



MARCHE PUBLIC DE SERVICE

# Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

## Annexe 3 : Gammes et fréquences minimums de maintenance préventive.

La liste des opérations à effectuer énoncée ci-après ne l'est qu'à titre indicatif et minimal. Elle pourra et devra être complétée autant que nécessaire sur initiative du prestataire titulaire du marché ou par l'USID de Carcassonne afin de garantir un fonctionnement optimal des installations.

Dans chacun des domaines énoncés, pour chaque installation et pour chacune des rubriques (au minimum), le titulaire du marché établira des fiches d'interventions et un rapport de maintenance. Ces dernières devront comporter des champs mentionnant la réalité des opérations effectuées, la date d'exécution, la signature du personnel titulaire désigné par l'entreprise ayant effectué la prestation ainsi que du chargé d'exploitation désigné par le titulaire pour le site concerné.

La validation de la fiche vaudra constatation de la réalité de l'exécution des prestations.

Une opération de maintenance quelque soit sa périodicité est composée des opérations suivantes après prise en compte éventuelle des remarques de l'exploitant :

S'il y a lieu au regard de la réglementation en vigueur à la date d'exécution de la prestation, le titulaire remet en sus un bordereau de suivi des déchets. L'original du bordereau est remis au chargé de prévention du site qui enregistrera l'intervention sur le registre de suivi des déchets. Une copie de ce bordereau sera également transmise au responsable infrastructure du même site (Antenne locale d'infrastructure du SID).

Une attestation ou bordereau de suivi des déchets doit être parvenu au chargé de prévention du site ainsi qu'une copie au responsable infrastructure du même site (Antenne locale d'infrastructure du SID) après réception des déchets par des installations de traitement ou de valorisation.

## 1 Gammes et fréquences minimums de maintenance préventive

Une opération de maintenance quelque soit sa périodicité est composée des opérations suivantes après prise en compte éventuelle des remarques de l'exploitant :

Préparation et mise en place de protection de chantier :

- Coupure et consignation des installations électriques (réalisée soit par le responsable du site soit par des personnels du titulaire du marché qui dans ce cas devront avoir les habilitations requises selon les procédures définies par le prestataire.
- Protection par bâche polyane neuve de la zone d'intervention, de l'ensemble des pianos et matériels de cuisine (ou plonge) et des parties environnantes.
- Protection des armoires électriques, prises, etc...
- Mise en place des moyens nécessaires à la réalisation des travaux en hauteur.
- Dépose et repose des dalles de plafonds suspendus nécessaire pour accéder au(x) réseau(x).
- Ouverture des trappes de visite et dépose des filtres et des obturateurs pour accéder aux capteurs.

## 1.1 Description des interventions

Le nettoyage, le dégraissage et la désinfection des installations sont assurés au moyen de produit de dégraissage et de rinçage à l'eau haute pression.

- Extracteur : Une fois par an sauf Carcassonne deux fois par an
- Tourelle
  - Démontage si nécessaire de la tourelle d'extraction.
  - Nettoyage, dégraissage de la tourelle d'extraction (aube, pavillons)
  - Remontage et vérification de bon fonctionnement
- Ventilateurs en caisson
  - Démontage du ventilateur.
  - Nettoyage et dégraissage du ventilateur (aubes, escargot, caisson).
  - Remontage et vérification de bon fonctionnement.
- Gaines horizontales \* Une fois par semestre sauf Carcassonne une fois par trimestre
  - Ouverture des trappes de visite.
  - Nettoyage, dégraissage intérieur des gaines selon l'accessibilité.
  - Aspiration des pulvérulents
  - Rinçage, séchage et fermeture des trappes.
- Gaines verticales \* Une fois par semestre sauf Carcassonne une fois par trimestre
  - Ouverture des trappes de visite.
  - Nettoyage, dégraissage intérieur des gaines selon l'accessibilité.
  - Aspiration des pulvérulents
  - Rinçage, séchage et fermeture des trappes.
  - Nettoyage, dégraissage des rejets d'air.

\* Nota : des parties de certains réseaux sont constituées de gaines souples en bon état, celles-ci devront être remplacées par le prestataire en cas de détérioration lors de l'intervention.

Une attention particulière est apportée aux clapets coupe-feu lors du nettoyage des gaines. Une vérification de leur position doit être effectuée après intervention en présence du représentant de l'utilisateur.

- Filtres à graisses et obturateurs Une fois par semestre
  - Dépose des filtres et obturateurs.
  - Nettoyage, dégraissage des filtres et obturateurs.
  - Rinçage, essuyage.
  - Remise en place
- Gouttières Une fois par semestre
  - Nettoyage et dégraissage.

- Filtre média Une fois par semestre
  - Nettoyage, dépoussiérage des filtres média des centrales de traitement d'air.
  - Remplacement média filtrant si nécessaire.
- Parois internes et externes des hottes (centrales et murales) Une fois par semestre
  - Nettoyage, dégraissage intérieur et extérieur des hottes en acier inoxydable ou en verre.
- Capteurs porte filtres Une fois par semestre
  - Nettoyage, dégraissage intérieur et extérieur des capteurs porte filtres.
- Plafonds filtrants
  - Pour un nettoyage efficace ce type de matériel doit être démonté.
- Compensation d'air Une fois par semestre
  - Nettoyage et dégraissage des registres de soufflage.
- Luminaires intégrés aux équipements Une fois par semestre
  - Nettoyage et dégraissage des luminaires.

## 1.2 Remise en état des installations

- Remontage des équipements déposés.
- Remise en service des installations - Essai de bon fonctionnement.
- Enlèvement des bâches de protection et autres protection anti-éclaboussures.
- Dégraissage et nettoyage des sols, caniveaux et grilles de récupération des effluents et eaux résiduelles par aspiration.
- Essuyage et lustrage des éléments en inox
- Remise en état des locaux concernés