



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU TRIBUNALE DE PROXIMITE D'ANNONAY (07)



LOT N° 01 – GO
Avril 2025

idonēis
architectes
ingénieurs

Avant-propos

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

Notes importantes

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, restant occupé (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- dans le respect du planning établi (notamment travaux pendant la période estivale),
- en considération du phasage.

Coordonnées des intervenantsMAÎTRISE DE L'OUVRAGE**MINISTERE DE LA JUSTICE**

350 Avenue du club hippique

13 100 Aix-en-Provence

Tel : 04 42 91 30 73

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences**

Grand-Est – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90

Grand- Paris – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75

Hauts-de-France – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06

Grand-Lyon – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26

Oise / Ouest – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59

contact@idoneis.fr www.idoneis.fr

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact
à privilégier**

X

CONTRÔLE TECHNIQUE**CT**

Jean François NOGARET

06 48 09 23 44

j-f.nogaret@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**SPS**

Christine POETTE | Coordonnatrice SPS

Tel : 04.75.82.12.11 | Mobile : 06.84.30.36.39

christine.poette@qualiconsult.fr

Coordonnées du site

Dénomination bâtiment

26 boulevard de la république
07100 ANNONAY

Table des matières

| | |
|--|----------|
| LOT 1 GROS-ŒUVRE – INSTALLATION DE CHANTIER | 4 |
| 1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX | 4 |
| 1.1 – Travaux préparatoires..... | 5 |
| 1.1.1 – Panneaux d'informations de chantier | 5 |
| 1.1.2 – Remise en état des abords..... | 5 |
| 1.1.3 – Installation de chantier à l'intérieur des locaux..... | 5 |
| 1.1.4 – Déménagement..... | 5 |
| 1.2 – Terrassement | 7 |
| 1.2.1 – Terrassements – Implantation et piquetage des terrassements..... | 7 |
| 1.2.2 – Terrassement en déblais..... | 7 |
| 1.2.3 – Remblaiement au droit de la construction..... | 7 |
| 1.2.4 – Dallage en béton de gravillons armé, à dessus fini – Dessus fini | 7 |
| 1.2.5 – Mise en place d'un coffret ENEDIS en façade..... | 8 |
| 1.2.6 – Carrotage en façade..... | 8 |
| 1.2.6.1 – Pour ENEDIS..... | 8 |
| 1.2.6.2 – Pour le chauffage..... | 8 |



LOT 1 GROS-ŒUVRE - INSTALLATION DE CHANTIER

1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX



1.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1.1 – PANNEAUX D'INFORMATIONS DE CHANTIER

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération

Ce prix rémunère, à l'unité, la fourniture et la pose de panneaux signalétiques d'information présentant l'opération et les financeurs.

Il comprendra notamment :

- la fourniture du panneau et des supports nécessaires à son installation d'une dimension de 3 m X 2 m ;
- la réalisation des lettres et logos adhésifs sur fond prélaqué ou sérigraphie, après validation écrite auprès du service de communication du maître d'ouvrage lors de la phase de préparation ;
- la pose et le scellement des supports quelle que soit la nature du sol rencontrée (béton C25/30 coulé dans une fouille) ;
- la mise en place et leur entretien pendant toute la durée du chantier ;
- la fourniture et la pose éventuelle de dispositifs de protection ;
- la dépose en fin d'opération et la remise en état des lieux.

L'entrepreneur devra l'écriture sur le panneau des sous-traitants éventuels notifiés en cours de chantier.

1.1.2 – REMISE EN ETAT DES ABORDS

Localisation : un forfait pour l'ensemble de l'opération

L'entrepreneur devra prévoir un forfait de remise en état des abords suite aux travaux pour pallier aux éventuelles dégradations occasionnées aux bordures de trottoirs, voies d'accès, espaces verts, panneaux de signalisation...

Prestations complètes comprenant : les descellements, déposes, démolitions, ou évacuations des ouvrages dégradés et leur remplacement à l'identique.

En ce qui concerne les espaces verts endommagés, une reprise des terres sera à prévoir avec une opération de ratissage et de semis de gazon rustique. Par ailleurs, les voiries salies par les accès des véhicules, les travaux de réfection et l'entreposage des matériaux seront nettoyés par tout moyen approprié afin de les rendre au maître d'ouvrage dans leur état initial. Il y a donc lieu de ne pas sous-estimer ces prestations.

