

Fiche technique

Lot 9 Accord-cadre Dommages ouvrage **Travaux de réhabilitation du domaine privé**

Objet du contrat

Le contrat a pour objet de faire bénéficier les assurés d'un accord-cadre « Dommages ouvrage » pour les travaux de réhabilitation du domaine privé.

Comprenant les polices d'assurances suivantes

- Dommages Ouvrages
- Tous Risques Chantier
- Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage

Nécessaire aux besoins des divers groupes hospitaliers, pôles d'intérêt commun et services du siège de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

Champ d'application des garanties

Les garanties s'appliquent dans le cadre de travaux de réhabilitations.

Montant des garanties Dommages ouvrages

DESIGNATION DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES (1)	FRANCHISES (3) (4)
A) <u>Assurance Dommages Ouvrage obligatoire y compris existants techniquement indivisibles de l'ouvrage neuf</u>		
- Ouvrage à usage d'habitation	Coût des réparations	NEANT
- Ouvrage à usage autre que d'habitation	Coût de la construction (2)	NEANT
B) <u>Assurances complémentaires</u>		
- Dommages matériels subis par les éléments d'équipement	20% du coût total définitif de la construction Maximum : 1.000.000 € (2)	NEANT
- Dommages immatériels	20% du coût total définitif de la construction Maximum : 800.000 € (2)	NEANT
- Dommages matériels subis par les Existants autres que ceux visés au A) ci-dessus	20% du coût total définitif de la construction Maximum : 1.000.000 € (2)	NEANT

(1) Ces montants constituent également un maximum pour l'ensemble des sinistres survenus au cours de la durée de la garantie.

(2) Ce montant est revalorisé en fonction de l'indice BT 01 entre la date de souscription du contrat et celle de la réparation du sinistre.

Reconstitution des garanties possible, moyennant accord de l'Assureur et paiement d'une cotisation complémentaire calculée en fonction de la valeur de reconstitution et de la durée à courir.

La cotisation qui en résulte ne peut faire aucun cas partie du préjudice immatériel consécutif au(x) dommages(s) matériels(s) garanti(s) par le contrat d'origine (voir définition des dommages immatériels).

(3) En cas de sinistre mettant en jeu à la fois l'assurance obligatoire et les assurances facultatives, les franchises sont applicables cumulativement.

(4) Les franchises sont FIXES.

Montant des garanties Tous Risques Chantier

DESIGNATION DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES (1) (2)	FRANCHISES (1)
A) <u>Assurance des dommages survenus pendant la construction</u>		
- Dommages à la construction	Coût total de construction	5.000 €

- Frais de démolition, déblaiement, dépose, démontage, nettoyage, décontamination	10% du coût de construction TTC	5.000 €
B) <u>Assurances des dommages matériels subis par les Existants</u>		
- Dommages matériels	25% du coût total définitif de la construction Maximum : 1.000.000 €	5.000 €
- Frais de démolition, déblaiement, dépose, démontage, nettoyage, décontamination	10% du coût total définitif de la construction	5.000 €
C) <u>Assurance des dommages causés par les Catastrophes Naturelles</u>		
- Assurance minimum légale	Coût de la construction Maximum : 15.000.000 €	5.000 €
D) <u>Assurance des dommages survenus pendant la période de maintenance</u>		
- Maintenance visite	Coût de construction 15.000.000 €	5.000 €
- Frais de démolition, déblaiement, dépose, démontage, nettoyage, décontamination	10% du coût total définitif de la construction	5.000 €
E) <u>Extensions</u>		
- Erreur de conception (y compris la partie viciée)	Inclus dans la garantie de base A)	5.000 €
- Frais et honoraires d'expert	100.000 €	
- Transport à grande vitesse, heures supplémentaires	1.000.000 €	5.000 €
- Mesures conservatoires et périls imminents	1.000.000 €	5.000 €
- Honoraires de l'homme de l'art	100.000 €	5.000 €
- Plans et dessins sur supports informatiques ou non (3)	40.000 € épuisables	5.000 €
- Grève et émeute	Inclus dans la garantie de base A)	5.000 €
- Dommages en répercussion	Inclus dans la garantie de base A)	5.000 €

En cas de sinistre mettant en jeu plusieurs garanties de dommage, il sera fait application d'une seule franchise.

(1) Indexation :

- Pour les GARANTIES, les montants sont revalorisés en fonction de l'évolution de l'indice entre la date de souscription du contrat et celle de la réparation du sinistre.
- Pour les FRANCHISES, les montants mini et maxi sont revalorisés en fonction

de l'évolution de l'indice entre la date de souscription du contrat et celle de la déclaration du sinistre.

- (2) Ces montants constituent également un maximum pour l'ensemble des sinistres survenus au cours de la durée de la garantie.
- (3) Sont garantis, sous réserve qu'ils soient consécutifs à un sinistre garanti et indemnisé par la présente convention, et nécessaires pour mener à bien les travaux de réparation les frais engagés par l'Assuré pour la reconstitution des plans et dessins perdus ou endommagés lorsqu'ils se trouvent sur le site du chantier et ce par dérogation à l'exclusion R) de l'article 3.2.1.4 précédent

La franchise est doublée en cas de vol.

Montant des garanties Responsabilité Civile Maître D'Ouvrage

DESIGNATION DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES (1) (2)	FRANCHISES (1)
- Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage	3.000.000 €	7.500 € Franchise néant corporels
- Dommages Immatériels consécutifs	1.500.000 €	7.500 €
- Dommages Immatériels non consécutifs	1.000.000 €	7.500 €
- Dommages Atteintes a l'environnement accidentel	750.000 €	7.500 €