

MAITRE D'OUVRAGE

ETAT - MINISTERE DE L'INTERIEUR

Représenté par le Préfet Délégué à la Défense et à la Sécurité
pour la zone Sud Est

CONDUCTEUR D'OPERATION

SECRETARIAT GENERAL POUR L'ADMINISTRATION DU MINISTERE DE L'INTERIEUR - SUD-EST

Direction de l'immobilier - Bureau des Travaux d'Investissement 20, rue de l'Espérance - B.P. 73 331 - 69405 LYON Cedex 03

Réhabilitation énergétique de la Caserne Machemy 20 Avenue de la Liberté - 15000 AURILLAC

C.C.T.P.

Lot N°10 PLATRERIE - PEINTURE - NETTOYAGE



Architecte - Mandataire de l'équipe de Maitrise d'Oeuvre

ARCHIMADE 19

10, rue Général Cavaignac - 19100 BRIVE LA GAILLARDE
Tel : 05 55 17 27 39 - Email : contact@archimade19.fr



BET Economie de la Construction

SAS IECO INGENIERIE

51B, Avenue Président Henri Queuille - 19100 BRIVE LA GAILLARDE
Tel : 05 55 92 59 72 - Email : contact@ieco-ingenierie.fr



BET VRD

COLIBRIS VRD

34 Avenue Ribot - 19100 BRIVE
Tel : 05 55 24 39 65 - Email : bureau@colibrisvrd.fr



BET Structure

SIGMA INGENIERIE

6, rue Chanoine Antoine Broquin - 19100 BRIVE
Tel : 05 55 88 37 28 - Email : ablanchin@sigma-ing.com



BET Fluides / Electricité

ARGETEC

544 Boulevard des Saveurs - 24660 COULOUNIEX CHAMIERES
Tel : 05 53 08 41 40 - Email : accueil@argetec.fr



BET Désamiantage

VALTEIA INGENIERIE

52 Av. Gustave Eiffel - 33610 CANEJAN
Tel : 05 56 81 35 49 - Email : laurent.latapie@valteia-ingenierie.com



Ordonnancement Pilotage Chantier

CO. PILOT

30 bd Paul Painlevé - 19100 BRIVE LA GAILLARDE
Tel : 05 55 87 24 54 - Email : julie.legros@copilot19.fr

10.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

10.1 1 **Définition du programme**

En complément du Cahier des Clauses Techniques Communes, le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de préciser les prescriptions spécifiques du présent lot qui doivent être prises en compte dans le cadre de la **Réhabilitation énergétique de la caserne Machemy à AURILLAC (15)** pour le compte de l'**ETAT - Ministère de l'Intérieur** représenté **par le Préfet délégué à la Défense et à la Sécurité pour la zone Sud-Est**. La conduite d'opération est gérée par le **S.G.A.M.I. SUD-EST** - Direction de l'Immobilier Bureau des Travaux d'Investissement - 20 rue de l'Espérance BP 73 331 - 69 405 LYON Cedex 3

Les travaux se situent sur le site de la **Caserne de Gendarmerie MACHEMY - 20 Avenue de la Liberté - 15000 AURILLAC**, le long de la départementale 120, en direction Mauriac, à proximité d'un rond-point.

Référence cadastrale : Section BI 01 parcelle 0479, contenance cadastrale 19 178 m²

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général des travaux et de définir leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues

Le présent document a pour but de définir, au stade Projet (PRO) les prestations se rapportant au **LOT PLATRERIE - PEINTURE - NETTOYAGE** et comprennent essentiellement les différentes prestations ci dessous (liste non exhaustive) :

- confection de puits de jours E130 au droit du châssis de désenfumage et faisant également office d'accès en combles technique - Dimension 1,00 x 1,00 x 3,50 m ht
- recouplement de plénum en cloison 84/48 pour limiter les surfaces de plénum à 300 m² maxi
- isolation soufflée sur toute la surface des planchers existants sur toitures terrasses existantes sous la nouvelle charpente
- réfections de salles de bains avec faux plafonds (HSP 2,35 m) sur emprise Cellier sur Salle de Bain agrandie, fermeture placard en cloison type Placostil 72/48 depuis plancher jusqu'en sous face de plafond, doublage collé contre cloison faïencée, arrachage revêtements muraux sur Salle de Bain hors emprise faïence
- provisions pour reprises ponctuelles plafonds en toiture terrasses conséquence infiltrations d'eaux et éclatement des bétons, reprise enduits plâtres, compris finition deux couches sur emprise pièce concernée
- flocage isolant en Sous sol sur épaisseur selon étude thermique
- ouvrages de portes accès combles
- préparations des supports, peinture vinylique sur toile de verre fine rapporté sur cloisons / doublages existants et créés
- peinture sur plafonds bétons existants sur Salle de Bain
- préparations des supports, peinture vinylique sur puits de jours créés et menuiseries bois
- nettoyage fin de chantier, divers

10.1 2 **Définition des prestations**

Le présent CCTP a pour objet de définir les travaux et fournitures indispensables pour réaliser l'objectif visé.

L'entrepreneur, en soumissionnant, reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier de l'opération concernée. Il prendra toutes les dispositions pour établir sa soumission compte tenu de celui-ci et de sa situation.

Il lui appartiendra d'étudier la réalisation du présent projet en fonction de ces impératifs.

Il est précisé que tous les travaux et fournitures qui sont le complément indispensable des ouvrages projetés, pour le parfait achèvement de l'ensemble des travaux faisant l'objet d'un lot, seront dus par l'entrepreneur même s'ils ne figurent pas, ou ne sont pas décrits dans les pièces annexes du marché.

Si, dans les descriptions des pièces du marché, certaines désignations paraissent incomplètes ou imprécises, il appartiendra à l'entrepreneur consulté, avant de remettre son offre, d'obtenir auprès du Maître d'oeuvre, tous les renseignements complémentaires utiles, de façon à ce que le prix forfaitaire, proposé par lui dans son engagement, s'applique bien aux travaux du corps d'état intéressé, complètement terminés, en bon état d'utilisation suivant toutes les règles de l'art de bonne construction.

Aucun supplément, plus-value ou indemnité ne pourra être accordé pour toute sujétion ou gêne particulière que l'entrepreneur aurait dû prévoir dans le calcul de son prix forfaitaire.

10.2 PRESRIPTIONS PARTICULIERES d'EXECUTION

10.2.1 NORMES et REGLEMENTS

L'étude et exécution du présent lot tiennent compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, documents techniques unifiés, etc... applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraînent en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le Maître d'oeuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-dessus ne constituent pas une liste limitative. Elles sont un rappel des principaux documents

10.2.1 1 Textes réglementaires

Les travaux seront exécutés dans les règles de l'art, et ceci conformément aux lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, prescriptions et avis du C.S.T.B., documents techniques unifiés (D.T.U.), prescriptions des fabricants, classements UPEC et autres réglementations en cours de validité à la date de remise de l'offre.

Règles d'exécution :

- D.T.U. 25.1 Enduit intérieurs en plâtre - Novembre 2010
- D.T.U. 25.221 Plafonds fixés - Plaque de plâtre à parement lisse - Mai 1993
- D.T.U. 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Février 2008
- D.T.U. 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (Plaques à faces cartonnée) - Mai 1993
- D.T.U. 25.4 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Mai 1993
- D.T.U. 59.1 Travaux de peinture des bâtiments - Octobre 2000
- réglementation thermique en vigueur,
- règlement de sécurité (E R P) applicable aux établissements de ce type,
- code de la construction et de l'habitation,
- norme NF. P. 05.311 présentation des performances des cloisons non porteuses construites avec des composants de même origine,
- norme NF. P. 72.301 pour les carreaux de plâtre,
- norme NF. P. 72.302 pour les plaques de plâtre,
- norme NF. P. 72.322 mortiers adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation thermique, plaque de parement en plâtre/isolant,
- norme NF. P. 75.101 isolants thermiques destinés au bâtiment,
- les normes AFNOR en général et en particulier NT 30011 à T 33001 et AQ 33002,
- les normes AFNOR NF P 78 101 à 78 305,
- groupe spécialisé n° 9 - cloisons et contre-murs en plâtre - éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage,
- directive européenne 97/69/CE du 5/12//97 transposée en droit français le 28/8/98 concernant la taille et biosolubilité des fibres minérales,
- nouvelle réglementation acoustique NRA
- certificats de qualification ACERMI,
- avis techniques relatifs aux cloisons des différents fabricants,
- recommandations des fournisseurs
- les cahiers et agréments du CSTB,
- Arrêté du 30.06.83 portant sur la classification des matériaux de construction et d'aménagement selon leur réaction au feu et définition des méthodes d'essai.
- Arrêté du 21.04.83 déterminant le degré de résistance au feu des éléments de construction.

Et tous les règlements directs complétant ou modifiant les documents susvisés ayant trait aux présents travaux et connus au jour de la soumission. Toutes modifications nécessaires au respect de ces documents techniques font partie intégrante du forfait et ne donneront pas lieu à supplément. Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise doit impérativement exécuter ses travaux et prestations conformément aux Règles de son Art et aux Prescriptions Techniques et règlements existants en la matière. l'ensemble des ouvrages du présent lot seront soumis à une garantie décennale.