Remarque : au vu de la grande proximité avec la voirie, l'entrepreneur peut prévoir la dépose et la repose des équipements gênants. Dans tous les cas, l'entrepreneur devra reprendre l'ensemble des dégradations occasionnées sur l'ensemble des abords (routes, canalisations, signalisations, constructions voisines...)

1.1.3 – INSTALLATION DE CHANTIER A L'INTERIEUR DES LOCAUX

Localisation : pour l'ensemble de la durée du chantier

Les locaux sur place serviront de vestiaire, sanitaire et réfectoire. Les locaux vestiaire de la salle accueilleront la base de vie. Leur nettoyage quotidien sera requis. L'entreprise devra la fourniture, la pose et le repliement d'armoire de vestiaire, table, chaise, micro-onde et réfrigérateur pour tous les lots.

L'entreprise mettra en place un polyane sur l'ensemble de la surface des locaux mis à disposition. Le nettoyage et la remise en état des locaux est requis en fin de chantier.

L'entreprise devra également l'ensemble des consommables (savon, papier ...) de la base vie.

L'entreprise devra également la sécurisation à l'aide de barrière métallique sur plot béton d'une zone de stockage sur le parking du site

1.1.4 – DEMENAGEMENT

L'entrepreneur devra l'ensemble des déménagements de mobilier nécessaire à la bonne réalisation du chantier. Sont prévus au titre du présent marché, toutes sujétions de déménagement, déplacement du mobilier et manutention des objets de toute nature pour mener à bien l'ensemble des prestations mentionnées ci-dessous et de l'ensemble des corps d'état.

Le titulaire s'engage à effectuer toutes les prestations nécessaires à l'exécution du marché à savoir à minima :

- la fourniture des consommables (cartons, caisse, rubans adhésifs, étiquette...);
- La mise à disposition de la main-d'œuvre ;
- La protection du matériel, du mobilier et des locaux ;
- Le démontage et le remontage du matériel et du mobilier ;
- L'emballage, le déballage et la mise en place du matériel et du mobilier ;
- La gestion des déchets.
- de procéder à l'emballage et au déballage de documents administratifs et d'accessoires de bureau ;

Il est rappelé que le chantier est découpé en 4 phases et qu'un déménagement du mobilier est requis entre chaque phase et en fin de chantier. Cette prestation est nécessaire pour permettre la continuité du travail des agents du maître d'ouvrage. L'entrepreneur devra donc le déménagement des mobiliers de la zone en travaux vers les espaces hors travaux déjà réaménagé et vice versa lorsque les travaux dans la zone seront finalisés. Un open-space au R+1 réaménager pendant la phase 1 servira de zone permettant aux utilisateurs du bâtiment de travailler pendant les travaux. Une attention particulière sera attendue lorsque les mobiliers seront mis en place alors que les travaux de réaménagement seront réalisés.



1.2 - TERRASSEMENT

1.2.1 – TERRASSEMENTS – IMPLANTATION ET PIQUETAGE DES TERRASSEMENTS

Localisation : Dalle de la PAC

Implantation et piquetage des terrassements

Le piquetage général des profils de terrassements et de tous les ouvrages prévus au marché sera effectué par l'entreprise.

La précision à obtenir en planimétrie sera de 50 mm : les points devront être situés dans un cercle de rayon de 50 mm, centrés sur le point théorique.

Après achèvement du piquetage par l'entreprise, un contrôle contradictoire sera effectué avec un géomètre désigné par le maître d'ouvrage, en ce qui concerne les points principaux.

L'entreprise sera tenue à la conservation des piquets et devra les rétablir ou les remplacer en cas de besoin. La précision à obtenir en altimétrie sera de plus ou moins 2 cm par rapport aux cotes théoriques fixées au projet (niveaux finis).

1.2.2 – TERRASSEMENT EN DEBLAIS

Localisation : Dalle de la PAC

Terrassements généraux en déblais, exécutés par tous moyens sauf explosifs, pour réaliser la ou les plates-formes aux cotes du projet, avec dressement du fond de fouille, horizontal ou penté selon le cas, exécution de talus, etc.

En terrain de toute nature

1.2.3 – REMBLAIEMENT AU DROIT DE LA CONSTRUCTION

Localisation : Remblaiement si nécessaire

Travaux à exécuter par petits engins ou à la main et avec toutes précautions. Préparation préalable du sol de l'emprise à remblayer et compactage du fond de forme s'il y a lieu. Mise en place de remblais par couches successives. Compactage des remblais pour obtenir le taux de compressibilité voulu. Dressement des surfaces remblayées horizontal ou penté selon le cas, aux niveaux voulus et compactage superficiel de finition. Exécution des remblais avec terres en provenance des fouilles expurgées de toutes matières impropres aux remblais.

