



RAPPORT DE VÉRIFICATION

Vérification réglementaire en exploitation (VRE)

- Système de sécurité incendie

Rendu compte à : M. DIDIER AUBARET
Accompagné par : M. DIDIER AUBARET

N° de rapport :
12820292-001-1
Date : 16/09/2022



Accréditation n°3-0902
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

Lieu d'intervention :
IMT MINES ALES
6 AVENUE DE CLAVIERES
30319 ALES CEDEX
Référence Client : 44039328

Date(s) d'intervention :
Du 13/09/2022 au 15/09/2022

Intervenant :
Mr TRICOIT OLIVIER



OBSERVATION(S)

Ce rapport comporte 11 pages - Version modèle rapport IndaliaVREBIP_2.0 (r2.0.54)

1. Synthèse des observations

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

A l'issue de la présente vérification, l'installation ou l'équipement fait l'objet :

- ☐ - d'aucune observation
 - ☒ - d'observations concernant :
 - ☐ - le maintien de la conformité
 - ☒ - les conditions de maintenance et d'entretien
 - ☒ - les conditions d'exploitation
-

2. Récapitulatif des observations

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

N° §	N° (*)	Observations
4	1	Identification : Adéquation essais réalisés et comptes-rendus Non adéquation entre les anomalies relevées lors de nos essais et le compte-rendu de maintenance
4	2	Identification : ZC Localisation : ensemble des bâtiment Non fermeture de la PCF située entre le local J121 et les WC dames 1er étage
4	3	Identification : report ZONE CD Repère : zone 11 Localisation : report défaut Z11 Non vérifié : accès non autorisé, zone "sécurisée"
4	4	Identification : Consigne ou notice d'exploitation Absence de consigne ou notice d'exploitation dans le local SSI

(*) Voir paragraphe : Résultats et avis

Sommaire

1. Synthèse des observations	2
2. Récapitulatif des observations	3
3. Généralités	5
3.1 Objectif des vérifications	5
3.2 Classement de l'établissement	5
3.3 Références réglementaires	5
3.4 Périodicité	5
3.5 Installations vérifiées	6
3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service	6
3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	6
3.8 Registre de sécurité	6
4. Système de sécurité incendie	7
4.1 Descriptif de l'installation	7
4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification	8
4.3 Résultats et avis	8
4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité	8
4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance	9
4.3.3 Examen des conditions d'exploitation	10

3. Généralités

3.1 Objectif des vérifications

La prestation a pour objectif de vérifier le maintien de l'état de conformité acquis lors de la mise en service, ainsi que les conditions de maintenance et d'exploitation des installations et/ou équipements.

Conformément aux dispositions applicables aux Vérifications réglementaires en exploitation par Organismes Agréés, les vérifications comprennent les opérations suivantes :

- La vérification du maintien de l'état de conformité des installations et/ou équipements tel qu'acquis lors de la mise en service ou après modifications au vu du dossier technique et d'un examen visuel des parties accessibles.
- La vérification de la réalité des opérations de maintenance par l'examen de leur enregistrement et par l'assistance à des éventuels essais de fonctionnement réalisés par l'exploitant (la nature et la portée de ces éventuels essais sont précisées dans la suite du présent rapport).
- L'examen des conditions d'exploitation.

3.2 Classement de l'établissement

ERP

Type : R Effectif public admissible : 210 Catégorie : 4

Selon : PV de la commission de sécurité
Numéro : E0070082-001 Date : 08/10/19

Commentaire relatif au classement :
Aucun commentaire

Descriptif succinct de l'établissement :
Nombre de bâtiment :
Identification des différents bâtiments : BAT J/N
Nombre de niveaux par bâtiment :

3.3 Références réglementaires

Les vérifications ont été réalisées selon les référentiels suivants :

