



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**Objet : Prestations d'entretien des espaces verts et de
nettoiemment de la voirie de 9 établissements
du GHT Normandie Centre.**

Table des matières

Article 1 – Définition des prestations	3
Article 2 – Allotissement.....	3
Article 3 – Définition des besoins	3
3 – 1 Prestations d'entretien courant pour les lots 1 à 10	3
1. Tonte des pelouses.....	4
2. Entretien des surfaces perméables et imperméables et de pieds d'arbres.....	4
3. Taille d'arbustes, de haies, massifs arbustifs	4
4. Entretien des massifs de fleurs	5
5. Ramassage des feuilles.....	5
6. Débroussaillage	5
7. Entretien des jardinières	5
8. Entretien des pots d'arbustes.....	5
9. Elagage des parties basses des arbres	5
10. Entretien des patios intérieurs	5
11. Entretien de la terrasse du niveau 4 de la Tour et du FEH	6
12. Entretien des terrasses végétalisées des bâtiments BIO, LPA et FEH	6
13. Entretien des talus aux abords du FEH	6
3 – 2 Prestations quotidiennes de nettoyage de la voirie du plateau Côte de Nacre (lot 10).....	6
3 – 3 Prestations d'entretien ponctuel des espaces verts (lot 11)	7
Article 4 – Contrôle des prestations	8
Article 5 – Réunions de suivi.....	8
Article 6 – Sécurité et contraintes liées à l'environnement.....	8
6 – 1 Hygiène et sécurité.....	9
6 – 2 Effectifs et responsabilité du titulaire vis-à-vis de son personnel	9
6 – 3 Protection de l'existant	9
6 – 4 Signalisation.....	9
6 – 5 Nettoyage du chantier – Evacuation des déchets.....	9
Article 7 - Clauses environnementales	10
Article 8 – Evolutions envisageables.....	11

Article 1 – Définition des prestations

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de décrire les **prestations d'entretien courants des espaces verts et de nettoyage de la voirie** réalisées pour le compte des neuf établissements hospitaliers du GHT Normandie Centre suivants :

- Les sites du CHU Caen Normandie,
- Les sites de l'Etablissement Public de Santé Mentale de Caen,
- Les sites du Centre Hospitalier de la Côte Fleurie,
- Les sites du Centre Hospitalier de Lisieux,
- Les sites du Centre Hospitalier de Falaise,
- Les sites du Centre Hospitalier d'Aunay-Bayeux,
- Les sites du Centre Hospitalier de Vimoutiers,
- Les sites du Centre Hospitalier de Pont l'Evêque,
- Les sites du Centre Hospitalier d'Argentan.

Les sites d'intervention et les surfaces à prendre en charge sont répertoriés dans l'annexe descriptive 1.

Le titulaire est soumis à une obligation de résultat pour toutes les prestations au « m² » et au « ml » Il doit atteindre par tous les moyens les objectifs fixés afin d'obtenir un état permanent de propreté. En conséquence, les prestations sont exécutées en temps voulu et d'une manière technique rationnelle conformément aux règles de l'art.

S'agissant des prestations « au passage », le titulaire est soumis à une obligation de moyen. Les fréquences attendues sont indiquées dans l'annexe descriptive 1.

Article 2 – Allotissement

Les besoins des établissements sont répartis en 11 lots distincts :

