

TRAVAUX DE SUPPRESSION DES JARDINS INTERIEURS

Ehpad les Capucins - GRAY – 70 100 –



Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre et OPC
 GH 70 – Direction des Ressources Economiques, Logistiques et Techniques
 2, rue Heymès - 70 014 VESOUL
 Tél : 03 84 96 60 60
 e-mail : a.zoeller@gh70.fr m.chaouche@gh70.fr - l.roubez@gh70.fr

BUCT	SO	SPS	So
------	----	-----	----



DCE	CCTP– TRAVAUX DE SUPPRESSION DE JARDINS INTERIEURS DE L'EHPAD DES CAPUCINS 70100	12	Avril 2025	01
		NOMBRE DE PAGE	DATE	INDICE
PHASE				
FORMAT D'ÉDITION : Word ou PDF		EMETTEUR : M. ROUBEZ		NGF référence : +300

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES CCTP

I - CONDITIONS D'EXECUTION

1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent cahier a pour objet de définir les travaux relatifs à la suppression d'un jardin et la réalisation d'une dalle béton et dans un second jardin créer un aménagement avec chemin piéton, terrasse dans 'EPHAD les Capucins « Site de GRAY » – 70 100

1.2 CONFORMITE AUX DOCUMENTS DE REFERENCE

A – Démolitions Les travaux devront être conformes, à la date de signature des marchés, aux conditions et prescriptions réglementaire en vigueur d'une part. Et, d'autre part aux normes française et certifications.

Code de la Construction et de l'Habitation, Construction des bâtiments : Sécurité et protection des immeubles / Sécurité et protection contre l'incendie, Code de l'Energie, Code de l'Environnement, Code de la Santé Publique, Code du travail, Code de l'Urbanisme

C. Règlement de sécurité :

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignement concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

D. Certificats du C.S.T.B.

Les certificats du C.S.T.B., ainsi que les procès-verbaux d'agrément des matériaux seront fournis par l'entrepreneur pendant la période de préparation.

1.3 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc....

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le maître d'œuvre.

NOTA : Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au maître d'ouvrage pour l'établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

1.4 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

➤ *Au début du chantier :*

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre des études, les plans de détail et schémas de ses ouvrages nécessaires à la mise au point des travaux.

➤ *En cours de chantier :*

Avant pose, deux mois avant la date prévue au planning contractuel d'exécution, l'entrepreneur devra présenter au maître d'œuvre les échantillons concernant toutes les finitions prévues au présent lot.

Les échantillons resteront à demeure sur le chantier dans un local prévu à cet effet jusqu'à réception des travaux, afin de confirmer la conformité aux choix effectués par le maître d'œuvre.

L'entreprise du présent lot devra intervenir pour les travaux la concernant dans le respect des dates d'achèvement.

1.5 TRAVAUX HORS MARCHE

Les travaux suivants seront exclus du marché :

- Les travaux de revêtement de sols souples de finition sur les dalles créées.

1.6 COORDINATION

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du maître d'œuvre ou des entrepreneurs chargés des autres corps d'état, toutes les prescriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot.

Il devra donner toutes les indications et plans de détails, nécessaires pour les réservations à laisser par l'entrepreneur pour le gros œuvre ou les corps d'état secondaire. Au cas où ces indications n'auraient pas été données en temps voulu, les refouillements et percements devront être exécutés par le titulaire du présent lot.

Il devra travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs chargés des autres corps d'état pour faciliter la coordination et l'exécution des travaux.

1.7 CONTROLES

L'entrepreneur s'assurera que des produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications du marché.

Sur le chantier, l'entrepreneur s'assurera que ses fournitures sont convenablement protégées des agressions, des agents atmosphériques et de déformations mécaniques.

L'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

L'entrepreneur vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U ou règles de l'art.

L'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les règles professionnelles.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous les corps d'état, afin d'être renseigné si, sur les ouvrages destinés à être peints, il a été employé à cette occasion des adjuvants, des catalyseurs ou tout autre produit chimique.

L'entrepreneur ne commencera les travaux qu'après remise en état parfait des lieux par les entreprises responsables. S'il reste malgré tout, des surfaces détériorées par les autres corps de métiers, l'entrepreneur devra procéder aux réfections nécessaires.

1.8 BUREAU DE CONTROLE

Sans objet

1.9 CONTROLEUR SPS

Une mission pourra être confié en cas de coactivités.

1.10 PLAN PARTICULIER SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Le chantier étant soumis aux dispositions du décret n° 094.1159 du 26/12/1994, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour respecter ses obligations en matière de sécurité et de protection de la santé.

1.11 NETTOYAGES

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure dans la benne à déblais mise à disposition dans le cadre de son marché.

De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le maître d'ouvrage se réserve le droit, après deux (02) mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise déficiente.

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécuté en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétion supplémentaire.

Sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les traces laissés par les engins de manutentions, les tâches de mortier. L

Les produits employés doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant, etc.).

