

2 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

SOMMAIRE

MULTIRISQUE DOMMAGES AUX BIENS

MULTIRISQUE INFORMATIQUE

PERTES FINANCIÈRES

ANNEXES

- PARC IMMOBILIER
- EXPERTISE PRÉALABLE EN VALEUR D'ASSURANCE
- ATTESTATIONS Q19
- ÉTAT DE SINISTRALITÉ
- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES À LA RÉDUCTION DES RISQUES

MULTIRISQUE DOMMAGES AUX BIENS

ASSURÉ

L'assuré est la CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME agissant tant pour son compte que pour le compte de qui il appartiendra.

ACTIVITÉ DE L'ASSURÉ

L'assuré peut exercer toutes les activités liées aux compétences qui lui incombent.

OBJET DU CONTRAT

Le contrat a pour objet la réparation des dommages, telle qu'elle est prévue aux dispositions générales, causés aux biens immobiliers et mobiliers garantis ainsi que les dommages immatériels consécutifs.

Les ouvrages d'art et de génie civil, tels qu'ils sont définis aux Dispositions Générales, sont également garantis par le contrat.

LES BÂTIMENTS GARANTIS

ÉTAT DU PATRIMOINE

Voir annexe.

QUALITÉ JURIDIQUE DE L'ASSURÉ

L'assuré est généralement propriétaire ou locataire des bâtiments assurés au titre du présent contrat. Il peut agir en qualité d'occupant ou non.

ASSIETTE DE LA COTISATION – MÉTRÉ – CAPITAUX

La superficie développée des bâtiments assurés est de :

48.050 m²

Il est précisé qu'en cas de contradiction avec le métré indiqué dans le parc immobilier, c'est le métré du cahier des charges qui prévaut.

L'assureur renonce à se prévaloir de toute inexactitude involontaire dans la détermination de cette superficie dans la proportion de 10% du chiffre indiqué.

L'assuré s'engage à autoriser l'assureur ou son représentant à visiter les bâtiments garantis à tout moment.

La superficie développée communiquée lors de la consultation sera confirmée au titulaire à la date d'effet du marché pour tenir compte des mises en service et des ventes ou démolitions survenues entre la date de rédaction du DCE et la date d'effet du marché.

CAPITAUX

Les bâtiments assurés sont garantis « en capitaux »

Se reporter aux documents de l'Estimation Préalable jointe au dossier.

CONSTRUCTION-COUVERTURE

Les bâtiments assurés sont généralement construits à plus de 50% et couverts à plus de 85% en matériaux durs. Toutefois, certains peuvent comporter, dans des proportions supérieures, des matériaux légers ou semi légers, en construction et en couverture et des sous toitures et faux plafonds de toute nature.

Toutes les garanties du contrat sont accordées au bénéfice de toutes les constructions en bois, ossature, parements ou autres.

CHAUFFAGE

Tous modes de chauffage peuvent être utilisés dans les bâtiments assurés.

LE CONTENU GARANTI

MONTANTS GARANTIS

Se reporter au tableau des garanties.

Sauf limitations particulières convenues entre les parties, la garantie du mobilier, du matériel et en général de tous contenus s'exerce à concurrence du montant des dommages.

BIENS MOBILIERS CLASSÉS AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES OU INSCRITS À L'INVENTAIRE

Il est précisé que les garanties du contrat s'appliquent, dans la mesure des capitaux garantis, aux objets mobiliers classés au titre des monuments historiques ou inscrits à l'inventaire.

Le cas échéant, la liste des biens principaux est jointe en annexe.

BIENS EXTÉRIEURS

Les garanties du contrat sont étendues aux dommages causés aux biens extérieurs tels qu'ils sont définis aux Dispositions générales et dans les limites fixées au tableau des limitations particulières de garanties.

LIEU D'ASSURANCE

Les garanties du présent contrat s'exercent aux adresses indiquées sur l'état du patrimoine, tant pour les bâtiments qu'à leurs abords immédiats ou dans les cours et dépendances.

CLAUSES PARTICULIÈRES

CONNAISSANCE DU RISQUE

L'assureur déclare avoir une connaissance suffisante des risques assurés les ayant visités ou ayant eu la faculté, à tout moment, de les faire reconnaître.

L'assuré s'engage à déclarer toutes les modifications notoires postérieures à la date de la visite initiale de l'assureur et qui pourraient concerner ses bâtiments et ses activités, sauf les dispositions liées à la garantie automatique des investissements.

