



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU TRIBUNALE DE PROXIMITE D'ANNONAY (07)



LOT N° 03 – CLOISONS – DOUBLAGES – FX PLAFONDS –  
PEINTURE

Avril 2025

**idonēis**  
architectes  
ingénieurs

DCE

**Avant-propos**

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

**Notes importantes**

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, restant occupé (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- dans le respect du planning établi (notamment travaux pendant la période estivale),
- en considération du phasage.

**Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE**MINISTERE DE LA JUSTICE**

350 Avenue du club hippique  
13 100 Aix-en-Provence  
Tel : 04 42 91 30 73

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences**

**Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90  
**Grand- Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75  
**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06  
**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26  
**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59

[contact@idoneis.fr](mailto:contact@idoneis.fr) [www.idoneis.fr](http://www.idoneis.fr)

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact  
à privilégier**

X

CONTRÔLE TECHNIQUE**CT**

Jean François NOGARET  
06 48 09 23 44  
j-f.nogaret@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**SPS**

Christine POETTE | Coordinatrice SPS  
Tel : 04.75.82.12.11 | Mobile : 06.84.30.36.39  
christine.poette@qualiconsult.fr  
Coordonnées du site

Dénomination bâtiment

26 boulevard de la république  
07100 ANNONAY

## Table des matières

<b>LOT 3 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 – Cloison .....</b>	<b>5</b>
3.1.1 – Contre cloisons avec montants et plaques de plâtre.....	5
3.1.2 – Cloisons en plaques de plâtre haute dureté 98/48 .....	5
3.1.3 – Muret en carreaux de plâtre .....	6
3.1.4 – Démolition de coffre de chauffage.....	7
3.1.5 – Gaines techniques .....	7
3.1.6 – Dépose des tablettes de menuiseries.....	8
3.1.7 – Dépose des plinthes en bois .....	8
<b>3.2 – Faux-plafond .....</b>	<b>9</b>
3.2.1 – Dépose repose de faux-plafond avec adaptations.....	9
3.2.2 – Plafond plâtre coupe feu 1H .....	9
3.2.3 – Dépose de faux-plafond plâtre.....	9
<b>3.3 – Peinture .....</b>	<b>10</b>
3.3.1 – Préparation subjectile en enduit au mortier lissé – Finition A .....	10
3.3.2 – Préparation subjectile en bois massif – Finition A .....	10
3.3.3 – Peinture acrylique en phase aqueuse – Finition A – Aspect satiné.....	10
3.3.4 – Nettoyage de mise à disposition des locaux après chaque phase de travaux.....	10
3.3.5 – Peintures sur tuyauteries et autres – Peinture sur tuyauteries.....	11
3.3.6 – Préparation subjectile en métal ferreux – Finition B.....	11
<b>3.4 – Menuiseries intérieures.....</b>	<b>12</b>
3.4.1 – Tablette en bois sur appuis de fenêtre compris dépose des existants .....	12
3.4.2 – Plinthe bois .....	12
3.4.3 – Bloc-porte 1 vantail battant EI30 à peindre .....	12
3.4.4 – Bande d'éveil à la vigilance – compris dépose.....	13
3.4.5 – Main courante en aluminium.....	13
3.4.6 – Plinthes droites en grès cérame compris dépose.....	14
3.4.7 – Modification du mobilier de la salle d'audience .....	14
3.4.8 – Dépose – repose du rideau de porte de la salle d'audience.....	15
3.4.9 – Dépose repose de mobilier .....	15
3.4.10 – Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures .....	16

## LOT 3 CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS - PEINTURE

### 1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX



## 3.1 - CLOISON

### 3.1.1 – CONTRE CLOISONS AVEC MONTANTS ET PLAQUES DE PLATRE

#### Localisation : L'ensemble des murs périphériques du bâtiment

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1.1 :

- mise en place des appuis intermédiaires ;
- mise en place des ossatures métalliques, y compris les rails et tous accessoires complémentaires (chevêtres, renforts, etc.) ;
- mise en place du pare vapeur et de l'isolant éventuel ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des contre-cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de contre-cloisons, les portées entre appuis intermédiaires et les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de fourrures, de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces profilés.

