



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU TRIBUNALE DE PROXIMITE D'ANNONAY (07)



LOT N° 02 – MENUISERIE EXTERIEURE

Avril 2025

**idonēis**  
architectes  
ingénieurs

DCE

**Avant-propos**

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les descriptifs de tous les corps d'état, ainsi que les éventuels plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaît avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et prescriptions définies dans les "GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT".

Il est rappelé en particulier que les prescriptions du présent CCTP ne sont pas limitatives, l'entrepreneur étant tenu de fournir et d'exécuter toute prestation nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage dont le détail de description aurait pu être omis. De même, dans le cas où il apparaîtrait un manque de conformité dans la rédaction du présent CCTP, il incomberait à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devrait correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot.

En tout état de cause, l'entrepreneur est soumis à une obligation de résultat et non pas à une obligation de moyens. Il lui incombe de prendre toutes les dispositions de son choix pour obtenir les résultats imposés.

Il est rappelé également que l'entrepreneur reconnaît s'être rendu compte de l'état des lieux et qu'il a fait son affaire des difficultés d'accès éventuelles.

Les travaux doivent être exécutés dans des conditions telles que les ouvrages présentant toutes les qualités de stabilité et de durée soient conformes à l'Art de bâtir.

**Notes importantes**

Les travaux seront à effectuer dans les contraintes spécifiques suivantes :

- sans perturber le fonctionnement du site, restant occupé (nuisances diverses dont sonores, circulation...),
- dans le respect du planning établi (notamment travaux pendant la période estivale),
- en considération du phasage.

**Coordonnées des intervenants**MAÎTRISE DE L'OUVRAGE**MINISTERE DE LA JUSTICE**

350 Avenue du club hippique  
13 100 Aix-en-Provence  
Tel : 04 42 91 30 73

MAÎTRISE D'ŒUVRE**Agences**

**Grand-Est** – 6-8 rue Saint-Just – 51100 REIMS – 03 26 05 83 90  
**Grand- Paris** – 18 rue Albert Einstein – 77420 CHAMPS SUR MARNE – 01 60 06 04 75  
**Hauts-de-France** – 2 rampe Saint Marcel – 02000 LAON – 03 23 22 61 06  
**Grand-Lyon** – 28 rue Juliette Récamier – 69006 LYON – 04 37 69 99 26  
**Oise / Ouest** – 6 avenue Général de Gaulle – 60300 SENLIS – 03 44 28 90 59

[contact@idoneis.fr](mailto:contact@idoneis.fr) [www.idoneis.fr](http://www.idoneis.fr)

SAS au capital de 150 000 € – RCS REIMS 403 616 030 – Ordre des Architectes S03360

**Contact  
à privilégier**

X

CONTRÔLE TECHNIQUE**CT**

Jean François NOGARET  
06 48 09 23 44  
j-f.nogaret@qualiconsult.fr

COORDINATION SPS**SPS**

Christine POETTE | Coordonnatrice SPS  
Tel : 04.75.82.12.11 | Mobile : 06.84.30.36.39  
christine.poette@qualiconsult.fr  
Coordonnées du site

Dénomination bâtiment

26 boulevard de la république  
07100 ANNONAY

## Table des matières

<b>LOT 2 MENUISERIE EXTERIEURE.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 – Stores .....</b>	<b>5</b>
2.1.1 – Dépose des stores existants intérieurs .....	5
2.1.2 – Stores intérieurs.....	5
2.1.3 – Dépose des stores existant extérieures .....	6
2.1.4 – Stores extérieures toiles .....	6
2.1.5 – Film de protection solaire .....	6
2.1.6 – Maintenance des entrées d'air.....	6
<b>2.2 – Porte.....</b>	<b>8</b>
2.2.1 – Portes automatique.....	8
2.2.2 – Portes vitrées .....	9
2.2.2.1 – Double.....	9
2.2.3 – Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries extérieures .....	10
<b>2.3 – Serrurerie .....</b>	<b>11</b>
2.3.1 – Capotage de protection groupe extérieur .....	11

## LOT 2 MENUISERIE EXTERIEURE

### 1.1 – A – DESCRIPTION DES TRAVAUX



## 2.1 - STORES

### 2.1.1 – DEPOSE DES STORES EXISTANTS INTERIEURS

L'entreprise devra la dépose complète (le cas échéant le caisson du store, la toile, les coulisse, la commande...) et l'évacuation en décharge agréées des stores existants.

La prestation devra être particulièrement soignée concernant les ouvrages existant conservé (les châssis sont conservés). La prestation devra comprendre la réfection des existants conservés dans le cadre du projet.