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- > sols, revêtements divers,
- > revêtements verticaux
- > quincaillerie (boutons de portes, béquilles, etc.) > vitres et glaces.

1.12 APPROVISIONNEMENTS

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier. L'entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaire, et ce, aux ordres du maître d'œuvre.

II - CONSISTANCE DES TRAVAUX

2.1 GENERALITES

Les travaux du présent lot comprennent la dépose et l'évacuation des plantations situées dans les jardins bétonnés intérieurs et le comblement de ces derniers en tout venant compacté et avec réalisation d'une dalle en béton surfacée pour permettre au lot revêtement sols souples de poser un revêtement PVC.

Le prix global de l'entreprise devra comprendre toutes les sujétions de mise en œuvre, tous les travaux complémentaires et les moyens nécessaires.

Le présent CCTP, a pour but de définir les caractéristiques des travaux du lot N°01 "Démolitions Gros œuvre ", ainsi que les diverses prescriptions applicables à leur exécution. Pour établir son offre de prix, l'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance et intégrer tous les travaux indispensables, sans exception ni réserve, nécessité par sa profession et concourant à l'achèvement complet des travaux objets de la présente consultation, en conformité avec les règles de l'art, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission dans les plans et descriptifs quantitatifs. L'entrepreneur devra avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être omis. Tous ses propres travaux devront également correspondre aux prescriptions concernant l'ensemble des autres lots. L'entreprise aura donc obligation de s'y reporter et d'en prendre connaissance. L'entreprise du présent lot est tenue d'avoir pris connaissance de toutes les pièces administratives de l'Appel d'Offres, ainsi que les C.C.T.P. des autres corps d'état.

Les travaux de dépose, évacuations et gros œuvre et de démolition devront faire l'objet de soins particuliers car ces derniers sont réalisés en site occupés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc...

Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre, à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage sur ordre du maître d'ouvrage.

Les méthodes et moyens de démolition évacuation et gros œuvre sont laissés au choix de l'entrepreneur qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à évacuer, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et évacuations.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au descriptif ci-après.

Ils seront à déposer avec soins, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions- évacuations, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la zone travaux, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier comprenant chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

2.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprendront :

- L'entreprise aura à sa charge la totalité des travaux nécessaires à la réalisation de ses installations et à la remise en état des locaux après son passage, et notamment :
 - La protection de ses ouvrages jusqu'à la réception.
 - La réalisation de cloison de chantier et de voie d'accès entre les jardins intérieurs et l'extérieur
 - Le nettoyage du chantier et des installations
 - L'évacuation à la décharge du matériel et des matériaux déposés et non réutilisés.
 - Les engins nécessaires à la réalisation de ses travaux.
- Réservations, percements, rebouchages et protection :
 - Tous les percements et réservations sont à la charge du présent lot. Tous les percements réalisés par l'entreprise seront effectués par carottage.
 - Toutes les dispositions de protection ou calfeutrement seront prises pour éviter toutes les infiltrations et pénétrations d'eau par les percements effectués par l'entreprise ou par les réservations utilisées ou en attente d'utilisation.
 - Tous les rebouchages des trous percés et réservés sont à la charge du présent lot. Pour l'ensemble des rebouchages, les caractéristiques mécaniques, de résistance au feu et acoustiques des parois traversées devront être rétablies. L'entrepreneur réalisera les rebouchages avec grand soin, la finition étant assurée par un lissage au plâtre fin.
- Dans le cas général, les murs, cloisons et planchers neufs ou existants devront être liaisonnés avec les ouvrages existants conservés par refouillement de trous et harpages, par saignées et scellements ou par tout autre procédé adapté.
- Dans le cas où des tassements différentiels sont à envisager, des dispositions particulières seront à prendre à ce sujet.
- La fourniture des plans, pièces écrites nécessaires à l'établissement des marchés.

- La mise à jour des études techniques et des plans définitifs informatique incluant toutes les modifications entre le dossier d'appel d'offres et la phase exécution.
- Les plans de détails des installations de chantier
- La vérification, avant toute commande de matériel, des cotes des jardins intérieurs concernés par le présent projet.
- Le repérage et la signalisation conventionnelle.
- Les essais et vérifications de fonctionnement listées ci-dessous seront réalisés conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC CONSTRUCTION de novembre 1998 paru dans le Cahier Spécial n° 4954 du Moniteur du 06.11.98. Les fiches d'essais seront transmises au bureau contrôle et au bureau d'études au moins 8 jours avant la réception des travaux.
- Pendant l'année de parfait achèvement, le dépannage sera assuré par le titulaire du présent lot.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception de travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

2.3 MATERIAUX

Les matériaux seront neufs et de première qualité. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont de qualité équivalente et qu'ils ont reçu le visa de la maîtrise d'œuvre.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Les produits seront stockés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et ouverts en fonction des besoins avant emploi.

III - EXECUTION DES OUVRAGES

3.1 Travaux préparatoires

3.1.1 Protection de chantier.

Les travaux étant réalisés en site occupé et phasés, l'entreprise aura à sa charge, le maintien des accès, et ce durant les différentes phases de travaux.

