

## Refection des terrasses Bloc 1-2 de l'Hopital Gaston Ramon



### MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS  
1 avenue Pierre de Coubertin  
89100 SENS  
Tél : 03.86.86.15.15

**Lot n°2**

**CVC**

**CCTP**

**MAITRE D'OEUVRE :**  
LAMIDÉ yohan  
1 avenue Pierre de Coubertin  
89100 SENS  
Tél : 03.86.86.19.17  
Mél : ylamide@ch-sens.fr

Dossier	
Date	18/04/2025
Phase	DCE
Indice	

## 2.1 Prescriptions générales

### 01.1.1 Contexte

Les travaux décrits dans le présent document consistent en la réfection complète de la terrasse du Bloc 6/7/8 du bâtiment Gaston Ramon. Ces travaux seront donc soumis à la garantie décennale.  
Les travaux seront donc situés en extérieur et en hauteur dans un établissement recevant du public.

### 01.1.2 Conditions particulières au présent lot

L'entrepreneur sera réputé avoir visité les locaux et pris connaissance de l'ensemble des prestations décrites dans le présent CCTP.

Les travaux objets du présent lot doivent être réalisés en site occupé. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour éviter, au maximum, les nuisances sonores ainsi que les dispersions de poussières.

En cas de doutes quant à la composition des ouvrages existants, l'entrepreneur devra effectuer des sondages à ses frais. Cette intervention devra être effectuée avec l'accord des Services Techniques de l'Hôpital de Sens.

Les plans d'exécution et les notes de calcul sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être fournis au Maître Œuvre et au bureau de contrôle. Les travaux ne pourront être exécutés sans leur accord écrit.

### 01.1.3 Consistance des Offres

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre :

- Les frais liés aux installations de chantier,
- Les travaux préparatoires,
- La mise en œuvre de tous les dispositifs assurant la protection des biens et des personnes durant le chantier,
- La dépose, l'évacuation, transport et frais de traitement ou recyclage de l'étanchéité existante,
- La fourniture et pose de la nouvelle étanchéité y compris les relevés sur les différents éléments présents sur la terrasse,
- les bâchages provisoires en cas de pluie,
- Le balisage des aires de stockage sur le chantier,
- la manutention et le grutage
- Les échafaudages et moyens d'accès aux ouvrages,
- Le nettoyage après travaux,
- Les autocontrôles de l'entreprise.
- La fourniture des DOE en fin de chantier

Sont comprises toutes les sujétions à la charge de l'entrepreneur : les mesures nécessaires pour la coordination avec les autres lots, la fourniture des matériaux et le transport à pied d'œuvre, la manutention, ...

Tous les sujétions propres à l'exécution des ouvrages ou découlant des travaux des autres lots.

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

### 01.1.4 Organisation du chantier

L'accès au chantier se fera par la rue René Binet

L'évacuation et la livraison des matériaux se feront à l'aide d'une grue en stationnement sur le parking du site.

Les approvisionnements se feront de manière ponctuelle afin de limiter au maximum les perturbations sur site.

Les jours et heures de stationnement de la grue devront être indiquée plusieurs jours à l'avance afin de permettre une organisation en interne.

### 01.1.5 Textes réglementaires

Les travaux seront conformes :

- Aux normes et règlements en vigueur, Françaises et Européennes
- Aux DTU relatifs aux prestations décrites au présent CCTP
- Aux prescriptions du bureau de contrôle
- Aux plans
- Au présent document

## 021.1 Travaux préparatoires

### 01.1.1 Dépose des réseaux de ventilation existant

Il sera prévue la dépose de l'ensemble des gaines de ventilation en terrasse y compris tous types de supportages existant ( métallique, dalle, dallette,.. ). Les supportages et le calorifuge seront évacués en décharge publique compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

Les réseaux de ventilation seront stockés, de manière à ne pas endommager étanchéité, sur une terrasse adjacente pour réemploi.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

## 01.2 Travaux de réfection

### 01.2.1 Réseau de ventilation

#### 01.2.1.1 Repérage

Il sera prévu le repérage des réseaux existants comprenant, la prise des cotes, implantation et débit afin de réaliser le réseau de manière conforme à l'existant compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

#### 01.2.1.2 Réseau de ventilation

Il sera prévue la remise en place d'it l'existant des réseaux déposés. Seul les registres seront neuf.

