



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME

La Corderie Royale

Rue Audebert

17306 ROCHEFORT CEDEX (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Dossier récapitulatif



CCI CHARENTE-MARITIME

N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

Sommaire

Page de garde	1
Introduction	4
Définition des éléments retenus dans ce rapport	5
Établissement : 0001 - Les Ateliers Du Fief - Bailleur Non Exploitant	10
Plan	11
Récapitulation détaillée des valeurs	12
Établissement : 0002 - Les Bureaux d'Aunis - Bailleur Non Exploitant	13
Plan	14
Récapitulation détaillée des valeurs	15
Établissement : 0004 - Campus Principal - Ecole De Commerce Excelia - Bailleur Non Exploitant	16
Plan	17
Récapitulation détaillée des valeurs	18
Établissement : 0005 - Cipecma - Site De Châtelailon- Bailleur Non Exploitant	19
Plan	20
Récapitulation détaillée des valeurs	21
Établissement : 0007 - Hôtel Consulaire De La Rochelle - Propriétaire Exploitant ***	23
Plan	24
Récapitulation détaillée des valeurs	25
Établissement : 0008 - Campus Secondaire - Ecole De Commerce Excelia - Bailleur Non Exploitant	26
Plan	27
Récapitulation détaillée des valeurs	28
Établissement : 0016 - Plate Forme N° 2 - Fedex - Bailleur Non Exploitant	29
Plan	30
Récapitulation détaillée des valeurs	31
Établissement : 0017 - Antenne Consulaire De Royan - Locataire Exploitant ***	32
Plan	33
Récapitulation détaillée des valeurs	34
Établissement : 0018 - Antenne Consulaire De Saint Jean d'Angély - Locataire Partiel	35
Plan	36
Récapitulation détaillée des valeurs	37
Établissement : 0019 - Antenne Consulaire De Saintes - Locataire Partiel	38
Plan	39
Récapitulation détaillée des valeurs	40
Établissement : 0020 - Antenne Consulaire De Jonzac - Locataire Partiel	41

Plan	42
Récapitulation détaillée des valeurs	43
Établissement : 0021 - Actoria - Ex-cfa Commerce - Co Propriétaire Exploitant ***	44
Plan	45
Récapitulation détaillée des valeurs	46
Établissement : 0024 - Hôtel Consulaire De Rochefort - Locataire (emph) Exploitant ***	48
Plan	49
Récapitulation détaillée des valeurs	50
Établissement : 0030 - Bureaux Locatifs (innovia) - Bailleur Non Exploitant	51
Plan	52
Récapitulation détaillée des valeurs	53
Établissement : 0031 - Parking Aéroport - Bailleur Non Exploitant	54
Plan	55
Récapitulation détaillée des valeurs	56
Établissement : 0032 - Plateforme Québec - Bailleur Non Exploitant	57
Plan	58
Récapitulation détaillée des valeurs	59
Établissement : 0033 - Cipecma - Site De Périgny - Bailleur Non Exploitant	60
Plan	61
Récapitulation détaillée des valeurs	62
Établissement : 0034 - Hangar Cci - Bailleur Non Exploitant	63
Plan	64
Récapitulation détaillée des valeurs	65
Établissement : 0035 - Actoria Site Déporté - Ex-centre Formation Adulte - Locataire Exploitant ***	66
Plan	67
Récapitulation détaillée des valeurs	68
Établissement : 0036 - Local Nu - Sci Flemming - Bailleur Non Exploitant	69
Plan	70
Récapitulation détaillée des valeurs	71
Établissement : 0037 - Poste De Transformation - Propriétaire Exploitant	72
Plan	73
Récapitulation détaillée des valeurs	74

Introduction

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

La présente expertise a pour objet la détermination des valeurs des bâtiments et matériels et ceci plus particulièrement en vue de l'assurance contre l'incendie, les dégâts des eaux et autres événements.

Elle a été réalisée en conformité avec les définitions figurant aux Conditions Générales des Polices d'Assurances Dommages et Conventions Spéciales Incendie (CSI) éditées par la Fédération Française des Sociétés d'Assurance (FFSA) ainsi qu'avec les procédures et usages adoptés par les Experts dans le cadre de l'Expertise Amiable Contradictoire lors du règlement des sinistres.

L'expertise préalable d'assurance réalisée par Cabinet Roux ne peut être interprétée que dans un contexte d'assurance aux biens (hors bris de machine). Les valeurs produites dans nos rapports ne doivent pas être utilisées pour tout autre usage, dont financiers ou comptables (réévaluation de bilan, d'actifs, en vue de cession, fusion, acquisition, apport, audit, ...), patrimonial (partage, succession, valeur vénale, ...), fiscal (expropriation, calcul de base d'imposition, ...).

Cabinet Roux décline toute responsabilité concernant l'usage de ses rapports en dehors des contextes pour lesquels ils sont prévus.

Elle comprend :

- des tableaux récapitulatifs donnant les valeurs d'assurance : d'une part les valeurs à neuf et d'autre part les valeurs à neuf vétusté déduite,
- le descriptif et l'évaluation des bâtiments et des installations générales,
- l'inventaire descriptif et l'évaluation du matériel et des agencements,
- le plan de masse de chaque établissement.

Définition des éléments retenus dans ce rapportExpertise Préalable en Valeur
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes**Origine et nature de la mission**

Nous avons reçu mission d'exprimer notre avis d'expert quant à la valeur à prendre en compte en vue de l'assurance contre l'incendie des biens décrits ci-après.

Pour ce faire, nous avons procédé à toutes constatations utiles et recueilli tous renseignements nécessaires à l'élaboration du présent rapport.

Qualité juridique

Notre compétence ne porte ni sur l'authentification des titres de propriété ou des baux, ni sur l'audit des immobilisations ; les notions de propriété indiquées dans notre dossier ne sont que le reflet des renseignements qui nous ont été communiqués.

Biens estimés

Sont inclus dans notre rapport tous les biens immeubles, propriété de l'ASSURÉ, entrant dans le cadre de notre mission ; de même que tous les biens immeubles dont la situation juridique découle de contrats de dépôts, de location ou de crédit-bail et plus généralement appartenant à des tiers et dont il est dépositaire.

Sont estimés au titre des installations générales les biens relatifs aux fonctions suivantes :

- téléphonie, interphonie, sonorisation,
- distribution pneumatique des documents,
- distribution de l'heure,
- système de surveillance,
- distribution électrique toutes tensions,
- chauffage,
- conditionnement d'air, climatisation, ventilation,
- aération mécanique contrôlée,
- distribution d'eau industrielle,
- distribution d'air comprimé,
- distribution de fluides divers,
- détection et lutte contre l'incendie (sauf extincteurs),
- escaliers roulants, ascenseurs, monte-charges.

Définition des éléments retenus dans ce rapportExpertise Préalable en Valeur
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes**Valeurs Conventionnelles**

Du fait des principes énoncés ci-dessus, il ne saurait être question de prendre en compte dans nos estimations des valeurs conventionnelles.

Si pour convenances personnelles les souscripteurs souhaitaient garantir un ou plusieurs biens pour des montants inférieurs à ceux que nous avons déterminés, ils devraient communiquer les dites valeurs directement à leur assureur et souscrire un contrat d'assurance spécifique.

Exclusion à la demande du client

De même, nous ne pouvons pas faire abstraction d'un bien présent lors du passage de nos experts ; si les souscripteurs désiraient qu'il ne figure pas dans les valorisations, la mention :

« exclus à la demande de ... »

serait portée à la suite du descriptif du bien ou des biens considérés et une annexe faisant état de cette ou de ces exclusions serait jointe aux récapitulations.

Bâtiments

On entend par bâtiments les bâtiments eux-mêmes ainsi que tous leurs aménagements et installations qui ne peuvent en être détachés sans être détériorés ou sans détériorer la construction.

Surface développée

On entend par surface développée d'une construction, la somme des surfaces de plancher de chaque niveau calculée à partir du nu extérieur des murs au niveau supérieur des planchers finis ; elle comprend les étages techniques, les combles, les sous-sols - aménageables ou non - ainsi que les loggias et les oriels. Les toitures-terrasses accessibles et les balcons ne sont pas pris en compte (il s'agit de la surface hors œuvre brute - SHOB - telle que définie par le Code de l'Urbanisme - article R112.2 - après déduction des surfaces de plancher hors œuvre des toitures-terrasses accessibles et des balcons).

Définition des éléments retenus dans ce rapportExpertise Préalable en Valeur
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes**Nombre de niveaux**

On entend par niveau, même partiels, les sous-sols, le rez-de-chaussée et les étages du bâtiment y compris greniers et combles.

Pour la détermination du nombre de niveaux il n'est pas tenu compte des planchers partiels si leur surface n'excède pas 10% de celle du rez-de-chaussée.

Par contre les surfaces n'excédant pas 10% de celles du rez-de-chaussée entrent dans le calcul de la superficie développée du bâtiment.

Aménagements dans les lieux loués

Il appartient au bailleur (propriétaire ou copropriétaire) de prévoir dans les garanties des bâtiments :

- les aménagements tels que définis ci-dessus,

- ainsi que, même s'ils ne répondent pas à cette définition, les aménagements mobiliers ou immobiliers tels que les installations privatives de chauffage et de climatisation, ainsi que tout revêtement de mur, de sol et de plafond qu'il a réalisé à ses frais.

Selon les clauses du bail, c'est soit au bailleur soit au locataire (ou occupant) qu'il appartient de garantir ces mêmes aménagements, réalisés aux frais du locataire en cours de bail :

A) Le bail peut prévoir qu'au fur et à mesure de leur incorporation aux bâtiments, les aménagements deviennent la propriété du bailleur. Dans ce cas, il appartient au bailleur de les prévoir dans la garantie des bâtiments. Quant au locataire, il a la possibilité de souscrire la garantie de la PERTE FINANCIÈRE.

B) Le bail peut être muet sur ce point. Dans ce cas, ces mêmes aménagements, ainsi que ceux que le locataire (ou occupant) pourrait avoir rachetés au locataire précédent avec un bail en cours, demeurent la propriété du locataire (ou occupant) jusqu'à expiration ou rupture du bail. C'est donc au locataire (ou occupant) qu'il appartient d'assurer les aménagements au titre de son mobilier ou de son matériel ; mais c'est aussi l'intérêt du propriétaire de les assurer puisqu'il en devient le propriétaire après rupture du bail (notamment en cas de résiliation de plein droit du fait d'un sinistre).

C) Quels que soient les termes du bail, la garantie dite de la PERTE FINANCIÈRE permet au locataire (ou occupant) de percevoir une indemnité au titre des aménagements qu'il a réalisés à ses frais s'il y a résiliation du bail de plein droit, du fait d'un sinistre ou si le bailleur, devenu aux termes du bail propriétaire de ces aménagements par accession (point A ci-dessus), refuse de les reconstituer (après sinistre partiel n'entraînant pas la résiliation du bail). Cette garantie peut conduire à verser deux indemnités pour un même sinistre : une au locataire (ou occupant), l'autre au bailleur (pour autant qu'il se soit assuré en conséquence). Cette double indemnisation est justifiée par le fait que tous deux subissent une perte correspondant à la valeur des aménagements détruits.

