

## AMENAGEMENTS POUR L'UPPE DU POLE FPE

### CHU de Reims



---

### CCTP Lot 02 – CURAGE

DOSSIER : AF240359		
Phase PRO-DCE	Date : 02/2025	Établi par : OFR

<b>Objet du document</b>		<b>CCTP – LOT 02 – CURAGE</b>
<b>Maître d’Ouvrage</b>		<b>CHU de Reims</b> 45 Rue Cognacq-Jay 51092 Reims
<b>Bureau d’Etudes</b>		<b>SODEBA GINKO</b> 18 Rue René Cassin 51430 Bezannes
<b>Indice</b>	<b>Date</b>	<b>Modification</b>
0	01/2025	Émission initiale
A	02/2025	Mise à jour suite remarques MOA

<b><u>1. Qualifications requises. ....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.1. Qualifications ou références de curage .....	4
<b><u>2. Prescriptions techniques .....</u></b>	<b><u>5</u></b>
2.1. Documents .....	5
2.2. Tri et enlèvements des déchets .....	5
2.3. Période de préparation.....	6
2.4. Constat des existants par un huissier de justice .....	6
2.5. Transport .....	6
2.6. Nettoyage de véhicules .....	7
<b><u>3. Exécution et coordination des ouvrages .....</u></b>	<b><u>8</u></b>
3.1. Généralités .....	8
3.2. Délai et phasage des travaux .....	8
3.3. Base vie .....	8
3.4. Curage.....	8
3.4.1. Visite sur site avant établissement de l'offre .....	8
3.4.2. Mission de repérage et évaluation des risques .....	9
<b><u>4. Travaux préalables.....</u></b>	<b><u>10</u></b>
4.1. Vérification des coupures de réseaux.....	10
4.2. Travaux de désinfection.....	10
<b><u>5. Travaux relatifs au plomb .....</u></b>	<b><u>11</u></b>
5.1. Note relative au diagnostic plomb .....	11
5.2. Matériaux contenant du plomb.....	11
5.3. Stockage des déchets .....	11
5.4. Description des travaux .....	11
5.4.1. Dépose des ouvrages : .....	12
5.5. P.V D'enlèvements des déchets contenant du plomb .....	12
<b><u>6. Description des travaux de curage.....</u></b>	<b><u>13</u></b>

# 1. Qualifications requises.

---

## 1.1. Qualifications ou références de curage

L'Entreprise de CURAGE devra justifier de qualifications requises ressortant de l'identification professionnelle QUALIBAT ou qualifications équivalentes, ou preuves de capacité professionnelle par des références récentes dans l'exécution de travaux similaires

QUALIBAT 1161 Travaux de curage.

## 2. Prescriptions techniques

---

Les dimensions, mesures et quantités indiquées dans CCTP, DPGF, Diag Déchets sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de vérifier sur place ces éléments et de signaler au MOE les éventuelles erreurs ou omissions avant la remise des offres

### 2.1. Documents

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix tel que ce mois est défini dans le présent dossier.

- Tous les avis techniques ou cahiers des charges approuvés visant les composants ou procédés de curage mis en œuvre,
- Code du travail,
- Plan Général de Coordination (P.G.C.) en matière de sécurité santé au travail,
- Code de la construction,
- Code de l'environnement, en particulier sur les nuisances vis-à-vis des tiers,
- Le rapport de repérage de l'amiante et plomb joint au dossier.

### 2.2. Tri et enlèvements des déchets

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre attendent un tri très strict des déchets après la dépose des éléments ou le curage de ceux-ci. Les déchets seront triés conformément à la réglementation et aux

3 grandes familles de déchets :

- Déchets Inertes (D.I).
- Déchets Non Dangereux (D.N.D).
- Déchets Dangereux (D.D).

Pour les "sous-familles" de déchets, l'Entreprise se reportera au CERFA n° 14498\*01 issu du Formulaire de récolement relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus du curage (Décret n° 2011-610 du 31 mai 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments et Arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments).

