****

**ACCORD-CADRE n° 25A12**

**Prestations de nettoyage de locaux**

**ANNEXE 1 CCTP – DISPOSITIONS PARTICULIERES**

**LOT N° 1**

Ce lot comporte 1 composante :

**CAMPUS LETTRES ET SCIENCES HUMAINES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Site/Composante** | **Adresse Principale** | **Surfaces bâtiments à nettoyer par le prestataire externe** |
| **CAMPUS LETTRES ET SCIENCES**  **HUMAINES** | **23 BLD Albert 1er NANCY** | **Phase 1 (zone bleue) : 7 782,84 m²**  **Phase 2 (zone orange) : 8 965.96 m²**  **Phase 3 (zone verte) : 12 392.33 m²**  **(cf tableau de surface)** |

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : **5 septembre 2025 (zone bleue uniquement)**

# **Activité principale des Sites :**

Le Campus Lettres et Sciences humaines accueille près de 8 000 étudiants. Ouvert à l’international, il propose des licences, licences professionnelles, masters et diplômes d’université dans deux domaines de formation :

* Art, Lettres et Langues : UFR ALL NANCY
* Sciences Humaines et Sociales : UFR SHS
* Langues pour spécialistes d’autres disciplines : UFR LANSAD

Le Campus dispose de différentes salles de cours, informatique, bureaux, bibliothèque universitaire, service de santé, maison de l’étudiant, disposés dans 9 bâtiments représentants une surface de 42 000 m2.

# **Horaires d’interventions :**

Les horaires d’intervention seront du lundi au vendredi de 6h à 10 h et de 16h45 à 19h45 selon les lieux d’intervention (sauf si modification suite à volonté d’amélioration QVT… sujet en cours à la DLI) :

* Bâtiment A de 6h à 9h et de 16h45 à 19h45 selon les secteurs,
* Bâtiments C, D, E, F, K, de 6h à 10h,
* Abords extérieurs et cloître le matin de 6h à 10 h,
* Atelier et ex-reprographie (open space agents de maintenance) les horaires seront de 16h45 à 19h45,
* **Bâtiment C ( bibliothèque) de 6h à10 h avec une demande spécifique pour les sanitaires au vu de la très forte fréquentation, où il est demandé 2 passages par jour, le matin avant 8 heures et en début d’après-midi (cf tableau de surface et nouvel onglet sur les Gammes opératoires)**
* Sous-sol de l’aile est du bâtiment A, 2 passages par semaine pour l’atelier (dont sanitaire côté nord).

# **Période de fermetures durant lesquels les prestations sont réduites ou inexistantes :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Jours fériés : non prestation** | | | | | |
|  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Jour de l'an | 01/01/2025 | 01/01/2026 | 01/01/2027 | 01/01/2028 | 01/01/2029 | 01/01/2030 |
| Lundi de Pâques | 21/04/2025 | 06/04/2026 | 29/03/2027 | 17/04/2028 | 02/04/2029 | 22/04/2030 |
| Fête du travail | 01/05/2025 | 01/05/2026 | 01/05/2027 | 01/05/2028 | 01/05/2029 | 01/05/2030 |
| Victoire 1945 | 08/05/2025 | 08/05/2026 | 08/05/2027 | 08/05/2028 | 08/05/2029 | 08/05/2030 |
| Ascension | 29/05/2025 | 14/05/2026 | 06/05/2027 | 25/05/2028 | 10/05/2029 | 30/05/2030 |
| Lundi de pentecôte | 09/06/2025 | 25/05/2026 | 17/05/2027 | 05/06/2028 | 21/05/2029 | 10/06/2030 |
| Fête nationale | 14/07/2025 | 14/07/2026 | 14/07/2027 | 14/07/2028 | 14/07/2029 | 14/07/2030 |
| Assomption | 15/08/2025 | 15/08/2026 | 15/08/2027 | 15/08/2028 | 15/08/2029 | 15/08/2030 |
| Toussaint | 01/11/2025 | 01/11/2026 | 01/11/2027 | 01/11/2028 | 01/11/2029 | 01/11/2030 |
| Armistice 1918 | 11/11/2025 | 11/11/2026 | 11/11/2027 | 11/11/2028 | 11/11/2029 | 11/11/2030 |
| Noël | 25/12/2025 | 25/12/2026 | 25/12/2027 | 25/12/2028 | 25/12/2029 | 25/12/2030 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **23 Boulevard Albert 1er NANCY** | **Date de début de période de non prestation** | **Date de fin de période de non prestation** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| CLSH | 20/12/25 | 04/01/26 | 8 | Fermeture Noël |
|  | 25/07/26 | 16/08/26 | 15 | Fermeture estivale |
|  |  |  |  | Selon calendrier universitaire qui sera transmis pour les années suivantes |
| **23 Boulevard Albert 1er NANCY** | **Date de début de période de prestation réduite** | **Date de fin de période de prestation réduite** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| CLSH | 27/10/25 | 31/10/25 | 5 | Vacances Toussaint 1 semaine  Prestation réduite |
|  | 23/02/26 | 01/03/26 | 5 | Vacances d’hiver 1 semaine prestation réduite |
|  | 13/04/26 | 24/04/26 | 10 | Vacances d’avril 2 semaines prestation réduite |

Ces dates sont indicatives, ce sont sensiblement les mêmes chaque année, elles seront communiquées chaque année dès qu’elles seront connues ;

# **Exigences particulières pour les matériels :**

Un chariot de ménage équipé pour la méthode par pré-imprégnation et un aspirateur (avec filtre HEPA) par agent.

Au minimum une auto-laveuse en permanence sur site ainsi qu’une monobrosse

**Les autolaveuses présentent sur le site de l’Université de Lorraine devront être équipées d’un système de génération autonome d’eau ozonée.**

Remarque : nous souhaiterions, mops et microfibres fournis en début de semaine en quantité suffisante ( ex ; micro fibres 5 par couleur et par agent, idem pour les mops. )

L’approvisionnement en sacs poubelle devra être régulier, celui de gants jetables également.

Pour le personnel féminin fournir des blouses et les faire laver au moins 1 fois par semaine.

Pour le personnel masculin, des badges ou vêtements, seront fournis et portés.

Une pince à déchet est demandée pour les extérieurs.

Il sera demandé également l’enlèvement régulier des tags, autocollants, ainsi qu’une mise à jour des affiches dans les secteurs concernés.

Les portes vitrées des secteurs devront être nettoyées régulièrement.

# **Equipement du site mise à disposition par l’UL**

Nombre de machines à ozonée : 2 MDE, 1 POLE SANTE, 1 BT A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lieu d’implantation | En fonctionnement O/N | Remarques |
| MDE ( 2 ) | O | / |
| POLE SANTE ( 1 ) | O | / |

Moyens de lavage sur site des MOPS :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Possibilité pour le prestataire d’implanter | | Mise à disposition par l’UL | | Remarques |
| Machine à laver (O/N) | sèche-linge (O/N) | Machine à laver (O/N) | sèche-linge (O/N) |  |
| O | N | N | N | Un branchement est existant pour 1 machine à laver le linge |

# **Nombre estimatif d’usagers sur les sites :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Composante | Bâtiment | Nombre d'usagers | Remarque |
| CLSH | 9 Bâtiments  42000 m2 | 8000 étudiants  350 enseignants  200 BIATSS | Nombre d’étudiants  Impossible à estimer quand à la fréquentation des sanitaires |

# **Descriptif locaux et gammes opératoires correspondantes :**

Cf annexe 1 bis « Tableau des surfaces ».