





RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Traitement fissures réparation désordres étanchéité parking siège social CAF du Rhône
- LYON

<p>N° D'AFFAIRE : C24063374 N° CHRONO : 2 N° VERSION : Levée de réserves</p> <p>ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 1 DU 28/04/2025</p>	<p>CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 07/05/2025</p> <p>SIGNATURE</p>  <p>NEEL Bertrand</p>	<p>CHANTIER</p> <p>67 BOULEVARD VIVIER MERLE</p> <p>69003 LYON</p>	 <p>SANS OBSERVATIONS</p>
--	---	--	--

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

- | | |
|-----|---|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP et IGH |

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de

l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 28/04/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Traitement fissures réparation désordres étanchéité parking siège social
CAF du Rhône
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 02/04/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 07/07/2025
- Montant prévu des travaux : 195 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : L , W

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CAISSE ALLOCATIONS FAMILIALES DU RHONE
67 BOULEVARD VIVIER MERLE
69003 LYON

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Le projet concerne le parc de stationnement du siège social de la CAF du Rhône

Il s'agit d'un bâtiment R+7 s'élevant sur deux niveaux de sous-sol, il est classé en ERP de type W-L - 2ème catégorie

Les travaux consistent essentiellement à :

- renforcer certains éléments de structure,
- traiter des fissures,
- traiter des infiltrations au niveau du radier

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contexte géotechnique



Diagnostic



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



CUVELAGE

Dispositions générales



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contexte géotechnique	F	N°O3 - 1 CCTP - §III.1.12 : une étude géotechnique G3 est décrite et une mission G4 évoquée (à nous transmettre)
Diagnostic	F	<i>Rapport d'assistance technique du 28-02-2023 réalisé par Socotec Smart Solutions - n° 2211SA3K0000019 - ind ATMO,</i> <i>Rapports de surveillance de fissures établis par QCS Services - n°841 69 1600370 - n°1 à 3 - ind 0,</i> <i>Fiche de repérage des désordres - Parking - Niveaux -1&-2 - n°22839246 - ind 1,</i> <i>Plan de repérage des désordres N-1 & N-2 - n°SS-1 & SS-2</i> N°O1 - 1 Rapport ATMO Socotec - Plancher haut sous-sol -2 - fissures en PH -2 orientées perpendiculaires à la grande longueur du sous-sol (77 m sans JD...), - problème lié au non prolongement du JD des étages au niveau -2 - variation de l'ouverture des fissures liée aux variations de températures.
INFRASTRUCTURE		
CUVELAGE		
Dispositions générales	F	CCTP Lots 01-02-03-04 - <i>Traitement de la Structure - n°01-02-03-04 - ind DCE,</i> <i>Levée de réserves Bureau Véritas Solutions - Rapport Initial 1 - 7-05-2025 - n°LR RICT</i> N°O5 - 2 CCTP - §V.1.1.: le cuvelage SIKATOP 145 n'est pas directement circulaire à notre avis (prévu sur dallage à la sous-pression ? zones Z2 à Z4). A vérifier/justifier <i>Remarque levée suivant levée de réserves Bureau Véritas Solutions du 7-05-2025</i>
Structure relativement étanche		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	HM	N°O2 - 1 Rapport ATMO Socotec (faisant référence à une étude géotechnique) : - niveau radier (brut SS-2) : entre 162.37 NGF (– 5.13 m bas) et 162.46 NGF (– 5.04 m haut), - EQP = 162,50 NGF - Surverses à 164,50 NGF - Contrainte de sol 6 bars
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	N°O4 - 1 Injection des fissures traversantes (§III.2.1.)
Dispositions générales	F	N°O4 - 2 CCTP - § III.2.4. : renforcement des planchers au droit des fissures par tissu en fibres carbone et plats collés en carbone
Dispositions générales	F	N°O4 - 5 <i>Levée de réserves Bureau Véritas Solutions - Rapport Initial 1 - 7-05-2025 - n°LR RICT</i> CCTP - § III.2.4.: le procédé retenu pour assurer la stabilité au feu des plats carbone devra posséder un PV visant cet usage, ce qui n'est pas le cas à notre connaissance des flocages. <i>Remarque levée suivant levée de réserves Bureau Véritas Solutions du 7-05-2025</i>
Dispositions générales	F	N°O4 - 6 <i>Levée de réserves Bureau Véritas Solutions - Rapport Initial 1 - 7-05-2025 - n°LR RICT</i> Un traitement est à prévoir sur les armatures corrodées. <i>Remarque levée suivant levée de réserves Bureau Véritas Solutions du 7-05-2025</i>

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
2211SA3K0000019	ATMO	Rapport d'assistance technique du 28-02-2023 réalisé par Socotec Smart Solutions	28/04/2025
841 69 1600370 - n°1 à 3 Bureau Véritas Exploitation	0	Rapports de surveillance de fissures établis par QCS Services	28/04/2025
Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
01-02-03-04	DCE	CCTP Lots 01-02-03-04 - Traitement de la Structure	28/04/2025
22839246	1	Fiche de repérage des désordres - Parking - Niveaux -1&-2	28/04/2025
LR RICT		Levée de réserves Bureau Véritas Solutions - Rapport Initial 1 - 7-05-2025	07/05/2025
SS-1 & SS-2		Plan de repérage des désordres N-1 & N-2	28/04/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CAISSE ALLOCATIONS FAMILIALES DU RHONE
CHRISTOPHE GARCIN
christophe.garcin@caf69.caf.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

Bureau Véritas Exploitation
VALETTE
mariesophie.valette@bureauveritas.com