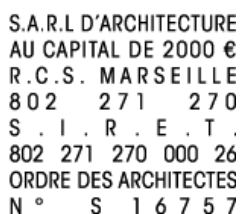


46 RUE LANDIER - 13008 MARSEILLE F

MAITRE D'OUVRAGE
**DIRECTION REGIONALE
DES FINANCES
PUBLIQUES**

CCTP – LOT 05 REVÊTEMENTS DURS / SOLS SOUPLES / PEINTURE / NETTOYAGE

[illegible]

LOT 05 : REVÊTEMENTS DURS – SOLS SOUPLES – PEINTURE – NETTOYAGE	4
1. GENERALITÉS	4
2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	5
3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DE LA PRESENTE PARTIE	6
3.1. QUALIFICATIONS	9
3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE	9
3.3. RECEPTION DES SUPPORTS	9
3.4. RECEPTION DES TRAVAUX	10
3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE	10
3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT	11
3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX :	11
3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION :	11
3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX :	11
3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE :	11
3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS	11
3.8. ETENDUE ET LIMITE DES PRESTATIONS	13
3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS	14
3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	15
3.11. ÉCHANTILLONS	16
4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	17
4.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	17
4.2. QUALITE DES MATERIAUX ET FOURNITURES	18
4.3. LIVRAISON ET STOCKAGE DES MATERIAUX :	18
4.4. SOUS-COUCHE ISOLANTE :	19
4.5. ENDUIT DE LISSAGE DE SOL – MORTIER ; COLLE ; ADHESIF :	19
4.6. DECLARATION OU ETIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATERIAUX :	19
4.7. CLASSEMENT UPEC A RESPECTER	19
4.8. CLASSEMENT ACOUSTIQUE A RESPECTER	19
5. TRAVAUX PREPARATOIRES REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE	20
5.1. QUALITE DU SUPPORT :	20
5.2. TRAITEMENT DES FISSURES :	20
5.3. APPLICATION DU PRIMAIRE :	20
5.4. APPLICATION DE L'ENDUIT DE LISSAGE – RAGREAGE :	20
6. EXECUTION DES TRAVAUX	21
6.1. GENERALITES	21
6.2. SPÉCIFICITÉS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE - PEINTURE	21
6.3. SPÉCIFICITÉS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE – SOL	22
6.3.1. JOINTS	22
6.3.2. DECOUPES	22
6.3.3. TOLERANCES DE PLANEITE	22
6.3.4. CHAPE ISOLANTE	22
6.3.5. CHAUFFAGE	22
6.3.6. CONTRAINTES LIEES A LA CO-ACTIVITE	22
7. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – REVÊTEMENTS DURS	23

7.1.	RAGRÉAGE	23
7.2.	RAVOIRAGE – ENDUIT DE LISSAGE DE SOL	23
7.3.	POSE TRADITIONNELLE DE CARRELAGE	23
7.4.	DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE FAIENCE	24
7.5.	POSE DE FAIENCES	24
7.6.	REPRISES PONCTUELLES DE REVÊTEMENTS DE FAIENCE EXISTANTE.....	24
7.7.	NETTOYAGE SPÉCIFIQUE DE LA FAIENCE ET DES JOINTS EXISTANTS CONSERVÉS.....	25
8.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE SOLS SOUPLES	26
8.1.	RETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	26
8.1.1.	RETEMENTS DE SOLS TEXTILE FLOQUÉ EN LAME PLOMBANTE AMOVIBLE TYPE REFRACT DE FORBO.....	26
8.1.2.	RETEMENTS DE SOLS TEXTILE FLOQUÉ EN DALLE PLOMBANTE AMOVIBLE DE TYPE CODE DE FORBO	27
8.1.3.	RETEMENTS DE SOL LINOLEUM COMPACT EN LÉ.....	28
8.2.	OUVRAGES D'ACCOMPAGNEMENT.....	29
8.2.1.	CLOUS PODOTACTILES :	29
8.2.2.	BAGUETTES INOX ANTIDERAPANTES :	29
8.2.3.	PROFILÉ EN L CHANGEMENT DE RETEMENT DE SOL:	29
8.2.4.	TRAITEMENT DES JD :	29
8.2.5.	NETTOYAGE GENERAL	30
9.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – PEINTURE	30
9.1.	PEINTURE MUR DES PIÈCES SÈCHES	30
9.2.	MUR CAGE ESCALIER	32
9.3.	MUR AGGLOMERE RDC	32
9.4.	PEINTURE PLAFONDS, JOUEES ET RETOMBEES EN BA13 LISSE	33
9.5.	PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES	34
9.6.	PEINTURE SUR PARTIES METALLIQUES	35
9.7.	PEINTURE DES CADRES DE PORTES : BOIS OU METALLIQUES.....	35
10.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – NETTOYAGE	36
11.	PROTECTION DES OUVRAGES	36

LOT 05 : REVÊTEMENTS DURS – SOLS SOUPLES – PEINTURE – NETTOYAGE

1. GENERALITÉS

Définition de l'opération

Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 05 de revêtements durs (Carrelage et Faiences), de revêtements de sols souples, de peinture intérieure et de nettoyage général, du bâtiment des finances publiques de Marseille, situé au 46 Rue Liandier dans le 8^e arrondissement de Marseille.

Le projet consiste au réaménagement partiel d'un bâtiment existant destiné à un usage tertiaire, soumis au code du travail, en espaces de travail innovants.

Situé sur les parcelles 842E 114 et 115, ce bâtiment se compose en une aile Nord et une aile Sud, reliées entre elle par un noyau de service, se développant sur quatre niveaux (RDC, R+1, R+2, R+3) et sur des parking en sous sol.

Sa réhabilitation répond aux besoins actuels en termes de confort, d'ergonomie et de performance énergétique.

Les travaux s'effectueront pour partie en site occupé, les travaux ne concernant pas le premier étage de l'aile Sud et une partie du RDC (Zone Archives).

La surface de plancher et les dégagements existants sont inchangés.

Les travaux consistent principalement en travaux de second œuvre : Recloisonnement intérieur, réfection des installations techniques et des revêtements de finitions.

Le recloisonnement et redistribution intérieure entraîne ainsi quelques travaux de Gros Œuvre : 2 RSO pour nouveaux accès au 3^e étage de l'aile Sud et Création d'un Local Pompe à Chaleur (PAC) en RDC.

Les menuiseries extérieures ne sont pas remplacées dans le cadre du projet.

Les travaux concernent ainsi les niveaux ci-dessous :

- Toiture au niveau du Local Chaufferie
- R+3 en totalité
- R+2 en totalité
- R+1 Aile Nord et noyau central
- RDC pour partie

2. PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

L'Entreprise titulaire est tenue d'exécuter tous les travaux de revêtements durs (Carrelage et Faïences), de revêtements de sols souples, de peinture intérieure et de nettoyage général, nécessaires à une finition complète des ouvrages conformément aux règles de l'art et précisés au présent C.C.T.P.

Les travaux comprendront de manière générale la fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs C.C.A.P où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état
- Le C.C.T.C. – Cahier des Clauses Techniques Communes
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'œuvre, le cas échéant.

Les échafaudages, la manutention, le levage, la distribution des matériaux, la fourniture des fluides, le nettoyage des locaux dans lesquels il est intervenu sont à la charge du présent lot.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de la profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les règles de l'Art.

L'Entreprise prendra toutes dispositions nécessaires pour que les tolérances admises au lot Gros Œuvre n'aient aucune répercussion sur la planéité des revêtements de sol finis.

Il en est de même pour les finitions de peintures sur les cloisons et doublages. L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour que les tolérances et spectres des bandes du lot Cloison / doublage n'aient aucune visibilité sur la planéité des revêtements muraux peints.

Elle prendra également toutes dispositions dans ses ouvrages pour laisser le passage à toutes les canalisations et à leurs supports. Elle sera responsable vis-à-vis du Maître d'Œuvre du bon état de ses ouvrages jusqu'à la réception.

Sont incluses dans les prestations de la présente partie :

- Les sujétions pour raccordement avec les autres revêtements, par l'intermédiaire de seuils ou bandes de revêtements verticales, dans le cas de niveaux différents et de joints de dilatation.
- Les découpes, sciages à la demande de la disposition des lieux.
- Les joints de fractionnements conformes à la norme, ces derniers seront effectués au droit des portes de distribution de manière à ce que rien ne paraisse une fois la porte fermée.
- Les habillages horizontaux des tuyauteries.
- Les joints acryliques pour une finition soignée au droit de tout changement de matériaux, d'angles, etc... (plinthe, Cornières Faux Plafond etc...)

- Le traitement par un ravaillage générale sur la totalité des cheminements des canalisations non encastrées dans dalles.
- Les chapes et les résilients phoniques.
- Les habillages des seuils de portes fenêtres au droit des zones extérieures carrelées.
- Les renformis éventuels, compris grillage d'armature.
- Les façons de talonnette au droit des sorties de tuyaux, y compris garnissage au coulis de mortier et le surfacage propre.
- Le nettoyage complémentaire des sols bruts.
- Le nettoyage des sols et faïences jusqu'à la disparition du voile de ciment.
- La protection des revêtements par tous moyens appropriés et l'enlèvement des protections en fin des travaux, avant la réception.

Outre les obligations de l'entrepreneur, rappelées au cahier des Charges Techniques complémentaires, il est précisé que le marché tiendra compte des sujétions suivantes :

- les frais d'essais demandés par le conducteur d'opération ou le bureau de contrôle et qui sont à la charge de l'entrepreneur
- la présence d'autres corps d'état sur le chantier
- la réfection des ouvrages défectueux constatés
 - o soit en cours d'exécution
 - o soit à la réception

3. PRESTATIONS IMPLICITES A LA CHARGE DE LA PRESENTE PARTIE

Contrainte technique

L'ensemble des travaux sera réalisé suivant les règles de l'Art et en application avec les DTU et règlements divers en vigueur lors de la remise de l'offre.

Sécurité

Durant toute la période des travaux, l'Entrepreneur devra assurer une protection de ses ouvrages ; il sera responsable de tout risque découlant de l'exécution de ses travaux ; en outre il devra faire interdire les zones concernées par ses travaux et appliquer toutes les mesures nécessaires pour garantir la sécurité en dehors des jours ouvrables.

Libre accès aux équipements urbains riverains

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour maintenir le libre accès aux équipements urbains riverains et assurer la circulation des piétons et des véhicules sur les voies actuelles.

Spécificité du chantier – Site occupé

- En site occupé
- Accès restreints et sécurisés
- La nécessité de conserver des organes techniques en activité (Local Informatique et Salles Blanches)
- D'éviter un maximum les nuisances, bruits et poussière.
- De maintenir un chantier propre
- De respecter les zones de chantier sans débordement sur le site occupé

Bruits de chantier

Compte tenu des conditions du chantier, il devra être apporté une attention particulière aux bruits de chantier.

