

Refection des terrasses Bloc 1-2 de l'Hopital Gaston Ramon



MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.15.15

Lot n°01

Etanchéité

DPGF

MAITRE D'OEUVRE :
LAMIDÉ yohan
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.19.17
Mél : ylamide@ch-sens.fr

Dossier	
Date	18/04/2025
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
01.1	<u>Prescriptions générales</u>				
01.1.1	Contexte				
01.1.2	Conditions particulières au présent lot				
01.1.3	Consistance des Offres				
01.1.4	Organisation du chantier				
01.1.5	Généralités				
01.1.5.1	Conformités aux documents officiels				
01.1.5.2	règles professionnelles				
01.1.5.3	Normes et autres				
01.1.5.4	Matériaux d'étanchéité				
01.1.5.5	Matériaux d'isolation				
01.1.5.6	Complexes et systèmes élastomères				
01.1.5.7	Réception des supports				
01.1.5.8	Supports non conformes				
01.1.5.9	Prescriptions générales				
01.1.5.10	Travaux préparatoires				
01.1.5.11	Pontage des joints				
01.1.5.12	Isolation				
01.1.5.13	Étanchéité, relevés, protections				
01.1.5.14	Ouvrages accessoires métalliques				
01.1.5.15	Engravures, solins				
01.1.5.16	Garantie				
	Prescriptions générales				
	Total H.T. :				€
	Total T.V.A. (20%) :				€
	Total T.T.C. :				€
01.2	<u>Travaux préparatoires</u>				
01.2.1	Dispositif de protection contre les chutes de hauteur				
01.2.1.1	L'entrepreneur devra la mise en place d'un dispositif temporaire contre les chutes de hauteur afin de protéger des risques tout au long des phases d'interventions sur les terrasses durant le chantier. Ce dispositif sera de type garde-corps compris plinthes, filets et toutes protections réglementaires pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'escalier de secours	ML	0,00	€	pour mémoire

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
01.2.2	Dépose des relevés d'étanchéité Il sera prévue la dépose de l'ensemble des relevés d'étanchéités sur : <ul style="list-style-type: none">- les acrotères en périphérie des bâtiments,- les ventilations hautes,- les passages de câbles,- les supportages de réseaux,- les massifs divers, Compris bande à solin, larmiers éventuels, délardage de la feuille d'aluminium, vérification de la bonne tenue, scarification si besoin et toutes sujétions pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.2.2.1		ML	0,00	€	pour mémoire
01.2.3	Dépose du complexe d'étanchéité existant Il sera prévu: <ul style="list-style-type: none">- l'arrachage des anciens revêtements d'étanchéité par tous les moyens- l'arrachage de l'isolant thermique de tous types et de toutes épaisseurs- l'arrachage de tout élément d'interposition L'entreprise fera attention de ne pas abîmer les événements de ventilations, les pénétrations de câbles, les entrées d'eaux pluviales, ainsi que le paratonnerre, compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. L'entreprise notera que l'étage en dessous est occupé et prendra les précautions nécessaires afin d'éviter tous désordres dues aux intempéries. La terrasse devra être hors d'eau tous les soirs. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.2.3.1		M2	0,00	€	pour mémoire
01.2.4	Descente et évacuation des gravois Les gravois seront chargés et évacués à la décharge publique y compris toutes sujétions de frais afférents (installation d'une benne à gravats sur le domaine public, frais de stationnement, clôtures, balisage, grutage etc...), compris toutes sujétions pour un parfait achèvement, concerne les paragraphes 2.1.2 à 2.1.5 <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.2.4.1		FT	0	€	pour mémoire
01.2.5	Évacuation de la protection gravillon Il sera prévu l'évacuation de la protection gravillons compris grutage et évacuation en décharge compris toute sujétion pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.2.5.1		M2	0,00	€	pour mémoire
Travaux préparatoires					
Total H.T. :				_____	€
Total T.V.A. (20%) :				_____	€
Total T.T.C. :				_____	€
01.3	Travaux de réfection				
01.3.1	Pare vapeur Il sera prévu la fourniture et pose d'un pare vapeur bitume, constitué d'une armature en fibres de verre et de bitume élastomère. Il sera soudé à la dalle béton par un enduit d'imprégnation à froid de type SOPRADERE de chez SOPREMA ou techniquement équivalent. La face supérieure sera protégée par du sable fin et la sous face par un film thermofusible. Le pare vapeur sera de type ELASTOVAP de chez SOPREMA ou techniquement équivalent. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement.				
01.3.1.1		M2	0,00	€	pour mémoire

