**ACCORD-CADRE n°25A12**

**Prestations de nettoyage de locaux**

**ANNEXE 1 CCTP – DISPOSITIONS PARTICULIERES**

**LOT N° 2**

Ce lot comporte 1 composante

**IUT ÉPINAL – HUBERT CURIEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Site/Composante** | **Adresse Principale** | **Surfaces bâtiments à nettoyer par le prestataire externe** |
| IUT Épinal-Hubert Curien | 7 rue des Fusillés de la Résistance – 88000 Épinal | Bâtiment principal : 4349.97 m2  Bâtiment secondaire (JCP) : 444.50 m2  Pavillon sud : 84,80 m2  Pavillon nord : 90,66 m2  **TOTAL : 4969.93 m2** |

Date prévisionnelle de démarrage des prestations :  **05/09/2025**

# **Activités principales des Sites :**

L’IUT Épinal-Hubert Curien est une composante de formation qui comprend 3 départements pédagogiques (Génie Industriel et Maintenance ; Qualité Logistique Industrielle et Organisation ; Techniques de Commercialisation) et des services d’appui administratif et technique. Il accueille 445 étudiants et alternants ; il est composé de 47 personnels UL (enseignants et biatss) et 70 intervenants professionnels.

L’IUT héberge par ailleurs une plateforme technologique de recherche LERMAB (Laboratoire d’Etude et de Recherche sur le Matériaux Bois).

# **Horaires d’interventions :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Locaux** | **Horaires** | | | | |
| **L** | **M** | **M** | **J** | **V** |  |
| Bâtiment principal | X | X | X | X | X | 16h00 à 19h00 |
| Bâtiment secondaire JCP | X | X | X | X | X | 16h00 à 18h00 |
| Pavillon sud | X | X | X | X | X | 08h00 à 09h30 |
| Pavillon nord (rdc et 1er étage) | X | X | X | X | X | 08h00 à 09h30 |

**Attention : les travaux journaliers seront exécutés en partie en dehors des horaires d’activité du site. L’entreprise devra prévoir des mesures et des dispositifs adaptés pour assurer la sécurité de ses agents en particulier à l’égard des situations de travail isolé.**

Les horaires pourront être modifiés hors périodes d’enseignement (congés universitaires et pauses pédagogiques) afin de tenir compte des effectifs présents sur le site.

# **Période de fermetures durant lesquels les prestations sont réduites ou inexistantes :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Jours fériés : non prestation** | | | | | |
|  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Jour de l'an |  | 01/01/2026 | 01/01/2027 | 01/01/2028 | 01/01/2029 | 01/01/2030 |
| Lundi de Pâques |  | 06/04/2026 | 29/03/2027 | 17/04/2028 | 02/04/2029 | 22/04/2030 |
| Fête du travail |  | 01/05/2026 | 01/05/2027 | 01/05/2028 | 01/05/2029 | 01/05/2030 |
| Victoire 1945 |  | 08/05/2026 | 08/05/2027 | 08/05/2028 | 08/05/2029 | 08/05/2030 |
| Ascension |  | 14/05/2026 | 06/05/2027 | 25/05/2028 | 10/05/2029 | 30/05/2030 |
| Lundi de pentecôte |  | 25/05/2026 | 17/05/2027 | 05/06/2028 | 21/05/2029 | 10/06/2030 |
| Fête nationale |  | 14/07/2026 | 14/07/2027 | 14/07/2028 | 14/07/2029 | 14/07/2030 |
| Assomption |  | 15/08/2026 | 15/08/2027 | 15/08/2028 | 15/08/2029 | 15/08/2030 |
| Toussaint | 01/11/2025 | 01/11/2026 | 01/11/2027 | 01/11/2028 | 01/11/2029 | 01/11/2030 |
| Armistice 1918 | 11/11/2025 | 11/11/2026 | 11/11/2027 | 11/11/2028 | 11/11/2029 | 11/11/2030 |
| Noël | 25/12/2025 | 25/12/2026 | 25/12/2027 | 25/12/2028 | 25/12/2029 | 25/12/2030 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ADRESSE Bâtiment** | **Date de début de période de non prestation** | **Date de fin de période de non prestation** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| IUT Épinal-Hubert Curien | 22/12/2025 | 04/01/2026 | 8 | Fermeture congés de Noël |
| 15/05/2026 | 15/05/2026 | 1 | Pont de l’Ascension |
| 27/07/2026 | 23/08/2026 | 20 | Fermeture estivale |
| Des fermetures exceptionnelles pourront être décidées en cours d'année en fonction des jours fériés.  Les dates officielles des congés de Noël et d’Eté pour l’année universitaire 2025/2026 ne sont pas encore validées (Calendrier prévisionnel 2025 – 2026). | | | | |
| **ADRESSE Bâtiment** | **Date de début de période de prestation réduite** | **Date de fin de période de prestation réduite** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| IUT Épinal-Hubert Curien | 15/06/2026 | 26/07/2026 | 29 | Le calendrier pédagogique 2025-2026 n’est pas connu à ce jour ; les dates proposées peuvent subir des modifications.  Des travaux exceptionnels de remise en état des sols pourront être demandés et définis avec le prestataire pour le mois de juillet/août. |
| 24/08/2026 | 31/08/2026 | 6 | Entretien des bureaux, sanitaires et circulations. Des travaux exceptionnels de remise en état des sols pourront être demandés sur cette période. |