L'entrepreneur devra veiller à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation, et il aura à prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des

constructions mitoyennes existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Accès de chantier :

L'Entrepreneur du présent lot devra être vigilant et participer à maintenir l'entretien des accès au chantier, depuis la voirie publique et des voies internes au chantier, quels que soient les travaux à réaliser.

L'Entrepreneur doit apporter un soin tout particulier à la protection de l'environnement et du bâti existant et prendre toutes les précautions pour ne pas dégrader les voiries publiques ou privées situées dans les environs immédiats du chantier.

L'Entrepreneur reste responsable de tous les dégâts ou dommages qui en résulteraient du fait de l'activité du chantier.

Vis-à-vis des riverains et avoisinants :

Durant toute la période de construction, les entreprises s'engagent à prendre toutes les dispositions pour limiter les perturbations liées à la réalisation du chantier, notamment :

L'accès au chantier pour les camions, engins et véhicules des entreprises de quelque nature qu'ils soient.

En apportant un soin tout particulier à la protection de l'environnement du bâti existant et lors de l'exécution des travaux.

S'engagent à reprendre à leurs frais les reprises d'éventuels désordres qui seront constatés sur les immeubles riverains, en cours ou à la fin du chantier qui seraient dus à la réalisation du chantier.

Les abords devront être maintenus en parfait état de propreté à tous les stades du chantier

Les entreprises devront travailler aux heures et jours ouvrables. Aucun travail bruyant ne devra être exécuté de nuit ou le jour du repos dominical. Toute dérogation au présent article ne pourra être qu'exceptionnelle et justifiée par des impératifs de chantiers exceptionnels qui devront être expressément et par écrit autorisé par le Maître d'ouvrage.

Vis-à-vis des services concédés / services municipaux :

Durant toute la période de construction, les entreprises effectueront les démarches et demandes auprès de l'ensemble des services concédés et l'obtention des autorisations nécessaires.

Les entrepreneurs permettront et faciliteront l'accès du chantier aux services concédés qui le souhaite, pour la réalisation de relevé, sondages et interventions éventuelles qui leur sont nécessaires, sans qu'ils puissent se prévaloir d'indemnité complémentaire.

Ces prestations étant réputées être comprises dans leurs offres de prix.

Maintien en état des voies, réseaux, etc...

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, et installations de toutes natures, publics ou privés, affectés par les travaux du chantier. Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyages nécessaires. Il devra de même permettre le passage de la circulation générale ou locale, l'exécution des services publics, ainsi que l'écoulement des eaux superficielles.

L'entrepreneur devra dans tous les cas prévenir les propriétaires ou concessionnaires intéressés et signaler suffisamment tôt au maître de l'ouvrage les permissions, arrêts ou dérogations qu'il y aurait lieu de solliciter des pouvoirs publics. Il devra à ses frais assurer le placardage de ces textes et mettre en place la signalisation correspondante.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir à l'encontre de la responsabilité du présent article des renseignements qui pourraient être portés aux diverses pièces du dossier de consultation qui sont réputés n'être fournis qu'à titre indicatif. Il sera tenu de les vérifier et de les compléter à ses frais par tous sondages nécessaires.

Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état par l'entrepreneur.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition de l'entrepreneur ne seront pas démontées et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

Prescriptions techniques

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages de revêtements durs et souples, y compris nettoyage de réception, définis par les plans et le CCTP.

Il devra consulter tous les plans d'Architectes ou tout document donnant des informations complémentaires. Ces plans sont contractuels.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières et étude acoustique et thermique.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, le calepinage, l'installation et la protection des éléments constituant ses ouvrages, consistant essentiellement en la fabrication, la finition, le transport, le stockage et la pose ainsi que toutes les adjonctions qui les complètent.

Prescriptions particulières aux travaux dans existant

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions nécessaires pour éviter tous désordres, si minimes soient-ils, aux ouvrages existants conservés.

Il devra notamment :

- Exécuter tous étaielements, protections et étrésillonnements avant les travaux.

Il est bien entendu que l'entrepreneur aurait à supporter toutes les conséquences de désordres qui apparaîtraient sur les ouvrages existants en cours d'exécution des travaux ou après finition de ceux-ci. Tous les frais consécutifs aux prescriptions du présent article font intégralement partie du prix du marché.

Dimensions des existants

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans le CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel. Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

Essais sur Ouvrages Douteux

Des essais pourront être demandés dans le cas où la tenue, le non fonctionnement de certains ouvrages seraient douteux ou non conformes aux documents contractuels.

Le processus de ces essais sera défini par le maître d'œuvre après accord du maître de l'ouvrage, la présence d'un bureau de contrôle pourra être demandée.

Ils seront pris en charge :

- Par l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables ou s'il s'avère que ces essais étaient justifiés du fait du non-respect de certaines dispositions contractuelles ;
- Par le maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

La réalisation des essais, contrôles et épreuves sera effectuée en présence du maître d'œuvre, par l'entrepreneur s'il dispose des moyens suffisants et par un organisme spécialisé dans le cas contraire.

Gestion des déchets de chantier

Chaque entreprise attributaire d'un lot devra assurer le tri de ses déchets en fonction des critères réglementaires :

- Déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelages, béton, ...);
- Déchets industriels banals (autres que les emballages propres);
- Déchets d'emballages propres ;
- Déchets dangereux (pots de peinture, résidus de colles, emballages divers souillés par des produits toxiques, ...).

Elle devra assurer la fourniture de bennes séparées, si nécessaire, pour le stockage des différents types de déchets, l'évacuation des déchets vers les décharges appropriées et le suivi de ces déchets.

TOUT DÉFAUT DE PROPRETÉ OU D'ÉVACUATION DE DÉCHETS SERA INDIQUÉ PAR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE. EN CAS D'INACTION, UN PRESTATAIRE SERA MANDATÉ ET LES FRAIS SERONT IMPUTÉS À LA OU LES ENTREPRISES DÉFAILLANTES.

Objectif environnemental :

Les performances environnementales réglementaires décrites dans la Notice Thermique.

Ce niveau sera à justifier en phase Exécution.

Toutes variantes ayant un impact sur les performances acoustiques, thermiques, énergétiques ou environnementales du projet devra être soumise au VISA.

3.1. QUALIFICATIONS

L'entrepreneur réalisant les travaux du présent lot devra :

- soit posséder les certifications QUALIBAT suivantes :
 - o 6112 – Peinture et ravalement (technicité confirmée)
 - o 6121 – Ravalement en peinture
 - o 6153 – Peinture en lettre et attributs
 - o 6223 – Revêtements résilient (PVC, caoutchouc, linoléum et assimilés) (technicité supérieure)
 - o 6241 – Revêtements coulés à base de liants hydrauliques (technicité courante)
- soit présenter des références équivalentes

3.2. OBLIGATIONS PROPRES A L'ENTREPRISE

Il est expressément rappelé que l'Entrepreneur n'est pas un simple exécutant ou fournisseur mais, dans la réalisation de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien responsable d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux Entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

En conséquence, la mise à exécution des dispositions techniques prévues dans le présent dossier, engage la responsabilité de l'Entrepreneur et implique ipso facto qu'il a fait siennes les dispositions adoptées. Si tel n'était pas le cas, l'Entrepreneur devra faire parvenir, au plus tard avant l'exécution des travaux, ses observations au Maître de l'Ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception.

3.3. RECEPTION DES SUPPORTS

Le titulaire du présent lot procédera, à une réception des supports avant pose de ces ouvrages. Les supports devront être plans et stables, l'Entrepreneur est tenu de s'informer de la nature des supports, ainsi que des sujétions ultérieures pouvant lui être imposées.

Avant toute exécution, l'Entrepreneur du présent lot assurera le nettoyage et le dépoussiérage du support qui devra être débarrassé de toutes traces de plâtre, gravas et déchets, et ensuite réceptionner les supports.

En cas de contestation, les supports seront remis en état par le lot Gros Œuvre, conformément aux normes, puis vérifiés et acceptés sans réserve par l'Entrepreneur du présent lot.

Pendant la phase Gros Œuvre, l'Entrepreneur est tenu de vérifier périodiquement les supports et d'informer le Maître d'Œuvre de leur qualité, par écrit ou au cours des réunions de chantier.

A la suite de la réception des supports, un procès-verbal sera dressé et aucune réclamation ultérieure ne sera plus admise. L'Entrepreneur du présent lot demeurera seul responsable des malfaçons ultérieures et ne pourra se prévaloir du mauvais état du support dans le cas d'une mauvaise tenue ou présentation de son revêtement.

Tout commencement de pose par l'Entrepreneur du présent lot équivaut à une acceptation sans réserve des supports.

3.4. RECEPTION DES TRAVAUX

En complément du CCAG Travaux – Arrêté du 30 mars 2021

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de faire procéder à un contrôle de conformité des installations par rapport aux documents du marché, par un organisme agréé de son choix. Ce contrôle sera à la charge du Maître de l'Ouvrage si le rapport ne révèle aucune anomalie et à la charge de l'Entrepreneur si le rapport signale des non-conformités vis-à-vis des plans et pièces écrites.

Après cette visite, l'Entrepreneur disposera d'un délai de 15 jours pour mettre ses installations en conformité. La réception ne sera prononcée qu'après la mise en conformité.

Peinture :

Les contrôles porteront entre-autre sur :

- le pouvoir couvrant des peintures
- l'aspect des surfaces et des finitions
- la régularité des rechampissages
- la conformité avec la palette de teinte établie en début de chantier par le Maître d'œuvre.

Sol souple :

Les contrôles porteront entre-autre sur :

- la planéité des sols
- l'aspect et la couleur uniforme entre les lés et dalles d'une même gamme – issus d'un même bain
- la régularité et la finesse des joints et cordons de soudures
- le respect des calepinages et sens de pose des motifs
- la propreté des découpe

3.5. VERIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT A L'ENTREPRISE

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par le CCAG Travaux dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'Œuvre, de l'organisme de contrôle ou des assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifiée ou approuvée, l'Entrepreneur doit prévenir le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle.

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, réalisera les vérifications suivantes :

Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'Entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché.

Au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques, sont convenablement protégées.

Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant au stade de la conception et à celui de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. et aux Règles de l'Art.

Au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

3.6. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE PRESENT LOT

3.6.1. AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX :

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : plans de réservations, hauteur du support, etc...

Les plans de réservations doivent être fournis en temps utile et pendant le délai de préparation.

3.6.2. AVANT L'EXECUTION DE CHAQUE FRACTION D'INSTALLATION :

L'Entrepreneur doit fournir les notes de calculs détaillées et plans pour approbation par le Bureau de Contrôle et le Maître d'Œuvre.

Les études et la réalisation des plans d'exécution des ouvrages sont à la charge du présent lot.

Les notes de calcul et les plans d'exécution devront avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle avant tout commencement des travaux.

3.6.3. A LA TERMINAISON DES TRAVAUX :

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution.

Constitué de :

- Des plans des ouvrages exécutés, les notes de calcul.
- Des fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents équipements avec indication de leur provenance.
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC.
- Les avis techniques, classement, etc. ...
- Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'Entreprise.