GARANTIE AUTOMATIQUE

Les garanties du contrat sont automatiquement accordées au bénéfice des biens intégrés dans le patrimoine de l'assuré entre deux échéances annuelles moyennant la déclaration à l'assureur au moment de la prise de possession.

Les sites à caractère industriel ou commercial, ou les friches, pourront faire l'objet de réserves de l'assureur ou d'une tarification particulière.

ÉVOLUTION DU RISQUE ET GESTION DU MONTANT DE LA COTISATION ANNUELLE

La cotisation annuelle peut être :

1 – révisée par application d'un *prorata temporis*, calculé pour les entrées, en fonction de la date d'achat d'un bien, de la réception d'un nouveau bâtiment ou de la date d'entrée en vigueur d'un contrat de location ou, pour les sorties, de la date de vente, de cessation du bail ou de démolition d'un immeuble.

Pour l'établissement de cette régularisation, l'assuré s'engage à informer l'assureur, chaque année, dans le mois qui suit l'échéance du contrat, de toutes modifications intervenues depuis la dernière échéance et qui entraînent, en plus ou en moins, l'évolution du montant des mètres et/ou des capitaux garantis.

La cotisation fera ainsi l'objet de la perception d'une cotisation comptant ou d'un remboursement au prorata pour l'ensemble des mouvements constatés.

2 – déterminée, pour chaque exercice, sur la base du parc à la date du 1^{er} janvier (ou du premier jour de la période d'assurance), sans faire l'objet, sur le courant de chaque exercice, d'aucun prorata applicable pour les entrées et sorties.

BÂTIMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

Pour les bâtiments en cours de construction, seuls les bâtiments hors d'eau et hors d'air sont garantis et ce contre les dommages d'incendie, explosions, tempêtes, catastrophes naturelles, actes de terrorisme, attentats et actes de vandalisme exclusivement ; ces garanties interviennent en cas d'absence ou d'insuffisance d'autres contrats notamment « Tous Risques Chantiers ». L'ensemble des autres garanties est acquis à compter de la date de livraison du bâtiment.

RENONCIATION À RECOURS

Il est précisé que l'assuré peut avoir signé des baux et conventions comportant des renonciations à recours.

L'assureur, comme subrogé dans les droits de l'assuré, renonce à tous recours qu'il serait en droit d'exercer, après un sinistre, contre l'assuré ou contre tous tiers qui pourraient être reconnus responsables des dommages, cas de malveillance exceptés.

Cette renonciation à recours est réciproque.

Toutefois, si l'auteur ou le responsable du sinistre est assuré, la société peut malgré sa renonciation exercer son recours dans les limites dans lesquelles cette assurance produira ses effets.

Sont impérativement soumises à déclaration et à acceptation les clauses de renonciation à recours visant les locaux occupés à titre permanent et dont l'exploitation relève d'une activité professionnelle (industrielle, artisanale, commerciale, médicale, paramédicale, libérale, agricole) relevant d'une inscription au registre du commerce, du registre des métiers, de la mutualité agricole ou de toutes organisations professionnelles, réglementées ou non réglementées.

ASSURANCE POUR LE COMPTE DE QUI IL APPARTIENDRA

L'assuré déclare pouvoir agir, le cas échéant, tant pour son compte que pour le compte des tiers occupant les locaux de l'assuré, pour les bâtiments, les biens mobiliers, le matériel et les marchandises leur appartenant ou pouvant leur appartenir et dont l'assuré serait dépositaire, concessionnaire ou détenteur à quelque titre que ce soit.

La garantie "Assurance pour le compte de qui il appartiendra" s'exercera à défaut ou en complément des assurances souscrites par les tiers, au titre d'assurances Dommages et/ou Responsabilités, dans la limite des capitaux garantis au tableau des limitations particulières de garanties.

Sont exclus : les biens rassemblés dans une exposition ou dans un musée.

GARANTIE PERTES D'EAU

La garantie du contrat a pour objet le remboursement des pertes financières résultant des pertes d'eau du compteur général aux compteurs individuels suite à la rupture ou à la fuite accidentelles d'une canalisation.

Sont exclues les pertes d'eau consécutives à une négligence de protection gel.

GARANTIE FRAIS ET PERTES

La garantie frais et pertes est étendue au remboursement des frais de déblaiement, de retraitement de l'eau et de séchage suite au séjour de l'eau dans un bâtiment assuré consécutif à un sinistre garanti.

