## LOT 2 : NOTE ESTIMATIVE ARCHITECTURE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maître Ouvrage : |  | **Ville de Beaumont Haïti** |  |  |  | juillet 2024 |
|  |  | **Aménagement**  **d'un pôle administratif**  **Lot n°2**  **BATIMENT H.V. + KIOSQUES.** |  |  |  |  |
| **REP** |  | **DESIGNATION** | **Q** | **U** | **PU-HT** | **PT-HT** |
|  |  |  |  |  | **euros** | **euros** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 01 : TRAVAUX PREPARATOIRE ET  LIBERATION DES EMPRISES** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 01.1 |  | **TRAVAUX PRÉPARATOIRES** |  |  |  |  |
|  |  | Installations de chantier y compris base vie, clôtures, raccordement aux réseaux, aire en tout-venant, contrôle interne et externe de l'entreprise, panneau de chantier, signalisation temporaire de chantier | 1 | F |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 01.2 |  | **LIBERATION DES EMPRISES** |  |  |  |  |
|  |  | Débroussaillage et nettoyage des emprises |  |  |  |  |
|  |  | Arrachage d'arbres et évacuation |  |  |  |  |
|  |  | Evacuation des résidus en décharge agréée |  |  |  |  |
|  |  | Décroutage et scarification |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | L'ensemble | ens. | 1,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 02 : TERRASSEMENTS** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 02.1 |  | Décapage terre végètale avec stockage pour réemploi sur 0,10m épaisseur | 380 | m2 |  |  |
| 02.2 |  | Terrassements en déblais en terrain de toute nature mis en dépôt sur place | 30 | m3 |  |  |
| 02.3 |  | Mise en place de remblais en provenance des remblais | 20 | m3 |  |  |
| 02.4 |  | Implantation d'un bâtiment - emprise au sol | 225 | m2 |  |  |
| 02.5 |  | Terrassement semelles isolée , fût | 31,5 | m3 |  |  |
| 02.6 |  | Mur de soutènement y compris terrassements, semelle | 30 | m2 |  |  |
| 02.7 |  | Evacuation des déblais impropres à la réutilisation en décharge publique | 20 | m3 |  |  |
| 02.8 |  | Réseaux EU/EV enterrés sous dallage avec sorties en façades et raccordement sur les réseaux publics existants | 35 | ml |  |  |
| 02.9 |  | Fourreaux pour adduction d'eau potable, alimentations en courants forts et courants faibles sous le dallage du bâtiment projeté avec sorties en façades et raccordement sur les réseaux des concessionnaires | 45 | ml |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 03 : FONDATIONS - OSSATURE BA - MACONNERIE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 03.1 |  | **FONDATIONS** |  |  |  |  |
|  |  | Fondations en béton armé par semelles isolées, fût et longrines | 36 | m3 |  |  |
|  |  | Hérisson | 40 | m3 |  |  |
| 03.2 |  | **OSSATURE BA** |  |  |  |  |
|  | rdc | Dalle BA sur Hérisson coulée sur barrière étanche | 32 | m3 |  |  |
|  | rdc | Poteaux BA (diam 300m) + Poutres BA (20x30) - RDC | 19 | m3 |  |  |
|  | rdc | Murs : principe Murfor aux 4 angles - parpaing 20 cm – joint béton 3cm mini - armature acier | 80 | m2 |  |  |
|  | r+1 | Plancher collaborant BA R+1 avec isolation thermique rapportée | 32 | m3 |  |  |
|  | r+1 | Poteaux BA (diam 300m) + Poutres BA (20x30) - R+1 | 21 | m3 |  |  |
|  | r+1 | Murs : principe Murfor aux 4 angles - parpaing 20 cm – joint béton 3cm mini - armature acier | 80 | m2 |  |  |
|  | r+1 | Poutre balcon - Terrasse R+1 | 0,2 | m3 |  |  |
|  | r+1 | Dalle balcon | 18 | m2 |  |  |
|  | r+2 | Toiture Terrasse + Lanterneau + Débord de toiture + Acrotères + Etanchéité | 245 | m2 |  |  |
|  |  | Etude BA | 1 | U |  |  |
| 03.3 |  | **MACONNERIE** |  |  |  |  |
|  |  | Elévations en agglomérés de ciment creux 4 parois et béton armé selon étude, y compris, raidisseurs, linteaux et chainages incorporés en béton Armé | 325 | m2 |  |  |
|  |  | Seuils, appuis de baies et bandes de redressement |  |  |  |  |
|  |  | Dallage extérieur |  |  |  |  |
