



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Rénovation énergétique de la Cité judiciaire - DIJON



N° D'AFFAIRE : A534227913
N° CHRONO : 2
N° VERSION : Hors SEI EL

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
10/04/2025

SIGNATURE
CURIE Adeline

CHANTIER
13 Boulevard Clémenceau

21000 DIJON



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
F	Fonctionnement des installations
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
GTB	Gestion Technique des bâtiments
ENV	Environnement
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

P1 -

SEI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

GTB - "Sont exclus de la prestation :

- L'examen des systèmes de sécurité incendie et de mise en sécurité incendie,
- La réalisation des mesures en vue, notamment, de vérifier les performances du système,
- L'examen et la vérification des systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R. 175-2 du Code de la Construction et de l'habitation."

ENV - Sont exclus de la prestation les équipements et aménagements

spécifiques des activités professionnelles, à l'exception de ceux, énumérés dans les conditions particulières du contrat, qui ont conduit au classement des installations en raison des risques d'incendie et d'explosion visés par la législation relative à la protection de l'environnement.
Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	24
7. DIFFUSION	25

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Rénovation énergétique de la Cité judiciaire
Cité judiciaire

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 30/09/2022

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 2 600 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : W

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES
DIRPJJ CENTRE BOURGOGNE
21070 DIJON CEDEX

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Service public : Judiciaire, police

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Travaux parois :

- o Isolation toitures terrasses non-rénovées
- o Isolation par l'extérieur tours d'escaliers
- o Isolation en sous-face des planchers bas donnant sur les parkings
- o Isolation en sous-face des planchers bas donnant sur l'extérieur
- o Isolation des rampants du couloir de distribution des salles d'audience

du RDC

o Isolation par l'intérieur (ou complément d'isolation) des murs du sous-sol R-1

o Végétalisation des toitures

Travaux menuiseries :

o Condamnation de la verrière n°4 et d'une partie de la verrière n°6

o Remplacement de toutes les verrières

o Remplacement des menuiseries des salles d'audience

o Remplacement des menuiseries des bureaux + ajout de brise-soleil orientables

o Dépose de l'ensemble des menuiseries du hall d'accueil et remplacement par un mur rideau en appui sur la structure béton

o Mise en place de protections solaires sur les menuiseries

Travaux systèmes :

o Remplacement des CTA et des réseaux + mise en place d'une récupération de chaleur + optimisation de la gestion de ventilation

o Relamping LED général + optimisation de la gestion d'éclairage artificiel

o Réduction consigne de chauffage des archives + ajout des robinets thermostatiques

manquants + remplacement des diffuseurs des salles d'audience

o Installation d'environ 288 m² de panneaux photovoltaïques en scénario d'autoconsommation

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

1 Normal

2 Moyen

3 Elevé




















NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Financier	Montant définitif de l'opération non connu		2	Rectifier le contrat CTC en concordance avec le montant de travaux réel.
Technique	Etanchéité à l'air et à l'eau		2	Solliciter un spécialiste technique.
Juridique / contentieux	Non fonctionnement / besoins utilisateur		2	Solliciter un spécialiste technique. Définition par le maître d'oeuvre du circuit de diffusion et de validation des documents.
Technique	Travaux incompatibles avec Existant		2	Demander au client de missionner un intervenant pour réaliser un diagnostic ou un état initial.
Sécurité	Exigence réglementaire non prise en compte		2	Solliciter un spécialiste technique.

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS </div> <div> PV d'essais de fonctionnement des installations  </div>
<div>  STRUCTURE BETON </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE </div> <div> Revêtement autoprotégé  </div> <div> Avec protection dure  </div>
<div>  TERRASSE TECHNIQUE </div> <div> Avec protection lourde  </div>	<div>  TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS </div> <div> Avec dalles sur plots  </div> <div> Avec jardin  </div>
<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> En aluminium ou acier RPT  </div>	<div>  ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR) </div> <div> Dispositions générales  </div>
<div>  SOL SOUPLE </div>	

Dispositions générales

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONCEPTION ET DESSERT
DES BATIMENTS – (CO1 à 5)



RESISTANCE AU FEU DES
STRUCTURES – (CO11 à 15)



COUVERTURES – (CO16 à 18)



LOCAUX ACCESSIBLES AU
PUBLIC, LOCAUX A RISQUES
PARTICULIERS – (CO27 à 29)



DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(CO34 à 42)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

OBJET, PRINCIPES,
APPLICATION – (DF1 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

SYSTEME DE SECURITE
INCENDIE (SSI) – (MS53 à 55)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS GENERALES –
(Art. 3, 5 à 7)



