

# Rapport Rendez-vous

N°00742 du 13/03/2025



*Lieu d'intervention*

ENSAP

740 Cours de la Libération

33400 Talence

## ENSAP





ENSAP  
740 Cours de la Libération  
33400 Talence  
✉ antoine.fremaux@bordeaux.archi.fr

Réf expertise : 00742

**Lieu d'intervention :** Sur site  
ENSAP  
740 Cours de la Libération  
33400 Talence

**Intervenant :** François MOLLE  
☎ 06 50 95 37 16  
✉ francois@dfd-solutions.fr

**Date d'intervention :** 13/03/25 à 9h30  
**Rédacteur :** François MOLLE

---

Madame, Monsieur,

À la suite de votre ordre de mission, nous avons procédé comme convenu à l'intervention en recherche de fuite à l'adresse citée ci-dessus. Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après tous les détails du résultat de notre prestation.

---



## 1. TECHNIQUES UTILISÉES

<input checked="" type="checkbox"/> Aiguille détectable	<input type="checkbox"/> Fumigène
<input type="checkbox"/> Anémomètre	<input type="checkbox"/> GEORADAR
<input type="checkbox"/> Anémomètre et Hygromètre	<input type="checkbox"/> Gaz traceur
<input type="checkbox"/> Arrosage	<input type="checkbox"/> Humidimètre
<input checked="" type="checkbox"/> Caméra endoscopique	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrocurage
<input type="checkbox"/> Caméra thermique	<input type="checkbox"/> Test de pression
<input type="checkbox"/> Cloche à dépression	<input checked="" type="checkbox"/> Traçage
<input checked="" type="checkbox"/> Colorant et lampe UV	<input type="checkbox"/> Écoute acoustique
<input type="checkbox"/> Contrôle visuel	<input type="checkbox"/> Électro-induction sur revêtement
<input type="checkbox"/> Contrôle visuel	

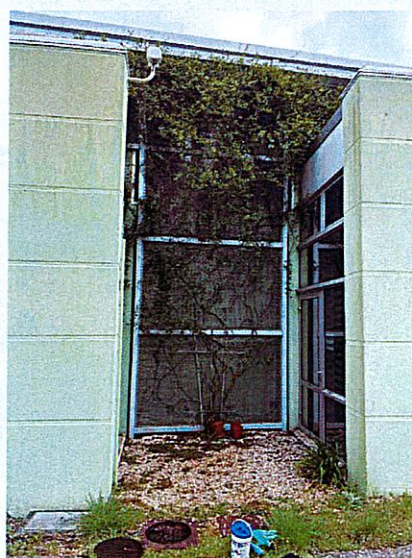
## 2. CONSTATATIONS

### Constatation 1 - Extérieur resue

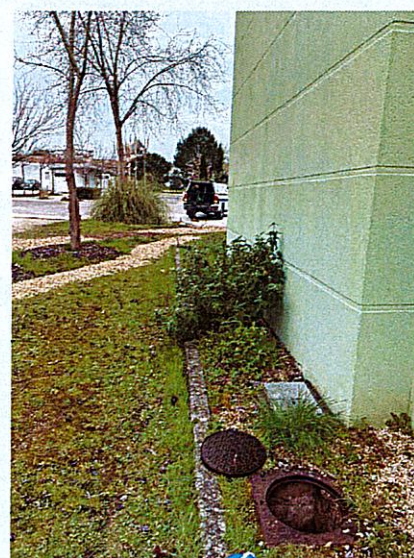
Une intervention est actuellement réalisée pour détecter une fuite causant des obstructions récurrentes dans les toilettes des sanitaires, comprenant un urinoir, un lavabo (eaux usées EU) et deux WC (eaux vannes EV), au sein du bâtiment.



