EN PLAQUES DE PLÂTRE BA13 LISSE :

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtre BA13 lisse, de chez Placoplatre ou Knauf, fixés sur une ossature primaire en acier galvanisé sous dalle, comprenant :

- Mise en œuvre conforme avec le DTU 25.41 relatif aux ouvrages en plaques de plâtre.
- Ossature composée de profilés en acier galvanisé, fixée aux structures porteuses via :
- Des suspentes adaptées au support, réparties selon les exigences techniques du procédé.
- Un système d'ossature primaire en cas de nécessité.
- Fermetures verticales d'arrêt en rives des plafonds réalisées par les murs, cloisons ou poutres d'ossature existants, ou des jouées verticales en remontée sur toute la hauteur du plénum (due au présent lot – cf. paragraphe 7.10.)
- Y Compris profilés d'angle pour une finition soignée.
- Toutes Sujétions pour l'encastrement des éclairages et grilles de ventilation.
- Traitement des points singuliers (fixations, trémies) et des raccords avec des produits conformes aux prescriptions du fabricant.

- Mise en œuvre d'une isolation phonique complémentaire en laine minérale de 50 mm dans l'ensemble des plénums, y compris dans ceux des plafonds lisses.
- Le calepinage respecte l'intégration des luminaires et le plan de faux-plafond architecte.
- Les suspentes doivent respecter la capacité de supporter les charges combinées des luminaires, de l'ossature, des plaques de plâtre et de l'isolant.

Localisation :

Suivant plans de calepinage des faux-plafonds fournis par l'Architecte et en tenant compte des contraintes de cheminement des réseaux techniques.

7.3. FAUX PLAFOND DÉMONTABLE 600X600 – TYPE EKLA EVOLUTION DE CHEZ ROCKFON OU ÉQUIVALENT :

Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche, de type Rockfon Ekla ou équivalent, comprenant :

- Dimensions : 600 x 600 mm.
- Épaisseur : 20 mm.
- Type de bords : E15, compatibles avec une ossature semi-encastree T15 blanche semi-apparente en bord E.
- Absorption acoustique : $\alpha_w = 1,00$ (Classe A).
- Isolation acoustique latérale : $D_{n,f,w} = 26$ dB.
- Réaction au feu : Euroclasse A1.
- Réflexion à la lumière : 86%.
- Résistance à l'humidité : Jusqu'à 100% HR, sans affaissement visible.

Finitions : face apparente revêtue d'un voile de verre peint en blanc, offrant une surface lisse et mate. Contre-voile au dos pour une meilleure stabilité dimensionnelle.

Mise en œuvre : Installation sur une ossature métallique semi-encastree T15 blanche semi-apparente en bord E, conforme aux prescriptions du fabricant. Calepinage des dalles selon les plans de l'Architecte, en tenant compte des contraintes liées au passage des réseaux. Intégration des éléments techniques (éclairage, grilles de ventilation) avec les sujétions nécessaires.

Localisation :

Suivant plans calepinage faux plafond Architecte et contrainte de cheminement des réseaux.

7.4. FAUX PLAFONDS AVEC REEMPLOI DE DALLES EXISTANTES

Dans le cadre du projet, il est prévu le réemploi de dalles existantes conservées (entreposées par le lot démolition).

7.4.1. Pose d'une ossature dans les back-offices

Le présent lot doit la mise en œuvre d'une ossature neuve dans les pièces back-office (repérage sur les plans) ; conformément à celle décrite dans le poste précédent (6.3)

7.4.2. Pose des dalles de faux-plafonds conservées

Le présent lot doit la pose des dalles de faux-plafonds existantes déposées et conservées par le lot Démolition.

Localisation :

Suivant plans calepinage faux plafond Architecte.

7.5. JOUEES DE FAUX-PLAFONDS / SOFFITE

Fourniture et mise en place de jouées en plaques de plâtre standard à bords arrondis 13mm, fixées verticalement compris ossature métallique et cornière de finition.

Y compris coupes, découpes, réservations pour grille de ventilation, traitement des joints entre plaques avec bande armée et enduit (calicot) rebouchages des têtes de vis, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de finition.

Tous les soffites, caissons ou faux-plafond partiels, nécessaires au faux-plafond, à l'encoffrement des canalisations EU, EV, VMC, etc ... seront réalisés en plaques de plâtre d'épaisseur 18 (2 BA18), y compris les ossatures type styl – degré pare-flammes et coupe-feu suivant réglementation, avec 70 mm de laine de verre en enrobage des descentes et dévoiements.

Les PV seront à transmettre au BC pour validation avant exécution des ouvrages.

Les soffites devront être réalisés sur 4 faces.

Localisation :

Entre niveaux de plafonds décalés et pour la fermeture des pléniums + au-dessus des murs mobiles.

7.6. TRAPPES DE VISITE – 600 X 600MM

Fourniture et pose de trappe de visite pour Faux Plafond avec plaque de plâtre intégrée, invisible après pose, comprenant:

- Cadre dormant en cornière fixé sur ossature de la cloison
- Trappe avec plaque de plâtre intégrée, invisible après pose
- Système d'ouverture « pousse-lâche »
- Dimensions 30 x 30 cm ou 60 x 60 cm selon besoin

Localisation :

Au droit des faux-plafond non démontable et suivant plans calepinage faux plafond Architecte et contrainte de cheminement des réseaux

7.7. ISOLATION ACOUSTIQUE LOCAL PAC EN SOUS-FACE DE PLANCHER

Cette prestation concerne l'isolant acoustique spécifique en sous-face du plancher haut du local PAC situé en RDC afin de limiter la transmission des nuisances sonores vers l'étage supérieur.

