



**CROUS DE L'ACADEMIE DE CRETEIL**

**TRAVAUX DE RENOVATION TOUS CORPS D'ETAT (TCE)**

**Accord-cadre n°25-4500-100**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**LOT 1 TRAVAUX D'ENTRETIEN < 25 000 € HT**

**LOT 2 TRAVAUX DE RENOVATION DE 25 000 € HT A 200 000 € HT**

# SOMMAIRE

## Table des matières

SOMMAIRE .....	2
ARTICLE 1 – CONTEXTE ET OBJECTIFS.....	3
ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS ET CORPS D'ETAT CONCERNES .....	3
ARTICLE 3 – NORMES REGLEMENTAIRES .....	3
ARTICLE 4 – CONTRAINTES TECHNIQUES ET LOGISTIQUES.....	4
ARTICLE 5 – PLANNING PREVISIONNEL.....	4
ARTICLE 6 – SUIVI ET CONTROLE DES TRAVAUX.....	4
ARTICLE 7 – GARANTIE DU PARFAIT ACHEVEMENT (GPA) .....	4

## ARTICLE 1 – CONTEXTE ET OBJECTIFS

Le Crous souhaite externaliser les petits travaux et de rénovation sur ses sites afin de garantir un environnement sécurisé, fonctionnel et adapté aux besoins des utilisateurs. Le marché doit permettre :

- La réalisation rapide et efficace des travaux requis.
- Une gestion centralisée des interventions pour limiter le nombre de prestataires.
- La réduction des délais d'intervention pour les petits travaux et des travaux de rénovations.
- Une optimisation des coûts tout en garantissant la qualité des prestations.

## ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS ET CORPS D'ETAT CONCERNES

Les prestations attendues sont listées par domaine d'intervention :

### a. Gros œuvre

- Réparations et rénovations des structures porteuses : murs, fondations, dalles.
- Travaux de maçonnerie et bétonnage.
- Renforcement des structures, réparation des fissures.

### b. Second œuvre

- Peinture et finitions.
- Pose de revêtements de sol (carrelage, moquette, parquet).
- Travaux de plâtrerie, cloisons, faux plafonds.

### c. Électricité

- Installation, rénovation des équipements électriques.
- Mise en conformité des installations électriques selon les normes en vigueur.
- Installation de systèmes d'éclairage, prises, interrupteurs et circuits de puissance.

### d. Plomberie et sanitaire

- Travaux de réparation des équipements de plomberie.
- Installation et entretien des équipements sanitaires.
- Mise en conformité des installations selon les normes en vigueur.

### e. Chauffage, ventilation et climatisation (CVC)

- Maintenance préventive et corrective Travaux sur les installations de chauffage et de climatisation.
- Installation de nouveaux équipements de CVC si nécessaire.

### f. Menuiserie

- Travaux de rénovation des menuiseries intérieures et extérieures.
- Pose de portes, fenêtres, étagères, meubles fixes, volets roulants, stores métalliques, portails motorisés, trappes de visite

### g. Espaces verts et VRD (Voirie et Réseaux Divers)

- Aménagement des espaces verts.
- Travaux de VRD : gestion des eaux pluviales, éclairage extérieur, revêtement des voies.

### h. Désamiantage

- Prise en charge des interventions de désamiantage (si nécessaire) selon la réglementation en vigueur.

### i. Sécurité incendie

- Travaux de remplacement des équipements de sécurité incendie (extincteurs, alarmes).
- 

### j. Couverture

- Travaux de création des toitures en pente ou complexe d'étanchéité.

## ARTICLE 3 – NORMES REGLEMENTAIRES

Le prestataire doit respecter les normes et réglementations en vigueur, incluant :

- Le Code du Travail pour la sécurité et les conditions de travail.
- Les normes NF C15-100 pour les installations électriques.
- Les réglementations pour le désamiantage (formation, sécurité, stockage, élimination).
- Les normes de sécurité incendie pour les établissements recevant du public (ERP).

- Les réglementations environnementales pour la gestion des déchets de chantier.

## ARTICLE 4 – CONTRAINTES TECHNIQUES ET LOGISTIQUES

- **Accès aux sites** : Certains sites sont soumis à des horaires d'ouverture restrictifs ou à des mesures de sécurité particulières. Le prestataire devra se coordonner avec le Crous pour les accès.
- **Délais d'intervention** : Les interventions devront respecter un délai maximal de 48 heures pour les réparations urgentes, et de 10 jours pour les travaux planifiés.
- **Gestion des nuisances** : Limiter les nuisances sonores et autres perturbations pour les occupants.
- **Gestion des déchets** : Les déchets générés par les travaux devront être triés, évacués et traités conformément aux normes environnementales en vigueur.

## ARTICLE 5 – PLANNING PREVISIONNEL

Les interventions se feront selon un planning d'opération défini en concertation avec le Crous, incluant :

- **Interventions urgentes** : sous 48h.
- **Petits travaux** : à planifier chaque trimestre.
- **Grands travaux de rénovation** : à organiser annuellement selon les priorités du Crous.

## ARTICLE 6 – SUIVI ET CONTROLE DES TRAVAUX

Pour garantir le respect des exigences, le suivi des travaux comprendra :

- **Compte rendu d'avancement** : Rapports hebdomadaires ou mensuels selon l'importance des travaux en cours.
- **Visites de contrôle** : Effectuées par un représentant du Crous pour s'assurer de la qualité et de la conformité des travaux.
- **Réceptions des travaux** : Les travaux seront réceptionnés à la fin de chaque intervention majeure avec un procès-verbal de réception.
- **Pénalités de retard** : En cas de dépassement des délais convenus, des pénalités de retard seront appliquées conformément aux stipulations du CCAP du marché.

## ARTICLE 7 – GARANTIE DU PARFAIT ACHEVEMENT (GPA)

Il est fait application de l'article 44 du cahier des clauses administratives générales défini par l'arrêté du 30 mars 2021 dans sa version en vigueur à la date de publication de l'appel d'offres du présent marché.

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043310421/2025-04-28/>