- SSI et sprinkleur des ERP de 1er à 4e catégorie : article MS 73 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Désenfumage des ERP de 1er à 4e catégorie : article DF10 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Etablissements du type L (avec espaces scéniques) : article L57 de l'arrêté du 5 février 2007 modifié
- SSI des ERP de 5ème catégorie : Application de l'article MS 73 en l'absence d'imposition spécifique
- Parcs de stationnement couverts : article PS 32 de l'arrêté du 9 mai 2006 modifié
- Etablissements pénitentiaires : article 24 de l'arrêté du 18 juillet 2006 modifié
- IGH : articles GH 5 et GHU 12 de l'arrêté du 30 décembre 2011 modifié

3.4 Périodicité

☒ Triennale ☐ Annuelle ☐ Quinquennale
☐ Autre (A la demande de l'exploitant)

3.5 Installations vérifiées

- ☒ Système de sécurité incendie
- ☐ Installation de désenfumage mécanique
- ☐ Installation de désenfumage IGH Solution A Solution B Autre Solution
- ☐ Installation de désenfumage naturel
- ☐ Ouvrants de secours IGH
- ☐ Système de détection incendie
- ☐ Equipement d'alarme
- ☐ Dispositifs d'obturation résistant au feu
- ☐ Moyens d'alerte
- ☐ Bouches ou poteaux d'incendie
- ☐ Appareils mobiles
- ☐ Robinets d'incendie armés
- ☐ Colonnes sèches
- ☐ Colonnes en charge
- ☐ Système d'extinction automatique à eau type sprinkleur
- ☐ Système d'extinction automatique à gaz
- ☐ Déversoirs ponctuels
- ☐ Rideaux d'eau éléments de construction irrigués
- ☐ Installation de gaz médicaux
- ☐ Autre dispositif ou équipements

3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service

Les installations et équipements visés par le présent rapport doivent avoir impérativement fait l'objet d'une vérification de conformité avant mise en service ou après travaux. Les présentes vérifications techniques ne portent pas sur la conformité des installations et des équipements.

3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

ZONE 11 SSI bâtiment N RDC et SSI RDC bâtiment J non visitée, "ZONE PROTEGEE" sécurisée

3.8 Registre de sécurité

- ☒ Visé par nos soins ☐ Non présenté

4. Système de sécurité incendie

4.1 Descriptif de l'installation

Date et nature des modifications depuis la précédente vérification (portées à notre connaissance) :

- Non communiquée

Catégorie du S.S.I. : A

Système de détection incendie (S.D.I.)

Marque : ESSER

Installateur : Non communiqué

Date de mise en service : Non communiquée

☐ Sans objet

Report d'alarme :

- Interne ☒ oui ☐ non
- Externe ☐ oui ☒ non

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (C.M.S.I.)

Marque :

Installateur :

Date de mise en service : Non communiquée

☐ Sans objet

DISPOSITIFS ASSERVIS À L'INSTALLATION :

Fonction compartimentage	OUI	NON
Porte battante à fermeture automatique	X	
Porte coulissante à fermeture automatique		X
Clapet télécommandé		X
Rideau et porte à dévêtissement vertical		X
Non stop ascenseur - monte charge		X
Trappes de service vide-ordures et monte charge		X
Autre équipement		X
Fonction désenfumage	OUI	NON
Volet pour conduit collectif		X
Volet pour conduit unitaire ou collecteur		X
Exutoire de désenfumage		X
Ouvrant télécommandé en façade		X
Coffret de relayage pour ventilateur de désenfumage		X
Coupure de ventilation		X
Autre équipement		X
Fonction évacuation	OUI	NON
Diffuseurs sonores non autonomes (D.S.N.A.)	X	
Blocs autonomes d'alarme sonore (B.A.A.S.)		X

Alarme générale sélective (A.G.S.)		X
Dispositif de déverrouillage électromagnétique pour issue de secours	X	
Eclairage de sécurité		X
Système de sonorisation de sécurité (S.S.S.)		X
Message pré-enregistré		X
Arrêt sonorisation		X
Arrêt programme en cours		X
Mise en lumière		X
Autre équipement		X
Autres dispositifs	OUI	NON
Arrêt énergie électrique		X
Extinction automatique à gaz		X
Autre (préciser)		X

4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification

- Clef pour déclencheurs manuels
- Equipement de tests des détecteurs automatiques