Note à l'attention du prescripteur : Les portées maximales entre appuis intermédiaires et les hauteurs maximales des contre-cloisons indiquées dans les descriptifs ci-après correspondent aux montages standard du DTU. Elles sont issues : • du tableau 15 « Distance maximale entre appuis (BA13 – BA15 et BA18 largeur 1 200 mm – parement simple ou double » de l'article 6.4.1 «Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de montants simples ou doubles » du DTU 25.41 P1.1 • du tableau 16 « Distance maximale entre appuis (BA18 – BA25 largeur 900 mm – parement simple ou double » de l'article 6.4.1 «Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de montants simples ou doubles du DTU 25.41 P1.1 • du tableau 17 de l'article 6.4.2 Cas des contre-cloisons sur ossature métallique constituées de fourrures avec appuis intermédiaires clipsés » du DTU 25.41 P1.1. Elles sont calculées conformément aux dispositions de l'annexe E de ce DTU en fonction des inerties des profilés retenus dans les tableaux 15, 16 et 17 du DTU 25.41 P1.1. D'autres valeurs de portées entre appuis et/ou de hauteurs peuvent être proposées par les fabricants pour d'autres inerties de profilés ou encore pour des montages spécifiques. L'étanchéité à la vapeur de la paroi peut nécessiter, pour certaines configurations (cf. DTA ou Avis Techniques), la mise en place d'une membrane pare-vapeur ainsi que les accessoires associés (adhésifs, mastics, etc.), conformes à la description du NF DTU 25.41 P1-2 et NF DTU 45.10 P1-2 ). Lorsqu'un système d'étanchéité à l'air est prescrit, il convient de référer aux DTA et avis techniques correspondants. Les résistances au feu des contre-cloisons seules et celui des ensembles contre-cloisons et parois dépendent des montages et des configurations (sens du feu, type de paroi doublée, etc.). Pour la détermination des performances, il convient de se référer aux procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants. Les contre-cloisons contribuent à l'amélioration des isolements acoustiques des parois. Les performances varient en fonction des caractéristiques des plaques de plâtre, de la nature et de l'épaisseur de l'isolant et des montages. Pour la détermination des performances, il convient de se référer aux procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants.

#### Contre-cloisons sur ossature métallique constituée de montants simples ou doubles toute hauteur

Contre-cloisons avec montants adapté et parement 1 BA18

- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 18 ;
- type de plaque : BA18 très haute dureté ; hydrofuge dans les locaux humides
- pare vapeur et membrane d'étanchéité à l'air ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- isolation thermique : résistance thermique de l'isolant : 3.59 m<sup>2</sup> K/W, épaisseur 14cm

### 3.1.2 – CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE HAUTE DURETE 98/48

Localisation : SAS d'entrée, R+1 entre Archives et bureau TI2

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique. Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre par le menuisier ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces montants.

Note à l'attention du prescripteur : Les hauteurs limites des cloisons indiquées dans les descriptifs ci-après sont issues des tableaux de l'article 6.3.2.2 Cloisons sur ossature métallique du DTU 25.41 P1-1. Elles sont calculées conformément aux dispositions de l'annexe D de ce DTU avec les modules d'élasticité équivalents de plaques de plâtre indiqués dans cette annexe D, avec les inerties des profilés retenues dans les tableaux de l'article 6.3.2.2 et pour les montages standard du DTU. D'autres valeurs de hauteurs peuvent être proposées par les fabricants pour d'autres modules d'élasticité de plaques de plâtre, d'autres inerties de profilés ou encore pour des montages spécifiques. Les résistances au feu des cloisons sont mentionnées à titre indicatif. Seuls les procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif. Les indices d'affaiblissement acoustique des cloisons sont mentionnés à titre indicatif. Ils varient en fonction des caractéristiques des plaques de plâtre et des montages. Seuls les rapports d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif.

#### **Cloison de type 98/48 (2 BA25)**

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm ;
- nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 25 ;
- largeur des plaques de plâtre : 900 mm ;
- type de plaque : BA25 haute dureté ;
- ossature : M48/35 ;
- hauteur maximale : 4,65 m ;
- dispositif de renforcement pour cloison en surplomb (se reporter aux prescriptions générales décrites dans le texte introductif des descriptifs de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique) ;
- résistance au feu : EI 60 ;
- indice d'affaiblissement acoustique (avec laine minérale 45 mm) : 45 dB.
- ATTENTION : la cloison accueillera une porte automatique coulissante, des renfort sont à prévoir pour la mise en place de cette équipement.

