



Rapport de diagnostic des Produits, Equipements, Matériaux et Déchets

Rapport ACCEO n° 2024-059-241

Bâtiments

PEMD 2024-059-241 port colbert
Voies Navigables de France – Port Colbert rue
de Courcelles, – 51100 Reims

Maître d'ouvrage

Voies Navigables de France

Date Emission Rapport

V0 – 05/11/2024

Entreprise de diagnostic

ACCEO

Chemin de Font Sereine
Le Grand Bosquet – Bat A
13420 Gemenos

Diagnostiqueur

Buisson Fabien

Signature



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabien Buisson'.

Le Grand Bosquet A - Chemin de Font Sereine - 13420 Gémenos
Tél : 04 89 12 08 30 - Fax : 04 42 62 72 87 - Email : contact@a2c.fr

Capital social : 1 951 680.00 Euros

SIREN 448 881 706

IBAN FR76 1131 5000 0108 0036 5753 208

TVA CEE FR54 448 881 706



SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GLOSSAIRE	3
1. SYNTHÈSE	4
2. PRÉSENTATION DU PEMD	10
<i>Rappel de la législation.....</i>	<i>10</i>
<i>Les fondamentaux de l'économie circulaire - définitions.....</i>	<i>10</i>
<i>Loi AGEC et déchets de déconstruction.....</i>	<i>11</i>
<i>Objectifs du diagnostic PEMD</i>	<i>12</i>
3. PÉRIMÈTRE DU PEMD	13
<i>Localisation des bâtiments concernés par le programme travaux</i>	<i>13</i>
<i>Description du parc immobilier</i>	<i>15</i>
4. PROGRAMME TRAVAUX	15
<i>Modélisation 3D du site et visite virtuelle</i>	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>
5. INFORMATIONS RELATIVES À L'EXECUTION DU PEMD	15
6. MÉTHODOLOGIE APPLIQUÉE	16
7. TYPOLOGIE DES DÉCHETS.....	17
8. QUANTITATIF DES PEMD.....	19
9. LES DIFFÉRENTES VALORISATIONS	28
10. LES FILIÈRES DE TRAITEMENT	29
<i>Localisation des différentes filières de valorisation</i>	<i>31</i>
11. RECOMMANDATIONS AUX ENTREPRISES	32
<i>Gestion des déchets au cours de la phase chantier</i>	<i>32</i>
<i>Suivi et traçabilité.....</i>	<i>32</i>
<i>Caractérisation des déchets par lots</i>	<i>32</i>
<i>Elaboration du dossier de récolement.....</i>	<i>32</i>
<i>Dépose et conditionnement des déchets au cours de la phase chantier.....</i>	<i>33</i>
ASSURANCE.....	36
ANNEXE 1FICHES MATÉRIELLES DES PEM.....	59
ANNEXE 2PLANS DE LOCALISATION DES PEM.....	74

GLOSSAIRE

TERME	DEFINITION
DD	<p>Déchets Dangereux</p> <p>Cette typologie de déchets représente 3% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021).</p> <p>Les déchets dangereux sont des déchets qui présentent une ou plusieurs des 15 propriétés de danger définies au niveau européen.</p> <p>Exemples de déchets de chantier dangereux : déchets de construction contenant de l'amiante ou équipements pollués par des fibres d'amiante, produits recouverts de peinture au plomb, bois fortement traités (bardage, poteaux, traverses...), déchets d'équipements électriques et électroniques (climatiseur, radiateur électrique...), lampes, néons, terre polluée par des hydrocarbures, bouteilles de gaz ou sous pression, etc.</p>
DI	<p>Déchets inertes</p> <p>Cette typologie de déchets représente 76% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021).</p> <p>Les déchets inertes sont des déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ils ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent pas de réactions physiques ou chimiques, ne sont pas biodégradables et ne sont pas solubles dans l'eau.</p> <p>Exemples : gravats, sable, tuiles, béton, ciment, mortier, carrelage, céramique, terre et cailloux non pollués, verre blanc, verre feuilleté, verre teinté, miroir, etc.</p>
DNIND	<p>Déchets Non Inertes Non Dangereux</p> <p>Cette typologie de déchets représente 21% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021)</p> <p>Il s'agit de déchets qui ne sont pas inertes et qui ne sont pas dangereux.</p> <p>Exemples : bois, palettes, métaux, plastiques, plaques de plâtre, isolants, polystyrène, fenêtres, moquette et revêtement de sol textile, ameublement, terre végétale, déchets verts, etc.</p>
DEEE	<p>Déchets d'équipements électriques et électroniques</p> <p>Les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) sont des déchets qui proviennent d'équipements électriques et électroniques en fin de vie. Ils peuvent être des équipements domestiques, professionnels ou industriels. Les DEEE contiennent souvent des substances dangereuses pour l'environnement et la santé humaine, telles que le plomb, le mercure,...</p>
DEA	<p>Déchets d'Equipements et d'Ameublements</p> <p>Les déchets d'équipement d'ameublement (DEA) sont des déchets qui proviennent d'équipements d'ameublement en fin de vie. Il peut s'agir de meubles, de matelas, de sommiers, de rideaux, de tapis, etc. Les DEA sont souvent composés de matériaux divers, tels que le bois, le métal, le plastique, le textile, etc.</p>
PEMD	Produits, Équipements, Matériaux et Déchets
Réutilisation	Utiliser un matériau récupéré (sous la même forme) pour un usage différent de son premier emploi (le produit devient un déchet avant de redevenir un produit)
Réemploi	Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.
Recyclage	Opération par laquelle la matière première d'un déchet est utilisée pour fabriquer un nouvel produit
Valorisation énergétique	La valorisation énergétique consiste à utiliser le pouvoir calorifique du déchet en le brûlant et en récupérant cette énergie sous forme de chaleur ou d'électricité.
Valorisation matière	La valorisation matière recouvre la récupération, la réutilisation, la régénération et le recyclage des déchets triés . Les nouveaux matériaux générés sont appelés « matières premières secondaires » ou « matières premières recyclées ».

1.SYNTHESE

► Périmètre du diagnostic

Le présent diagnostic PEMD concerne le bâtiment :

- **PEMD 2024-059-241 port colbert Voies Navigables de France – Port Colbert rue de Courcelles, – 51100 Reims**

► Programme travaux

Démolition d'un préfabriqué.

► Synthèse

Les relevés inhérents au diagnostic PEMD ont permis d'analyser **9.3 Tonnes** de ressources libérées (y compris DD, soit 6.77 tonnes hors DD).

Nous vous proposons le scénario suivant de traitement du gisement dont la synthèse est la suivante :

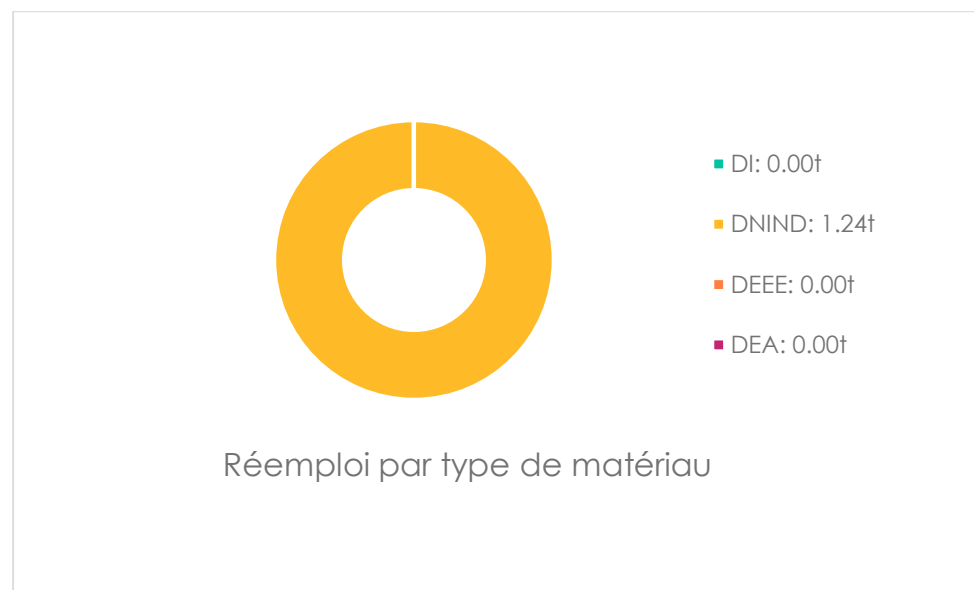
Masse totale du gisement	Masse du gisement sans déchets dangereux	Masse totale en réemploi	Taux de valorisation 3R ¹	Taux de valorisation avec remblaiement carrière ²
9.3 t	6.77 t	1.24 t	81.47 %	84.21 %

¹ Sans le remblaiement de carrière et Déchets dangereux.

² Avec le remblaiement de carrière et sans les déchets dangereux.