Une attention particulière sera portée pour les réseaux rectangulaires servant au désenfumage du bâtiment existant. Toute intervention sera anticipée et le service sécurité du CH sera informé.

Compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

### 01.2.2 Calorifuge des réseaux

Les matériaux, produits et modes opératoires seront les suivants:

- La gaine recevra un encollage destiné à la fixation du calorifuge.
- Calorifuge par matelas souple de laine de verre
- Epaisseur 50 mm en extérieur.
- Conductivité thermique 0,033 W/m° C
- Pare-vapeur Kraft aluminium 15 microns renforcé par fibre de verre en maillage:

Gainés rectangulaires hors faux plafond: densité 56 kg/m3

- Finition d'étanchéité par bandes kraft aluminium auto-adhésives.
- Cerclage par feuillards aluminium chaque 50 cm au maximum. Les gaines rectangulaires comporteront en outre des clips métalliques ou en Nylon en sous face inférieure pour la fixation du calorifuge:

o largeur de gaine supérieure à 600 mm : deux rangées minimum

o espace maximum entre deux rangées: 300 mm

o distance maximum au bord de la gaine: 150 mm

Le calorifuge des gaines recevra une finition étanche par tôles isoxal. Compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

### 01.2.3 Supportage des réseaux

Il sera prévue, la fourniture et pose de supports en H permettant le soutien du cheminement des réseaux, de type SUPPORT DE GAINÉ EN H de chez BIG FOOT SYSTEMS, ou techniquement équivalent,. Il conviendra de prendre des précaution sous chaque pieds de supportage afin de ne pas détériorer le complexe d'étanchéité et l'isolant compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

Le bas des réseaux devra être à 80 cm du sol pour permettre la réfection de la terrasse à l'avenir.

L'ensemble devra correspondre au DTU 43.1.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

### 01.2.4 Caisson de désenfumage

Relevé d'étanchéité sur acrotères béton, édifices béton,...

Il sera prévue, la dépose et repose du caisson de désenfumage afin de permettre la réfection de la terrasse. Le caisson devra être supporté par un support de type SUPPORT DE GAINÉ EN H de chez BIG FOOT SYSTEMS, ou techniquement équivalent,. Il conviendra de prendre des précaution sous chaque pieds de supportage afin de ne pas détériorer le complexe d'étanchéité et l'isolant compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

Le bas des réseaux devra être à 80 cm du sol pour permettre la réfection de la terrasse à l'avenir.

L'ensemble devra correspondre au DTU 43.1. Le réseau de gaine entre l'édicule maçonné et l'extracteur sera donc adapté sur place. Le temps d'indisponibilité de l'extracteur devra être précisé lors de la remise de l'offre et devra être le plus court possible afin de ne pas perturber le bon fonctionnement de l'hôpital.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

**01.2.5 Alimentations électriques**

Les réseaux existants devront être installés dans une gaine anti UV ( répondant à la norme C20-540) . ils seront installés sur un chemin de câbles en acier galvanisé sur support avec résilient sous chaque piétement, conforme au DTU 43.1. Les réseaux existants sur chemin de cable seront capoté en acier galavanisé et remis à la bonne hauteur soit: 0.80m ht.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

**01.2.9 Paratonnerre**

IL sera prévu la modification du paratonnerre existant afin de permettre la dépose et modification du réseau de ventilation existant, compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

*Localisation : Pour l'ensemble du chantier*

**01.2.10 Caisson à surélever**

Il sera prévu la surélévation temporaire d'un caisson de climatisation sur la terrasse T00 hall B3 de 53m² 168\_127 le temps de la reprise d'étanchéité compris armoire électrique.