### **3.1.3 – MURET EN CARREAUX DE PLATRE**

**Localisation : SAS d'entrée pour pose du coffret intérieur ENEDIS**

**Cloisons en carreaux de plâtre alvéolé de 0,070 m d'épaisseur**

Cloisons constituées par des carreaux de plâtre à parements lisses présentant des alvéoles verticales ou horizontales. Mise en œuvre conforme aux prescriptions du NF DTU 25.31. Finition des cloisons comme suit :

- sur les surfaces devant recevoir un revêtement céramique collé, traitement des joints sur une largeur de 0,20 avec un enduit spécial préconisé par le fabricant ;
- sur toutes les autres surfaces, ragréage des joints et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial ;
- de 0,070 m d'épaisseur
- hauteur du muret : 1.00m

**En carreaux de plâtre de type standard**

**Finitions enduit 2 faces finition A**

- Époussetage ;

- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

### 3.1.4 – DEMOLITION DE COFFRE DE CHAUFFAGE

#### Localisation : Selon localisation

L'entrepreneur devra la dépose complète des coffres de chauffage. Ceci comprend l'évacuation de tout gravât. L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra la réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des sols, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.



### 3.1.5 – GAINES TECHNIQUES

#### Localisation : Pour les réseaux de climatisation au R+2

#### Gaine technique constituée d'une contre-cloison en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique

Parois de gaine technique en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique avec insertion d'un isolant en laine minérale.

Le parement est constitué de plaques de plâtre BA13, BA15, BA18 et BA25 de largeur 1200 mm et de plaques spéciales BA18 et BA25 de largeur 900 mm.

Les plaques spéciales sont des complexes constitués par assemblage en usine de deux plaques de plâtre de 9 mm d'épaisseur pour les BA18 et de 12,5 mm d'épaisseur pour les BA25.

Les caractéristiques des plaques de plâtre sont décrites dans les DTA des cloisons et contre-cloisons correspondantes.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 P1-1 et du DTA du fabricant

- mise en place des ossatures métalliques, y compris les rails et tous accessoires complémentaires (chevêtres, renforts, etc.) ;
- mise en place de l'isolant ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des contre-cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

Note à l'attention du prescripteur : le montage d'une cloison sur ossature métallique en paroi de gaine technique, donc sans accès d'un côté, nécessite des dispositions particulières de mise en œuvre. Se référer à la documentation des fabricants.

Les hauteurs limites des parois de gaine technique indiquées dans les descriptifs ci-après sont issues des tableaux des hauteurs des cloisons et contre cloisons du NF DTU 25.41 P1-1 et des documentations des fabricants. Les résistances au feu des parois de gaine technique sont mentionnées à titre indicatif. Des montages particuliers permettent de majorer les performances des parois. Seuls les procès-verbaux d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif. Les performances acoustiques des parois de gaine technique sont mentionnées à titre indicatif. D'autres montages peuvent présenter des performances supérieures. Seuls les rapports d'essais mis à disposition par les fabricants ont valeur de justificatif.

#### **Gaine technique constituée d'une contre-cloison sur ossature métallique avec 1 BA25 de largeur 900 mm**

- Épaisseur minimale de la paroi de gaine : 72 mm avec montants M48 ;
- nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 25 ;
- type de plaque : BA25 standard ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- épaisseur de l'isolant : 45 mm ;
- ossature : montants M48/35 à M100/50 selon la hauteur de la paroi de gaine technique ;
- entraxe des ossatures : 0,45 m ;
- hauteur maximale : 3,85 m avec montants M100/40 ;
- résistance au feu : coupe-feu de paroi EI 30, coupe-feu de traversée EI 60 ;
- isolation acoustique (avec BA25 spéciale et laine minérale 45 mm) :  $\Delta L = 36 \text{ dB(A)}$ ,  $(R_w + C) = 37 \text{ dB}$ .