A. Proposition de réemploi

Il est proposé d'affecter en réemploi **13.3%** du gisement en masse soit **1.24 T**.



Vous trouverez annexés, **pour les PEM réemployables**, des fiches matériaux avec les détails des localisations, des conditions de dépose. Ces livrables initialisent le processus de traçabilité des PEM réemployables et d'aide à leur commercialisation.

Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2
Quantité totale : 84 m	Quantité totale : 66.5 m2

¹– Quantité : la quantification de l'unité du produit (ex 10 m2)

²– occurrence : le nombre de produits / matériaux similaires dans l'inventaire (Ex occurrence = 4 : 4 fois - 10 M2)

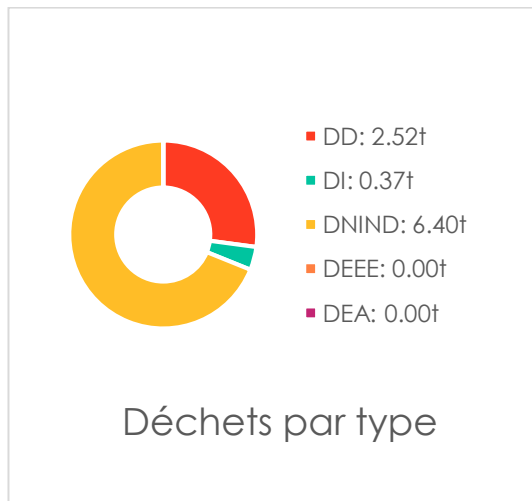
Catégorie	Produits -Équipements- Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité ¹	Occurrenc e ²	État	Filière	% du gisemen t
3.2.181 - Profilés métalliques	Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	0.70	m	84	28	Bon : 100	Réemploi	100
							Total	100
4.2.253 - Bacs acier	Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2	0.53	m2	66.5	1	Bon : 100	Réemploi	100
							Total	100

B. Classement par type de déchet

La masse totale du gisement est : **9.3t**

Hors déchets dangereux, la masse du gisement est : **6.77**

La répartition du gisement par typologie est la suivante :



DD : Déchets Dangereux

DI : Déchets Inertes

DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux

DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques

DEA : Déchets d'Équipements d'Ameublement.

La définition des typologies de déchets et des modes de valorisation est présentée au chapitre 7.

Voici ci-dessous le top 3 (en masse)des PEMD classés par typologie de déchet :

PEMD dangereux (DD)



Ils représentent 27.14 % du gisement.

L'ensemble des PEM dangereux sont présentés en annexe.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces PEM

Produits -Équipements - Matériaux	Masse (t)	Quantité ⁽¹⁾	Unité	Occurrence ⁽²⁾
Plaque - fibre-ciment (avec Amiante) - poids indicatif : 13,5 kg / M2 (DD)	2.36	175	m2	28
Fenêtre - Bois - simple Vitrage - joint AMIANTE / poids indicatif : 16 kg / M2	0.16	10	m2	10

¹ Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m², m³).

² Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination.

PEMD inertes (DI)



Ils représentent 4.03 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces PEMD.

Produits -Équipements - Matériaux	Masse (t)	Quantité ⁽¹⁾	Unité	Occurrence ⁽²⁾
Parpaing creux - 50x20x20 (standard) - poids indicatif : 190 kg /M2	0.30	m2	1.6	16
Faïence - 15x15 - ep 6,4 mm - masse indicative : 11,7 kg / M2	0.07	m2	6	1

¹ Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m², m³).

² Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination.

PEMD non inertes - non dangereux (DNIND)



Ils représentent 68.84 % du gisement.

L'ensemble des PEMD non inertes - non dangereux sont présentés au chapitre 8.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces PEMD.

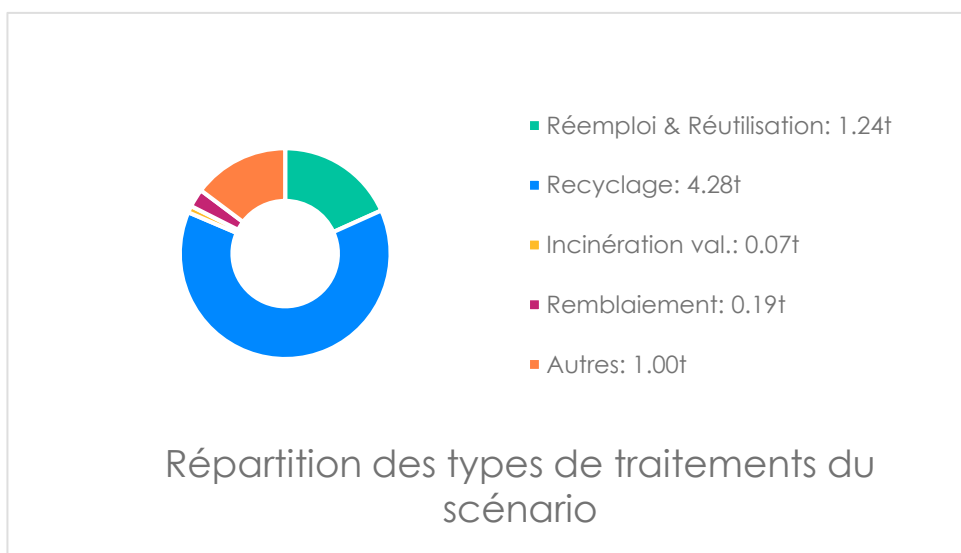
Produits - Équipements - Matériaux	Masse (t)	Quantité ⁽¹⁾	Unité	Occurrence ⁽²⁾
Plancher - bois - dalle+solives - poids indicatif : 38 kg / M2	2.53	66.5	m2	1
Montant bois - cloisons - eval volume - poids indicatif : 780kg/M3	1.17	1.5	m3	1
Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	0.70	84	m	28

¹ Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m², m³).

² Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination.

C. Identification des types de traitements

Le scénario de traitement des gisements prévoit la classification ci-dessous :



2. PRESENTATION DU PEMD

Rappel de la législation

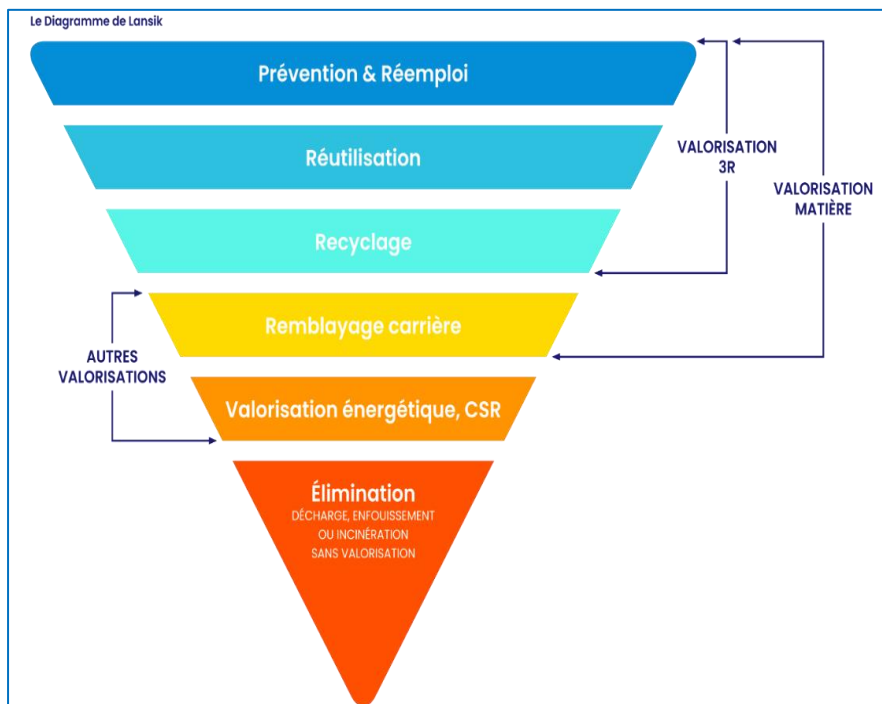
- Code de la Construction et de l'Habitation, [R126-9 à R126-14](#) et [L126-34 & 35](#).
- [Arrêté du 26 mars 2023 \(Jo du 29 avril 2023\)](#) relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative
- [Loi n° 2020-105 du 10 février 2020](#) relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire.

Les fondamentaux de l'économie circulaire - définitions

L'économie circulaire est un modèle de production et de consommation qui consiste à partager, réutiliser, réparer, rénover et recycler les produits et les matériaux existants le plus longtemps possible afin qu'ils conservent leur valeur.

L'enjeu est de **réduire l'utilisation de matières premières et la production de déchets**.

Le diagramme de Lansik illustre la hiérarchie des modes de traitement à respecter pour traiter les produits / matériaux / équipements impactés par des travaux de déconstruction. Il est un guide utile des projets vers la circularité.



