



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Aménagement du labo HLA - Site EFS de Bellevue - 25, boulevard Pasteur - 42. ST
ETIENNE - ST ETIENNE

N° D'AFFAIRE : C25085192 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 16/05/2025 SIGNATURE POMEON Ludovic	CHANTIER 25 BOULEVARD PASTEUR 42023 ST ETIENNE	 OBSERVATIONS
---	--	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
 - La protection contre les rayonnements ionisants ;
 - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
 - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
 - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
 - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	15
7. DIFFUSION	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Aménagement du labo HLA - Site EFS de Bellevue - 25, boulevard
Pasteur - 42. ST ETIENNE
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 15/04/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 15/04/2025
- Montant prévu des travaux : 700 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : ETS FRANCAIS DU SANG EFS AUVERGNE
LOIRE SITE REGION
25 BOULEVARD PASTEUR
42023 ST ETIENNE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Réaménagement d'un service de l'établissement Français du sang.

2.2 Limites de l'intervention

La mission VIEL fait l'objet d'une offre séparée transmise par notre filiale AEF (Apave Exploitation France).

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION















3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE Dispositions générales 	 STRUCTURE EN MACONNERIE Dispositions générales 
 MENUISERIES EXTERIEURES Dispositions générales 	 CLOISONS Dispositions générales 
 PLAFONDS SUSPENDUS Dispositions générales 	 CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE Dispositions générales 
 SOL SOUPLE Dispositions générales 	

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

REFERENTIEL APPLICABLE (H
< 8m) – (R.4214-5 à R.4214-8, R.
4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)



EFFECTIF – (R.4216-4)


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

LOCAUX A RISQUES
PARTICULIERS D'INCENDIE –
(R. 4216-21 à 23 et Art 6.3
05/08/1992)



DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(R.4216-2 à 12)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages



OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE			
Dispositions générales	F	N°O1 - 1	Les travaux ne devront pas engendrer de désordre sur la structure existante. Réalisation de reprise en sous œuvre ponctuelle.
STRUCTURE			
STRUCTURE EN MACONNERIE			
Dispositions générales	S	N°O2 - 1	Reprise en sous œuvre. Bouchage d'une trémies. Création d'ouvertures. Etude structure reçue. Plan de coffrage et ferrailage à nous transmettre.
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES			
Dispositions générales	S	N°O3 - 1	Remplacement ponctuel des menuiseries extérieures. Dossier technique (plan de coupe, mode de pose, certificat CEKAL, certificat du CTSB, classement AEV, FT des matériaux, ...) à nous transmettre.
DISTRIBUTION			
CLOISONS			
Dispositions générales			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis		AVIS
	S	N°04 - 1	Mise en place de différents complexes suivant localisation et suivant utilisation. Dossier technique (carnet de détail, plan de coupe, FT des matériaux, avis technique, ...) à nous transmettre.
PLAFONDS SUSPENDUS			
Dispositions générales	S	N°07 - 1	Mise en place de plafonds suspendus. Ossature métallique. Plaque de plâtre pleine et perforé suivant localisation. Dossier technique à nous transmettre.
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS			
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE			
Dispositions générales	F	N°05 - 1	Carrelage collé. Préparation du support avec enduit de type P3, à minima 3mm conformément au DTU en vigueur. Classement U4 P4 E3 C2 pour les sanitaire et vestiaire Revêtement en céramique toute hauteur pour les sanitaires. Dossier technique à nous transmettre en phase EXE.
SOL SOUPLE			
Dispositions générales	F	N°06 - 1	Revêtement de sol PVC type TARALAY. Préparation du support avec enduit de type P3, à minima 3mm conformément au DTU en vigueur. Dossier technique à nous transmettre en phase EXE.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)			
	S	N°E2 - 1	Hypothèse retenue dans la suite de l'analyse : Plancher bas du dernier niveau à moins de 8m. Nous informer du cas échéant.
EFFECTIF (R.4216-4)			
	S	N°E1 - 1	Effectif à nous préciser.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)			
Façade accessible (Art. 3 05/08/1992)	SO	N°E3 - 1	Non modifié dans le cadre des travaux.
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)			
	SO	N°E4 - 1	Non modifié dans le cadre des travaux.
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (R.4216-24)			
Stabilité au feu de la structure principale et des planchers (Art.5 05/08/1992)	SO	N°E5 - 1	Plancher bas du dernier niveau à moins de 8m, aucune exigence.
DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)			
	SO	N°E6 - 1	Plancher bas du dernier niveau à moins de 8m, aucune exigence.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISTRIBUTION EN COMPARTIMENTS (R.4216-27 et Art. 6-2 05/08/1992)			
	SO	N°E7 - 1	Plancher bas du dernier niveau à moins de 8m, aucune exigence.
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)			
	S	N°E8 - 1	Nous donner la classification des locaux à risques.
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)			
Calcul des dégagements (R.4216-8)	S	N°E9 - 1	Effectif à nous préciser pour s'assurer de la concordance avec les dégagements.
Saillies et dépôts dans la largeur réglementaire (R.4216-7)	F		
Enfouissement maximal (R.4216-10)	F		
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (R.4216-11)			
Distance au RDC	D	N°E16 - 1	Création d'un cul de sac (plus de 10 m à parcourir) durant la phase 3.
Balisage des dégagements (R.4227-13 et 14)	F	N°E12 - 1	Les dégagements seront balisés par un BAES.
DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)			
Manoeuvre des portes d'évacuation (R.4227-6)	F	N°E13 - 1	Manœuvre des portes simple.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)			
	SO 	N°E14 - 1	Non modifié dans le cadre des travaux.
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)			
	SO 	N°E15 - 1	Désenfumage non modifié. Aucun local de plus de 300 m².

6. DOCUMENTS EXAMINES

2CIS

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		PLANS BET STRUCTURES - 2CIS	13/05/2025

AGENCE MICHELOU ET ASSOCIES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		PLANS ARCHITECTES - MICHELOU	13/05/2025

CEM INGENIERIE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		PLANS BET FLUIDES - CEM	13/05/2025
		CCTP-DPGF	13/05/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

ETS FRANCAIS DU SANG EFS AUVERGNE LOIRE SITE REGION
BRUNO VILLEMAGNE
bruno.villemagne@efs.sante.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

AGENCE MICHELOU ET ASSOCIES
contact@michelou-associes.com