**MARCHÉ D’EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS  
DE CHAUFFAGE, VENTILATION, TRAITEMENT D’AIR, CLIMATISATION, EAU CHAUDE SANITAIRE ET PLOMBERIE   
- SITES DU MOBILIER NATIONAL : PARIS & SITES RATTACHÉS** -

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**Lot n°1**

Mode de consultation : Appel d’offres ouvert

**SOMMAIRE**

1 - Identification de l'acheteur 2

2 - Identification du co-contractant 2

3 - Dispositions générales 4

3.1 - Objet 4

3.2 - Mode de passation 4

3.3 - Type et forme du marché public 4

4 - Prix 5

4.1 Détermination des prix 5

4.2 Montants P2 et P3 6

4.3 Prestations à bons de commandes 7

5 - Avance 7

6 - Durée du marché public 7

7 - Paiement 7

8 - Sous-traitance 8

8.1 Sous-traitance déclarée au moment de l’offre 8

8.2 Sous-traitance envisagée et déclarée en cours d’exécution 8

9 - Signatures 9

Liste des annexes à l’acte d’engagement 11

ANNEXE N° 7 (en cas de sous-traitance) 12

Demande d’acceptation d’un sous-traitant et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance 12

ANNEXE N° 8 (en cas de cotraitance) 13

Désignation des cotraitants et répartition des prestations 13

# 1 - Identification de l'acheteur

Le Pouvoir adjudicateur est :

**Libellé** :

Mobilier national – Musée national de céramique – Musée national Adrien Dubouché – Manufactures nationales de Sèvres, des Gobelins, de Beauvais et de la Savonnerie – Atelier de recherche et création – Ateliers de dentelles d’Alençon et du Puy-en-Velay.

désigné « l’établissement public Manufactures nationales – Sèvres et Mobilier national.

**Catégorie juridique** :

Établissement public national à caractère administratif

Adresse : 1 RUE BERBIER DU METS

Code postal : 75013

Ville : PARIS

Pays/Territoires : FRANCE

Téléphone : 01 44 08 52 00

Adresse électronique :

SIRET : 939106274 00011

**Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances** :

L’agent comptable de l’établissement public Manufactures nationales – Sèvres – Mobilier national

**Ordonnateur :**

Le directeur délégué à l’administration de l’établissement public Manufactures nationales – Sèvres – Mobilier national

**Comptable assignataire des paiements :**

L’agent comptable de l’établissement public Manufactures nationales – Sèvres – Mobilier national

# 2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance et accepté sans réserve les pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces constitutives" du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) commun à tous les lots, et conformément à leurs clauses et stipulations,

Le signataire (candidat individuel)

Mme / M. ................................................................................................................................................

Agissant en qualité de .............................................................................................................................

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte

Nom commercial et dénomination sociale : ................................................................................................

Adresse : ...............................................................................................................................................

Courriel 1 : .............................................................................................................................................

Numéro de téléphone : ...........................................................................................................................

Numéro de SIRET : .................................................................................................................................

Code APE : .............................................................................................................................................

Numéro de TVA intracommunautaire : ......................................................................................................

engage la société ..................................... sur la base de son offre

Nom commercial et dénomination sociale : ................................................................................................

Adresse : ...............................................................................................................................................

Courriel 2 : .............................................................................................................................................

Numéro de téléphone : ............................................................................................................................

Numéro de SIRET : .................................................................................................................................

Code APE : .............................................................................................................................................

Numéro de TVA intracommunautaire : ......................................................................................................

Le mandataire (candidat groupé)

Mme / M. ...............................................................................................................................................

Agissant en qualité de ..............................................................................................................................

désigné mandataire :

du groupement solidaire

solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale : ................................................................................................

Adresse : ...............................................................................................................................................

Courriel 1 : .............................................................................................................................................

Numéro de téléphone : ...........................................................................................................................

Numéro de SIRET : .................................................................................................................................