Sanitaire



Vu arrière des sanitaire depuis l'extérieur



Regard de viste EU/EV

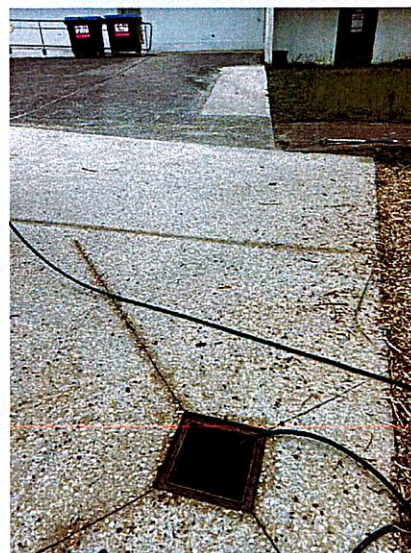




Regard de vue EU/EV



Idem



Regard EU/EV sous chaussée  
béton

## Investigation 1 - Hydrocurage : Extérieur

### Conclusion :

Il est impossible d'effectuer l'hydrocurage de la partie EV des sanitaires depuis l'extérieur ou l'intérieur.

### Résultat :

☐ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☒ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

### Descriptif :

Afin de réaliser une inspection ITV, afin de découvrir l'origine du dommage, nous réalisons un hydrocurage des canalisations.







## Investigation 2 - Colorant et lampe UV : Sanitaire

### Conclusion :

Nous ne constatons aucun résultat pertinent.

### Résultat :

☐ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☒ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée



Nous colorons les EV afin de connaître leur exutoire



Elles ont bien connectées au regard situé derrière le bâtiment.





Coloration du lavabo et urinoir.



Embranchement à droite arrivée EV et à gauche EU

## Investigation 3 - Caméra endoscopique : Wc

### Conclusion :

Nous ne constatons aucun résultat, il n'est pas possible de passer les coudes du siphon.

### Résultat :

☐ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☒ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

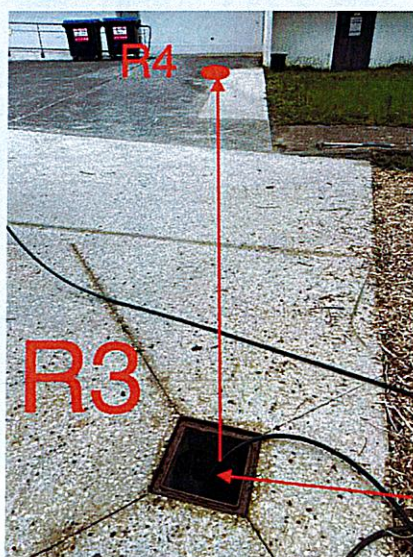
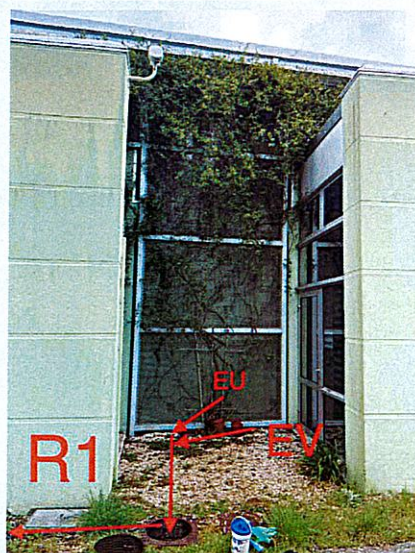


## Investigation 4 - Traçage : Extérieur

### Descriptif :

Le réseau est en cours de traçage avant l'inspection de la caméra.





## Investigation 5 - Caméra endoscopique : Réseau EU/EV R1 vers Sanitaires

### Conclusion :

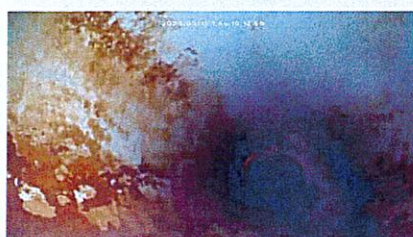
Nous ne constatons pas d'anomalie, la partie EU n'est pas accessible.

### Résultat :

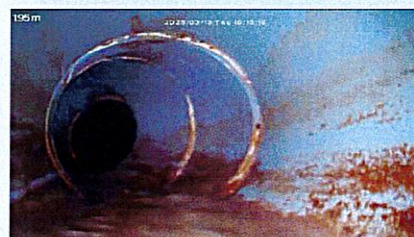
☐ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☒ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

### Descriptif :

Un passage de caméra est effectué de R1 vers les sanitaires.