- **Prévention/réduction des déchets** : éviter le remplacement lors de la conception du projet.
- **Valorisation matière** :
 - Réemploi : récupérer ou réparer un produit ou une matière pour l'utiliser sans modification de sa forme ou de sa fonction.
 - Réutilisation (sous la même forme) : utiliser un matériau récupéré pour un usage différent de son premier emploi (le produit devient un déchet avant de redevenir un produit)
 - Recyclage : transformer la matière en de nouveaux produits
 - Remblayage carrière : utiliser des déchets inertes pour combler les excavations et aménager les terrains, à condition que les déchets inertes remplacent des matériaux vierges.

- **Incinération avec récupération d'énergie :**
 Cette technique est utilisée pour la gestion publique des déchets et est exploitée largement par les industries (fours d'incinération et de cimenterie).
- **Elimination :**
 « Solution » ultime de gestion des déchets : enfouissement ou incinération non valorisée des déchets

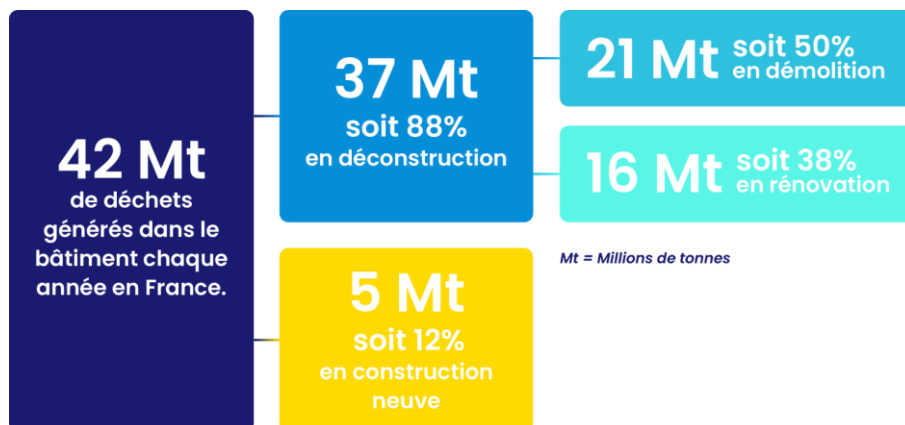
Loi AGEC et déchets de déconstruction

En France, la gestion des déchets de construction est régie par la loi depuis plusieurs décennies. La Loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire), promulguée en 2020, vise à promouvoir le recyclage et la valorisation des matériaux. Elle comprend des volets importants pour le secteur de la construction.

Le tri et la traçabilité des déchets générés sur les chantiers sont renforcés : ligne de devis séparé dans les marches de travaux, obligation du tri selon 7 flux, mise en place de « Trackdéchets » pour les déchets dangereux....

Une filière REP (dite PMCB – produits matériaux de construction des bâtiments) est créée avec 4 éco-organismes chargés de financer la collecte et l'élimination des déchets de chantier, avec des objectifs ambitieux d'amélioration du taux de réemploi et du taux de recyclage.

Rappel des enjeux de déchets du bâtiment :



La Commission Européenne a fixé aux États l'objectif d'atteindre, à partir de 2020, 70% de taux de valorisation matière des déchets. Pour les Déchets Non Inertes non Dangereux (DNIND), cet objectif a été fixé à 55% en 2020 et passe à 65% en 2025.

Objectifs du diagnostic PEMD

La loi AGECE prévoit une nouvelle obligation pour les maîtres d'ouvrages détaillée sous le décret n°2021-872 du 30 juin 2021, complété par l'arrêté d'application du 26 mars 2023.

Les maîtres d'ouvrages ont pour obligation de réaliser un diagnostic PEM-D. pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments démolis ou en « rénovation significative » :

- dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1 000 m² (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération)
- ou qui ont hébergé une ou plusieurs substances dangereuses (article R4411-6 du code du travail).

Une démolition de bâtiment ou d'une partie majoritaire de bâtiment, au sens du I de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation, est une démolition qui porte sur au moins la moitié de la surface de plancher des bâtiments concernés.

Une opération de rénovation est considérée comme significative au sens du II de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation si elle consiste à détruire ou remplacer une partie majoritaire de chacun de deux des éléments de second œuvre mentionnés ci-dessous :

- Plus de la moitié de la surface cumulée des planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- Plus de la moitié des huisseries extérieures ;
- Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons intérieures ;
- Plus de la moitié des installations sanitaires et de plomberie ;
- Plus de la moitié des installations électriques ;
- Plus de la moitié des systèmes de chauffage.

Ce diagnostic PEM-D, réalisé préalablement au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme (construction, démolition, aménagement) à défaut avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés de démolition / rénovation, devra fournir une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation :

- Des matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction ; des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements ; des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- Une estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ; des indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés ;
- À défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, en vue de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- Des indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

Le diagnostic PEMD a pour vocation de contribuer à l'accélération du passage à l'économie circulaire dans le secteur de la construction. Il permet d'accélérer la mise en place de la hiérarchie des modes de traitement des gisements de déconstruction

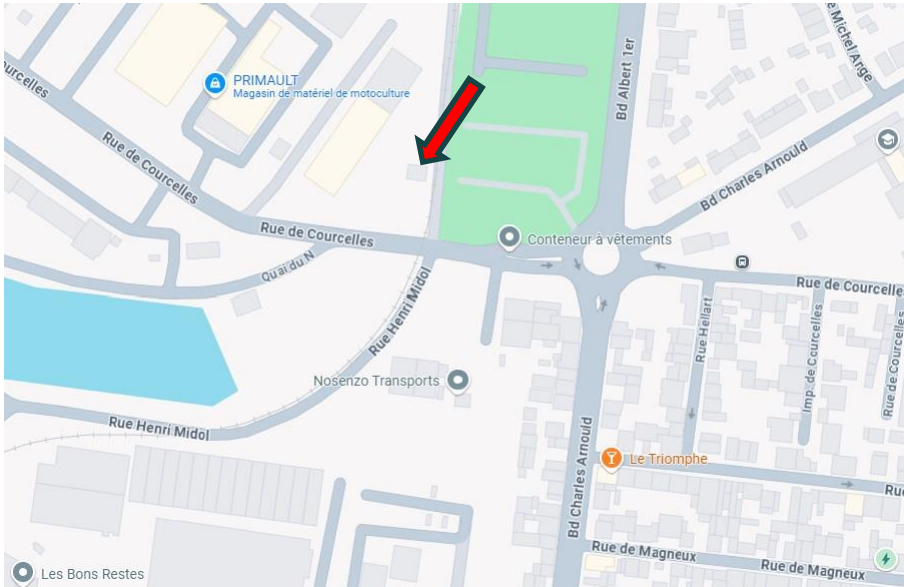
3. PERIMETRE DU PEMD

Localisation des bâtiments concernés par le programme travaux

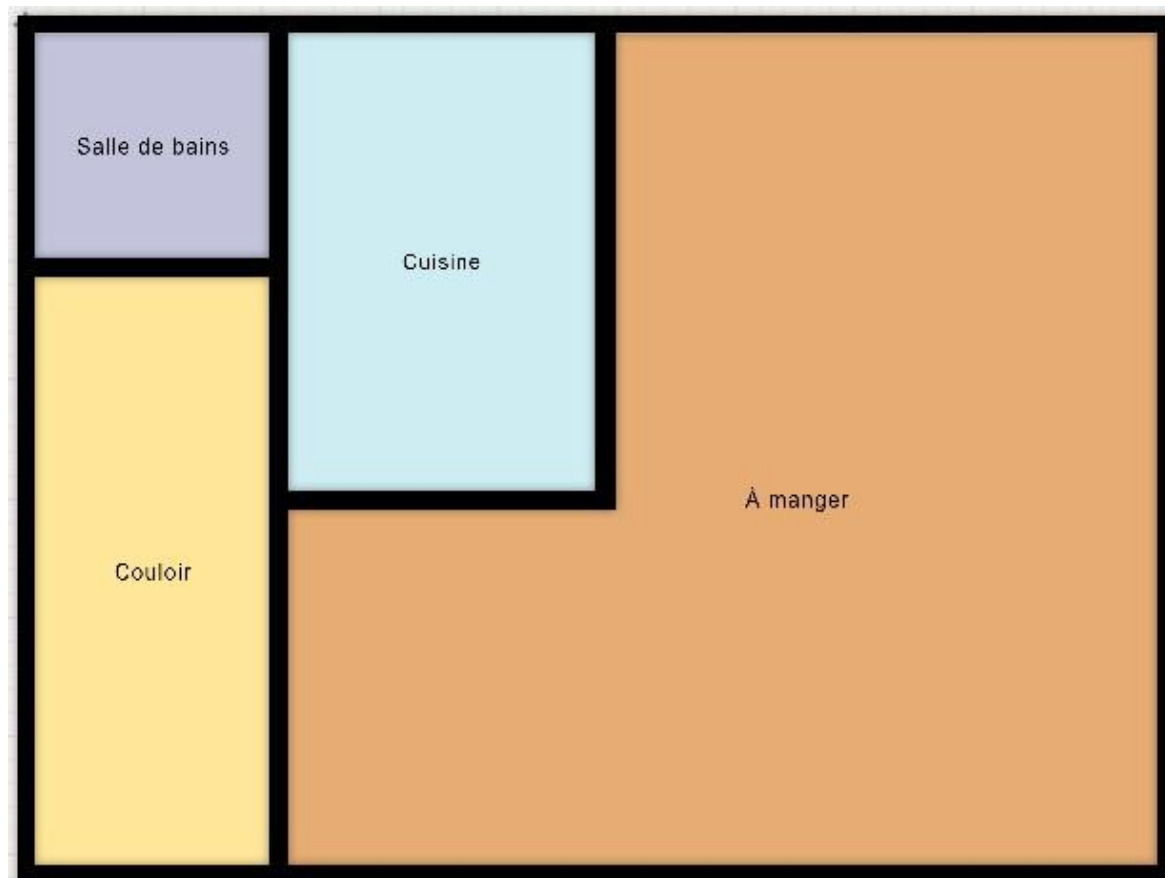
Le présent diagnostic PEMD concerne le bâtiments :

