



<b>1</b>	<b>LOT 01 – DEMOLITIONS / GROS-OEUVRE.....</b>	<b>2</b>
1.1	GENERALITES DEMOLITIONS.....	2
1.1.1	GENERALITES HYGIENES.....	2
1.1.2	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	2
1.1.3	RECONNAISSANCE DES LIEUX .....	2
1.1.4	CONSTAT D'ETAT DES LIEUX.....	2
1.1.5	CONSIGNATION RESEAUX .....	2
1.1.6	CONTENU DE L'OFFRE .....	3
1.1.7	DOCUMENTS A REMETTRE A L'APPUI DE L'OFFRE .....	3
1.1.8	MODES OPERATOIRES .....	3
1.1.9	DOCUMENTS A REMETTRE APRES TRAVAUX .....	3
1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	3
1.2.1	INSTALLATION DE CHANTIER .....	3
1.2.2	CLOTURE ET ACCESSIBILITE DU CHANTIER .....	3
1.3	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	4
1.3.1	DEMOLITIONS .....	4



# 1 LOT 01 – DEMOLITIONS / GROS-OEUVRE

## 1.1 GENERALITES DEMOLITIONS

### 1.1.1 GENERALITES HYGIENES

L'entreprise devra mettre en place tout le service, matériel et produits pour garantir l'hygiène du chantier et des ouvriers.

### 1.1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur du présent lot devra, pendant l'exécution de ses travaux, les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792-1 du Code Civil.

Localisation : Bâtiment existant

### 1.1.3 RECONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur du présent lot aura, préalablement à la remise de son offre, pris connaissance du terrain et des bâtiments dans leur état actuel. Son offre inclura tous les ouvrages principaux et accessoires ainsi que toutes les sujétions particulières dues à l'état du terrain et/ou du bâtiment dans lequel se trouve les travaux (accessibilité, obstacles, etc...). Il ne pourra prétendre à aucune indemnité ou travaux supplémentaires quels que soient les obstacles rencontrés, apparents ou cachés.

**ATTENTION : Il sera demandé à l'entreprise retenue de prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires garantissant l'exécution des travaux dans un environnement sécurisé. Il ne sera toléré aucun écart vis-à-vis de la sécurité des personnes.**

Localisation : Ensemble du projet délimité

### 1.1.4 CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur du présent lot aura à charge, préalablement à son début d'intervention, la réalisation d'un constat d'huissier permettant de faire un état des lieux des abords du chantier. Les éventuelles dégradations seront à sa charge. Ce constat rendra compte :

- De l'état de la voirie, du trottoir, des avoisinants et des bâtiments existants s'il y en a.

Localisation : Ensemble du projet délimité

### 1.1.5 CONSIGNATION RESEAUX

L'entrepreneur du présent lot ne pourra déposer aucune canalisation ni désinstaller aucun compteur, de quelque nature qu'ils soient, sans avoir préalablement obtenu les autorisations nécessaires, s'être assuré de leur nature et de leur destination, et sans confirmation que les coupures relevant du Maître d'Ouvrage ont bien été réalisées.

Il doit en temps utile, faire auprès des administrations, toutes les démarches ou demandes (éventuelles) nécessaires. L'entrepreneur restera responsable, vis-à-vis des compagnies concessionnaires, de tous les désordres qui seraient occasionnés par l'exécution de ses travaux.

Il devra en outre, pendant le cours des travaux, signaler toutes les canalisations ou ouvrages quelconques dont l'existence ne seraient pas connue lors de la prise de possession des lieux.

Localisation : Ensemble du projet délimité



### 1.1.6 CONTENU DE L'OFFRE

L'offre de prix de l'entreprise comprendra obligatoirement l'enlèvement aux décharges appropriées de tous les matériaux, matériels et produits provenant des démolitions et des déposes.

Le prix proposé par l'entreprise comprendra obligatoirement le retraitement des déchets et matières toxiques qui pourraient être trouvés dans les bâtiments à démolir ou sur le site, conformément aux normes et réglementations en vigueur.

L'entrepreneur aura à sa charge l'établissement de toutes les démarches administratives.