Lot 1 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts des sites de l'EPSM : zone de Caen et sa proche banlieue
Lot 2	Entretien courant des espaces verts CHU de Caen + SESAMS : site de l'hôpital Côte de Nacre
Lot 3 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts des sites du CHR Clémenceau, de la Résidence pour personnes âgées (RPA) et de la cuisine centrale (UCP) à Colombelles, du site Cuvrechef de St Contest
Lot 4	Entretien courant des espaces verts de la zone de la Côte Fleurie : sites de l'EPSM (Dives-sur-Mer, Lisieux et Équemauville) et sites du CH de la Côte Fleurie (Criqueboeuf, Équemauville, Trouville-sur-mer et Honfleur)
Lot 5 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts de la zone Ouest de Caen : site de l'EPSM (Vire) et CH Aunay-Bayeux – sites d'Aunay-sur-Odon
Lot 6 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts de la zone Ouest de Caen : CH Aunay-Bayeux - sites de Bayeux
Lot 7 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts de la zone de Lisieux : sites du CH Lisieux
Lot 8	Entretien courant des espaces verts des sites du CH Vimoutiers
Lot 9 <i>Réservé</i>	Entretien courant des espaces verts des sites du CH Falaise
Lot 10 <i>Réservé</i>	Nettoisement de la voirie du CHU de Caen + SESAMS : site de l'hôpital Côte de Nacre
Lot 11	Entretien <u>ponctuel</u> des espaces verts <u>et nettoyage voirie</u> pour l'ensemble des sites

Article 3 – Définition des besoins

3 – 1 Prestations d'entretien courant pour les lots 1 à 10

Les fréquences/quantités d'intervention estimatives des opérations d'entretien sont précisées en annexe

1. Les besoins étant saisonniers, les interventions sont plus fréquentes au moment des saisons précisées par opération et par site.

Les prestations s'exécutent conformément au calendrier prévisionnel joint à l'appui de l'offre du titulaire. Quand la fréquence n'est pas précisée, le prestataire définit la périodicité conformément aux règles de l'art.

Le calendrier est mis à jour chaque année et est transmis par voie électronique aux établissements bénéficiaires au moins un mois avant le commencement d'exécution.

Les prestations d'entretiens courantes sont décrites ci-dessous pour tous les établissements (articles 1 à 6) :

1. Tonte des pelouses

La tonte doit être homogène, de manière à constituer un tapis sans ondulation. Le prestataire doit également tenir compte des pentes et ne pas arracher la couverture végétale lors des interventions sur talus. La méthode employée est décrite dans l'offre (exemple : paillis ou « mulching »).

Chaque opération de tonte doit être également complétée par la coupe des herbes qui ne seraient pas accessibles aux tondeuses (bordures d'allées, pieds de clôtures, de bâtiments, etc.) ainsi qu'en périphérie des massifs inclus dans les pelouses (arbres et autres) afin d'obtenir la même hauteur uniforme de coupe.

Le titulaire procède à l'évacuation du gazon au fur et à mesure de l'avancement du chantier, ainsi qu'au nettoyage de la chaussée, trottoirs, allées et grilles d'avaloir en cas de projection.

Le titulaire profite de cette tonte pour enlever les débris éventuels des espaces verts et des voiries.

2. Entretien des surfaces perméables et imperméables et de pieds d'arbres

Afin de supprimer les végétaux adventices notamment aux pieds des massifs, des haies et des arbres, le prestataire utilise une méthode de désherbage appropriée aux lieux et types de plantations, en tenant compte des préconisations techniques données pour l'utilisation correcte des matériels et/ou produits mis en place et de la réglementation en vigueur.

Le désherbage comprend le maintien en état de propreté des allées, trottoirs, circulations et aires à surfaces perméables et imperméables, notamment les bordures de clôtures, murs et bâtiments ainsi que les caniveaux.

Le prestataire détaillera dans son offre les méthodes de travail envisagées pour le désherbage.

Toute utilisation de pesticides est interdite (arrêté du 15 janvier 2021 modifiant l'arrêté du 4 mai 2017). Le mode de désherbage requis pour l'ensemble des opérations courantes d'entretien des espaces verts doit donc être des techniques de désherbage manuelles (en priorité), mécaniques ou thermiques. Les produits de bio contrôle sont autorisés après accord de la personne publique.

3. Taille d'arbustes, de haies, massifs arbustifs

Le prestataire veille à ce que les haies ou arbustes situés en limite de trottoirs et axes de circulation soient taillés de manière à ne pas gêner la circulation des usagers et à ne pas présenter de risques pour les personnes, opérantes ou public, lors de la chute des morceaux.

