

59920 QUIEVRECHAIN
Sécurisation de l'Etablissement pour Mineurs

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Les avis de ce rapport annulent et remplacent les avis du rapport référencé CCI-CT/25/1846 du 22/04/2025

Mission : L + LE + AV + PS + SEI



Accréditation n° 3-022 – Liste des implantations et portée disponible sur www.cofrac.fr

Seuls les avis comportant le signe  dans la colonne « Accrédit. » sont couverts par l'accréditation

Ce rapport forme un tout indissociable. Il ne peut être diffusé que dans son intégralité.

My Prev V 123 -TS4263

AGENCE DE LOOS 407 rue Salvador Allendé Bâtiment Hermès 59120 LOOS
Téléphone : 03 20 42 10 10 Email : Contact.lille@preventec.fr

www.preventec.fr

SAS au capital de 64.000 € - RCS Lille Métropole 950 383 703 TVA Intracommunautaire FR 51 950 383 703

Siège Social : Bâtiment Hermès - 407 Rue Salvador Allendé - 59120 LOOS - Tél : 03.20.42.10.10 – Fax : 03.20.42.10.25 -Mail : Contact.lille@preventec.fr



RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Opération : 59920 QUIEVRECHAIN
Sécurisation de l'Etablissement pour Mineurs
Les Vanneaux

N° Affaire : L25/04/0462-CCIB

N° Rapport : CCI-CT/25/1873

Maître D'Ouvrage : **DISP GRAND NORD**
123 rue Nationale
BP 765
59034 LILLE Cedex

Mission : **L + LE + AV + PS + SEI**

Vérificateurs : **Chargé d'affaires : Jonathan VITAUX**

AMO technique :
CABINET CLEMENT & Associés
2, Rue Malesherbes
69006 LYON

Ce document comporte 21 pages.
Fait à Loos, le 23 Avril 2025



SOMMAIRE

1) Objet du rapport	4
2) Description de l'opération.....	4
3) Missions confiées	4
4) Documents examinés	4
5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport.....	5
6) Préambule	6
7) Mission L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.....	8
8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.	10
9) Mission AV - Mission relative à la solidité des avoisinants du fait de la réalisation des travaux neufs.....	12
10) Mission PS - Mission relative à la protection parasismique.....	14
11) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-	16
12) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables.....	18
13) Auteurs du rapport.....	20



1) Objet du rapport

Le présent rapport constitue le rapport initial prévu dans notre contrat. Il a pour objet de formuler les avis sur ouvrages sur la base des documents énumérés ci-dessous (§ documents examinés). Les avis sont formulés au stade de la conception et seront complétés lors de la phase exécution par l'examen des documents qui nous seront transmis et suite aux visites de chantier effectuées.

Il est précisé que seuls les avis précédés du signe **A** sont formulés dans le cadre de l'accréditation COFRAC n° 3-022 dont est titulaire PREVENTEC (Liste des sites et portée disponible sur www.cofrac.fr)

2) Description de l'opération

Le projet a pour objet la sécurisation par la construction d'un mur d'enceinte pour l'Etablissement Pour Mineurs de QUIEVRECHAIN.

3) Missions confiées

Les missions de contrôle technique qui nous ont été confiées pour cette opération sont les suivantes :

- L : Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.
- LE : Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.
- AV : Mission relative à la solidité des avoisinants du fait de la réalisation des travaux neufs.
- PS : Mission relative à la protection parasismique.
- SEI : Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-

4) Documents examinés

Documents	Date	Reçu
Email en date du 23/04/2025 - maitrise d'ouvrage - "catégorie d'importance I" séisme.	23/04/2025	23/04/2025



5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport

1 - Nature des avis

F : Avis favorable :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui est examiné. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui viendront éventuellement compléter la conception par les documents fournis en phase exécution où lors de l'examen des conditions dans lesquelles s'effectue l'autocontrôle des entreprises.

S : Avis suspendu :

Lorsque les informations figurant sur les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de formuler un avis (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents,...). Cet avis suspendu deviendra défavorable si les précisions demandées et reconnues insuffisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

D : Avis défavorable :

Lorsque les informations montrent un risque anormal vis à vis de la pérennité de l'ouvrage, ou des dispositions contraires aux règles de l'art, aux règles de calculs, aux DTU, normes ou dispositions réglementaires.

SO : Sans Objet

Eléments sans objet dans le cadre du présent rapport.

HM : Hors mission :

Eléments ne faisant pas partie de notre mission.