### **3.1.6 – DEPOSE DES TABLETTES DE MENUISERIES**

L'entrepreneur devra la dépose complète des tablettes en bois des menuiseries. Ceci comprend l'évacuation de tout gravât. L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra la réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des sols, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

### **3.1.7 – DEPOSE DES PLINTHES EN BOIS**

L'entrepreneur devra la dépose complète plinthes en bois et carrelé.. Ceci comprend l'évacuation de tout gravât. L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra la réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des sols, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

## 3.2 - FAUX-PLAFOND

### 3.2.1 – DEPOSE REPOSE DE FAUX-PLAFOND AVEC ADAPTATIONS

L'entrepreneur devra la dépose de la totalité des faux-plafond quelque soit leur nature (en dalles 600x600, 1200 x 600, plaques de plâtre, contreplaqué, plâtre sur lattes...). Compris la dépose des suspentes, ossature primaire, ossature secondaire, d'isolant le cas échéant, les habillages de caisson de store et ainsi que les éventuelles jouées de faux-plafonds et tous accessoires de fixations sous dalle.

**Les dalles de faux plafonds et les isolants existant seront déposées proprement, stockées et protégées pendant la durée des travaux pour être réutilisées dans le projet. L'entrepreneur devra prévoir un remplacement de 30% des dalles de faux plafond.**

Les dalles de faux plafond recevant une bouche d'extraction dans les bureaux seront systématiquement remplacée (l'entreprise titulaire du lot climatisation doit la dépose des bouches).

De nouvelles ossatures seront à mettre en œuvre du fait des dimensions des locaux qui auront évoluées.

Le phasage de chantier permet à l'entreprise du lot climatisation de rapidement mettre en œuvre le système de climatisation. L'entreprise doit donc prévoir cette prestation en 2 temps :

- la dépose des dalles de faux plafond et des isolants pour permettre à l'entreprise la réalisation des réseaux de climatisation et mise en place des caissettes 600x600. Cette prestation sera réalisée en fonction des disponibilités des bureaux (les disponibilités seront validés en phase de préparation de chantier par les utilisateurs)
- La dépose, la mise en place des nouvelles ossatures et des dalles de faux-plafond suivant le phasage de l'opération.

Le stockage des matériaux en attendant la remise en place pourra se faire sur le parking extérieure, l'entreprise devra prévoir les protections adaptées pour ce stockage.

La prestation doit également comprendre la réalisation de nouvelle jouée.

Prestation comprenant la remise en état des existants dégradés accidentellement.

Compris toutes sujétions d'enlèvement et d'évacuation en dehors du chantier dans des décharges agréées.

### 3.2.2 – PLAFOND PLATRE COUPE FEU 1H

**Localisation : Archive RDC, Archive R+1, Archive R+2**

**Plafond sur ossatures métalliques avec parement 1 BA15**

- Nombre et épaisseur des plaques de parement : 1 x 15 ;
- type de plaque : BA15 haute résistance au feu ;
- ossature : fourrure C18/45/18 ;
- type d'isolant : laine minérale ;
- degré coupe feu du système : REI 60
- poids d'isolant : 6 kg/m<sup>2</sup> :
  - entraxe des ossatures : 0,50 m,
  - portée maximale : 1,20 m,
  - charge par suspente : 22 daN ;

### 3.2.3 – DEPOSE DE FAUX-PLAFOND PLATRE

**Localisation : Archive RDC, Archive R+1, Archive R+2**

L'entrepreneur devra la dépose complète des faux-plafond BA13 existant. Ceci comprend l'évacuation de tout gravât. L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra la réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des sols, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

## 3.3 - PEINTURE

### 3.3.1 – PREPARATION SUBJECTILE EN ENDUIT AU MORTIER LISSE – FINITION A

**Localisation :** L'ensemble des murs et cloisons du bâtiments, Faux plafond BA13

Sur subjectiles maçonnés enduit au mortier lissé, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de  **finition A** :

- Époussetage ;
- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

### 3.3.2 – PREPARATION SUBJECTILE EN BOIS MASSIF – FINITION A

**Localisation :** Portes intérieures, Portes extérieures, Habillage en bois

Sur subjectiles bois et dérivés, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de  **finition A** :

- Époussetage ;
- couche d'impression ;
- rebouchage ;
- enduit repassé aspect lisse ;
- ponçage et époussetage.