Y compris fourniture de matériau de remblai extérieur si nécessaire.

1.2.4 – DALLAGE EN BETON DE GRAVILLONS ARME, A DESSUS FINI – DESSUS FINI

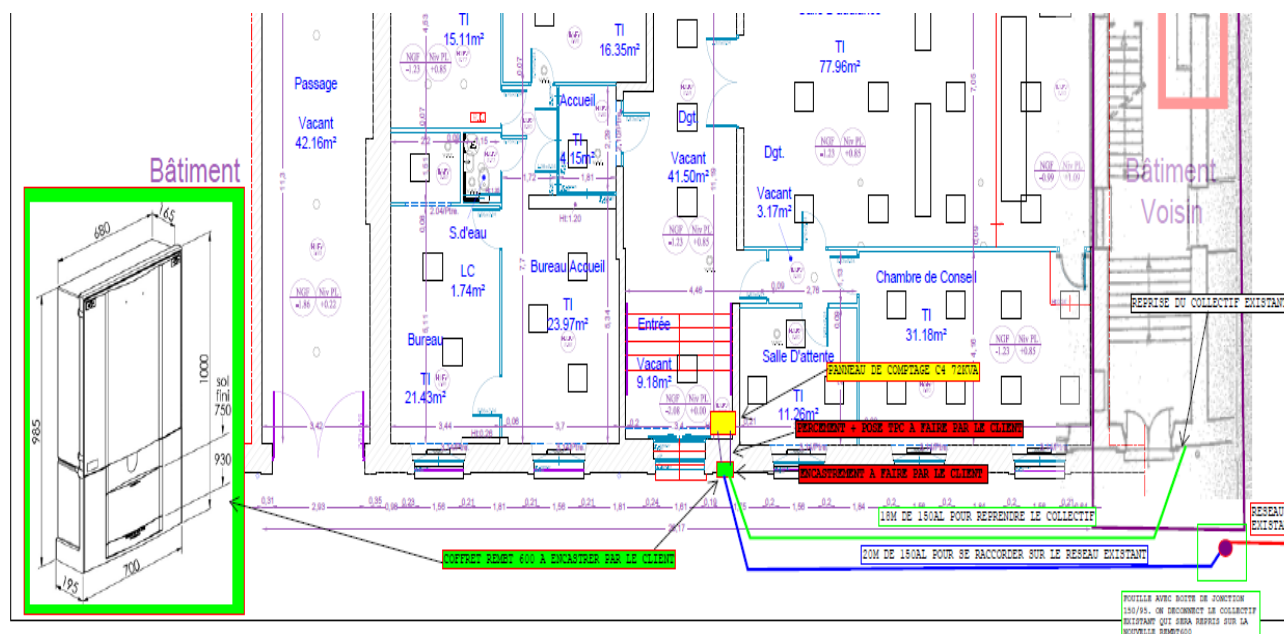
Localisation : Dalle de la PAC

Dallage en béton de gravillons armé, à dessus fini

- Dallage en béton de gravillons dosé à 250 kg de ciment, granulométrie à déterminer en fonction du type de finition ;
- avec façon de tous joints, sauf joints sciés ;
- finition de surface lors du coulage, compris toutes fournitures complémentaires, dosages supérieurs de ciment, adjonction de granulats fins, etc. et toutes façons, en fonction du type de finition ;
- sol fini non meuble, non glissant et sans obstacle à la roue du fauteuil roulant ou des béquilles ;
- armature :
 - par treillis soudé : 1,5 kg/m²,
- dessus du dallage béton à livrer fini, répondant aux prescriptions des NF DTU 21, NF DTU 26.2 et NF DTU 20.12 selon le cas, ainsi qu'aux prescriptions des Spécifications générales ci-avant.

Dessus fini surfacé

Le coffret en façade et le panneaux de comptage seront fournis par ENEDIS. Les terrassements sur le domaine public seront réalisés par ENEDIS .L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que aucun travaux de façade ne sont prévus. Les découpes nécessaires pour encastrer le coffret devront être propres.



Selon demande du lot chauffage a définir en phase de préparation du chantier.