Aucun arrêt de fonctionnement ne sera possible durant des périodes définies par le maître d'ouvrage.

L'entreprise prendra ainsi ses dispositions pour effectuer les protections de chantier avec panneaux bois OSB et bâches polyuréthane...

L'entreprise procédera à une signalisation de chantier à définir avec le maître d'ouvrage.

LOCALISATIONS :

Par jardins intérieurs Zone Cap 2 (voir plan)

3.2 Travaux de dépose & évacuations

3.2.1 Dépose des plantations

Coupe des branches élagage des plantations et évacuation hors du bâtiment.

Abattage d'arbres exotiques, arbustes plantations de toutes espèces avec extirpage de la souche par tous les moyens

Evacuations hors du bâtiment pour traitements des déchets verts.

Mode de métré :

- A l'unité pour les arbres et arbustes
- Au forfait pour les plantations diverses

LOCALISATION : Zone Cap 2 Zone Cap 2 (sur les deux jardins concernés)

3.2.2 Dépose des enrochements

Travaux d'évaluation des enrochements existants avec engins manuels ou à motorisation électriques.

Evacuation pour valorisation

Mode de métré à : l'unité Sans objet

LOCALISATION : Zone Cap 2 (sur les deux jardins concernés)

3.2.3 Dépose des bords métalliques

Travaux de dépose et évacuation des bordures en remontées métalliques situées en périphériques des jardins et fixés sur les parois intérieures

Mode de mètre : Au forfait par jardin

LOCALISATION : Zone Cap 2 (sur les zones ou une dalle sera créé)

3.2.4 Dépose des substrats – terre-

Le titulaire procédera à l'évacuation partielle des terres, compost présent dans les deux jardins intérieurs avec mise en place dans des bigs bag et évacuation par transpalette ou autres équipements à motorisation électriques ou manuelles. Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des éléments dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Prévoir de laisser la terre en fond de forme.

Mode de métré : Au m3 par jardin

LOCALISATION : Voir plan Zone Cap 2 (sur les deux jardins concernés)

3.3 GROS-ŒUVRE & DALLAGE

Réalisation de dallage dans cuvelage béton au niveau des jardins intérieurs

3.3.1 Protection chantier

Protection en site occupé

Protection accrue des locaux à réaliser en site occupé par la mise en œuvre d'une protection mécanique bois de type OSB 22 mm avec parement polyane

3.3.2 Terrassement en remblais

Préparation préalable du sol de la plateforme des cuvelages béton jardins à remblayer.
Apport et mise en place de remblai extérieur au chantier à la charge de l'entrepreneur en matériaux tout venant de rivière ou de carrière EP 20 cm

- Grave 0-31.5

Mode métré : m3

3.3.3 Forme sous dallage

Sur la plateforme, la fourniture et mise en place :

- d'une couche de sable de rivière de 15 à 20mm d'épaisseur en moyenne compris toutes sujétions de finition contre les pieds de poteaux,

Mode de métré : m²

3.3.4 Isolation thermique horizontale

Sans objet

3.3.5 Forme en béton de 20 cm d'épaisseur C25/30 XC2

Valeur à prendre en compte sauf spécifications particulières sur les plans de structure :

Surcharge d'exploitation : 300 daN/m² sauf spécifications particulières sur les plans de structure

Les travaux comprendront :

- la mise en œuvre conformément aux prescriptions imposées par le DTU 13.3
- la fourniture et mise en œuvre, ou non selon les plans, notice technique, d'armatures en treillis soudés ou HA conformes aux prescriptions du bureau d'études, de type armé en cas de revêtement adhérent.
- la livraison et mise en place d'une forme en béton d'agréats siliceux ou de rivière (calcaire proscrit), dosage C25/30 XC2, ... compris incorporation d'un fluidifiant pour faciliter la mise en œuvre.
- compris toutes sujétions de guides d'épaisseur, joints périphériques de désolidarisation par bande de polystyrène, joints sur 1/3 de l'épaisseur tous les 25m² au maximum, surépaisseurs éventuelles localisées sous cloisons en agglomérés non porteuses, défoncés et réservations, pentes éventuelles pour évacuation des eaux de ruissellement, ...
- remplissage des joints de fractionnement sciés au sikaflex ou avec un produit adapté à la finition ci-dessous.

Frais de transport et amenée à pied d'œuvre par engin manuelle ou motorisation électrique

Mode de métré : au m²

IV - NETTOYAGE ET MISE EN ETAT D'HABITABILITE

Ils intéressent toutes les parties apparentes Sols : carrelage, sols souples

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les tâches de ciment les traces mortiers, les poussières y compris le balayage et l'évacuation des gravats et des déchets résultant des nettoyages, les raccords et retouches après passage de tous les autres corps d'état.

Le maître d'œuvre ne tolérera aucune imperfection pour ces nettoyages au besoin il se réserve le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par un entreprise spécialisée et ce, à fa charge du titulaire du présent lot.

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble

Localisation : l'ensemble