BÂTIMENTS SQUATTÉS

Il est précisé que les bâtiments squattés bénéficient de la garantie « frais de démolition et de déblai ». Dans tous les cas, la garantie « Responsabilité civile à l'égard des voisins et des tiers » reste acquise.

BÂTIMENTS VACANTS

Les garanties du contrat sont maintenues au profit des bâtiments vacants, propriétés de l'assuré.

Toutefois, il est précisé que les bâtiments vacants ne bénéficient pas des dispositions traitant de la garantie automatique. Il revient donc à l'assuré, dans l'hypothèse de l'entrée d'un bâtiment de ce type, d'en informer l'assureur.

BÂTIMENTS EN RUINE, FRAPPÉS D'ALIGNEMENT OU VOUÉS À LA DÉMOLITION

Pour les bâtiments en ruine, après sinistre, seuls sont assurés les risques liés aux recours des voisins et des tiers.

TRANSFORMATEURS ÉLECTRIQUES

Les garanties du contrat sont étendues aux dommages causés aux transformateurs électriques dont l'assuré est propriétaire.

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET INSTALLATIONS ANNEXES

Les garanties du contrat sont étendues aux dommages causés aux panneaux photovoltaïques et aux installations annexes, propriétés de l'assuré, situés sur les immeubles garantis par le contrat.

MODALITÉS D'INDEMNISATION

VALEUR À NEUF SUR BÂTIMENTS, MOBILIERS ET MATÉRIELS

En cas de sinistre, et quelle que soit son origine, les dommages sur les bâtiments, sur le mobilier et le matériel garantis au titre du contrat seront indemnisés en valeur à neuf.

BÂTIMENTS CLASSÉS OU INSCRITS À L'INVENTAIRE SUPPLÉMENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

Les bâtiments et éléments de bâtiments seront indemnisés selon les normes et prescriptions indiquées par l'architecte en chef des monuments historiques ou des bâtiments de France.

Les indemnités seront calculées sur la base du montant des travaux de remise en état ou sur la base du montant correspondant à la valeur de remplacement et ce, sans qu'il soit tenu compte de la vétusté.

Il est convenu que la limitation accordée pour les dommages causés aux bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques est celle de la Limitation Contractuelle d'Indemnité.

ABROGATION DE LA RÈGLE PROPORTIONNELLE DE CAPITAUX

Les garanties du présent contrat sont accordées avec dérogation à la règle proportionnelle de capitaux pour l'ensemble des biens garantis.

MATÉRIEL EN CRÉDIT OU CRÉDIT-BAIL

En cas de sinistre total garanti atteignant un bien acquis par l'intermédiaire d'un organisme de crédit ou de crédit-bail, l'indemnité à la charge de l'assureur ne pourra pas être inférieure, déduction faite de la valeur de sauvetage et de la franchise éventuelle, au montant des obligations résultant des contrats de financements souscrits par l'assuré. Dans la mesure où l'indemnité due par l'assureur est supérieure au montant des sommes restant dues à l'organisme de crédit ou de crédit-bail, la différence est versée à l'assuré, déduction faite de la valeur de sauvetage et de la franchise éventuelle.

DISPOSITIONS DIVERSES

DÉCLARATION ANNUELLE DES EXISTANTS

L'assuré s'engage à informer l'assureur, chaque année, dans le mois qui suit l'échéance du contrat, de toutes modifications intervenues depuis la dernière échéance et qui entraînent, en plus ou en moins, l'évolution du montant des mètres et/ou des capitaux garantis.

CLAUSE DE CONVERSION DE LA VALEUR À NEUF

S'agissant des bâtiments et du matériel, l'assuré pourra, sur sa demande, percevoir une indemnité en « valeur d'usage » augmentée d'une indemnité forfaitaire fixée forfaitairement à 20 % de ladite indemnité « valeur d'usage » sous réserve qu'il abandonne pour ces dits biens le bénéfice du règlement de la part "valeur à neuf", Pour les biens concernés, l'indemnité résultant du paiement de la valeur d'assurance augmentée de l'indemnité forfaitaire de 20 % n'excèdera jamais celle qui aurait été obtenue après application de la clause « valeur à neuf ». Cette disposition n'empêche en aucun cas l'application de la garantie « pertes indirectes ».

