

**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
-----  
**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE BÂTIMENT**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MAITRE D'OUVRAGE</b>                              | <p>MINISTERE DE LA JUSTICE / Secrétariat Général –<br/> DIR SG Sud-Est / Département immobilier représenté par Madame la Cheffe du<br/> Département Immobilier –<br/> Immeuble Le Praesidium –<br/> 350 av du Club Hippique - CS 70456 –<br/> 13 096 Aix en Provence Cedex 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBJET DU MARCHE</b>                               | <p><b>Marché de travaux pour la rénovation énergétique du tribunal de proximité d'Annonay</b></p> <p><b>Travaux en site occupé.</b></p> <p>L'opération comprend 5 lots traités en marchés séparés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lot 1 Gros-œuvre / Installation de chantier</li> <li>- Lot 2 Menuiserie extérieure</li> <li>- Lot 3 Second-œuvre</li> <li>- Lot 4 Electricité</li> <li>- Lot 5 CVC Plomberie</li> </ul> <p>Adresse d'exécution des prestations : <b>26 boulevard de la république- Annonay (07100)</b></p> |
| <b>DELAI GLOBAL D'EXECUTION</b>                      | <p>1 mois de préparation et 4 mois de travaux soit un total de 5 mois.</p> <p>Début prévisionnel de la période de préparation : été 2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PROCEDURE DE PASSATION</b>                        | <p><b>Marché à procédure adaptée</b> (articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique).</p> <p>Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : <b>oui</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONDITIONS DE PARTICIPATION</b>                   | <p>Le candidat présentera une capacité économique et financière compatible avec les travaux à réaliser et des niveaux de qualifications professionnelles minimum. La preuve de la capacité technique et professionnelle du candidat peut être apportée par la fourniture des certificats de qualification en lien avec l'objet des prestations (cf RC) ou par tout moyen de preuve équivalent, prévus au règlement de consultation.</p>                                                                                                     |
| <b>CRITÈRES D'ATTRIBUTION DES OFFRES</b>             | <p>Lot 1 à 4 : Valeur technique 60 % - % critère environnemental : 10 % - prix 30 %</p> <p>Lot 5 : Valeur technique 45 % - critère environnemental : 25 % - prix 30 %</p> <p>Les modalités de leur mise en œuvre sont indiquées dans le règlement de la consultation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION</b> | <p>Les candidats peuvent télécharger le dossier de consultation sur la Plate-forme des Achats de l'État (PLACE) à l'adresse : <a href="http://www.marches-publics.gouv.fr">http://www.marches-publics.gouv.fr</a> sous la référence <b>DI-AIX-TVX-ENERGIE-TP-ANNONAY</b>, après avoir installé les pré-requis techniques et avoir pris connaissance du manuel d'utilisation.</p>                                                                                                                                                            |
| <b>VISITES DU SITE DES TRAVAUX</b>                   | <p>La visite de site n'est pas obligatoire pour l'ensemble des lots (cf RC).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DATE ET HEURE LIMITE DE RECEPTION DES PLIS</b>    | <p style="text-align: center;"><b>Vendredi 13 juin, à 14h00</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |