



Qualiconsult®

# Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

## TP ANNONAY REHAB THERMIQUE SEC GAL DU MIN DE LA JUSTICE

26 Bd de la République  
07100 ANNONAY

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100043963	16/05/2025	1

**Chargé(e) d'affaire**  
Jean-francois NOGARET

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>8</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	8
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>9</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	9
5.2 Après la signature des marchés .....	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	10
5.5 Limite de mission .....	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	11
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>12</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	12
6.3 Formulation des avis .....	12
6.4 Commentaires « QC+ » .....	12
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>14</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>15</b>
<b>9. Commentaires QC+ .....</b>	<b>16</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	TP ANNONAY REHAB THERMIQUE				
Adresse	26 Bd de la République 07100 ANNONAY				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2025-09-01	Durée prévisionnelle de chantier en mois	8

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	SEC GAL DU MIN DE LA JUSTICE - M. Jérôme HALOIN IMPASSE BOUDEVILLE ZA THIBAUD IMMEUBLE AURELIEN 2 31100 TOULOUSE Téléphone : +33442913073   Email : jerome.haloine@justice.gouv.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Jean-francois NOGARET, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU TRIBUNALE DE PROXIMITE D'ANNONAY :  
Gros œuvre , Menuiserie Extérieure , Cloisons - Doublages - Faux-plafonds - Peinture , Électricité , Climatisation

La présente opération vise à réaliser des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique du tribunal d'Annonay, pour répondre aux objectifs du décret tertiaire et BACS :

- rénover le système de chauffage du bâtiment.
- appliquer la politique de l'Etat en matière de sobriété énergétique
- intégrer les obligations du décret BACS.
- automatisation et contrôle des bâtiments non résidentiels : régulation automatique de la chaleur

ERP , 5ème catégorie, type W : administration, bureaux

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

type W : administration, bureaux	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Néant
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Néant

### 3. DOCUMENTS REÇUS

#### Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>Plan</b>	-	PL01 Plan de situation	PL01 Plan de situation	00	16/05/2025
	-	PL02 Plan de masse - Projet	PL02 Plan de masse - Projet	00	16/05/2025
	-	PL03 RDC Plan Démolition	PL03 RDC Plan Démolition	00	16/05/2025
	-	PL04 R+1 Plan Démolition	PL04 R+1 Plan Démolition	-	16/05/2025
	-	PL05 R+2 Plan Démolition	PL05 R+2 Plan Démolition	00	16/05/2025
	-	PL06 RDC - Aménagement Projet	PL06 RDC - Aménagement Projet	00	16/05/2025
	-	PL07 R+1 - Aménagement Projet	PL07 R+1 - Aménagement Projet	00	16/05/2025
	-	PL08 R+2 - Aménagement Projet	PL08 R+2 - Aménagement Projet	00	16/05/2025
	-	PL09 RDC - RDC - Plans CVC Projet	PL09 RDC - RDC - Plans CVC Projet	00	16/05/2025
	-	PL10 R+1 - Plans CVC Projet	PL10 R+1 - Plans CVC Projet	00	16/05/2025
	-	PL11 R+2 - Plans CVC Projet	PL11 R+2 - Plans CVC Projet	00	16/05/2025
	-	PL12 RDC - Faux-plafonds Projet	PL12 RDC - Faux-plafonds Projet	00	16/05/2025
	-	PL13 R+1 - Faux-plafonds Projet	PL13 R+1 - Faux-plafonds Projet	00	16/05/2025
	-	PL14 R+2 - Faux-plafonds Projet	PL14 R+2 - Faux-plafonds Projet	00	16/05/2025
	-	PL15 RDC - Electricité Projet	PL15 RDC - Electricité Projet	00	16/05/2025
	-	PL16 R+1 - Electricité Projet	PL16 R+1 - Electricité Projet	00	16/05/2025
	-	PL17 R+2 - Electricité Projet	PL17 R+2 - Electricité Projet	00	16/05/2025
	-	PL18 Façade ouest - Projet	PL18 Façade ouest - Projet	00	16/05/2025
	-	PL19 Façade est - Projet	PL19 Façade est - Projet	00	16/05/2025
	-	PL20 Façade est - Projet (coupe dans la tour)	PL20 Façade est - Projet (coupe dans la tour)	00	16/05/2025
	-	PL21 Façade Sud- Projet	PL21 Façade Sud- Projet	00	16/05/2025
	-	PL22 Coupe longitudinale - Projet	PL22 Coupe longitudinale - Projet	00	16/05/2025
	-	PL23 Coupe transversale - Projet	PL23 Coupe transversale - Projet	00	16/05/2025

#### Economiste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCAG</b>	0	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 0 - Généralités	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 0 - Généralités	-	16/05/2025
<b>CCTP</b>	1	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 1 - Gros-oeuvre - Installation de chantier	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 1 - Gros-oeuvre - Installation de chantier	00	16/05/2025
	2	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 2 - Menuiserie Extérieure	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 2 - Menuiserie Extérieure	00	16/05/2025
	3	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 3 - Cloisons - Doublages - Faux-plafonds - Peinture	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 3 - Cloisons - Doublages - Faux-plafonds - Peinture	00	16/05/2025

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	4	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 4 - Electricité	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 4 - Electricité	00	16/05/2025
	5	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 5 - Climatisation	1286_MINJUST_TP ANNONAY Lot 5 - Climatisation	00	16/05/2025

## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Notice de sécurité	Nous transmettre la notice de sécurité du projet. En l'absence, avis Défavorable	DCE

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Sécurité Incendie , Effectifs et Dégagements	En l'absence d'information, notre avis est défavorable.  A respecter : Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public Livre III : Dispositions applicables aux établissements de la cinquième catégorie Chapitre II - Règles techniques Section 1 - Construction, dégagements, gaines Article PE 11	DCE, Plans RDC et étages

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
Alarme	Le dispositif d'alarme devra respecter : Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public Livres III : Dispositions applicables aux établissements de la cinquième catégorie Chapitre II - Règles techniques Article PE27	DCE , CCTP lot 04 Electricité

## 9. COMMENTAIRES QC+

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
CCTP G Oeuvre Dalle pour équipements extérieurs	La dalle pour équipements extérieurs ne devra pas apporter d'eau (intempéries) en pied de façade.	DCE