Définition des éléments retenus dans ce rapportExpertise Préalable en Valeur
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes**Remarque concernant les fondations**

Sauf mention spéciale précisée dans le descriptif bâtiment, les fondations sont considérées comme étant normales et hors gel (notamment sans pieux ou micro pieux, puits). Nous estimons que le bon sol se situe à une profondeur maximum d'un mètre du niveau fini le plus bas du bâtiment.

Matériel

On entend par matériel le mobilier, les instruments, l'outillage et les machines utilisés (*) pour les besoins de la profession de l'assuré (à l'exclusion de tous supports d'informations), ainsi que les équipements à usage professionnel, commercial ou industriel suivants, qu'ils soient meubles ou immeubles : informatiques, électroniques, de télécommunication, d'essais, de sécurité, de levage et de manutention, ainsi que les transformateurs et installations électriques.

Nota : biens en propriété ou non (en location, en crédit-bail, confiés ...).

Assurance en valeur à neuf

L'assuré peut garantir les bâtiments ou les risques locatifs, le mobilier personnel et le matériel en « Valeur à neuf » au jour du sinistre, c'est-à-dire selon modalités ci-dessus sans déduction de la dépréciation ou vétusté.

Assurance en valeur vétusté déduite**- Valeur vétusté déduite d'un bâtiment**

Valeur au prix de reconstruction, après déduction de la vétusté, terrain exclu, honoraires d'architecte compris.

- Valeur vétusté déduite d'un matériel

Valeur de remplacement par un bien de rendement identique, après déduction de la vétusté.

Nota : conventionnellement, l'indemnité en valeur à neuf est souvent limitée à la « valeur vétusté déduite » majorée du quart (ou du tiers) de la valeur à neuf. En d'autres termes, seuls les biens auxquels peut être appliquée un coefficient de vétusté inférieur à 25% (ou 33%) seront intégralement indemnisés en valeur à neuf. S'agissant de conventions entre assuré et assureur lors de la souscription du contrat d'assurance, les valeurs à neuf évaluées dans ce dossier ne tiennent pas compte de ces éventuelles limitations.

« Valeurs saisies en » ou Monnaie de saisie

Monnaie de référence utilisée pour valoriser les actifs de l'établissement. Les valorisations faites avec cette monnaie sont celles retenues en tant que référence dans l'expertise préalable de Cabinet Roux.

Monnaie de conversion

Monnaie secondaire affichée à titre indicatif pour exprimer les valorisations en monnaie de saisie d'un établissement dans cette autre monnaie. La monnaie de conversion est le résultat de l'application d'un taux de change sur la monnaie de saisie.

Taux de change

Taux permettant de faire la conversion entre deux monnaies. Le taux de change retenu est celui existant sur le site de la Banque de France au jour de la valorisation retenue pour le dossier.

Définition des éléments retenus dans ce rapportExpertise Préalable en Valeur
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes**Règle proportionnelle de capitaux****Sauf dérogation stipulée aux Conditions Particulières du Contrat d'Assurance.**

le contrat est soumis au principe indemnitaire énoncé à l'article L121-1 du Code des Assurances, dont le premier alinéa stipule que « l'assurance relative aux biens est un contrat d'indemnité : l'indemnité due par l'assureur ne peut dépasser le montant de la valeur de la chose assurée au moment du sinistre ». En outre, le premier alinéa de l'article 8 de la Convention Spéciale Incendie (CSI), précise que « l'assurance ne peut être une cause de bénéfice pour l'assuré ; elle ne lui garantit que la réparation de ses pertes réelles ou de celles dont il est responsable ».

Le montant des garanties souscrites doit être suffisant. En effet, l'article L121-5 du Code des Assurances précise que : « s'il résulte des estimations que la valeur de la chose assurée excède au jour du sinistre la somme garantie, l'assuré est considéré comme restant son propre assureur pour l'excédent et supporte en conséquence une part proportionnelle du dommage, sauf convention contraire ».

Ce principe est connu sous le nom de « règle proportionnelle de capitaux » :

$$\text{Indemnité} = \text{Dommage} * \text{Capitaux assurés} / \text{Valeurs à garantir}$$

Comme le prévoit l'article L121-5 du Code des Assurances, les conditions générales admettent la non-application de la règle proportionnelle dans le cas de garanties pour lesquelles l'assuré ne peut déterminer la « valeur de la chose assurée ». Il s'agit de la garantie de certains frais, pertes et responsabilités accordée au premier risque.

TVA

Les évaluations sont faites hors TVA, à l'exception des biens ne bénéficiant pas, selon indications recueillies, du régime des déductions.

Ne sont pas compris dans cette expertise, sauf convention particulière :

- les aménagements extérieurs, entre autres : clôtures, routes et parkings, cours, espaces verts, pelouses et arbres, ouvrages de génie civil, canalisations enterrées, ...
- la valeur du terrain,
- les travaux liés à la configuration du site, tels que fondations spéciales ou antisismiques,
- les supports non informatiques d'information (modèles, moules, y compris gabarits et objets similaires, dessins, archives, fichiers non informatiques, clichés ou microfilms ainsi que leurs doubles, ou documents analogues),
- les supports informatiques d'informations (dispositifs capables de stocker des informations : il s'agit de disques, disquettes, bandes, cartouches, cassettes magnétiques, CD-Rom, DVD, ...),
- les frais de démolition et de déblais,
- les honoraires de décorateur, de bureaux d'étude, SPS, contrôle technique et d'ingénierie,
- les effets et objets appartenant au personnel,
- les véhicules terrestres à moteur ainsi que leurs remorques et semi-remorques dont la mise en circulation est soumise en France à l'obligation d'assurance de responsabilité civile.

Ne sont jamais compris dans l'expertise :

- les frais nécessités par une remise en état des lieux en conformité avec la législation et la réglementation en matière de construction,
- la prime d'assurance Dommages-Ouvrage même dans sa composante légale.



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0001 - Les Ateliers Du Fief - Bailleur Non Exploitant
43 Rue Robert Geffré
17000 LA ROCHELLE (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

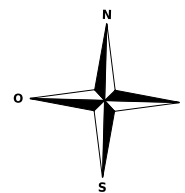
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

LES ATELIERS DU FIEF

43 Rue Robert Geffré
17000 - LA ROCHELLE (FR)



Rue Robert Geffré

1

Avenue de la Repentie

Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0001



CABINET ROUX

Établissement : 0001 - Les Ateliers Du Fief - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
2 915 m²	3 245 m²	3 095 000 €		3 095 000 €	2 630 750 €		2 630 750 €
2 915 m²	3 245 m²	3 095 000 €		3 095 000 €	2 630 750 €		2 630 750 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite		
Bâtiment : Propriétaire non occupant				3 095 000 €	2 630 750 €		



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME**
0002 - Les Bureaux d'Aunis - Bailleur Non Exploitant
21 Rue Alphonse de Saintonge
17000 LA ROCHELLE (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

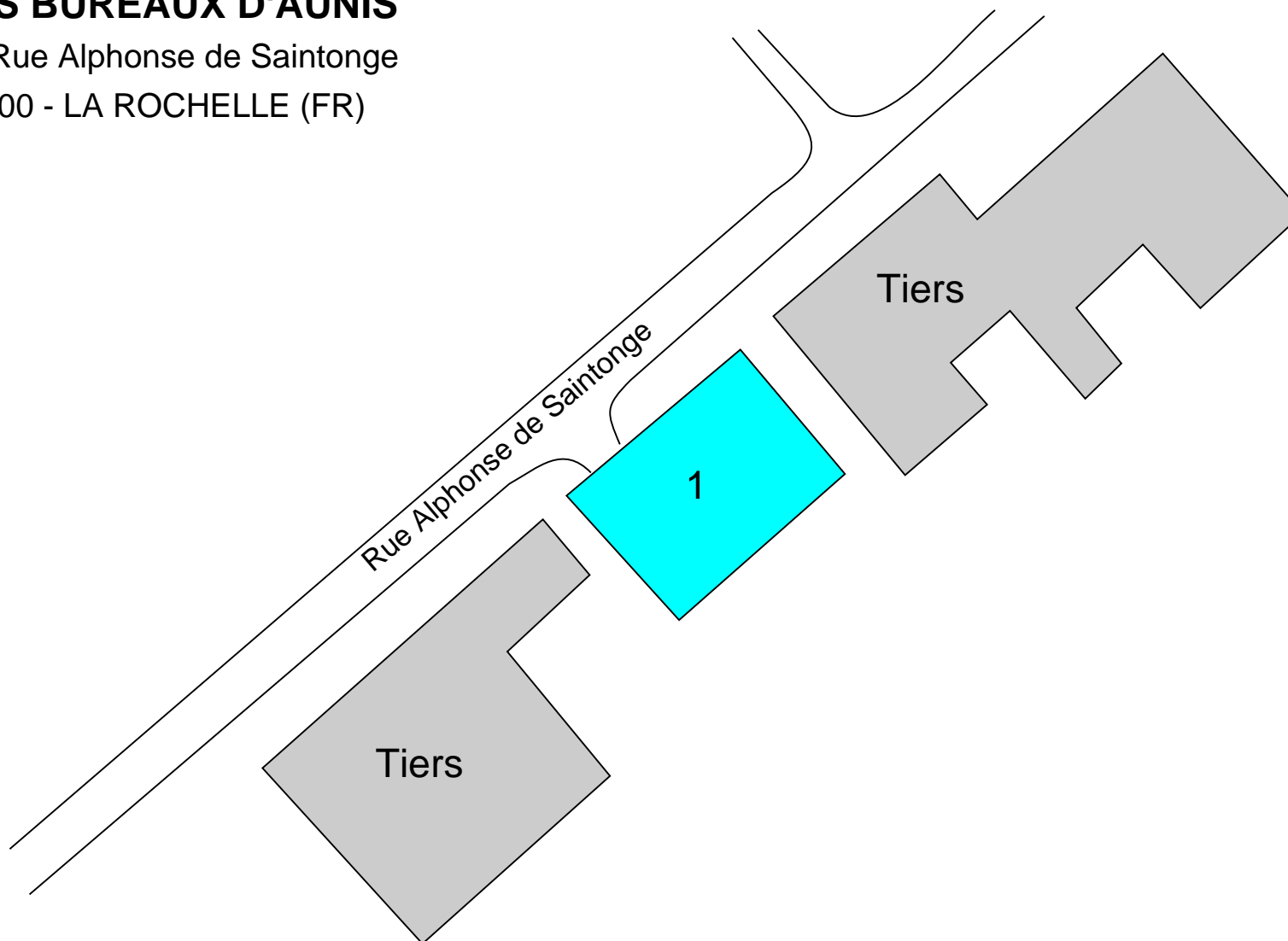
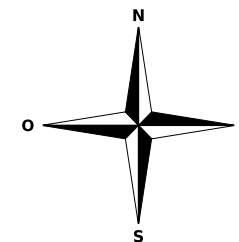
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

LES BUREAUX D'AUNIS

21 Rue Alphonse de Saintonge

17000 - LA ROCHELLE (FR)



Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0002



CABINET ROUX

Établissement : 0002 - Les Bureaux d'Aunis - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
522 m²	1 044 m²	1 480 000 €		1 480 000 €	1 243 200 €		1 243 200 €
522 m²	1 044 m²	1 480 000 €		1 480 000 €	1 243 200 €		1 243 200 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite		
Bâtiment : Propriétaire non occupant				1 480 000 €	1 243 200 €		



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0004 - Campus Principal - Ecole De Commerce
Excelia - Bailleur Non Exploitant
Rue des Coureilles - Les Minimes
17024 LA ROCHELLE (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



**Groupe Sup de Co
La Rochelle**

N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : M. FITOUSSI (0546517700)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

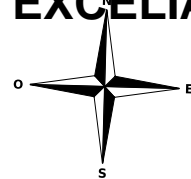
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

CAMPUS PRINCIPAL - ECOLE DE COMMERCE EXCELIA

Rue des Coureilles - Les Minimes
17024 - LA ROCHELLE (FR)



Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0004



CABINET ROUX

Établissement : 0004 - Campus Principal - Ecole De Commerce Excelia - Bailleur Non
Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Bâtiment : 0001 - Ecole Supérieure De Commerce							
6 041 m²	11 873 m²	21 470 000 €		21 470 000 €	16 531 900 €		16 531 900 €
○ Bâtiment : 0002 - Local Déchets							
25 m²	25 m²	20 000 €		20 000 €	14 000 €		14 000 €
6 066 m²	11 898 m²	21 490 000 €		21 490 000 €	16 545 900 €		16 545 900 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire non occupant					21 490 000 €	16 545 900 €	



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0005 - Cipecma - Site De Châtelailon- Bailleur Non
Exploitant**

**17 Avenue du Général de Gaulle
17024 CHATELAILLON-Plage (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : kevin SCHIEFFER

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 7 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

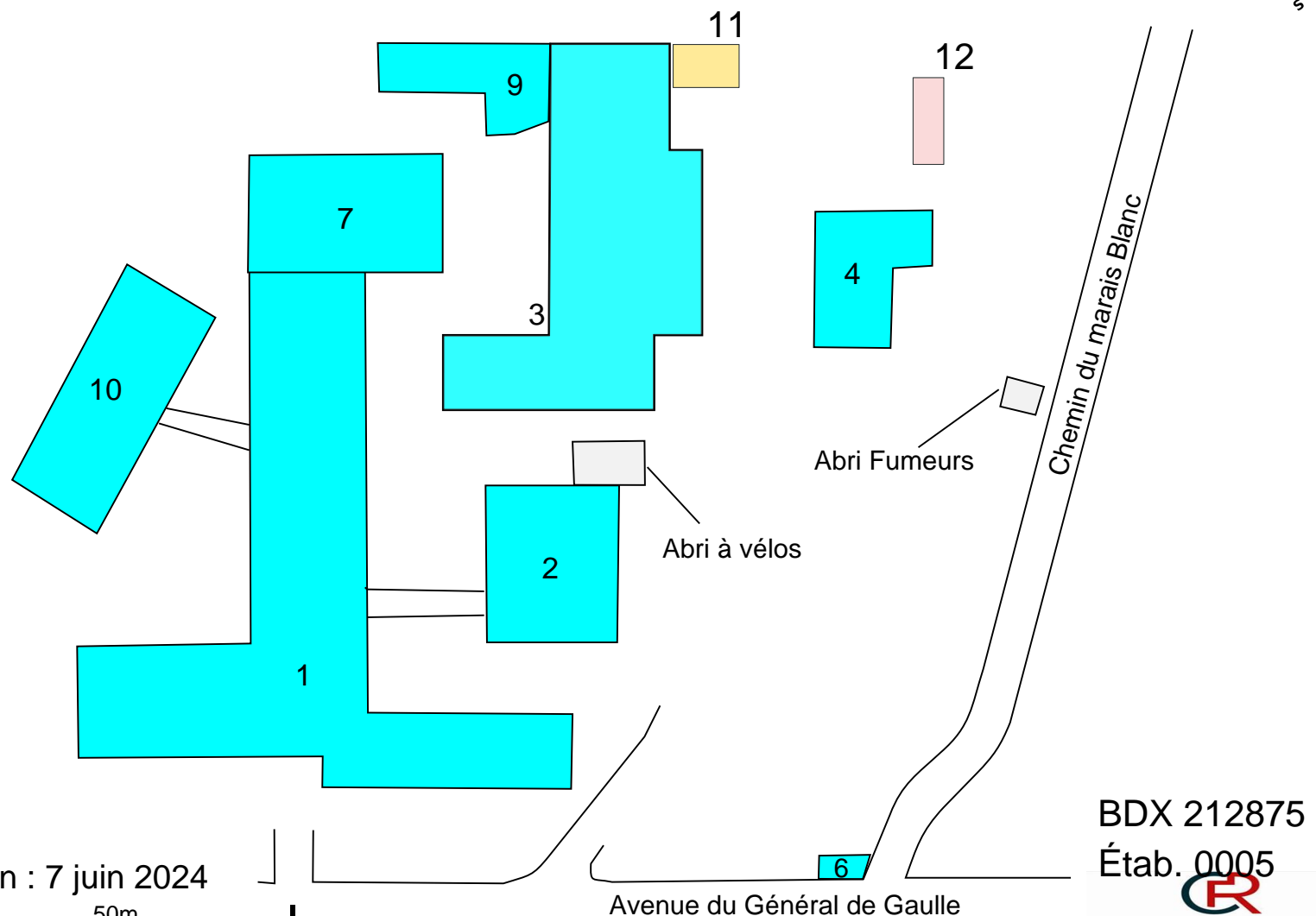
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

CIPECMA - SITE DE CHÂTELAILLON

17 Avenue du Général de Gaulle

17024 - CHATELAILLON-Plage (FR)



Date d'intervention : 7 juin 2024

Échelle :

50m

Avenue du Général de Gaulle

BDX 212875

Étab. 0005


CABINET ROUX

Établissement : 0005 - Cipecma - Site De Châtelailon- Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
<div><div></div><div>Bâtiment : 0001 - Administration - Salles De Cours</div></div>							
2 088 m²	2 088 m²	3 210 000 €		3 210 000 €	2 503 800 €		2 503 800 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0002 - Cafétéria Et Auvent À Cycles</div></div>							
512 m²	512 m²	640 000 €		640 000 €	467 200 €		467 200 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0003 - Ateliers Chaudronnerie - Soudage - Électrique- Maintenance Indus - Jeune Enfance</div></div>							
1 273 m²	1 874 m²	2 000 000 €		2 000 000 €	1 340 000 €		1 340 000 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0004 - Atelier Matériaux Composites</div></div>							
282 m²	282 m²	440 000 €		440 000 €	334 400 €		334 400 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0006 - Transformateur</div></div>							
25 m²	25 m²	30 000 €		30 000 €	22 800 €		22 800 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0007 - Salles De Cours</div></div>							
478 m²	956 m²	1 500 000 €		1 500 000 €	1 125 000 €		1 125 000 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0009 - Atelier Energies Renouvelables</div></div>							
250 m²	250 m²	530 000 €		530 000 €	466 400 €		466 400 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0010 - Salles De Cours</div></div>							
600 m²	600 m²	960 000 €		960 000 €	816 000 €		816 000 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0011 - Local De Stockage</div></div>							
95 m²	95 m²	50 000 €		50 000 €	30 000 €		30 000 €
<div><div></div><div>Bâtiment : 0012 - Salles De Cours 64 Et 65</div></div>							
60 m²	60 m²	50 000 €		50 000 €	20 000 €		20 000 €
5 663 m²	6 742 m²	9 410 000 €		9 410 000 €	7 125 600 €		7 125 600 €

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Récapitulatif par situation juridique	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant	9 410 000 €	7 125 600 €



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME

**0007 - Hôtel Consulaire De La Rochelle -
Propriétaire Exploitant *****

**21 à 35 Chemin de Prieuré
17024 LA ROCHELLE (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 7 juin 2024

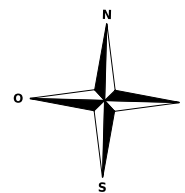
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

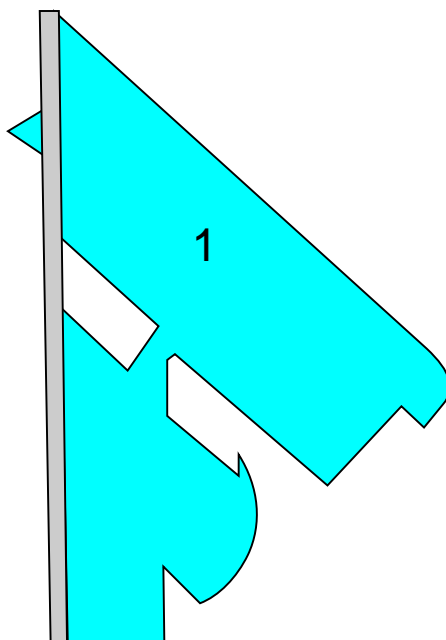
HÔTEL CONSULAIRE DE LA ROCHELLE

21 à 35 Chemin de Prieuré
17024 - LA ROCHELLE (FR)



Avenue du 11 Novembre 1918

Chemin du Prieuré



Date d'intervention : 7 juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0007



CABINET ROUX

Établissement : 0007 - Hôtel Consulaire De La Rochelle - Propriétaire Exploitant ***
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
● Bâtiment : 0001 - Administration							
1 223 m²	3 124 m²	6 700 000 €	622 050 €	7 322 050 €	5 226 000 €	468 855 €	5 694 855 €
○ Zone : 0300 - Matériel A l'Extérieur							
			55 000 €	55 000 €		42 000 €	42 000 €
○ Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			395 000 €	395 000 €		276 500 €	276 500 €
1 223 m²	3 124 m²	6 700 000 €	1 072 050 €	7 772 050 €	5 226 000 €	787 355 €	6 013 355 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire occupant					6 700 000 €		5 226 000 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0008 - Campus Secondaire - Ecole De Commerce
Excelia - Bailleur Non Exploitant
17 Rue de la Sole
17000 LA ROCHELLE (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



**Groupe Sup de Co
La Rochelle**

N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : M FITOUSSI (0546517700)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 6 juin 2024