Si l'assuré opte pour l'application de cette modalité de règlement, l'assureur s'engage en contrepartie à régler en même temps l'indemnité immédiate (indemnité vétusté déduite) et, sur production de justificatifs, toute partie de l'indemnité que les experts auraient pu prévoir en règlement différé.

MULTIRISQUE INFORMATIQUE

OBJET ET ÉTENDUE DE L'ASSURANCE

Le contrat garantit l'assuré contre les dommages subis par les biens assurés, par les supports d'information et par les logiciels, en activité ou en repos et qui sont la conséquence des événements énumérés ci-dessous :

- Causes externes,
- Causes internes,
- Dommages en cours de transport et aux opérations de démontage et de remontage,
- Frais justifiés de déplacement, remplacement et entrepôt des biens informatiques garantis nécessaires à la remise en état des locaux,
- Honoraires d'experts d'assuré,
- Frais de reconstitution des données,
- Frais supplémentaires d'exploitation.

LE MATÉRIEL GARANTI

QUALITÉ JURIDIQUE DE L'ASSURÉ

Au titre de ces biens, l'assuré peut être propriétaire, locataire ou titulaire d'un contrat de crédit-bail.

MACHINES ET MATÉRIELS ASSURÉS

Les garanties du contrat s'appliquent sans aucune description du matériel :

- À l'ensemble du parc informatique, y compris les ordinateurs portables, les logiciels et les matériels périphériques,
- Aux installations téléphoniques,
- À l'ensemble du parc bureautique : notamment les photocopieurs, les télécopieurs,
- Aux matériels audiovisuels et de sonorisation.

LIEU D'ASSURANCE

Le matériel et les logiciels assurés au titre du contrat sont garantis en tous lieux, y compris au domicile des agents et/ou des salariés dans le cadre des dispositifs mis en œuvre pour le télétravail.

MODALITÉS D'INDEMNISATION

La garantie s'exerce, sous la forme d'un premier risque absolu, pour l'ensemble des matériels informatiques (y compris ordinateurs portables) et/ou bureautiques appartenant, loués ou mis à la disposition de l'Assuré et sous réserve que la date de 1ère mise en service desdits matériels n'excède pas 5 ans.

L'indemnisation est calculée sans abattement pour vétusté pendant 24 mois à compter de l'acquisition neuve desdits matériels ; au-delà, il sera appliqué une dépréciation de 15% par an avec un maximum de 75%.

En cas de sinistre partiel

Tout sinistre autre que le sinistre total, est partiel.

Le montant de l'indemnité due au titre des dommages partiels subis par le matériel assuré, est estimé au coût des frais de réparation nécessaires à sa remise en état, comprenant le coût des pièces de remplacement et fournitures, les frais de transport, les frais de main-d'œuvre, et, s'il y a lieu, les droits de douane et les taxes non récupérables, diminué du montant de la vétusté à dire d'expert, de la franchise et s'il y a lieu de la valeur de sauvetage.

En cas de sinistre total

Le sinistre est total lorsque le montant des frais de réparation du bien sinistré est égal ou supérieur à la valeur de remplacement vétusté déduite de ce matériel, au jour du sinistre.

En cas de destruction totale du matériel assuré, l'indemnité due par l'Assureur est égale à la valeur de remplacement à neuf dudit matériel, diminuée du montant de la vétusté à dire d'expert, de la franchise et s'il y a lieu de la valeur de sauvetage.

DISPOSITIONS DIVERSES

CONDITIONS D'ASSURANCE

Le matériel doit être en état normal d'entretien et de fonctionnement.

CONTRAT DE MAINTENANCE

Les matériels et logiciels garantis peuvent faire l'objet d'un contrat de maintenance sans que cette mesure ne soit assortie d'aucune obligation.

MATÉRIEL EN CRÉDIT OU CRÉDIT-BAIL

En cas de sinistre total garanti atteignant un bien acquis par l'intermédiaire d'un organisme de crédit ou de crédit-bail, l'indemnité à la charge de l'assureur ne pourra pas être inférieure, déduction faite de la valeur de sauvetage et de la franchise éventuelle, au montant des obligations résultant des contrats de financements souscrits par l'assuré. Dans la mesure où l'indemnité due par l'assureur est supérieure au montant des sommes restant dues à l'organisme de crédit ou de crédit-bail, la différence est versée à l'assuré, déduction faite de la valeur de sauvetage et de la franchise éventuelle.