4.3 Résultats et avis

(Légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié)

4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité

Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Liste des zones	Dossier SSI	S	
Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)	Dossier SSI	S	
Plans des zones de mise en sécurité	Dossier SSI	S	
Tableau de corrélation entre ZD et ZS	Dossier SSI	S	
Mise à jour du dossier technique	Dossier SSI	S	
Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service)	Dossier SSI	S	

(*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Eléments du dossier technique ou dossier d'identité.**
- **Liste des zones** : Identification de l'ensemble des zones de détection et des zones de mises en sécurité.
- **Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)** : Zones de détection (zones de détecteurs automatiques et zones de déclencheurs manuels) avec identification des éléments.
- **Plans des zones de mise en sécurité** : Zones de mise en sécurité avec identification des éléments (DAS : dispositifs actionnés de sécurité, DS : diffuseurs sonores).
- **Tableau de corrélation entre ZD et ZS** : Définition des scénarios de mise en sécurité. Corrélation

entre zones de détection (ZD) et zones de mise en sécurité (ZS).

- **Mise à jour du dossier technique** : Identification, dans le dossier des modifications intervenues depuis la mise en service de l'installation et/ou de la dernière vérification réglementaire en exploitation.
- **Rapport(s) de vérification après travaux ou avant mise en service** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification après travaux (ou avant mise en service) suite à modifications** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification réglementaire en exploitation précédent** : Existence et contenu. Prise en compte et suivi des observations portées au(x) rapport(s) de vérification(s) précédent(s).

Examen de la conformité de l'installation au dossier technique ou d'identité

Identification	Avis	N°Obs
Matériels installés	S	
Définition des zones	S	
Asservissements corrélations	S	
Identification des composants	S	

Avis portant sur :

- **Matériels installés** : Examen des éléments constitutifs limité aux principaux éléments de l'installation et aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation. (Cette vérification ne peut être considérée comme exhaustive).
- **Définition des zones** : Répartition des zones de détection et de mise en sécurité.
- **Asservissements corrélations** : Corrélations entre zones de détection et zones de mise en sécurité suivant dossier. (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Identification des composants** : Identification des composants (notamment voyants non utilisés de l'unité de signalisation).

4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance

Examen des documents afférents à la vérification et à la maintenance

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Contrat d'entretien		S	
Enregistrements		S	
Délais des remises en état		S	
Adéquation essais réalisés et comptes-rendus		NS	1
Suivi des comptes rendus		S	

(*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Contrat d'entretien** : Existence du contrat. Contrat et notice descriptive des conditions d'entretien inclus au registre de sécurité Trace des essais fonctionnels prévus par article MS 56. (Essais fonctionnels) Périodicité des interventions. Prévision des réparations ou échanges d'éléments défectueux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des actions de vérification et de maintenance (rapports, comptes rendus, registre de sécurité). Information du chef d'établissement des opérations réalisées sur le SSI. Traçabilité de la procédure et des résultats des actions relatives aux batteries d'accumulateurs (remplacement tous les quatre ans ou mesure de l'autonomie) Adéquation et traçabilité de la nature des opérations de vérification à la norme NFS 61933. Traçabilité des vérifications des installations de désenfumage incluant les mesures de débit. (Mesures de débit pour désenfumage mécanique).
- **Délais des remises en état** : Examen des remises en état et de leurs délais suite aux dérangements et anomalies éventuels constatés. Compatibilité entre le délai des actions correctives et la nature de l'exploitation.
- **Adéquation essais réalisés et comptes-rendus** : Adéquation entre les dysfonctionnements relevés lors des essais réalisés et les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification (§ essais de fonctionnement ci après).

- **Suivi des comptes rendus** : Prise en compte par l'exploitant des dysfonctionnements mentionnés dans les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification.
- **Traçabilité des modifications de programmation** : Enregistrement avec identification des modifications de la programmation du système.

Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
Tableau SDI ou ECS, CMSI		RDC bat N		S	
Tableau répétiteur		ensemble des bâtiment	DM RDC BAT N	S	
ZSIS		ensemble des bâtiment	DAI RDC BAT N	S	
ZA		ensemble des bâtiment	DM RDC BAT N	S	
ZC		ensemble des bâtiment	DM BAT J ETAGE	NS	2
transmetteur téléphonique			DM BAT J ETAGE	S	
ZDO	zone 2	BATIMENT N 1er	optique Z2	S	
ZDO	zone 3	BATIMENT N 1er	optique Z3	S	
ZDM	zone 9	BATIMENT N 1er	DM BAT N 1er	S	
ZDM	zone 8	RDC bat N	DM BAT N RDC	S	
ZDA	zone 4	RDC bat N	DAI BAT N RDC	S	
report ZONE CD	zone 11	report défaut Z11		NV	3
ZDM	zone 14	BAT J RDC	DM BAT J RDC	S	
ZDM	zone 15	BAT J 1er	DM BAT J 1er	S	
ZDA	zone 16	BAT J RDC circulation	DAI BAT J RDC circulation	S	
ZDA	zone 17	BAT J RDC locaux	DAI BAT J RDC salle J009	S	
ZDA	zone 18	BAT J 1er circulation	DAI BAT J 1er circulation	S	
ZDA	zone 19	BAT J 1er locaux	DAI BAT J 1er salle J109	S	
ZDA	zone 20	BAT J 1er locaux technique	DAI BAT J 1er local CTA	S	

(*) **ZDA** : Zone de détecteurs automatiques. **ZDM** : Zone de déclencheurs manuels. **ZC** : Zone compartimentage portes. **ZCCcf** : Zone de compartimentage clapet coupe feu. **ZF** : Zone de désenfumage. **ZA** : Zone d'alarme générale. **ZA ags** : Zone d'alarme générale sélective. **ZNSA** : Zone non stop ascenseur. **ZSEC** : Zone éclairage de sécurité. **ZSIS** : Zone de déverrouillage issue de secours. **ZS** ... (...à préciser) Autre fonction.

(**) Identification des commandes des zones de détection et de mise en sécurité (ex : DAI n° ou DM n°... et/ou UCMC ; DCM). (DAI : détecteur automatique d'incendie. DM : déclencheur manuel. UCMC : commande manuelle sur l'unité de commande manuelle centralisée. DCM : dispositif de commande manuelle).

Avis portant sur :

- **Essais de fonctionnement** : Réalisation d'essais de fonctionnement d'un équipement par zone et par fonction.
Vérification d'un détecteur automatique ou d'un déclencheur manuel par zone de détection.
Vérification d'un élément de chaque fonction de mise en sécurité pour constat de mise en sécurité effective et constat de la signalisation de l'état anomalie.

N° Obs	Libellé
1	Examen documentation maintenance - Adéquation essais réalisés et comptes-rendus - Non adéquation entre les anomalies relevées lors de nos essais et le compte-rendu de maintenance
2	Examen des équipements - ZC - ensemble des bâtiment - Essais - Non fermeture de la PCF située entre le local J121 et les WC dames 1er étage
3	Examen des équipements - report ZONE CD - zone 11 - report défaut Z11 - Essais - Non vérifié : accès non autorisé, zone "sécurisée"

4.3.3 Examen des conditions d'exploitation

Examen des documents afférents à l'exploitation

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Consigne ou notice d'exploitation		NS	4
Enregistrements		S	
Formation du personnel		S	
Surveillance du tableau de signalisation		S	

(*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Consigne ou notice d'exploitation** : Existence d'une consigne ou notice à jour définissant les actions d'exploitation du SSI et notamment des matériels centraux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des changements d'état du S.S.I, main courante ou mémorisation automatique non volatile.
- **Formation du personnel** : Traçabilité de la formation du personnel chargé de l'exploitation et du fonctionnement du S.S.I.
- **Surveillance du tableau de signalisation** : Organisation de l'établissement pour la surveillance du tableau de signalisation et la gestion de l'alarme restreinte.

N° Obs	Libellé
4	Examen conditions exploitation - Consigne ou notice d'exploitation - Absence de consigne ou notice d'exploitation dans le local SSI