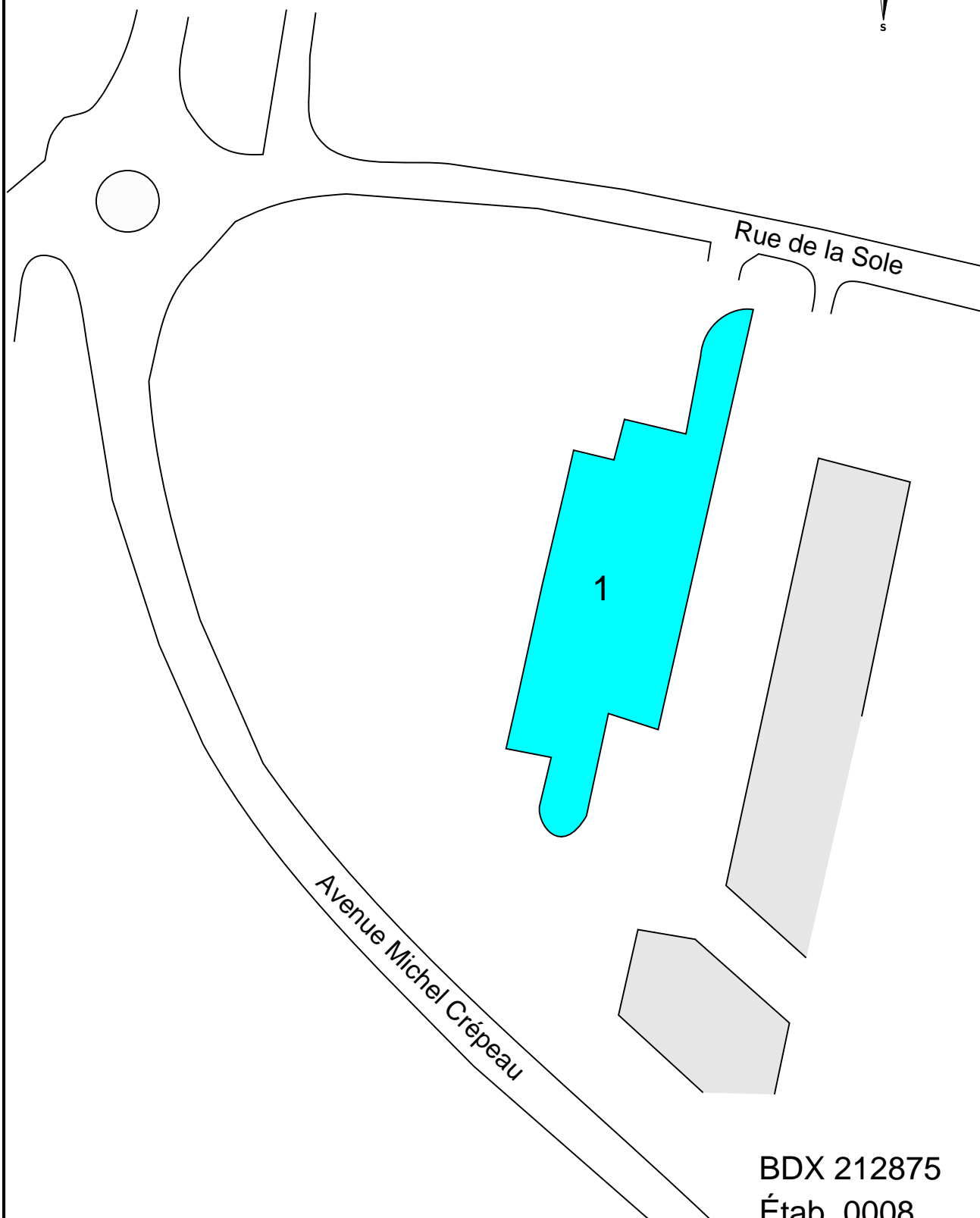
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

CAMPUS SECONDAIRE - ECOLE DE COMMERCE EXCELIA

17 Rue de la Sole
17000 - LA ROCHELLE (FR) (FR)



Date d'intervention : 6 juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0008



CABINET ROUX

Établissement : 0008 - Campus Secondaire - Ecole De Commerce Excellia - Bailleur Non
Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
1 560 m²	2 300 m²	4 770 000 €		4 770 000 €	3 720 600 €		3 720 600 €
1 560 m²	2 300 m²	4 770 000 €		4 770 000 €	3 720 600 €		3 720 600 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite		
Bâtiment : Propriétaire non occupant				4 770 000 €	3 720 600 €		



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0016 - Plate Forme N° 2 - Fedex - Bailleur Non
Exploitant**

**Avenue du Pont Neuf
17300 ROCHEFORT (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 4 juin 2024

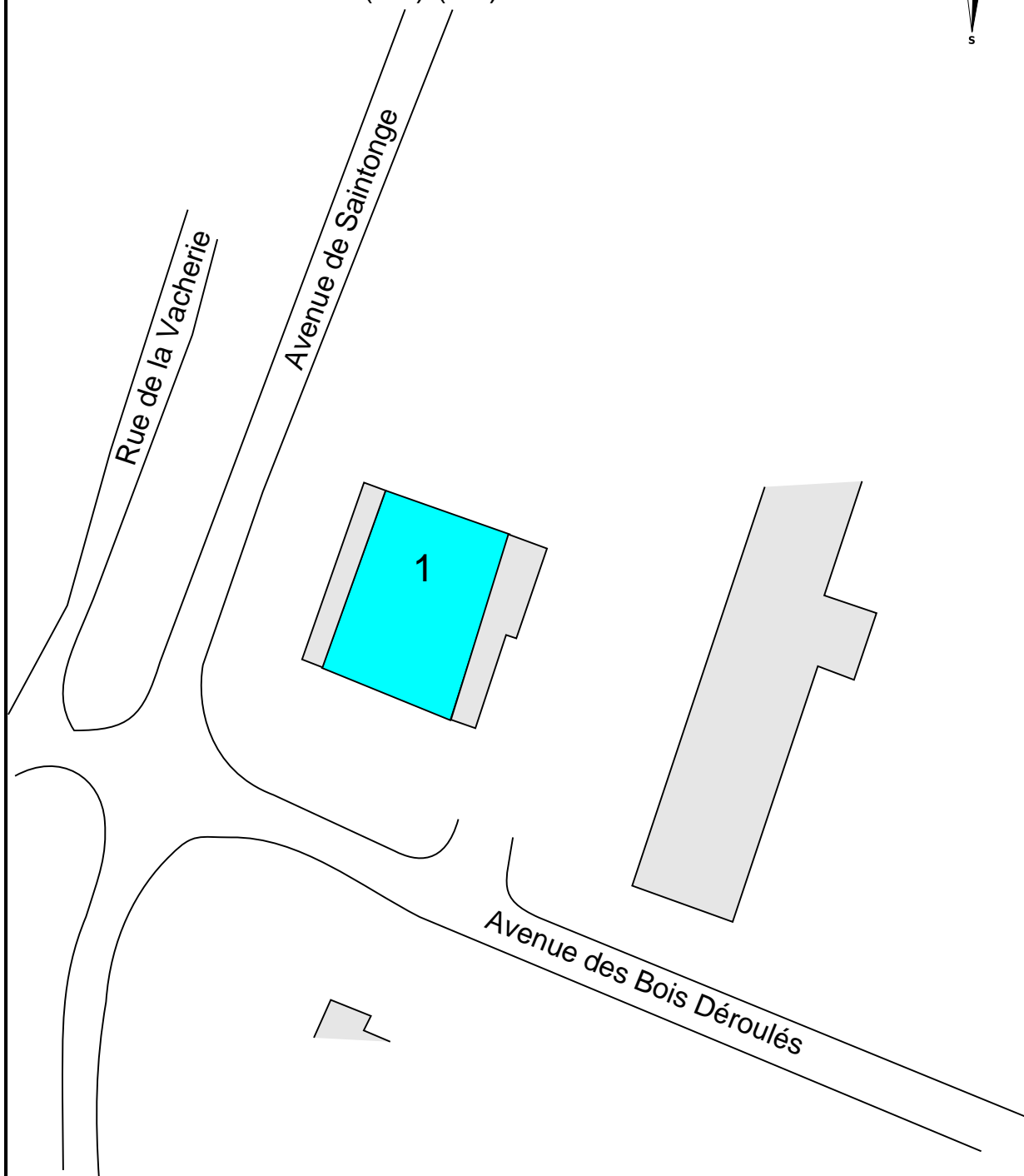
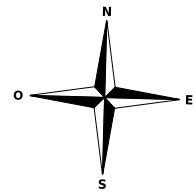
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

PLATE FORME N° 2 - FEDEX

Avenue du Pont Neuf
17300 - ROCHEFORT (FR) (FR)



Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0016



CABINET ROUX

Établissement : 0016 - Plate Forme N° 2 - Fedex - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total

Bâtiment : 0001 - Entrepôt Plateforme N° 2 - Fedex

857 m²	857 m²	715 000 €		715 000 €	557 700 €		557 700 €
--------	--------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------

857 m²	857 m²	715 000 €		715 000 €	557 700 €		557 700 €
--------	--------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------

Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant				715 000 €	557 700 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0017 - Antenne Consulaire De Royan - Locataire
Exploitant *****

**5 Rue du Château d'eau
17200 ROYAN (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : Valérie FAYARD

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 4 juin 2024

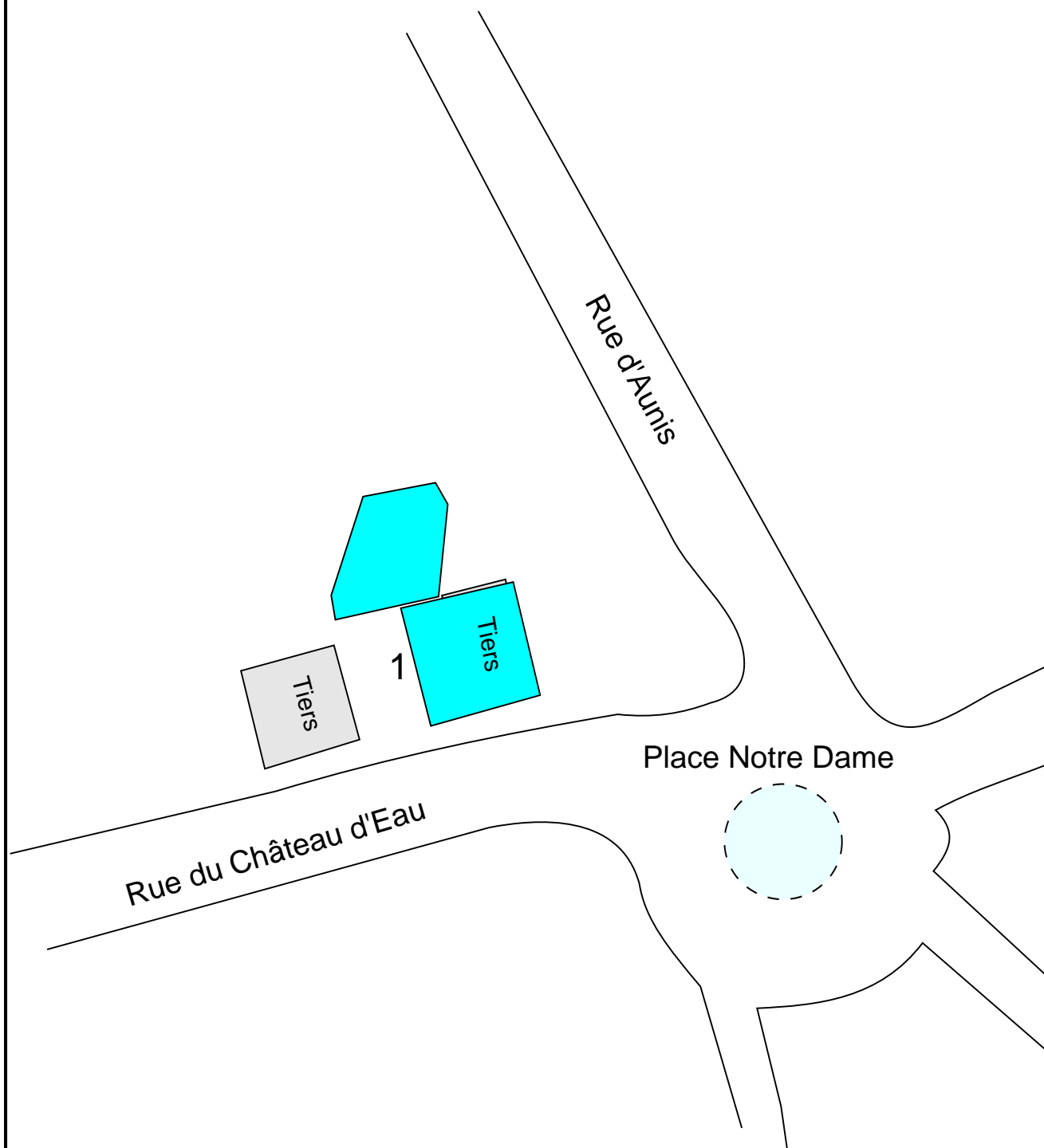
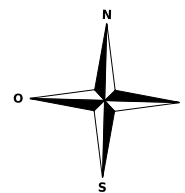
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ANTENNE CONSULAIRE DE ROYAN