### 2.1.2 – STORES INTERIEURS

#### **Localisation : L'ensemble des menuiseries existantes du projet**

Fourniture et pose de stores intérieurs d'occultation totale : en toile textile de verre tissé avec enduction PVC – bords verticaux du panneau renforcé par un apport de thermoplastique.

Coffre en aluminium laqué de dimensions adaptées à la hauteur d'ouverture à protéger.

Bas de toile renforcé par une traverse finale en profilé extrudé aluminium laqué.

Guidage par coulisses droites en aluminium extrudé laqué.

Mécanisme : axe d'enroulement en aluminium extrudé – manœuvre par cordon.

Dimensions adaptées à la taille des châssis.

Les stores auront un classement au feu M<sup>2</sup>.

Compris toutes sujétions de fixation et de finition pour un parfait achèvement. Teinte au choix du maître d'ouvrage.

#### **Dispositions complémentaires selon le type de fermeture, de store et de mise en œuvre**

- Dans le cas où la fermeture ou le store est posé en tableau, l'encombrement du caisson éventuel devra permettre une hauteur de passage suffisante.
- Dans le cas où la fermeture ou le store extérieur est posé en façade, la hauteur du linteau devra être vérifiée par rapport à l'encombrement du produit.
- Dans le cas où la fenêtre ou porte fenêtre est équipée de poignées extérieures, l'implantation de la fermeture par rapport à la menuiserie devra permettre un espace suffisant pour son déploiement et son repliement.

La largeur et la hauteur de la baie devront être mesurées. Dans le cas où la paroi vitrée est équipée de poignées intérieures, l'implantation du store par rapport à la menuiserie devra permettre un espace suffisant pour son déploiement et son repliement. L'ouverture des fenêtres ne devra pas être empêchée par l'encombrement du store replié.

La plus part des fenêtres étant cintrées, l'entreprise devra prévoir la fixation des caissons et des coulisses des stores sur les contre-cloisons.

## 2.1.3 – DEPOSE DES STORES EXISTANT EXTERIEURES

L'entreprise devra la dépose complète (le cas échéant le caisson du store, la toile, les coulisses, la commande...) et l'évacuation en décharge agréées des stores existants.

La prestation devra être particulièrement soignée concernant les ouvrages existant conservé (les châssis sont conservés). La prestation devra comprendre la réfection des existants conservés dans le cadre du projet.

Les faux-plafonds, les jouée de faux-plafonds et les habillages de coffret de stores seront démontés par le titulaire du lot O3.

## 2.1.4 – STORES EXTERIEURES TOILES

### Localisation : Les menuiseries sur la façade OUEST

Fourniture et pose de stores extérieurs mécaniques en toile tamisant avec toile anti-chaueur. Ils respecteront les caractéristiques suivantes.

#### Coffre

- coffre en aluminium laqué RAL7043 en forme de L arrondi de dimensions adaptées à la hauteur d'ouverture à protéger
- durabilité 10 000 cycles, classe 3 NF EN 13120,
- Mécanisme
- axe d'enroulement en aluminium extrudé
- commande motorisée électrique télécommandée.
- durabilité 10 000 cycles, classe 3 NF EN 13120,
- guidage par coulisses, fixés sur le dormant avec pattes de fixations adaptées.

#### Toile

- toile en fibre microperforée avec excellente résistance mécanique et avec degré d'occultation modéré
- facteur solaire avec fermeture :  $sws < 0.15$ ,
- classe d'opacité  $> 130\,000$  lux
- bords verticaux du panneau renforcé par un apport de thermoplastique.
- bas de toile renforcé par une barre de lestage aluminium laqué RAL7043.
- toile de couleur unie, teinte RAL au choix du MOE dans le catalogue du fournisseur.

Commande par manivelle.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'adaptation, de raccordement, de fixations, d'accessoires et de finition, le tout pour un parfait achèvement.

## 2.1.5 – FILM DE PROTECTION SOLAIRE

### Localisation : Les menuiseries sur la façade EST au R+1 et R+2

La prestation rémunère la fourniture et la mise en place de film faible émissivité sur l'ensemble des vitrages de la façade.

Précision importante : tous les vitrages des menuiseries concernées, compris allèges, impostes... sont à traiter.

L'entrepreneur devra le nettoyage et l'humidification des vitrages avant application.

