

Tél : +336 45 74 82 47
Mél : frank.mathellier@bureauveritas.com

CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE
PHILIPPE FOURNIER
113 RUE ETIENNE PEDRON
10000 TROYES

**10/TROYES/CPAM REAMENAGEMENT
113 RUE ETIENNE PEDRON
10000 TROYES**

CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

**ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.**

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
13/05/2025	Rev0	Création	Frank MATHELLIER

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO	2
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	4
Fiche d'intervention N°1	4

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

Le projet concerne le réaménagement des locaux de la CPAM de l'Aube, 113 rue Etienne Pédron 10000 TROYES.

FORME ET CONTENU DU DIUO

Le D.I.U.O. rassemble une série de plans permettant de faciliter les travaux prévisibles ultérieurs de maintenance et d'entretien.

Cette liste n'est pas exhaustive, il appartient au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre d'y ajouter tout élément nécessaire.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - À les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - À les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - À les schémas électriques,
 - À les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Maîtrise d'ouvrage	CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE	PHILIPPE FOURNIER		
Architecte / Maître d'œuvre	TEQUI POINTEAU ARCHITECTES	Lucas FERIN	l.ferin@tequi-pointeau.fr	

Fiche d'intervention N°

1

Intervention pour tous travaux sur : **AMENAGEMENTS LOCAUX
INTERIEURS**

Localisation de l'intervention : **Locaux de l'extension**

ACCES Depuis les circulations intérieures du bâtiment

**ELEMENTS A
ENTREtenir**

- Revêtements muraux
- Revêtements de sols
- Faux-plafonds
- Equipements électriques
- Equipement sanitaires
- Climatisation / ventilation
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieures

Nota : Le présent DIUO traite uniquement des ouvrages, des équipements et aménagements réalisés durant l'opération. Se référer au DIUO initial pour les autres parties de l'ouvrage non concernées

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

RISQUE ELECTRIQUE : Avant d'intervenir, consigner électriquement les appareils situés à proximité des ouvrages. Cette consignation devra être effectuée par du personnel possédant une habilitation électrique. Le niveau de l'habilitation est adapté en fonction de la nature de l'intervention.

RESEAUX DIVERS : Présence de réseaux enterrés et/ou aériens : D/ DICT à réaliser avant opération, repérage des réseaux à réaliser avant intervention / Avant d'intervenir, consigner les réseaux ou les appareils situés à proximité des ouvrages. Cette consignation devra être effectuée par du personnel habilité. => Consignation obligatoire des réseaux, et équipements mécaniques

CHUTE DE HAUTEUR : Il est interdit d'utiliser les échelles, escabeaux et marchepieds comme poste de travail. Utiliser des plates-formes individuelles roulantes (PIR) ou des gazelles, des nacelles ou tout autre équipement adapté sécurisé et conforme, en présence d'une ou plusieurs vigies au sol.

Maintenir les regards fermés, et pendant l'intervention, mettre en place un balisage physique (rubalise interdite) en périphérie du risque, neutraliser l'ensemble des circulations possibles dans l'emprise de l'intervention

CHUTE D'OBJET : Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail située à l'aplomb de la zone d'intervention / Ne jamais stocker de matériel, matériaux, outils, objets... sur les murets, les mains-courantes et/ou tous autres éléments en surplomb, neutraliser l'ensemble des circulations possibles dans l'emprise de l'intervention

CHUTE DE PLAIN PIED : Interdire l'accès à la zone d'intervention, laisser les circulations propres et dégagées de tout matériaux et matériel. Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail.

PROJECTION : Port de protection oculaires et faciales lors de percement et/ou de travaux de perforation / Mise en place d'écran de protection, mettre en place une signalisation adaptée aux abords

TRAVAILLEUR ISOLE / SST : L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais,

conformément à l'article R. 4512- 13 du code du travail / Présence de personnel formé SST dans la zone de travail

HEURT : Balisage et signalisation des zones d'intervention / barrière physique étanche au passage / Respect des règles de circulation, de stationnement et de cheminement piétons du site / Neutralisation des ouvertures et circulations dans l'emprise des interventions à réaliser /Accompagnement des manœuvres par personnel formé, équipé d'un vêtement haute visibilité et positionné en retrait et décalé par rapport au trajet du véhicule et/ou engin

DEVERSEMENT DES EQUIPEMENTS D'ELEVATION DU PERSONNEL / ENGIN / VL - PL / MANOEUVRES: Stabilité des équipements, vérification des charges maxi du support / Accompagnement des manœuvres par personnel formé, équipé d'un vêtement haute visibilité et positionné en retrait et décalé par rapport au trajet du véhicule et/ou engin / Dispositifs adaptés à mettre en place pour les franchissements de fouilles, ouvertures au sol... / Distance mini à respecter pour les véhicules et engins par rapport au bord de fouille / Signalisation temporaire à mettre en place / Réaliser un périmètre de sécurité efficace et adapté, délimitant l'emprise des travaux, prenant en compte la hauteur de travail et la projection au sol d'un éventuel déversement et/ou chute de matériel / matériaux

PINCEMENT / ECRASEMENT : Mode opératoire de l'entreprise, balisage, EPI adaptés aux risques encourus, Consignation des équipements dans l'emprise des travaux à réaliser. Interdire toutes tâches en superposition d'autres interventions, de circulations et/ou d'ouvertures sans neutralisation complète et efficace avant le commencement des travaux. Mettre en place une signalisation adaptée

INCENDIE / BRULURE / EXPLOSION : Mode opératoire de l'entreprise, dispositions du PdP du site / Permis feu (à réaliser conjointement avec le Responsable du site) / Balisage adéquat des zones d'intervention/ DT-DICT à réaliser avant le démarrage des travaux / Consignation et inertage du réseau gaz / Prendre connaissance des équipements du site et zones sensibles (stockage gaz, carburant, matériaux inflammables...)

TMS : le personnel intervenant doit être formé au port des charges et avoir reçu une information sur les postures et aménagements des postes de travail

RISQUE AMIANTE / PLOMB: *Suivant réglementation en vigueur (Code de la santé publique et Code du travail) Intervention par personnel formé / habilité - Equipements de protections collectives à mettre en place - Plan de retrait ou mode opératoire à transmettre aux organismes de prévention au moins 30j avant intervention - traitement des déchets*

Matériel ou outillage à apporter

DISPOSITIONS DE SECURITE

EXISTANT :

Ouverture à la française des voutaux

Chassis fixes (bloc opératoire, notamment): nettoyage par l'extérieur à la nacelle sur cheminement nivelé, stabilisé

Les portes donnant sur des locaux techniques et armoires techniques doivent être maintenues fermées en permanence avec la pose d'une signalisation adaptée (interdiction d'accès aux personnes non habilitées et /ou dont l'habilitation n'est pas en rapport avec les interventions à réaliser)

A METTRE EN PLACE DURANT LES INTERVENTIONS :

SIGNALISATION :

Pose d'une signalisation conforme, adaptée et efficace aux abords des travaux à réaliser (en amont et aval, au droit des ouvertures et à chaque accès possible)

BALISAGE :

Mise en place d'un balisage efficace et adapté en périphérie totale de la zone d'intervention. (rubalise interdite) le dispositif choisi devra être physique, étanche au passage, infranchissable et délimitera cette zone afin de la rendre close et indépendante du reste de l'exploitation du site et/ou des circulations et autres espaces publiques

PROCEDURE A RESPECTER :

- Rédaction, prise de connaissance du PdP du site
- Port des EPI adaptés aux risques encourus obligatoire
- Intervention en binôme obligatoire
- Présence de personnel formé SST

- Balisage / Neutralisation des ouvertures et circulations dans l'emprise des travaux à réaliser (rubalise proscrite) y compris en contrebas (prendre en compte la courbe de chute, élargir au maximum les zones de sécurité) (périmètre de sécurité en pieds des nacelles, des échafaudages, PIRL...) / Intervention à réaliser durant les heures propices en accord avec le Responsable du site et en adéquation avec l'exploitation du site / Informer le personnel du site, les prestataires extérieurs (livreurs,...) et le public des travaux à réaliser (importance, emplacements neutralisés, durée...) à la charge du Maître d'ouvrage
- Mettre en place des protections sur les passages du public et/ou circulations communes (platelage de protection adapté au poids des matériaux susceptibles de chuter, filets de protection sur échafaudages...)
- Toujours privilégier la mise en place de protections collectives en priorité sur les protections individuelles
- Faire procéder au déplacement des équipements, mobilier, véhicules, et autres éléments dans l'emprise des travaux à réaliser (à la charge du Maître d'ouvrage)
- Toutes les manœuvres VL / PL / Engins seront accompagnées d'un homme trafic, dûment équipé (vêtements haute visibilité) et formé aux manœuvres (toujours visible par le conducteur du véhicule ou de l'engin concerné par les manœuvres)
- Mise en place d'une signalisation réglementaire aux abords des interventions
- Faire consigner par le Responsable du site tous réseaux (mécaniques, fluides et électriques) dans l'emprise des travaux à réaliser > Production d'un PV de consignation et mise en place d'un dispositif de sécurité propre à l'entreprise sur la commande dédiée / Ne jamais laisser une PNST (pièce nue sous tension ; câbles, équipements...) sans surveillance, sans protection collective efficace avec balisage / signalisation / inertage des fluides (gaz, fluides médicaux...)
- Interventions sur réseaux par personnel habilité (réseau électrique, fluides, équipements mécaniques...)
- S'assurer de la stabilité du dispositif d'élévation du personnel choisi, prévoir les dispositifs de répartition des charges et contreventements nécessaires
- En cas d'élévation du personnel au-dessus des valeurs minimales d'une protection collective existante (ex. acrotère, garde-corps...) L'entreprise prévoira la mise en place de matériel équipé de garde-corps sur plateforme de travail et moyen d'accès et vérifiera la parfaite stabilité du dispositif
- En cas d'intervention au-dessus des auvents ou des ouvertures et autres circulations, l'entreprise prévoira du matériel en adéquation avec la configuration de la structure (intervention possible depuis une nacelle élévatrice à bras déporté, par exemple)
- En cas d'utilisation d'éléments d'assistance et/ou de protection individuelle (type point d'ancrage, ligne de vie...) l'entreprise prévoira un dispositif compatible avec le matériel en place. Les VGP des dispositifs installés (type PA, Ligne de vie...) devront être à jour (PV justificatif à fournir aux entreprises par le Maître d'ouvrage)
- Charge d'exploitation du support à vérifier avant intervention et adéquation du matériel (voir DUO Entreprises)
- Interventions dans les regards et chambres de tirage : s'assurer du balisage, de la signalisation et de la présence de protections en surface avant le départ de l'entreprise (pour le cas où l'équipement doit rester ouvert : impossibilité technique uniquement de repositionner le tampon) privilégier le repositionnement fixe des tampons après chaque fin d'intervention, et/ou départ de l'entreprise
- Intervention dans les TGBT et/ou armoires électriques et/ou gaines, placards, techniques : accès limité au personnel dûment formé / habilité, mettre en place une signalisation adéquate (interdiction de pénétrer, danger de mort,...), maintenir les portes ou autres équipements de sécurité des accès fermés systématiquement à chaque départ des intervenants, même ponctuels. En cas d'intervention depuis l'extérieur du local ou armoire, depuis les circulations ; mettre en place un périmètre de sécurité neutralisé par un dispositif physique (rubalise interdite) et signalé
- *Tontes d'espaces verts : privilégier l'utilisation de matériel piloté à distance pour les espaces à forts dévers et/ou talus*
- *Elagage des arbres : balisage périphérique, neutralisation des circulations et ouvertures donnant dans l'emprise des interventions, élévation du personnel par matériel conforme et sécurisé (attention à la stabilité de l'équipement d'élévation du personnel : espaces verts /*

répartition des charges à prendre en compte) / assujettir les branches à débiter / matériel - outillage sécurisé, adapté et conforme / EPI adaptés aux risques encourus
- Consulter le DAAT et documents antérieurs aux travaux déjà effectués afin de connaître et localiser les matériaux contenant de l'amiante, avant toute intervention
- Consulter le diagnostic plomb et documents antérieurs aux travaux déjà effectués afin de connaître et localiser les matériaux contenant du plomb, avant toute intervention

MATERIEL :

