

Maître d'Ouvrage



Centre Hospitalier Universitaire de BESANCON

3 Boulevard Alexandre FLEMING

25000 BESANCON

Tél : 03.81.21.80.77

Fax : 03.81.21.83.85

Courriel : ntp@chu-besancon.fr



AMENAGEMENT DU SERVICE ANATOMIE PATHOLOGIE NIVEAU SS2

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES C.C.T.P. MACROLOT 06 – NETTOYAGE DESINFECTION

B.E.T. Mandataire

INGEROP CONSEIL & INGENIERIE
47, avenue CLEMENCEAU – BP 1041
25000 BESANCON
Tél. : 03.81.81.39.33
Fax. : 03.81.82.08.91

Courriel : ingerop.besancon@ingerop.com

ARCHITECTE

Agence Ph. DONZE
16, rue Gambetta
25000 BESANCON
Tél : 03.81.82.18.56
Fax : 03.81.82.31.98

Courriel : architecture.donze@wanadoo.fr

TABLE DES MATIERES

1.	GENERALITES	3
1.1.	DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET	3
1.2.	CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DU MARCHE	3
1.3.	QUALIFICATION PROFESSIONNELLE	3
1.4.	LIMITE DE PRESTATION.....	3
1.5.	ORGANISATION SEQUENTIELLE DES TRAVAUX.....	4
1.6.	COORDINATION.....	4
1.7.	COMPTE PRORATA.....	4
1.8.	RECONNAISSANCE DES LIEUX	4
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
2.1.	NETTOYAGE AVANT OPR.....	4
2.1.1.	<i>Sols</i>	<i>4</i>
2.1.2.	<i>Murs</i>	<i>5</i>
2.1.3.	<i>Plafonds</i>	<i>5</i>
2.1.4.	<i>Menuiseries intérieures.....</i>	<i>5</i>
2.1.5.	<i>Divers</i>	<i>5</i>
2.1.6.	<i>Réception des travaux</i>	<i>6</i>
2.2.	NETTOYAGE AVANT DECONFINEMENT	6
2.2.1.	<i>Nettoyage intérieur confinements + circulation.....</i>	<i>6</i>
2.2.2.	<i>Nettoyage après dépose des confinements</i>	<i>7</i>

1. GENERALITES

1.1. DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

L'hôpital Jean MINJOZ est un bâtiment qui a été mis en service en 1982. Il est composé d'une partie que l'on nomme la « GALETTE » correspondant aux niveaux inférieurs S3, S2, S1, rez-de-chaussée et 1^{er} étage, et abritant en particulier des services de consultation, des locaux techniques, laboratoires, stérilisation.

La 2^{ème} partie, appelée la « TOUR » correspond aux niveaux supérieurs, du 2^{ième} étage au 8^{ième} étage, abritant les services d'hospitalisation, le niveau +9 partiel abrite des locaux techniques.

Le présent projet a pour but d'aménager une zone pour l'activité d'anatomie-pathologie

Le projet est situé au niveau S2 du CHU Jean Minjoz entre les files 7 à 13 et F à L. A ce niveau, la zone d'intervention représente environ 820 m².

Le projet comporte 3 phases dont la première est terminée à l'heure actuelle. Elle est appelée phase I dans la suite du descriptif et a permis d'aménager les bureaux d'anatomie pathologie dans les file D-F 7 à 13. Seuls quelques travaux d'amélioration seront à prévoir.

Pour la construction de la phase II du laboratoire d'anatomopathologie, les démolitions de la zone sont déjà réalisées et 820 m² de plateau doivent être aménagés.

La Phase III démarrera lorsque les personnels auront emménagé dans les locaux de la phase II. Les travaux prévus sont : le désamiantage de la zone Archivage Bloc + salle détente + interne + prélèvement-balance-noire immunofluorescence 230m² puis l'aménagement des locaux entre les files FI 8à9

1.2. CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DU MARCHE

Les prestations du présent marché ont pour objectif de mettre à disposition du Maître d'ouvrage, les locaux des travaux de l'anapath, dans un état de propreté tel que l'exploitant puisse opérer leur mise en service.

L'entreprise titulaire du marché désignera un représentant unique chargé de coordonner les interventions de ses équipes en fonction du calendrier prévisionnel des mises à disposition et en fonction des besoins exprimés par le Maître d'œuvre.

L'entreprise s'engage :

- ✚ à mobiliser l'effectif nécessaire à la bonne exécution des prestations dans les délais convenus ;
- ✚ à organiser ses équipes en fonction de la répartition temporelle et géographique des interventions ;
- ✚ à former préalablement tous les membres de ses équipes au respect des préconisations d'entretien des matériaux qu'elle aura pris soin d'obtenir auprès du Maître d'œuvre avant toute intervention ;
- ✚ à intervenir selon le planning prévisionnel ou sur demande, y compris en horaires de nuit ou en jours fériés ;
- ✚ à mettre en œuvre les protocoles de nettoyage et désinfection transmis par le Maître d'ouvrage, en assurant la formation de ses personnels aux dits protocoles.