Il est à noter que le réemploi devra toujours être privilégié (après accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre). Les déchets seront dirigés vers les Installations de Déchets appropriées à leur catégorie.

- Installation de Stockage de Déchets Inertes (I.S.D.I).
- Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (I.S.D.N.D).

- Installation de Stockage de Déchets Dangereux (I.S.D.D).

L'Entreprise devra fournir les Bordereaux de Suivi des Déchets de toutes natures (B.S.D.I, B.S.D.N.D, B.S.D.A, B.S.D.D) ainsi qu'un tableau de suivi des Déchets au Maître d'Œuvre. Ces B.S.D et ce tableau seront joints au D.O.E.

LOCALISATION : Pour l'ensemble du chantier.

### **2.3. Période de préparation**

Pendant la période de préparation, il sera obligatoirement fourni au Maître d'Œuvre, les documents ci-après :

- Plan du périmètre de sécurité.
- Plans d'exécutions et notice de méthodologie.
- Plans de retrait en matière de matériaux contenant du plomb, le cas échéant.
- Ensemble des autorisations écrites.
- Calendrier des Travaux.

### **2.4. Constat des existants par un huissier de justice**

Avant le démarrage des travaux de curage, en présence du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre, de l'Entrepreneur, un constat d'Huissier sera établi pour définir l'état des voiries, bâtiments, V.R.D. enterrés et aériens, espaces verts..., à l'intérieur et hors de l'emprise de sécurité et des ouvrages existants à proximité de la sortie de chantier pendant la période de préparation.

Cet état des lieux sera à la charge exclusive de l'Entreprise.

### **2.5. Transport**

Avant le démarrage des travaux, l'acceptation du gestionnaire de la décharge, de recevoir les déchets sera fournie par l'entreprise au Maître d'Œuvre. Les équipements individuels jetables, et tous les matériels et matériaux exposés seront traités comme des déchets amiantés. Les bordereaux de suivi des déchets seront remis au Maître d'Œuvre en fin de chantier.

Les moyens de transport seront choisis de telle sorte que leur circulation sur le chantier, en particulier au voisinage des ouvrages en cours d'exécution ou existants, des talus, des terrasses, ne provoque aucun dommage.

Des mesures seront prises pour s'opposer ou remédier à l'affaissement des terres et éviter la dérive des engins de transport.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable de tous les accidents ou dégradations qui pourraient survenir, il assurera à ses frais la remise en état des dégradations.

## **2.6. Nettoyage de véhicules**

L'entrepreneur prendra toutes mesures utiles afin de garder les voies adjacentes en parfait état de propreté.

Le Maître d'Œuvre pourra exiger l'installation d'un système de nettoyage et de décrottage des véhicules sur lesquels la raison sociale de la Société devra toujours être apparente.

## 3. Exécution et coordination des ouvrages

---

### 3.1. Généralités

D'une manière générale, les choix techniques pour la réalisation des travaux sont de la responsabilité de l'entrepreneur, sous réserve qu'ils permettent d'atteindre les résultats demandés. Il appartient à l'entreprise de définir le matériel en qualité et quantité et ses méthodes d'exécution. A titre purement indicatif et sans pour autant engager de ce fait une quelconque responsabilité de la bonne exécution des travaux, le présent CCTP indique les matériels minima qui permettent la réalisation du chantier dans le délai d'exécution maximal fixé à l'acte d'engagement.

### 3.2. Délai et phasage des travaux

L'entreprise doit fournir au maître d'ouvrage un planning détaillé pour l'ensemble des travaux et pour chaque phase.

L'entrepreneur doit présenter la ou les qualifications requises dont la validité recouvre la période d'exécution des travaux, spécifiques à la nature des prestations à réaliser ou à sous-traiter.

Le titulaire doit dimensionner ses équipes en fonction de tous les aspects du marché, notamment il doit être en mesure de renforcer ses effectifs en cas de nécessité pour assurer les prestations prévues à son marché.