- Préfabriqué
- Voies Navigables de France – Port Colbert rue de Courcelles, 51100 Reims

Périmètre du PEMD



- Plans des étages



► DESCRIPTION DU PARC IMMOBILIER

Bâtiment	
Année de construction	1980
Date prévisionnelle de début des travaux	2025
Programme travaux	Démolition
Fonction des bâtiments	Bâtiment d'habitation
État du bâtiment	Dégradé (désordres structurels importants)
Description du parc immobilier	Un préfabriqué

4. PROGRAMME TRAVAUX

Le présent diagnostic PEMD est réalisé dans le cadre d'une rénovavation significative. Le détail du programme travaux concerné par le PEMD comprend les opérations suivantes :

Démolition

5. INFORMATIONS RELATIVES A L'EXECUTION DU PEMD

► REALISATION

Relevé sur site réalisé le 24/10/2024. Notre relevé comprend la visite des éléments accessibles du bâtiment dans son état actuel.

► LISTE LOCAUX/ZONES NON VISITES

Sans Objet

► ACCOMPAGNEMENT SUR SITE

Sans accompagnant

► DOCUMENTS TRANSMIS

Le propriétaire de l'immeuble ou de l'installation met à la disposition du diagnostiqueur les informations et documents nécessaires à la bonne exécution de la mission.

Tout élément ou information détenu par le constructeur ou le propriétaire, pouvant modifier les observations et constats réalisés, et n'ayant pas été fournis au diagnostiqueur lors de son intervention, ne pourront être opposés au présent rapport.

► LISTE DES DOCUMENTS TRANSMIS AU DIAGNOSTIQUEUR :

- Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti, référencé n°2024-059-211 et établi le 05/11/2024 par A2C Contrôle
- Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux, avant curage, référencé n° 2024-059-211 et établi le 05/11/2024 par A2C Contrôle

► LISTE DES DOCUMENTS NON TRANSMIS AU DIAGNOSTIQUEUR :

- Sans objet

► OBJECTIFS DU MOA

- Le client Voies Navigables de France n'a pas fixé des objectifs de valorisation matière pour cette mission.

► ASSURANCE

AXA France IARD SA

Contrat n° 4576747004 e du 01/01/2024 au 01/01/2025

6. METHODOLOGIE APPLIQUEE

Un contrôle visuel sur site a été réalisée le 24/10/2024 afin de recenser, de localiser et de quantifier les éléments à déposer. L'analyse a été complétée par l'étude des plans pour estimer les quantités de matériaux.

Aucun sondage destructif n'a été réalisé dans le cadre de ce diagnostic

Voici la méthodologie appliquée :

1. Inventaire détaillé, quantifié et localisé des matériaux, produits de construction et équipements, comprenant :

- ✓ L'étude de tous les documents techniques et administratifs disponibles, utiles à l'établissement de l'inventaire ;
- ✓ Le repérage sur site qui consiste en une inspection systématique rigoureuse (métrés et mode d'assemblage).

2. Indications sur les possibilités de réemploi sur site et, à défaut, sur les filières de gestion des déchets issus de la démolition, fondées notamment sur :

- ✓ L'étude des documents de planification en matière de déchets, notamment les plans de gestion des déchets issus de chantiers du bâtiment et des travaux publics mentionnés à l'article L. 541-14-1 du code de l'environnement ;
- ✓ La consultation des bases de données publiques recensant les installations de gestion de déchets.

3. Qualification et quantification des matériaux qui peuvent être réemployés.

► HYPOTHESE DE CALCUL

Des hypothèses sur les matériaux et les dimensions exactes de certains éléments non accessibles ont été émises :

- Eléments intérieurs (prises, câblage, plomberie, etc.) n'ont pas été pris en compte au vue de la forte dégradation du bien dû aux vols et squattage du bien

► NOTE :

- Ce diagnostic ne se substitue pas aux autres diagnostics (pollution des sols, amiante...).
- Les chiffres, donnés à titre indicatif, ne doivent pas être utilisés comme base pour un chiffrage des prestations de travaux.

7. TYPOLOGIE DES DECHETS

La notion de déchet est définie à l'article L541-1 du Code de l'Environnement. On désigne par déchet « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».

La réglementation distingue **trois grandes catégories** de déchets des entreprises :



Les déchets inertes (DI)

Les déchets inertes **qui restent stables (ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique) dans le temps. Ce sont les déchets des matières naturelles (pierres, terres, matériaux de terrassement) ou des produits manufacturés (béton, céramique, terre cuite, verre ordinaire...) issus de ces matières.**

Les déchets inertes sont destinés au recyclage ou au stockage en site de classe III. Les sites de classe III ne sont pas encore soumis à une réglementation spécifique.

Une valorisation matière par concassage est la plus intéressante environnementalement.



Les déchets non inertes - non dangereux (DNIND)

Les déchets non dangereux (DND) **qui ne présentent pas de caractère dangereux ou toxique et qui ne sont pas inertes.**

Ce sont des déchets mono-matériaux :

- ✓ Le bois non traité, les différents métaux, le plâtre, le bitume, etc.
- ✓ Les matériaux composites,
- ✓ Les produits associés au plâtre,
- ✓ Les matériaux fibreux,
- ✓ Le verre traité,
- ✓ Les matières plastiques,
- ✓ Les matières adhésives.

Si ces déchets ne représentent pas un danger particulier pour l'environnement, ils ne sont pas stables dans le temps. Les DND doivent être dirigés vers des circuits de réemploi, de recyclage, de récupération, de valorisation, ou vers des incinérateurs ou en stockage de classe II.

Valorisation matière par tri en aval en centre de tri et traitement par incinération avec récupération d'énergie idéalement, ou Centre d'enfouissement technique de classe 2.

Les déchets de bois classe B qui appartiennent à la catégorie des DND représentent le bois faiblement traité.

Ce sont les déchets suivants :

- ✓ Panneaux agglomérés,
- ✓ Bois peint/vernis,
- ✓ Ameublement,
- ✓ Portes,
- ✓ Parquets.

Souvent traité en DIS/DD, il peut cependant bénéficier d'une valorisation énergétique dans des chaufferies industrielles qui peuvent accepter cette catégorie de bois et équipées d'un système de traitements des fumées adéquats.

- ✓ Les métaux se valorise très bien grâce à leur valeur. Ils sont triés, récupérés et recyclés (aciérie, fonderie) pour fabrication de métal neuf.

- ✓ Le verre considéré comme un déchet inerte, peut bénéficier d'un retraitement en recyclage matière via la filière spécifique
- ✓ Le plâtre considéré comme un DND, peut bénéficier d'un retraitement en recyclage matière via la filière spécifique.



Les déchets électriques et électroniques (DEEE)

Les DEEE peuvent contenir des produits polluants ou dangereux pour la santé comme le cadmium, plomb, mercure, des fluides frigorigènes ou encore de l'amiante. C'est d'ailleurs pour cette raison que l'Union européenne a décidé de mettre en place en 2003 une réglementation visant à assurer une récupération de ces polluants et à limiter les atteintes à la santé et à l'environnement.

Les DEEE professionnels concernent les équipements spécifiques à des activités industrielles et commerciales comme les distributeurs de billets de banque ou les appareils à carte bleue, et des EEE assimilés aux ménagers mais dont les quantités sont importantes à l'instar des parcs informatiques.