L'étude et l'exécution des travaux à la charge du présent lot tiendront donc compte de l'ensemble des stipulations applicables aux travaux décrits dans le présent document.

L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance de l'ensemble des documents susvisés, étant entendu que toutes modifications engendrées par une stricte application de ces textes, font partie intégrante du forfait et ne donneront en aucun lieu motif à supplément.

Toutefois, si en cours de travaux, de nouveaux textes entraînent en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le maître d'oeuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer à la réception, des ouvrages en tout point conformes aux dernières dispositions.

10.2.1 2 Normes

Normes françaises AFNOR concernant les règles, dimensions, tolérances, analyses, essais, etc... relatives aux travaux de bâtiment et aux matériaux de construction.

Règlement sanitaire départemental type :

Les arrêtés, décrets et tous textes officiellement applicables et notamment :

- ° les règlements relatifs à la protection contre les risques d'incendie
- ° les arrêtés et dispositions réglementaires concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

Servitudes :

Les travaux sont soumis à la réglementation en vigueur en ce qui concerne les conditions de salubrité, protection de l'environnement, des nuisances de chantier, servitudes d'accès etc...

Observations :

L'énumération ci avant n'est pas limitative, mais rappelle simplement les principaux documents réglementaires applicables au marché.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles de l'art avec application des spécifications du Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'état.

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise doit obligatoirement exécuter ses travaux et prestations conformément aux règles de son art et aux prescriptions techniques existant en la matière.

Implantation des ouvrages :

L'implantation des ouvrages devra être effectuée avant exécution en présence du Maître d'ouvrage et du Maître d'oeuvre.

10.2.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES A LA PLATRERIE

10.2.2 1 Phasage des Travaux

Un plan de phasage sera prévu en phase « travaux ». L'entreprise titulaire du présent lot aura l'obligation de participer activement à l'établissement de ce plan de phasage et de s'y soumettre impérativement.

Le Maître d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre se réservent le droit de modifier le principe directeur de l'organisation des travaux en fonction des demandes du Maître d'Ouvrage. L'entreprise titulaire sera alors dans l'obligation de se résoudre à ces modifications sans pouvoir arguer d'une quelconque réclamation.

Du fait que le chantier soit réalisé en site occupé, les entreprises seront amenées, en cas de nécessité, à travailler en horaires décalés. L'entreprise devra respecter la charte chantier propre concernant les nuisances sonores et visuelles.

Les méthodes et outils générant le moins de bruit et des niveaux sonores faibles doivent être choisis prioritairement.

Il sera mis en place, en accord avec la maîtrise d'ouvrage des périodes horaires permettant à des activités bruyantes de s'exercer.

10.2.2 2 Qualité des Matériaux - Essais

Tous les matériaux employés sur le chantier seront conformes aux D.T.U. et aux normes en vigueur. Ils seront de la meilleure qualité dans l'espèce et la marque demandée, sauf spécifications contraires au présent C.C.T.P. Ils seront mis en oeuvre avec le plus grand soin, conformément aux règles de l'art de construire

10.2.2 3 Emission de formaldéhyde et autres composants volatils

Pour ce qui concerne les produits mis à disposition sur le marché avant le 01 Janvier 2012 : A partir du 01 Septembre 2013, les produits de construction et de revêtements de murs ou de sol, et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés B au minimum.

Pour ce qui concerne les produits mis à disposition sur le marché à compter du 01 Janvier 2012 : A partir du 01 Janvier 2012, les produits de construction et de revêtements de murs ou de sol, et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés B au minimum.

10.2.2 4 Matériels et Matériaux Nature et provenance

Les matériaux et fournitures quelconques utilisés pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usine de production proposée par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'oeuvre pour acceptation avant emploi.

L'entrepreneur fournira au Maître d'oeuvre les références et garanties d'emploi du fabricant.

Il devra indiquer au Maître d'oeuvre durant l'exécution des travaux tout changement quant à l'origine des matériaux.

10.2.2 5 Protection des ouvrages existants

Les ouvrages existants seront protégés contre tout dommage. Les dégâts pouvant y avoir été provoqués du fait des travaux seront réparés par l'entrepreneur, et à ses frais d'une manière satisfaisante.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions en cas d'intempéries pour maintenir hors d'eau le bâtiment existant.

10.2.2 6 Coordination avec les autres corps d'état

L'entrepreneur devra :

- prendre contact avec les entreprises de chauffage, ventilation, électricité, plomberie pour les réservations nécessaires à ces corps d'état au passage des gaines et collecteurs.
- effectuer les réservations de grandes dimensions
- indiquer à toutes les entreprises la méthode d'exécution pour accrochage de leur matériel et des percements de petites dimensions afin de conserver aux cloisons toutes ses qualités physiques et thermiques.

10.2.2 7 Prescriptions particulières

L'Entreprise devra toutes réservations ou découpages dans ses cloisons, suivant plans fournis (Chauffage, V.M.C., par exemple) ainsi que la pose, au moment du montage de ses cloisons, de tampons fournis par le Menuisier. Elle devra également toutes découpes dans ses panneaux de doublage autour de scellements préalablement exécutés dans le gros-oeuvre (consoles de radiateur par exemple) et leur colmatage, ainsi que l'incorporation à ses frais de tasseaux de fixation à l'intérieur des cloisons, et le repérage des boîtiers électriques pour prises et interrupteurs.

Le traçage des cloisons sera exécuté par le présent lot après nettoyage du sol par ses soins. Au cas où une huisserie serait mal implantée, l'Entrepreneur devra immédiatement le signaler au Maître d'Oeuvre et à l'Entreprise intéressée, afin que les cotes du plan soient respectées.

Le présent lot devra la fourniture et la mise en place des matériaux et des accessoires suivant méthodes traditionnelles ou cahiers de prescriptions d'emploi et de pose du fabricant de matériaux, y compris coupes, percements, ajustages, fixations, incorporations d'éléments, etc... pour une exécution correcte et dans les Règles de l'Art, des ouvrages propres au présent lot.

Tous les travaux devront être exécutés suivant les prescriptions des différentes normes, des avis techniques se rapportant aux matériaux utilisés et des D.T.U. en vigueur au moment de Les travaux devront également correspondre aux diverses normes d'acoustique, de réglementation d'incendie, d'isolation thermique, de comportement dans les pièces humides, de résistance etc... suivant matériaux prévus au descriptif et localisation dans la construction.

Le présent lot devra avec le Maître d'Oeuvre la réception des fonds livrés par les entreprises l'ayant précédé, notamment horizontalité des sols et des plafonds et planimétrie des murs du lot Gros-Oeuvre ou autres. Les observations ou réserves seront faites immédiatement à l'Entreprise Dès l'adjudication, la présente entreprise devra vérifier si les épaisseurs de ses matériaux prévus aux plans et aux détails, notamment de menuiseries, sont conformes avec les matériaux qu'elle compte employer, compte-tenu des épaisseurs nominales de ses matériaux et des sujétions de pose (pour doublage notamment).

La présente entreprise devra confirmer, dès que son marché sera passé, ses cotes et épaisseurs au Maître d'Oeuvre sous son entière responsabilité.

Ouvrages de doublage et habillage en complexe

Les travaux dus par l'entreprise sont les suivants :

- la reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage)
- le dépoussiérage de la surface du gros-oeuvre au raccord avec ces ouvrages
- l'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages
- la fourniture et la pose des complexes et sandwichs y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux bois, profilés métalliques, lisses, ...) dispositif complémentaire de calage, mortier- adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthane expansée in situ, ...) , matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides, etc..., nécessaires à cette pose.
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'échafaudage éventuel - le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.

Ouvrages en plaques de parement en plâtre

Les travaux en plaques de parement en plâtre (ouvrages horizontaux et verticaux) comprenant :

- l'implantation et/ou le traçage du développé des ouvrages en plaques
- la fourniture et la pose des plaques de parement en plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants...), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc... nécessaires à cette pose
- la mise en place, réglage et scellement au gros oeuvre des huisseries associée aux cloisons de distribution
- le dépoussiérage de la surface du gros oeuvre au raccord avec les ouvrages en plaques
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.

Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre Les travaux dus par l'entreprise sont les suivants :

- la reconnaissance du support
- l'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages
- la fourniture et la pose des carreaux de plâtre, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc... nécessaires à cette pose - dans le cas des structures particulièrement déformables, la fourniture et la pose de mousse expansée ou la réalisation d'un montage adapté.
- dans le cas des pièces humides, la fourniture et la pose de carreaux hydrofugés ou de profils plastiques
- la pose des pattes de scellement
- les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires) de la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution
- le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols etc... et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.

La laine de verre devra avoir les caractéristiques suivantes :

- au niveau environnemental, l'entreprise devra fournir toutes les certifications comme la certification EUCB, qui garantissent dans la durée que la

fabrication du produit sur le marché, est exonérée de cancérogénicité au sens de la directive 97/69 CE.

- l'entreprise devra également préciser le niveau d'émission en Composés Organiques Volatiles des peinture et proposer des produits de classe A+.

10.2.2 8 Prix unitaires

Les prix unitaires comprendront le traçage préliminaire, la fourniture, le transport à pied d'oeuvre, le déchargement, le montage et la mise en oeuvre des matériaux et fournitures, les pertes et déchets éventuels, les échafaudages nécessaires, le nettoyage des locaux, l'enlèvement des déchets et des résidus des matériaux fournis et mis en oeuvre, et tous les frais éventuels prévus au Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.)