Elle est réputée avoir tenu compte dans son prix :

- ✚ de l'ensemble des fournitures et matériels (y compris échafaudage mobile) nécessaires à la bonne réalisation des prestations du marché, en tenant compte des limites de prestations définies ci-après ;
- ✚ des prescriptions d'utilisation des produits et matériels émanant du Maître d'ouvrage (service Hygiène de l'Hôpital), du Maître d'œuvre et des entreprises (données fournisseurs) ;
- ✚ des sujétions inhérentes à une intervention en site occupé (faible capacité de stockage sur site, respect des règles de fonctionnement du chantier et d'isolement par rapport aux services de l'Hôpital en fonctionnement).

Elle respectera la réglementation en matière de travail.

1.3. QUALIFICATION PROFESSIONNELLE

L'entreprise devra remettre une copie de sa carte de qualification professionnelle valable pour l'année en cours. Certificat Qualibat.

1.4. LIMITE DE PRESTATION

Les produits de nettoyage (détergent) seront fournis par l'entreprise titulaire du présent marché. Les produits utilisés devront préalablement avoir été agréés par le service Hygiène de l'Hôpital.

Les produits de désinfection (détergent – désinfectant) seront fournis par l'Hôpital.

1.5. ORGANISATION SEQUENTIELLE DES TRAVAUX

Les travaux de nettoyage et désinfection seront réalisés selon la séquence suivante :

- réception de support contradictoire en présence des entreprises titulaires des travaux mettant en œuvre des matériaux ou matériels qui doivent faire l'objet d'un nettoyage au titre du présent marché ;
- 1^{ère} phase de nettoyage avant réception des travaux tous corps d'état, objet des autres marchés ;
- opérations de réception et levées des éventuelles réserves ;
- 2^{ème} phase de nettoyage et désinfection, après réception des travaux tous corps d'état, objet des autres marchés et levée des éventuelles réserves ;
- contrôle particulière pour les locaux soumis à cette exigence (à charge de l'entreprise titulaire des travaux de génie climatique) ;
- réception des travaux de nettoyage et désinfection ;
- levée des éventuelles réserves.

1.6. COORDINATION

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- Travailler en bonne intelligence avec les titulaires des autres lots dans le cadre de la coordination de l'ensemble du chantier
- A aucun moment durant le chantier, le titulaire du présent lot ne pourra prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements ou des plans d'exécution de sa spécialité, nécessaires aux autres corps de métier pour la poursuite de leurs travaux
- Chaque entrepreneur devra assister personnellement aux différentes réunions et visites de chantier et y consacrer tout le temps nécessaire
- En cas d'empêchement, il devra se faire remplacer par un collaborateur qualifié au courant du chantier et ayant pouvoir de signature pour engager son entreprise.
- Les absences à ces réunions seront sanctionnées selon les précisions du CCAP.

1.7. COMPTE PRORATA

Le CCTC définit la répartition des dépenses communes de chantier entre les différentes entreprises que ce soit en dépenses d'équipement de chantier, en dépense de fonctionnement ou de prorata ainsi que les modalités de gestion du compte prorata.

1.8. RECONNAISSANCE DES LIEUX

Une reconnaissance obligatoire des lieux sera effectuée avant la remise de l'offre selon CCTC et RC.
Une attestation de visite sera remise à l'issue de cette visite.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1. NETTOYAGE AVANT OPR

Localisation :

Locaux anapath phase I (-2D15 à -2D19 ; -2D07CS)

Locaux anapath phase II (-2D01 à -2D14 ; -2D66 à -2D72 ; -2D77 ; -2D86 ; -2D01CS à -2D06CS)


Locaux anapath phase III (-2D45 à -2D47 et -2E11 à -2E14)

2.1.1. Sols

Le prestataire appliquera strictement les préconisations du fournisseur des revêtements de sols, qu'il aura pris soin d'obtenir auprès du Maître d'œuvre, préalablement à toute intervention.

Les travaux comprennent :

Phase 1 :

-  Dépoussiérage par aspirateur à voie humide,

- ✚ Décrassage mécanique (détergent + monobrosse),
- ✚ Elimination de toutes traces de chantier, y compris d'éventuelles traces de peinture.

Phase 2 :

- ✚ Nettoyage désinfectant avec autolaveuse + détergent.

Mode de métré :

- ✚ Surface nette de la pièce.

2.1.2.Murs

Le prestataire appliquera strictement les préconisations du fournisseur des revêtements muraux, qu'il aura pris soin d'obtenir auprès du Maître d'œuvre, préalablement à toute intervention.