**Ces dates sont indicatives, ce sont sensiblement les mêmes chaque année, elles seront communiquées au prestataire chaque rentrée universitaire dès qu’elles seront connues.**

# **Exigences particulières pour les matériels :**

Un chariot de ménage et un aspirateur (avec filtre HEPA) par agent.   
Une auto laveuse pour les surfaces parquet (couloir, atrium) et pour la halle technologique (modèle ergonomique et adapté).

Une monobrosse pour enlever les traces sur le parquet vernis (circulation, amphi, atrium).

Des équipements adaptés pour l’entretien des surfaces en hauteur, en particulier des perches télescopiques avec tête de loup et tête plate orientable (1 balai par agent).

# **Equipement du site mise à disposition par l’UL**

Nombre de machines à ozonée : pas d’installation de ce type sur le site

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lieu d’implantation** | **En fonctionnement O/N** | **Remarques** |
| / | / | / |

Moyens de lavage sur site des MOPS :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Possibilité pour le prestataire d’implanter | | Mise à disposition par l’UL | | Remarques |
| Machine à laver (O/N) | Sèche-linge (O/N) | Machine à laver (O/N) | Sèche-linge (O/N) |  |
| O | O | N | N | Installation possible dans un local technique situé au RDC du bâtiment principal. Surface réduite, **implantation un lave-linge séchant uniquement.** |

**L’IUT met à disposition du prestataire un local technique dans chaque bâtiment pour entreposer les produits/fournitures/équipements et les affaires personnelles des agents. L’entretien de ces espaces de stockage est à la charge du prestataire.**

* Bâtiment principal : 2 Locaux situés au 2éme étage)
* Bâtiment secondaire JCP : 1 local situé au RDC (local technique partagé avec l’IUT)
* Pavillon sud : 1 local situé au RDC
* Pavillon nord : 2 locaux (RDC et 1er étage)

# **Nombre estimatif d’usagers sur les sites :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Composante** | **Bâtiment** | **Nombre d'usagers** | **Remarque** |
| IUT Epinal-Hubert Curien | Bâtiment principal et Bâtiment secondaire JCP | 420 | 420 étudiants susceptibles d’utiliser les sanitaires. Formations organisées selon le rythme de l’alternance.  Effectif total : 535 comprenant les étudiants, les personnels et les intervenants extérieurs. |
| Pavillon sud | 49 | Capacité d’accueil maximale du pavillon sud |
| Pavillon nord | 6 | 6 personnels (enseignants-chercheurs, chercheurs, doctorants) |

# **Descriptif locaux et gammes opératoires correspondantes :**

Cf annexe 1 bis « Tableau des surfaces ».