Les films auront les caractéristiques suivantes :

- Matériau M1
- Blocage de 99% des rayons UV
- Facteur solaire très important (à titre d'objectif : permettant de passer d'un  $sg = 0.89$  à  $sg = 0.33$ )
- Forte transparence et film incolore
- Garantie 10 ans minimum
- Application sur le vitrage intérieur

## 2.1.6 – MAINTENANCE DES ENTREES D'AIR

Localisation : Toutes les menuiseries

L'entreprise devra la dépose et la mise en place de nouvelle grille d'entrée d'air sur les menuiseries.  
Les nouvelles grilles seront hygroréglables adaptés aux dimensions des menuiseries existante, coloris blanc.



## 2.2 - PORTE

### 2.2.1 – PORTES AUTOMATIQUE

#### Localisation : SAS

Fourniture et pose selon les strictes prescriptions du fabricant de portes automatiques coulissantes symétriques piétonnes en verre deux vantaux à ouverture bilatérale. La porte sera mis en œuvre entre les murs en élévation à l'intérieur du hall d'entrée (côtes précises à définir en phase chantier).

#### Caractéristiques générales

- Largeur de passage environ 1,40 m. Hauteur de passage minimum 2,10 m.
- Cadre en structure métallique en aluminium laqué sans traverse intermédiaire réalisé à partir de profilés renforcés d'au moins 37 mm d'épaisseur.
- Ensembles constitués de panneaux vitrés de type retardateur d'effraction du type 44.2/16/44.2 (conformément aux caractéristiques générales),
- 2 Bandeaux colorés de 5 cm épaisseur en vitrophanie
- Rail de guidage au sol (compatible aux normes accessibilité PMR)
- Joint balai à prévoir en pied de panneau intérieur ou tout autre dispositif d'étanchéité à l'air.
- Coloris aluminium anodisé.

#### Systèmes de sécurité

- Système anti-dégondage et anti-soulèvement des vantaux
- Système anti-chevauchement des menuiseries
- Serrure renforcée 3 points
- Fermeture à clé avec un **cylindre européen**, le contacteur à clé permettra une ouverture de la porte depuis l'intérieur et l'extérieur.
- Système anti-panique (boîtier d'ouverture manuelle et kit batterie) pour une ouverture manuelle depuis l'intérieur même en cas de coupure électrique (avec asservissement à la détection incendie).
- Ouverture des portes forcée en cas de déclenchement de l'alarme incendie (asservissement à la centrale SSI).

#### Déperditions thermiques

- $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{°C}$
- $U_g < 1,2 \text{ W/m}^2\text{°C}$
- $U_{jn} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{°C}$
- classement AEV : A\*2 E\*4 V\*A2.
- 

#### Motorisation

Entraînement des vantaux coulissants suspendus par un moteur et une courroie dentée. Puissance du groupe moteur calculée en fonction des poids des vantaux et des efforts dynamiques. L'ensemble étant monté en pose tunnel ou applique extérieur sur la structure de la façade. Dimensionnement des éléments de structure en fonction des poids des vantaux et des efforts dynamiques et contraintes de déformation.

Système de guidage silencieux avec galets de roulement en polyamide montés sur roulement à billes avec contre-appuis réglables. Caisson coffre d'habillage et de finition autour du dispositif d'entraînement en tôle d'aluminium laqué (même teinte que la menuiserie).

La motorisation est commandée par une unité électronique programmable permettant de contrôler les paramètres suivants :

- vitesses d'ouverture (usuelle de 30 à 80 cm/s par vantail) et de fermeture (usuelle de 20 à 50 cm/s par vantail),
- fonction de temporisation maintien en position d'ouverture de 1 à 10 secondes,
- plages horaires programmables pour le fonctionnement des portes (mode verrouillé en période de non-occupation des locaux),
- seuil spécifique en aluminium pour accès handicapé.

#### Autres caractéristiques du système et équipements

- dispositif électronique d'inversion du sens de marche agissant si un obstacle heurte la porte dans un sens ou dans l'autre,
- augmentation automatique de la largeur d'ouverture s'il y a du trafic à contre-sens et une ouverture de porte réduite,
- unités intérieure et extérieure de détection des mouvements (radars),
- cellules photoélectriques intérieure et extérieure de détection des passages,

- panneau de commandes (implantation centralisée pour l'ensemble des portes à voir en phase chantier).

L'entrepreneur doit prévoir les profilés métalliques à fixer dans les éléments structuraux existants pour fixation des rails pour les vantaux coulissants. Les vantaux coulissants de la porte en angle ne devront pas comporter de montant intermédiaire pour ne pas obstruer le passage.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations, d'habillages de finition, de joints de calfeutrement et d'étanchéité à l'eau et à l'air, de raccordements électriques, d'essais de fonctionnement, le tout pour un parfait achèvement des installations.