Les travaux comprennent :

Phase 1 :

- ✚ Dépoussiérage humide au balai trapèze avec gaz imprégnée à usage unique,
- ✚ Elimination de toutes traces de chantier.

Phase 2 :

- ✚ Lavage au balai rasant avec produit détergent – désinfectant.

Mode de métré :

- ✚ Surface nette des murs depuis le sol jusque sous plafonds ou faux-plafonds.

2.1.3.Plafonds

Les travaux comprennent :

- ✚ Enlèvement et élimination des protections d'appareillages,
- ✚ Dépoussiérage humide des plafonds peints,
- ✚ Nettoyage au détergent – désinfectant de tous matériels encastrés ou suspendus aux plafonds,
- ✚ Elimination de toutes traces de chantier.

Mode de métré :

Surface nette du plafond.

2.1.4.Menuiseries intérieures

Les travaux comprennent :

Phase 1 :

Elimination des éventuelles traces de peinture,
Lavage au détergent – désinfectant, y compris traverses hautes des portes, traverses hautes et basses des châssis vitrés, plinthes, cimaises, mains courantes, ...
Lavage au détergent – désinfectant des vitrages aux deux faces.

Phase 2 :

Lavage au détergent – désinfectant, y compris traverses hautes des portes, traverses hautes et basses des châssis vitrés, plinthes, cimaises, mains courantes, ...
Lavage au détergent – désinfectant des vitrages aux deux faces.

Mode de métré :

Surface des menuiseries et châssis x 2




2.1.5.Divers

Les travaux comprennent :

Pour les appareils sanitaires

Pour les appareillages électriques

Phase 1 :

-  Enlèvement et évacuation des éventuels films de protection,
-  Elimination des éventuelles traces de peinture,
-  Dépoussiérage humide.

Phase 2 :

-  Nettoyage au détergent – désinfectant.

Pour les bouches, grilles, volets

Phase 1 :

Lavage au détergent + rinçage des bouches et grilles d ventilation, volets de désenfumage...
Elimination des éventuelles traces de peinture.

Phase 2 :

Nettoyage au détergent – désinfectant

Pour le mobilier fixe par destination

Phase 1 :

Enlèvement et évacuation des éventuels films de protection
Elimination des éventuelles traces de peinture,
Lavage au détergent + rinçage.

Phase 2 :

Nettoyage au détergent – désinfectant.

Mode de métré :

-  Surface nette de la pièce.

2.1.6.Réception des travaux

Elle sera réalisée en présence d'un représentant du Maître d'œuvre et des représentant du Maitre d'ouvrage (service hygiène de l'Hôpital et responsable de l'équipe d'entretien des locaux communs).

Mode de métré :

-  Surface de l'ensemble des locaux.

2.2. NETTOYAGE AVANT DECONFINEMENT


L'entreprise appliquera les dispositions contenues dans le document CHUB_BAP_MO_0508

Version 00 « EOH - Travaux : Entretien d'une zone de chantier impactant les circulations des noyaux centraux du bâtiment gris lors de confinements/déconfinements successifs » joint dans les documents de consultation.

Les travaux pour le déconfinement auront lieu en horaires décalés de soir, de nuit, de bonne heure afin de limiter l'impact sur les services.

2.2.1.Nettoyage intérieur confinements + circulation

L'entreprise doit le nettoyage de l'intérieur du confinement, zone délimitée par la cloison de chantier et cloison limite zone de travaux (zone dans la circulation), travaux comprenant :

-  le nettoyage du sol à l'intérieur du confinement et dans la circulation,

- ✚ le nettoyage de la cloison de chantier, nettoyage de la cloison existante dans l'emprise du confinement.

Localisation :

Phase II : entre micro electro -2D67 et Circulation -2D06CS ; devant vestiaire -2D86 et devant zone logistique macro -2D08 ; ATTENTE entre circ -2E06CS et salle de recherche -2D65

Phase III : entre bureau des internes -2D45 et salle de réunion / entre archivage blocs et circulation -2D05CS

2.2.2. Nettoyage après dépose des confinements

Après dépose de la cloison de chantier, l'entreprise doit le nettoyage la zone impactée par le confinement, travaux comprenant :


- ✚ le nettoyage du sol sur la largeur de la circulation ;
- ✚ nettoyage de la cloison existante dans l'emprise du confinement.