Code APE : .............................................................................................................................................

Numéro de TVA intracommunautaire : ......................................................................................................

S'engage, au nom des membres du groupement, sur la base de l'offre du groupement, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

# 3 - Dispositions générales

## 3.1 - Objet

Le présent marché a pour objet la réalisation de prestations d’exploitation et de maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d’air, eau chaude sanitaire et plomberie sur les sites du Mobilier national (Paris et sites rattachés).

Le marché comporte l'exécution des prestations ci-dessous :

* Prestations de type P2 : prestations de conduite et d’entretien courant P2 des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation, d’eau chaude sanitaire et de plomberie ;
* Prestations de type P3 : prestations de gros entretien renouvellement, garantie totale forfaitaire et transparente ;
* Liste de travaux obligatoires, dite P3O, suivant un calendrier établi par le Pouvoir adjudicateur ;
* Prestations à bons de commandes (BPU), qui n’entrent ni dans le P2, ni dans le P3, pour faire face notamment à des dégradations accidentelles non imputables au Titulaire, à des mises en conformité ou à des modernisations.

**Lieux d’exécution :**

**Site de Paris (Lot n°1) :**

* Mobilier national et Nouvelles Manufactures, situés au 1, rue Berbier du Mets – 75013 Paris
* Manufactures des Gobelins et Galerie des Gobelins, situés au 42, avenue des Gobelins – 75013 Paris

Les descriptions des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à tous les lots et à ses annexes.

## 3.2 - Mode de passation

Le marché est passé en appel d’offres ouvert en application des articles des articles L.2142-2, R.2142-2-1° et R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique.

## 3.3 - Type et forme du marché public

Le présent marché prend la forme d’un accord-cadre « composite » à bons de commande, conclu avec un seul opérateur économique (mono-attributaire), à prix mixte (forfaitaire et unitaire) comprenant :

* Une partie traitée sous la forme d’un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, correspondant aux prestations P2 et P3 ;
* Une partie traitée sous la forme d’un accord-cadre à bons de commande avec maximum passé en application des articles R.2162-1 à R.2162-6, et R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique, correspondant aux prestations qui n’entrent ni dans le P2, ni dans le P3, pour faire face notamment à des dégradations accidentelles non imputables au Titulaire, à des mises en conformité, ou à des modernisations nécessaires.

Le montant maximum de commande, sur la durée totale du marché, pour sa partie accord-cadre est de 40 000 € HT.

# 4 - Prix

## 4.1 Détermination des prix

Les modalités de détermination des prix sont définies au CCAP commun à tous les lots.

La présente offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0, mois de la remise de l’offre.

## 4.2 Montants P2 et P3

Les prestations afférentes aux prestations de type P2 et de type P3 (P3 garantie totale et P3O travaux obligatoires) font l’objet d’un prix global et forfaitaire dont la synthèse sur la durée du marché est la suivante (annexe n°6 du présent acte d’engagement) :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Année 1** | **Année 2** | **Année 3** | **Année 4** |
| **Montant annuel € HT forfaitaire au titre des prestations P2 – prestations de surveillance, conduite et petit entretien (€ HT /an)** | - € | - € | - € | - € |
| **Montant HT forfaitaire au titre des prestations P3 – P3 garantie totale redevance annuelle (€ HT /an)** | - € | - € | - € | - € |
| **Montant HT au titre des prestations P3 obligatoires – P3O redevance annuelle (€ HT / an)** | - € | - € | - € |  |
| **Montant annuel total P2 + P3 + P3O en € HT (€ HT / an)** | - € | - € | - € | - € |
| **Taux de la TVA** | **%** | | | |
| **Montant de la TVA** | - € | - € | - € | - € |
| **Montant annuel total TTC (€ TTC /an)** | - € | - € | - € | - € |

L'offre du candidat peut également porter sur la prestation supplémentaire éventuelle facultative suivante :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°**  **de la PSE** | **Lot concerné** | **Description succincte de la prestation supplémentaire éventuelle facultative** | **Année 1** | **Année 2** | **Année 3** | **Année 4** |
| PSE n°1 | Lot n°1 | **Montant annuel € HT au titre de la mise en place d’une GMAO** - Art 4.3 CCTP | - € | - € | - € | - € |
| Taux de la TVA | % | | | |
| Montant de la TVA | - € | - € | - € | - € |
| Montant Annuel Total TTC (€ TTC /an) | - € | - € | - € | - € |

Les autres prestations sont rémunérées sur la base des prix fixés dans le bordereau des prix unitaires.

## 4.3 Prestations à bons de commandes

Les **prestations afférentes aux travaux hors P2 et P3** font l’objet de bons de commande, sur la base du Bordereau des Prix Unitaires (BPU) - annexe à l’acte d’engagement, dont le montant maximum est le suivant :

* Montant maximum sur la durée totale du marché : **40 000 € HT**

# 5 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

NON

OUI

**Nota** : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considère que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

# 6 - Durée du marché public

L’accord-cadre prend effet à compter de la date de notification du marché, jusqu’au 31 août 2026. A titre informatif, il est envisagé une notification au cours de la 1ere semaine du mois de septembre 2025 (échéance prévisionnelle).

Il est reconductible trois (3) fois pour une durée d’un (1) an, par tacite reconduction. La durée maximum de l’accord-cadre est donc de quatre (4) ans, reconductions éventuelles incluses. Cette durée maximum peut être inférieure à quatre (4) ans, suivant la date de notification du marché.

Dans l’hypothèse où le Mobilier national Manufactures nationales – Sèvres & Mobilier national ne souhaite pas reconduire l’accord-cadre, il en informe le Titulaire par courrier recommandé au plus tard deux (2) mois avant sa date anniversaire.

Les bons de commande peuvent être émis jusqu'au dernier jour de validité de l'accord-cadre, mais leur exécution doit être terminée au plus tard deux (2) mois suivant la fin de marché.

Le marché prévoit un début d’exécution différé pour une partie de ses prestations, dans les conditions décrites à l’article 3 du CCAP. Ce début d’exécution différé donne lieu à l’application de moins-values conformément aux annexes à l’acte d’engagement.

# 7 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libère des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

**- Ouvert au nom de** :

Pour les prestations suivantes : .................................................................................................................

Domiciliation : .........................................................................................................................................

Code banque : \_\_\_\_\_ Code guichet : \_\_\_\_\_ N° de compte : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Clé RIB : \_\_

IBAN : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_

BIC : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- Ouvert au nom de** :

Pour les prestations suivantes : .................................................................................................................

Domiciliation : .........................................................................................................................................

Code banque : \_\_\_\_\_ Code guichet : \_\_\_\_\_ N° de compte : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Clé RIB : \_\_

IBAN : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_

BIC : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En cas de groupement, le paiement est effectué sur 2 :

un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

**Nota :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considère que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

# 8 - Sous-traitance

Le titulaire du marché peut sous-traiter l’exécution de certaines parties de son marché public, à condition d’avoir obtenu du pouvoir adjudicateur l’acceptation de chaque sous-traitant et l’agrément de ses conditions de paiement. L’acceptation et l’agrément des conditions de paiement des sous-traitants figurent à l’annexe n°8 à l'acte d'engagement - déclaration de sous-traitance.

# 8.1 Sous-traitance déclarée au moment de l’offre

* Les annexes « formulaire DC 4 déclaration de sous-traitance » au présent acte d’engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l’on envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Les noms et les conditions de paiement de ces sous-traitants ainsi que le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constituent le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.
* Chaque annexe constitue une demande d’acceptation du sous-traitant et d’agrément de ses conditions de paiement, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.
* Le montant total des prestations que l’on envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **Montant HT** | € |
| **Taux de TVA (%)** | % |
| **Montant TTC** | € |

Soit en toutes lettres :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. euros toutes taxes comprises.