On distingue 3 grandes catégories :

- ✓ Les produits blancs ou appareils électroménagers, qui recouvrent les appareils de lavage (lave-linge ou lave-vaisselle), de cuisson (fours), de conservation (réfrigérateurs, congélateurs...) et de préparation culinaire ;
- ✓ Les produits bruns, qui recouvrent les appareils audiovisuels (télévision, magnétoscope...) ;
- ✓ Les produits gris, qui recouvrent les équipements informatiques et bureautiques : microordinateurs, téléphonie.



Les déchets dangereux (DD)

Les déchets dangereux (DD) ou déchets industriels spéciaux (DIS) qui contiennent des substances toxiques et nécessitent des traitements spécifiques pour leur élimination.

Ce sont les déchets suivants :

- ✓ Les peintures, solvants et vernis,
- ✓ Les matériels de peinture non nettoyés,
- ✓ Les produits hydrocarbonés issus de la houille (goudron, suie, ...),
- ✓ Les produits chimiques de traitement (antioxydant, fongicides, abrasifs, détergents), Les agents de fixation et jointoiement non mis en œuvre,
- ✓ Les huiles minérales de vidange,
- ✓ Les chiffons souillés par des produits de cette liste,
- ✓ Les DND mélangés et souillés par des DD.

Les DD doivent être orientés vers des sites de traitement adaptés : installations de stockage de classe I, unités de régénération, usines d'incinération, etc.

8. QUANTITATIF DES PEMD



PEM à haut potentiel de réemploi

Ils représentent en masse 1.24 t

Catégorie	Produits -Équipements- Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité ¹	Occurrence ²	État	Filière	% du gisemen t
3.2.181 - Profilés métalliques	Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	0.70	m	84	28	Bon : 100	Réemploi	100
							Total	100
4.2.253 - Bacs acier	Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2	0.53	m2	66.5	1	Bon : 100	Réemploi	100
							Total	100

¹ Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m², m³)

² Nombre de matériaux / produits / Équipements similaires / regroupés sous la même dénomination



PEMD dangereux (DD)

Ils représentent en masse soit un TOTAL de 2.523 T

Catégorie	Sumom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
4.2 - Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc)	Plaque - fibre-ciment (avec Amiante) - poids indicatif : 13,5 kg / M2 (DD)	2.5 mx 2.5 m	14	m2	87.5	1.181	Préfabriqué	Façade		0	0	60	40		DD	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
4.2 - Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc)	Plaque - fibre-ciment (avec Amiante) - poids indicatif : 13,5 kg / M2 (DD)	2.5 mx 2.5 m	14	m2	87.5	1.181	Préfabriqué	RDC		0	0	100	0		DD	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
6.2 - Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires	Fenêtre - Bois - simple Vitrage - joint AMIANTE / poids indicatif : 16 kg / M2	1 mx 1 m	10	m2	10	0.16	Préfabriqué	RDC		0	0	0	100		DD	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)



PEMD inertes (DI)

Ils représentent un TOTAL de 0.374 T

Catégorie	Surnom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
3.8 - Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Parpaing creux - 50x20x20 (standard) - poids indicatif : 190 kg /M2	0.5 mx 0.2 m	16	m2	1.6	0.304	Préfabriqué	Structure		0	0	100	0		DI	Gravité
7.2 - Revêtements des murs et plafonds	Faïence - 15x15 - ep 6,4 mm - masse indicative : 11,7 kg / M2	1.2 mx 5 m	1	m2	6	0.07	Préfabriqué	RDC		0	0	0	100		DI	Chimique indissociable (ex : scellement, soudure, collage indissociable)



PEMD non inertes - non dangereux (DNIND)

Ils représentent un TOTAL de 6.399 T

Catégorie	Surnom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
3.1 - Planchers, dalles, balcons	Plancher - bois - dalle+solives - poids indicatif : 38 kg / M2	9.5 mx 7 m	1	m2	66.5	2.5 27	Préf abri qué	Struct ure		0	0	0	100		DNIND	Mécaniqu e (ex : vissage, boulonna ge, clipsage, verrouillag e)
3.2 - Poutres	Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	3 m	2 8	m	84	0.7 05	Préf abri qué	Struct ure		0	10 0	0	0		DNIND	Mécaniqu e (ex : vissage, boulonna ge, clipsage, verrouillag e)
3.7 - Éléments d'isolation	Laine de verre - ep 60mm - poids indicatif : 1,07 kg/M2	7.5 mx 3.5 m	1	m2	26.25	0.0 28	Préf abri qué	Toitur e		0	10 0	0	0		DNIND	Gravité
3.7 - Éléments d'isolation	Laine de verre - ep 60mm - poids indicatif : 1,07 kg/M2	2.5 mx 2.5 m	1 4	m2	87.5	0.0 94	Préf abri qué	RDC		0	0	100	0		DNIND	Chimique indissocia ble (ex : scellemen



PEMD non inertes - non dangereux (DNIND)

Ils représentent un TOTAL de 6.399 T

Catégorie	Sumom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
																t, soudure, collage indissociable)
4.2 - Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc)	Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2	9.5 mx 7 m	1	m2	66.5	0.532	Préfabriqué	Toiture		0	100	0	0		DNIND	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
5.1 - Cloisons	Panneaux - fibres MDF - ép 25 mm - masse indicative : 18 kg / M2	7.5 mx 3.5 m	1	m2	26.25	0.467	Préfabriqué	Toiture		0	0	0	100		DNIND	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
5.1 - Cloisons	Montant bois - cloisons - eval volume - poids indicatif : 780kg/M3	12 mx 2.5 mx 0.0	1	m3	1.5	1.169	Préfabriqué	RDC		0	0	100	0		DNIND	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage,



PEMD non inertes - non dangereux (DNIND)

Ils représentent un TOTAL de 6.399 T

Catégorie	Sumom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
		5 m														verrouillage)
5.3 - Plafonds suspendus	Plaque de plâtre + isolant laine de verre (ep 60mm) + ossatures - séparation sur site - masse indicative : 11,1 kg /M2	7.5 mx 6 m	1	m2	45	0.5	Préf abri qué	Toiture		0	0	0	100		DNIND	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
5.5 - Menuiseries intérieures	Bloc porte - bois-panneaux particule + parement MDF - huisserie bois + quincaillerie - masse indicative : 23,29kg/M2	2.2 mx 0.9 m	1	m2	1.9800 000000 000004	0.0 46	Préf abri qué	Structure		0	0	0	100		DNIND	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
5.5 - Menuiseries intérieures	Bloc porte - bois-panneaux particule + parement MDF	2.2 mx 0.9 m	3	m2	5.9400 000000 000001	0.1 38	Préf abri qué	RDC		0	0	0	100		DNIND	Chimique indissociable (ex : scellement, soudure,



PEMD non inertes - non dangereux (DNIND)

Ils représentent un TOTAL de 6.399 T


Catégorie	Sumom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
	- huisserie bois + quincaillerie - masse indicative : 23,29kg/M2															collage indissocia ble)
6.2 - Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires	Porte d'entrée / hall -vitrée - bois - eval surface / poids indicatif : 30 kg /M2	2.2 mx 0.9 m	1	m2	1.9800 000000 000004	0.0 59	Préf abri qué	Struct ure		0	0	0	100		DNIND	Mécaniqu e (ex : vissage, boulonna ge, clipsage, verrouillag e)
7.1 - Revêtement des sols (parquet, carrelage, moquette, etc)	Linoleum - ep : 2 mm - masse indicative : 2 kg / m2	7 mx 9.5 m	1	m2	66.5	0.1 33	Préf abri qué	Struct ure		0	0	0	100		DNIND	Chimique indissocia ble (ex : scellemen t, soudure, collage indissocia ble)



PEMD électriques et électroniques (DEEE)

Ils représentent un TOTAL de 0 T

Catégorie	Sumom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage
-----------	-------	------------	------------	-------	----------	-----------	----------	--------	--------------	------	-----	-------	---------	--------------	----------------------	-------------------

		<h2>PEMD d'ameublement (DEA)</h2> <p>Ils représentent un TOTAL de 0 T</p>														
Catégorie	Surnom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Bâtiment	Partie	Localisation	Neuf	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires	Catégorie de déchets	Type d'assemblage

9. LES DIFFÉRENTES VALORISATIONS

La priorité est **d'éviter la production du déchet** :

- ✓ Par des **démarches de prévention des déchets** (sans objet dans le cadre de la démolition) ;
- ✓ Ou par des **démarches de réemploi**.