3.6.4. DESSINS D'EXECUTION - FRAIS DE TIRAGE :

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages, les axes et les dimensions des trous et feuillures éventuelles à réserver.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

3.7. CONSISTANCE DES PRESTATIONS

L'entrepreneur devra réaliser tous les ouvrages de serrurerie et de métallerie définis par les plans et le CCTP. Il devra consulter tous les plans ou tout document donnant des informations complémentaires.

Le comportement requis des ouvrages est décrit en détail ci-après dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Ce lot comprend l'élaboration, la fourniture, l'assemblage, l'installation, la protection contre la corrosion ainsi que les ouvrages de peinture de finition des éléments métalliques, consistant essentiellement en : la fabrication, la finition, le transport, le stockage et la pose des ouvrages ainsi que toutes les adjonctions qui les complètent.

Outre les obligations de l'entrepreneur, rappelées dans le présent CCTP, il est précisé que l'entrepreneur devra également fournir et tiendra compte des sujétions suivantes :

- les installations de chantier nécessaires à l'exécution des ouvrages de ce lot,
- l'implantation des travaux et les mesures de vérification, telles que spécifiées,
- les notices techniques ou les certificats d'agrément là où nécessaire pour les matériaux devant être utilisés et ceci avant de les commander,
- les documents d'exécution PAC (Plan d'Atelier et de Construction),
- les plans de calepinage, à soumettre au Maître d'œuvre,
- les notices explicitant les méthodes de fabrication et de montage et toute note de calcul complémentaire éventuellement nécessaire pour les justifier,
- les frais d'essais demandés par le Conducteur d'opération, le Bureau de contrôle ou l'Architecte,
- les plans de réservation,
- la fourniture en temps utile aux entrepreneurs du lot Gros-Oeuvre - Maçonnerie et l'ensemble des autres corps d'état, de tous les éléments nécessaires à incorporer lors de la réalisation d'ouvrages connexes,
- les prescriptions liées à la sécurité des personnes et des biens en cours de travaux
- fourniture des plans de calepinage aux lots thermique, électricité, courants faibles, pour permettre à ces dernières, le positionnement et le dimensionnement des réservations à réaliser
- la réalisation de toutes les réservations et découpes demandées par les autres corps d'état
- fourniture de tous échantillons y compris équipements, accessoires et palettes de couleur
- le calepinage et l'appareillage des panneaux à soumettre aux concepteurs
- tous les joints, d'angles ou de changement de matériaux nécessaires
- le nettoyage à l'avancement et après pose
- veiller à ne pas endommager les ouvrages des autres corps d'état, dont la détérioration et les conséquences en découlant seraient entièrement à sa charge
- la production des P.V d'essais

Autres documents à fournir :

A l'appui de la proposition :

- toutes documentations, notices, échantillons de nature à permettre la totale compréhension du contenu de l'offre.

Pendant la période de préparation :

- tous les plans de détail à grande échelle, jusqu'à échelle grandeur pour certains détails. Le tout à soumettre à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre.
- Tous échantillons pour que soient arrêtés les choix définitifs en matériaux, sections, quincailleries et autres accessoires.

Pour les opérations préliminaires à la réception :

- Tous documents graphiques et pièces écrites, procès-verbaux, notices devant constituer le dossier des ouvrages exécutés avec liste et adresses des fabricants et fournisseurs de tous les éléments manufacturés.

Les travaux compris dans la liste suivante, qui n'est pas limitative, devront être prévus par l'entrepreneur avant, pendant et après l'exécution des travaux, pour la bonne exécution de ses ouvrages :

- tous les échafaudages et plate-formes nécessaires permettant l'accès pour l'installation des travaux, la peinture sur site et le maintien de la sécurité du chantier,
- la protection temporaire contre la saleté à la fois de ses travaux et de ceux des autres adjudicataires,
- l'exécution des essais et la fourniture des certificats correspondants,
- le remplacement de n'importe quelle partie endommagée lors de la fabrication, du transport, de la manutention, du montage ou du réglage constaté,

* soit en cours d'exécution

* soit à la réception

* soit durant la période de garantie

- les raccords de peinture,
- le nettoyage général et l'enlèvement de la saleté résultant de l'exécution des travaux, l'enlèvement de tous détritiques, emballages, etc. ...

3.8. ETENDUE ET LIMITE DES PRESTATIONS

Doivent être prises en compte, toutes les dispositions portées ou non sur les plans généraux ou de détail aux différentes échelles et toutes les indications énoncées au présent document et les prescriptions des documents de référence sans leur donner un caractère limitatif.

Les Cahiers des charges techniques particulières définissent les prestations et limites de chaque lot dans ses interfaces avec les autres corps d'état.

La description des ouvrages et de la prestation fait partie des CCTP propres aux lots, le cahier des limites de prestations ne reprend que des ouvrages dont l'exécution fait intervenir plusieurs intervenants.

Il est bien précisé que tous les travaux nécessaires ou simplement utiles, au parfait achèvement des ouvrages sont compris dans le prix global, notamment ceux énumérés ci-après, dont la liste n'est pas exhaustive :

- Transport, montage, pose, levage et manutention à toute hauteur, les échafaudages et protections nécessaires.
- Travaux préparatoires et accessoires à la pose des ouvrages, sans aucune limitation.
- La fourniture des fluides, le nettoyage des ouvrages posés, le nettoyage des locaux du lieu de l'intervention, l'enlèvement et évacuation hors chantier de tous les résidus et gravats au fur et à mesure de l'exécution des travaux.
- Tous les essais pouvant être exigés par le Maître d'œuvre ou le Bureau de Contrôle, imposés ou pas, par la réglementation, tous les réglages nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages en fin de travaux et après réception.
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour tous les essais, reprises, finitions, etc ... de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception.
- Toutes sujétions pour façonnages et découpes spéciales, les rebouchages divers.
- La façon des prototypes amenés sur chantier.
- La coordination des ouvrages avec les autres lots, la vérification en temps utile de l'adaptation du génie civil avec indication au Maître d'Œuvre des anomalies éventuelles.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc. .. Nécessaire pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant.
- La réalisation en temps utile des plans d'exécution nécessaires à la prise en compte des contraintes par les autres corps d'état.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les Règles de l'Art, sans qu'il soit possible à l'Entrepreneur de réclamer, pour quelque cause que ce soit, telle que difficulté de réalisation ou imprécision dans le présent document.

L'Entrepreneur doit également la protection des canalisations et des appareillages, par tous les moyens appropriés, jusqu'à la réception des travaux.

- Toute main d'œuvre et fournitures nécessaires au complet achèvement des travaux y compris transport, manutention, échafaudages
- Impression de toutes les menuiseries du chantier
- Application de la première couche de peinture antirouille sur tous les ouvrages métalliques du chantier non traité par le serrurier
- Dépose et repose des poignées, plaques, etc...

- Immobilisation des portes, croisées et châssis après peinture
- Protection des ouvrages non peints tels que : sols, murs, revêtements divers, quincaillerie, etc...
- Exécution des raccords et reprises après intervention des autres corps d'état, notamment après les mises en jeu des menuiseries, pose des sols et essais de réception
- En ce qui concerne les parties métalliques : le décalaminage, le brossage à la brosse métallique, le dégraissage de l'antirouille
- En ce qui concerne les bois : dégraissage
- Après peinture, s'assurer du bon fonctionnement de toutes les parties mobiles et du débouchage des trous de buée et d'évacuation des menuiseries
- Les fournitures nécessaires à la pose des revêtements de murs et des ouvrages accessoires, conformément aux dispositions du CCTP
- Toutes coupes et façons divers nécessaires aux autres corps d'état
- Les dispositions pour condamner l'accès des locaux traités durant le temps d'exécution et la protection de ses revêtements après mise en œuvre, et l'enlèvement de cette protection pour mise en service
- Les sujétions d'appareillage de couleur et tracés
- Les raccords après passage des autres corps d'état
- La mise immédiate hors chantier des matériaux refusés
- Le nettoyage du chantier en fin de ses propres travaux et par zone d'intervention
- La préparation des supports qui comprend le nettoyage et balayage soignés, exécution des enduits nécessaires
- Tous les échantillons de matériaux à présenter lors de la période de préparation.

3.9. COORDINATION AVEC LES AUTRES INTERVENANTS

Coordination avec les lots :

LOT 01 : INSTALLATION DE CHANTIER / DEMOLITION / GROS-ŒUVRE

LOT 02 : SERRURERIE / CLOISONS VITREES

LOT 03 : CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS / SOFFITES / CLOISONS MOBILES

LOT 04 : MENUISERIES INTÉRIEURES / AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

LOT 06 : CFO / Cfa / SSI

LOT 07 : CVC / PLOMBERIE

Le titulaire de la présente partie s'engage à travailler en étroite collaboration et en bonne intelligence avec tous les titulaires des autres parties et/ou lots. Il leur fournira tous les renseignements nécessaires afin d'assurer une coordination de l'ensemble des travaux.

Les travaux dus par l'Entrepreneur de la présente partie seront exécutés en liaison avec l'ensemble des titulaires des autres parties et/ou lots, notamment électricité, plomberie, sanitaire, VMC et chauffage, carrelage, pour respecter tous les passages des canalisations et des gaines et éventuellement exécuter les raccords après l'intervention de ces corps d'état.

L'Entrepreneur la présente partie se mettra en rapport avec les titulaires des parties et lots Menuiseries Intérieures et Plomberie qui ont la charge de poser les portes des placards, les meubles des sanitaires et cuisine, etc. ... , afin que les interventions et la Co activité se fassent en bonne intelligence,

Leur côté d'arasement étant fonction des épaisseurs de forme complémentaire, chape et revêtement, les indications nécessaires seront fournies à temps à l'entreprise titulaire du Gros Œuvre.

L'Entrepreneur devra s'assurer que le support devant recevoir le carrelage est parfaitement résistant, propre, exempt de déchets et de planimétrie permettant la mise en œuvre parfaite de ses revêtements.

3.10. PLANS ET DOCUMENTS TECHNIQUES

Généralités

Après la signature du marché et suivant le planning imposé par le Pilote, l'entrepreneur doit, établir et soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre toutes les études, plans et documents d'exécution complémentaires, indispensables à la bonne marche des travaux.

Les ouvrages imprévus mais nécessaires au complet achèvement et qui apparaîtraient lors de cette étude seront réputés faire partie intégrante du forfait. Avant toute exécution, chaque entrepreneur vérifiera toutes les côtes des dessins qui lui seront soumis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochements, alignements et autres). Il signalera toutes les dispositions qui lui sembleraient contraires à la réglementation, ainsi que les erreurs ou omissions qu'il aurait pu relever.

Il effectuera, en temps utile, auprès du Maître d'œuvre, la remise de tous ces renseignements complémentaires ; à défaut pour lui de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences en résultant.

Planning de remise des documents

Pendant la préparation du chantier, les entrepreneurs participeront à des réunions programmées par le pilote, afin d'établir le calendrier détaillé d'exécution et participeront à toutes les réunions de synthèse auxquelles ils sont convoqués.

