

BUREAU VERITAS SOLUTIONS

Agence de CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Racing Park – 4 chemin du Tronchon

69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Tél : 04 42 37 25 00

Rapport N° : 22839246 /KE ind 1

Rapport établi par :

Kaouthar EL BAKHCH

CAF DU RHONE

67 bd Vivier Merle

69409 Lyon

Cedex 03

**À l'attention de M. GARCIN Christophe
et M. PETRALIE Franck**

Email : christophe.garcin@caf69.caf.fr

Lyon, le 20 janvier 2025

FICHE DE REPÉRAGE DES DÉSORDRES

PARKING NIVEAU -2



**PROJET DE TRAITEMENT DES FISSURATIONS ET
RÉPARATION DES DÉSORDRES D'ÉTANCHÉITÉ SUR
PARKINGS DES NIVEAUX SOUS-SOL**

-1 /-2 DU SIEGE DE LA CAF DU RHÔNE

Indice	Date	Rédacteur
0	22/10/2024	KEL
1	20/01/2025	KEL

Ce rapport comporte 79 pages y compris la page de garde

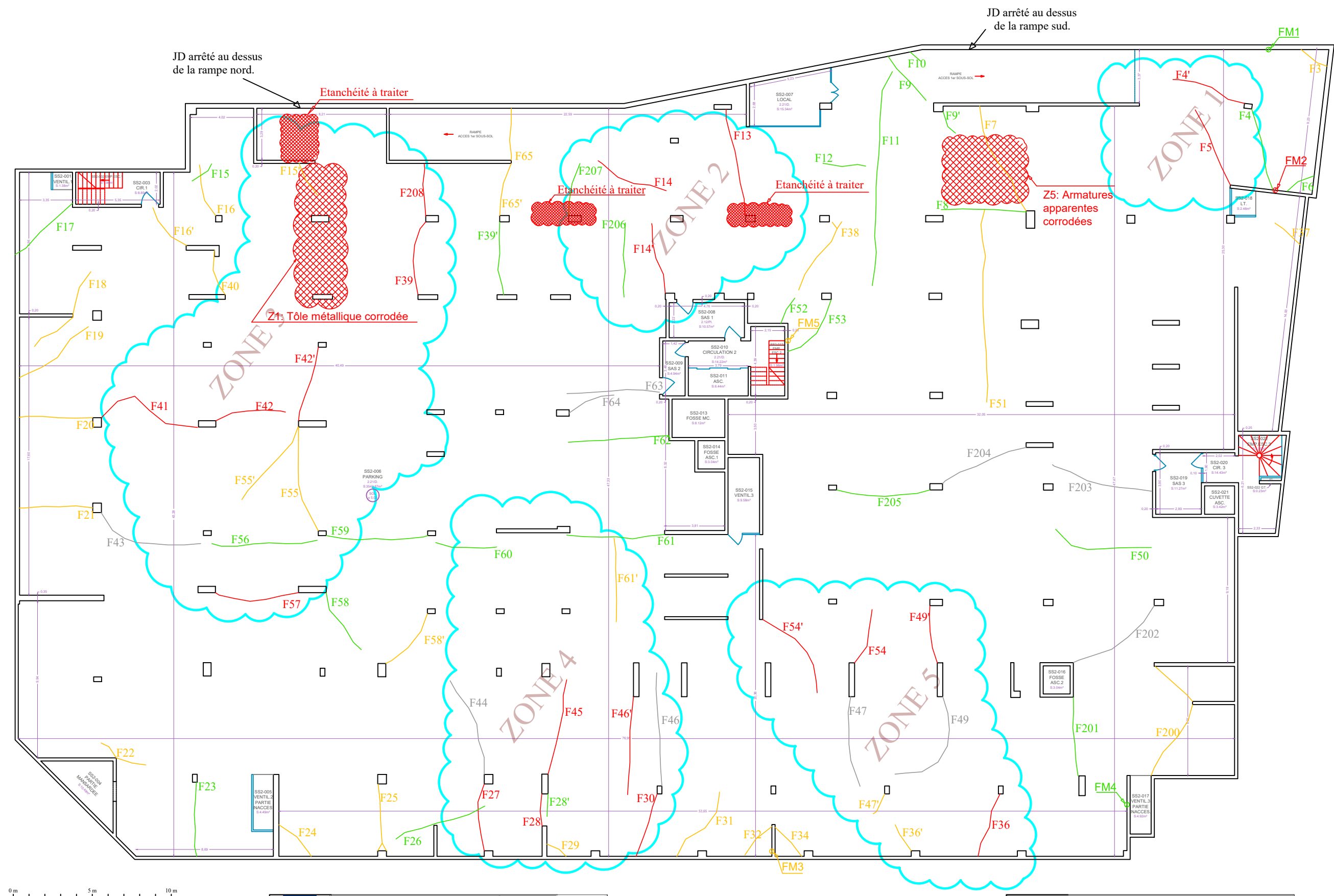
SOMMAIRE

I. Plancher haut	3
1) Cartographie	4
2) Diagnostic :	6
a) Zones à traiter en priorité	7
b) Fissures traversantes	16
c) Autres désordres par ordre de gravité	54
II. Plancher bas	69
1) Cartographie	70
2) Diagnostic	72
d) Désordres par ordre de gravité	73

I. Plancher haut

1) Cartographie

Désordres Niveau SS-2: Plancher haut





2) Diagnostic :

Pour l'établissement de notre cartographie, nos avis seront émis en considérant une échelle de criticité par rapport aux types de désordres constatés et leur degré de gravité :

<i>Degré de gravité</i>	<i>Délai estimatif de réalisation de travaux recommandés</i>
D1	Travaux à réaliser entre 3 et 5 ans
D2	Travaux à réaliser entre 1 et 2 ans
D3	Travaux à réaliser dans la 1ère année

a) Zones à traiter en priorité


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos	Degré de gravité
Z1	Sous-face du plancher haut	<p>Traces d'infiltrations et d'humidité</p> <p>Présence d'une tôle corrodée fixée à l'aplomb du JD.</p> <p>Problème d'étanchéité à traiter en priorité.</p>		D3


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos	Degré de gravité
				


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>Z2, Z3 et Z4</i>	<i>Plancher bas</i>	<i>Remontées localisées d'eaux souterraines</i>			<i>D3</i>



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
					

Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
					

Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
					

<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>	<i>Degré de gravité</i>
				



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
Z5	Sous-face du plancher haut	Présence d'épaufrures avec armatures de dalle apparentes et corrodées.			D3



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
					
Z6	Plancher haut	Zones d'infiltrations liées aux problèmes d'étanchéité.			D3

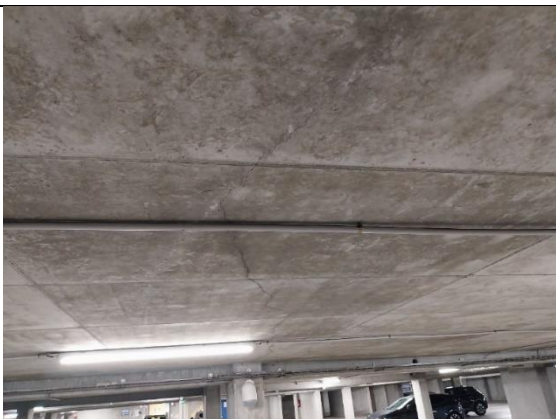

b) Fissures traversantes


Ces fissures apparentes sur la sous-face du plancher haut du SS-2 présentent le même tracé que les fissures traversantes du plancher bas du SS-1, telles que présentées dans le document « DÉSORDRES PARKING SS-1 - avec zonages - Ind 1 ». Ces fissures seront traitées en même temps que celles qui leur correspondent dans le plancher bas du SS-1.



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F4'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D3



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F5</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 0,4 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F13</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 0,7 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F14	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D3
F14'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)	-		D3
F208	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)	-		D3
F39	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D3



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F41</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F42</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F42'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F57</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F27</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>

<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F28</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 5 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F45</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F46'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D3


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F30</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F54</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>
<i>F54'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>	-		<i>D3</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F49'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F36	Plancher haut	Ouverture : 1,6 mm Infiltrante			D3
F15'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)	-		D2
F55	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D2
F55'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante	-		D2



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F29</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>			<i>D3</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F61'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F47'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D2



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F36'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>			<i>Degré de gravité</i>
<i>F3</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 0,5 mm Infiltrante</i>				<i>D2</i>
<i>F7</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>				<i>D2</i>


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F51	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D2
F38	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Non Infiltrante			D2
F65'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Non Infiltrante	-		D2


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F22</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>
<i>F16</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F16'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F19</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,5 mm Infiltrante</i>			<i>D2</i>
<i>F20</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,5 mm Infiltrante</i>			<i>D2</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F21</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,5 mm Infiltrante</i>			<i>D2</i>
<i>F25</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1,0 mm Infiltrante</i>			<i>D2</i>


Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F31	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D2
F34	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante	-		D2


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F200</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D2</i>

Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F40	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D2
F58'	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante	-		D2
F43	Plancher haut	Ouverture : 1,5 mm Infiltrante			D2


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F49</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : 1 mm Infiltrante Témoin de fissure déjà installé</i>			<i>D2</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F28'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F9</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F9'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F11</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>
<i>F207</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante</i>	-		<i>D1</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F201</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F205</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F39'</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>			<i>Degré de gravité</i>
<i>F58</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>				<i>D1</i>
<i>F23</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>				<i>D1</i>

<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
F46	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D1
F47	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D1

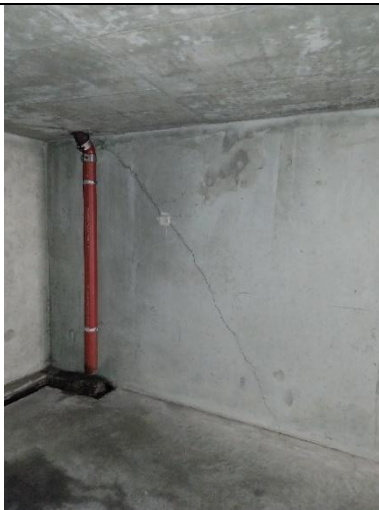

Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F63	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante			D1
F44	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante	-		D1
F64	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante	-		D1

<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F202</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure ($<0,2$ mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>



<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>	<i>Degré de gravité</i>
F203	Plancher haut	Ouverture : Microfissure ($<0,2\text{ mm}$) Infiltrante		D1


<i>Désordre</i>	<i>Localisation</i>	<i>Caractéristiques</i>	<i>Photos</i>		<i>Degré de gravité</i>
<i>F204</i>	<i>Plancher haut</i>	<i>Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante</i>			<i>D1</i>



c) Autres désordres par ordre de gravité



Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
FM2	Mur	Fissure oblique traverse la totalité du mur Ouverture : entre 4 et 5 mm Éclats de béton			D3
F7	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante			D2



F18	Plancher haut	Ouverture : 1,3 mm Infiltrante				D2
F24	Plancher haut	Ouverture : 1,0 mm Infiltrante				D2



F32	Plancher haut	Ouverture : 1,2 mm Infiltrante				D2
F37	Plancher haut	Ouverture : 1,0 mm Infiltrante et formation de stalactites				D2



F65	Plancher haut	Ouverture : 1,5 mm Infiltrante avec fuites d'eau				D2
-----	---------------	---	--	--	--	----



FM3	Mur	2 Fissures oblique traversantes Ouverture : Microfissure (<2,0 mm)				D2
FM5	Mur	Fissure verticale traverse la totalité du mur Ouverture : 2,0 mm				D2



F4	Plancher haut	Ouverture : 0,4 mm Infiltrante				D1
F6	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1



F8	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F10	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante avec formation des stalactites				D1



						
F12	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1



F15	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F17	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1



F26	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F50	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1

F52	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante Fissure continue du mur jusqu'à la poutre. Elle traverse la poutre.				D1
F53	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1

F56	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F59	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1

F60	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F61	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1

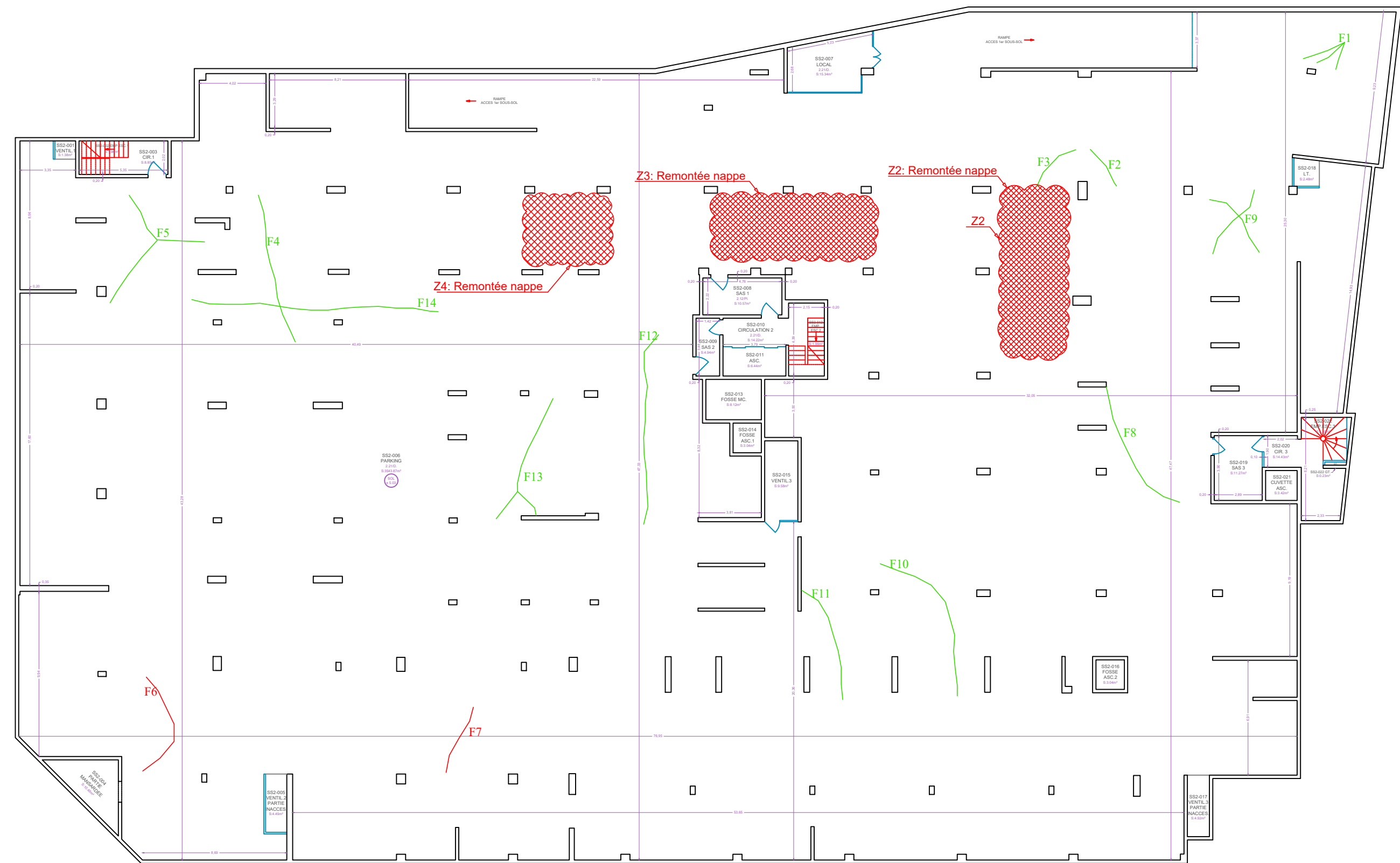
F62	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1
F64	Plancher haut	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante				D1

FM1	Mur	Fissure verticale traverse la totalité du mur Ouverture : 0,6 mm				D1
FM4	Mur	Fissure oblique Ouverture : Microfissure (<2,0 mm)				D1


II. Plancher bas

1) Cartographie


Désordres Niveau SS-2: Plancher bas



0 m 5 m 10 m



CAF DU RHÔNE
67, Bd Vivier Merle - 69003 Lyon
N-2



SOLUTIONS
VERITABLES

Plan de repérage des désordres structurels
Dessinateur: K.E
Ind 1

20/01/2025



- Désordre "degré D3" dans le plancher bas du parking
- Désordre "degré D2" dans le plancher bas du parking
- Désordre "degré D1" dans le plancher bas du parking



2) Diagnostic



Pour l'établissement de notre cartographie, nos avis seront émis en considérant une échelle de criticité par rapport aux types de désordres constatés et leur degré de gravité :


<i>Degré de gravité</i>	<i>Délai estimatif de réalisation de travaux recommandés</i>
D1	Travaux à réaliser entre 3 et 5 ans
D2	Travaux à réaliser entre 1 et 2 ans
D3	Travaux à réaliser dans la 1ère année



d) Désordres par ordre de gravité

Désordre	Localisation	Caractéristiques	Photos		Degré de gravité
F6	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante avec remontée d'eau			D3
F7	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante avec remontée d'eau			D3



F1	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F2	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1

F3	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F4	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1

F5	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F8	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm) Infiltrante avec remontée d'eau				D1

F9	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F10	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1

F11	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F12	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1

F13	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1
F14	Plancher bas	Ouverture : Microfissure (<0,2 mm)				D1