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
01.3.2	Localisation : Pour l'ensemble du chantier Isolation en mousse polyuréthane Il sera prévu la fourniture et pose d'une isolation thermique par panneaux rigides en mousse de polyuréthane de forte résistance mécanique avec peau de surface apte à recevoir des chapes soudables. L'isolant sera de type M0, fixation collé sur le pare vapeur suivant DTU 43-3 et NFP 84-206, et avis technique de l'isolant. L'épaisseur sera de 100mm. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.2.1		M2	0,00	€	pour mémoire
01.3.3	Étanchéité bicouche élastomère Il sera prévu la fourniture et pose d'une étanchéité bicouche à base de bitume élastomère, soudée à chaud. Elle sera constituée d'une armature en voile de verre et de bitume élastomère de type ELASTOPHENE FLAM 25 de chez SOPREMA ou techniquement équivalent Les deux faces sont protégées par un film thermofusible. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.3.1		M2	0,00	€	pour mémoire
01.3.4	Relevé d'étanchéité				
01.3.4.2	Équerre de renfort Fourniture et pose d'une équerre de renfort de développé 0.25 m dans les angles, composé d'une bande de chape à base de liant élastomère SBS, à armature polyester. Son épaisseur minimale est de 3,5 mm. Equerre de type 35 PY de chez AXTER ou techniquement équivalent. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.4.2.1		ML	0,00	€	pour mémoire
01.3.4.3	Chape aluminium Fourniture et pose d'une chape souple d'étanchéité constituée d'une armature en grilles et voile de verre et d'un liant à base de bitume élastomère. Face supérieure : recouverte d'une feuille d'aluminium gaufrée. Face inférieure : film thermofusible. Elle sera de type SOPRALAST 50 TV Alu de chez SOPREMA ou techniquement équivalent. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.4.3.1		ML	0,00	€	pour mémoire
01.3.5	Bande à solin Fourniture et pose de bande solin préfabriquée, pliée en atelier à base d'aluminium livrée avec plastique de protection, - Fixation dans la maçonnerie par percements, chevilles fortes et vis en acier inox, - Pièces de raccord soudées entre les différents éléments de longueur, - Eléments spéciaux pour angles rentrants et angles sortants, - Joints silicone incolore mis en place à la pompe sur le "V" supérieur de la bande solin, lissage. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.5.1		FT	0	€	pour mémoire
01.3.6	Platine EP Fourniture et pose de double platine EP avec garde grève galva à l'entrée d'eau Elles seront de type DEPCO de chez SOPREMA ou techniquement équivalent. La 1ère platine sera collée entre la dalle béton et le pare vapeur. La seconde sera collée entres les 2 couches d'étanchéité élastomère. Les sections seront adaptées au diamètre des descentes d'eaux pluviales existantes Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. Localisation : Pour l'ensemble du chantier				
01.3.6.1		Unité	0,000	€	pour mémoire

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
01.3.7	Sortie de Ventilation Il sera prévu l'étanchéité de l'ensemble des sorties de ventilations du bâtiment par : Moignons, renforts d'étanchéité, relevés et protection en tête de relevés, Compris toutes sujétions pour une parfaite étanchéité de l'ouvrage <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.7.1		Unité	0,000	€	pour mémoire
01.3.8	Crosse d'étanchéité Fourniture et pose de crosses d'étanchéité en aluminium pour le passage des câbles et autres éléments pénétrants la terrasse. La platine sera posée entre 2 couches du revêtement d'étanchéité. Elles seront de type Passe-ant alu 60x63 de chez SIPLAST ou techniquement équivalent. Compris toutes sujétions pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.8.1		Unité	0,000	€	pour mémoire
01.3.9	Couvertine sur acrotère Il sera prévu la fourniture et la pose de couvertine en aluminium laqué sur les acrotères type COUVERNET de chez DANI ALU ou équivalent, épaisseur minimale 15/10° avec film de protection, fixation par supports réglables invisibles, tous les mètres, et joints incorporés. Teinte des couvertines se rapprochant de la peinture de la façade du bâtiment. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.9.1		ML	0,00	€	pour mémoire
01.3.10	Passivation des aciers et rebouchage Le traitement des fissures devra être fait avec attention. Pour toutes les fissures visibles, il sera réalisé les prestations suivantes : - Ouverture de la fissure avec un moyen approprié et le nettoyage soigné avant traitement, - Brossage des armatures métalliques mises à nu, - Application d'un enduit dérouillant phosphatant liquide et passivation des aciers, - Renforcement des aciers si nécessaire en veillant à bien respecter les recouvrements prévus par la réglementation et les règles de l'art, - Application d'une résine souple en une ou plusieurs couches en fonction de la profondeur, - Réalisation d'une couche de finition <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.10.1		ENS	0	€	pour mémoire
01.3.11	Lanternau Il sera prévu le remplacement du lanterneau existant. la structure sera en acier galvanisé. Le dôme sera en matière acrylique (méthacrylate de métyle PMMA) à doubles parois, M4 non gouttant minimum. Ils auront subi avec succès les essais dynamiques 1200 joules (masse de 80 kg lachée d'une hauteur de 1.5 mètre). compris filet anti-chute. L'entreprise devra fournir les P.V. concernant la réaction au feu du dôme. Le skydome sera identique à l'existant. Compris toute sujétion pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.11.1		Unité	0,000	€	pour mémoire
01.3.12	Etancheité des raccords des façades préfabriquées Il sera prévue, l'étanchéité verticale des raccord de façades préfabriquées compris toute sujétion pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>				
01.3.12.1		Unité	0,000	€	pour mémoire

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
01.3.13	Test de mise en eau L'entrepreneur titulaire du présent corps d'état devra, en fin de travaux et avant la réception, réaliser un test de mise en eau colorée des toitures terrasses. Ce test de mise en eau maintenu pendant 24H00 et sera réalisé suivant les prescriptions du D.T.U. Les résultats de ce test seront consignés dans un Procès Verbal d'essai à établir par l'entreprise et à transmettre au Maître d'Ouvrage. <i>Localisation : Terrasse R+6, escalier de secours, terrasse R+3 et terrasse R+1</i>	FT	0	€	pour mémoire
01.3.15	Gravillons Il sera prévu la fourniture et mise en oeuvre de gravillons lavé 8/16 épaisseur conforme aux DTU compris toute sujétion pour un parfait achèvement. <i>Localisation : Pour l'ensemble du chantier</i>	Unité	0,000	€	pour mémoire
Travaux de réfection					
Total H.T. : _____ €					
Total T.V.A. (20%) : _____ €					
Total T.T.C. : _____ €					

RECAPITULATIF
Lot n°01 Etanchéité**RECAPITULATIF DES CHAPITRES**

01.1 - Prescriptions générales	_____ € HT
- 01.1.1 - Contexte	_____ € HT
- 01.1.2 - Conditions particulières au présent lot	_____ € HT
- 01.1.3 - Consistance des Offres	_____ € HT
- 01.1.4 - Organisation du chantier	_____ € HT
- 01.1.5 - Généralités	_____ € HT
01.2 - Travaux préparatoires	_____ € HT
- 01.2.1 - Dispositif de protection contre les chutes de hauteur	_____ € HT
- 01.2.2 - Dépose des relevés d'étanchéité	_____ € HT
- 01.2.3 - Dépose du complexe d'étanchéité existant	_____ € HT
- 01.2.4 - Descente et évacuation des gravois	_____ € HT
- 01.2.5 - Évacuation de la protection gravillon	_____ € HT
01.3 - Travaux de réfection	_____ € HT
- 01.3.1 - Pare vapeur	_____ € HT
- 01.3.2 - Isolation en mousse polyuréthane	_____ € HT
- 01.3.3 - Étanchéité bicouche élastomère	_____ € HT
- 01.3.4 - Relevé d'étanchéité	_____ € HT
- 01.3.5 - Bande à solin	_____ € HT
- 01.3.6 - Platine EP	_____ € HT
- 01.3.7 - Sortie de Ventilation	_____ € HT
- 01.3.8 - Crosse d'étanchéité	_____ € HT
- 01.3.9 - Couvertine sur acrotère	_____ € HT
- 01.3.10 - Passivation des aciers et rebouchage	_____ € HT
- 01.3.11 - Lanternau	_____ € HT
- 01.3.12 - Etanchéité des raccords des façades préfabriquées	_____ € HT

- 01.3.13 - Test de mise en eau _____ € HT

- 01.3.15 - Gravillons _____ € HT

Total du lot Etanchéité

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (20%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur

Conditions de règlement : Par virement à 30 j