

Fiche technique

Lot 4 Dommages aux Biens des Bâtiments

Domaine privé et DRCI

Objet du lot

L'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris souhaite obtenir une police flotte globale et unique « Dommages aux Biens » pour son patrimoine immobilier privé comportant plusieurs besoins :

- 1- Assurance multirisques immeuble, en sa qualité de propriétaire non occupant
- 2- Assurance multirisques immeuble, en sa qualité de copropriétaire non occupant
- 3- Assurance multirisque, en sa qualité de locataire

Composition du patrimoine

Typologie du patrimoine	Superficie	LCI Limitation contractuelle indemnité
Type 1 Immeuble en pleine propriété (qualité de propriétaire)	244 164,78 M ²	31.000.000€
Type 2 Immeuble en copropriété (qualité de copropriétaire)	20 087,88 M ²	8.000.000€
Type 3 Biens pris en location (qualité de locataire)	Logements : 22 243,97 M ² Bureaux : 841 M ²	1.000.000€

Montant des garanties et des franchises en cours

TYPE 1, 2, 3

La LCI Limitation contractuelle indemnité Voire tableau ci-dessus

EVENEMENTS GARANTIS	MONTANT DES GARANTIES	MONTANT DES FRANCHISES
-Incendie_et risques annexes		
Montant de la garantie	LCI	
-Explosions -implosions	LCI	3.000 €
-Foudre	LCI	3.000 €
-Tempête Grêle Poids de la neige	LCI	3.000 €
-Choc de VTM	LCI	3.000 €
-Chute d'avions Mur du son	LCI	3.000 €
-Dommages Électriques	LCI	3.000 €
-Dégâts des eaux		
Montant de la garantie	LCI	
-Recherche de fuite	32.000 €	1.500 €
-Infiltration par façades	325.000 €	1.500 €
-Canalisation enterrées	324.000 €	1.500 €
-Refoulement des Égouts	86.000 €	1.500 €
-Gel	86.000 €	1.500 €
-Fuite dev sprinklers	LCI	1.500 €
-Cout de l'eau perdu	32.000 €	1.500 €
-Actes de vandalisme, Attentats émeutes et Mouvements Populaires		
Montant de la garantie	LCI	3.000 €
-Catastrophes Naturelles		
Montant de la garantie	LCI	Franchise Légale
-Risques Technologiques		
Montant de la garantie	LCI	3.000 €
Frais et Pertes		
-Montant des garanties Type 1/2	11.000.000€	
- Montant des garanties Type 3	550.000€	
-Honoraires d'expert	5% du montant des dommages	Sans Franchise
-Honoraires architecte	Montant des Frais	Sans Franchise
-Honoraires ingénierie et de contrôle et coordination de sécurité	Montant des Frais	Sans Franchise
-Assurance dommages ouvrage	Montant de la Prime	Sans Franchise

-Frais de déplacement et de relogement	10.000.000€ Sauf Type 3 sous limitation du poste a 500.000€	Sans Franchise
-Frais de démolition de déblais de décontamination		Sans Franchise
-Frais de secours sauvetage et de pompage		Sans Franchise
-Frais de mise en conformité		Sans Franchise
-Pertes Indirectes 10% Forfaitaires		Sans Franchise
-Perte de loyers		Sans Franchise
-Perte d'usage		Sans Franchise
-Taxe encombrement du domaine public	Montant de la Taxe	Sans Franchise
-Valeur à Neuf	Coefficient de 33%	Sans Franchise
Responsabilité Civile propriétaire Immeuble		
-Dommages Corporels et Immatériels consécutifs	10.000.000€	Sans Franchise
-Intoxications Alimentaires	750.000€	Sans Franchise
-Dommages Matériels et Immatériels consécutifs	3.500.000€	1.500 €
-Dommages Immatériels Non consécutifs	400.000€	5.000 €
-Responsabilité Civile Vol	150.000€	1.500 €
-Détournement	100.000€	1.500 €
Recours		
-Recours des Voisins et des Tiers	6.000.000€	1.500 €
-Recours des locataires	3.000.000€	1.500 €
-Trouble de Jouissance	1.000.000€	1.500 €
-Risque Locatifs	Illimité	1.500 €
-Responsabilité Perte des loyers	2 ans	Sans Franchise