10.2.2 9 Permis de feu

L'entreprise fera son affaire de l'obtention du Permis de feu auprès de sa Compagnie d'Assurances L'entrepreneur s'engage à respecter les règles élémentaires de sécurité préconisées dans le Permis de feu et devra prévenir le Maître d'ouvrage au moins 48 heures à l'avance lorsqu'il devra exécuter des travaux à risque d'incendie.

10.2.2 10 Bureau de contrôle

La nature des ouvrages et leur méthode de pose seront obligatoirement soumises à l'agrément du Bureau de contrôle

10.2.2 11 Etat des Lieux et Exécution des travaux

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur du présent lot devra impérativement se rendre sur place afin d'évaluer les difficultés d'approvisionnement, d'exécution et la qualité des ouvrages existants.

Aucune plus-value ne sera acceptée par manque de contrôle.

10.2.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES A LA PEINTURE

10.2.3 1 Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent C.C.T.P. tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées etc...

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrés nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

10.2.3 2 Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au Maître d'oeuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent C.C.T.P.

Assistance du fournisseur

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

10.2.3 3 Emission de formaldéhyde et autres composants volatils

Pour ce qui concerne les produits mis à disposition sur le marché avant le 01 Janvier 2012 : A partir du 01 Septembre 2013, les produits de construction et de revêtements de murs ou de sol, et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés B au minimum.

Pour ce qui concerne les produits mis à disposition sur le marché à compter du 01 Janvier 2012 : A partir du 01 Janvier 2012, les produits de construction et de revêtements de murs ou de sol, et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés B au minimum.

10.2.3 4 Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent C.C.T.P. conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part.

- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits, ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc...) sur le chantier concerné.

les produits de construction et de décoration sont soumis à l'arrêté du 30 avril 2009 et son complément du 28 mai 2009, relatif aux limites réglementaires d'émissions des substances classées CMR 1 / CMR 2 / CMR 3.

10.2.3 5 Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au Maître d'oeuvre

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges D.T.U.

Le Maître d'oeuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Surfaces " Témoin "

Les surfaces " Témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le Maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au D.T.U. 59.1 article 6-3-15e alinéa).

Le Maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " Témoin "

10.2.3 6 Consistance des travaux

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages à savoir :

- les travaux énumérés à l'article 3.1 du CCS du D.T.U. 59.1
- les travaux s'ils s'avèrent nécessaires, énumérés à l'article 3.2 du CCS susvisé, aux paragraphes b, e, g et h.

10.2.3 7 Règles d'exécution

Règles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc...

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le subjectile et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc ... Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué
- les arêtes et moulures devront être dégagées
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'oeuvre
- les reprises ne devront pas être visibles
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

Finition dite " très soignée "

Cette qualité ne tolère aucun défaut

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc..., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.
Le présent article déroge aux clauses du CCS du D.T.U. 59.1 paragraphe d.

10.2.3 8 Prescriptions diverses

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les dispositions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement

Gestion des clés

Dans le cas où ce n'est pas un entrepreneur déterminé qui est chargé de la gestion des clés jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.

10.2.3 9 Opérations de contrôle

Echantillons

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du Maître d'Oeuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Prélèvements en cours de travaux

Si le Maître d'oeuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du Maître d'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du D.T.U. 59.1

Frais à la charge de l'entrepreneur

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main d'oeuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

Essais et vérifications

Selon D.T.U. 59.1 : Chapitre 7 et Annexe E

10.2.3 10 Nettoyage et Protection des revêtements finis et autres ouvrages

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

L'entrepreneur devra poser jusqu'à la réception provisoire des travaux, les protections nécessaires à la conservation des travaux effectués par les autres corps d'état (protection des revêtements, appareils sanitaires, etc...)

Il sera tenu de réparer, à ses frais, les dégradations quelles qu'elles soient provenant d'un défaut de protection.

10.2.3 11 Garantie

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le Maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en oeuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors D.T.U. par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

Les travaux de revêtements durs, en sol et murs seront garantis pendant une période de dix ans à compter de la date de réception des travaux.

Au cours de la période séparant la réception de l'échéance de garantie, les revêtements ne devront présenter aucune des anomalies suivantes :

- décollements
- craquelures
- rupture de carreaux
- retrait entre carreaux
- vieillissement anormal
- usure ponctuelle anormale non liée à l'entretien ou à l'utilisation
- porosité
- non stabilité des teintes.

10.2.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES AU FAUX PLAFOND

10.2.4.1 Consistance des travaux

Font partie du présent lot :

- le constat du tracé du trait de niveau
- les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages
- la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux, de résistance à la corrosion et, enfin, d'isolations thermiques et acoustiques.
- la fourniture et la pose des ossatures et des dispositifs de fixation à la structure porteuse (structure métallique, fausse travée ou charpente bois, plafonds plâtre coupe feu ou pas, structure béton etc...), y compris toutes sujétions pour encombrement des gaines des réseaux aérauliques et autres
- la fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs ou autres éléments constituant le plafond proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellement, clips, coulisseaux, glissières, dispositifs au droit des joints de dilatation etc...)
- profils d'habillage en rives, dans les limites fixées au chapitre "Description des travaux" ci-après.
- la protection des ouvrages métalliques contre l'oxydation dans les conditions définies au présent document.
- les frais de transport des matériaux sur le site - le montage et la manutention de ces matériaux
- les recoupements de pléniums imposés par la réglementation incendie
- la présentation incendie d'une zone témoin pour chaque type de faux plafonds, avec indications des principales sujétions rencontrées : rives, jonctions faux-plafonds,/murs, calepinage, implantation, appareillage génie climatique, électricité, des positions particulières de calepinage et autres
- toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis et posés par les différents corps d'état (Electricité, chauffage, ventilation, conditionnement, etc...)

Ces façons sont effectuées à partir des indications fournies par les différents entrepreneurs lors de l'établissement, par le titulaire du présent lot, des plans de calepinage, à soumettre, avant toute mise en fabrication, à l'agrément du Maître d'Oeuvre

Toute façon, dont l'exécution, après coup, découle d'une demande non formulée en temps opportun est obligatoirement exécutée par le présent lot, à la charge de l'entrepreneur défaillant.

- l'exécution des feuillures, engravures et trous dans les parois et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus et le rebouchage de ces feuillures, engravure et trous restant apparents après la pose
- l'exécution de toutes les retombées de plafonds, même si celle-ci ne sont pas nettement explicitées au présent document.
- tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux et, ce, quelque soit la hauteur des ouvrages
- le bâchage et la protection des ouvrages des autres corps d'état
- les nettoyages des zones d'intervention et l'enlèvement aux décharges publiques des gravois, après exécution des travaux du présent lot.

10.2.4.2 Qualités des matériaux

Généralités

- dans sa soumission, l'entrepreneur doit fournir les références des matériaux qu'il compte utiliser pour chacun des types de faux plafonds à mettre en œuvre, les échantillons sont à soumettre à l'accord du maître d'œuvre avant le début des travaux
- toutes les pièces métalliques oxydables doivent être efficacement protégées contre la corrosion par galvanisation
- la qualité des matériaux sera conforme aux réglementations et normes NF les concernant

Tolérances de Planimétrie

- Panneaux en matériaux fibreux : 1/300 de la portée dans le cas d'ossature apparente
- Tolérances de désaffleurement : 3/10 de mm pour les éléments chanfreinés
- Bâillement entre ossature apparente et panneaux : 1 mm maximum

10.2.4.3 Plafonds fibreux

Dispositifs de fixation des plafonds

Les ossatures doivent être celles prévues par les fabricants pour la mise en œuvre de leur plafond.

Les éléments non apparents, en métaux ferreux, des ossatures doivent au minimum être protégés par galvanisation Z 275 ou par métallisation 40 microns

Les éléments apparents des ossatures sont ceux prévus par le fabricant pour le type de plafond préconisé

Les ossatures doivent répondre aux spécifications :

- de l'article 2.421 du D.T.U. 58.1 dans le cas d'ossature non apparente
- de l'article 2.422 du D.T.U. 58.1 dans le cas d'ossature apparente

Les tolérances de fabrication des ossatures sont celles données à l'article 2.44 du D.T.U. 58.1

Le nombre de fixations, leur espacement et leur calibre sont fonction de la charge à porter.

Mise en œuvre des plafonds

La mise en œuvre des plafonds ne doit être effectuée que si les conditions de l'article 3.1 du D.T.U. 58.1 sont satisfaites

Les matériaux fibreux doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 Kg/m²)

Les matériaux fibreux ne doivent être posés que si l'humidité relative et la température sont voisines de celles correspondant à l'utilisation normale des locaux.

Les dispositifs de jonction des plafonds avec les parois sont donnés au chapitre "Description des travaux"

Fixation des suspentes des plafonds

La fixation des suspentes dans les supports est appropriée à la nature des supports Les dispositions à utiliser sont ceux énumérés à l'article 3.3 du D.T.U. 58.1 et sont laissés à l'initiative de l'entrepreneur.

10.2.4 4 Calepinage - Appareillage

Des plans de calepinage et d'appareillage seront obligatoirement soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre avant tout début d'exécution.