### 1.1.7 DOCUMENTS A REMETTRE A L'APPUI DE L'OFFRE

L'entreprise devra remettre à l'appui de son offre les documents suivants :

- Suivant règlement de consultation.

### 1.1.8 MODES OPERATOIRES

L'entrepreneur devra, pendant la phase de préparation de chantier, mettre en œuvre un mode opératoire pour la réalisation de ses travaux.

Ce mode opératoire devra :

- Définir les moyens humains mise en œuvre en personnel et encadrement ;
- Les moyens matériels ;
- Le traitement et aboutissement des matériaux provenant des démolitions ;
- Les zones de stockage ou traitement ultime.

Ces moyens devront être adaptés aux spécificités de l'opération accessibilité, préservation des bâtiments conservés, etc...

### 1.1.9 DOCUMENTS A REMETTRE APRES TRAVAUX

Préalablement à la réception de l'ouvrage, l'entrepreneur devra remettre un dossier des ouvrages exécutés (DOE).

L'entreprise devra remettre 2 exemplaires papiers et 1 exemplaire sur clé USB.

## 1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

### 1.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en place et l'entretien des installations de chantier conforme à la réglementation en vigueur et aux dispositions nécessaires à l'exécution de ses prestations. Ces installations et équipements seront mis en place jusqu'à ce que la réalisation de l'ensemble des travaux de démolition.

Localisation : Ensemble du projet délimité

### 1.2.2 CLOTURE ET ACCESSIBILITE DU CHANTIER

Mise en sécurité du chantier comprenant :

#### CLOTURE DE CHANTIER :

L'entreprise titulaire du présent lot devra s'assurer de la fermeture du site pendant et après les travaux.



Localisation : Ensemble du projet délimité

### 1.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 1.3.1 DEMOLITIONS

Il conviendra de tenir compte diagnostic amiante avant démolition.

L'entreprise devra un curage général du bâtiment existant. (Toutes les démolitions devront être évacuées).

Les démolitions comprendront :

- La dépose et l'évacuation des revêtements de sols existants (hors sols souples)
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : L'ensemble du plateau concerné par les travaux
- La dépose et l'évacuation de tous les réseaux de l'ancienne cuisine (Réseaux d'eaux, réseaux d'évacuations, équipements, gaines, etc.. En soit, tous les réseaux et gaines qui ne sont plus utilisés)
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : L'ensemble de l'ancienne cuisine (Salle libre, Salle, Espace cuisine, salle de réunion, circulation : L'ensemble des locaux présents dans l'espace carré sous l'ascenseur – La partie au-dessus de l'ascenseur n'est pas concernée par les travaux de démolitions)
- La dépose et l'évacuation des réseaux électriques
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : L'ensemble de l'ancienne cuisine (Salle libre, Salle, Espace cuisine, salle de réunion, circulation : L'ensemble des locaux présents dans l'espace carré sous l'ascenseur – La partie au-dessus de l'ascenseur n'est pas concernée par les travaux de démolitions)
- La dépose et l'évacuation du faux plafond existant
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : L'ensemble de l'ancienne cuisine (Salle libre, Salle, Espace cuisine, salle de réunion, circulation : L'ensemble des locaux présents dans l'espace carré sous l'ascenseur – La partie au-dessus de l'ascenseur n'est pas concernée par les travaux de démolitions)
- La dépose et l'évacuation des cloisons (compris les menuiseries présentes dans ces cloisons)
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : L'ensemble de l'ancienne cuisine (Salle libre, Salle, Espace cuisine, salle de réunion, circulation : L'ensemble des locaux présents dans l'espace carré sous l'ascenseur – La partie au-dessus de l'ascenseur n'est pas concernée par les travaux de démolitions)
- La dépose et l'évacuation des appareils sanitaires (WC et cabine de douche)
  - Localisation :
    - Bâtiment B, R+3 : Vestiaire H et vestiaire F

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise devra toutes les démolitions permettant la réalisation des aménagements projetés.



Nota : Toute omission devra être signalée à la maîtrise d'œuvre et chiffrée dans la présente offre (étant en marché public, tout ce que vous pensez être utile de chiffrer en plus, devra être fait en variante libre).

Localisation : Ensemble du projet délimité