Quand un déchet n'a pas pu être évité, la gestion du déchet doit privilégier, dans l'ordre :

1. La préparation en vue de la réutilisation : l'objectif est que le déchet soit préparé de manière à être utilisé de nouveau. Il s'agit souvent de remettre en état des objets/équipements ou de récupération de pièces détachées. Le traitement du déchet nécessite généralement des opérations de contrôle, de nettoyage ou de réparation.
2. Le recyclage, qui concerne toutes les opérations de valorisation matière par lesquelles les déchets sont retraités. Le recyclage implique une chaîne d'acteurs parfois longue, incluant l'étape de tri et de préparation de la matière extraite du flux de déchet.
3. Toute autre valorisation, c'est-à-dire toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances ou objets qui auraient été utilisés à la place. En particulier, cela concerne la « valorisation énergétique », qui consiste à utiliser des déchets en substitution de combustibles, pour la production de chaleur ou d'énergie. L'élimination, est la solution à éviter dans la mesure du possible. Elle peut consister à incinérer des déchets sans valorisation énergétique, ou à stocker des déchets dans une décharge. Elle ne peut concerner que les « déchets ultimes », c'est-à-dire des déchets qui ne sont plus susceptibles d'être réutilisés ou valorisés dans les conditions techniques et économiques du moment.

Cette hiérarchie des modes de traitement a pour but **d'encourager la valorisation des déchets et donc de diminuer l'utilisation de matières premières vierges**. Elle est un des piliers de la réglementation relative aux déchets.

LES FILIÈRES DE REEMPLOI

Afin de limiter à la source la production de déchets, le réemploi contribue au prolongement de la durée de vie des produits et participe ainsi à la réduction des consommations de ressources et à la réduction des déchets. Il a pour principe de **réutiliser des ressources, matériaux, équipements encore fonctionnels pour le même usage**. Un matériau réemployé n'a pas le statut de déchets.

Par ailleurs, les bâtiments intégrant dans leur construction/rénovation des éléments réemployés pourront le valoriser dans le calcul de l'indicateur carbone. L'énergie grise étant considérée comme nulle. Ce calcul est intégré dans les opérations faisant partie de l'expérimentation E+/C- et sera intégré dans les futures réglementations thermiques.

LA VALORISATION MATIÈRE

La valorisation matière recouvre la **récupération, la réutilisation, la régénération et le recyclage des déchets triés**. Les nouveaux matériaux générés sont appelés « matières premières secondaires » ou « matières premières recyclées ».

LA VALORISATION ÉNERGÉTIQUE

La valorisation énergétique consiste à utiliser le pouvoir calorifique du déchet en le brûlant et en récupérant cette énergie sous forme de chaleur ou d'électricité.

10. LES FILIERES DE TRAITEMENT

Pour les PEM réemployables, nous vous proposons les acteurs de réemploi suivants :

Acteur du réemploi	Produits – Équipements – Matériaux	Infos sur l'acteur
ACTIS (à 24.4 km) <i>Acteur généraliste</i> <i>Plateforme Physique</i>	Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2 Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml	Adresse : CRMH+8P La Ville-aux-Bois-lès-Pontavert, France Tél. : 03 26 00 00 00 Email : actis.deconstruction@wanadoo.fr Site : https://www.actis-demolition-reims.fr/

Pour les déchets, nous vous proposons les filières de traitement suivants en respect de la hiérarchie des modes de traitement préconisé par la réglementation (réutilisation / recyclage matière / autres valorisations / élimination).

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
plâtre	Déchets de Plâtre - 100 % Elimination	0	0	0	100	0.37
Déchet complexe : menuiserie - bois - verre	Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination	8	0	0	92	0.06
Béton	Hypothèse de référence béton (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%	33	0	38	29	0.30
Laine de verre	Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage	0	0	0	100	0.12
Acier à séparer (ferraillage...)	Séparation hors du site - flux séparé	90	0	0	10	0.05
Carrelages et faïences	Remblaiement carrière	0	0	100	0	0.07
Acier à séparer (quincaillerie - rails - huisserie...)	Séparation hors du site (mais avec isolement des matériaux à traiter)	95	0	0	5	0.07
Acier	Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	0.00
Linoleum	hypothèse de référence linoléum : 50% incinération valorisée / 50% incinération non valorisée (peu d'information disponible)	0	50	0	50	0.13
Bois B	Recyclage du bois en panneaux - pate à papier - paillage... / benne triée	95	0	0	5	4.28
Laine de roche	Filière de référence Laine de roche (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage	0	0	0	100	0.08

Localisation des différentes filières nationales de valorisation

Les tableaux ci-dessous listent pour information des filières de collecte, regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets à rayonnement national.

Les filières listées ci-dessous ont été mentionnées en fonction de leur capacité à revaloriser les déchets listés dans le rapport de diagnostic.

REP PMCB : Des informations sont disponibles sur les sites suivants :



www.ecomaison.com



www.batiment.valdelia.org



www.valobat.fr



www.ecominero.fr

11. RECOMMANDATIONS AUX ENTREPRISES

Gestion des déchets au cours de la phase chantier

Concernant les déconstructions, incluant la dépose d'étanchéité ainsi que la dépose des menuiseries extérieures. Il est préférable de :

- ✓ **Trier les déchets** de préférence sur le chantier,
- ✓ Avant le démarrage des travaux, **établir un diagnostic préalable de la qualité et quantité de déchets** par type de déchets afin d'en anticiper la gestion et de définir une stratégie d'évacuation (cubage journalier). Cette évaluation est valable pour toutes les typologies de déchets : déchets dangereux, inertes, industriels banals et déchets d'emballage,
- ✓ **Détailler les modes de dépose** élément par élément (curage)
- ✓ **Analyser les filières de valorisation à proximité** du chantier pour organiser les critères de tri,
- ✓ **Lister les modes de valorisation possibles** éléments par éléments (dont curage) et valoriser les matériaux : la démarche environnementale impose que les filières de valorisation soient connues de la maîtrise d'ouvrage. Dans ce cadre, l'entreprise indiquera à la maîtrise d'ouvrage les filières retenues ainsi que le pourcentage des matériaux valorisés (en masse et en volume),
- ✓ **Récupérer 100 % des bordereaux de suivi des déchets** afin d'établir la traçabilité complète des bennes jusqu'à la destination finale des déchets. Ces bordereaux devront être récupérés par « l'Homme vert » et conservés dans un classeur,
- ✓ Cette disposition est valable pour l'ensemble des déchets : déchets inertes, DIB, DD, emballage, métaux, ferraille, verre, bois.
- ✓ Réaliser un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED)

Suivi et traçabilité

Une traçabilité sur la destination finale des déchets par type devra être mise en place pour toutes les bennes. Cette traçabilité sera formalisée par les **BSD : Bordereau de Suivi des Déchets**. Ils seront exigés pour l'ensemble des types de déchets : inerte, industriel banal, dangereux.

Un BSD doit être établi pour chaque benne sortant du chantier.

Le suivi des évacuations du chantier sera fait par la tenue quotidienne d'un registre d'évacuation notifiant le jour d'évacuation, le type de matériaux évacués, le tonnage évacué, la destination du camion, la décharge, etc.

Un bilan par type de matériaux évacué pourra ainsi être dressé et tenu disponible mensuellement.

Une traçabilité devra également être mise en place pour les éléments réemployés (quantités concernées, preuve de cession).

Caractérisation des déchets par lots

La réalisation du SOGED permettra à l'entreprise de répondre à cette exigence.

L'objectif pour l'entreprise est de répertorier et de quantifier tous les types de déchets qui seront générés sur le chantier afin d'en anticiper la gestion et d'en optimiser la valorisation. Cette étape devra être effectuée avant le démarrage des travaux.

Un tableau récapitulatif de suivi des déchets pourra être mise en place et mis à jour tout au long du chantier. L'entreprise proposera une filière de recyclage pour les déchets lors de la signature du marché.

Elaboration du dossier de récolement

Le dossier de récolement concerne les bâtiments d'une surface de plancher supérieur à 1000 m² ou les bâtiments professionnels ayant accueilli des substances dangereuses.

Lorsque les travaux de démolition sont finis, le maître d'ouvrage est tenu de dresser un formulaire de récolement relatif aux matériaux réemployés sur le site ou destinés à l'être et aux déchets issus de cette démolition. Ce formulaire doit être transmis au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), via son site internet, au plus tard 6 mois après la date d'achèvement des travaux de démolition.

Le démolisseur doit transmettre au Maître d'Ouvrage le tableau de suivi de déchets complet en fin de démolition afin de permettre l'envoi du dossier de récolement réglementaire au CSTB.