Par ailleurs, tout travail en hauteur doit respecter la réglementation en vigueur, tant dans les moyens mis en œuvre que dans les protections individuelles et collectives utilisées.

Les déchets de taille sont également ramassés et évacués par le titulaire.

- *Taille des arbustes*

La taille respecte la forme naturelle de l'arbuste et est exécutée suivant les règles de l'art.

- *Taille des haies*

En fonction de la nature des végétaux et des résultats attendus, la taille est réalisée mécaniquement ou manuellement. Le prestataire précise dans son offre le choix de l'outil

utilisé. Les taille-haies ne sont autorisés que correctement affûtés ; aucune écorchure ou éclatement de bois n'est accepté.

- **Taille des massifs arbustifs**

La taille doit être champêtre en fonction de leur caractéristiques physiologique (taille de mise en fleurs, taille de formation) et/ou de leur état (coupe des branches cassée) aux saisons appropriées

Le prestataire a la possibilité de broyer les branches sur place et étaler le paillage au pied des haies ou autre surface pertinente ne facilitant pas la dispersion.

4. Entretien des massifs de fleurs

Le titulaire est tenu d'assurer un entretien des massifs de fleurs. La prestation comprend l'aération et l'enrichissement du sol chaque fois que nécessaire. L'entretien s'effectue sans traitement.

5. Ramassage des feuilles

Lors de la chute des feuilles en automne ou des fleurs au printemps, le prestataire effectue le ramassage autant de fois que nécessaire, afin de maintenir les espaces considérés dans un état correct de propreté et suffisamment dégagés pour éviter les risques de glissades ou chutes aux endroits de passage des cycles et piétons.

6. Débroussaillage

Les végétaux sont taillés d'un diamètre supérieur à 5 cm. Le titulaire procède à la suppression de la végétation touffue des terrains non utilisés.

Les robots employés doivent être capables de fonctionner efficacement sur des pentes allant jusqu'à 45 %, en fonction des conditions du terrain et de l'humidité. Les interventions sont planifiées en tenant compte des périodes sensibles pour la faune et la flore locale.

Les prestations des articles 7 à 13 concernant le plateau du CHU de Caen (lot 2) :

7. Entretien des jardinières

Entretien dans les règles de l'art avec un remplacement si nécessaire des plantes à l'identique.

8. Entretien des pots d'arbustes

Ils sont situés aux entrées des nouveaux bâtiments (10 pots dont 8 devant la BIOLOGIE et l'CUSD (Centre Universitaire de Soins Dentaires), et 2 dans le hall du FEH) : entretien des arbustes, désherbage et arrosage suivant besoins.

9. Elagage des parties basses des arbres

Les branches débordant sur les trottoirs ou bien réduisant la vision des automobilistes ou des conducteurs de tramway sont élaguées.

10. Entretien des patios intérieurs

Le titulaire procède à l'entretien courant des 11 patios intérieurs situés au CHU de Caen (plateau Côte de Nacre) :

- 2 patios dans le tunnel des ambulances,
- 1 patio à proximité du self,
- 1 patio à l'IRM,
- 3 patios pour le bâtiment du FEH,
- 4 patios pour le bâtiment de biologie.

11. Entretien de la terrasse du niveau 4 de la Tour et du FEH

Le niveau 4 de la Tour du CHU de Caen est un niveau technique avec présence de gaines techniques. Les terrasses du FEH sont sur un niveau technique et comprennent également les abords de l'hélistation. Le personnel devra être formé à porter des EPI (harnais de sécurité sur lignes de vie) sur toutes les terrasses.

Le titulaire procède à l'entretien de la végétation, la suppression des rejets et l'évacuation des déchets végétaux, ainsi que le nettoyage des cours intérieures en contre bas suite aux soufflages réalisés.

12. Entretien des terrasses végétalisées des bâtiments BIO, LPA et FEH

Les terrasses végétalisées sont sur des niveaux techniques avec présence de gaines électriques.

Le titulaire procède à l'entretien de la végétation, la suppression des rejets, l'évacuation des déchets végétaux, ainsi que le nettoyage des accès en contre bas suite aux soufflages réalisés.