0,00m début inspection



1,95 m coude à droite



2,90 m embranchement à 12H (urinoire)





3,68 m alignement droit



5,03 m embranchement EV (Wc)  
sur collecteur EV



7,85 m fin inspection arrivée sur  
coude à 12h (lavabo)

## Investigation 6 - Caméra endoscopique : Réseau EU/EV R1 vers R3

### Conclusion :

Plusieurs contre pentes importantes ont été observées sur le tronçon entre R1 et R3, ainsi que des déformations et une casse au niveau du regard R2 lors de l'intervention.

### Résultat :

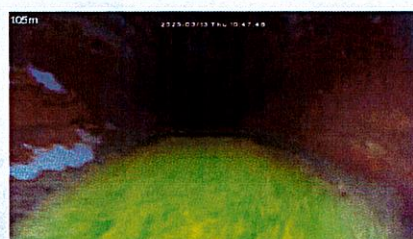
☒ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☐ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

### Descriptif :

Un passage de caméra est effectué de R1 vers R3



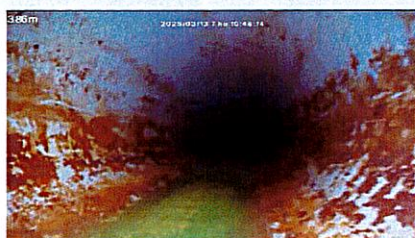
0,00 m début d'inspection



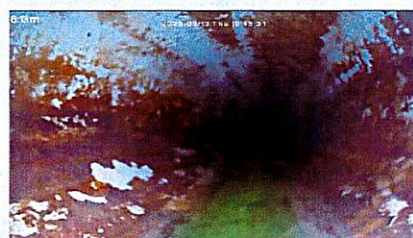
1,05 m début contre pente



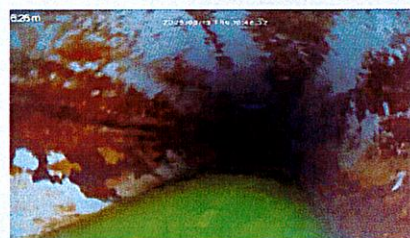
1,95 m contre pente



3,86 m fin contre pente



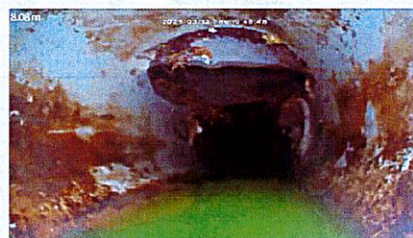
6,13 m début contre pente



6,26 m contre pente



7,13 m fin contre pente

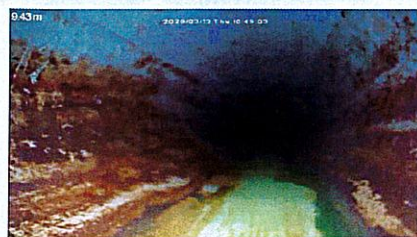


8,08 m début contre pente

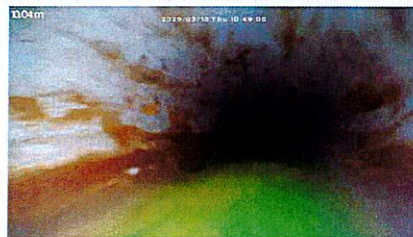


8,37 m R2 , collecteur cassé à 9h

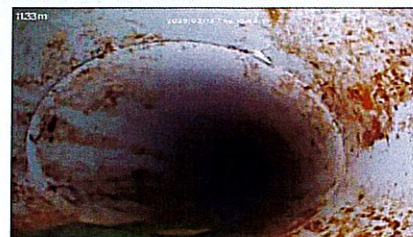




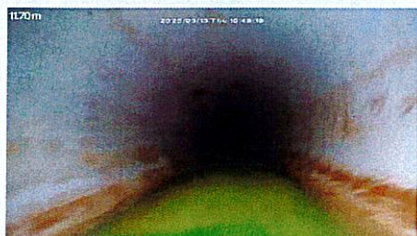
9,43 m fin contre pente



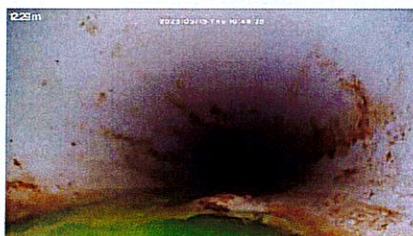
10,04 m contre pente



11,33 m fin contre pente



11,70 m contre pente.