### 3.3.3 – PEINTURE ACRYLIQUE EN PHASE AQUEUSE – FINITION A – ASPECT SATINE

**Localisation :** L'ensemble des murs et cloisons du bâtiments, Faux plafond BA13, Portes intérieures, Portes extérieures, Habillage en bois

Sur subjectiles ayant reçu une préparation de support, mise en peinture de  **finition A**. La peinture sera de type :

- acrylique en phase aqueuse
- Famille 1 – Classe 7 b2.
- à aspect lisse – satiné

La mise en peinture comprend :

- Couche intermédiaire ;
- révision ;
- couche de finition ;
- teinte : au choix du maître d'œuvre ;

### 3.3.4 – NETTOYAGE DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX APRES CHAQUE PHASE DE TRAVAUX

Cette prestation rémunère le nettoyage de toutes les parties apparentes du projet, à savoir :

- sols, murs,
- revêtements verticaux et horizontaux divers,
- vitrages sur les 2 faces,
- châssis extérieur,
- portes intérieures et extérieures,
- éléments de serrurerie,
- équipements divers de mobilier et sanitaire,

- ouvrages extérieurs concernés par les travaux...

Les nettoyages doivent faire disparaître les taches de peinture, les taches de plâtre, de mortier, de colle et autres taches.

Les produits employés (solvant, décapant ...) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage, balayage, aspiration) doivent être appropriés à la nature des matériaux afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant ...). Il y aura lieu de se référer systématiquement aux prescriptions de nettoyage indiquées par les fabricants.

Prestations complétant les nettoyages des entreprises de chaque corps d'état sur leurs ouvrages propres. Il faut donc comprendre que 3 interventions sont envisagées :

- 1) nettoyage de chaque entreprise (dégrossis et évacuation des déchets propres à l'entreprise) ;
- 2) nettoyage de chantier classique de l'entreprise titulaire du présent lot (finitions habituelles et évacuation des derniers petits déchets de chantier) ;
- 3) nettoyage de mise à disposition des locaux (en vue d'occupation immédiate) par entreprise spécialisée. Cette prestation est prise en charge par le titulaire du présent lot.

**Prévoir un nettoyage avant OPR et un nettoyage après la levée des réserves.**

### **3.3.5 – PEINTURES SUR TUYAUTERIES ET AUTRES – PEINTURE SUR TUYAUTERIES**

#### **Localisation : L'ensemble des réseaux métallique du projet**

Sur tuyauteries de toutes natures (en acier noir, acier galvanisé, cuivre, etc. avec ou sans couche primaire, et PVC) ;

- brossage, grattage et époussetage ;
- couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation ;
- couche intermédiaire en peinture laque alkyde ;
- couche de finition en peinture laque alkyde, de type spécial pour corps chauds dans le cas de canalisations de fluide chaud.

### **3.3.6 – PREPARATION SUBJECTILE EN METAL FERREUX – FINITION B**

#### **Localisation : L'ensemble des réseaux métallique du projet**

Sur subjectiles métalliques de type métaux ferreux, réalisation de la préparation du support pour une mise en peinture ultérieure de  **finition B** :

- Présence possible e calamine et/ou de rouille avant travaux de préparation ;
- Nettoyage et dépoussiérage ;
- dégraissage ;
- grattage de calamine et brossage ;
- dépoussiérage ;
- ponçage ;
- couche primaire inhibitrice de corrosion.

## 3.4 - MENUISERIES INTERIEURES

### 3.4.1 – TABLETTE EN BOIS SUR APPUIS DE FENETRE COMPRIS DEPOSE DES EXISTANTS

**Localisation :** L'ensemble des menuiseries du projet



Compris toutes sujétions de fixations, de découpes, de raccords et de joints de finition.

### 3.4.2 – PLINTHE BOIS

**Localisation :** Pour l'ensemble des locaux avec sol souple

Fourniture et pose de plinthe en bois à profil à dessus arrondi. Rainée en bout.

Dimensions :

- Hauteur = 10 cm

Essence de bois

- Sapin ou assimilé

Finition

- brut de 1er choix, pour une mise en peinture

A disposer sur tous les murs des locaux ne recevant pas de carrelage.