CLAUSES PARTICULIÈRES

RENONCIATION À RECOURS

L'assureur renonce à tous recours qu'il serait en droit d'exercer après un sinistre contre l'assuré ou contre tous tiers qui pourraient être reconnus responsables des dommages, sauf acte de malveillance. Toutefois, si l'auteur ou le responsable du sinistre est assuré, la société peut malgré sa renonciation exercer son recours dans les limites dans lesquelles cette assurance produira ses effets.

RECONSTITUTION AUTOMATIQUE DE LA GARANTIE

Pour les garanties « frais supplémentaires d'exploitation » et « frais de reconstitution des informations », leur montant sera, en cas de sinistre, réduit de plein droit jusqu'à la prochaine échéance annuelle, du montant de l'indemnité due au titre du sinistre.

Toutefois, pour ne pas laisser l'assuré à découvert, la garantie sera immédiatement et automatiquement reconstituée à son montant initial à charge de régler une prime complémentaire proportionnelle au montant à reconstituer et à la période entre la date de reconstitution et la date d'échéance annuelle.

GARANTIE AUTOMATIQUE DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS

Les matériels mis en service par l'assuré après la date d'effet du contrat bénéficient automatiquement des garanties accordées par l'assureur dans la limite de 50% de la valeur totale garantie.

PERTES FINANCIÈRES

OBJET ET ÉTENDUE DE L'ASSURANCE

Le contrat prend en charge les conséquences financières de l'interruption ou du ralentissement d'activité subi par l'assuré après un sinistre garanti au titre de l'assurance « Dommages aux biens ».

La garantie est étendue :

- aux frais supplémentaires d'exploitation,
- à la carence de fournisseur et/ou client,
- à l'impossibilité d'accès,
- aux pertes de recettes,
- à la fermeture administrative.

LIEU D'ASSURANCE

Les garanties du présent contrat s'exercent aux adresses indiquées sur l'état du patrimoine.

MODALITÉS D'INDEMNISATION

CALCUL DE L'INDEMNITÉ VERSÉE

L'indemnisation de l'assuré est calculée en fonction de la différence constatée entre les recettes que l'assuré était en droit d'attendre de son activité et celles réellement réalisées.

L'indemnisation peut également être calculée en fonction des dépenses supplémentaires exposées après un sinistre pour la continuité du service.

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

RENONCIATION À RECOURS

L'assureur renonce à tous recours qu'il serait en droit d'exercer après un sinistre contre l'assuré ou contre tous tiers qui pourraient être reconnus responsables des dommages.

LIMITATIONS PARTICULIÈRES DE GARANTIES

- Les garanties ne faisant pas l'objet de limitation sont accordées "à concurrence des dommages" sous la seule réserve de la Limitation Contractuelle d'Indemnité.
- Les garanties faisant l'objet d'une limitation, dans le tableau ci-dessous, sont accordées par sinistre.

LIMITATION CONTRACTUELLE D'INDEMNITÉ (LCI non indexée) Les parties conviennent que l'engagement maximum de l'assureur est limité par événement à	Montants des garanties 19.990.000 €
INCENDIE ET RISQUES ANNEXES - ATTENTATS – ACTES DE TERRORISME CATASTROPHES NATURELLES - Dommages immobiliers - Dommages sur contenu - Dommages sur biens temporairement en dehors du lieu de l'assurance - Dommages sur œuvres d'art et objets de valeur - Dommages sur objets mobiliers classés au titre des monuments historiques ou inscrits à l'inventaire - Dommages sur biens extérieurs	Valeur de reconstruction à neuf À concurrence du montant des dommages 30.000 € 30.000 € EXCLU 30.000 €
ÉMEUTES – MOUVEMENTS POPULAIRES Tous dommages confondus - Dommages immobiliers - Dommages sur contenu	2.000.000 € Valeur de reconstruction à neuf À concurrence du montant des dommages
ÉVÈNEMENTS CLIMATIQUES/NATURELS - Dommages immobiliers - Dommages sur contenu - Dommages sur biens extérieurs - Eaux de ruissellement, inondations hors catastrophes naturelles - Coup de mer	Valeur de reconstruction à neuf À concurrence du montant des dommages 30.000 € 300.000 € 100.000 €