L'Entrepreneur est tenu de se conformer, sans supplément sur le prix forfaitaire, à toute demande de rectification du maître d'oeuvre concernant le calepinage

Il est par ailleurs bien précisé que toutes les sujétions découlant des types de calepinage et d'appareillage (dispositions particulières de certains éléments et sujétions de coupes en découlant, sujétions de raccordement à des parois circulaires, etc...) ne sauraient en aucun cas entraîner de supplément sur le prix forfaitaire du marché.

10.2.4 5 Ossature primaire

Dans les locaux sans plancher ou support approprié, l'entreprise devra obligatoirement la fourniture et la pose d'une ossature primaire métallique traitée anticorrosion, invisible, en profilés spéciaux.

10.2.4 6 Etat des lieux et exécution des travaux

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur du présent lot devra impérativement se rendre sur place afin d'évaluer les difficultés d'approvisionnement, d'exécution et la qualité des ouvrages existants.

Aucune plus-value ne sera acceptée par manque de contrôle.

10.2.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES AUX OPERATIONS DE NETTOYAGES

10.2.5 1 Produits de nettoyage

Les produits employés (solvants, décapants, détergents, etc ...) et les procédés mis en oeuvre (grattage, brossage, polissage, etc ...) seront appropriés au support nettoyé, afin de ne pas provoquer l'altération des équipements

L'entreprise devra se mettre en relation avec tous les corps d'état afin de récupérer les notices d'entretien des différents supports (carrelage, faïence, sol souple, menuiserie bois-aluminium et acier prélaqué, appareil sanitaire, équipement électrique, etc ...) avant toute intervention.

Tous les produits mis en oeuvre devront disposer au moins du label « écolabel européen » (les produits non labellisés seront acceptés sur justification par le fabricant d'un niveau de performance environnementale équivalent).

L'entreprise devra justifier pour chaque produit les données suivantes :

- teneur en COV
- composition (base végétale - pigments minéraux)
- labellisation des produits de type « éco-label européen » ou équivalent
- risques identifiés dans la rubrique 15 de la FDS
- teneur en substances à risques identifiées rubrique 2 de la FDS

Remarque : ces critères seront présentés pour chaque produit utilisé

10.2.5 2 Mission de contrôle

L'entreprise indiquera au maître d'oeuvre toutes les dégradations et mauvais fonctionnement dont elle pourrait se rendre compte pendant le nettoyage : rayures, trace de choc, fissures, mauvais fonctionnements sur l'ensemble des ouvrages nettoyés : menuiseries, vitrage, bardage, appareil sanitaire, revêtement de sol et de mur, etc ...

10.2.5 3 Protections

Lors du nettoyage de fin de chantier, l'entreprise doit en plus du nettoyage :

- la dépose des protections des divers équipements (menuiseries, appareils sanitaires, mobilier, revêtement de sol, etc ...) qui ont été posés par les entreprises ainsi que leur repose
- le tri sélectif des déchets issus des nettoyages

10.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE

10.3 1 Phasage des Travaux

Un plan de phasage sera prévu en phase « travaux ». L'entreprise titulaire du présent lot aura l'obligation de participer activement à l'établissement de ce plan de phasage et de s'y soumettre impérativement.
Le Maître d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre se réservent le droit de modifier le principe directeur de l'organisation des travaux en fonction des demandes du Maître d'Ouvrage. L'entreprise titulaire sera alors dans l'obligation de se résoudre à ces modifications sans pouvoir arguer d'une quelconque réclamation.

Du fait que le chantier soit réalisé en site occupé, les entreprises seront amenées, en cas de nécessité, à travailler en horaires décalés. L'entreprise devra respecter la charte chantier propre concernant les nuisances sonores et visuelles.

Les méthodes et outils générant le moins de bruit et des niveaux sonores faibles doivent être choisis prioritairement.

Le personnel de chantier doit être sensibilisé sur les impacts des nuisances sonores vis-à-vis des riverains et prendre en compte les exigences du voisinage et de l'établissement scolaire en fonctionnement.

Il sera mis en place, en accord avec la maîtrise d'ouvrage des périodes horaires permettant à des activités bruyantes de s'exercer.

10.3 2 Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13

Doublages de la face intérieure des murs intérieurs par fourniture et pose de plaques de plâtre BA 13 Standard sur ossature métallique d'épaisseur nominale 6/10e de 26mm de largeur compris ossature métallique en acier galvanisé verticale avec cornières hautes et basses et renforts intermédiaires, compris fixation et toutes sujétions.

Réception de la planéité des supports et taux d'humidité en présence de l'Architecte, du bureau de contrôle et de l'entreprise concernée. Calepinage préalable afin de limiter les chutes et donc les déchets

Les montants seront doubles ou simples en fonction des hauteurs entre niveau ainsi que le calcul de leurs entraxes.

Fourniture et pose par vis sur l'ossature acier de parement en plaques de plâtre cartonnées standard KS13, euroclasse A2-s1,d0, (plaques à parement ivoire), compris façon de joint entre plaque, contre murs ou parois latérales, avec coupes, découpes, réservations et rebouchage des traversées de cloisons.

Protection des angles saillants par bandes avec renforts métalliques sur toute hauteur.

Compris découpes autour des menuiseries, prises électriques et autres réservations.

Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant, pose de U en P.V.C. en pied dans les pièces humides, traitement des angles par calicots et bandes spéciales de renfort.

Calfeutrement des pieds de doublage par une mousse polyuréthane

Mise en oeuvre suivant DTU 25.41 et avis technique Traitement des joints suivant recommandations du fabricant. Finition des parements par enduit plein, pour parements lisse prêt à peindre

L'ouvrage doit avoir une planéité générale, une planéité locale ainsi qu'une verticalité conforme au D.T.U. 25.42.

Localisation :

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

Doublage sur ossature de 26 mm avec plaque de plâtre BA13 sur Salle de Bains sur murs existants hors doublages 48+13, depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant

10.3 3 Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13

Doublage 48 + 13 - Isolation 45 mm

Doublage intérieurs de murs en maçonneries par fourniture et pose de plaques de plâtre sur ossature métallique compris ossature métallique en acier galvanisé verticale avec rail haut et bas et renforts intermédiaires, compris fixation et toutes sujétions.

Les montants seront doubles en fonction des hauteurs entre niveau ainsi que le calcul de leurs entraxes.

Fourniture et pose par vis sur l'ossature acier de parement en plaques de plâtre cartonnées standard KS13, euroclasse A2-s1,d0, (plaques à parement ivoire), compris façon de joint entre plaque, contre murs ou parois latérales, avec coupes ,découpes, réservations et rebouchage des traversées de cloisons.

Intégration d'une isolation thermique et acoustique de type GR32 revêtu Kraft des Ets ISOVER pour isolation acoustique par fourniture et pose de laine minérale dans l'épaisseur de l'ossature acier galvanisé
Epaisseur 45 mm (R=1,40 m².K/W) - Euroclasse A2-s1,d0.

Protection des angles saillants par bandes avec renforts métalliques sur toute hauteur.
Compris découpes autour des menuiseries, prises électriques et autres réservations.

Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant, traitement des angles par calicots et bandes spéciales de renfort.
Les tranches apparentes du complexe, seront revêtues par une plaque de plâtre formant tableau.

Compris habillage des tableaux des baies et portes, avec traitement des angles.
L'ouvrage doit avoir une planéité générale, une planéité locale ainsi qu'une verticalité conforme au D.T.U. 25.41. Finition des parements par enduit plein, pour parements lisse prêt à peindre
Mise en oeuvre suivant DTU 25.41 et avis technique Traitement des joints suivant recommandations du fabricant.

Compris habillages tableaux des baies, et embrasures au droit des passages de portes avec traitement des angles, compris ossatures métalliques par rails et montants de 26, et mise en place de plaques de mêmes natures que celle définie ci dessus.

Compris habillage des tableaux des baies et portes,
L'ouvrage doit avoir une planéité générale, une planéité locale ainsi qu'une verticalité conforme au D.T.U. 25.41. Finition des parements par enduit plein, pour parements lisse prêt à peindre
Mise en oeuvre suivant DTU 25.41 et avis technique Traitement des joints suivant recommandations du fabricant.

Localisation :

Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13 sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant depuis le sol Brut jusqu'en sous face de plancher béton existant
Doublage sur ossature avec isolation intégrée et plaque de plâtre BA13, formant encoffrements gaines techniques sur Salles de Bain agrandies en façade conséquence de la mise en place de la nouvelle baie et de la démolition du moucharabieh béton existant

10.3 4 Plus value pour plaque hydrofuge

L'entreprise devra chiffrer la plus value pour fourniture et pose de plaques hydrofuges, qualité marine, et sujétions particulières pour l'ensemble des cloisons constituées d'ouvrages comprenant des plaques de plâtre donnant dans des pièces humides.

Localisation :

Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées
Plus value pour plaque hydrofuge sur contres cloisons sur emprise de la douche sur toute hauteur sur les salles d'eaux rinnovées

10.3 5 Recouplement de plénum par écran souple textile E30

Fourniture et pose d'écran souple textiles de degré feu E30 pour recouplement de plénum <300,00 m2 permettant de bloquer les fumées dans des compartiments prédéfinis de type Smoke fix des Ets BLUETEK ou techniquement équivalent, constitué de membrane de toile de verre enduite de polyuréthane sur les deux faces de 0,37 mm d'épaisseur (masse volumique du tissu 450 g/m²), confectionnés et assemblés en atelier, et fixés sur site en partie supérieure, à une structure bois porteuse ainsi que sur les parties latérales et inférieures afin de limiter leurs mouvements éventuels. Fixations réalisées par le biais de vis autotaraudeuses tête bombée hexagonale 4,8 x 13 mm en acier inox associée à une rondelle. Ces points de fixation sont localisés à 15 mm de chaque extrémité de l'écran et au pas de 600 mm.

