

LOT 2 : NOTE ESTIMATIVE ARCHITECTURE

Maître Ouvrage :		Ville de Beaumont Haïti				juillet 2024
		Aménagement d'un pôle administratif Lot n°2 BATIMENT H.V. + KIOSQUES.				
REP		DESIGNATION	Q	U	PU-HT	PT-HT
					euros	euros
		CHAPITRE 01 : TRAVAUX PREPARATOIRE ET LIBERATION DES EMPRISES				
01.1		TRAVAUX PRÉPARATOIRES				
		Installations de chantier y compris base vie, clôtures, raccordement aux réseaux, aire en tout-venant, contrôle interne et externe de l'entreprise, panneau de chantier, signalisation temporaire de chantier	1	F		
01.2		LIBERATION DES EMPRISES				
		Débroussaillage et nettoyage des emprises				
		Arrachage d'arbres et évacuation				
		Evacuation des résidus en décharge agréée				
		Décroutage et scarification				
		L'ensemble	ens.	1,00		
		CHAPITRE 02 : TERRASSEMENTS				
02.1		Décapage terre végétale avec stockage pour réemploi sur 0,10m épaisseur	380	m2		
02.2		Terrassements en déblais en terrain de toute nature mis en dépôt sur place	30	m3		
02.3		Mise en place de remblais en provenance des remblais	20	m3		
02.4		Implantation d'un bâtiment - emprise au sol	225	m2		
02.5		Terrassement semelles isolée , fût	31,5	m3		

02.6		Mur de soutènement y compris terrassements, semelle	30	m2		
02.7		Evacuation des déblais impropres à la réutilisation en décharge publique	20	m3		
02.8		Réseaux EU/EV enterrés sous dallage avec sorties en façades et raccordement sur les réseaux publics existants	35	ml		
02.9		Fourreaux pour adduction d'eau potable, alimentations en courants forts et courants faibles sous le dallage du bâtiment projeté avec sorties en façades et raccordement sur les réseaux des concessionnaires	45	ml		
		CHAPITRE 03 : FONDATIONS - OSSATURE BA - MACONNERIE				
03.1		FONDATIONS				
		Fondations en béton armé par semelles isolées, fût et longrines	36	m3		
		Hérisson	40	m3		
03.2		OSSATURE BA				
	rdc	Dalle BA sur Hérisson coulée sur barrière étanche	32	m3		
	rdc	Poteaux BA (diam 300m) + Poutres BA (20x30) - RDC	19	m3		
	rdc	Murs : principe Murfor aux 4 angles - parpaing 20 cm – joint béton 3cm mini - armature acier	80	m2		
	r+1	Plancher collaborant BA R+1 avec isolation thermique rapportée	32	m3		
	r+1	Poteaux BA (diam 300m) + Poutres BA (20x30) - R+1	21	m3		
	r+1	Murs : principe Murfor aux 4 angles - parpaing 20 cm – joint béton 3cm mini - armature acier	80	m2		
	r+1	Poutre balcon - Terrasse R+1	0,2	m3		
	r+1	Dalle balcon	18	m2		
	r+2	Toiture Terrasse + Lanterneau + Débord de toiture + Acrotères + Etanchéité	245	m2		
		Etude BA	1	U		
03.3		MACONNERIE				
		Elévations en agglomérés de ciment creux 4 parois et béton armé selon étude, y compris, raidisseurs, linteaux et chainages incorporés en béton Armé	325	m2		
		Seuils, appuis de baies et bandes de redressement				

		Dallage extérieur				
		Réalisation d'un dallage périmétrique de 1,5m de large en béton lavé avec forme de pente				
		Escaliers				
		Réalisation de 2 escaliers en béton avec marches, contremarche et finition béton lavé				
		Accès PMR				
		PMR au RDC (tout de plain pied) petite rampe à l'entrée avec GC (fait localement),				
		Plans de recollement				

		CHAPITRE 04 : REVETEMENT				
04.1		ENDUITS				
		Enduits extérieurs				
		Enduits extérieurs décoratifs au mortier de ciment en deux couches (ép 3cm)				
		Les enduits seront parfaitement adhérents avec une surface parfaitement dressée				
		Enduits intérieurs				
		Enduits extérieurs décoratifs au mortier de ciment en deux couches (ép 1,5cm)				
		Les enduits seront parfaitement adhérents avec une surface parfaitement dressée				
04.2		REVETEMENT CERAMIQUE				
		Carrelage				
		Carrelage (30x30) – grès Cérame UPEC U3 grand trafic				
		Carrelage sanitaire à gorge (20x20) – grès cérame blanc				
		Faïence				
		Faïence sanitaire blanc (20x20) – grès cérame				
		Chapitre 05 : CLOISONS – ISOLATIONS – FAUX PLAFONDS				
05.1		Cloisonnement / distribution				
		Parpaings 15cm + enduits ciment finition soignée (non porteurs)				
05.2		Isolation + Faux plafond				
		Plafonds : Sous face bac acier è plafond brut ou FX plafond BA13 sur structure avec isolation				
		Chapitre 06 : MENUISERIE - SERRURERIE				
06.1		MENUISERIE EXTERIEURE				