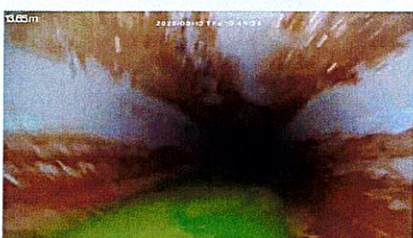
12,29m contre pente,  
déformation à 18h.



13,02 m contre pente



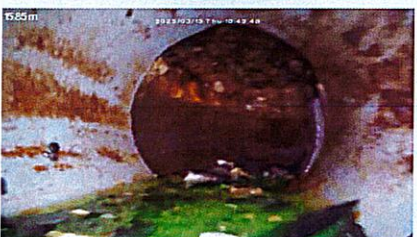
13,65 m déformation à 17h



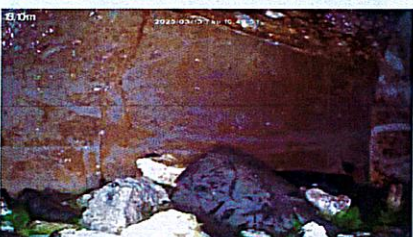
13,65 m début contre pente



14,87 m contre pente



15,85 débris



16,10 m R3 débris type calcaire

## Investigation 7 - Caméra endoscopique : Réseau EU/EV R3 et R4

### Conclusion :

Le tronçon entre R3 et R4 est en contre pente, l'arrière sur R4 n'est pas étanche.

### Résultat :

☒ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☐ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

### Descriptif :

Un passage de caméra est effectué de R3 vers R4



0,03 m réseau à 10 % de charge  
-contre pente

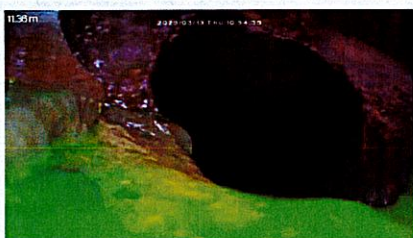


0,26 m contre pente



4,77m contre pente





11,36 m fin contre pente arrivée  
sur R4 non étanche

## Investigation 8 - Caméra endoscopique : Réseau EU/EV Wc vers extérieur

### Conclusion :

Le réseau au Van provenant des toilettes et obstruer par la présence de racelles importantes.

### Résultat :

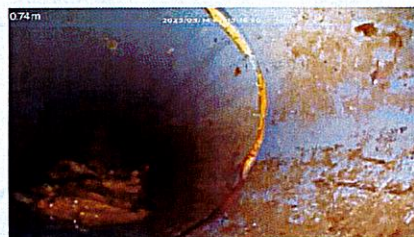
☒ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☐ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée

### Descriptif :

Suite à la dépose d'un toilette, l'inspection caméra est rendue possible.