En partie basse, en l'absence de fixation sur support, mise en place d'un contrepoids associé au tissu par le biais d'un tube acier Ø 14 mm inséré dans une poche en partie basse du tissu.

En cas de présence de support (dalle béton par exemple), mise en place de deux cornières, dimensions 40x30x1,2 mm, en acier galva, liées entre elles au moyen d'une vis TH 5x12 en acier inox et d'un écrou frein M5. Ces points de fixation sont localisés à 15 mm de chaque extrémité de l'écran et au pas de 600 mm

Classement A2 s1 d0

Toutes sujétions de mise en œuvre selon préconisation du fabricant.

Localisation :

Recouplement de plénum par écran souple textile E30 entre Bâtiment 04 et 05 en jonction pignons sur partie triangulé en partie haute du bâtiment 04 conséquence du Bâtiment 05 qui est surélevé (pour surface inférieure à 300 m² des combles)

Recouplement de plénum par écran souple textile E30 entre Bâtiment 08 et 09 au droit du joint de dilatation entre les deux bâtiments (pour surface inférieure à 300 m² des combles)

Recouplement de plénum par écran souple textile E30 entre Bâtiment 08 et 09 au droit des jonctions (parties avants toits principalement) entre les bâtiments 09 et 10, puis entre 10 et 11 (pour surface inférieure à 300 m² des combles)

Recouplement de plénum par écran souple textile E30 sur Bâtiment LST pour surface de combles <300 m²

10.3 6 Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm Affaiblissement acoustique $Rw+C = 39$ dB

Cloisons sèches préfabriquées sur ossature métallique conforme au D.T.U. 25.41 et comprenant :

- fourniture et pose d'une ossature en acier galvanisé verticale avec rail haut et bas et renforts intermédiaires, compris fixations et toutes sujétions. Les montants seront simples ou doubles en fonction des hauteurs ainsi que le calcul de leurs entr'axes.
- fourniture et pose par vis sur l'ossature acier de parements en plaques de plâtre cartonnées standard KS13, euroclasse A2-s1,d0, (plaques à parement ivoire) compris façon de joints entre plaques, contre murs ou parois latérales et sous plafond, avec coupes, découpes, réservations et rebouchage des traversées de cloisons.
- exécution d'une isolation acoustique par fourniture et pose de panneaux semi rigides de laine minérale type Par Confort des Ets ISOVER ou équivalent insérée dans l'épaisseur de l'ossature acier galvanisé, pour amélioration acoustique de la cloison - Epaisseur : 45 mm
- compris découpes autour des menuiseries, prises électriques et autres réservations.
- compris toutes sujétions pour chutes, découpes, passage de boîtes et fourreaux, échafaudages, liaisons et intersections de murs, raccordements contre les dormants de menuiseries et tous travaux annexes.
- protection en partie basse sur une hauteur de 20 mm au dessus du sol fini à l'aide d'un polyane de 100 microns ou feutre bitumé arasé au niveau du sol fini et complété par un mastic souple.
- compris systèmes d'étanchéités en partie basse dans locaux humides par interposition de systèmes de protection (SPEC), y compris équerre d'étanchéité par membrane
- protection des angles saillants par bandes avec renforts métalliques sur toute hauteur
- les planités générale et locale, ainsi que verticale doivent répondre aux spécifications du D.T.U. 25.42
- sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon les prescriptions du fabricant.

Les cloisons seront du type KM 72/48-35 des KNAUF ou techniquement équivalent et constituées de la façon suivante :

- * Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e de 48 mm de largeur,
- * Chaque parement sera constitué de 1 plaque BA 13 Standard.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant

La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant
Affaiblissement acoustique $Rw+C$: 39 dB(A)

Localisation :

Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements
Cloison de 72/48 mm avec laine minérale 45 mm pour fermetures placards sur Salles de Bains agrandies des logements

10.3 7

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60

Affaiblissement acoustique $Rw+C$ = 43 dB

Cloisons sèches préfabriquées à hautes performances acoustiques sur ossature métallique conforme au D.T.U. 25.41 et comprenant :

- fourniture et pose d'une ossature en acier galvanisé verticale avec rail haut et bas et renforts intermédiaires, compris fixations et toutes sujétions. Les montants seront accolés avec un espacement de 0,45 m (jusqu'à une hauteur limite 4,35 m pour un espacement de 0,45 m) en fonction des hauteurs ainsi que le calcul de leurs entr'axes.
- renforcement intérieur cloison par tasseau bois largeur 10 cm pour reprise charge et tirage poignée de maintien formant accès aux combles techniques
- fourniture et pose par vis sur l'ossature acier de parements en plaques de plâtre cartonnées de type Pregy BA25S des Ets SINIAT ou techniquement équivalent (parement de plaque teinte vert anis), de réaction au feu A2-s1,d0 compris façon de joints entre plaques, contre murs ou parois latérales et sous plafond, avec coupes, découpes, réservations et rebouchage des traversées de cloisons.
- exécution d'une isolation acoustique par fourniture et pose de panneaux semi rigides de laine minérale type Par Confort des Ets ISOVER ou équivalent insérée dans l'épaisseur de l'ossature acier galvanisé, pour amélioration acoustique de la cloison - Epaisseur : 45 mm
- compris découpes autour des menuiseries, prises électriques et autres réservations.
- compris toutes sujétions pour chutes, découpes, passage de boîtes et fourreaux, échafaudages, liaisons et intersections de murs, raccords contre les dormants de menuiseries et tous travaux annexes.
- protection des angles saillants par bandes avec renforts métalliques sur toute hauteur
- les planités générale et locale, ainsi que verticale doivent répondre aux spécifications du D.T.U. 25.42
- sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon les prescriptions du fabricant.

Les cloisons seront du type 98/48S des SINIAT ou techniquement équivalent et constituées de la façon suivante :

* Ossature métallique constituée de rails et de montants M48/35 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e,

* Chaque parement sera constitué d'une plaque Pregy BA25S.

Rapport d'essais PV Effectis 10-V-320 + ext 11/1, 16/5 - Degré Feu EI 60.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant

La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant (DTA en vigueur)

Affaiblissement acoustique $Rw+C$: 43 dB(A)

Localisation :

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiments 04/05

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiments 06/07

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiments 08/09

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiments 10/11

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiment 12

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 4,00 m sur Bâtiment 13

Cloisons 98/48S sur ossature avec laine minérale 45 mm - EI60 formant puits de jour sur hauteur du comble technique - Hauteur 3,60 m sur Bâtiment LST

10.3 8

Habillages gaines techniques verticales

Les caractéristiques techniques des soffites pour gaines techniques verticales sont définies en fonctions de l'emplacement des ces dernières.

Encoffrements sur 2 ou 3 cotés formant caisson compris ossature, habillage en plaque plâtre avec 1 plaques BA25S de type Pregytwinn des Ets SINIA, traitement des angles

Complément d'isolation par laine de verre sur épaisseur **45 mm** pour correction acoustique et pour éviter les problèmes de condensation possible

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant

La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations fabricant.

Ou autre préconisation selon degré atténuation acoustique exigé ci dessous et **suivant accord du Bureau de Contrôle**

Atténuation acoustique 36dB(A) - Degré feu EI 30 de la paroi.

Affaiblissement acoustique $RW+C = 38$ dB - atténuation des bruits d'équipements $D_{Lan} = 36$ dB(A)

Localisation :

*Habillages gaines techniques verticales à savoir, dimension suivant plans BET Fluides sur hauteur du RDC, Etages 1 et 2
Habillages gaines techniques verticales, dimension suivant plans BET Photovoltaïques sur hauteur du RDC, Etages 1 et 2*

10.3 9

Plafonds en plaques de plâtre

Plafonds en plaques de plâtre fixé sur fourrures Placostil F530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes H ou HL Stil F530 avec tige fileté Ø6 mm, cornières de rives, espacement à déterminer par l'entreprise, etc ...

Seront compris toutes découpes baguettes d'entourage pour finitions, et les frais d'échafaudages

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant: ils seront décalés entre plaques de 40 mm

Nature et nombre de plaques: BA 1x13 NF Standard

La mise en oeuvre sera conforme au DTU et/ou à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant

L'entreprise prendra en compte toutes les dispositions nécessaires pour une finition parfaite soignée sur les points ci dessous (liste non exhaustive)
- au droit des découpes plafond selon gabarit fourni par le lot Electricité des différents luminaires et spots

Localisation :

*Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 04 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 05 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 06 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 07 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 09 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 09 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 10 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 11 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 12 - HSP 2,40 m
Plafonds en plaques de plâtre à disposer sur toute la surface des Salles de Bains et placards rénovés sur Bâtiment 12 - HSP 2,40 m*

10.3 10

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds

Retombées de plafonds en plaques de plâtres B.A.13 prépeinte sur ossature métallique Compris toutes sujétions de mise en œuvre de fixation permettant une parfaite finition

Hauteur et développé suivant conception suivant détail Architecte

Localisation :

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Traitements des relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds sur puits de jours créés en raccords avec cloisons 98/48 et plafonds existants

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

Relevés plafonds plâtre BA 13 Prépeinte pour rattrapage niveaux faux plafonds hauteur 0,20 m sur Salles d'eaux suivant plans architectes

10.3 11

Reprises des enduits au droit des démolitions

Reprise des enduits plâtres au droit des démolitions (Cf. lot Gros Oeuvre) , des modifications ou création d'ouverture sur murs, cloisons et plafonds, finition avec enduit de ratissage, en une ou deux couches , la première avec un enduit gros la deuxième avec un enduit surfon dans locaux secs ou moyennement humides classés EA, ou EB.