|  |  | Réalisation d’un dallage périmétrique de 1,5m de large en béton lavé avec forme de pente |  |  |  |  |
|  |  | Escaliers |  |  |  |  |
|  |  | Réalisation de 2 escaliers en béton avec marches, contremarche et finition béton lavé |  |  |  |  |
|  |  | Accès PMR |  |  |  |  |
|  |  | PMR au RDC (tout de plain pied) petite rampe à l’entrée avec GC (fait localement), |  |  |  |  |
|  |  | Plans de recollement |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **CHAPITRE 04 : REVETEMENT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 04.1 |  | **ENDUITS** |  |  |  |  |
|  |  | **Enduits extérieurs** |  |  |  |  |
|  |  | Enduits extérieurs décoratifs au mortier de ciment en deux couches (ép 3cm) |  |  |  |  |
|  |  | Les enduits seront parfaitement adhérents avec une surface parfaitement dressée |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Enduits intérieurs** |  |  |  |  |
|  |  | Enduits extérieurs décoratifs au mortier de ciment en deux couches (ép 1,5cm) |  |  |  |  |
|  |  | Les enduits seront parfaitement adhérents avec une surface parfaitement dressée |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 04.2 |  | **REVETEMENT CERAMIQUE** |  |  |  |  |
|  |  | **Carrelage** |  |  |  |  |
|  |  | Carrelage (30x30) – grès Cérame UPEC U3 grand trafic |  |  |  |  |
|  |  | Carrelage sanitaire à gorge (20x20) – grés cérame blanc |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Faience** |  |  |  |  |
|  |  | Faïence sanitaire blanc (20x20) – grés cérame |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 05 : CLOISONS – ISOLATIONS – FAUX PLAFONDS** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 05.1 |  | **Cloisonnement / distribution** |  |  |  |  |
|  |  | Parpaings 15cm + enduits ciment finition soignée (non porteurs) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 05.2 |  | **Isolation + Faux plafond** |  |  |  |  |
|  |  | Plafonds : Sous face bac acier è plafond brut ou FX plafond BA13 sur structure avec isolation |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 06 : MENUISERIE - SERRURERIE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 06.1 |  | **MENUISERIE EXTERIEURE** |  |  |  |  |
|  |  | Portes pleines et fenêtres en bois classe IV Férrée y compris quincaillerie et dormant recouvrant au nu intérieur |  |  |  |  |
|  |  | Vitrage : verre ou Naco : 50m² de surface vitrée/niveau |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.2 |  | **MENUISERIE INTERIEURE** |  |  |  |  |
|  |  | Portes pleines à peindre y compris quincaillerie et dormant recouvrant les deux faces |  |  |  |  |
|  |  | Claustras bois + Verre ou Naco en iimposte sur coursive intérieure |  |  |  |  |
| 06.3 |  | **SERRURERIE** |  |  |  |  |
|  |  | Portes métalliques extérieures RDC + grilles + Impostes + volets extérieurs décoratifs (Serrurerie locale) |  |  |  |  |
|  |  | Rampe métallique escalier (Bareaudage droit) |  |  |  |  |
|  |  | Barreaudage métallique sur Terrasse (rythme aléatoire – CF Détail architecte) |  |  |  |  |
|  |  | Le métal sera protégé par une couche d’apprêt antirouille (Redoxide) posée en atelier et par une couche de finition de peinture époxy. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 06.4 |  | **SIGNALETIQUE** |  |  |  |  |
|  |  | Extérieur LOGO : Mairie de Beaumont (Inox) |  |  |  |  |
|  |  | Signalétique : Portes Extérieurs + Totem de direction (Inox) |  |  |  |  |
|  |  | Signalétique portes intérieures (Inox) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 07 : PEINTURE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Les peintures sont livrées dans leurs contenants d’origine, munies de leurs étiquettes, désignation et numéro d’identification du produit et du fabricant. |  |  |  |  |
|  |  | Le choix des couleurs sera déterminé par l’architecte. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 07.1 |  | **Peinture sur béton et maçonnerie** |  |  |  |  |
|  |  | Brossage et égrenage |  |  |  |  |