Début d'inspection



0,74 m emboitement



0,84 m alignement droit



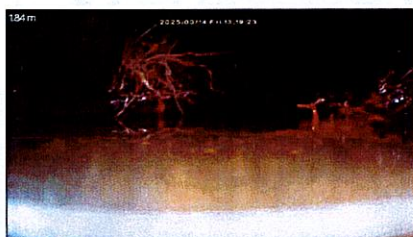
1,17m coude à 10h



1,38 m Embranchement toilette  
N°2



1n61 m réseau en charge ,  
racelle



1,84 Radicelle



IDEM

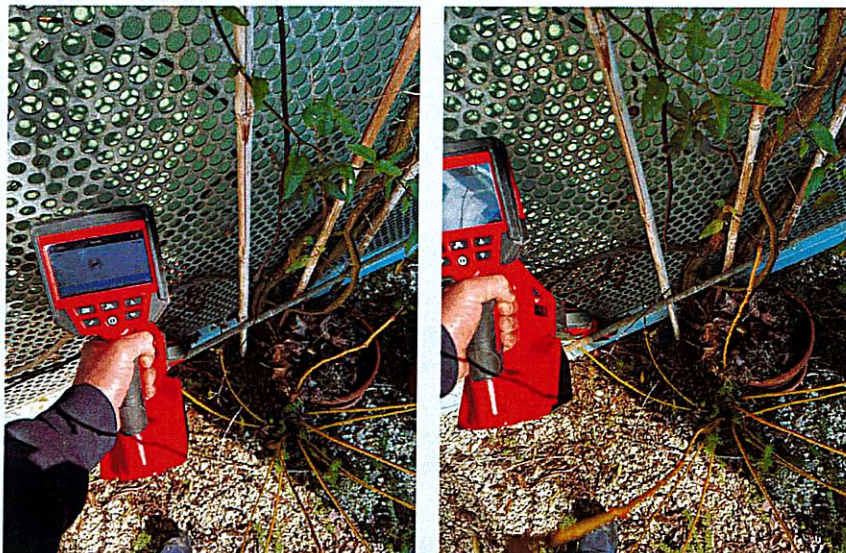


IDEM



**Investigation 9 - Aiguille détectable : Extérieur****Résultat :**

- ☒ infiltration(s) ou fuite(s) d'eau constatée(s)  
☐ pas d'infiltration ou fuite d'eau constatée



Emplacement des racinelles

**3. CONCLUSION**

Au vu des différentes investigations, il était noté de nombreuses contre-temps ralentissant l'autocurage de la canalisation et l'évacuation des effluents vers le regard exutoire R4. Des déformations du tuyau PVC sont constatées sur ces tronçons ainsi qu'une casse. L'obstruction principale de l'évacuation des eaux vannes des deux WC provient de la présence de racinelles importantes, situées au pied de la glycine, derrière le mur.

**4. PRÉCONISATIONS**

Suite à l'inspection du réseau extérieur, il est recommandé de mettre en place un nouveau réseau en parallèle de l'existant, évitant le passage sous chaussée et garantissant une hauteur de couverture suffisante pour éviter les déformations de la canalisation PVC. Un découpage des racinelles avec un découpe-racine à l'intérieur de la conduite est nécessaire, et un chemisage de cette section peut être envisagé pour prévenir l'intrusion de racinelles.



# DÉTECTION FUITES DIAGNOSTIC

NOUS VOUS RÉPONDONS EN MOINS DE 24 H

DFD-SOLUTIONS.FR

## DFD-SOLUTIONS PRO & PARTICULIERS

BESOIN D'UN EXPERT ?

DFD-SOLUTIONS RECHERCHE ET IDENTIFIE  
LES CHEMINEMENTS DES  
RÉSEAUX GRAVITAIRES

RECHERCHE DES CAUSES  
DU DÉGÂT DES EAUX  
ET DES INFILTRATIONS

INTÉRIEUR OU EXTÉRIEUR :  
L'INVESTIGATION POUR  
PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS  
AVEC REMISE DE RAPPORT  
SOUS 48 HEURES



**Recherche de fuite**  
**Intérieur et extérieur**  
Techniques non destructives et rapides

LOCALISER LA SOURCE  
D'UNE FUITE D'EAU  
DE VOTRE RÉSEAU DE CANALISATIONS,  
QU'ELLE SOIT VISIBLE OU INVISIBLE.

GAINES DÉVIÉES  
RÉSEAUX ENTERRÉS  
CONDUITES OUBLIÉES



**Diagnostic piscine**  
**Recherche de fuite**  
et diagnostic complet avant une vente

LINER CANALISATIONS ÉQUIPEMENTS



**Détection de réseaux**  
**Intérieur et extérieur**  
Eau / Gaz / Electricité / Télécommunication



EAU  
ELECTRICITÉ  
EAUX USÉES  
FIBRE  
PLOMBERIE  
CONSTRUCTION  
IMMOBILIER  
RÉSEAUX GRAVITAIRES

**RECHERCHE  
&  
INVESTIGATION**

**EXPERT  
DÉTECTION  
FUITES & RÉSEAUX**

**FRANÇOIS MOLLE**

**06 50 95 37 16**  
**DEVIS GRATUIT ET RAPIDE**

DFD-SOLUTIONS.FR  
FRANCOIS@DFD-SOLUTIONS.FR

951 616 598 R.C.S. Bordeaux  
SAS DETECTION FUITE DIAGNOSTIC SOLUTIONS  
Capital 5 000 Euros