- EPI : Port des EPI adaptés aux risques encourus obligatoire
- Rappel du décret 2004-924 et Art. 4323-63 du code du travail :
 "Il est interdit d'utiliser des échelles, escabeaux et marchepieds comme poste de travail.»
- Outillage conforme, adapté et équipé de dispositifs de sécurité (capots de protection, moyeux débrayables...) dont les câbles électriques ne présentent aucune coupure ou réparation fortuite (y compris rallonges)
- Accès en fond de regard par matériel stable et conforme aux principes généraux de prévention
- Nacelle (Utilisée par du personnel formé et habilité, présence impérative d'une vigie au sol également titulaire du CACES et autorisation de conduite de l'employeur)
- Echafaudages de pied et/ou roulants (Montés, réceptionnés et utilisés par du personnel formé et habilité, PV de réception à afficher)
- Autres matériels d'élévation du personnel (PIRL, Gazelles...) adéquats, conformes et utilisés avec les équipements de sécurité (garde-corps, stabilisateurs...) utilisés, montés et réceptionnés par du personnel formé / habilité
- Equipements de levage conformes, compris appareils, (à jour des VGP) avec mise en place de balisage et neutralisation de la zone de levage et de son emprise, maniement par personnel formé / habilité (CACES, autorisation de l'employeur), survol des postes de travail et/ou circulations interdit par les charges. Réalisation d'un plan de levage pour accord avec le Responsable du site, et examen d'adéquation préalable.
- L'ensemble du matériel d'élévation du personnel devra être vérifié (stabilité en rapport avec la nature du support, conformité, compatibilité des éléments composant le matériel, surcharges...) avant toute utilisation. Un examen de l'environnement est à réaliser en amont afin d'utiliser le matériel adéquat / VGP à jour
- Toutes interventions en hauteur (levage, élévation du personnel,...) seront réalisées après observation de l'environnement des manœuvres et analyse de risque adéquate : présence de câbles électriques, heurts possibles avec éléments dans le voisinage de l'opération (arbres, débord de toit, structure...)

Mesures liées au Plan de maintenance

Plans ou Documents de Reference

Plan de prévention du site à réaliser et signer avec le Responsable du site avant intervention (production d'un mode opératoire et analyse de risque adapté aux travaux à réaliser et transmettre les dispositions au personnel intervenant) / DOE Entreprises / Plans de recollement / Principes généraux de Prévention / Code du travail, recommandations CNAM, INRS, CARSAT, OPPBTP / DU entreprise / DIUO / Permis feu / validité des VGP matériel, appareils de levage, engins et points d'ancrages / conformité du matériel, outillage et dispositifs d'élévation du personnel/ Registre des consignations / Document technique (CCTP, plans...) spécifiant la nature des travaux à réaliser et la nomination des locaux ou espaces voisins / DT-DICT / DAAT-RRAAT : Diagnostic Amiante avant travaux, Rapport de repérage amiante avant travaux - DP : Diagnostic plomb / mesures libératoires et restitution

Commentaire SPS

A PREVOIR :

> L'implantation des équipements doit faciliter l'accessibilité aux éléments nécessitant des entretiens et/ou de la maintenance :

Par exemple:

DISPOSITIFS D'ECLAIRAGE :

- Le remplacement des lampes doit pouvoir s'effectuer de manière accessible et sécurisée



SECURITE COLLECTIVE :

- Privilégier l'ouverture à la Française des vantaux des menuiseries extérieures

RESEAUX DIVERS :

- Consignation réalisable par secteurs, incluant un dispositif de sécurité type cadenas...
- Implantation des gaines et moteurs VMC : accessibilité sécurisée
- Groupes clim : accès aisé (par ex. lorsqu'ils sont intégrés dans les fx plafonds, l'implantation du mobilier doit permettre l'accès rapide et sécurisé)
- Les portes donnant sur des locaux techniques et armoires techniques doivent être maintenues fermées en permanence avec la pose d'une signalisation adaptée (interdiction d'accès aux personnes non habilitées et /ou dont l'habilitation n'est pas en rapport avec les interventions à réaliser)

ECLAIRAGE :

- Niveau d'éclairement en rapport avec les normes en vigueur (Aménagement des lieux de travail, code du travail...)
- Orientation et nombre de dispositifs d'éclairage intérieurs
- Implantation sur espace stable et dégagé pour maintenance sécurisé

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**