### 3.3. Base vie

Les installations de la base vie sont à la charge du présent lot et répondront aux prescriptions décrites à l'article 3.1.8 du CCTC et aux exigences du PGC réalisé par le coordinateur SPS.

### 3.4. Curage

Les travaux de curage seront effectués avec le plus grand soin, les parties conservées seront protégées et consolidées, pendant toute la durée des travaux.

L'Entrepreneur devra les échafaudages et protections nécessaires à la réalisation de ces curages ; la descente des matériaux de toute nature, le tri, et l'évacuation aux lieux de stockage agréés.

#### 3.4.1. Visite sur site avant établissement de l'offre

S'agissant d'intervention sur un site existant, l'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance des lieux et s'être rendu compte de la consistance des travaux à effectuer ainsi que toutes les difficultés et sujétions de mise en œuvre pouvant résulter de leur exécution.



### **3.4.2. Mission de repérage et évaluation des risques**

Avant le début des travaux de curage l'entrepreneur devra effectuer un examen complet et approfondi des ouvrages à curer, ainsi que des ouvrages et sites contigus.

L'examen préalable sera complété par l'établissement d'une notice de procédure et plan de curage.

L'examen préalable devra permettre de définir dans la notice de procédure :

- Les caractéristiques structurelles de l'ouvrage (métal, bois, béton, béton armé, béton précontraint, etc...)
- Le repérage des modifications de l'ouvrage : transformation, nouvelles ouverture, etc...
- L'état de vétusté de l'ouvrage : éléments structurels, stabilité etc...
- L'état de conservation des différentes installations,
- L'environnement de l'ouvrage,
- Le recensement des éléments à risques spécifiques.

## 4. Travaux préalables

---

### 4.1. Vérification des coupures de réseaux

Avant tout début d'intervention et même s'il est du ressort du Maître d'Ouvrage de demander aux différents concessionnaires de couper les réseaux, l'Entrepreneur du présent lot devra faire vérifier les coupures physiques des réseaux (essentiellement pour le gaz, l'électricité et le chauffage urbain le cas échéant) pour des raisons de sécurité des personnels de chantier.

Cette vérification devra porter sur les coupures des différents réseaux mais également sur des réseaux existants dans les bâtiments et non signalés par les concessionnaires dans le cadre des DICT

Aussi, une recherche minutieuse sera donc réalisée dans l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments.

L'intervention de l'Entreprise ne pourra, en aucun cas, débiter sans cette vérification.

Une attestation de coupure (P.V d'intervention) sera remise à cette occasion au Maître d'Œuvre.

### 4.2. Travaux de désinfection

En fonction de l'état sanitaire constaté, les prestations ci-après référencées peuvent être à prévoir

- Désinfection, cad suppression de l'ensemble des vecteurs possible de contamination de nature microbienne ou bactérienne.
- Désinsectisation
- Après identification et suppression de l'origine des mauvaises odeurs, désodorisation
- Nuisibles concernées
- Les volatiles concernés sont notamment les suivants :
- Bactéries
- Microbes

## 5. Travaux relatifs au plomb

---

### 5.1. Note relative au diagnostic plomb

Le Maître d'Ouvrage a fait mener une recherche du plomb dont le rapport référencé par ailleurs indique la présence de revêtements contenant du plomb

Tous ces travaux seront à réaliser dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur au moment des travaux.

L'entrepreneur aura à sa charge tous les travaux, les installations, les équipements collectifs et Individuels et autres quels qu'ils soient, nécessaires pour assurer la protection de la santé des personnes dans les conditions définies par la réglementation.

Le prix du marché comprendra également l'enlèvement et l'évacuation des déchets.

### 5.2. Matériaux contenant du plomb

Les déchets seront conditionnés par colis de taille adaptée aux conditions et matériels de la manutention et peuvent être mis en benne fermées ou bâchées ou sur palettes recouvertes d'un film en matière plastique.