Y compris tous raccords sur embrasures d'ouvertures de baies ou portes créés ou modifiées sur existants

Application d'un enduit plâtre manuel de type Ours Blanc (plâtre Très Haute Dureté pour cages d'escaliers, pièces humides privatives) des Ets LAFARGE ou autre, sur support bétons ou existant, lissage soigné pour recevoir une peinture, sujétions de raccordements et de finitions.

Localisation :

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiments 04/05 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiments 06/07 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiments 08/09 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiments 10/11 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiment 12 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

Reprises des enduits au droits des démolitions / modifications de baies / portes sur Cage Escaliers Bâtiment 13 (Prestation à forfaitiser, environ 5,00 m² par bâtiment)

10.3 12 Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen)

Fourniture et mise en oeuvre d'un flocage isolant par projection mécanique de fibres minérales sous plancher béton avec fond de coffrage fibre de bois de faible épaisseur. Le flocage devra être un matériau léger composé de laine de laitier, de liants hydrauliques semi synthétiques et d'adjuvants, conforme à la directive CE 97/69 de type Protec Thermique'S des Ets RUAUD Industrie ou techniquement équivalent. Masse volumique 120-160 Kg/m³. Euroclasse A1

Inattaquable par les rongeurs et les parasites, produit exempt d'amiante et de tout autre produit nocif, coloris : blanc gris

Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen. Certificat ACERMI N° 12/146/766

Epaisseur : suivant caractéristiques du produit, note de calcul et étude thermique à réaliser par le titulaire du présent lot.

Toutes préparations du support en conformité avec le D.T.U 27.1.

Pour l'application de cette protection, fourniture et mise en place d'un treillis support en acier galvanisé type "Nergalto" ou similaire compris toutes sujétions d'applications fonction des encombrements.

Protections, calfeutrement et nettoyage en fin d'intervention des sols et murs, ainsi que des chemins de cables éventuels. Les éclairages devront être au préalable déposer pour les projections.

Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre pour travail dans l'embaras des réseaux de fluides et des suspensions (tiges filetées des faux plafonds)

P.V à soumettre à validation du bureau de contrôle

Compris mise en place projecteurs d'éclairages et équipements associés conséquence de l'absence de luminosité suite aux déposes provisoires.

Nota : Propriétés de résistance au feu de Protec Thermique'S® : Dalle béton de 140 mm avec un enrobage acier de 20 mm : REI 360 avec une épaisseur de 83 mm d'isolant projeté

Localisation :

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiments 04/05

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiments 06/07

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiments 08/09

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiments 10/11

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiment 12

Flocage isolant sous plancher béton (Résistance thermique exigée : R 4,10 m².K/W soit une épaisseur de 150 mm moyen) sur toute la surface du Sous sol sous logements hors emprise des cages d'escaliers sur Bâtiment 13

10.3 13 Isolation thermique sous plancher B.A.

Type Fibraroc 35 FC des Ets KNAUF ou équivalent, épaisseur 150 mm, R = 4,00 m².K/W

Isolation thermique en sous face de plancher béton par panneaux composites constitués d'une âme en laine de roche et de deux parements de laine de bois d'épaisseur 5mm face coffrante et

10mm face apparente minéralisés au ciment blanc.

Les panneaux sont conformes à la norme NF EN 13168+A1 :2015

Les panneaux devront livrés séchés et stabilisés. Stockage à l'abri des intempéries sur un support plat surélevé par rapport au sol (palette d'origine ou calage) avant mise en oeuvre.

Isolant de type Fibraroc 35 FC des Ets KNAUF ou équivalent, épaisseur **150 mm**, R = 4,00 m².K/W. La fixation sera réalisée par clous d'ancrages FIB (6 à 8 fixations par panneaux) sous plancher béton selon avis Bureau de Contrôle et prescriptions thermiques du fabricant. Réaction au feu n°RA11-0399.

Compris grugeages / découpes des panneaux pour passages cheminements câbles et autres passages de réseaux

Localisation :

Isolation thermique sous plancher B.A., type Fibraroc 35 FC des Ets KNAUF ou équivalent, épaisseur 150 mm, R = 4,00 m².K/W à disposer en sous sol suivant plans architectes hors cage Escalier

10.3 14

Isolation par laine de verre à souffler

Épaisseur 350 mm (réf.Comblissimo ou techniquement équivalent) - R=7.50 m².K/W

Isolation des combles perdus non aménageables par soufflage de laine de verre sous formes de flocons ondulés de type Comblissimo des Ets ISOVER ou techniquement équivalent, sur épaisseur 350 mm (R=7.50 m².K/W). L'isolation choisie devra posséder un avis technique du CSTB, et devra être conforme à l'isolation de plancher étanche çà l'air au dessus des locaux à faible ou moyenne hygrométrie. Les travaux comprendront :

Préparations et mise en œuvre faites selon préconisations du Cahier 3693_V2 de Juin 2015 - Procédés d'isolation par soufflage d'isolant en vrac faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application.

Préparation du support (disposition sur étanchéité existante conservée)

- inspecter et nettoyer le support réception si nécessaire
- retirer tout objet pouvant nuire au bon déroulement du soufflage
- boucher les éventuelles ouvertures à travers lesquelles la laine pourrait s'échapper
- prolonger toutes sorties en toiture existantes par tout dispositif adéquate (coffrage contreplaqué marine 12 mm sur les quatre faces) effectué par le présent lot, de manière à que celles ci soit à minima 0,10 m au dessus de l'isolation soufflée tout en protégeant afin d'éviter de les obstruer, compris dépose des protections en fin de flocages

Platelages bois :

Des platelages techniques et de circulation positionnés au dessus de l'isolant seront réalisés par le Lot Charpente Bois sur les entrails bas de fermettes sur les zones circulables (Cf. Plans architectes et lots Techniques). Un escalier technique (effectué par ce même lot) sera effectué depuis le bloc porte situé dans le puits de désenfumage situé dans la cage d'escalier.

Équipements techniques

Les groupes et équipements de ventilations existants (ou neufs) seront rehaussés par le lot Ventilation afin de ne pas être dans l'épaisseur de l'isolation. Les groupes créés seront disposés sur les platelages techniques, les gaines seront suspendues à la charpente à proximité des zones de platelages techniques.

Traitement de la ventilation

- la pose de ce dernier doit se faire selon les règles de l'art et respecter notamment le DTU 68.1

Eléments de repérage

- afin de permettre une mesure de l'épaisseur de l'isolant lors du soufflage comme lors des contrôles de chantier, il convient de disposer des piges : 1 à proximité de la trappe et au moins 3 autres réparties sur la surface du comble à isoler

Naissances EP intérieures existantes supprimées :

Avant flocage, il conviendra de les obturer par mousses expansives polyuréthane après avoir enlever les crapaudines existantes afin d'éviter que l'isolation soufflée ne tombent dans les descentes EP

Des platelages techniques et de circulation positionnés au dessus de l'isolant seront réalisés par le Lot Charpente Bois sur les entrails bas de fermettes sur les zones circulables (Cf. Plans architectes et lots Techniques). Un escalier technique (effectué par ce même lot) sera effectué depuis le bloc porte situé dans le puits de désenfumage situé dans la cage d'escalier.

Attention à ne pas couvrir les cheminements de circulations sur entrails bas de fermettes (accès à la Maintenance)

L'entreprise prendra en compte toutes les dispositions et contraintes liés à la mise en œuvre pour une parfaite exécution des travaux.

Localisation :

*Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) des Bâtiments 04/05
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) des Bâtiments 06/07
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) des Bâtiments 08/09
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) des Bâtiments 10/11
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) du Bâtiment 12
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) du Bâtiment 13
Isolation par laine de verre à souffler, épaisseur 350 mm à disposer sur Combles (anciennes toitures terrasses) du Bâtiment LST*

10.3 15

Pose des huisseries

Les huisseries et bâtis des menuiseries intérieures y compris trappe de visites inclus dans les cloisons en plâtre sec seront posées par l'entrepreneur du présent lot.

Les huisseries et bâtis seront fournis en temps utile par l'entrepreneur de menuiserie qui doit la numérotation.

Lorsque les huisseries seront posées directement contre le mur, une fourrure bois sera interposée sur toute la hauteur du montant. La fixation des montants se fera par vis à tête fraisée

Joint mastic contre huisserie, joint à la pompe à traiter entre les huisseries métalliques, entre huisserie et maçonnerie

L'entreprise doit établir un prix moyen pour tout le chantier suivant l'épaisseur des cloisons
Mise en oeuvre de raidisseurs pour maintenir l'équerrage parfait des huisseries jusqu'à la pose complète des plaques de plâtres

Localisation :

Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques
Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques
Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques
Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques
Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques
Pose des huisseries sur puits de jour pour accès locaux techniques

10.3 16 Protection murales par panneaux de protections muraux - Hauteur 1,30 m

Fourniture et pose de panneaux de protection et d'habillage de type Decochoc de SPM ou techniquement équivalent en PVC rigide antibactérien, euroclasse Bs2d0 et coloré dans la masse, teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Sa surface sera légèrement grainée (de type "Optimixt" de SPM). Hauteur des panneaux d'habillages 1,30 m. Epaisseur 2 mm
Compris découpes soignées au droit des huisseries, appareillages, points de fixations divers, fixation par double encollage avec colle néoprène ou colle agréée par le fabricant, les joints entre panneaux seront réalisés avec un joint thermosoudé de couleur coordonnée à la gamme.

Localisation :

Protection murales par panneaux de protections muraux - Hauteur 1,30 m sur coffres définis ci avant sur Bâtiment LST sur les trois niveaux concernés évitant de fait la mise en place de plinthes

10.3 17 Baguettes d'angles

Fourniture et pose d'arêtes métalliques scellées au plâtre au droit des angles saillants compris coupes, chutes, etc...
Sur toute la hauteur des cloisons au droit des doublages et cloisons.

10.3 18 Raccord divers

Raccords divers sur cloisons de doublage et sur cloisons de distribution, habillage plaques de plâtre et autres parements traités au présent lot, toutes reprises après passage des autres corps d'état.
Y compris tous raccords sur embrasures d'ouvertures de baies ou portes créés ou modifiées sur existants

10.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES BOIS

10.4 1 Bloc porte à un vantail à âme composite E30 avec ferme porte à peindre (recoupement plénum pour S<300,00 m²) Dimensions nominales : 0,83 x 2,04 ht

Blocs portes Pare Flamme E15 à un vantail ouvrant à simple action (PV CSTB à fournir) comprenant :

- huisserie à recouvrements bois feuillus > 600 kg/m³ (sauf hêtre) (ou bâti en bois avec couvre joints / quart de ronds bois à peindre sur tableau mur maçonnés); traitement IFH, classe A corroyée quatre parements, assemblage à tenons et mortaises, compris feuillures, arêtes moulurées, livrées sur chantier après avoir reçu une couche d'impression à l'huile, compris pattes de fixations
- portes avec âme panneau de particules de 40 mm d'épaisseur, cadre bois feuillus > 600 kg/m³ (sauf hêtre), chant droit, deux parements revêtement MDF avec finition prépeinte aux deux faces
- joints intumescents sur traverse haute et montants, joint de seuil double lèvres sur vantail en traverse basse
- âme panneau de particule 40 mm selon exigence CF/PF, deux parements revêtement MDF avec finition prépeinte aux deux faces
- 4 paumelles 130 x 86 avec réglage jeu vertical +/- 2,5 mm
- une serrure à mortaiser monopoint Série 745 des Ets BRICARD à pêne dormant 1/2 tour, absence de cylindre
- cylindre à profil européen à simple entrée et bouton moleté
- ferme porte hydraulique à bras compas sur vantail de service de type LEVASSEUR HL 100 ou techniquement équivalent, homologué pour les portes PF/CF,
- garniture complète béquille double en aluminium anodisé ou inox type Linx des Ets VACHETTE ou techniquement équivalent
- toutes fournitures et main d'œuvre nécessaires à un complet et parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Bloc porte à un vantail à âme composite E30 avec ferme porte à peindre (recoupement plénum pour S<300,00 m²), dimensions nominales : 0,83 x 2,04 ht, sur Combles techniques Bâtiment LST (1 unité)

10.4 2 Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) Dimensions nominales : 0,83 x 2,04 m ht et ferme porte + poignée maintien accès sur cloison

Bloc porte EI30 de type Blocfeu des Ets BLOCFER ou équivalent à un vantail ouvrant à simple action (PV CSTB à fournir) comprenant :

- mise en place huisseries à recouvrements bois feuillus > 600 kg/m³ (sauf hêtre), traitement IFH, classe A corroyée quatre parements, assemblage à tenons et mortaises, compris feuillures, arêtes moulurées, livrées sur chantier après avoir reçu une couche d'impression à l'huile, compris pattes de fixations
- portes avec âme panneau de particules de 40 mm d'épaisseur, cadre bois feuillus > 600 kg/m³ (sauf hêtre), chant droit, deux parements revêtement MDF avec finition prépeinte aux deux faces
- joints intumescents sur traverse haute et montants, joint de seuil double lèvres sur vantail en traverse basse
- 4 paumelles 130 x 86 avec réglage jeu vertical +/- 2,5 mm
- une serrure à mortaiser monopoint Série 745 des Ets BRICARD à pêne dormant 1/2 tour, avec canon européen 1/2 cylindre, bouton moleté de décondamnation coté intérieur des combles techniques
- ferme porte hydraulique à bras compas sur vantail de service de type GR150 des Ets GROOM ou techniquement équivalent, homologué pour les portes PF/CF,
- garniture complète béquille double en inox brossé sur plaques fondues sur vantail type VACHETTE Ligne Linx (modèle droit ou à retour au choix de l'architecte)
- mise en place poignée de maintien sur cloison en partie latérale pour mise en sécurité complémentaire, longueur 400 mm, des Ets NORMBAU, compris renforcements tasseau bois à l'intérieur de la cloison (emplacement à communiquer au plâtrier)
- toutes fournitures et main d'œuvre nécessaires à un complet et parfait achèvement des ouvrages.

Nota : Le même cylindre sera reproduit sur l'ensemble de ces portes d'accès en combles techniques afin qu'une seule et même clef puisse ouvrir toutes ces portes

Localisation :

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 04/05 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 06/07 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 08/09 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 10/11 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 12 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment 13 sur Cage Escalier au dernier niveau

Bloc porte à un vantail EI30 à peindre (ouverture vers combles techniques) à disposer dans Puits de jours Bâtiment LST au dernier niveau (2 unités)

10.5

DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

Utilisation de peintures en phase aqueuse possédant le label NF Environnement ou l'écocolor européen, sauf impossibilité technique pour l'emploi considéré. A défaut de disposer d'un écolabel, le produit utilisé devra être en phase aqueuse et avoir une teneur minimale en composés organiques volatils.

La marque NF environnement est le label écologique français dont la gestion est assumée par l'AFNOR.



La marque NF environnement est destinée à certifier que les produits sur lesquels elle est apposée présentent un impact négatif moindre sur l'environnement, tout en garantissant une qualité d'aptitude à l'usage au moins équivalente à celle d'autres produits analogues sur le marché. Elle concerne à la fois le produit et son emballage. Il signifie que les aptitudes à l'emploi et l'étiquetage des peintures sont conformes aux normes NF existantes. De plus, des exigences techniques nouvelles s'appliquent à l'environnement, de l'extraction des matières premières à l'élimination des produits après usage.

C'est à dire que, pour les peintures:

- La quantité de solvants est limitée.
- Les déchets sont gérés selon des règles précises.
- Le dioxyde de titane (pour la couleur blanche) est fabriqué selon les directives européennes,
- Les pigments utilisés ne doivent émettre ni rayonnement, ni particules et ne contenir aucun métal lourd (notamment des métaux toxiques : plomb, cadmium, chrome).

Chantier Vert

Les pots et autres emballages de produits toxiques devront être autant que possible repris par les fournisseurs.

Stockage des pots usagés de peintures, de solvants, de décapants, etc. dans des conteneurs fermés et étanches afin d'éviter toutes pénétrations d'eau de pluie et disposant d'une ventilation pour éviter l'accumulation de gaz inflammables.

Pour l'égouttage des pots de peinture et autres contenant de produits toxiques, il sera prévu sous abri ventilé, un fût de 200 litres équipé d'une trémie ou grille d'égouttage. Après égouttage et séchage, les pots et autres emballages de produits toxiques pourront être comprimés pour réduire les volumes. Les déchets contenus dans ce fût seront régulièrement évacués vers un centre agréé d'incinération de DIS par l'entreprise chargée du lot « gestion des déchets de chantier.

10.5 1

Arrachage revêtement mural existant

Visite sur place pour apprécier et forfaitiser son offre

Travaux comprenant arrachage revêtement mural existant de type papier vinyle, chargement et évacuation des déchets à la décharge

Tous ponçages nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut, rebouchage et enduisage si besoin

Nettoyage du support

Localisation :

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

Arrachage revêtement mural existant sur emprises des parois conservées en l'état sur Salles d'eaux

10.5 2

Peinture sur métaux ferreux

Travaux préparatoires

Suivant définitions aux prescriptions techniques particulières ci-avant.

- Elimination de la rouille et de la calamine
- Grattage
- Brossage
- Dégraissage au solvant

- Primaire anticorrosion glycérophthalique

Finitions

- Revêtement : Peinture de finition, brillante, tendue, aux résines alkydes uréthanes et inhibiteurs de rouilles de type Métaux laque des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent
- Nombre de couche : Deux couches - Classification : Famille I - Classe 4a

- Aspect : Brillant
- Couleur : Au choix du Maître d'Oeuvre

Localisation :

Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes
Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes
Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes
Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes y compris portes Chaufferie
Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes
Peinture sur blocs portes métalliques existants (faces extérieures) conséquence des ravalements de façades suivant plans architectes

10.5 3

Peinture sur supports bois intérieurs

Travaux préparatoires

Suivant définitions aux prescriptions techniques particulières ci-avant.