13. Entretien des talus aux abords du FEH

Le talus aux abords du FEH est en forte pente.

Le titulaire procède à un débroussaillage et à l'évacuation des déchets végétaux.

3 – 2 Prestations quotidiennes de nettoyage de la voirie du plateau Côte de Nacre (lot 10)

Cette prestation concerne le site du plateau Côte de Nacre du CHU de Caen. Elle est réalisée conformément aux prestations de l'annexe 2.

La prestation de nettoyage quotidienne est la suivante :

- Le vidage des corbeilles et cendriers

Le titulaire procède au vidage des corbeilles et des cendriers, au remplacement des sacs à déchets et au dépôt des sacs remplis dans les conteneurs dédiés aux déchets assimilables aux ordures ménagères mis à disposition.

Cette prestation est effectuée à fréquence suffisante (détaillée en annexe 2) pour prévenir tout débordement et garantir un niveau d'hygiène et de salubrité des lieux conforme.

Les sacs à déchets sont fournis par le CHU de Caen.

- Le nettoyage de la voirie de l'ensemble des sites

Cette prestation est exécutée afin de garantir un niveau d'hygiène et de salubrité des lieux conforme : entrées, allées, parkings, tunnels, cours, patios, espaces verts, noues, voies piétonnes et circulées, grilles d'avaloir, espaces fumeurs, jardinières, dessous des escaliers, accès sous-sol des différents bâtiments (notamment escalier tournant donnant dans la cour chaufferie du FEH).

Cette tâche comprend l'enlèvement des débris de toute nature, des déchets et souillures (ex : déchets, mégots, cadavres d'animaux, etc.) et leurs dépôts dans les conteneurs dédiés aux déchets assimilables aux ordures ménagères mis à disposition.

Cela ne comprend pas le nettoyage des sols, notamment d'excréments d'oiseaux.

Les prestations ne sont pas réalisées les week-ends et jours fériés.

Afin de recenser la mortalité de la faune animale, il est demandé au titulaire en charge du nettoyage extérieur de répertorier les animaux morts sur l'ensemble du plateau du CHU en précisant le nombre, l'espèce, la date et le lieu. Ce document devra être remis 1 fois par an au responsable développement durable de l'établissement.

3 – 3 Prestations d'entretien ponctuel des espaces verts (lot 11)

Ces prestations sont réalisées sur demande, sur l'un des sites des 9 établissements du GHT Normandie Centre selon les besoins des différents établissements. Elles font l'objet d'un bon de commande émis par l'établissement bénéficiaire.

Les prestations attendues portent sur la tonte des pelouses, la tailles des haies, des arbustes et des massifs arbustifs décrites à l'article 3 – 1 *Prestations d'entretien courant*, ainsi que les prestations suivantes :

1. Remise en état de pelouse

La remise en état des pelouses comporte le bêchage des zone clairsemées ou endommagées, la fertilisation par épandage d'engrais, le réglage de la planéité du sol, le semis et le roulage sur toute la surface ainsi que le premier arrosage

2. Elagage d'entretien ou éclaircissage

Le prestataire procède à l'élimination des branches mortes et des rameaux tout en conservant le maintien de la silhouette de l'arbre afin d'augmenter sa transparence.

L'évacuation des déchets de taille et le nettoyage de la voirie sont compris dans la prestation.

Une vigilance particulière doit être apportée sur le dispositif de sécurité de la zone de chute.

3. Elagage de réduction

Le prestataire élague et réduit les cimes avec finition des troncs.

L'évacuation des déchets de taille et le nettoyage de la voirie sont compris dans la prestation.

Une vigilance particulière doit être apportée sur le dispositif de sécurité de la zone de chute.

4. Abattage et dessouchage d'arbre

Les travaux d'abattage des arbres concernent les arbres de plus de 3 mètres de hauteur présentant un danger :

- arbres morts ou dépérissant,
- arbres accidentés,
- arbres présentant un problème de voisinage.