### 3.4.3 – BLOC-PORTE 1 VANTAIL BATTANT EI30 A PEINDRE

**Localisation :** R+1 entre Archives et bureau TI2

Fourniture et pose de bloc-porte 1 vantail.

#### A. Performances

- feu : EI30, l'entrepreneur devra la fourniture du PV correspondant.

#### B. Huisserie et fixations

- bâti bois de classe d'emploi 3 ;
- finition prépeinte ;
- fixation sur mur en parpaing, d'épaisseur finie approximative de 220 mm ;

#### C. Vantail

- nombre : 1 vantail
- dimensions : 930x2030x45 mm chacun : largeur minimale de 90 cm (largeur de passage utile minimale de 83 cm). Les portes des sanitaires non adaptées et des cabines et espaces à usage individuel non adaptés peuvent avoir quant à elles une largeur nominale minimale de 80 cm correspondant une largeur de passage utile de 77 cm ;
- cadre bois, de classe d'emploi 3 ;
- âme pleine ;
- finition prépeinte ;

- chants feuillurés ;
- bas de porte : avec rainure basse pour joint balai.

#### D. Articulation

- entaillage et paumelles de 130 avec pion anti-dégondage ;

#### E. Joints

- joint intumescent sur le vantail, conformément au PV feu.

#### F. Serrure

- mortaise, têtière, trou de béquille, trou de cylindres, trou de garnitures ;
- serrure mécanique de sûreté 1 point ;
- cylindre européen à fournir selon l'organigramme, avec bouton moleté côté intérieur.

#### G. Quincaillerie

- ferme-porte à glissière antivandalisme ;
- béquilles en acier inoxydable ( finition au choix du maître d'œuvre dans le catalogue du fabricant) ;
- butoir au sol ou mural (implantation à confirmer en phase chantier).

### 3.4.4 – BANDE D'EVEIL A LA VIGILANCE – COMPRIS DEPOSE

#### Localisation : SAS

Fourniture et pose d'une bande d'éveil en caoutchouc à la vigilance en haut de l'escalier, avec revêtement en relief et d'une couleur contrastant avec celle du sol (couleur définie en phase chantier par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre), sera collée à une distance de 0.50m de la première marche sur toute la longueur de celle-ci.

Compris toutes sujétions d'exécution, de fixation et de découpe soignée pour un parfait achèvement.

L'entreprise devra la déposer au préalable de la bande d'éveil existante.



### 3.4.5 – MAIN COURANTE EN ALUMINIUM

#### Localisation : SAS

Les dispositions réglementaires relatives à l'accessibilité des circulations verticales seront respectées :

- dans le cas d'un établissement recevant du public neuf, tout escalier ou volée de marches sera construit de sorte à assurer la sécurité des usagers, y compris pour les personnes en situation de handicap, par des aménagements et des équipements facilitant le repérage des obstacles et l'équilibre le long de la ligne de foulée. Pour cela, les dispositions suivantes relatives à l'accessibilité devront être respectées quelle que soit la nature ou le type de la volée de marches ou de l'escalier :
  - de chaque côté, 1 main courante rigide (au diamètre compris entre 4 à 5 cm) et repérable (contraste à hauteur de 70 % par rapport à la paroi par une mise en couleurs (peinture, adhésif) ou un éclairage ne créant pas de gêne visuelle) et dont la largeur entre mains courantes sera au minimum de 120 cm. Dans le cas d'un escalier à fût central dont le diamètre est inférieur ou égal à 40 cm, une seule main courante sera exigée et celle-ci sera installée sur le mur extérieur,

- lorsqu'un garde-corps fait office de main courante, les dispositions relatives à la norme NF P 01-012 seront applicables. Si le garde-corps a une hauteur supérieure à 100 cm, il conviendra d'ajouter d'une main courante complémentaire à une hauteur comprise entre 80 cm et 100 cm,
- l'installation de chaque main courante à une hauteur de préhension comprise entre 80 et 100 cm, continue sur l'ensemble de la volée de marche (une discontinuité de 10 cm sera tolérée dans les escaliers à fût central pour la main courante côté mur) et prolongée horizontalement de la longueur du giron au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée, sans créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales (sauf pour les escaliers à fût central où cette disposition ne s'applique pas pour la main courante côté fût si celle-ci présente un relief tactile permettant à une personne présentant une déficience visuelle de détecter la présence d'un palier (manchon en relief par exemple)) ;

