

Fiche technique

Lot 3 Dommages aux Biens des Bâtiments de l'AGEPS

Objet du lot

L'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris souhaite obtenir une police unique
« Dommages aux Biens » pour le patrimoine immobilier de l'AGEPS, en sa qualité :
De propriétaire occupant

Composition du patrimoine

Type de Locaux occupés et/ou exploités par le souscripteur (qualité de propriétaire occupant)	Ageps 13 rue Lavoisier 92000 Nanterre : 9.400 m² Bâtiment Lautrec 92000 Nanterre : 2.259 m²	55.0000.000€
--	--	--------------

Montant des garanties et des franchises en cours

La LCI Limitation contractuelle indemnité Voir tableau ci-dessus

EVENEMENTS GARANTIS	MONTANT DES GARANTIES	MONTANT DES FRANCHISES
-Incendie et risques annexes		
Montant de la garantie	LCI	
-Explosions -implosions	LCI	50.000 €
-Foudre	LCI	50.000 €
-Tempête Grêle Poids de la neige	LCI	50.000 €
-Choc de VTM	LCI	50.000 €
-Chute d'avions Mur du son	LCI	50.000 €
-Dommages Électriques	2.000.000€	50.000 €
-Dégâts des eaux		
Montant de la garantie	15.000.000€	50.000 €
-Recherche de fuite	100.000€	1.500 €
-Infiltration par façades	LCI	50.000 €
-Canalisation enterrées	30.000€	1.500 €
-Refoulement des Égouts	150.000€	1.500 €
-Gel	80.000€	1.500 €
-Fuite dev sprinklers	LCI	50.000 €
-Cout de l'eau perdu	30.000€	1.500 €
Vol et Détériorations immobilières		
Montant de la garantie	200.000€	50.000 €
-Vol détournement des biens mobiliers assures et valeurs	200.000	50.000 €
-Vol et perte détournement des loyers et des charges	250.000€	50.000 €
Bris de Glaces		
Montant de la garantie	200.000€	50.000 €
-Frais de gardiennage	30.000€	1.500 €
-Frais de clôture provisoire	30.000€	1.500 €
-Actes de vandalisme, Attentats émeutes et Mouvements Populaires		
Montant de la garantie	LCI	50.000 €
-Catastrophes Naturelles		
Montant de la garantie	LCI	Franchise Légale
-Risques Technologiques		
Montant de la garantie	LCI	50.000 €
Effondrement		
Montant de la garantie	1.000.000€	50.000 €
Pertes de produits dans les installations frigorifiques		
Montant de la garantie	15.000.000€	10% du montant des dommages

Autres Dommages		
Montant de la garantie	1.000.000€	50.000 €
Contenu		
Montant de la garantie	15.000.000€	50.000 €
Frais et Pertes		
-Honoraires d'expert	5% du montant des dommages	Sans Franchise
-Honoraires architecte	Montant des Frais	Sans Franchise
-Honoraires ingénierie et de contrôle et coordination de sécurité	Montant des Frais	Sans Franchise
-Assurance dommages ouvrage	Montant de la Prime	Sans Franchise
-Frais de déplacement et de relogement	20.000.000€	Sans Franchise
-Frais de démolition de déblais de décontamination		Sans Franchise
-Frais de secours sauvetage et de pompage		Sans Franchise
-Frais de mise en conformité		Sans Franchise
-Pertes Indirectes Forfaitaires 10%		Sans Franchise
-Perte de loyers		Sans Franchise
-Perte d'usage		Sans Franchise
-Taxe encombrement du domaine public	Montant de la Taxe	Sans Franchise
-Valeur à Neuf	Coefficient de 33%	Sans Franchise
Pertes Financières et Frais supplémentaires d'exploitation		
Montant de la garantie	3.000.000€	3 jours
Responsabilité Civile propriétaire Immeuble		
-Dommages Corporels et Immatériels consécutifs	15.000.000€	1.500 €
-Intoxications Alimentaires	1.500.000€	1.500 €
-Dommages Matériels et Immatériels consécutifs	5.000.000€	1.500 €
-Dommages Immatériels Non consécutifs	400.000€	1.500 €
-Responsabilité Civile Vol	150.000€	1.500 €
-Détournement	100.000€	1.500 €
Recours		
-Recours des Voisins et des Tiers	10.000.000€	1.500 €
-Trouble de Jouissance	3.000.000€	1.500 €
-Responsabilité Perte des loyers	2 ans	Sans Franchise