

# Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

Opération : 2024-DPBST-STRAV-193- Lot 2 SPS Menuiserie site Clocheville à Tours (37)

**Client** CENTRE HOSPITALIER REGIONAL ET UNIVERSITAIRES DE TOURS  
**Adresse des travaux** : 49 boulevard Béranger  
37000 TOURS

**Aff. N°** : C-TRCS-2025-30-244565  
**Opération de catégorie** : Niveau 2

**CSPS** : Pierre BODSON  
**Mail** : [pierre-marie.bodson@btp-consultants.fr](mailto:pierre-marie.bodson@btp-consultants.fr)  
**Mobile** : +33623147536

**Agence** : Agence Tours  
2 Avenue Pierre Gilles de Gennes  
37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE  
**Fixe** : +33242060145

**Date du DIUO** : 27/02/2025



Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	27/02/2025		Pierre BODSON	Conception

## Sommaire

<b>Avant propos</b> .....	3
<b>Vie du document - transmission</b> .....	4
<b>Renseignements propres à l'opération</b> .....	5
<b>Interventions sur les surfaces vitrées</b> .....	6

## Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

### Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par P. BODSON au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

[c.veillon@chu-tours.fr](mailto:c.veillon@chu-tours.fr)

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

## Renseignements propres à l'opération

**Description succincte de l'opération :**

Remplacement de 300 menuiseries (estimatif) sur le site de clocheville à Tours . Travaux en site occupé

**Présence de Plomb :**

Châssis Métalliques

Diagnostic établi par : En attente des diagnostics Plomb

Le

Synthèse du diagnostic :

Dispositions retenues :

**Présence d'Amiante :**

Diagnostic établi par : APAVE

Le 10/10/2024

Synthèse du diagnostic : Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante (joints de menuiseries)

\* En attente de la dépose de la pièce d'appuis d'une menuiserie, pour constat et diagnostic du joint Compriband.

Dispositions retenues : interventions SS4.

## Interventions sur les surfaces vitrées

### Intervention 1

#### Conditions d'accueil sur site :

CHASSIS FIXES EN FACADES

Contact sur site : Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.

Stockage : Non

Cantonnements : Non

#### Nature des interventions à effectuer :

Quelles sont les interventions ultérieures prévisibles définies par le Maître d'œuvre ?  
A préciser par le Maître d'œuvre, liste non exhaustive ci-dessous :

Nettoyage de la face extérieure des châssis vitrés : parties latérales fixes,  
Remplacement des vitrages verticaux, horizontaux, etc...

#### Localisation et conditions d'accès :

Pour raison de sécurité, l'ensemble des menuiseries, est semi-fixe

Interventions avec une nacelle élévatrice déportée pour les châssis fixes en façades



#### Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Les faces intérieures de tous les châssis vitrés, peuvent être nettoyées en sécurité, de plain-pied.

Les faces extérieures de tous les châssis vitrés, peuvent être nettoyées

- Depuis une nacelle automotrice, mise en station sur emplacement dédié.
- Depuis un échafaudage en pied de façade.

Les faces extérieures des châssis fixes peuvent être nettoyées, à l'aide de robots laveurs de vitres.

Le remplacement des châssis vitrés s'effectue :

- Depuis l'intérieur, après avoir préalablement sécurisé le vide de baie, méthodologie à détailler
- Depuis l'extérieur, par le biais de nacelle (s) automotrice (s), mise en station sur emplacement dédié et en espace balisé.

Le remplacement des parties mobiles s'effectue :

- De plain-pied, depuis l'intérieur
- Depuis une nacelle automotrice, accès depuis l'extérieur, mise en station sur emplacement dédié.

## Intervention 2

### Conditions d'accueil sur site :

CHASSIS FIXES CAGES D'ESCALIER

Contact sur site : Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.

Stockage : Non

Cantonnements : Non

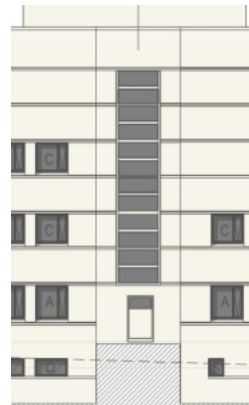
### Nature des interventions à effectuer :

Châssis fixes.

Interventions avec une nacelle élévatrice déportée pour les châssis fixes en façades

### Localisation et conditions d'accès :

Interventions avec une nacelle élévatrice déportée, pour les châssis fixes en façades



### Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Les faces intérieures de tous les châssis vitrés, des cages d'escalier, peuvent être nettoyées, de plain-pied ou avec une perche depuis l'escalier intérieur.

-> Balisage des zones d'intervention, sous circulation intérieure.

Les faces extérieures de tous les châssis vitrés, peuvent être nettoyées

- Depuis une nacelle automotrice, mise en station sur emplacement dédié et en espace balisé.
- Depuis un échafaudage en pied de façade

Les faces extérieures des châssis fixes peuvent être nettoyées à l'aide de robots laveurs de vitres.

Le remplacement des châssis vitrés s'effectue :

- Depuis l'intérieur, après avoir préalablement sécurisé le vide de baie, méthodologie à détailler
- Depuis l'extérieur, par le biais de nacelle (s) automotrice (s), mise en station sur emplacement dédié et en espace balisé.

Le remplacement des parties mobiles s'effectue :

- De plain-pied, depuis l'intérieur
- Depuis une nacelle automotrice, accès depuis l'extérieur, mise en station sur emplacement dédié.

## Intervention 3

**Conditions d'accueil sur site :**

CHASSIS FIXES VERANDA

Contact sur site : Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.

Stockage : Non

Cantonnements : Non

**Nature des interventions à effectuer :**

Châssis fixes.

Interventions avec une nacelle élévatrice déportée pour les châssis fixes en façades

**Localisation et conditions d'accès :**

Interventions avec une nacelle élévatrice déportée, pour les châssis fixes de la véranda

**Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :**

Les faces intérieures de tous les châssis vitrés, de la véranda, peuvent être nettoyées, de plain-pied ou avec une perche depuis l'escalier intérieur.

-> Balisage des zones d'intervention.

Les faces extérieures de tous les châssis vitrés, peuvent être nettoyées

- Depuis une nacelle automotrice, mise en station sur emplacement dédié et en espace balisé.

Les faces extérieures des châssis fixes peuvent être nettoyées à l'aide de robots laveurs de vitres.

Le remplacement des châssis vitrés s'effectue :

- Depuis l'intérieur, après avoir préalablement sécurisé le vide de baie, méthodologie à détailler

- Depuis l'extérieur, par le biais de nacelle (s) automotrice (s), mise en station sur emplacement dédié et en espace balisé.

Le remplacement des parties mobiles s'effectue :

- De plain-pied, depuis l'intérieur

- Depuis une nacelle automotrice, accès depuis l'extérieur, mise en station sur emplacement dédié.



## DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	CHRU DE TOURS	2 Bld Tonnellé 37000 - TOURS	Cyrille VELLON	+33610797808 c.veillon@chu-tours.fr

## SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
-----------------	---------------