

Adresse des travaux : DDFIP de L'OISE, 2 rue Molière, 60 000 BEAUVAIS

Parcelle : référence cadastrale : section AT - parcelles n° 0202, 0203, 0204

NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET ET FAISANT APPARAÎTRE LES MATERIAUX UTILISES ET LES MODALITES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Art. R.431-14, R.431-14-1 et R.441-8-1 du code de l'urbanisme

A- ETAT INITIAL (constructions existantes, végétation et éléments paysagers)

L'ensemble bâti présente un ensemble de 4 blocs d'échelle différente imbriqués les uns dans les autres. Les façades se dessinent longitudinalement et sont largement vitrées. Seul le pignon donnant sur la rue de la Banque en limite de propriété est totalement aveugle et revêtu d'un bardage minéral sur toute la surface. L'ensemble est coiffé par des bandeaux métallique de teinte gris aluminium naturel surmonté de garde-corps filants et visibles depuis la rue. Les deux entrées sont marquées par des auvents métalliques de teinte similaire. Les entrées accessoires du personnel ne sont par contre pas marquées.

Les toitures sont en feuilles de cuivre oxydées et patinées de teinte vert clair.

Tous les équipements techniques (ventilations, climatisation, etc...) situés en toiture sont en gris clair ou galvanisés. Les souches béton de teinte gris moyen.



B- LE PROJET

1-Aménagement prévu pour le terrain (modifié ou supprimé, végétation, murs) :

Aucune modification à ce sujet.

2-Implantation, organisation, composition et volume des constructions (notamment par rapport aux constructions et paysages avoisinants) :

Aucune modification à ce sujet.

3-Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

Aucune modification à ce sujet.

4-Matériaux et couleurs des constructions

L'objet de la présente déclaration de travaux consiste essentiellement à la réalisation de travaux en toiture et quelques ajouts en façades avec pour objectifs :

- **Réouverture de trop-pleins existants** en chéneaux
- **Création de trop-pleins** non existants afin d'évacuer les eaux pluviales en excès lors des fortes précipitations.
- **Création d'une descente EP** en zinc rectangulaires + **boîte à eau**, depuis le trop-plein de la toiture D vers la toiture inférieure B (*peu visible depuis la rue*).
- **Création de couloir en zinc** permettant d'acheminer l'eau des trop-pleins vers l'extérieur du bâtiment et ne pas engorger les toitures inférieures – toiture B x2 (*non visible depuis la rue*).
- **Création de 2 casquettes métalliques** formant chéneau de collecte pour permettre l'évacuation des trop-pleins vers les espaces verts en contrebas tout en protégeant les entrées. Ces casquettes seront réalisées en acier de couleur gris moyen, approchant de la teinte du bardage métallique existant. Les arrêtes seront quant à elles arrondies pour marquer les deux entrées et contrebalancer avec les angles vifs du bardage existant.
- **Installation de 4 cerclages fins** de renfort, en acier inoxydable, autour de la cheminée en brique existante sur l'arrière.



Aucun autre travaux n'est envisagé.

5-Traitement des espaces libres (plantations)

- Si besoin et selon budget, **création d'une noue paysagère** en contrebas dans l'espace engazonné pour la récupération des eaux issues des trop-pleins sur l'avant.

Aucun autre travaux n'est envisagé.

6-Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

Aucune modification à ce sujet.

C- MODALITE D'EXECUTION DES TRAVAUX

L'intervention se fera par la toiture et par l'extérieur via la mise en place d'un échafaudage ou d'une nacelle pour la majeure partie des travaux.

L'intégralité des matériaux pourra être entreposé sur l'emprise du foncier et clôturé.

Les livraisons pourront se faire sans occasionner de gêne sur la circulation. Les travaux se dérouleront sur plusieurs mois et selon les conditions climatiques.