		Portes pleines et fenêtres en bois classe IV Férée y compris quincaillerie et dormant recouvrant au nu intérieur				
		Vitrage : verre ou Naco : 50m² de surface vitrée/niveau				

06.2		MENUISERIE INTERIEURE				
		Portes pleines à peindre y compris quincaillerie et dormant recouvrant les deux faces				
		Claustras bois + Verre ou Naco en iimposte sur coursive intérieure				
06.3		SERRURERIE				
		Portes métalliques extérieures RDC + grilles + Impostes + volets extérieurs décoratifs (Serrurerie locale)				
		Rampe métallique escalier (Bareaudage droit)				
		Barreaudage métallique sur Terrasse (rythme aléatoire – CF Détail architecte)				
		Le métal sera protégé par une couche d'apprêt antirouille (Redoxide) posée en atelier et par une couche de finition de peinture époxy.				
06.4		SIGNALETIQUE				
		Extérieur LOGO : Mairie de Beaumont (Inox)				
		Signalétique : Portes Extérieures + Totem de direction (Inox)				
		Signalétique portes intérieures (Inox)				
		Chapitre 07 : PEINTURE				
		Les peintures sont livrées dans leurs contenants d'origine, munies de leurs étiquettes, désignation et numéro d'identification du produit et du fabricant.				
		Le choix des couleurs sera déterminé par l'architecte.				
07.1		Peinture sur béton et maçonnerie				
		Brossage et égrenage				
		Enduit général en 2 passes				
		Ponçage, époussetage				
		Couche de peinture impression				
		Couche de peinture de protection				
07.2		Peinture sur bois				

		Ponçage, époussetage				
		Couche de peinture impression				
		Couche de peinture de finition (2x) ou vernis ou traitement bois				

07.2		Peinture sur métaux ferreux				
		Brossage et dégraissage				
		Couche d'apprêt antirouille				
		Couche de finition en peinture époxy				
		Chapitre 08 : PLOMBERIE SANITAIRE – VMC				
08.01		Distribution sanitaire :				
		Sanitaire et lavabo en faïence de qualité blanche				
		Robinetterie EF raccordée au réseau sous pression de la pompe électrique (Alimenté soit par PV ou générateurs – bi pass)				
08.01		Ventilation / climatisation				
		Installation d'un climatiseur dans le bureau du maire.				
		L'ensemble des bureaux et salles de réunions seront équipé de brasseurs d'air (1 x 15 m2) à 3 vitesses				
		Chapitre 09 : ELECTRICITE - ENERGIE				
09.01		Distribution électrique :				
		Tous les bureaux seront équipés de 2PC + 1 RJ45.				
		Le local technique sera équipé de condensateurs pour le 12kWc de PV en toiture + 3 PC				
09.02		Energie				
		Local technique sous escalier ventilé pour génératrice				
		Groupe électrogène = 12 kW pour alimentation électrique de secours				
		Local technique pour (pompage, surpression, onduleur + batteries lithium-ions + régulation)				
		PV en toiture : 12kWc = 60m² -				
		pompe de secours de la citerne d'eau) par temps de pluie.				

		Le bâtiment est en mode autonome en attendant les liaisons avec les services concédés.				
		Réserves à prévoir pour raccordement électrique BT				
09.03		Communication				
		WIFI et BOX INTERNET				

		Chapitre 10 : AMEUBLEMENT				
10.1		Banques d'accueil (selon plan architecte)				
		RDC Cafétéria (6) – Service immigration (11) - Service ONI (9)				
		R+1 : Réception Secrétariat (20)				
RECAPITULATIF						
		CHAPITRE 01 - TRAVAUX PREPARATOIRES				
		CHAPITRE 02 - LIBERATION DES EMPRISES				
		CHAPITRE 03 - TERRASSEMENTS GENERAUX				
		CHAPITRE 04 : REVETEMENT				
		Chapitre 05 : CLOISONS – ISOLATIONS – FAUX PLAFONDS				
		Chapitre 06 : MENUISERIE - SERRURERIE				
		Chapitre 07 : PEINTURE				
		Chapitre 08 : PLOMBERIE SANITAIRE – VMC				
		Chapitre 09 : ELECTRICITE - ENERGIE				
		Chapitre 10 : AMEUBLEMENT				
		LOT 2 - BATIMENT HOTEL DE VILLE + KIOSQUES		TOTAL H.T		