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose d'un complexe isolant acoustique en sous-face du plancher haut, composé de panneaux semi-rigides absorbants de type panneau en laine de roche double densité et d'un parement laine de bois de type Rockfeu Wood Rsd, ou techniquement équivalent, présentant les caractéristiques suivantes :

- Épaisseur recommandée : 125 mm.
- Absorption acoustique : $\alpha_w > 0,9$.
- Réaction au feu : B (incombustible selon la norme EN 13501-1).
- Fixation : Système direct ou suspendu selon les contraintes techniques du support.
- Traitement des jonctions et finitions sommaires pour assurer une continuité de l'absorption phonique.

Localisation :

RDC Local PAC

7.8. ISOLATION ACOUSTIQUE LOCAL PAC EN PAROI

Cette prestation concerne l'isolant acoustique spécifique en doublage des murs du local PAC situé en RDC afin de limiter la transmission des nuisances sonores vers l'étage supérieur.

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose d'un complexe isolant acoustique en doublage des parois verticales, à la hauteur de 50% des parois, composé de panneaux semi-rigides absorbants de type panneau en laine de roche double densité et d'un parement laine de bois de type Rockfeu Wood Rsd, ou techniquement équivalent, présentant les caractéristiques suivantes :

- Épaisseur recommandée : 80 mm.
- Absorption acoustique : $\alpha_w > 0,9$.
- Réaction au feu : B (incombustible selon la norme EN 13501-1).
- Fixation : Système direct selon les contraintes techniques du support.
- Traitement des jonctions et finitions sommaires pour assurer une continuité de l'absorption phonique.

Localisation :
RDC Local PAC

8. DESCRIPTION DES OUVRAGES CLOISONS MOBILES PLIANTES

Fourniture et pose de cloison mobile pliante de type ACOMAGIC de chez ACOPLAN, composée d'éléments plans reliés en continuité entre eux par des charnières, coulissants sur une barre de seuil porteuse de la charge et sont guidés par un rail en partie haute.

Caractéristiques techniques :

- La manœuvre est instantanée grâce à l'existence d'une porte de passage située au centre ou à l'extrémité selon la version. Deux panneaux de particules (agglomérés) de haute densité et d'épaisseur 12 mm standard en M3 (à valider avec le bureau de contrôle).
- Affaiblissement acoustique = **41dB Rw**
- Le châssis est en aluminium anodisé avec des profils apparents de protection sur les 4 cotés. Le remplissage intérieur des panneaux est assuré par de la laine de roche M0 de haute densité.
- La liaison des éléments entre eux se fait par des charnières encastrées dans les profils de protection.
- Une tête de cloison de 100mm est à prévoir par le lot serrurerie pour la jonction cloison/menuiserie extérieure pour les murs mobiles 2 et 5.
- Une imposte placo de 100 sera réalisée en imposte pour permettre la fixation du rail haut.

Systèmes de roulement :

- En partie haute, afin d'assurer la stabilité latérale des éléments, un galet en nylon autolubrifiant coulisse dans un profil aluminium saillant de 85 mm, et réglable en hauteur de ± 30 mm afin d'ajuster éventuellement la hauteur.
- En partie basse, un chariot à roulette simple et silencieux coulisse dans une barre de seuil porteuse en aluminium anodisé naturel.
- Hauteur totale 9 mm ou 14 mm selon poids des panneaux - Encastrable de 4 mm (selon support).
- Largeur totale 97 mm - Encastrement H : 4 mm x L : 80 mm.
- Latéralement : Les montants en aluminium anodisé, fixés sur les parois de réception sont ajustables de ± 15 mm.

Verrouillage et étanchéité périphérique :

- Tous les 2 panneaux un système de verrouillage manœuvré par un verrou sur le rail bas indépendant permettant de bloquer le positionnement et le verrouillage de la cloison en position parfaitement plane. Les portes de communication disposent d'une poignée encastrée et d'un bouton pression. L'ajout d'une serrure est disponible sur demande.
- Horizontalement, fixés sous le profil haut, 2 joints cylindriques en caoutchouc assurent l'étanchéité avec le haut des éléments.
- En partie basse, 2 double-joints frotteurs, fixés sous les éléments, assurent l'étanchéité avec la barre de seuil porteuse.
- Verticalement, calfeutrement des chants des éléments par joints en PVC gris, perforés et à haute absorption.

Stockage des éléments :

Le stockage des panneaux se fait à l'extrémité du rail de manière désaxé (de l'alignement du rail).

Finitions :

Finition standard mélaminé blanc pour les panneaux. Une plus-value pour 1 panneau écrit-mur et à prévoir sur chaque face de cloison mobile (soit 2 pour un mur). A confirmer avec la Maitrise d'Ouvrage avant commande. Finition Alu laqué RAL 9003 pour le rail et les montants.

9. NETTOYAGE GENERAL

L'Entrepreneur devra le nettoyage des pièces au fur et à mesure de la libération des locaux.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (notamment loi W 75.633 du 15 juillet 1975, loi W 92.646 du 13 juillet 1992). Selon la particularité des déchets produits par la présente opération, le Maître d'Œuvre devra avoir une copie des bordereaux de suivi et d'élimination desdits déchets afin de s'assurer de leur correcte évacuation.

En cas de défaillance, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque Entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

10. PROTECTIONS DES OUVRAGES

Il est rappelé à l'Entrepreneur qu'il doit réaliser la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.