DÉGÂTS DES EAUX – GEL	Valeur de reconstruction à neuf
- Dommages immobiliers	
- Dommages sur contenu	150.000 €
- Dommages sur biens temporairement en dehors du lieu de l'assurance	30.000 €
- Dommages sur œuvres d'art et objets de valeur	30.000 €
- Dommages sur objets mobiliers classés au titre des monuments historiques ou inscrits à l'inventaire	EXCLU
- Dommages causés par fluides autres que l'eau	30.000 €
- Débordements et refoulements d'égouts	50.000 €
- Gel des conduites	50.000 €
- Pertes d'eau	EXCLU
- Frais de recherche de fuites	7.500 €

VOL ET VANDALISME	Valeur de reconstruction à neuf
- Dommages immobiliers	
- Dommages sur contenu	200.000 €
- Dommages sur biens temporairement en dehors du lieu de l'assurance	30.000 €
- Dommages sur œuvres d'art et objets de valeur	30.000 €
- Dommages sur objets mobiliers classés au titre des monuments historiques ou inscrits à l'inventaire	EXCLU
- Fonds et valeurs En coffre	EXCLU
En caisse et/ou en meubles fermés à clé	EXCLU
Transports de fonds	EXCLU

BRIS DE GLACES	À concurrence du montant des dommages
- Bris de glaces	75 000 €
- Bris de vitraux	

DOMMAGES ÉLECTRIQUES ET ÉLECTRONIQUES	
- Appareils électriques et électroniques	150 000 €

GARANTIES ANNEXES	
- Effondrements	500.000 €
- Périls non dénommés	150.000 €
- Assurance pour le compte de qui il appartiendra	150.000 €
- Ouvrages d'art et de génie civil	EXCLU

FRAIS ET PERTES	
- Reconstitution des archives (délai de reconstitution : 5 ans)	150.000 €
- Frais de démolition et de déblais	Frais réels justifiés
- Frais de relogement, de déplacement et de réinstallation	Frais réels justifiés
- Frais de gardiennage et de clôture provisoire	Frais réels justifiés
- Frais de mise en conformité des lieux avec la législation	Frais réels justifiés à concurrence de 5 % de l'indemnité totale
- Frais de relogement	Frais réels justifiés : 2 ans de loyers
- Honoraires d'architectes, de décorateurs, de bureaux d'études, et de contrôle technique et d'ingénierie, du coordonnateur santé sécurité	Frais réels justifiés Maxi 10 % de l'indemnité totale
- Honoraires d'expert d'assuré	5 % de l'indemnité totale
- Mesures conservatoires	Frais réels justifiés
- Mesures de sauvetage	Frais réels justifiés
- Pertes de loyers	Frais réels justifiés : Maxi 2 ans de loyers
- Pertes d'usage	Frais réels justifiés : 2 ans de loyers
- Pertes indirectes	Maxi 10 % sur justificatifs
- Remboursement de la cotisation dommages ouvrage	Montant de la cotisation payée
- Responsabilité pour pertes de loyers	2 ans de loyers
- Troubles de jouissance	500.000 €
- Taxes d'encombrement du domaine public	Frais réels justifiés
- Frais de dépollution et de décontamination y compris désamiantage	500.000 €
- Pertes financières sur aménagements	Frais réels justifiés Maxi 10 % de l'indemnité totale
RESPONSABILITÉ CIVILE PROPRIÉTAIRE D'IMMEUBLES	
Responsabilité civile propriétaire à l'égard du locataire	Dans la limite de la LCI
Recours des voisins et des tiers	5.000.000 €
Responsabilité civile locataire à l'égard du propriétaire	Dans la limite de la LCI
DÉFENSE RECOURS	
- Frais et honoraires	30.000 €

MULTIRISQUE INFORMATIQUE	
- Matériels et logiciels	200.000 €
- Frais supplémentaires d'exploitation	75.000 €
- Frais de reconstitution des données	75.000 €
- Virus informatique	EXCLU
- Dommages en cours de transport	7.500 €
- Frais et honoraires d'expert	10% de l'indemnité totale
- Période d'indemnisation pour les frais de reconstitution des médias et les frais supplémentaires d'exploitation	12 mois maximum

PERTES FINANCIÈRES - FRAIS SUPPLÉMENTAIRES D'EXPLOITATION	
- Montant garanti	150.000 €
- Période d'indemnisation	Maxi. 24 mois

