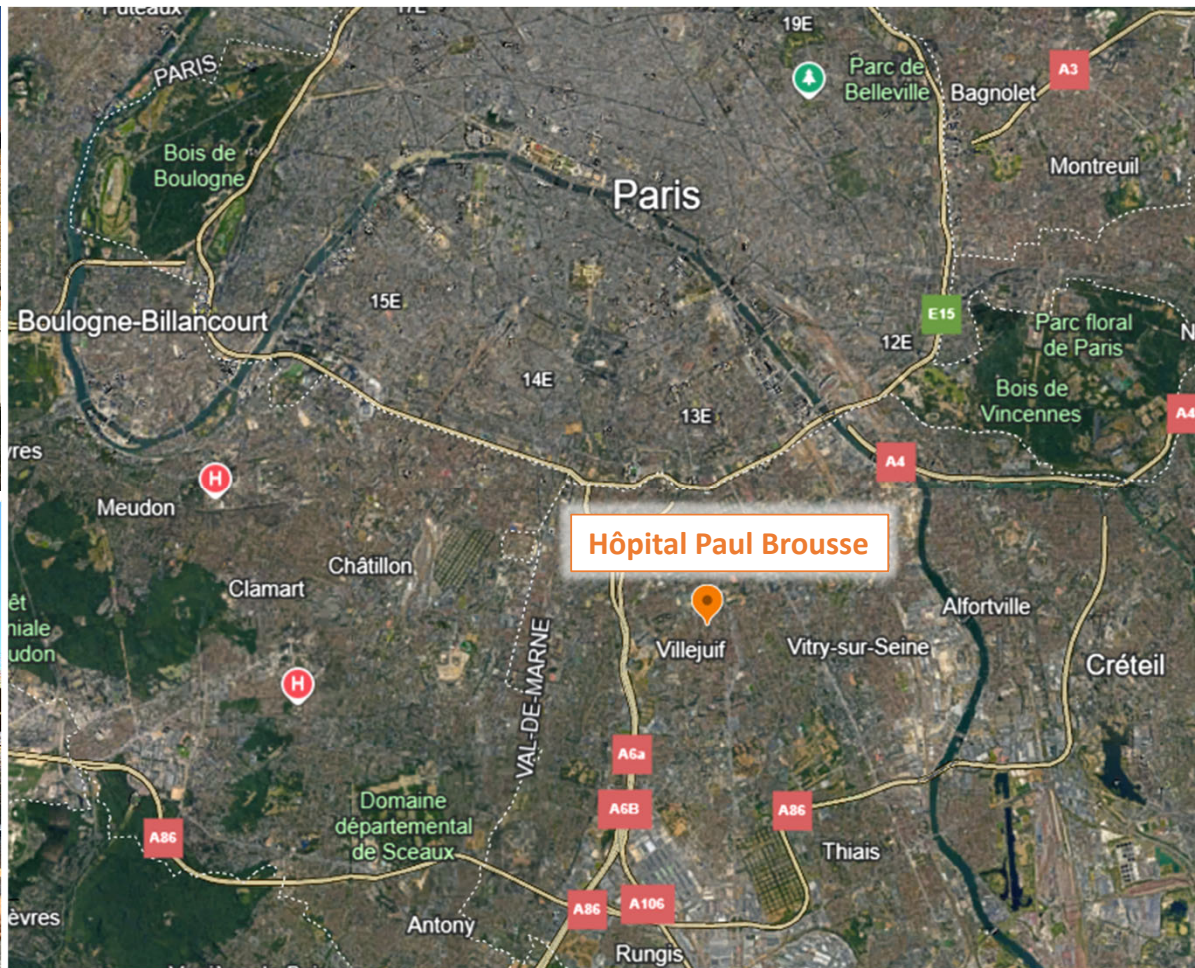




NOUVEAU PAUL BROUSSE

NPB





Objet et périmètre de la mission

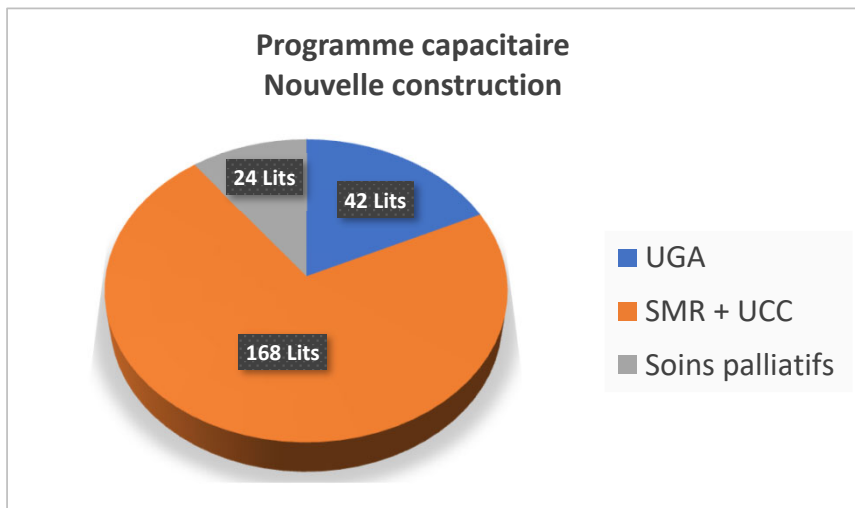
>> Objet de l'opération

L'opération consiste en la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 234 - 240 lits et la démolition complète de Deparis.

Mode de dévolution : Marché Global Sectoriel limité à la **Conception Réalisation** et incluant la démolition du bâti existant, la dépollution si nécessaire et la préparation du terrain.

Procédure de passation retenue : Dialogue compétitif avec 2 tours de négociation.

L'AP-HP prévoit de sélectionner **3 candidats**.



Surfaces	Surfaces construction neuve : 17 100 m²SDO	Surfaces Démolies : 14 200 m²SDO
Capacitaire	234 lits dans un bâtiment neuf : UGA, UCC, SMR et SP 72 à 81 lits en restructuration (hors périmètre) : USLD	

>> Objet de la mission

Objet du présent sourcing :

Mission de programmation technique détaillée de l'ouvrage et l'assistance à maîtrise d'ouvrage jusqu'à la validation des études.

Tranche Ferme :

- Phase 1 : Préprogramme et faisabilité
- Phase 2 : Programme Général
- Phase 3 : Programme technique détaillé

Tranche Optionnelle :

- Phase 4 : AMO dans le cadre de la procédure retenue pour le choix du groupement concepteur réalisateur