La prestation inclut le dessouchage, l'évacuation et le nettoyage de la voirie.

5. Entretien de bassin de rétention

La prestation consiste en :

- Le nettoyage et le débroussaillage du bassin de rétention,
- Le curage des boues,
- La remise en place des bâches existantes ou la pose de nouvelles bâches pour limiter la repousse des adventices,
- L'élagage des arbres présents,
- L'évacuation des boues et des déchets végétaux.

Par ailleurs, la pose de bâches peut également être réalisée sur des massifs ou parterres situés en dehors des bassins, en vue de limiter la croissance des mauvaises herbes. Ces bâches peuvent être recouvertes de copeaux de bois pour des raisons esthétiques. Le réapprovisionnement ou l'ajustement des copeaux pourra être effectué sur demande spécifique de l'établissement.

6. Entretien des zones de compensation humide avec tonte sur terrains pentus ou difficiles d'accès

Cette prestation concerne l'entretien des zones de compensation humide situées sur des terrains présentant des pentes importantes ou des difficultés d'accès. Le prestataire utilise des tondeuses (type robot par exemple) aux terrains pentus ou difficiles d'accès pour assurer une coupe régulière sans endommager le sol sensible des zones humides.

7. Entretien de la voirie / parkings

La prestation consiste à dépoussiérer (petits déchets inclus) les circulations et nettoyer les rigoles d'évacuation d'eau.

Le titulaire met en œuvre les moyens nécessaires (mécanique ou manuel) décrits dans son offre.

Article 4 – Contrôle des prestations

Pendant toute la durée du marché, le titulaire fournit un rapport détaillé après chaque intervention d'entretien.

Ce rapport comporte à minima :

- Le nom de l'entreprise,
- Le site et les situations d'intervention,
- La date de début et de fin de l'intervention,
- La nature des opérations réalisées,
- Les anomalies constatées.

Concernant le nettoyage des voiries et espaces verts pour le CHU de Caen, un rapport hebdomadaire est demandé.

Ces rapports sont envoyés en format informatique (fichier PDF) sous 24 heures au référent de l'établissement qui permet la validation de la facture.

Pour les autres lots, une feuille d'émargement est mise à la disposition du titulaire. Lors de chaque intervention, il fait constater son passage au cadre du service ou son représentant par une signature. Ce document est joint à la facturation.

Pour l'ensemble des lots, le responsable d'opération du site peut réaliser des contrôles d'exploitation après intervention du titulaire :

- De manière inopinée.
- De manière contradictoire, en présence du responsable de l'encadrement du titulaire.

Pour l'ensemble des prestations et dans le cas où le niveau de qualité ne correspond pas à ce qui est attendu, des actions correctives doivent être réalisées sans coût supplémentaire dans un délai qui n'excède pas 7 jours à compter de la date d'envoi de la réclamation émise par courriel par le responsable de site. Au-delà, les pénalités prévues au CCAP seront applicables.

Article 5 – Réunions de suivi

Des réunions de suivi sont organisées à fréquence annuelle entre le titulaire du marché et le représentant de l'établissement où a lieu la prestation, afin d'adapter en permanence la prestation aux besoins du centre hospitalier, et de rendre compte de la bonne marche du contrat ou des difficultés éventuellement rencontrées.

Un compte rendu est à remettre au plus tard 15 jours après cette réunion.

Le responsable d'opération peut provoquer des réunions exceptionnelles avec le responsable référent du prestataire si besoin est.

Article 6 – Sécurité et contraintes liées à l'environnement

Le titulaire est tenu pour ce qui le concerne de mettre en œuvre et/ou de prendre toutes dispositions utiles pour assurer la sécurité des biens et des personnes pendant l'exécution des travaux, ainsi que la bonne organisation des prestations.

L'entretien des espaces verts étant amené à évoluer en permanence pour améliorer les performances

environnementales, le titulaire s'engage donc à s'adapter à ce changement et à respecter la réglementation en vigueur et à venir.