Après accord définitif de toutes les parties et avant tout début d'exécution, ce document sera rendu contractuel. Le Maître d'œuvre communiquera à chaque entreprise, le nombre d'exemplaires des documents à fournir ; ce nombre pourra être variable en fonction de la nature de l'ouvrage.

Études

L'entrepreneur devra demander toutes précisions nécessaires à son étude et fournira tous renseignements qui pourraient lui être demandés par les entreprises cotraitantes.

Avant toute exécution, les entrepreneurs sont tenus de soumettre leurs plans, épures d'exécution, notes de calcul et notices explicatives à l'approbation du Maître d'œuvre et à l'organisme de contrôle et ce, suffisamment à temps pour ne pas retarder la marche normale des travaux.

En aucun cas, un entrepreneur ne pourra invoquer une insuffisance, ou manque de renseignements, pour justifier une erreur ou un retard quel qu'il soit. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les dispositions qui ne paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation, l'usage auxquels les ouvrages sont destinés.

Il est spécifié qu'aucun supplément ne sera dû pour des modifications de détails nécessitées par les exigences de la construction ; les détails donnés en cours d'exécution par le Maître d'œuvre seront considérés comme explication des documents contractuels et non comme des travaux supplémentaires, sauf si cela est formellement spécifié par un ordre de service visé par le maître de l'ouvrage.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra en outre participer :

- à un groupe de coordination spécifique au sein de la cellule de synthèse avec les autres titulaires de lot ayant une interface avec le sien. Il sera responsable des délais et de la circulation des informations pour ce qui le concerne
- la réalisation et l'application du plan d'hygiène et de sécurité, toutes sujétions demandées par le Conducteur d'opération et le Coordonnateur Santé Sécurité et toutes prescriptions liées à la sécurité des personnes et des biens en cours de travaux
- la quote-part de l'entrepreneur au compte prorata
- la fourniture en fin de chantier du dossier des ouvrages exécutés présenté dans un classeur (plans d'exécution remis à jour, documentations et avis techniques des produits employés, notice d'entretien et fréquences, méthodologie d'entretien avec adresse et coordonnées des fournisseurs). Nombre

d'exemplaires et méthodologie suivant indication du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et du Coordonnateur Santé Sécurité.

Sont à la charge de l'entreprise :

- le coût, la fabrication d'échantillon et prototype échelle grandeur,
- le coût des essais à réaliser sur les divers éléments
- le coût de procédures diverses telles que mises en place de procédure d'auto-contrôle qu'une fabrication ou une mise en œuvre spécifique l'exige, celles-ci étant laissées à l'appréciation du maître d'œuvre et du contrôleur technique.
- Tous les plans d'exécution et de calepinage seront cotés en mètre, à des échelles convenables. L'entrepreneur devra vérifier sur place toutes les cotes nécessaires à la fabrication et à la mise en œuvre de ses ouvrages.
- Toutes modifications ou rectifications aux plans d'exécution ou tous plans supplémentaires demandés par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

L'entrepreneur prévoiera au moins dix jours à l'avance, le maître d'œuvre et/ou le bureau de contrôle de la date à laquelle pourront avoir lieu les essais ou vérifications en atelier, imposés par la réglementation ou exigés par le marché.

Aucune modification ne pourra être apportée aux documents contractuels ou aux plans d'exécution approuvés par toutes les parties concernées sans un avis du maître d'œuvre.

Tous travaux entrepris par l'entrepreneur à partir de documents non encore approuvés par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle, seront réalisés sous son entière responsabilité. Ils pourront, le cas échéant, être repris et même être démolis et reconstruits à ses frais, y compris toutes conséquences directes ou indirectes en cas de non-conformité.

L'approbation par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle des documents d'exécution produits par l'entrepreneur, ne dégageront en rien celui-ci de ses responsabilités en cas d'erreur ou d'omission.

L'entrepreneur soumettra pour approbation à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle les calculs de structure, thermiques et acoustiques avant exécution.

L'entrepreneur précisera également sur les plans et autres documents d'exécution, les méthodes de fabrication et mise en œuvre des différents composants de ses ouvrages.

L'entrepreneur produira tous les certificats déclarant que tous les composants et unités incorporés dans les travaux contractuels se conforment à tous égards aux exigences réglementaires.

Les documents à fournir sont ceux déjà cités dans les observations générales plus, pour le présent lot, les notes de calcul de l'ensemble des structures, plans de détails, réservations, détails de scellements, le tout à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'œuvre ainsi que les certificats relatifs aux classements.

3.11. ÉCHANTILLONS

Échantillons :

Afin de permettre au Maître d'Œuvre et au Maître de l'Ouvrage de faire, un choix de nuances de couleurs par rapport au choix initial des couleurs et de finition des revêtements, l'Entrepreneur sera tenu de présenter :

- Tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre ou le Maître de l'Ouvrage, sans limitation numérique du nombre d'échantillons.
- La gamme complète de coloris du fabricant pour chaque produit.
- Le tout accompagné des notices techniques afférentes et dans les délais nécessaires pour ne pas porter atteinte au bon avancement du chantier.

Ces échantillons seront présentés à l'avancement des études, avec présentation globale et définitive le jour de la réunion d'échantillons qui se tiendra en présence du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Les échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif du Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et bureau de contrôle. L'ensemble des échantillons sera conservé durant toute la durée du chantier et stocké en un lieu d'accès aisé.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander à l'entreprise de changer de fournisseur dans le cas où la gamme de produit proposée ne lui conviendrait pas.

Aucune commande de matériau ne pourra être passée par l'Entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation des échantillons correspondants n'a pas été confirmée par écrit par le Maître d'Œuvre

4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

4.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les DTU, Cahier des charges et normes établies par le CSTB, en vigueur à la date de la signature du Marché, et en particulier :

- DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU 52.1 : revêtements de sols scellés
- DTU 53.1 : revêtements de sols textiles
- DTU 53.2 : revêtements de sols plastiques collés
- D.T.U. N°59.1 : Travaux de peinture.
- D.T.U. N°59.2 : Revêtement plastique épais.
- D. T.U. N°59.3 : Peinture de sol.
- D.T.U. N°59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.
- NF dernière édition à la date de la signature du Marché
- Normes de l'AFNOR homologuées par Décret Ministériel à la date de la signature du Marché
- Recueil des éléments utiles à l'établissement et l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF)
- Prescription et mise en œuvre du fabricant pour les matériaux et procédés titulaires d'un avis technique du CSTB
- Autres textes officiels applicables à la date de la signature des Marchés et en particulier les arrêtés et décrets relatifs à la sécurité contre l'incendie
- Spécifications techniques de l'office national d'homologation des garanties des peintures industrielles
- Règles de l'union des peintres et vitriers de France (UNPVF).
- Les Règles Professionnelles.
- Cahier de prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol
- Avis technique des colles
- Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements minces
- Classements UPEC et LN
- La réglementation acoustique
- Arrêté du permis de construire de la présente opération.

L'opération doit être conforme aux exigences de la réglementation acoustique, l'entrepreneur mettra en œuvre et fournira des produits en vue de respecter les contraintes liées à ces exigences. Tous les essais effectués, que feraient paraître une non-conformité ou un niveau insuffisant, entraîneront la reprise de l'ensemble de l'ouvrage sur la totalité du volume incriminé et tous les essais complémentaires nécessaires et ce aux frais de l'entreprise.

- Les règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
- Les spécifications de l'U.N.P.
- Les recommandations professionnelles du SNJF.

Et d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé, non énumérés ici mais que l'Entrepreneur est sensé connaître.

En cas de double emploi, la règle la plus contraignante sera appliquée, le document le plus récent aura priorité. En tout état de cause seront retenues les prescriptions d'exigence maximale figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

4.2. QUALITE DES MATERIAUX ET FOURNITURES

Les matériaux utilisés devront être conformes aux normes indiquées ci-avant, en particulier pour les tolérances dimensionnelles, l'épaisseur, la planéité, la résistance à la rupture, la dureté, l'ingélivité, la résistance aux acides et base.

Il appartient à l'entreprise qui demeure seule responsable de ses travaux, de vérifier et de contrôler l'origine des matériels et appareillages, selon les caractéristiques et principes de fonctionnement.

L'acceptation d'un matériel par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre ne pourra en aucun cas dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

Les recommandations de produits énoncées dans le présent CCTP. ne visent pas à une restriction vers une marque commerciale en particulier, mais vers des caractéristiques techniques particulières et vers une qualité de fabrication cautionnée et reconnue.

L'Entrepreneur du présent lot ne pourra proposer d'autres produits que ceux indiqués dans le présent C.C.T.P. et devra respecter impérativement les produits demandés par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre.

Sous certaine condition, la notion d'équivalence sera appréciée par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre selon les critères suivants :

- Performances techniques des produits ou matériels de remplacement proposés.
- Fiabilité.
- Durabilité,
- Garantie constructeur et assistance technique.
- Importance et précisions des documents techniques.

Peinture

La peinture employée devra avoir un pouvoir couvrant compatible avec le nombre de couches préconisées.

Les produits utilisés arriveront obligatoirement sur le chantier, dans des récipients clos comportant les marques d'origine et d'identification.

Les récipients ouverts non conformes seront refusés et immédiatement évacués.

Aucune transparence ne sera tolérée.

Les produits décrits dans le présent CCTP appartiennent à des marques notoirement reconnues.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit d'opérer tous les prélèvements qu'il jugerait nécessaires sur les produits employés, aux fins d'analyse en laboratoire.

Nota : afin de réduire les émissions de COV, les peintures seront en dispersion aqueuse de type hydrodiluable, car elles émettent moins de composé organique volatile que les peintures hydrosolubles, même en phase aqueuse.

On proposera également des colles sans solvant afin de réduire au maximum les émissions de COV.

L'ensemble des matériaux utilisés par l'entreprise devra présenter un niveau A+ en matière d'émission de COV.

4.3. LIVRAISON ET STOCKAGE DES MATERIAUX :

Les revêtements en rouleau ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelés sous emballage portant de façon apparente leur marque et leur classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies seront refusés et évacués aux frais de l'Entreprise.

4.4. SOUS-COUCHE ISOLANTE :

L'Entrepreneur est tenu de fournir un procès-verbal d'essais indiquant la compressibilité ainsi que les performances acoustiques et thermiques de l'isolant qu'il compte employer.

La forme support de revêtement sera armée par un grillage ou un treillis soudé suivant compressibilité de la sous-couche.

4.5. ENDUIT DE LISSAGE DE SOL – MORTIER ; COLLE ; ADHESIF :

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêt à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis. Tous les enduits de lissage feront l'objet d'un classement UPEC au moins égal à celui du parement à revêtir.

La colle et l'enduit de lissage bénéficieront d'un Avis Technique et ces Avis Techniques seront adressés au Maître d'Œuvre, au Maître d'Ouvrage et au Bureau de Contrôle, avant utilisation et pose.