5 Rue du Château d'eau
17200 - ROYAN (FR) (FR)



Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0017



CABINET ROUX

Établissement : 0017 - Antenne Consulaire De Royan - Locataire Exploitant ***
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
192 m²	296 m²	340 000 €	30 100 €	370 100 €	193 800 €	19 525 €	213 325 €
Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			18 900 €	18 900 €		13 160 €	13 160 €
192 m²	296 m²	340 000 €	49 000 €	389 000 €	193 800 €	32 685 €	226 485 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Locataire total				340 000 €		193 800 €	



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME**
**0018 - Antenne Consulaire De Saint Jean d'Angély -
Locataire Partiel**
55 Rue Michel Texier
17400 SAINT JEAN D' ANGELY (FR) (FR)
Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



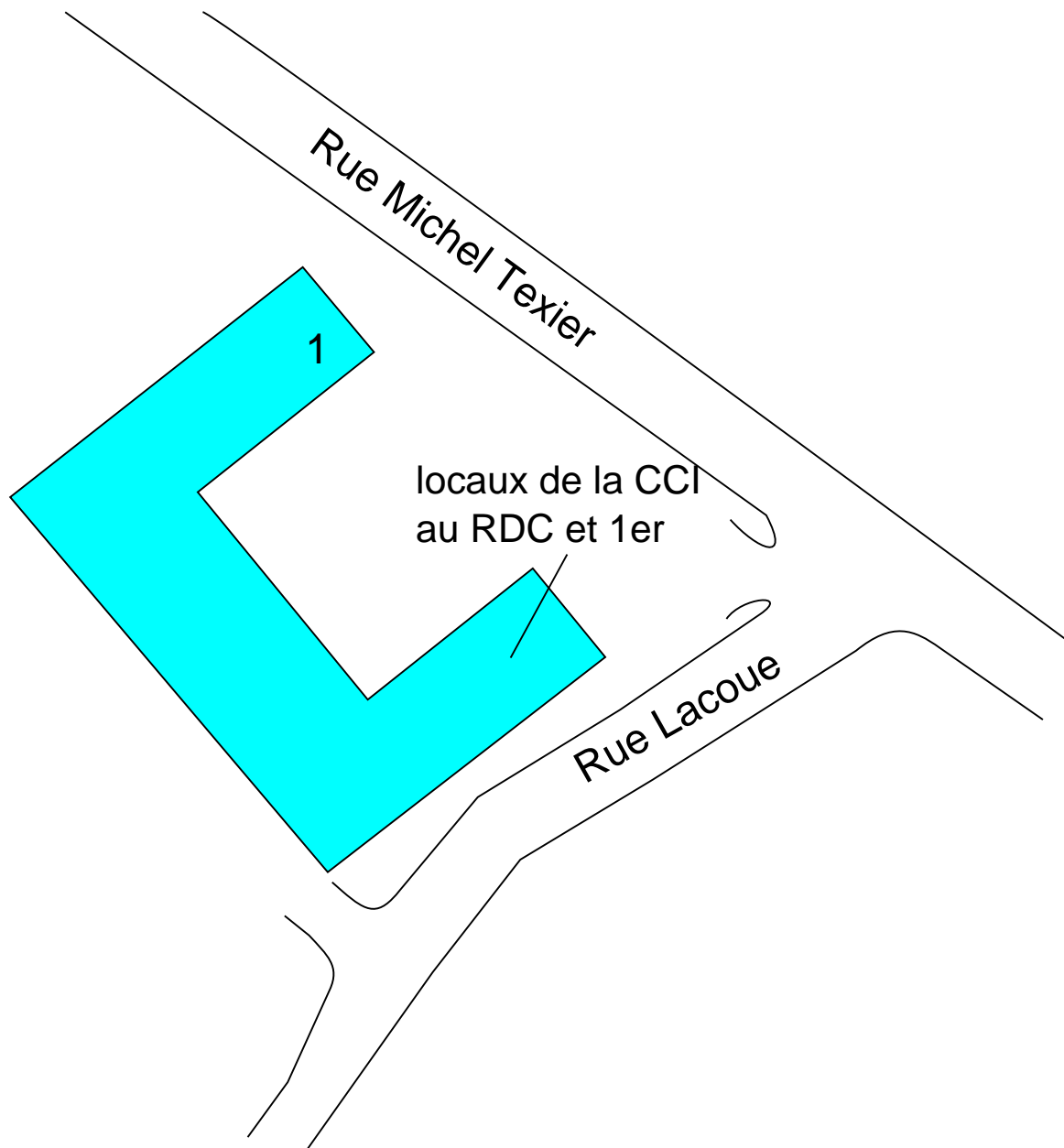
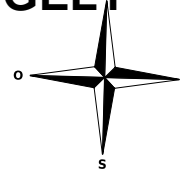
N° de Dossier : BDX 212875
Expert(s) : N. MISON
Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)
Contact(s) sur site : Loic M. RASPAIL
Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel
Valeurs saisies en : Euros
Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes
Date d'intervention : 4 juin 2024
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ANTENNE CONSULAIRE DE SAINT JEAN D'ANGÉLY

55 Rue Michel Texier
17400 - SAINT JEAN D' ANGELY (FR) (FR)



Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :  5m

BDX 212875

Étab. 0018



CABINET ROUX

Établissement : 0018 - Antenne Consulaire De Saint Jean d'Angély - Locataire Partiel
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
● Bâtiment : 0001 - Bureaux De l'Antenne Consulaire Et Espaces Communs							
40 m²	55 m²	160 000 €	10 150 €	170 150 €	112 000 €	7 105 €	119 105 €
○ Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			13 000 €	13 000 €		9 100 €	9 100 €
40 m²	55 m²	160 000 €	23 150 €	183 150 €	112 000 €	16 205 €	128 205 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Locataire partiel					160 000 €		112 000 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME 0019 - Antenne Consulaire De Saintes - Locataire Partiel

**18 Boulevard Guillet Maillet
17100 SAINTES (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : Marie-Laure ARTAUD

Périmètre de la mission : Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 4 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

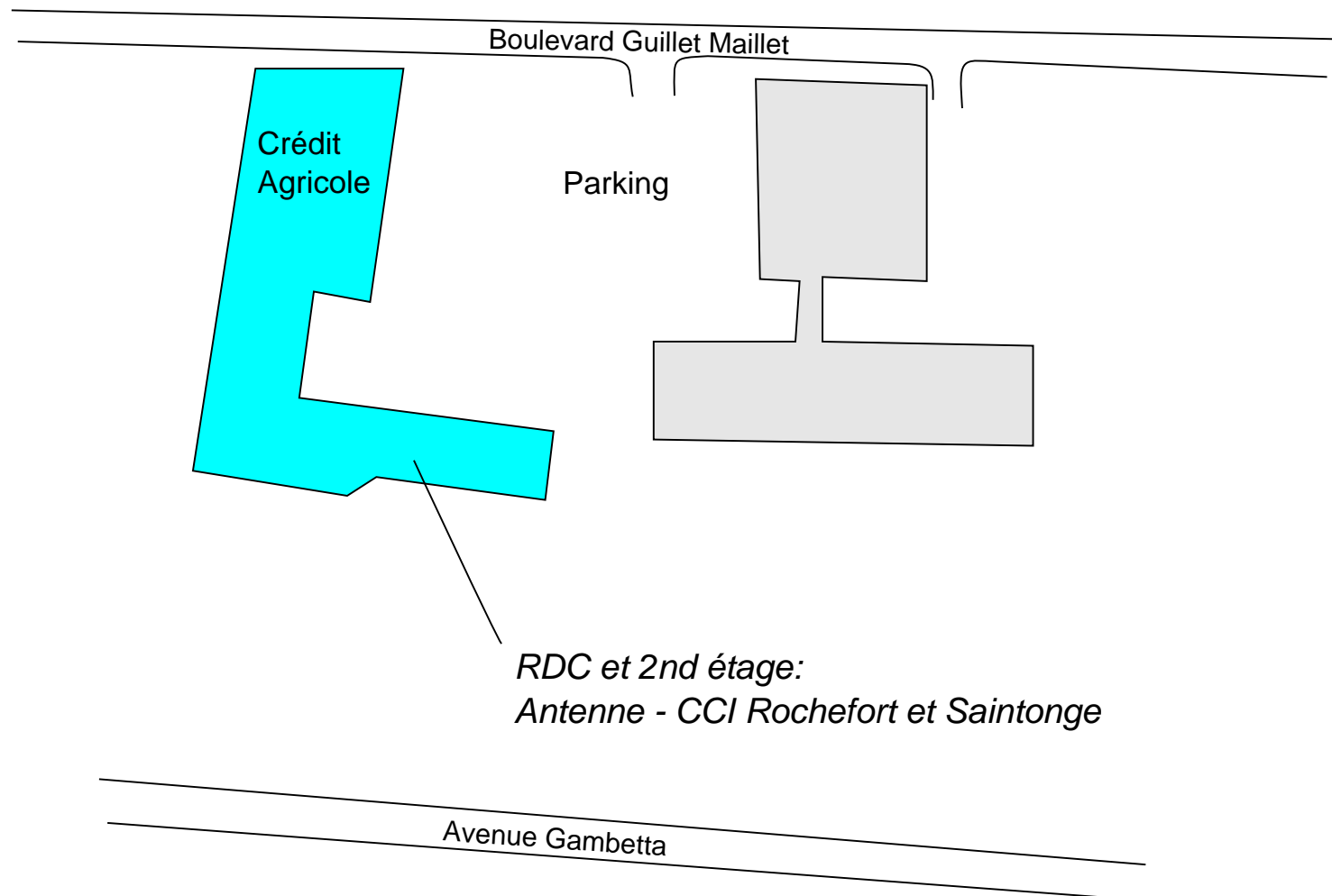
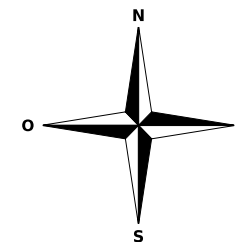
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ANTENNE CONSULAIRE DE SAINTES

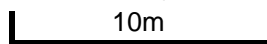
18 Boulevard Guillet Maillet

17100 - SAINTES (FR) (FR)



Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :



BDX 212875

Étab. 0019



CABINET ROUX

Établissement : 0019 - Antenne Consulaire De Saintes - Locataire Partiel
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			29 500 €	29 500 €		22 126 €	22 126 €
			21 000 €	21 000 €		14 700 €	14 700 €
			50 500 €	50 500 €		36 826 €	36 826 €



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME 0020 - Antenne Consulaire De Jonzac - Locataire Partiel

**1 Rue Lotissement La Meslerie
17500 JONZAC (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : Corinne BLANGY (0546842975)

Périmètre de la mission : Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 4 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

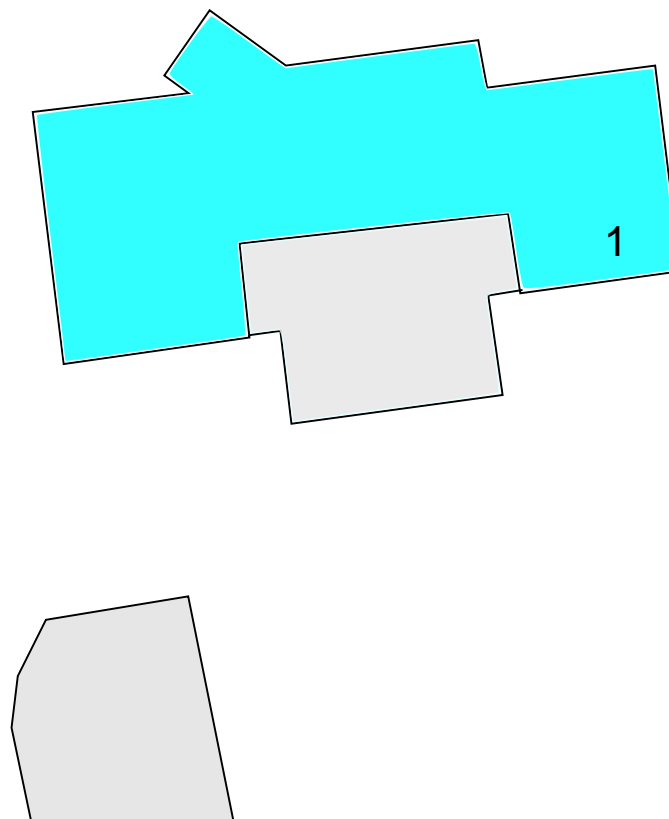
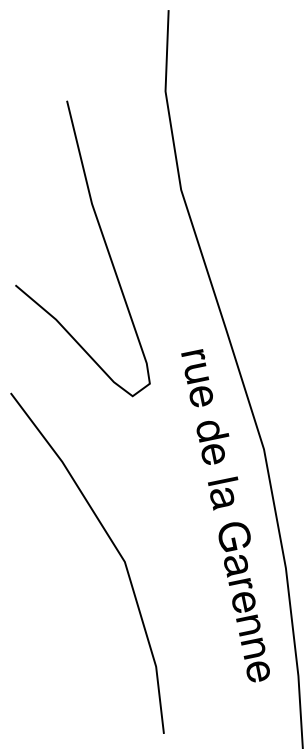
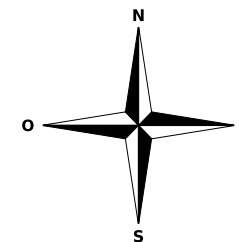
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ANTENNE CONSULAIRE DE JONZAC

1 Rue Lotissement La Meslerie

17500 - JONZAC (FR) (FR)



Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :  10m

BDX 212875

Étab. 0020



CABINET ROUX

Établissement : 0020 - Antenne Consulaire De Jonzac - Locataire Partiel
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			25 950 €	25 950 €		18 684 €	18 684 €
Bâtiment : 0001 - Bureaux De l'Antenne Consulaire Et Espaces Communs							
			17 100 €	17 100 €		12 312 €	12 312 €
Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			43 050 €	43 050 €		30 996 €	30 996 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0021 - Actoria - Ex-cfa Commerce - Co Propriétaire
Exploitant *****

**ZI de l'Ormeau de Pied
17100 SAINTES (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : L. GARNIER

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 5 juin 2024

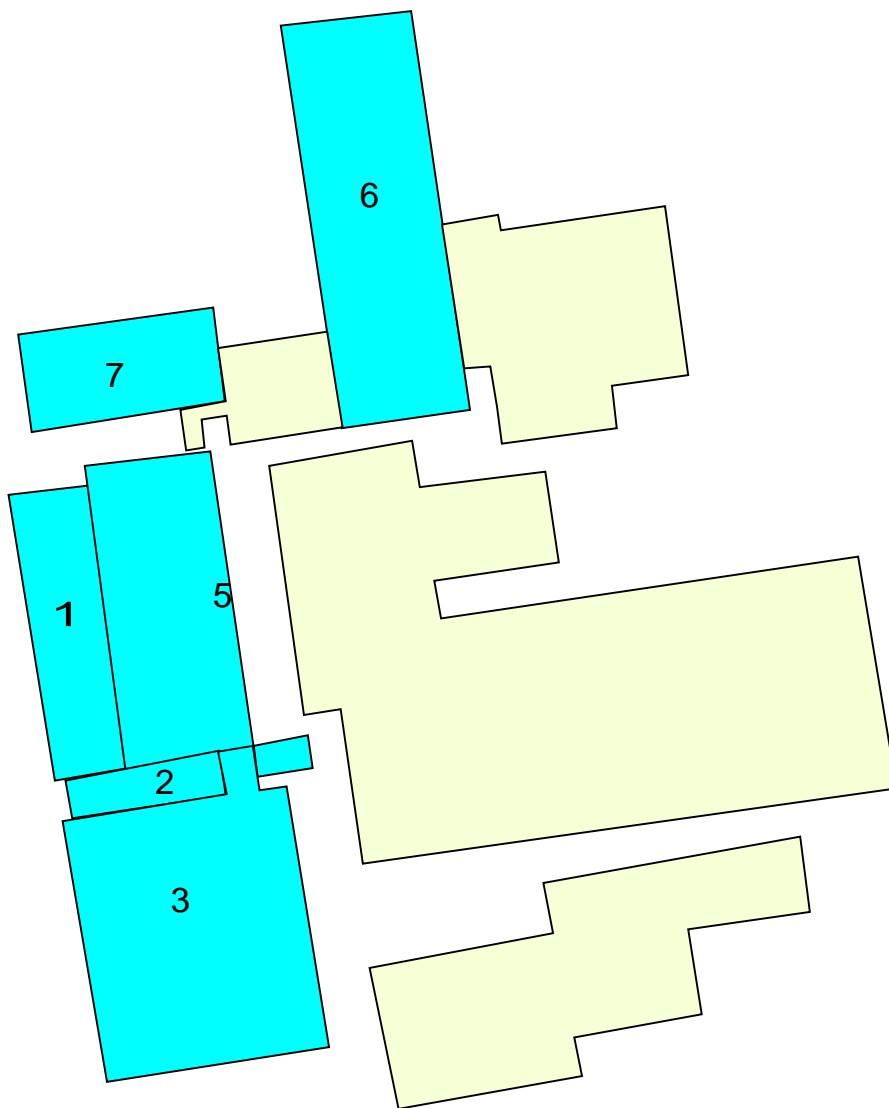
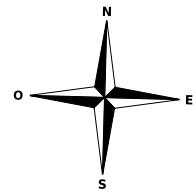
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ACTORIA - EX-CFA COMMERCE

ZI de l'Ormeau de Pied
17100 - SAINTES (FR) (FR)



Date d'intervention : 5 juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0021



CABINET ROUX

Établissement : 0021 - Actoria - Ex-cfa Commerce - Co Propriétaire Exploitant ***
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Bâtiment : 0001 - Administration							
424 m²	794 m²	1 030 000 €	313 490 €	1 343 490 €	638 600 €	206 338 €	844 938 €
○ Bâtiment : 0002 - Passage Couvert							
98 m²	98 m²	65 000 €	29 350 €	94 350 €	40 300 €	21 083 €	61 383 €
○ Bâtiment : 0003 - Salles De Formation							
985 m²	985 m²	1 150 000 €	287 100 €	1 437 100 €	667 000 €	182 238 €	849 238 €
○ Bâtiment : 0005 - Salles De Formation - Rdc							
671 m²	671 m²	760 000 €	139 500 €	899 500 €	395 200 €	83 995 €	479 195 €
○ Bâtiment : 0006 - Internat - 1er Étage							
862 m²	862 m²	1 125 000 €	165 000 €	1 290 000 €	675 000 €	87 450 €	762 450 €
○ Bâtiment : 0007 - Bâtiment Annexe							
120 m²	120 m²	150 000 €	20 400 €	170 400 €	85 500 €	13 592 €	99 092 €
○ Zone : 0100 - Installations Générales							
			197 000 €	197 000 €		114 260 €	114 260 €
○ Zone : 0300 - Matériel Extérieur							
			35 550 €	35 550 €		22 729 €	22 729 €
○ Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			484 800 €	484 800 €		340 002 €	340 002 €
3 160 m²	3 530 m²	4 280 000 €	1 672 190 €	5 952 190 €	2 501 600 €	1 071 687 €	3 573 287 €

Récapitulatif par situation juridique	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire occupant	4 280 000 €	2 501 600 €

Remarque importante

**0021 - Actoria - Ex-cfa Commerce - Co Propriétaire
Exploitant *****

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Les parties communes sont assurées par le syndicat de copropriétaires



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0024 - Hôtel Consulaire De Rochefort - Locataire
(emph) Exploitant *****

**La Corderie Royale
17300 ROCHEFORT (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 3 juin 2024

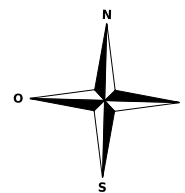
Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

HÔTEL CONSULAIRE DE ROCHEFORT

La Corderie Royale
17300 - ROCHEFORT (FR) (FR)



Rue Jean Baptiste Audebert

Tiers

1

Parking de la
Corderie Royale

Tiers

Date d'intervention : 3 juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0024



CABINET ROUX

Établissement : 0024 - Hôtel Consulaire De Rochefort - Locataire (emph) Exploitant ***
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
● Bâtiment : 0001 - Siège De La Chambre De Commerce Et d'Industrie							
1 823 m²	3 773 m²	12 450 000 €	815 900 €	13 265 900 €	8 092 500 €	581 303 €	8 673 803 €
○ Zone : 0100 - Installations Techniques							
			650 000 €	650 000 €		390 000 €	390 000 €
○ Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			486 700 €	486 700 €		339 690 €	339 690 €
1 823 m²	3 773 m²	12 450 000 €	1 952 600 €	14 402 600 €	8 092 500 €	1 310 993 €	9 403 493 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Locataire total					12 450 000 €		8 092 500 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0030 - Bureaux Locatifs (innovia) - Bailleur Non
Exploitant**