Consistance des travaux

## 2.2.2 – PORTES VITREES

Portes extérieures vitrées en bois à deux vantaux tiercés, sans imposte

- Portes extérieures réalisées en bois exotique à peindre comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements nécessaires, pour bâti dormant et vantail ou vantaux ouvrants ;
- assemblages en coupes d'onglet aux angles des dormants et ouvrants, en coupe droite avec embrèvement pour traverses et meneaux, avec équerres d'assemblages ;
- étanchéité sur trois côtés par double battement et joints E.P.D.M ;
- double étanchéité en partie basse par profilé de seuil, rejet d'eau et joint brosse ;
- tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur ;
- parclores fixées par vis inox ;
- toutes pièces de ferrage et de manœuvre nécessaires ;
- visserie et petites pièces accessoires toujours en inox ;
- largeur des profilés :
  - ouvrants – traverse basse : environ 20 cm,
- butoir de porte
- seuil conforme accessibilité PMR
- 2 Bandes de 5 cm épaisseur en vitrophanie à 1.10m et à 1.60 m du sol. L' entrepreneur devra fournir au minimum 5 type de motif différent à choisir par le MOE
- certificat « ACOTHERM » – classes Ac1 et Th11.

**Caractéristiques thermiques :**

- $U_f$  (cadre)  $\leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$
- $U_g$  (vitrage)  $\leq 1,05 \text{ W/m}^2\text{.K}$
- $\Psi$  (intercalaire)  $\leq 0,038 \text{ W/m.K}$
- $sg$  (facteur solaire vitrage) = 38%
- $TLg$  (transmission lumineuse vitrage) = 70%

### 2.2.2.1 – DOUBLE

**Localisation : Porte d'accès au parking**

Composition de l'ensemble :

- parties ouvrantes : type à l'anglaise – nombre : 2, dont un de largeur de passage semi-fixe fermé : 90 cm
- accessoires :
  - sans grille d'amenée d'air,
- vitrage prévu :
  - feuillures : normales,
  - type de vitrage : 44.2/16/44.2,
- ferrage et manœuvre :
  - paumelles : paumelles pour portes, nombre en fonction des dimensions,
  - manœuvre : ouvrant pompier et bouton moleté Installation des organes de manœuvre à une hauteur comprise entre 90 et 130 cm par rapport au sol et à plus de 40 cm de l'angle du mur adjacent pour les fenêtres dont l'axe du boîtier de commande est situé à une hauteur inférieure à 180 cm par rapport au sol. Les dispositions relatives à la position des organes de manœuvre de fenêtres ne s'appliquent pas lorsque les fenêtres sont situées au-dessus d'un mobilier ou d'un équipement fixe (dès lors que le système de ventilation respecte la réglementation de ventilation et d'aération en vigueur) ;
- mode de pose : en applique intérieur
- dimensions en tableau : 1,83m x 2,5 m.

### **2.2.3 – DEPOSE EN DEMOLITION D'OUVRAGES DE MENUISERIES EXTERIEURES**

**Localisation : Porte automatique du SAS, Porte d'accès au parking**

Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries extérieures de tous types (rideaux métalliques, blocs portes, fenêtres, volets, verrières...), travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés ;

Avec dépose des stores ou rideaux fixés à la menuiserie le cas échéant ;

Compris hachements de plâtre ou mortier, descellements, démontage de pattes de fixation, etc. tous coupements, dépose de tablettes, couvre-joints et habillages, etc. ;

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.



## 2.3 - SERRURERIE

### 2.3.1 – CAPOTAGE DE PROTECTION GROUPE EXTERIEUR

Fourniture et pose de capotage de protection en tôle d'aluminium laqué (coloris défini en phase chantier par le MOE) destiné à cacher les unités extérieures de la pompe à chaleur.

Cette prestation comprend la fourniture et la pose :

- De poteaux de structure destinés à recevoir les éléments de remplissage.
- Lame en aluminium formant des ventelles

Sections et épaisseurs des profilés à déterminer selon les notes de calculs des efforts à transmettre. Revêtement dû : laquage en usine.

RAPPEL = les notes de calculs seront à soumettre à l'approbation de l'architecte et du contrôleur technique avant toute intervention de travaux.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, de fixations, d'assemblages soudés, de raidisseurs, de baïonnettes, de scellement dans les murs extérieurs. Le tout pour un parfait achèvement.