LOCALISATION : Pour l'ensemble du chantier.

### 5.3. Stockage des déchets

L'Entreprise pourra créer une zone de stockage transitoire des déchets avant évacuation en décharge. Cette zone pourra être déplacée suivant les impératifs du chantier ou utiliser des containers fermant à clés, stockés dans une zone de stockage transitoire, isolée et fermée sous son unique responsabilité

### 5.4. Description des travaux

Après examen du diagnostic réalisé, le choix de la technique d'intervention sera effectué en favorisant celle qui sera la moins polluante. Les zones d'évolution seront confinées afin de garantir la protection contre les poussières de plomb et le sol sera recouvert d'un film polyane suffisamment résistant, en vue de faciliter le nettoyage en fin de travaux, (utilisation d'un aspirateur avec filtres à très haute efficacité).

#### 5.4.1. Dépose des ouvrages :

Les techniques de dépose des différents éléments seront clairement établies avant intervention de l'entreprise et comprendront :

- décapage du plomb dans la peinture de l'élément - nettoyage du support par aspiration soignée à l'aide d'un aspirateur à filtration très haute efficacité, - conditionnement en sac étanche des poussières et filtres,
- emballage par paquets des plaques dans un film plastique d'épaisseur 200 microns,
- toutes sujétions pour éviter la dispersion des poussières pendant les opérations de dépose, - évacuation par transport agréé, avec établissement des bordereaux, et élimination sur un site de stockage ou de traitement de déchets dangereux.

Les le périmètre travaux, le déplombage concerne notamment les menuiseries peintes (portes, fenêtres, châssis fixes, etc...), présentant un état de conservation dégradé.

**Localisation** : ensemble du chantier

#### 5.5. P.V D'enlèvements des déchets contenant du plomb

L'Entreprise devra impérativement remettre aux Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre, en fin de travaux d'enlèvement de déchets contenant du plomb, un procès-verbal attestant que les zones plombées sont bien décontaminées.

## 6. Description des travaux de curage

---

Le titulaire doit la mise en œuvre de bennes sur le site de manière à y entreposer les déchets issus du curage. L'entreposage au sol des déchets de curage est interdit.

Les produits issus du curage sont triés à l'intérieur des bâtiments, extraits et répartis dans les bennes appropriées pour évacuation sélective

Purge et curage comprendront :

- Retrait des éléments non constitutifs du bâtiment (déchets divers au sol, déchets résiduels, etc...)
- Dépose des cloisons, doublages, compris isolant suivant les plans de repérage
- Dépose des ouvrages de faux plafond
- Dépose des faïences murales dans les pièces d'eau, cuisine, sanitaires
- Dépose des cloisons et des menuiseries intérieures qui ne sont pas conservées dans le cadre du projet, avec tri des déchets (bois, verre, métal, autres)
- Dépose des plinthes
- La dépose, la descente, le chargement et l'évacuation des divers gravois et mobiliers encore sur site et quelque soit leur nature,
- Toutes sujétions pour une prestation complète.

Les éléments sont déposés manuellement, par des opérateurs spécialisés et formés au tri sélectif des produits. Ils sont retirés sélectivement, au fur et à mesure selon leur nature, en prenant garde à ne pas surcharger les planchers (prévoir le cas échéant un dispositif d'étalement complémentaire).

Les produits retirés seront ensuite descendus, par un dispositif adapté, (goulotte, élévateur, etc..), le jet par les fenêtres étant interdit.

Y compris évacuation et élimination ou valorisation des déchets conformément à la législation.

Dans l'hypothèse où seraient utilisés pour ces opérations, des micro-engins, l'entreprise veille au respect des normes de bruit et autres pollutions, aux dispositifs de protections collectives.

### **Gestion des gravats**

Le titulaire doit la mise en œuvre de bennes sur le site de manière à y entreposer les déchets issus du curage. Les produits issus du curage sont triés à l'intérieur des bâtiments, extraits et répartis dans les bennes appropriées pour l'évacuation sélective.