6 – 1 Hygiène et sécurité

Le titulaire veille à ce que son personnel soit doté des équipements de protection individuels appropriés aux risques encourus et que les matériels de manutention mis à sa disposition respectent les exigences de sécurité et normes en vigueur. La tenue professionnelle est identifiée par le logo du prestataire et portée dès le début des prestations. Aucune tenue civile n'est acceptée. La fourniture, le nettoyage et l'entretien des tenues professionnelles sont à la charge du titulaire.

Le prestataire est responsable du maintien en bon état de viabilité des voies ouvertes à la circulation et empruntées par ses engins, ceux-ci étant conformes aux prescriptions du Code de la route. L'installation et le retrait des équipements de protection collectifs sont également à sa charge.

La circulation, avec les camionnettes et tous véhicules plus lourds, sur les espaces verts et espaces piétons est formellement interdite. Dans le cadre des manœuvres et de l'accessibilité aux différentes zones d'intervention, le prestataire devra prendre toutes les dispositions pour assurer la sécurité du public durant son activité et effectuer la remise en état des surfaces endommagées, et ce à son entière charge.

Le titulaire prend également toutes les précautions qui s'imposent pour éviter toute amenée de terre, matériaux et détritiques sur les voies et allées de circulation des usagers.

Ce dernier adapte son travail et ses horaires pour prendre en compte les spécificités des établissements de soins nécessitant calme durant la présence des patients et visiteurs, et afin de nuire le moins possible à l'environnement (nuisances sonores et pollutions).

6 – 2 Effectifs et responsabilité du titulaire vis-à-vis de son personnel

Le titulaire assure directement, par les moyens de son choix et sous sa responsabilité, l'encadrement, la direction, la discipline générale et la sécurité de son personnel. Il est par conséquent assujéti aux obligations résultant des lois et règlements relatifs à la protection de la main d'œuvre et aux conditions de travail.

6 – 3 Protection de l'existant

Le titulaire prend toutes les dispositions utiles pour qu'aucun dommage ne soit causé aux ouvrages existants (clôtures, maçonnerie, réseaux, végétaux, etc..) rencontrés pendant l'exécution des prestations.

Si des dommages, affectant équipements et plantations en place, devaient survenir, le prestataire est tenu d'en informer le responsable du site dans les plus brefs délais, et de prendre toutes mesures immédiates pour sauvegarder la sécurité des personnes et la conservation des biens.

Le titulaire supporte la responsabilité entière des dégâts qu'il pourrait occasionner pendant la durée de ses prestations ainsi que les frais de remise en état.

6 – 4 Signalisation

En cas de besoin (prestations exécutées aux abords directs d'une voirie par exemple), le prestataire prend et assume financièrement toutes les dispositions nécessaires pour, préalablement aux travaux, mettre en place une signalisation conforme à la réglementation en vigueur, en particulier vis-à-vis du Code de la route, et la maintenir en place pendant toute la durée de la prestation. Il en assure également le retrait à l'issue de l'opération.

6 – 5 Nettoyage du chantier – Evacuation des déchets

Tous les débris végétaux générés par l'intervention sont ramassés quotidiennement au fur et à mesure de la progression des travaux.

En aucun cas, des tas ne peuvent être constitués, ni sur les espaces entretenus ni sur la voirie et places de parking.

D'une manière générale, l'ensemble des déchets est évacué en centre de compostage ou centre de traitement agréé, conformément à la réglementation en vigueur. Le cas échéant, les plantes envahissantes ou malades doivent faire l'objet d'un traitement à part. Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché public.

Article 7 - Clauses environnementales

Les établissements bénéficiaires sont engagés dans une démarche de développement durable et souhaitent une gestion respectueuse de l'environnement pour l'entretien de leurs espaces verts tels que :

- Interdiction d'utilisation des produits phytosanitaire :

Conformément à la loi n°2014-110 dite « Loi Labbé » du 6 février 2014, visant à mieux encadrer l'utilisation des produits phytosanitaires sur le territoire national, modifiée par l'article 68 de la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte, et en application de l'article L.253-7 du Code Rural et de la Pêche Maritime, le titulaire s'engage à ne pas utiliser de produits phytosanitaires dans le cadre de ces prestations.