Dépose et conditionnement des déchets au cours de la phase chantier

Type Déchets	Nature	Dépose	Conditionnement
Béton et Pierres	DI	<ul style="list-style-type: none"> - Curage des éléments de structure en béton avant abattage : Revêtements extérieurs enduits, isolants et revêtements intérieurs de mur (plâtre) et de sol. - Abattage mécanique 	Conditionnement en vrac (merlon) en pied de chantier
Briques, carrelage	DI	<ul style="list-style-type: none"> - Abattage classique. - Pour les briques plâtrières : dépose sélective et tri sur chantier. - Isoler les briques des gravats, des déchets de plâtre et des déchets non dangereux. 	Conditionnement en vrac, dans une benne ou un contenant dédié de 8 à 12 m3
Plâtre	DND	<ul style="list-style-type: none"> Curage des éléments de toiture avant abattage et tri en pied de Chantier - Curage avant abattage pour les matériaux en étage courant hors Réemploi - Tri des matériaux constitutifs en pied de chantier : séparation du bois des autres déchets/matières 	Conditionnement en vrac, dans une benne ou un contenant dédié de 8 à 12 m3
Bois non traité et/ou faiblement adjuvés	DND	<ul style="list-style-type: none"> - Curage des éléments de toiture avant abattage et tri en pied de chantier - Curage avant abattage pour les matériaux en étage courant hors réemploi - Tri des matériaux constitutifs en pied de chantier : séparation du bois des autres déchets/matières 	Conditionnement en vrac, dans une benne ou un contenant dédié de 12 à 30 m3
Métaux	DND	<ul style="list-style-type: none"> - Curage des composants d'ouvrages avant abattage - Tri systématique en pied de chantier 	Mise à l'abri des intempéries. Benne dédiées de 8 à 30m3 avec séparation des métaux ferreux et métaux non ferreux (dont cuivre)

Type Déchets	Nature	Dépose	Conditionnement
PVC	DND	Organiser la récupération séparée des déchets PVC, en veillant à différencier les PVC blancs des PVC couleurs	<p>Pour le PVC rigide : Benne de grande capacité. Alvéoles dédiées non couvertes.</p> <p>Pour le PVC souple :</p> <ul style="list-style-type: none"> - revêtements de sol : Benne dédiée (dalle / lame et rouleau). Apport volontaire sur point de collecte possible. - membrane d'étanchéité toiture : Big-bag dédié, étiqueté (étiquette fournie par la filière). - stores : se rapprocher d'un signataire de la charte Texyloop (fabricant, confectionneur...).
Polystyrène expansé (PSE)	DND	/	Plastiques durs PE/PP : Benne dédiée en vrac. Panneaux composés de polyuréthane : Panneaux reconditionnés sur palette.
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	DND	Dépose soignée des fenêtres Le démantèlement des fenêtres peut être réalisé en pied de chantier (Installation d'un atelier mobile de démantèlement) ou directement en filière.	Conditionnement en benne ouvertes dédiées
Mélange de déchets non dangereux (DIB)	DND	<p>Voici quelques bonnes pratiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Favoriser au maximum la réutilisation des déchets sur site • S'interdire des pratiques comme l'enfouissement sur site (pratique pour les déchets ultimes*), le stockage en décharges sauvages ou encore le brûlage. • Limiter au maximum la contamination de vos déchets avec des déchets dangereux • Trier par la mise en place par exemple de déchetteries mobiles ou plus simplement de contenants dédiés à cela • Former votre personnel ou vous-même au tri sélectif • Distinguer les déchets valorisables des autres sources <p>ec odrop.net</p>	/

Type Déchets	Nature	Dépose	Conditionnement
DEEE (hors tubes et lampes)	DEEE	Dépose soignée des DEEE.	<p>Stockage à l'abri des intempéries, en RDC.</p> <p>Les DEEE font l'objet de plusieurs flux séparés, dûs à leur composition complexe, dont des produits souvent dangereux. Il est donc fortement recommandé de contacter le collecteur ou l'éco-organisme agréé pour s'assurer des conditions d'acceptation.</p> <p>Le retrait peut s'effectuer par enlèvement gratuit directement sur site par un éco-organisme, ou par apport volontaire des DEEE professionnels</p> <p>Chez un partenaire, via un réseau de points de collecte mis en place par les éco-organismes et permettant aux détenteurs de les apporter gratuitement.</p>
DEEE Tubes et lampes	DEEE	Dépose soignée des tubes et lampes	<p>Stockage dans contenant Ecosystem adapté.</p> <p>Il est possible de se faire enlever gratuitement, directement sur site, ou bien d'apporter ses lampes et tubes dans un point de collecte ecosystem. Les conditions sont détaillées par Ecosystem.</p>

ASSURANCE

Votre Assurance

► **RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**



Assurance et Banque

ATTESTATION

AGENT

MM SWATON RECOING BOILLETOT
 2EME ETAGE
 8 RUE WULFRAM PUGET
 13008 MARSEILLE
 Tél : 04 91 15 73 83
 Fax : 04 91 15 73 85
 Email : AGENCE.SRB@AXA.FR
 Portefeuille : 0013091244

STE ACCEO GROUP
 LE GRAND BOSQUET BAT A
 CHEMIN DE FONT SEREINE
 ZAC DE LA PLAINE DE JOUQUES
 13420 GEMENOS FR

Vos références :

Contrat n° 4576747004
 Client n° 1207005404

AXA France IARD, atteste que :

STE ACCEO GROUP
 LE GRAND BOSQUET BAT A
 CHEMIN DE FONT SEREINE
 ZAC DE LA PLAINE DE JOUQUES
 13420 GEMENOS

Agit tant pour son compte que celui des assurés additionnels suivants :

• **ACCEO ELEVATION Siret 500 528 377 00046**

1 RUE EUGENE ET ARMAND PEUGEOT
 92500 RUEIL MALMAISON

• **SAS ACCEO Siret 500 286 638 00027**

LE GRAND BOSQUET - BAT A
 CHEMIN DE FONT SEREINE
 13420 GEMENOS

• **A2C CONTROLE Siret 44888170600122**

LE GRAND BOSQUET - BAT A
 CHEMIN DE FONT SEREINE
 13420 GEMENOS

• **ML CONSULTANT Siret 494 466 931 00032**

885 AV DOCTEUR JULIEN LEFEBVRE
 06270 VILLENEUVE-LOUBET

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C OGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/5



- **ML VAR Siret 524 469 384 00 019**
885 AV DOCTEUR JULIEN LEFEBVRE
06270 VILLENEUVE-LOUBET

- **SARL EKO Siret 520 382 979 00018**
885 AV DOCTEUR JULIEN LEFEBVRE
06270 VILLENEUVE-LOUBET

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 4576747004 ayant pris effet le 01/01/2023.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITE 1

*** Division accessibilité et signalétique bâtiments et voirie :**

- Diagnostic, expertise et conseil / maitrise d'œuvre et assistance à maitrise d'ouvrage pour tous travaux / formation.
- Diagnostic en matière d'accessibilité handicapés ainsi que pour l'accompagnement du client pour l'élaboration des ADAP (rédaction des agendas d'accessibilité programmée).

*** Division A2C Contrôle et Division Ascenseur :**

- Pour ascenseurs, monte-charges, élévateurs de personnes, portes et portails automatiques, escaliers mécaniques et trottoirs roulants et équipements assimilés.
- Vérifications et contrôles réglementaires / Missions d'Organisme Notifié pour l'évaluation de la conformité des ascenseurs pour lesquelles A2C CONTROLE est accrédité.
- Contrôle de fonctionnement, état des lieux, audits, suivi d'exploitation,
- Etude et expertise technique, diagnostic, contrôle de fonctionnement, état des lieux.
- Maitrise d'œuvre et assistance à maitrise d'ouvrage pour travaux Conseil et maintenance / rédaction de dossiers de consultation et de cahiers des charges, consultation, analyse d'offres / suivi d'exploitation, analyse de devis, suivi maintenance.

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/5



*** Division énergétique et thermique :**

- Calculs thermiques réglementaires (RT 2005ex et RT 2012) / diagnostic de performance énergétique (DPE) / maîtrise d'œuvre complète.

- Fluides CVC (chauffage, ventilation, climatisation), sanitaires, électricité, plomberie, génie climatique / rédaction de cahiers des charges pour travaux énergétiques et travaux induits (au sens de l'article 278-0 ter du Code Général des Impôts) / étude de faisabilité solaire / maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage pour travaux énergétiques et travaux induits / maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage pour travaux de niveau courant et solaires.

- Audit, diagnostic énergétique, rédaction de contrats de chauffage avec analyse des offres, négociation de certificats d'économie d'Énergie, expertise répartiteur de chauffage, suivi du contrat d'exploitation.

On entend par études techniques de niveau courant : fluides CVC (chauffage, ventilation, climatisation), sanitaires, électricité, plomberie, génie climatique / rédaction de cahiers des charges pour travaux énergétiques et travaux induits (au sens de l'article 278-0 ter du Code Général des Impôts).

- Plan de recyclage dont la prestation consiste à qualifier et quantifier les déchets liés à la démolition avec délivrance de recommandations sur le traitement et recyclage des déchets à l'exclusion des déchets amiantes.

- Rédaction du Projet de plan pluriannuel de travaux des immeubles soumis au statut de la copropriété selon les dispositions prévues au Décret no 2022-663 du 25 avril 2022.