MONTANT DES FRANCHISES

	Solution de base	Variante 1	Variante 2
MULTIRISQUE DOMMAGES AUX BIENS			
Franchise générale	30.000 €	10.000 €	3.000 €
Sauf :			
- Incendie	40.000 €	20.000 €	10.000 €
- Actes de vandalisme, émeutes et mouvements populaires	40.000 €	20.000 €	10.000 €
- Evènements climatiques/naturels	10% des dommages minimum 15.000 € maximum 50.000 €	10% des dommages minimum 15.000 € maximum 50.000 €	10% des dommages minimum 15.000 € maximum 50.000 €
- Dégâts des eaux	1.500 €	1.500 €	1.500 €
- Eaux de ruissellement	80.000 €	40.000 €	20.000 €
- Effondrement	80.000 €	40.000 €	20.000 €
- Périls non dénommés	80.000 €	40.000 €	20.000 €
- Catastrophes naturelles	10% des dommages minimum 15.000 € maximum 50.000 €	10% des dommages minimum 15.000 € maximum 50.000 €	10% des dommages minimum 7.500 € maximum 20.000 €
MULTIRISQUE INFORMATIQUE			
Franchise générale	10.000 €	5.000 €	5.000 €
Sauf :			
- Catastrophes naturelles	Franchise légale	Franchise légale	Franchise légale
PERTES FINANCIÈRES - FRAIS SUPPLÉMENTAIRES D'EXPLOITATION			
Délai de carence	3 jours	3 jours	3 jours

DISPOSITIONS DIVERSES**RÈGLEMENT DES SINISTRES**

Le règlement des sinistres est effectué TVA incluse dans la mesure où l'assuré n'est pas assujetti à la TVA sur le sinistre concerné.

INDEXATION DE LA COTISATION

Le montant de la cotisation évoluera à chaque échéance annuelle proportionnellement à la variation de l'indice de référence mentionné à l'acte d'engagement.

PRÉAVIS DE RÉSILIATION

Par dérogation à toutes dispositions contraires des Dispositions générales, il est convenu que tous les cas de résiliation du contrat, par l'assureur ou par l'assuré, sont assortis d'un délai de préavis de 6 mois.

ANTÉCÉDENTS**MOTIF DU RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ**

Fin de période.

ANTÉCÉDENTS D'ASSURANCE

L'assuré déclare ne pas avoir fait l'objet, depuis 3 ans, d'une résiliation pour sinistre, défaut de paiement ou fausse déclaration, d'un contrat garantissant tout ou partie des mêmes risques.

ASSUREUR

MMA

FRANCHISES ACTUELLES**LA ROCHELLE**

Franchise générale	1.000 €
Tempête, grêle, neige	10% des dommages minimum 1 200 €
Dégât des eaux	500 €
Effondrement	15 000 €
Périls non dénommés	7.500 €
Catastrophes naturelles	Franchise légale
Multirisque informatique	1.000 €
Pertes financières	3 jours

ROCHEFORT

Franchise générale	7.500 €
Tempête, grêle, neige	10% des dommages minimum 1 200 €
Dégât des eaux	500 €
Effondrement	15 000 €
Périls non dénommés	7.500 €
Catastrophes naturelles	Franchise légale
Multirisque informatique	1.000 €
Pertes financières	3 jours

ANTÉCÉDENTS SINISTRES

Voir annexe.

ANNEXES

PARC IMMOBILIER

EXPERTISE PRÉALABLE EN VALEUR D'ASSURANCE

ATTESTATIONS Q19

STATISTIQUES SINISTRES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES À LA RÉDUCTION DES RISQUES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES À LA RÉDUCTION DES RISQUES

EXTINCTEURS MOBILES – CONFORMITÉ – VÉRIFICATION

Vous disposez de la déclaration de conformité N4 et obtenez régulièrement le compte-rendu de vérification Q4 de la part de l'entreprise chargée de la vérification de votre installation

CR de commission de Sécurité oui ☒ non ☐

EXTINCTEURS MOBILES – FORMATION DES PERSONNELS

Il est précisé si vos personnels bénéficient ponctuellement de formation à la manipulation des extincteurs installés dans les bâtiments assurés

oui ☒ non ☐

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES – VÉRIFICATIONS

Les installations électriques des bâtiments assurés sont vérifiées annuellement et font l'objet d'une déclaration de vérification périodique Q18

oui ☒ non ☐

PERMIS DE FEU

Il est précisé si la procédure de « permis de feu » est mise en œuvre à l'occasion de certains travaux

oui ☒ non ☐

Si oui, il est précisé lesquels

↳ Permis feu à chaque intervention le nécessitant