4.6. DECLARATION OU ETIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATERIAUX :

L'entrepreneur du présent lot devra respectivement être en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits qu'il escompte employer, en référence à l'application de la norme NF P 01-010.

Les sols souples devront être de classé A+ pour l'émission de COV, de même pour les peintures, elles seront classées A+ et conformes au Protocole AFSSET 2009.

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir, l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs.

La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le Maître d'Ouvrage, en la matière.

4.7. CLASSEMENT UPEC A RESPECTER

L'Entrepreneur respectera les prescriptions la notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux (Cahier du C.S.T.B. N° 3509 - Novembre 2004).

Les revêtements mis en œuvre devront avoir des classements suivants :

- U4 P3 E2 C2 ou dernière réglementation en vigueur
- Couche d'usure minimum 0,70 mm.
- Traitement bactériostatique et fongistatique.

4.8. CLASSEMENT ACOUSTIQUE A RESPECTER

Confer notice acoustique.

Les matériaux mis en œuvre doivent avoir les caractéristiques minimales suivantes :

$$\Delta J.Lw \geq 20 \text{ dB minimum}$$

L'opération doit être conforme aux exigences de la réglementation acoustique, l'Entrepreneur mettra en œuvre et fournira des produits en vue de respecter les contraintes liées à ces exigences.

Tous les essais effectués dans ce cadre, qui feraient paraître une non-conformité, entraînerait la reprise des malfaçons et tous les essais complémentaires nécessaires et ce, aux frais de l'entreprise.

5. TRAVAUX PREPARATOIRES REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE

5.1. QUALITE DU SUPPORT :

Dans tous les cas, les supports doivent être sains, résistants, propres, plans, secs, de cohésion suffisante et normalement absorbant.

Il y a lieu d'éliminer mécaniquement par brossage, ponçage, fraisage ou grenailage, les couches instables ou diminuant l'adhérence du futur revêtement et également d'éliminer soigneusement (par aspiration) les poussières et particules mal adhérentes.

Le support devra présenter un taux d'humidité résiduel inférieur à 3%. L'entreprise de pose doit s'assurer que les précautions nécessaires ont été prises pour empêcher les remontées d'humidité : séchage du support, mise en place d'une barrière constituée, etc. ...

5.2. TRAITEMENT DES FISSURES :

Tout traitement de fissures et joints par des résines (époxydiques par exemple) doit être "douté" par saupoudrage de sable fin et sec afin de permettre l'accrochage de l'enduit de lissage.

Sont compris au présent lot, la suppression systématique des fissures dans la chape. Le mode opératoire sera le suivant :

Les fissures devront être élargies afin de permettre la pénétration de la résine de réparation. Pour les fissures importantes, il y a lieu de réaliser avec une meuleuse, des rainures perpendiculaires à la fissure pour y placer des agrafes d'ancrage et ensuite, éliminer par aspiration, toutes poussières, peintures, particules friables et non adhérentes.

La résine et le durcisseur doivent être mélangés dans un rapport correspondant aux indications du fabricant et en quantité permettant d'utiliser le produit avant son durcissement. Les fissures fines doivent être remplies de résine. Pour calfeutrer les fissures plus larges, il est préférable d'ajouter du sable siliceux sec pour augmenter la consistance du produit.

La résine en excès doit être lissée et répartie en suivant les fissures. Avant durcissement, un sable siliceux sec de granulométrie 0,5/1,2 doit être réparti sur les surfaces traitées. Les fissures et joints ainsi calfeutrés et sablés forment un support offrant une bonne adhérence pour les travaux ultérieurs.

5.3. APPLICATION DU PRIMAIRE :

(Ou traitement des microfissures inférieures à 0,5 mm).

Si le support ne présente pas les qualités requises (support trop absorbant ou bloqué, etc. ...), il sera nécessaire d'appliquer un primaire (suivant les préconisations du fabricant d'enduit).

Ce primaire pourra, dans ce cas, se substituer au primaire associé habituellement au système P3 et prévu dans l'Avis Technique.

Il doit être appliqué sur la totalité du support pour traiter les microfissures et améliorer l'accrochage du ragréage. Le primaire sera de type acétate de polyvinyle, acrylique ou similaire et doit être compatible avec l'enduit de lissage.

5.4. APPLICATION DE L'ENDUIT DE LISSAGE – RAGREAGE :

Les enduits utilisés seront auto-lissants et garantiront un aspect de surface lisse et destiné à normaliser l'absorption du support (aptitude à recevoir une colle sans préparation particulière).

Ils ne peuvent en aucun cas modifier la planéité générale de l'ouvrage, ni remédier à un manque de cohésion du support de base. L'application des enduits de lissage est régie par le nouveau cahier C.S.T.B. N°3469 établi par le GS 12 en juillet 2003.

Mise en œuvre :

Les proportions d'eau de gâchage indiquées dans l'Avis Technique doivent être respectées (tolérance 5).

Le mélange des composants ci-dessus sera réalisé dans l'ordre indiqué par le fabricant et à l'aide d'un malaxeur électrique. L'application de l'enduit ne doit pas s'effectuer sur support trop froid (température inférieure à 0°C) ou trop chaud (supérieur à 30°C).

6. EXECUTION DES TRAVAUX

6.1. GENERALITES

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de chute : les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive de pièce.

Les coupes devront être nettes et franches, et exécutées selon la configuration des lieux. Les bords apparents seront droits, parfaitement de niveau et d'aplomb.

La pose sera parfaitement plane, sans ressaut et les joints seront réguliers et rectilignes.

Les sols seront parfaitement de niveau avec les sols finis environnants de façon à éviter toute bande de seuil aux changements de revêtements, ceux-ci se faisant toujours dans l'axe des portes.

Pour l'ensemble des revêtements, l'Entrepreneur prendra toutes dispositions afin d'éviter les désordres que pourraient apporter à ses ouvrages, les phénomènes de retrait et de dilatation, réservations et traitement des joints réglementaires. L'adhérence devra être parfaite.

6.2. SPÉCIFICITÉS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE - PEINTURE

L'application des peintures sera faite en parfait accord avec les spécifications du fabricant.

Celui-ci devra donner sur le chantier, et en présence du Maître d'œuvre, toutes les indications utiles concernant les conditions d'emploi, le mode d'application, les caractéristiques de séchage des différents produits à utiliser.

L'entrepreneur devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, suivant les règles de l'art.

Le choix du mode d'application des produits incombe à l'entrepreneur, sauf pour l'application des couches primaires sur métaux où l'emploi de la brosse est obligatoire.

Le peintre doit reconnaître les subjectiles avant de peindre et faire faire par le corps d'état concerné les reprises nécessaires avant le début des travaux.

Des échantillons de couleurs des peintures seront soumis aux concepteurs avant toute application et conservés jusqu'à la fin du chantier.

Des surfaces témoins seront présentées aux concepteurs avant début des travaux.

Les échantillons d'enduit et peinture auront une surface minimale de 1m² chacun et seront réalisés sur des supports identiques aux supports définitifs.

Des effets de polychromie pourront être demandés par les concepteurs.

L'entrepreneur devra en prévoir les incidences financières dans sa proposition de prix.

Tous les échantillons seront présentés au préalable aux concepteurs, pour acceptation avant tout début d'exécution.

Spécificités concernant les ouvrages

Ils seront exécutés en respectant les avis techniques concernant les matériaux, matériels et composants, et définissant pour chacun d'eux les règles d'emploi et leurs prescriptions de mise en œuvre.

L'entrepreneur réalisera, à ses frais, les vérifications ou essais imposés par les DTU et les règles professionnelles.

Les surfaces peintes devront satisfaire aux tests imposés par le Maître d'œuvre qui seront effectués dans les conditions prévues au cahier n° 695 du CSTB, six semaines après application des peintures.

6.3. SPÉCIFICITÉS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE – SOL

6.3.1. JOINTS

La désolidarisation entre le revêtement de sol et les plinthes posées sur les cloisons sera assurée par un joint à plasticité permanente, la plinthe sera scellée uniquement sur le support vertical avec interposition contre le revêtement de sol d'un joint mousse.

6.3.2. DECOUPES

Les découpes nécessaires aux passages des tuyauteries, aux contours des huisseries et autres saillies seront faites avec soin. Aucun rajout ne sera accepté ; toute découpe mal ajustée ou détériorée lors du découpage sera à remplacer immédiatement.

6.3.3. TOLERANCES DE PLANEITE

Sols :

Ils ne devront pas présenter de flèche supérieure à 5 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens - supérieur à 2 mm sous la règle de 20 cm.

Murs :

Ils ne devront pas présenter de flèche supérieure à 5 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens - supérieur à 2 mm sous la règle de 20 cm.

6.3.4. CHAPE ISOLANTE

La sous-couche isolante ne sera pas relevée directement le long des murs et cloisons, les relevés feront l'objet d'une opération séparée et seront réalisés à l'aide d'une bande résiliente posée en équerre.

Les relevés autour des fourreaux de canalisations verticales et des huisseries seront réalisés de la même manière.

Les produits utilisés auront un indice d'affaiblissement acoustique suffisamment performant pour assurer un résultat compatible avec les exigences de la réglementation acoustique. Aucune canalisation ou fourreau ne devra être incorporée sur le plan horizontal, dans la chape isolante ou entre le support et la sous-couche isolante ; sans avoir été traité conformément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants. (chape de ravoilage)

L'attention est attirée sur la nécessité, pour les chapes flottantes utilisées en vue de coller les revêtements, d'avoir une épaisseur et une masse minimale suivant D.T.U. une rigidité suffisante pour assurer leur rôle sans rayonner, et un renforcement en treillis soudés suivant type d'isolant.

6.3.5. CHAUFFAGE

La pose de certains matériaux nécessitant un minimum de température ambiante, l'Entrepreneur devra tenir compte des frais de chauffage nécessaire à l'exécution de ses travaux suivant la période de mise en œuvre, notamment d'Octobre à Mars.

6.3.6. CONTRAINTES LIEES A LA CO-ACTIVITE

Pendant toute la durée de l'exécution des travaux de revêtement de sol, l'accès et le passage sur les ouvrages seront strictement interdits aux ouvriers des autres corps d'état.

L'Entrepreneur interdira l'accès à ces ouvrages par tous moyen appropriés, ruban type Rubalise, gardes corps, etc.

L'Entrepreneur doit veiller au respect de cette règle et, dans le cas contraire, en informer par écrit le Maître d'Œuvre et le pilote éventuel. De même, il doit veiller qu'aucun stockage de matériaux et matériels ne soit effectué sur ses ouvrages.

7. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – REVÊTEMENTS DURS

7.1. RAGRÉAGE

Ragréage de sol avec un enduit auto lissant à base de liants hydrauliques agréé par avis technique du C.S.T.B.

Le support sera parfaitement nettoyé avant application (tâche de peinture, laitance de ciment, croûte de plâtre, poussières...). Si le support est poreux ou lissé à l'hélicoptère l'entreprise du présent lot appliquera au préalable un primaire d'accrochage.