Localisation :

Phase I : devant vestiaire -2D86 et devant zone logistique macro -2D08

Phase II : entre micro electro -2D67 et Circulation -2D06CS

Phase III : entre bureau des internes -2D45 et salle de réunion / entre archivage blocs et circulation -2D05CS

	EOH - Travaux : Entretien d'une zone de chantier impactant les circulations des noyaux centraux du bâtiment gris lors de confinements/déconfinements successifs		CHUB_BAP_MO_0508 Version 00 Page 1 / 2
	MODE OPERATOIRE		

Concerne : Entreprise chargée de l'entretien des zones du chantier MSI, entreprises réalisant les confinements

Ces consignes concernent l'entretien des zones de chantier impactant les circulations générales du bâtiment gris (principalement les noyaux centraux de la tour Jean Minjoz) lors de la pose et la dépose de confinements destinés à séparer une zone de chantier d'une zone en activité CHU.

Application :

Préalables à tout entretien de zone de chantier

L'entreprise chargée de la pose et de la dépose du confinement doit avoir évacué les résidus et matériaux de confinement et autres déchets et aspiré le sol à l'aide d'un aspirateur à filtre HEPA

1) Entretien après la pose d'un 1^{er} confinement :

Quand nettoyer : immédiatement après la fin du confinement.

Quelles surfaces nettoyer : murs, portes et encadrements de portes, mains courantes, bouches de ventilation, grilles de désenfumage, plinthes, sol de la zone en activité CHU à proximité du confinement.

- ① **Nettoyage des Surfaces hors sols :** désinfecter les surfaces à l'aide de lavettes ou bandeaux imprégnés de détergent désinfectant. Ne pas rincer.
- ② **Nettoyage du sol :** aspirer le sol à l'aide d'un aspirateur à filtre HEPA puis passer l'autolaveuse remplie d'une dilution de détergent.

Remarque : si la zone concernée est trop réduite pour un passage d'autolaveuse, il faut travailler avec un chariot 2 seaux (voir photo ci-contre) ce qui permet d'avoir un seau pour la dilution de détergent et un seau d'eau claire. Un détergent doit nécessairement être rincé (ou aspiré, principe de l'autolaveuse) pour éliminer les résidus décrochés pendant le nettoyage, même si, sur l'emballage du détergent, il est indiqué de ne pas rincer. Il est également nécessaire d'avoir plusieurs bandeaux de lavage pour éviter de nettoyer les surfaces avec un seul bandeau qui sera rapidement saturé par les poussières




2) Entretien avant un déconfinement :

Quand nettoyer : le nettoyage de la zone de chantier avant déconfinement peut être effectué quelques heures avant à condition qu'aucune entreprise n'intervienne dans cette zone jusqu'au déconfinement.

Quelles surfaces nettoyer : murs, portes et encadrements de portes, mains courantes, bouches de ventilation, grilles de désenfumage, plinthes, sol de **la zone de chantier qui va être libérée**.

- ① **Nettoyage des Surfaces hors sols :** Nettoyer de 2 façons en fonction des surfaces concernées
 - soit avec des lavettes ou bandeaux légèrement imprégnés de détergent désinfectant si les peintures sont récentes ou si le mur est en placoplâtre pas encore recouvert de toile de verre peinte ;
 - soit par lavage au détergent suivi d'un rinçage pour des peintures anciennes ou de la faïence murale.
- ② **Nettoyage du sol :** aspirer le sol avec un aspirateur à filtre HEPA puis passer l'autolaveuse remplie d'une solution de détergent. Plusieurs passages seront nécessaires pour dégraisser efficacement le sol. Si la zone de chantier est trop réduite pour un passage d'autolaveuse, travailler avec le chariot 2 seaux tel qu'indiqué dans la situation 1.

N° de la procédure associée : N/A			
REDACTION 02/08/2024 Veronique DENIZOT	VERIFICATION ACT_PARTICIPANTS_DATE_SIGN1 Cindy CUSSEY	VALIDATION ACT_PARTICIPANTS_DATE_SIGN2 Emilie POULY	APPROBATION ACT_PARTICIPANTS_DATE_SIGN3 Xavier BERTRAND
Liste de diffusion : Logiciel Gestion Documentaire + classeur information « conduites à tenir » Pièce R+3.A6.1			

	EOH - Travaux : Entretien d'une zone de chantier impactant les circulations des noyaux centraux du bâtiment gris lors de confinements/déconfinements successifs		CHUB_BAP_MO_0508 Version 00 Page 2 / 2
	MODE OPERATOIRE		

3) Entretien après un déconfinement

Quand nettoyer : immédiatement après la fin du déconfinement.

Quelles surfaces nettoyer : murs, portes et encadrements de portes, mains courantes, bouches de ventilation, grilles de désenfumage, plinthes, sol **de la zone de chantier libérée et de la zone en activité à proximité**.

- ① **Nettoyage des surfaces hors sols** : désinfecter les surfaces à l'aide de lavettes ou bandeaux imprégnés de détergent désinfectant. Ne pas rincer.
- ② **Nettoyage du sol** : aspirer le sol à l'aide d'un aspirateur à filtre HEPA puis passer l'autolaveuse remplie d'une solution de détergent autant de fois que nécessaire.