- Phase 5 : Assistance pendant les phases études APD et PRO



Fiche Identité Scénario Nov.2024

Scénario prévoyant le maintien de DELARUE et une construction neuve en 2 temps permettant la démolition de DEPARIS.



Opération préalable :

- Préalables techniques
- Relogement et démolition des activités du plateaux de rééducation et du forum

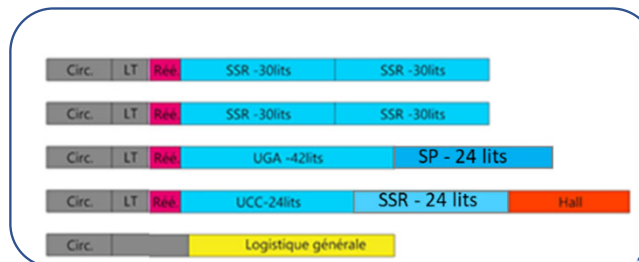
Scénario
Nov.2024

Schéma de principe de répartition par étage :

DELARUE (hors opération)

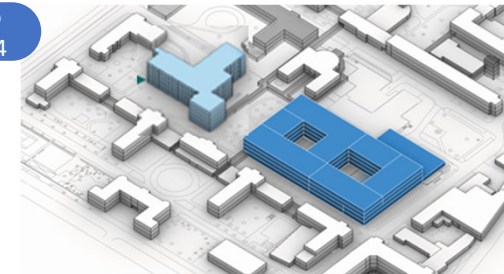


Bâtiment Neuf



restructuration construction

Scénario
Nov.2024



	Scénario Novembre 2024	
Surfaces	Surfaces construction neuve : 17 100 m ² SDO	Surfaces Démolies : 14 200 m ² SDO
Capacité	234 lits dans un bâtiment neuf : UGA, UCC, SSR et SP 72 à 81 lits en restructuration (hors périmètre) : USLD	
Durée	58 mois de travaux (à consolider suivant phasage des travaux et rocares) Intervention sur DEPARIS en premier lieu	
Risques	<ul style="list-style-type: none">La déconstruction en 2 temps de Deparis présente des risques opérationnel. Des rocares restent à investiguer.Projet de PLUi inscrivant des espaces verts protégés autour de Deparis. Des échanges ont été engagés avec la ville pour proposer des échanges d'espaces verts et pour qu'elle appuie notre demande lors de la délibération du projet de PLUi.	