# 8.2 Sous-traitance envisagée et déclarée en cours d’exécution

Les mêmes renseignements sont exigés lorsque la demande d’acceptation est fournie après la conclusion du marché. Le Pouvoir adjudicateur prend sa décision sur la base des documents fournis.

# 9 - Signatures

**ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation de l'accord-cadre à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L.2141-1 à L.2141-14 du code de la commande publique.

*(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)*

Fait en un seul original

Après avoir pris connaissance des documents constitutifs du marché, je m'engage (nous nous engageons) sans réserve, conformément aux clauses et conditions de ces documents, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-avant,

Je m'engage (ou j'engage le groupement dont je suis mandataire), sur la base de mon offre (ou de l'offre du groupement), exprimée en euros, réalisée sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres (dit mois 0).

En outre, je m’engage (nous nous engageons) à fournir tous les six (6) mois jusqu’à la fin de l’exécution du marché, les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail.

L'offre ainsi présentée me lie pour une durée de cent-quatre-vingt (180) jours à compter de la date limite de remise des offres.

**La signature de l'acte d'engagement vaut acceptation de toutes les pièces constitutives du marché, telles que mentionnées à l’article n°5 du CCAP.**

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement 1

A .............................................

Le ...........................................

Madame / Monsieur [à compléter]

[à compléter]

**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

La présente offre est acceptée pour valoir acte d’engagement.

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

A PARIS,

Le .............................................

Madame / Monsieur [à compléter]

[à compléter]

**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

La totalité du bon de commande n° ........ afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

et devant être exécutée par : …………………………………………………………

en qualité de :

membre d’un groupement d’entreprise

sous-traitant

A .............................................

Le ...........................................

**Signature**

# Liste des annexes à l’acte d’engagement

* Annexe n°0 – Liste des sites concernés et prestations souscrites ;
* Annexe n° 1 – Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du P2, site par site ;
* Annexe n°2 – Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du P3 en garantie totale, site par site ;
* Annexe n°3 – P3 travaux obligatoires site par site ;
* Annexe n°4 – Bordereau des prix unitaires (BPU)\_chauffage ;
* Annexe n°5 – Bordereau des prix unitaires (BPU)\_plomberie ;
* Annexe n°6 – Synthèse ;
* Annexe n°7 – Demande d’acceptation d’un sous-traitant et agrément des conditions de paiement et le cas échéant les actes spéciaux de sous-traitance et leurs éventuels actes modificatifs, postérieurs à la notification du marché, lesquels feront partie intégrante de cette annexe ;
* Annexe n°8 – Désignation des cotraitants et la répartition des prestations.

## ANNEXE N° 7 (en cas de sous-traitance)

## Demande d’acceptation d’un sous-traitant et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance

**Utilisation du formulaire DC4 disponible sur le site suivant (ou équivalent) :** <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

## ANNEXE N° 8 (en cas de cotraitance)

## Désignation des cotraitants et répartition des prestations

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Désignation de l'entreprise** | **Prestations concernées** | **Montant HT** | **Taux**  **TVA** | **Montant TTC** |
| Dénomination sociale : ……………………………………………...  …………………………………………………………………………………  SIRET : ……………………………… Code APE : ………………….  N° TVA intracommunautaire : …………………………………….  Adresse : …………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………….. |  |  |  |  |
| Dénomination sociale : ……………………………………………...  …………………………………………………………………………………  SIRET : ……………………………… Code APE : ………………….  N° TVA intracommunautaire : …………………………………….  Adresse : …………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………….. |  |  |  |  |
| Dénomination sociale : ……………………………………………...  …………………………………………………………………………………  SIRET : ……………………………… Code APE : ………………….  N° TVA intracommunautaire : …………………………………….  Adresse : …………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………….. |  |  |  |  |
| **Totaux** | |  |  |  |