PM : Pour mémoire

2 - Abréviations diverses

SF : Stable au feu

FP : Ferme-porte

PF : Pare flamme

FA : Fermeture Automatique

CF : Coupe-feu



6) Préambule

Conditions de mise en œuvre des matériaux

D'une manière générale, tous les ouvrages devront être exécutés conformément aux règlements, normes, DTU, Règles Professionnelles et Règles de l'Art.

Les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable, d'un cahier des charges approuvé par un contrôleur technique agréé ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation).

Tous les documents d'exécution devront nous être transmis pour avis avant mise en œuvre.

Tous les matériaux mis en œuvre devront bénéficier d'un procès-verbal d'essai de résistance au feu ou de réaction au feu en cours de validité qui nous sera également transmis avant mise en œuvre.

Les temps de séchage des supports et les conditions de mise en œuvre des matériaux devront être conformes aux D.T.U., avis techniques ou règles professionnelles en vigueur. Les plannings d'exécution devront donc en tenir compte.

Autocontrôle des constructeurs

Conformément à l'article L125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret N° 78.1146 du 7.12.78), le contrôleur technique, pendant la période d'exécution des travaux, s'assure notamment que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792-1 du code civil s'effectuent de manière satisfaisante.

A cet effet, les dispositions suivantes doivent être prévues dans les pièces du marché :

« Les entreprises devront préciser les dispositions prises pour assurer leur autocontrôle interne :

Identification du responsable des vérifications techniques,

Procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis,

Procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés,

Nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc... »



Installation et matériel de chantier – phases provisoires

Les avis mentionnés dans la suite de ce rapport ne concernent pas les installations, matériels et dispositifs de sécurité de chantier.

Les entreprises sont donc tenues de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des personnels et des tiers, tant en amont au stade conception que lors des différentes phases d'exécution (phases provisoires et arrêts de chantier).

Par ailleurs, il est rappelé que les vérifications effectuées par PREVENTEC dans le cadre de la présente mission ne concernent pas les phases provisoires (à l'exception des conditions d'exécution de la mission Av relative aux avoisinants).

Permis de construire – déclaration de travaux

L'arrêté du permis de construire ou de déclaration de travaux doit nous être transmis de manière à pouvoir intégrer dans nos rapports les prescriptions particulières qui pourraient être formulées par les divers organismes chargés de son instruction (sécurité incendie, accessibilité des personnes handicapées, définition des zones de bruit, présence de cavités souterraines...).

De même, les notices de sécurité et d'accessibilité établies par le Maître d'Œuvre doivent nous être communiquées.

En l'absence d'indication portée à notre connaissance concernant la date de dépôt du permis de construire, le présent rapport est établi sur la base des documents en vigueur à la date de rédaction du présent document.

Réception des travaux

Afin de permettre la transmission du rapport final de contrôle technique avant la réception des travaux, tel que défini dans la norme NFP 03-100, il est indispensable que le Maître d'Ouvrage informe PREVENTEC par courrier, un mois à l'avance, de la date fixée pour cette réception.



7) Mission L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs	Accrédit.
1) Hypothèses 1.1) Etude Géotechnique <i>Etude géotechnique G2 AVP 11/04/2025.</i>	S	Communiquer l'étude géotechnique G2 PRO pour ce projet.	2.1	Ⓐ
2) Voiries - Réseaux Divers <i>VRD</i> <i>Parkings, voies et terrasses.</i> <i>Couches de formes.</i>	F	Dossier EXE à communiquer avant démarrage des travaux.		Ⓐ
3) Fondations 3.1) Fondations profondes <i>Fondations et infrastructure:</i> <i>Suivant les préconisations du Rapport Géotechnique.</i> <i>Fondations profondes type micro pieux (MP).</i> <i>Longrines BA</i>	S	Communiquer l'étude géotechnique G2 PRO pour ce projet. Dossier technique complet EXE à communiquer avant travaux. Justifier la solution retenue / fondations profondes de type MP.	2.2	Ⓐ
4) Superstructure <i>Superstructure en béton armé.</i> <i>Voiles en Béton préfabriqué type pré-murs.</i> <i>Voiles en Béton armé coulé en place.</i> <i>Conduits EP.</i> <i>Couvre-murs.</i> <i>Joints de construction.</i> <i>Joints de dilatation en façades.</i> <i>Portail - portillon métallique.</i>	F	Dossier EXE à communiquer avant travaux. L'entreprise justifiera l'ensemble de ses ouvrages par notes de calculs et de dimensionnement.		Ⓐ
5) Autocontrôle des constructeurs	PM			Ⓐ