Fourniture et pose de main courante en profilés d'aluminium, avec raccords, embouts d'extrémités, supports de fixation adaptés à la configuration. Y compris visserie en acier inoxydable, accessoires et toutes sujétions pour sécurité et tenue dans le temps parfaites. Fourniture et mise en œuvre absolument conformes aux normes en vigueur :

- pour établissement recevant du public ;

Raccords d'angle orientables en aluminium moulé pour continuité de la main courante dans tous les plans.

Finition :

- thermolaquée : RAL au choix du MOE en phase chantier.

Anodisation : label QUALANOD. Thermolaquage : label QUALICOAT.

Les mains courantes seront de diamètre 40mm et d'épaisseur 2mm.

Fixations soudées directement sur la main courante sans vis entre la fixation et la main courante.

Une fixation soudée sera mise en place tous les 1m maximum.

Liaison en continue avec les autres gardes au corps et main courante à proximité.

La prestation comprends la dépose des mains courantes existantes.

### **3.4.6 – PLINTHES DROITES EN GRES CERAME COMPRIS DEPOSE**

**Localisation : Pour l'ensemble des locaux avec carrelage**

Fourniture et pose de plinthes droites en grès. Pose des plinthes par collage avec un produit adhésif adapté. Joints en produit « tout prêt » adapté.

**Plinthes en grès émaillé**

- Pose collée avec joints et adhésif adaptés :
  - pose collée, droite à bord rond,
- Format : hauteur 10 cm, épaisseur 3mm

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'angles rentrants et saillants.

### **3.4.7 – MODIFICATION DU MOBILIER DE LA SALLE D'AUDIENCE**

**Localisation : salle d'audience au R+2**

L'entrepreneur devra la modification du mobilier de la salle d'audience pour diminuer la longueur de ce mobilier. La pose de l'isolation sur les murs extérieurs ne permet pas la conservation de ce mobilier en l'état. Une diminution d'environ 20cm est nécessaire.

Modification à réaliser dans l'atelier de l'entrepreneur ou sur place, l'entrepreneur devra donc prévoir le transport ou les protections nécessaires à la bonne réalisation de l'opération.

Le mobilier existant est composé de 3 modules : 2 modules de longueur indicative 2m01 et 1 module de longueur indicative 0m78.

La prestations comprends les découpes et modifications du plan de travail et des caissons bas nécessaires.

Les découpes devront être propres et soignées. Les chants visibles devront recevoir un traitement spécifique. Il est entendu que les décors symétriques frontaux doivent harmonieusement modifiés. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement de l'ouvrage.

### **3.4.8 – DEPOSE – REPOSE DU RIDEAU DE PORTE DE LA SALLE D'AUDIENCE**

#### **Localisation : salle d'audience au Rdc**

L'entreprise devra la dépose complète (le cas échéant le caisson du store, la toile, les coulisse, la commande...) et la repose des équipements après la mise en œuvre de l'isolation sur les murs extérieurs.

La prestation devra être particulièrement soignée concernant les ouvrages existant conservé (les châssis sont conservés). La prestation devra comprendre la réfection des existants conservés dans le cadre du projet.



### **3.4.9 – DEPOSE REPOSE DE MOBILIER**

L'entrepreneur devra la dépose et la repose de mobilier fixé au mur recevant une isolation thermique. La repose des équipements se fera à l'aide de nouvelle fixation.

Le type de mobilier est multiple et comprend notamment des étagères et des tableaux d'affichage.



### **3.4.10 – DEPOSE EN DEMOLITION D'OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES**

#### **Localisation : R+1 entre Archives et bureau TI2**

Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieure de tous types (blocs portes, châssis fixes, plinthes, patère, meuble...), travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés ;

Avec dépose des stores ou rideaux fixés à la menuiserie le cas échéant ;

Compris hachements de plâtre ou mortier, descellements, démontage de pattes de fixation, etc. tous coupements, dépose de tablettes, couvre-joints et habillages, etc. ;

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.