- Nettoyage
- Brossage
- Léger ponçage et époussetage

- une couche d'impression de Tol Prim C (vérification avant peinture des incompatibilités possibles avec les bois mis en oeuvre par le menuisier bois)

Finitions

- deux couches de peinture de finition aux copolymères acryliques en phase aqueuse de type Icone Satin des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent, aspect satiné

Classification selon norme AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2

Certification "Ecolabel" - Classification des COV: 30g/l

Coloris : Au choix de l'architecte (Obligatoirement différent entre les 2 couches)

Toutes les sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :

Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 04/05
Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 06/07
Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 08/09
Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 10/11
Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 12
Peinture sur bloc porte créé sur accès combles techniques depuis Cage d'Escalier au dernier niveau Bâtiment 13
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux
Peinture sur supports bois intérieurs sur portes Salles d'eaux et placards rénovés sur volume travaux Salles d'eaux

10.5 4

Peinture satinée sur support plâtre neuf (plafonds / Puits de jours)

Sur les ouvrages neufs réalisés en plaques de plâtre (plafonds)

Travaux préparatoires

- Réception des supports, travaux préparatoires
- Egrenage, révision des joints de plaques
- Rebouchage
- Léger ponçage et Epoussetage
- Enduisage général et léger ponçage
- Une couche d'impression en phase aqueuse certification "NF Environnement", de type Tol-prim U des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent

Finitions

- deux couches de peinture aux résine acryliques en phase aqueuse de type Idrotop Satin (aspect satiné) des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent, Classification selon norme AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2

Certification "NF Environnement" - Classification des COV: 30g/l

- Aspect : Au choix du maître d'oeuvre
- Coloris : Au choix de l'architecte (Obligatoirement différent entre les 2 couches)

Toutes les sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :

Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiments 04/05
Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiments 06/07
Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiments 08/09
Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiments 10/11
Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiment 12
Peinture satinée ou veloutée mate sur support plâtre neuf sur puits de jours / désenfumages créés sur hauteur du comble Bâtiment 13
Peinture satinée sur support plâtre neuf (Puits de jours)
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants
Peinture satinée sur support plâtre neuf en plafonds des Salles d'eaux rinnovées, ainsi que placards créés attenants

10.5 5

Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages

Sur les ouvrages neufs réalisés en plaques de plâtre, ainsi que sur supports existants

Travaux préparatoires

- Réception des supports, travaux préparatoires
- Préparation des supports existants, lavage
- Egrenage, révision des joints de plaques
- Rebouchage
- Léger ponçage et Epussetage
- Enduisage général et léger ponçage
- Une couche d'impression en phase aqueuse certification "NF Environnement", de type Tol-prim U des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent

Finitions

- deux couches de peinture aux résine acryliques en phase aqueuse de type Idrotop Velours Plus (aspect velouté satiné) ou Idrotop Satin (aspect satiné) des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent,
- Classification selon norme AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Certification "NF Environnement" - Classification des COV: 30g/l
- Aspect : Au choix du maître d'oeuvre
- Coloris : Au choix de l'architecte (Obligatoirement différent entre les 2 couches)

Joint de finition acrylique teinté à la pompe en finition de rive en périphérie des bâtis de portes, des châssis de façades, en partie haute de plafonds, etc ...

Toutes les sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :

Peinture satinée sur support plâtre neuf sur coffres créés ci avant
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés
Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rinnovés hors emprises faiences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés

Peinture sur support plâtre neuf sur murs / doublages sur parois Salles d'eaux rénovés hors emprises faïences (Cf. Lot Revêtements Sols), ainsi que sur placard créés

10.5 6 Peinture sur support béton existants (plafonds)

TRAVAUX PREPARATOIRES

Suivant définitions aux prescriptions techniques particulières ci-avant :

- Protections des sols durant toute la période du chantier
- Préparation des supports existants
- Ponçages / Egrenage
- Brossage
- Rebouchage
- Nettoyage du support
- Repliement des installations en fin de chantier

APPRETS

- Enduisage non repassé général avec enduit universel

FINITION

- Revêtement : Peinture glycérophthalique de finition décorative Gamme Ultra ou Flat des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent
- Classification : Famille I - Classe 4a.
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Au choix du maître d'oeuvre
- Couleur : Au choix du maître d'oeuvre

Localisation :

Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau
Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau
Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau
Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau
Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau
Peinture sur support béton existants (plafonds) sur Cage d'Escalier au dernier niveau

10.5 7 Peinture sur canalisations

Travaux préparatoires

Suivant définitions aux prescriptions techniques particulières ci-avant.

- préparation de surface adapté, dégraissage des canalisations cuivres, aciers ou PVC rigides
- lessivage général, rinçage soigné,
- application primaire fonction du matériau de type Tollmétaux Hydro Brillant, Toll Métaux Primaire ou Tol-Prim A

Finitions

- Revêtement : Peinture de finition, brillante, tendue, aux résines alkydes uréthanes et inhibiteurs de rouilles de type Métaux laque des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent
- Nombre de couche : Deux couches - Classification : Famille I - Classe 4a
- Aspect : Brillant
- Couleur : Au choix du Maître d'Oeuvre

Localisation :

Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser
Peinture sur canalisations apparentes sur Salles d'eaux rénovés des logements (Cf. plans BET Fluides) - Prestations à forfaitiser

10.6 PRESTATIONS DE NETTOYAGES

10.6 1 Nettoyage général de chantier avant mise en service

Le présent lot devra le nettoyage général du chantier avant mise en service, comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux concernés par les travaux prêts à l'utilisation :

- Nettoyage et essuyage à la peau de chamois des revêtements en faïence, carrelages muraux et appareils sanitaires
- Nettoyage, dépoussiérage et essuyage des portes et ouvrages divers de menuiserie
- Nettoyage à deux faces des verres et glaces des menuiseries intérieures et extérieures
- Nettoyage des miroirs
- Nettoyage et lustrage de la robinetterie, de la quincaillerie (poignées de portes, croisées ...)
- Nettoyage complet des sols de toute nature avec les produits nettoyants adaptés aux surfaces et suivant les recommandations des fabricants
- Enlèvement des taches de peinture et menues souillures, traits de crayon,...
- Nettoyage des interrupteurs et prises de courant
- Déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures, débouchage des trous de butées
- Enlèvement et évacuation des protections et films laissés en place par les autres corps d'état

Attention: les produits utilisés seront compatibles avec l'inox

- Enlèvement de tous les déchets de nettoyage en décharge contrôlée au fur et à mesure des nettoyages

Les produits employés (solvants, décapants ...), les procédés mis en oeuvre (grattage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières.

Le nettoyage sera réalisé avec des produits appropriés à chaque matière, pour cela l'entreprise est tenu de récupérer les fiches d'entretien auprès de chaque intervenant.

Le titulaire du présent lot devra se coordonner avec les entreprises du chantier afin de recueillir toutes les informations utiles pour le choix des produits de nettoyages, qui devront être adaptés aux différentes natures des matériaux mis en oeuvre.

L'intervention de l'entreprise se déroulera en deux phases de nettoyage (une avant les OPR et une pour la réception des travaux).

NB : En complément à son offre l'entreprise fera une proposition de nettoyage complet du chantier en cours de travaux. Ce montant n'est pas à inclure dans l'offre mais à évaluer dans le cas où par négligence des entreprises un nettoyage complet du chantier serait nécessaire pendant les travaux (l'entreprise indiquera un montant et le nombre d'heures correspondant à ce montant).

Localisation :

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier sur les zones d'interventions définies ci avant

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 04

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 05

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 06

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 07

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 08

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 09

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 10

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 11

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 12

Nettoyage fin de chantier à effectuer à chaque livraison de Salles d'eaux sur emprise de celles ci sur chaque logement du Bâtiment 13

10.7 **DIVERS & SECURITES**

10.7 1 **Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé**

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination, en matière de sécurité et protection de la santé , conformément à la loi n° 93.1418 du 31.12.93 et du décret du 26.12.94. Pour cela elle se référera au P.G.C. (Plan Général de Coordination) établi par le Coordonnateur et joint au dossier de consultation. Elle devra également respecter les obligations du Code du Travail et des Réglementations en vigueur.

L'entreprise doit chiffrer tous travaux qu'elle estime nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages, aucun supplément ne saurait être accordé pour quelque motif que ce soit : Sécurité collective suivant réglementation en vigueur etc...

10.7 2 **Dossier "Documents Ouvrages Exécutés"**

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra remettre un dossier technique complet sur support informatique (avec plans format DWG Version 2017 et PDF associés) sur 2 clés USB de capacité suffisante.

Ces plans retranscriront fidèlement les ouvrages tels qu'ils ont été exécutés (plans des ouvrages exécutés) avec repérage des matériaux mis en œuvre.

En cas de manquement ou défaut d'exactitudes, le dossier sera repris dans son intégralité et sera à nouveau communiqué sous clés USB.

Fournir Attestation de conformité à toutes les règles d'exécution en vigueur