



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

BATIMENT 0023
Avenue Jean Jaurès
Quartier Toussaint
47918 AGEN

Lot numéro Non communiqué,

Propriétaire

USID DE BORDEAUX - Antenne d'Agen
Caserne Nansouty - 223 rue de Bègles - CS 21152 à l'attention du
chef d'antenne (dossier CVPO)
33068 BORDEAUX

Demandeur

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de
Bordeaux - M. TROPHIME
223, rue de Bègles, CS 21152
33068 BORDEAUX

SYNTHESE DU RAPPORT :

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Date du rapport : 13/01/2022

Durée de validité : 6 mois

Date de visite : 06/01/2022

Temps passé sur site : 01 h 30

Nombre de pages : 14

Fait à : MERIGNAC

Référence du dossier : 2109CNABO-095

Auteur du rapport :
David LOKIETEK

Fonction : Opérateur de repérage
Certificat de compétence
n° CPDI2619

Délivré par : I.Cert

Contrat d'assurance :
AXA /
n° 37503519275087 / échéance
31/12/2021



Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	INFORMATIONS GENERALES	3
1.	REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES	3
2.	DESCRIPTION DU BIEN	3
II.	DEROULEMENT DE LA MISSION	4
1.	PRESTATIONS REALISEES :	4
2.	PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :	4
3.	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE.....	4
	Informations collectées auprès du donneur d'ordre :	4
	Documents fournis :	4
	Autres informations sur le déroulement de la mission :	4
III.	RESULTAT DE L'INSPECTION.....	5
1.	IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC.....	5
2.	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES	7
3.	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES	7
4.	CONSTATATIONS DIVERSES.....	7
	ANNEXE 1 - PLAN(S)	8
	ANNEXE 2 - AUTRES DOCUMENTS	10
	ANNEXE 3 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	11
	ANNEXE 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE	13

I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un immeuble bâti relatif à la présence de termites. Elle respecte les exigences méthodologiques de l'arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 par application de la norme NFP 03-201 de février 2016.

Le présent document, conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, est le résultat de la recherche de présence de termites ou d'indices de présence de termites dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le ou les bâtiments objet de la mission. Il ne peut être assimilé à un examen exhaustif de l'immeuble.

Dans le cadre de l'article L 133-6 du CCH il est rappelé que :

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur qui réalise cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence de termites ou de traces d'infestation a été détectée.

En cas de la présence de termites, le propriétaire a l'obligation d'effectuer une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > La loi 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005
- > L'arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012
- > La norme NF P 03 201 de Février 2016
- > Les articles législatifs L.133-5, L.133-6, L.271-4 à L.271-6
- > Les articles réglementaires R.133-7, R.133-8, R.271-1 à R.271-5

2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs : 0

Zone soumise à arrêté préfectoral en application de l'article L. 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

II. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Mr MANIAS

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
- ☐ Présence de termites dans le bâtiment
- ☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis :

Néant

Autres informations sur le déroulement de la mission :

Néant

III. RESULTAT DE L'INSPECTION

1. IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Rdc - Alvéole 1,
Rdc - Alvéole 2,
Rdc - Alvéole 3,

Extérieur - Façade avant,
Extérieur - Façade arrière,
Extérieur - Pignon Gauche,
Extérieur - Pignon Droit

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rdc		
Alvéole 1	Huisserie porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Périphériques - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Cloisons - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Alvéole 2	Huisserie porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Périphériques - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Cloisons - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Alvéole 3	Huisserie porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Périphériques - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs Cloisons - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Extérieur		
Façade avant	Huisserie porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Façade arrière	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Grilles fenêtres - Métal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Pignon Gauche	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Grilles fenêtres - Métal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Pignon Droit	Huisserie fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Grilles fenêtres - Métal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rdc		
Alvéole 1; Rdc - Alvéole 2; Rdc - Alvéole 3	Charpente	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Néant

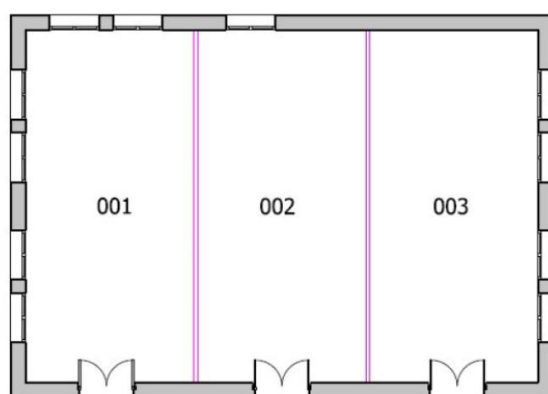
3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

4. CONSTATATIONS DIVERSES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire

ANNEXE 1 - PLAN(S)



BATIMENT 023

ANNEXE 2 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document n'a été mis en annexe

ANNEXE 3 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticneur

N° CPDI2619 Version 003

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LOKIETEK David

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/07/2017 - Date d'expiration : 17/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/07/2017 - Date d'expiration : 17/07/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 27/11/2017 - Date d'expiration : 26/11/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 11/01/2018.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2005 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2005 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 15 octobre 2005 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
NF 4-05-22
PORTÉE
CERTIFICATION
DES PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev13

ANNEXE 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ **01 41 34 50 00**

📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
 Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**

A effet du **01/01/2021**

Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre le 23 décembre 2020

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 € 451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.