*** Activité de DPEMD (diagnostic Produits, Equipements, Matériaux, Déchets) à l'exclusion des déchets amiantes :**

- Phase documentaire (y compris étude historique sommaire) ;

- Inventaire des matériaux, produits de construction, équipements et déchets sur l'emprise de l'opération de démolition (repérage sur site) ;

- Préconisations en matière de gestion des déchets que va générer l'opération de démolition (réemploi / réutilisation, recyclage, valorisation et élimination) ;

- Préconisations pour la réalisation des travaux de dépose / démolition ;

- Rapport de synthèse du diagnostic portant sur la gestion des produits, matériaux et déchets issus de démolition ou de réhabilitation significative ;

- Rédaction du formulaire déclaratif avant travaux et de récolement en fin de travaux de démolition.

ACTIVITE 2

Prestations de diagnostics définies ci-après :

- DTA (dossier technique amiante)
- DAPP (dossier amiante partie privative)
- Repérage amiante avant cession
- Repérage amiante avant travaux
- Repérage amiante avant démolition
- Examen visuel avant déconfinement
- Examen visuel après déconfinement

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/5



Assurance et Banque

- Plomb avant travaux
- CREP (constat de risque d'exposition au plomb)
- Etat relatif à la présence état de termites dans le bâtiment.
- Diagnostic état parasitaire
- Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)

Ainsi que les prestations énumérées ci-dessous ne relevant des dispositions réglementaires telles que visées à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation soit :

- l'analyse des prélèvements, sachant que cette prestation est réalisée en sous-traitance par un laboratoire accrédité COFRAC,
- la mesure d'empoussièrément.

ACTIVITE 3

* Assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée dans l'amiante :

- Compilation des mesures et diagnostics existants
- Vérifications réglementaires et stratégie d'échantillonnage.
- Aide dans le choix d'un BET amiante ou entreprise spécialisée dans le désamiantage
- Etude du cahier des charges.
- Aide estimation des coûts prévisionnels.
- Aide à l'analyse des offres et/ou du processus de désamiantage proposé
- Suivi de la réglementation administrative pour dépôts des dossiers.
- Assistance stratégique Amiante

* Maîtrise d'œuvre :

- Rédaction du cahier des charges, estimation des coûts, analyse des offres.
- Encadrement et suivi du chantier de désamiantage.
- Suivi des plans de retraits
- Pilotage et suivi des déchets amiantes
- Pilotage et suivi des mesures de restitution

Dans le cadre des prestations énumérées ci-dessus pour l'Activité 3 sont comprises la démolition de bâtiment, à l'exclusion d'usage d'explosif.

AXA France IARD SA
 Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/5



Montants des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
RC Avant livraison des produits ou réception des travaux	
Tous dommages garantis confondus sans pouvoir excéder pour :	9100000 € par sinistre
Les dommages corporels	9100000 € par sinistre
Les dommages matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que les biens confiés)	2 000 000 € par sinistre
Les dommages immatériels non consécutifs	200 000 € par sinistre
Les dommages aux biens confiés	100 000 € par sinistre
RC Après livraison des produits ou réception des travaux	
Tous dommages garantis confondus sans pouvoir excéder pour :	2 000 000 € par année d'assurance
Les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
Les dommages immatériels non consécutifs	300 000 € par année d'assurance
Les frais de dépose / repose (engagés par l'assuré)	Garantie non souscrite
Les frais de retrait (engagés par l'assuré)	Garantie non souscrite
Autres garanties	
Risques environnementaux - de pollution	750 000 € par année d'assurance
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont:	750 000 € par année d'assurance
Le préjudice écologique et la responsabilité environnementale	100 000 € par année d'assurance

DISPOSITIONS SPECIFIQUES POUR L'ACTIVITE 2.

* Pour les prestations relevant des dispositions réglementaires telles que visée à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, cette garantie est accordée à concurrence de **500.000 euros** par année d'assurance dont **300.000 euros** par sinistre.

Ce montant de garanties ne vient pas en cumul des autres montants indiqués au présent contrat.

- Le montant des garanties s'entend pour l'ensemble des Assurés et constitue la limite d'engagement de l'Assureur.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

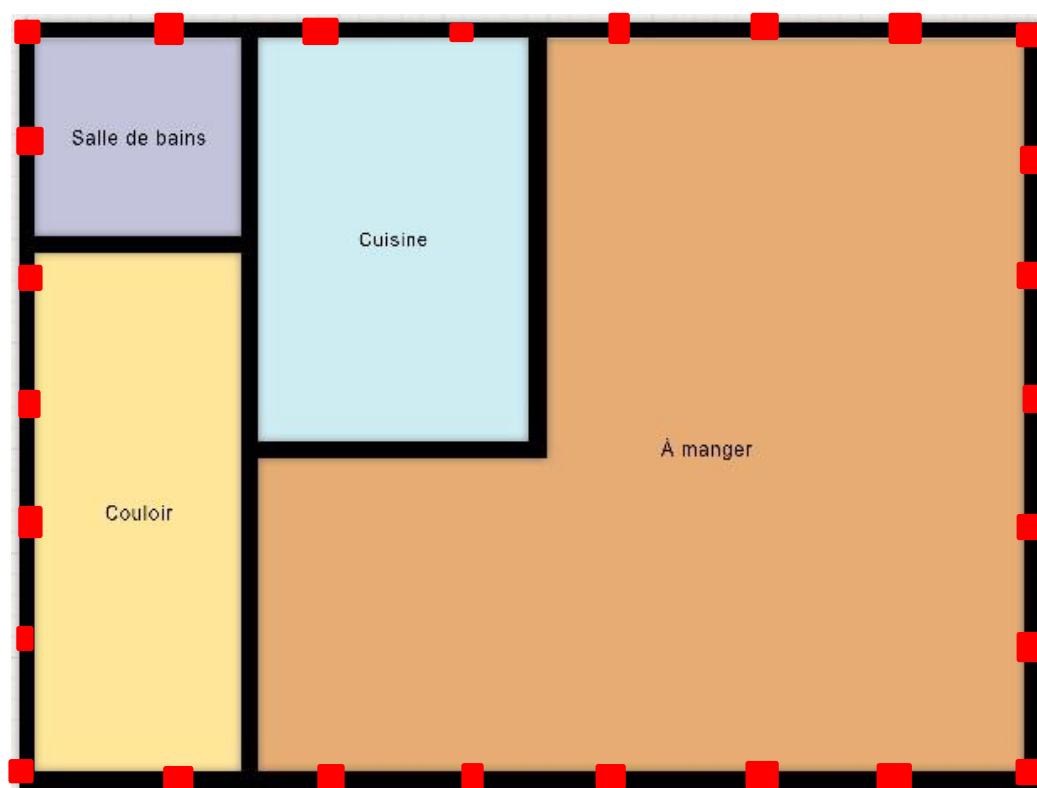
Fait à MARSEILLE le 15 janvier 2024
Pour la société :

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

5/5



Tôle toiture



■ Poutres métalliques

Fiche Matériau

Poutrelle IPN 100 - poids indicatif : 8,39 kg/ml

Caractéristiques du gisement

Catégorie	3.2 - Poutres – 3.2.181 - Profilés métalliques
Quantité totale	84 m
Nombre / Nombre de lot	28
Masse Totale	0.7 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	100 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.7 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	84 m
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
ACTIS	CRMH+8P La Ville-aux-Bois-lès-Pontavert, France

Informations sur les conditions et critères de réemploi / réutilisation

Conditionnement :

- vrac possible

Dépose :

- dépose soignée avec compétence spécifiques requises

Informations économiques :

- valeur de revente moyenne ou faible - coût de dépose moyen à important

Informations techniques :

- Nécessite des analyses complémentaires

Stockage :

- stockage extérieur possible

Transport :

- Transport en benne possible

Complément :

Informations Complémentaires

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m)	Nombre / nb de lot	Réemploi / Réutilisation proposé (%)
Préfabriqué - Structure	3m		84	28	

Fiche Matériau

Bac Acier - simple peau - poids indicatif : 8 kg/M2

Caractéristiques du gisement

Catégorie	4.2 - Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc) – 4.2.253 - Bacs acier
Quantité totale	66.5 m2
Nombre / Nombre de lot	1
Masse Totale	0.53 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	100 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.53 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	66.5 m2
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
ACTIS	CRMH+8P La Ville-aux-Bois-lès-Pontavert, France

Informations sur les conditions et critères de réemploi / réutilisation

Conditionnement :

- en carton ou palette filmée

Dépose :

- dépose soignée avec compétence spécifiques requises

Informations économiques :

- valeur de revente moyenne ou faible - coût de dépose faible à moyen

Informations techniques :

- Nécessite des analyses complémentaires

Stockage :

- stockage extérieur possible

Transport :

- Transport spécifique à prévoir (semi-remorque, autre...)

Complément :

Informations Complémentaires

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (m2)	Nombre / nb de lot	Réemploi / Réutilisation proposé (%)
Préfabriqué - Toiture	9.5m * 7m		66.5	1	