- Préservation de la ressource en eau :

Le titulaire s'engage à limiter sa consommation en eau et à utiliser les eaux pluviales si besoin.

- Préservation de la biodiversité :

Le titulaire s'engage à effectuer les prestations en conservant le plus possible la végétation spontanée et en réalisant les prestations dans le respect des périodes de reproduction et d'hivernage des animaux.

- Optimisation de la gestion des déchets :

Le titulaire est responsable de la valorisation ou de l'élimination des déchets générés par l'exécution des prestations pendant toute la durée du marché. Il est chargé de la collecte, du transport, de l'entreposage, du tri et de l'évacuation des déchets conformément à la réglementation en vigueur. Pour vérification, le titulaire produit sur demande tout justificatif de traçabilité des déchets.

- Gestion des déplacements :

Le titulaire optimise ses déplacements en mettant en place du covoiturage et en optimisant ses tournées. La flotte de véhicules utilisées fonctionne principalement à l'énergie verte (électriques, GPL, hybride...) conforme aux normes en vigueur.

Depuis le 1er janvier 2025, la ville de Caen dispose d'une zone à faible émissions mobilité (ZFE). Dans cette zone, la circulation des véhicules non classés (antérieurs à 1997) est interdite.

Le CHU Normandie Caen est en dehors de cette zone mais son accès nécessite de traverser la zone.

Le titulaire du marché s'engage à utiliser un véhicule relevant de la vignette Crit'Air.

Pour vérification, le titulaire communique sur simple demande les justificatifs de transports et/ou la carte grise du véhicule avec mention de la catégorie Crit'Air du véhicule utilisé pour la prestation.

L'entretien est donc réalisé dans un contexte d'entretien raisonné, en appliquant des méthodes et des techniques respectueuses de l'environnement et conformes aux principes du développement durable et les préconisations décrites ci-dessus.

Les actions dans le cadre de cet engagement sont respectées par le prestataire. Les connaissances et les conseils du titulaire en la matière sont fortement appréciés.

Les établissements bénéficiaires sont engagés dans une démarche RSE et souhaitent une gestion respectueuse du volet social pour l'entretien de leurs espaces verts tels que :

- Diminution des risques :

Le titulaire s'assure que l'utilisation des matériels et produits sont sans danger pour l'Homme.

- Diminution des nuisances :

Le titulaire utilise des matériels peu bruyants pour réduire les nuisances sonores.

Article 8 – Evolutions envisageables

➤ Reconstruction du CHU de Caen (lots 2 et 3)

Le CHU de Caen a lancé ses travaux de reconstruction depuis fin 2016 qui doivent se terminer en 2027. Ces travaux auront une incidence sur les surfaces à traiter des différents sites du CHU, . Le titulaire choisit pour l'entretien des espaces verts sur ce site devra s'adapter à la modification des lieux et ajuster sa prestation en conséquence.

Le site du plateau Côte de Nacre verra également sa physionomie modifiée pendant la durée du marché. Le titulaire choisit pour l'entretien de ce site devra s'adapter à la modification des lieux et ajuster sa prestation en conséquence. Aucune création d'espaces verts supplémentaires n'est prévue dans le cadre du présent marché.

➤ Évolution des zones à traiter pour l'Établissement Public de Santé Mentale

Les différents sites de l'EPSM, répartis sur la commune de Caen mais aussi sur une grande partie du territoire calvadosien, sont l'objet de fréquents déménagements. Ces déménagements sont susceptibles d'impacter certaines surfaces à traiter pendant la durée du marché.

Les dispositions ci-dessus constituent une clause de réexamen permettant aux parties de modifier le périmètre des prestations confiées, sans limitation par voie d'avenant. Le titulaire s'engage à accepter la conclusion d'un ou des avenants selon les besoins identifiés par les établissements hospitaliers bénéficiaires.

* * *
*