**6F Rue Charles Tellier
17024 LA ROCHELLE (FR) (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

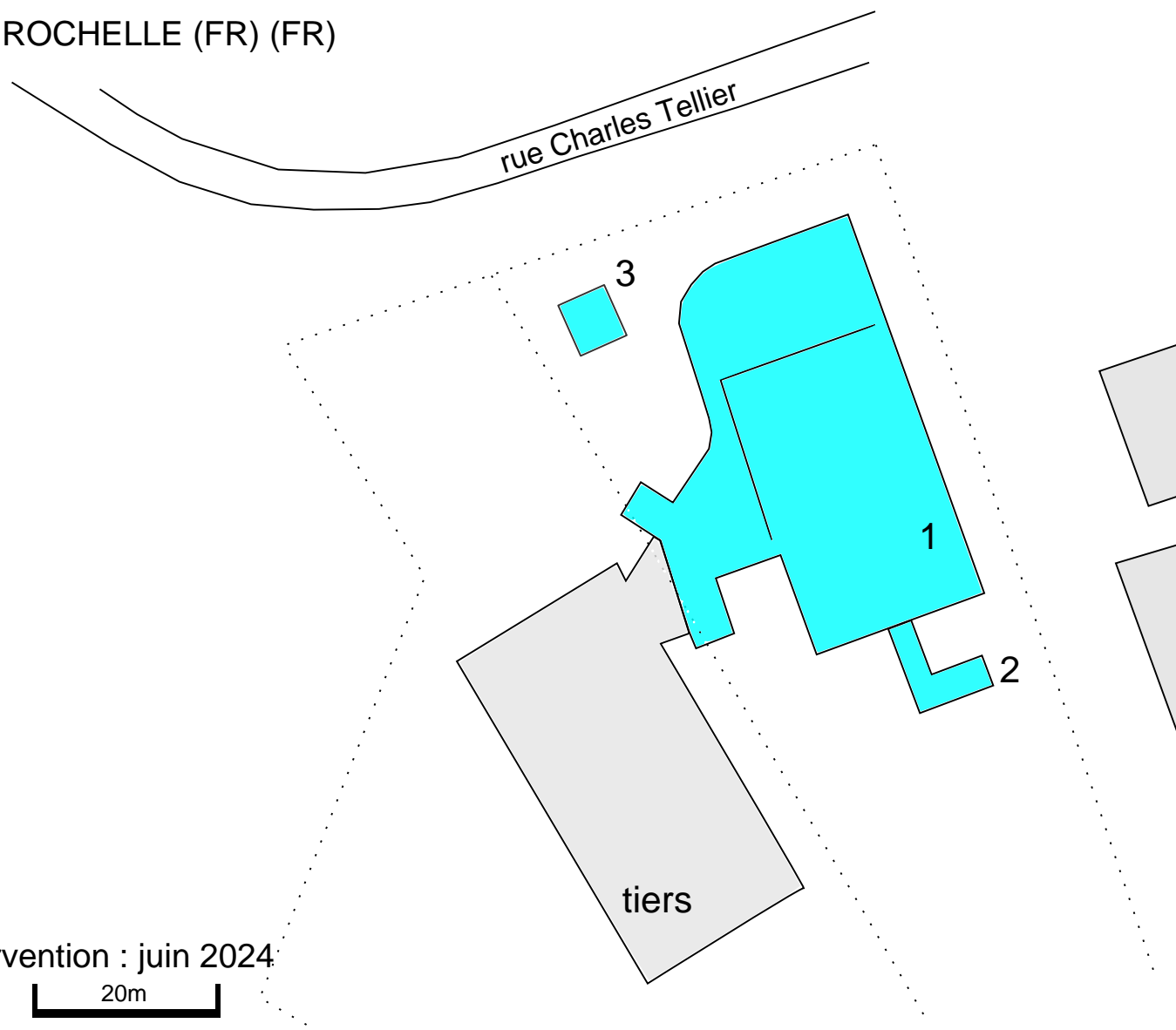
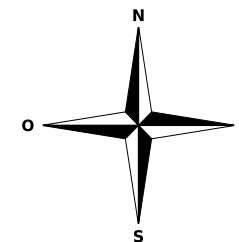
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

BUREAUX LOCATIFS (INNOVIA)

6F Rue Charles Tellier

17024 - LA ROCHELLE (FR) (FR)



Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0030



CABINET ROUX

Établissement : 0030 - Bureaux Locatifs (innovia) - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Bâtiment : 0001 - Laboratoire De Recherche (occupé Par Innovia)							
995 m²	995 m²	1 600 000 €		1 600 000 €	1 568 000 €		1 568 000 €
○ Bâtiment : 0002 - Local Technique							
30 m²	30 m²	30 000 €		30 000 €	29 400 €		29 400 €
○ Bâtiment : 0003 - Abri À Cycles							
25 m²	25 m²	10 000 €		10 000 €	9 500 €		9 500 €
1 050 m²	1 050 m²	1 640 000 €		1 640 000 €	1 606 900 €		1 606 900 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant					1 640 000 €		1 606 900 €

Remarque importante

Conditions du bail inconnues lors de la visite



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME**
0031 - Parking Aéroport - Bailleur Non Exploitant
Rue du Jura
17000 LA ROCHELLE (FR) (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

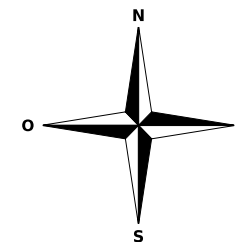
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

PARKING AÉROPORT

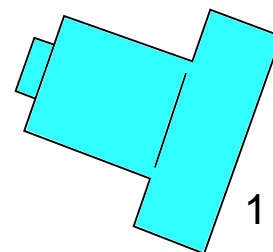
Rue du Jura

17000 - LA ROCHELLE (FR) (FR)



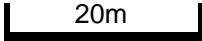
rue du Jura

stationnement loueurs



1

Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0031



CABINET ROUX

Établissement : 0031 - Parking Aéroport - Bailleur Non Exploitant

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
275 m²	275 m²	195 000 €		195 000 €	171 600 €		171 600 €
275 m²	275 m²	195 000 €		195 000 €	171 600 €		171 600 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite		
Bâtiment : Propriétaire non occupant				195 000 €	171 600 €		



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME**
0032 - Plateforme Québec - Bailleur Non Exploitant
73 Rue de Quebec
17000 LA ROCHELLE (FR) (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

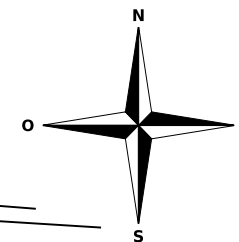
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

PLATEFORME QUÉBEC

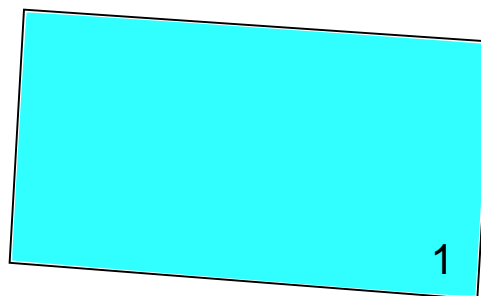
73 Rue de Quebec

17000 - LA ROCHELLE (FR) (FR)

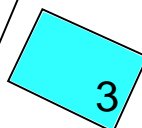


Rue Marie Aline Dusseau

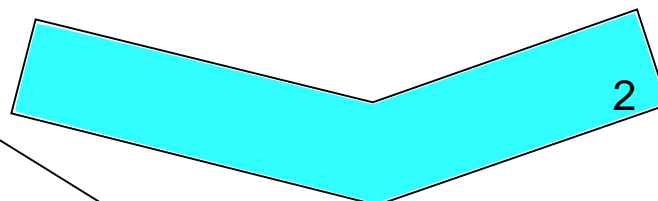
Rue de Québec



1



3



2

Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0032



CABINET ROUX

Établissement : 0032 - Plateforme Québec - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Bâtiment : 0001 - Hangar							
1 220 m²	1 220 m²	560 000 €		560 000 €	336 000 €		336 000 €
○ Bâtiment : 0002 - Auvent							
690 m²	690 m²	280 000 €		280 000 €	145 600 €		145 600 €
○ Bâtiment : 0003 - Bureaux							
100 m²	100 m²	125 000 €		125 000 €	37 500 €		37 500 €
2 010 m²	2 010 m²	965 000 €		965 000 €	519 100 €		519 100 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire non occupant				965 000 €		519 100 €	



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0033 - Cipecoma - Site De Périgny - Bailleur Non
Exploitant**

**3 av L. Lumière
17000 PERIGNY (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 4 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

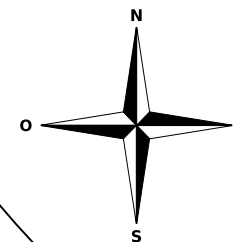
CIPECMA - SITE DE PÉRIGNY

3 av L. Lumière

17000 - PERIGNY (FR)

Accès

Avenue Louis Lumière



3

2

1

Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :

20m

BDX 212875

Étab. 0033



CABINET ROUX

Établissement : 0033 - Cipecoma - Site De Périgny - Bailleur Non Exploitant

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
<div>○ Bâtiment : 0001 - Bâtiment d'Enseignement</div>							
2 180 m²	2 825 m²	4 100 000 €	74 000 €	4 174 000 €	3 977 000 €	70 300 €	4 047 300 €
<div>○ Bâtiment : 0002 - Local De Charge</div>							
57 m²	57 m²	35 000 €		35 000 €	33 950 €		33 950 €
<div>○ Bâtiment : 0003 - Abri À Cycles</div>							
50 m²	50 m²	30 000 €		30 000 €	29 100 €		29 100 €
2 287 m²	2 932 m²	4 165 000 €	74 000 €	4 239 000 €	4 040 050 €	70 300 €	4 110 350 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant					4 165 000 €		4 040 050 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CHARENTE MARITIME

0034 - Hangar Cci - Bailleur Non Exploitant

Port de Commerce - Quai de la Libération

17300 ROCHEFORT (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 3 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