L'application se fera à la taloche lisseuse dans le délai d'utilisation prévue par le fabricant pour que le produit soit parfaitement auto lissant sans coups de taloche apparents.

Le ragréage correspondra au classement UPEC du revêtement de sol mis en œuvre :

- 2 mm d'épaisseur (soit 3 kg/m²) pour un classement P2 (usage modéré).

- 4 mm d'épaisseur (soit 6 kg/m²) pour un classement P3 (usage intense).

Y compris toutes sujétions de rattrapage de niveaux au droit des seuils.

Mise en œuvre :

Les proportions d'eau de gâchage indiquées dans l'Avis Technique doivent être respectées (tolérance 5).

Le mélange des composants ci-dessus sera réalisé dans l'ordre indiqué par le fabricant et à l'aide d'un malaxeur électrique. L'application de l'enduit ne doit pas s'effectuer sur support trop froid (température inférieure à 0°C) ou trop chaud (supérieure à 30°C).

7.2. RAVOIRAGE – ENDUIT DE LISSAGE DE SOL

Fourniture et mise en œuvre d'un ravoirage – enduit de lissage, colles et adhésifs pour la préparation des sols, comprenant :

Les enduits de lissage utilisés seront exclusivement des produits prêts à l'emploi.

Les produits préparés sur chantier sont formellement interdits.

Les produits devront présenter un classement UPEC au moins égal à celui du parement à revêtir.

Les colles, adhésifs et enduits de lissage devront disposer d'un Avis Technique en cours de validité.

Ces Avis Techniques seront transmis au Maître d'Œuvre, au Maître d'Ouvrage, et au Bureau de Contrôle avant toute utilisation et pose, pour validation préalable.

Application conforme aux préconisations du fabricant et aux prescriptions du DTU applicable.

Les travaux comprendront toutes les sujétions nécessaires à une préparation soignée des sols avant pose du revêtement.

7.3. POSE TRADITIONNELLE DE CARRELAGE

Le présent lot a à sa charge la fourniture et la pose traditionnelle d'un revêtement de sol carreau de grés cérame fin coloré dans la masse.

L'entreprise devra la fourniture et présentation d'échantillons pour validation Architecte.

Remplissage des joints de teinte gris ép. 2mm

Format 60x60cm de type Cementum de chez MARAZZI coloris Indigo. Épaisseur MM10

La pose est traditionnelle suivant DTU, à bain de mortier dont l'épaisseur est variable selon la localisation.

- Le choix de l'étanchéité sera soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et compatible avec le support.
- Remplissage des joints au coulis de teinte au choix de l'architecte.

Y compris désolidarisation périphérique par rapport au revêtement de sol, y compris toutes sujétions de finitions
La pose du sol doit concorder au maximum avec le calepinage de la faïence (carreaux à aligner en fonction)
Le présent lot devra se conformer au plan de calepinage fourni par l'Architecte.

Localisation : Voir plan architecte – Détails Sanitaires

7.4. DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE FAIENCE

A la charge du présent lot, la dépose soigneuse et l'évacuation de la première rangée de faïence 5x5cm sur 30cm de haut à partir du sol sur tous les murs des sanitaires (Niveau R+1 / R+2 / R+3)
Y compris grattage des excédents de colle et autres éléments superfétatoire liés aux opérations de dépose et démolition.

Localisation : Cf. plans Démolition – R+1/R+2 /R+3

7.5. POSE DE FAIENCES

Fourniture et pose de faïence murale en grès cérame fin coloré pleine masse format 60x60cm de type Cementum de chez MARAZZI coloris Indigo. Épaisseur MM10, y compris toutes les pièces singulières de traitements des angles sortant et rentrant assorties :

- Calepin à respecter suivant le détail de l'architecte. Le présent lot devra se conformer au plan de calepinage fourni par l'Architecte.
- pose au ciment colle suivant DTU,
- choix de la colle à soumettre à agrément,
- réalisation de l'encollage par petites parties afin de fixer les carreaux avant que la colle n'ait dépassé son temps "d'ouvertures",
- battage soigné du carreau afin qu'il soit bien incrusté dans la colle,
- tenir compte de la température qui peut modifier sensiblement le temps d'ouverture,
- compris carreaux à un ou plusieurs bords arrondis pour le traitement des angles et angles en profil acier inoxydable. PVC proscrit,

Compris sujétions de couvre-joints et calepinage spéciaux de liaison aux menuiseries, joints, double joint d'étanchéité autour des appareils sanitaires et toutes sujétions pour le parfait achèvement des ouvrages.

Remplissage des joints de teinte gris ép. 2mm

Format 30x60cm

Épaisseur MM10

Localisation : Voir plans de l'architecte – Détails Sanitaires

7.6. REPRISES PONCTUELLES DE REVÊTEMENTS DE FAIENCE EXISTANTE

A la charge du présent lot, la repose soigneuse de faïence 5x5cm soigneusement déposée afin de reboucher les anciennes réservations d'interrupteur ou d'appliques des murs des sanitaires (Niveau R+1 / R+2 / R+3).

Y compris rebouchage des trous
Y compris repose par collage des carreaux de faïences
Y compris joints, coloris dito existant

Localisation : Blocs Sanitaires – R+1/R+2 /R+3

7.7. NETTOYAGE SPÉCIFIQUE DE LA FAÏENCE ET DES JOINTS EXISTANTS CONSERVÉS

A la charge du présent lot, une intervention spécifique de nettoyage et de restauration sera mise en œuvre afin de redonner un aspect propre et homogène aux surfaces conservées.

Méthodologie d'intervention :

- **Travaux préparatoires**
L'entreprise devra inspecter les surfaces existantes afin d'identifier les zones présentant des encrassements, des traces de tartre ou des joints détériorés. Une protection des éléments environnants devra être mise en place pour éviter toute dégradation lors du nettoyage.
- **Réfection des joints des carreaux de faïence**
L'entreprise devra la reprise des joints fissurés ou détériorés sur tous les murs en faïence existants. Les joints seront d'aspect et de nature identiques aux existants.
- **Nettoyage des joints et des carreaux de faïence**
L'entreprise devra un brossage mécanique doux à l'aide de brosses en fibres naturelles ou nylon pour éviter toute altération de l'émail des carreaux puis effectuera un dégraissage et désinfection avec une solution écologique.
Elle devra également un brossage des joints afin de nettoyer tout salissure ou moisissure existante, ainsi que l'application d'une solution blanchissante des joints, respectueuse dans l'environnement.
Un nettoyage final à la vapeur basse pression sera réalisé pour un assainissement complet de la faïence sans produits chimiques agressifs.
- **Protection et finition**
L'entreprise aura à sa charge l'application d'un traitement hydrofuge incolore sur les carreaux et joints pour prolonger la durabilité et faciliter l'entretien ainsi que le nettoyage final des surfaces et inspection qualité avant réception des travaux.

L'ensemble des produits utilisés seront à faible impact environnemental, sans solvants ni agents corrosifs, garantissant un respect des normes sanitaires en vigueur.

Localisation : Blocs Sanitaires – R+1/R+2 /R+3

8. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE SOLS SOUPLES

8.1. REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

8.1.1. REJETEMENTS DE SOLS TEXTILE FLOQUÉ EN LAME PLOMBANTE AMOVIBLE TYPE REFRACT DE FORBO

Fourniture et pose d'un revêtement de sol textile floqué imprimé impression Haute Définition d'aspect velours ras en lames 25 x 100 cm plombante et amovible type Flotex Refract en lames / lames S coloris Topaze.

Il assurera une efficacité acoustique aux bruits de choc déclarée $\Delta L_w = 19$ dB et un coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w = 0,10$ (H).

Composé d'environ 80 millions/m² de fibres de polyamide 6,6 implantées par flochage électrostatique dans une sous-couche PVC 100 % recyclé, de par sa composition et sa structure, le produit devra être 100 % imperméable, 100 % imputrescible, lavable à l'eau et résistant aux agents tachants et détergents.

La lame plombante à envers recyclé pourra être déposée pour être lavée à l'eau puis repositionnée après séchage (hors cadre amiante).

Il bénéficiera impérativement d'une garantie de 10 ans et pourra obtenir une extension jusqu'à 6 an supplémentaire (suivant conditions de mise en œuvre des tapis de propreté Coral ou Nuway du fabricant*).

Réaction au feu : Bfl-s1* - n°312666.

Application :

Pose collée : Mise en œuvre et type de colle (type 542 eurofix tack plus) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12

En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.

E1 : joints bord à bord sur support bois

E2 : joints bord à bord sur support béton

Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière anti-humidité selon les prescriptions du NF DTU 53.12.

L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : plinthes Flotex borders, plinthes complètes ou plinthes décoratives PVC.

Entretien :

L'entreprise en charge du nettoyage des revêtements devra impérativement respecter les protocoles d'entretien du fabricant.

La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

Données environnementales :

- FDES conforme à la norme NF EN ISO 14025, à la NF EN 15804+A1 et à son complément national NF EN 15804/CN et consultable sur INIES.
- Taux d'émission de TVOC < 30 µg/m³, classe A+ (meilleure classe de l'étiquetage sanitaire).
- Produit exempt de toute substance sujette à restriction (formaldéhyde, pentachlorophénol, Métaux lourds, CMR 1A et 1B) ; conforme au règlement européen REACH**.
- Conçu et fabriqué à partir d'électricité garantie d'origine 100 % renouvelable.
- Envers 100 % PVC.

8.1.2. REVETEMENTS DE SOLS TEXTILE FLOQUÉ EN DALLE PLOMBANTE AMOVIBLE DE TYPE CODE DE FORBO

Fourniture et pose d'un revêtement de sol textile floqué imprimé impression Haute Définition d'aspect velours ras en lames 50 X 50 cm plombante et amovible type Flotex Code coloris Pumice.

Il assurera une efficacité acoustique aux bruits de choc déclarée $\Delta L_w = 19$ dB et un coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w = 0,10$ (H)

Composé d'environ 80 millions/m² de fibres de polyamide 6,6 implantées par flochage électrostatique dans une sous-couche PVC 100 % recyclé, de par sa composition et sa structure, le produit devra être 100 % imperméable, 100 % imputrescible, lavable à l'eau et résistant aux agents tachants et détergents.

La lame plombante à envers recyclé pourra être déposée pour être lavée à l'eau puis repositionnée après séchage (hors cadre amiante).

Il bénéficiera impérativement d'une garantie de 10 ans et pourra obtenir une extension jusqu'à 6 an supplémentaire (suivant conditions de mise en œuvre des tapis de propreté Coral ou Nuway du fabricant*).

Réaction au feu : Bfl-s1* - n°312666.

Application :

Pose collée : Mise en œuvre et type de colle (type 542 eurofix tack plus) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12

En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.

E1 : joints bord à bord sur support bois

E2 : joints bord à bord sur support béton

Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière anti-humidité selon les prescriptions du NF DTU 53.12.

L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : plinthes Flotex borders, plinthes complètes ou plinthes décoratives PVC.

Entretien :

L'entreprise en charge du nettoyage des revêtements devra impérativement respecter les protocoles d'entretien du fabricant.