|  |  | Enduit général en 2 passes |  |  |  |  |
|  |  | Ponçage, époussetage |  |  |  |  |
|  |  | Couche de peinture impression |  |  |  |  |
|  |  | Couche de peinture de protection |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 07.2 |  | **Peinture sur bois** |  |  |  |  |
|  |  | Ponçage, époussetage |  |  |  |  |
|  |  | Couche de peinture impression |  |  |  |  |
|  |  | Couche de peinture de finition (2x) ou vernis ou traitement bois |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.2 |  | **Peinture sur métaux ferreux** |  |  |  |  |
|  |  | Brossage et dégraissage |  |  |  |  |
|  |  | Couche d’apprêt antirouille |  |  |  |  |
|  |  | Couche de finition en peinture époxy |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 08 : PLOMBERIE SANITAIRE – VMC** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 08.01 |  | **Distribution sanitaire :** |  |  |  |  |
|  |  | Sanitaire et lavabo en faïence de qualité blanche |  |  |  |  |
|  |  | Robinetterie EF raccordée au réseau sous pression de la pompe électrique (Alimenté soit par PV ou générateurs – bi pass) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 08.01 |  | **Ventilation / climatisation** |  |  |  |  |
|  |  | Installation d’un climatiseur dans le bureau du maire. |  |  |  |  |
|  |  | L’ensemble des bureaux et salles de réunions seront équipé de brasseurs d’air (1 x 15 m2) à 3 vitesses |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 09 : ELECTRICITE - ENERGIE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 09.01 |  | **Distribution électrique :** |  |  |  |  |
|  |  | Tous les bureaux seront équipés de 2PC + 1 RJ45. |  |  |  |  |
|  |  | Le local technique sera équipé de condensateurs pour le 12kwC de PV en toiture + 3 PC |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 09.02 |  | **Energie** |  |  |  |  |
|  |  | Local technique sous escalier ventilé pour génératrice |  |  |  |  |
|  |  | Groupe électrogène = 12 kW pour alimentation électrique de secours |  |  |  |  |
|  |  | Local technique pour (pompage, surpression, onduleur + batteries lithium-ions + régulation) |  |  |  |  |
|  |  | PV en toiture : 12kWc = 60m² - |  |  |  |  |
|  |  | pompe de secours de la citerne d’eau) par temps de pluie. |  |  |  |  |
|  |  | Le bâtiment est en mode autonome en attendant les liaisons avec les services concédés. |  |  |  |  |
|  |  | Réserves à prévoir pour raccordement électrique BT |  |  |  |  |
| 09.03 |  | **Communication** |  |  |  |  |
|  |  | WIFI et BOX INTERNET |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Chapitre 10 : AMEUBLEMENT** |  |  |  |  |
| 10.1 |  | **Banques d’accueil (selon plan architecte)** |  |  |  |  |
|  |  | RDC  Cafétéria (6) – Service immigration (11) - Service ONI (9) |  |  |  |  |
|  |  | R+1 : Réception Secrétariat (20) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **R E C A P I T U L A T I F** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 01 - TRAVAUX PREPARATOIRES** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 02 - LIBERATION DES EMPRISES** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 03 - TERRASSEMENTS GENERAUX** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CHAPITRE 04 : REVETEMENT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 05 : CLOISONS – ISOLATIONS – FAUX PLAFONDS** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 06 : MENUISERIE - SERRURERIE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 07 : PEINTURE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 08 : PLOMBERIE SANITAIRE – VMC** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 09 : ELECTRICITE - ENERGIE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Chapitre 10 : AMEUBLEMENT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **LOT 2 - BATIMENT HOTEL DE VILLE + KIOSQUES** |  | **TOTAL H.T** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |