

INRAE

Réalisation d'installations biénergie sur le site de Villenave d'Ornon
71 avenue Edouard Bourlaux, 33 140 Villenave d'Ornon
Parcelles AI 61 (165 776m²) et AE 199 (18 195m²), contenance totales de 183 971m²
Foncier en zone UL du PLU

INTRODUCTION

L'INRAE s'engage dans une démarche de décarbonation de ses usages; avec la volonté de mettre en oeuvre des solutions sobres, axées sur les énergies renouvelables.
Pour cela, l'institut a décidé la création de quatre chaufferies bois, dans le cadre de l'appel à projets de la Transition Environnementale 2024 concernant le développement de projets biomasse.
Ces installations seront raccordées aux réseaux de chaufferles gaz existantes afin d'apporter une sécurité en approvisionnement d'énergie et d'améliorer le rendement des chaudières bois.

La présente demande de permis de construire concerne donc 4 chaufferies implantées en divers lieux du site selon les besoins de l'INRAE:
- Chaufferie 1 : bâtiments 34 et 51 > installation d'un ensemble chaufferie + silo de stockage/distribution des copeaux de bois
- Chaufferie 2 : bâtiments 9, 11, 15 et 19 > installation d'un ensemble chaufferie + silo de stockage/distribution des copeaux de bois
- Chaufferie 3 : bâtiment 36 > installation silo de stockage/distribution à coté d'une chaufferie existante
- Chaufferie 4 : bâtiment 53 > installation silo de stockage/distribution à coté d'une chaufferie existante

DESCRIPTION DU TERRAIN ET PRESENTATION DU PROJET SELON L'ARTICLE R.431-8 DU CODE DE L'URBANISME

> ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS
Le terrain est situé sur le site de la Grande Ferrade qui présente une surface totale d'environ 42ha. L'accès principal au sud se fait par le 71 avenue Edouard Bourlaux. Il est bordé à l'ouest par le chemin de Leysotte, au nord par un centre équestre et à l'est par une zone pavillonnaire.
Les parcelles concernée par la demande de PC sont sur le quart sud-ouest, là où sont implantés la plupart des bâtiments.
L'ensemble est assez hétérogène, recevant de multiples fonctions : bureaux, laboratoires, serres, hangars, stockages entourés de parcelles agricoles d'expérimentation.

> AMENAGEMENTS PREVUS POUR LE TERRAIN
Le projet objet de cette demande de permis de construire n'induit que peu d'aménagements sur le terrain : les terrassements nécessaires aux constructions et selon les cas des espaces d'accès technique pour piétons ou véhicules dans le cadre de la livraison des copeaux de bois. Ces espaces techniques sont limités aux abords des constructions projetées.

> IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUME DES CONTRUCTIONS
Chaque construction est implantée selon les besoins afin de faciliter les liaisons de réseaux avec les chaufferies existantes et les bâtiments desservis.

- Chaufferie 1 :
Elle est implantée en bordure de la voie principale de distribution du site, à proximité du bâtiment 34. La construction est de forme rectangulaire, 12 x 7 m pour une hauteur de 5,5 m sur environ un quart du volume et de 3,5m sur le reste.
- Chaufferie 2 :
Elle est implantée en bordure de voie dans une zone où sont situées plusieurs serres. La construction est identique à la chaufferie N°1, de forme rectangulaire, 12 x 7 m pour une hauteur de 5,5 m sur environ un quart du volume et de 3,5m sur le reste.
- Chaufferie 3 :
Cette construction est accolée à la chaufferie du bâtiment 36. Plus limitée que les précédente puisqu'il ne s'agit que d'un silo de stockage des copeaux de bois, de forme rectangulaire, 3 x 7 m pour une hauteur d'environ 5,5 m.
- Chaufferie 4 :
Là encore il s'agit d'un silo, situé entre les bâtiments 53 et 54, à proximité immédiate de la chaufferie du bâtiment 53. Il ne s'agit pas réellement d'une construction puisque c'est un équipement mobile en acier de 2,8 x 2,8 m à la base et de 3,7 m de hauteur qui sera posé sur une dalle en béton.

> TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DU TERRAIN
Le projet ne prévoit pas d'intervention en limite du terrain. Les constructions sont à plus de 60 mètres de chaque limite.

> MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

- Chaufferie 1 :
Façades en béton + peinture ton pierre, recherche d'une teinte similaire à celle du bâtiment 1 qui est en pierre.
Toitures terrasse en béton pour la partie silo à +5,5 m et étanchéité bituminée gris clair pour la partie à +3,5 m
Porte d'accès en acier galvanisé.
Espaces techniques en enrobé et dalle béton pour la trémie de remplissage

- Chaufferie 2 :
Façades en béton + peinture blanche, recherche d'une teinte similaire à celle des bâtiments 15 et 43.
Toitures terrasse en béton pour la partie silo à +5,5 m et étanchéité bituminée gris clair pour la partie à +3,5 m
Porte d'accès en acier galvanisé.
Espaces techniques en enrobé et dalle béton pour la trémie de remplissage

- Chaufferie 3 :
Façades en béton + peinture blanche, recherche d'une teinte similaire à celle du bâtiment 36.
Toiture terrasse en béton.
Dalle béton pour la trémie de remplissage

- Chaufferie 4 :
Silo préfabriqué en acier galvanisé. sur dalle béton au sol.

> ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS
Les interventions sur les espaces libres sont limitées au espaces nécessaires aux constructions. Pas de plantations prévues dans le cadre du projet.

> ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX STATIONNEMENTS
Les accès au terrain sont inchangés. Les constructions sont implantées en bordure des voies existantes.

échelle: date: 17/03/25