La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

Données environnementales :

- FDES conforme à la norme NF EN ISO 14025, à la NF EN 15804+A1 et à son complément national NF EN 15804/CN et consultable sur INIES.
- Taux d'émission de TVOC < 30 µg/m³, classe A+ (meilleure classe de l'étiquetage sanitaire).
- Produit exempt de toute substance sujette à restriction (formaldéhyde, pentachlorophénol, Métaux lourds, CMR 1A et 1B) ; conforme au règlement européen REACH**.
- Conçu et fabriqué à partir d'électricité garantie d'origine 100 % renouvelable.
- Envers 100 % PVC.

8.1.3. REVETEMENTS DE SOL LINOLEUM COMPACT EN LÉ

Fourniture et pose d'un revêtement de sol linoléum compact calandré en lés de 2 m de large, certifié QB UPEC avec un classement U4 P3 E1/2 C2 type Marmoleum 2,5 mm.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en linoléum compact calandré, sur une base de décor uni dans la masse avec incrustation d'écorces de cacao, en lés de 2 m de large. Le revêtement est classé 23/34/43, répondant aux exigences des normes EN ISO 10581 et NF EN ISO 11638.

Produit de type Marmoleum Cocoa 2,5 mm de chez Forbo Coloris Eucalyptus.

Le revêtement est composé à 97 % de matières premières d'origine naturelle, dont environ 69 % de matières végétales biosourcées (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, pigments, charges minérales) et 37 % de contenu recyclé. La base est un calandrage en deux couches sur un support en toile de jute :

La première couche contient du Marmoleum recyclé.

La seconde intègre des écorces de cacao dans la masse.

Le produit est naturellement bactériostatique, résistant à la cigarette, et doté du traitement de surface Topshield PRO à base aqueuse pour une résistance accrue aux rayures, à l'abrasion, aux agents tachants (bétadine, éosine, gel hydroalcoolique), tout en évitant la métallisation.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale : 2,5 mm
- Poids total : 2 900 g/m² (±10 %)
- Efficacité acoustique : $\Delta L_w \leq 7$ dB
- Poinçonnement rémanent : 0,08 mm (exigence norme $\leq 0,15$ mm)
- Réaction au feu : Cfl-s1
- Qualité de l'air intérieur : Émissions TVOC à 28 jours < 10 µg/m³ (classe A+)
- Durée de vie : 25 ans (Analyse de Cycle de Vie)
- Recyclabilité : Les chutes de pose et déposes sont recyclables via le programme Tournesol.

Application :

Pose collée, conforme au NF DTU 53.12, avec une colle adaptée :

418 Euroflex Lino Polaris ou EC1+ type 611 Eurostar Lino Plus selon les recommandations du fabricant et la classification UPEC des locaux.

E1 : joints soudés à chaud.

E2 : joints soudés à chaud + étanchéité en rives.

Pour les poses sur terre-plein, une barrière anti-humidité doit être réalisée conformément aux prescriptions du NF DTU 53.12.

Les compléments de finition incluent cordons de soudure, plinthes et formes d'appui en cas de remontées en plinthes.

Entretien :

Le nettoyage doit respecter les protocoles d'entretien du fabricant :

- Utilisation de produits non abrasifs.
- Balayage humide avec détergent neutre dilué.
- Aucune métallisation requise grâce au traitement Topshield PRO.

Garantie :

Le produit bénéficie d'une garantie de base de 10 ans, extensible jusqu'à 16 ans sous conditions (mise en place de tapis de propreté Coral ou système Nuway).

Localisation :

Suivant le plan revêtement de sol Architecte.

8.2. OUVRAGES D'ACCOMPAGNEMENT

8.2.1. CLOUS PODOTACTILES :

En haut de chaque volée d'escalier, fourniture et mise en place d'un dispositif d'éveil de la vigilance situé à 0,50 m de la 1^{ère} marche.

Constitué de :

- Clous podotactiles en acier inoxydable de type Via Steel des Ets VIAKAN ou SEMCO.
- Clou : de 25 mm, hauteur 5 mm, tête arrondie antidérapante.
- Tige : diamètre 8 mm, longueur 20 mm.

Pose par enfonçage avec cheville spéciale en nylon.

Pose en quinconce conforme à la norme NF.P 98.351, soit sur une largeur de 0,50 m sur la longueur de la marche env. 355 plots/m² y compris gabarit de pose.

Pose par collage proscrit.

Localisation :

A chaque palier d'étage des escaliers – suivant plans architecte ou prescriptions Bureau de contrôle.

8.2.2. BAGUETTES INOX ANTIDERAPANTES :

Fourniture et pose de baguettes inox et antidérapantes pour finition des nez-de-marche. Modèle à valider par l'architecte.

Baguettes à positionner sur chaque nez-de-marche.

Localisation : Sur toutes les marches de l'escalier principale/

8.2.3. PROFILÉ EN L CHANGEMENT DE REVETEMENT DE SOL:

Fourniture et pose à la jonction de tous les revêtements de sol de nature différente, d'une bande de seuils en inox massif de 30/40 mm. Fixation par vis à tête fraisée sur cheville tamponnée et collage type ALUMACER

Pose avant mise en œuvre revêtement de sol – finition et fixation cachée

Localisation :

A chaque changement de nature de revêtement de sol – suivant plans architecte.

8.2.4. TRAITEMENT DES JD :

Traitement des joints de dilatation par profilé spécifique de type Couvraneuf toutes gammes ou équivalent, avec bande souple, modèle à faire agréer au Maître d'œuvre y compris toutes sujétions.

Localisation :

A chaque joint de dilatation – suivant plans architecte et plans structure

8.2.5. NETTOYAGE GENERAL

L'Entrepreneur du revêtement de sol souple devra le nettoyage des pièces au fur et à mesure de la libération des locaux.

Ce nettoyage s'entend aussi bien pour les sols que pour les traces qui pourraient souiller les parois verticales, y compris les frais de reprise de peinture qui en découleraient.

Les ouvrages à la charge de l'Entrepreneur du présent lot seront livrés en parfait état de propreté, sans trace de laitances de ciment, de colle ou autres.

Pour la mise en état de livraison, le revêtement aura reçu les traitements recommandés exclusivement par le fabricant et facilitant l'entretien ultérieur.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (notamment loi N°75.633 du 15 juillet 1975, loi N°92,646 du 13 juillet 1992). Selon la particularité des déchets produits par la présente opération, le Maître d'Œuvre devra avoir une copie des bordereaux de suivi et d'élimination desdits déchets afin de s'assurer de leur correcte évacuation.

En cas de défaillance, le mandataire du groupement d'entreprises, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

9. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – PEINTURE

9.1. PEINTURE MUR DES PIÈCES SÈCHES

Peinture d'intérieur prête à l'emploi à base de chaux aérienne éteinte, de poudre de marbre, d'hydrates de carbone naturel et de cellulose. Sans additifs synthétiques – peinture de type KEIM – ATHENIT FORTE ou équivalent.

Application en finition à deux couches, sur couche de fond ATHENIT FONDO ou sur enduit ATHENIT FINO ou ATHENIT LISCIO ou équivalent

Classification AFNOR :

NFT 36 005 – famille 1 – classe 1c

Domaines d'emploi : intérieur

Aspect : velouté sur mur - minéral profond

Conditionnement : seau plastique 6 et 24 kg

Propriétés :

- Perméabilité à la vapeur d'eau, régulation des échanges d'humidité des parois
- Bon pouvoir couvrant, haut degré de blancheur
- incombustible (MO sur support MO)
- aspect mat minéral sur plafond, grande luminosité
- teintes stables aux UV, non jaunissantes
- écologique : exempt de solvants et de résines synthétiques ou végétales sans solvant, sans COV
- propriétés algicides et germicides
- grande facilité d'application

Caractéristiques techniques :

- Densité (à 20°C) : env. 1,56 g/cm³
- Perméabilité à la vapeur d'eau : Sd < 0,02 m

Application :**Préparation des fonds :**

Les supports seront conformes aux prescriptions du DTU n°59.1. Ils doivent être propres, sains, secs et solides.

On éliminera les particules non adhérentes, poussières, efflorescences, par grattage, brossage, lavage ou par tout traitement adapté.

On éliminera les laitances calcaires sur les enduits neufs avec le corrosif liquide KEIM ou équivalent

Sur les supports à base de plâtre (enduit au plâtre pur, carreaux de plâtre, plaques de plâtre cartonnées), appliquer une impression universelle pigmentée suivi d'une sous-couche structurante (ATHENIT FONDO, ECOSIL BASE ou INTACT) ou équivalent

Mise en œuvre :

Application en deux couches à la brosse carrée ou au rouleau sur support préalablement préparé. Humidifier légèrement les fonds en cas d'absorption importante ou de forte chaleur.

Dilution : Si nécessaire à l'eau.

Conditions climatiques : Température ambiante et du support supérieure à 5°C. Hygrométrie max. 60 %.

Temps de séchage (20°C) : Recouvrable : 6 heures

Nota : les revêtements comme tous produits à base de chaux aérienne, présentent un aspect nuancé naturel. Ces nuances varient en fonction des conditions de séchage (température, hygrométrie, de la teinte et de la mise en œuvre du produit).

Consommation : Env. 0,350 kg/m² (hors dilution) pour deux couches.

Les consommations indiquées sont des valeurs de référence sur support lisse. Elles dépendent fortement de l'état du support, de sa capacité d'absorption, de la technique de mise en œuvre et devront être déterminées avec exactitude par essais sur chantier.

Les échantillons et prototypes seront en conséquence présentés en condition de séchage définitif. Prévoir les délais en conséquence.

Nettoyage du matériel à l'eau.

Mise à la teinte :

Au choix de l'Architecte dans toute la gamme de la palette du fabricant sans exception.

Pour la mise à la teinte, on utilisera uniquement les pâtes pigmentaires ATHENIT COLORANTI, (maximum 50 %) ou des pigments minéraux en poudre stables aux alcalins (maximum 7 %). L'emploi de colorants universels est proscrit.

Destruction : Les emballages vides devront être recyclables.

Hygiène et sécurité :

Protéger les surfaces qui ne sont pas à peindre (vitrages, menuiseries, etc ...) et éliminer immédiatement les projections de peinture avec une éponge humide. Se protéger les yeux et la peau des éclaboussures. Tenir hors de portée des enfants. L'entreprise devra avoir une bonne connaissance des fiches de sécurité du produit.

Peinture velouté, sur support plaque de plâtre enduit

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mince acrylique, aspect satiné, finition A, comprenant :

- Préparations des supports : plaques de plâtre cartonnée et enduit garnissant,
- Époussetage, ponçage et dépoussiérage,
- Impression du support,
- Application de deux couches de peinture, finition satinée. Y compris tous détails et sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant et Avis techniques.

Localisation : Suivant revêtement muraux plan architecte, y compris Murs et Jouées Verrières Atrium.

Peinture satinée lessivable sur support BA et plaque de plâtre - enduit

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mince, aspect satiné, finition A, comprenant :

- Préparations des supports : plaques de plâtre cartonnée, mur en béton armé et enduit garnissant, égrenage, ponçage, époussetage et dépoussiérage,
- Impression du support,
- Application de la couche intermédiaire et de finition,
- Y compris tous détails et sujétions d'exécution suivant prescription du fabricant et Avis technique

Localisation :

Suivant revêtement muraux plan architecte – Cuisine et salle de restaurant.

9.2. MUR CAGE ESCALIER

Les murs existants de la cage d'escalier seront détapissés et ratissés au plâtre.

Le support sera préalablement égrené, brossé et épousseté. Un enduit de ratissage sera ensuite appliqué pour rendre une surface lisse puis la paroi sera poncée et époussetée.

Y compris sous-face de l'escalier.

Peinture veloutée, sur support ratissé

Cette prestation comprend également la fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mince acrylique, aspect satiné, finition A, comprenant :

- Préparations des supports .
- Époussetage, ponçage et dépoussiérage,
- Impression du support,
- Application de deux couches de peinture, finition satinée.Y compris tous détails et sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant et Avis techniques.

Localisation : Cage d'escalier principale.

9.3. MUR AGGLOMERE RDC

Suite à la création de murs fusibles en agglomérés de béton au RDC, la prestation doit prévoir la mise en peinture de ces derniers, et l'uniformité des peintures des locaux Archives et Pompes à chaleur créé. Tout pan de mur sera repeint dans son intégralité.

Peinture veloutée, sur support brut

Cette prestation comprend également la fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mince acrylique, aspect satiné, finition A, comprenant :

- Préparations des supports .
- Époussetage, ponçage et dépoussiérage,
- Impression du support,
- Application de deux couches de peinture, finition satinée.
- Y compris tous détails et sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant et Avis techniques.

Localisation : Locaux Archives et Pompe à Chaleur.

9.4. PEINTURE PLAFONDS, JOUEES ET RETOMBEES EN BA13 LISSE

Peinture d'intérieur prête à l'emploi à base de chaux aérienne éteinte, de poudre de marbre, d'hydrates de carbone naturel et de cellulose. Sans additifs synthétiques – peinture de type KEIM – ATHENIT FORTE ou équivalent.

Application en finition à deux couches, sur couche de fond ATHENIT FONDO ou sur enduit ATHENIT FINO ou ATHENIT LISCIO ou équivalent

Classification AFNOR :

NFT 36 005 – famille 1 – classe 1c

Domaines d'emploi : intérieur

Aspect : mat sur plafond

Conditionnement : seau plastique 6 et 24 kg

Propriétés :

- Perméabilité à la vapeur d'eau, régulation des échanges d'humidité des parois
- Bon pouvoir couvrant, haut degré de blancheur
- incombustible (MO sur support MO)
- aspect mat minéral sur plafond, grande luminosité
- teintes stables aux UV, non jaunissantes
- écologique : exempt de solvants et de résines synthétiques ou végétales sans solvant, sans COV
- propriétés algicides et germicides
- grande facilité d'application

Caractéristiques techniques :

- Densité (à 20°C) : env. 1,56 g/cm³
- Perméabilité à la vapeur d'eau : Sd < 0,02 m

Application :

Préparation des fonds :

Les supports seront conformes aux prescriptions du DTU n°59.1. Ils doivent être propres, sains, secs et solides.

On éliminera les particules non adhérentes, poussières, efflorescences, par grattage, brossage, lavage ou par tout traitement adapté.

On éliminera les laitances calcaires sur les enduits neufs avec le corrosif liquide KEIM ou équivalent

Sur les supports à base de plâtre (enduit au plâtre pur, carreaux de plâtre, plaques de plâtre cartonnées), appliquer une impression universelle pigmentée suivi d'une sous-couche structurante (ATHENIT FONDO, ECOSIL BASE ou INTACT) ou équivalent

Mise en œuvre :

Application en deux couches à la brosse carrée ou au rouleau sur support préalablement préparé. Humidifier légèrement les fonds en cas d'absorption importante ou de forte chaleur.

Dilution : Si nécessaire à l'eau.

Conditions climatiques : Température ambiante et du substrat supérieure à 5°C. Hygrométrie max. 60 %.

Temps de séchage (20°C) : Recouvrable : 6 heures

Nota : les revêtements comme tous produits à base de chaux aérienne, présentent un aspect nuancé naturel. Ces nuances varient en fonction des conditions de séchage (température, hygrométrie, de la teinte et de la mise en œuvre du produit).

Consommation : Env. 0,350 kg/m² (hors dilution) pour deux couches.

Les consommations indiquées sont des valeurs de référence sur support lisse. Elles dépendent fortement de l'état du support, de sa capacité d'absorption, de la technique de mise en œuvre et devront être déterminées avec exactitude par essais sur chantier.

Les échantillons et prototypes seront en conséquence présentés en condition de séchage définitif. Prévoir les délais en conséquence.

Nettoyage du matériel à l'eau.

Mise à la teinte :

Au choix de l'Architecte dans toute la gamme de la palette du fabricant sans exception.

Pour la mise à la teinte, on utilisera uniquement les pâtes pigmentaires ATHENIT COLORANTI, (maximum 50 %) ou des pigments minéraux en poudre stables aux alcalins (maximum 7 %). L'emploi de colorants universels est proscrit.

Destruction : Les emballages vides devront être recyclables.

Hygiène et sécurité :

Protéger les surfaces qui ne sont pas à peindre (vitrages, menuiseries, etc ...) et éliminer immédiatement les projections de peinture avec une éponge humide. Se protéger les yeux et la peau des éclaboussures. Tenir hors de portée des enfants. L'entreprise devra avoir une bonne connaissance des fiches de sécurité du produit.

Peinture velouté, sur support plaque de plâtre enduit

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mince acrylique, aspect satiné, finition A, comprenant :

- Préparations des supports : plaques de plâtre cartonnée et enduit garnissant,
- Époussetage, ponçage et dépoussiérage,
- Impression du support,
- Application de deux couches de peinture, finition satinée.
- Y compris tous détails et sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant et Avis techniques.

Localisation :

Suivant revêtement muraux plan architecte.

9.5. PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES

Préparation support par :

- brossage des salissures et époussiérage
- impression par peinture microporeuse en dispersion aqueuse type EXPRIM ou équivalent
- rebouchage
- enduit non repassé, ponçage à sec

Finition par peinture acrylique garnissante, en deux couches satinées.

Localisation :

Confer également lot Menuiseries Extérieures et Menuiseries Intérieures

Totalité des menuiseries bois intérieures à peindre, blocs-portes intérieurs, portes placards non revêtus, trappes menuisées, plinthes, etc...

Ne sont pas à peindre les menuiseries en bois devant rester naturel tel que menuiseries extérieures, les placards stratifiés ou revêtus d'une finition autre que de la peinture.

Teinte au choix de l'Architecte.

Localisation : Suivant revêtement muraux plan architecte.

9.6. PEINTURE SUR PARTIES METALLIQUES

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur supports métalliques.

Travaux de peinture comprenant :

- Toute préparation (dito article ci-avant), nettoyage, brossage à la brosse métallique, dégraissage, lessivage et rinçage.
- Application de retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion à base de résines alkydes et de résines d'hydrocarbures, de type PROTEC FER SR (norme 2010: COV 345g/l), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, pour les ouvrages non métallisés, ou strictement similaire, y compris parties dégarnies.
- Application de retouche à la peinture primaire à base de résine acrylique en solution type REDOX AC MULTIPRIMER de SIKKENS pour les ouvrages non ferreux, ou strictement similaire.
- Application de deux couches de peinture à base de résines alkydes, finition laque, de type UNILOX FER (norme 2010: COV 400gl), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.

Finition suivant locaux :

- Par peinture laquée aux résines alkydes, deux couches, finition mate – Teinte au choix de l'Architecte.

Prévoir une peinture neuve sur les prolongations de main courante au niveau de l'escalier (à la charge du lot Serrurerie) y compris préparation de support.

Localisation :

Ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs, y compris techniques le cas échéant.

Et suivant revêtement muraux plan architecte.

9.7. PEINTURE DES CADRES DE PORTES : BOIS OU METALLIQUES

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture des cadres de portes qu'ils soient de type supports bois ou métalliques, neufs ou existants, suivant les prescriptions énumérées aux articles précédents, coloris dans la teinte du mur, y compris préparation des supports.

Localisation :

Toutes portes concernées par les travaux de rénovation.

10. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES – NETTOYAGE

L'entrepreneur de la présente partie exécutera le nettoyage des locaux avant de débiter ses prestations, étant entendu que le nettoyage général de chantier est assuré par chaque corps d'état.

Le nettoyage de fin de chantier et de réception sera exécuté par un personnel obligatoirement spécialisé et suffisant.

L'entrepreneur a la charge des nettoyages de fin de chantier qui comprennent, à titre indicatif :

- lavage et nettoyage des verres deux faces
- des menuiseries extérieures y compris parclofes
- des sols et des plinthes, y compris dans les placards et les gaines accessibles
- lavage et grattage et au besoin passage au gré des carrelages et dallages
- nettoyage des carreaux de faïence, des appareils sanitaires et électriques, des grilles, de toutes les canalisations apparentes, de toutes ferrures et robinetteries, des poignées et pènes de serrures ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal
- balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture, raccords de peinture après nettoyage, pour présentation d'un travail impeccable à la réception du chantier.

Quantité :

Deux nettoyages :

- 1 nettoyage à réaliser pour les OPR
- 1 nettoyage à réaliser pour la réception comprenant de surcroît le nettoyage du mobilier.

11. PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot a à sa charge toutes les prestations et sujétions visant à la protection des ouvrages, notamment :

- Protection des ouvrages des autres corps d'états pendant les travaux et nettoyage après travaux.
- Dépose et repose des portes, ouvrants divers et corps de chauffe si nécessaire.
- Tous travaux de finition et de reprise de peinture ou de papiers peints après passage des autres corps d'états.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Il est également rappelé à l'Entrepreneur qu'il doit réaliser la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

L'Entreprise devra toutes les protections nécessaires et notamment :

- La protection contre les poussières.
- La protection contre les intempéries
- Les précautions de sécurité vis-à-vis des personnes restant dans les bâtiments.

L'Entrepreneur du présent lot ou ses sous-traitants éventuels devront prendre à leur compte la mise en place des protections nécessaires afin de protéger leurs ouvrages, les installations et matériels existants contre les chocs, détériorations quelconques, poussières, etc. ... jusqu'à la réception des travaux, ainsi que les remises en état.

Toutes les dégradations constatées seront portées à la charge du titulaire du marché ou des Entrepreneurs responsables, sans qu'ils puissent invoquer un cas de force majeure.

Si le titulaire du marché a dégradé des équipements dont il ne peut assurer lui-même le remplacement ou la réparation, ceux-ci seront effectués par les entreprises compétentes désignées par le Maître d'Ouvrage aux frais de l'Entrepreneur titulaire du marché.