8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
1) Données relatives à la solidité des existants compte tenu des travaux neufs	PM	Tous les travaux risquant de modifier la stabilité des ouvrages existants ou laissés en place devront impérativement faire l'objet de justifications, de plans de phasage et de modes opératoires. Ces éléments nous seront soumis avant le démarrage des travaux.	
2) Renseignements concernant les existants	PM		
3) Examen de l'état apparent des existants	SO		
4) Compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants	PM		
5) Solidité des existants concernés par les travaux neufs	SO		



9) Mission AV - Mission relative à la solidité des avoisinants du fait de la réalisation des travaux neufs.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
1) Renseignements concernant les avoisinants	PM	Eléments à communiquer le cas échéant.	
2) Etat apparent des ouvrages avoisinants	PM		
3) Dispositions prévues pour la réalisation des ouvrages neufs	PM		
4) Dispositions prévues pour les reprises en sous œuvre	SO		
5) Dispositions vis-à-vis de la stabilité provisoire des ouvrages	PM		



10) Mission PS - Mission relative à la protection parasismique.



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
1) Caractérisation du séisme			
1.1) Zonage réglementaire et accélération de référence	F		
<i>Zone 3</i>			
1.2) Influence du sol	PM		
2) Prise en compte des enjeux			
2.1) Catégorie d'importance	F	<p>La maîtrise d'ouvrage nous a indiqué dans un email en date du 23/04/2025, faisant suite au RICT émis le 22/04/2025, les informations suivantes:</p> <p>"je vous confirme que la catégorie d'importance à prendre en compte est la 1 et non IV.</p> <p>Il faut considérer ce mur comme une clôture « solide » et non un mur d'enceinte.</p> <p>La création de ce mur est pour remplacer une clôture existante qui est régulièrement découpée par des individus voulant projeter des objets illicites à l'intérieur de l'établissement.</p> <p>Si ce mur devait « tomber » suite à un séisme, cela n'empêcherai pas le fonctionnement de l'établissement.</p> <p>A la construction, il n'y avait pas de mur ni de clôture".</p>	
<i>CAT.I</i>			
2.2) Coefficient d'importance	PM		
3) Exigences pour le bâti neuf			
3.1) Exigences pour les éléments structuraux	PM		
3.2) Exigences pour les éléments non structuraux	SO		
4) Règles de construction	PM		
5) Représentation de base de l'action sismique	PM		
6) Spectres de réponse élastique de la structure	PM		
7) Conception parasismique	PM		



11) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
Titre I Art 1 Art 2 Art 3 Titre II Titre III Titre IV Titre II Titre III A 21/03/68, A 01/07/2004 A 30/07/79	1) Dispositions hors sécurité incendie	SO			• (A)
	2) Etablissements pénitentiaires				(A)
	2.1) Définition et application des règles de sécurité				(A)
	□ Généralités	PM			(A)
	□ Application des règles	PM			(A)
	□ Définition des établissements pénitentiaires	PM			(A)
	2.2) Délivrance des autorisations	PM			(A)
	2.3) RESPONSABLES DU RESPECT DES REGLES DE SECURITE	PM			(A)
	2.4) Contrôle du respect des règles de sécurité	PM			(A)
	2.5) ANNEXE : REGLE DE SECURITE ET D'INCENDIE	SO	Non modifié dans le cadre des travaux. A préciser le cas échéant.		(A)
	□ DISPOSITIONS PARTICULIERES LOCAUX DU GROUPE A	SO	Non modifié dans le cadre des travaux. A préciser le cas échéant.		(A)
	□ Règles applicables aux locaux du groupe B	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		(A)
	2.1) Stockages et installations d'hydrocarbures liquides	SO			(A)
	2.2) Stockages d'hydrocarbures liquéfiés	SO			(A)

12) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables

La présente annexe synthétise les avis suspendus et défavorables du rapport ; elle ne dispense pas de la lecture in extenso de celui-ci.



MISSION	AVIS	N° Obs	OBSERVATIONS	
L	S	=> Hypothèses => Etude Géotechnique Communiquer l'étude géotechnique G2 PRO pour ce projet.		2.1
L	S	=> Fondations => Fondations profondes Communiquer l'étude géotechnique G2 PRO pour ce projet. Dossier technique complet EXE à communiquer avant travaux. Justifier la solution retenue / fondations profondes de type MP.		2.2



13) Auteurs du rapport



Intervenants	Parties traitées du rapport	Signatures (*)
Chargé d'affaires : Jonathan VITAUX	L, LE, AV, PS, SEI	

(*) Ce rapport a été validé par ses auteurs avant diffusion numérique. Les originaux signés des intervenants sont conservés par PREVENTEC.