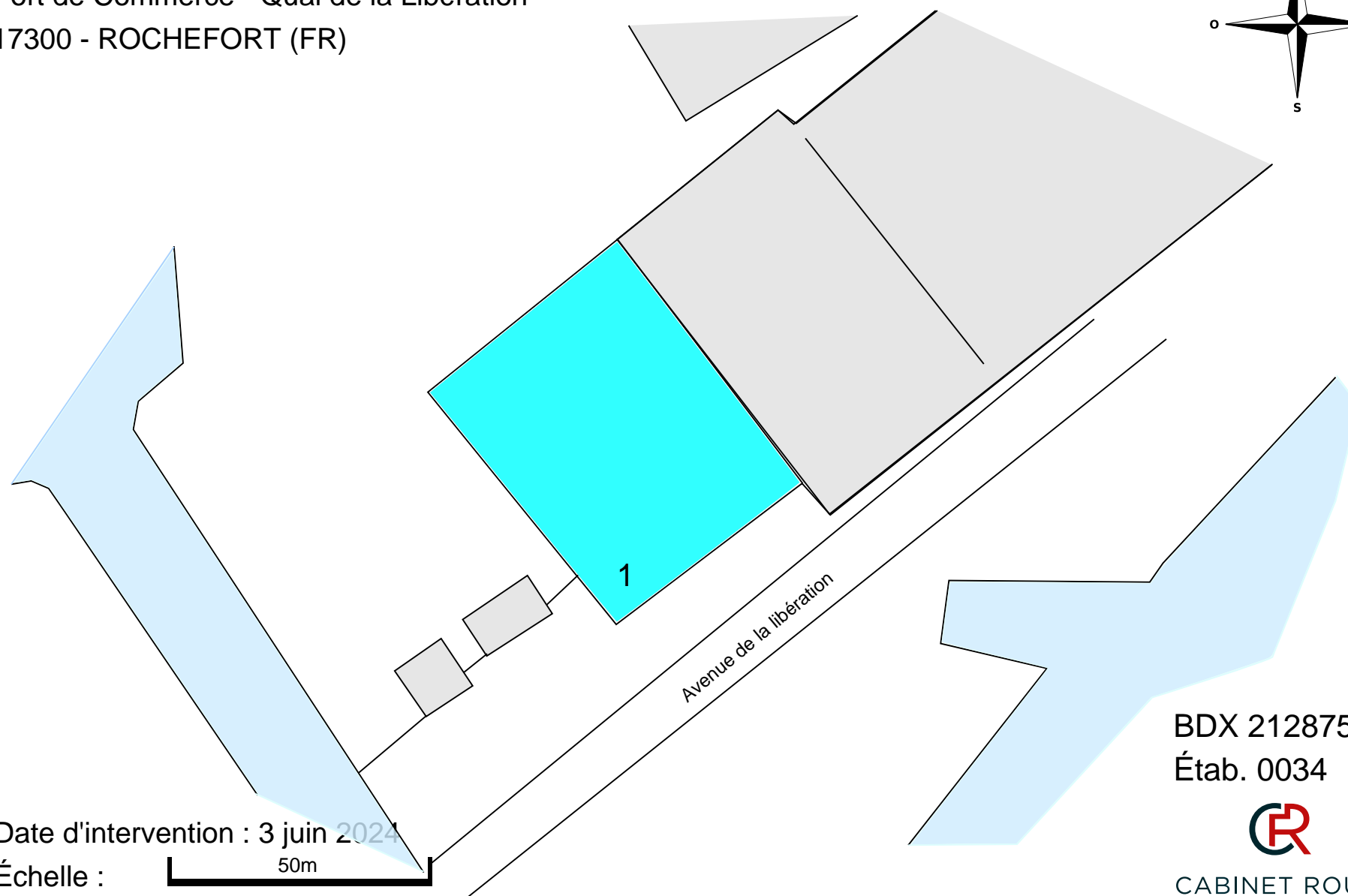
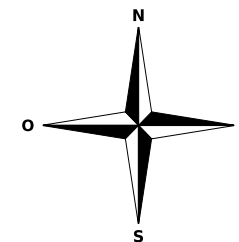
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

HANGAR CCI

Port de Commerce - Quai de la Libération

17300 - ROCHEFORT (FR)



Date d'intervention : 3 juin 2024

Échelle :

50m

BDX 212875

Étab. 0034



CABINET ROUX

Établissement : 0034 - Hangar Cci - Bailleur Non Exploitant

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
2 560 m²	2 560 m²	1 390 000 €		1 390 000 €	834 000 €		834 000 €
2 560 m²	2 560 m²	1 390 000 €		1 390 000 €	834 000 €		834 000 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite		
Bâtiment : Propriétaire non occupant				1 390 000 €	834 000 €		



CABINET ROUX
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26
www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME**
0035 - Actoria Site Déporté - Ex-centre Formation
Adulte - Locataire Exploitant ***
2/4 Avenue de Tombouctou
17100 SAINTES (FR) (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875
Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND
Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)
Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)
Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel
Valeurs saisies en : Euros
Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes
Date d'intervention : 4 juin 2024
Version en date du : 24/04/2025

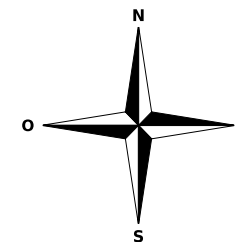
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

ACTORIA SITE DÉPORTÉ - EX-CENTRE FORMATION ADULTE

2/4 Avenue de Tombouctou

17100 - SAINTES (FR) (FR)



rue de Retaud

Avenue de Tombouctou

1

Date d'intervention : 4 juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0035



CABINET ROUX

Établissement : 0035 - Actoria Site Déporté - Ex-centre Formation Adulte - Locataire
Exploitant ***
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total

Bâtiment : 0001 - Bâtiment d'Enseignement

750 m²	1 045 m²	1 695 000 €	77 950 €	1 772 950 €	1 271 250 €	54 840 €	1 326 090 €
--------	----------	-------------	----------	-------------	-------------	----------	-------------

Zone : 0600 - Matériel Informatique

			120 500 €	120 500 €		90 375 €	90 375 €
--	--	--	-----------	-----------	--	----------	----------

750 m²	1 045 m²	1 695 000 €	198 450 €	1 893 450 €	1 271 250 €	145 215 €	1 416 465 €
--------	----------	-------------	-----------	-------------	-------------	-----------	-------------

Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Locataire total				1 695 000 €	1 271 250 €
Matériel : Matériel En Dépôt				5 000 €	3 750 €



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0036 - Local Nu - Sci Flemming - Bailleur Non
Exploitant**

**17 rue Alexander Flemming
17000 La Rochelle (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : 6 juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

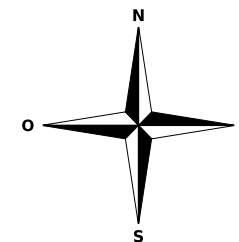
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

LOCAL NU - SCI FLEMMING

17 rue Alexander Flemming

17000 - La Rochelle (FR)



rue Jean Thibaud

rue Alexander Flemming

1

Date d'intervention : 6 juin 2024

Échelle :  20m

BDX 212875

Étab. 0036



CABINET ROUX

Établissement : 0036 - Local Nu - Sci Flemming - Bailleur Non Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
660 m²	660 m²	750 000 €		750 000 €	742 500 €		742 500 €
660 m²	660 m²	750 000 €		750 000 €	742 500 €		742 500 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire non occupant				750 000 €		742 500 €	



CABINET ROUX

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

www.cabinet-roux.com

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
CHARENTE MARITIME
0037 - Poste De Transformation - Propriétaire
Exploitant**

**Rue David Oüalle - ZA de la Repenti
17000 La Rochelle (FR)**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance



N° de Dossier : BDX 212875

Expert(s) : N. MISON, O. MARCHAND

Assistant(e) : Agnes ROUMILHAC (+33557266025)

Contact(s) sur site : A. DEYSIEU A. DEYSIEU (0675695459)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : juin 2024

Version en date du : 24/04/2025

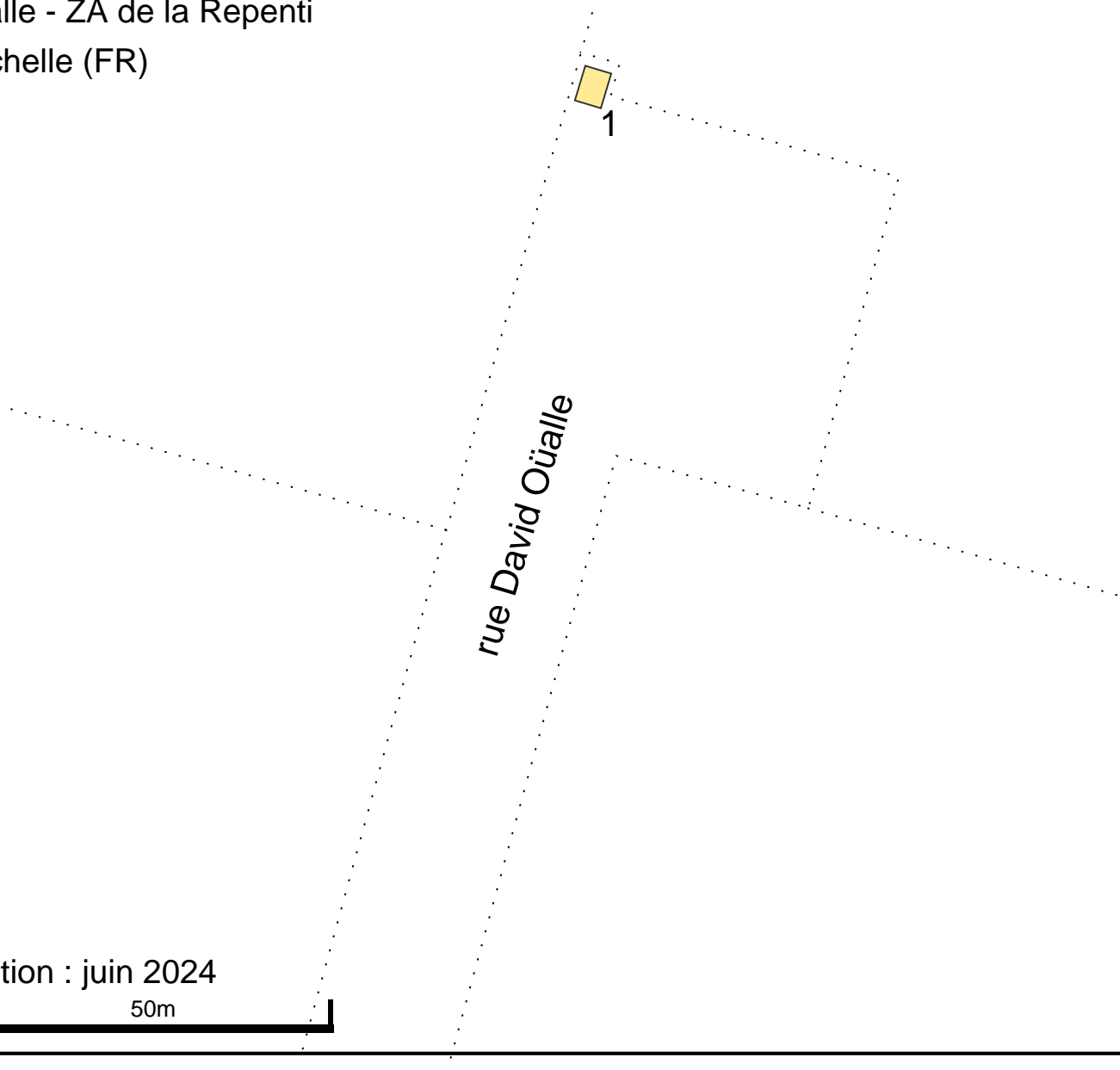
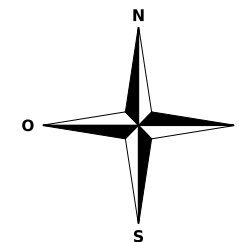
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z
+33 (0)2 28 01 10 10 / www.cabinet-roux.com

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

POSTE DE TRANSFORMATION

Rue David Oüalle - ZA de la Repenti

17000 - La Rochelle (FR)



Date d'intervention : juin 2024

Échelle :  50m

BDX 212875

Étab. 0037



CABINET ROUX

Établissement : 0037 - Poste De Transformation - Propriétaire Exploitant
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
15 m²	15 m²	15 000 €	220 000 €	235 000 €	14 700 €	209 000 €	223 700 €
15 m²	15 m²	15 000 €	220 000 €	235 000 €	14 700 €	209 000 €	223 700 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire occupant				15 000 €		14 700 €	