ENV - Environnement

DISPOSITIONS GENERALES – ()



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE		
Dispositions générales	S	N°O1 - 2 Il conviendra de nous transmettre l'étude Thermique .
VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS		
PV d'essais de fonctionnement des installations	S	N°O16 - 1 Il conviendra de nous transmettre les NDC des différents réseaux (ventilation, électricité, eau, ...) afin d'émettre un avis. De plus, à l'achèvement des travaux, il conviendra de nous transmettre les PV de fonctionnement.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON	S	N°O6 - 1 Selon le CCTP, il est prévu la réalisation d'ouvertures et de trémies dans les murs et les planchers existants. Il conviendra de nous transmettre l'avis du bureau d'études structure, ainsi que les plans de coffrage et de ferrailage des renforts (jambages, linteaux, etc.).
Dispositions générales	S	N°O5 - 1 Il est prévu la mise en place des panneaux photovoltaïques (selon le plan PH de R+3). Il conviendra de nous transmettre l'avis du bureau d'études concernant la capacité du plancher à supporter la charge supplémentaire des panneaux. De plus, il conviendra de nous fournir l'avis technique sur les panneaux photovoltaïques, les plans d'exécution ainsi que la NDC pour la vérification de ces derniers en fonction des différents cas de charge (risque d'arrachement, compressibilité de l'isolant, etc.). Nous vous rappelons qu'il devra être compatible avec l'étanchéité à remplacer.
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	S	N°O5 - 2 Selon le CCTP, lot 01, il est prévu la réalisation d'une dalle béton en toiture en remplacement de la verrière 4. Il conviendra de nous transmettre les plans de coffrage et de ferrailage, ainsi qu'une explication détaillée sur la manière dont la dalle sera maintenue et comment la descente de charge sera assurée. Il est également nécessaire de préciser si les éléments existants sont capables de reprendre cette charge.
	S	N°O5 - 3 Il conviendra de nous confirmer si la charge du complexe d'étanchéité existant est identique ou inférieure à celle prévue dans le cadre des travaux. Dans ce cas, il conviendra également de nous transmettre l'avis du bureau d'études sur la capacité de la structure à reprendre les charges supplémentaires.
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Revêtement autoprotégé	F	N°O7 - 1 Il est prévu la mise en place d'une étanchéité bicouche isolée sur support béton, autoprotégée, sur les terrasses inaccessibles au R+2. Il conviendra de nous transmettre le carnet de détails, les fiches techniques, ainsi que les avis techniques en cours de validité des différents produits utilisés, de même que les dimensions et l'implantation des descentes d'eaux pluviales.
Avec protection dure	F	N°O9 - 1 Il est prévu la mise en place d'une étanchéité bicouche isolée sur support béton, avec protection lourde pour les toitures inaccessibles. Il conviendra de nous transmettre le carnet de détails, les fiches techniques, ainsi que les avis techniques en cours de validité des différents produits utilisés, de même que les dimensions et l'implantation des descentes d'eaux pluviales.
TERRASSE TECHNIQUE		
Avec protection lourde	F	N°O2 - 1 Prévu étanchéité bicouche avec protection lourde.
TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS		
Avec dalles sur plots		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Avec jardin	F	N°O8 - 1 Il est prévu la mise en place d'une étanchéité bicouche isolée sur support béton, sous dalles sur plots sur les terrasses accessibles au R+3 et R+4. Il conviendra de nous transmettre le carnet de détails, les fiches techniques, ainsi que les avis techniques en cours de validité des différents produits utilisés, de même que les dimensions et l'implantation des descentes d'eaux pluviales.
	F	N°O10 - 1 Il est prévu la mise en place d'une étanchéité bicouche isolée sur support béton, avec protection par terre végétale. Il conviendra de nous transmettre le carnet de détails, les fiches techniques, ainsi que les avis techniques en cours de validité des différents produits utilisés, de même que les dimensions et l'implantation des descentes d'eaux pluviales.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En aluminium ou acier RPT	F	N°O3 - 2 Le dossier technique d'exécution des menuiseries extérieures devra être nous communiqué pour avis avant réalisation. Ce dernier devra contenir à minima: - Un plan de repérage des ouvrages - Un carnet de détails. - Les certificats CEKAL des vitrages - Le certificat de classement AEV des menuiseries - Les fiches techniques et les certificats SNJF des produits de jointement.
FACADES		
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)		
Dispositions générales	S	N°O11 - 1 Il est prévu un isolement thermique par l'extérieur pour le SAS véhicule police au R-1 ainsi que pour les tours d'escaliers en émergence en toiture et sur les façades latérales de la tour 7. Il conviendra de nous transmettre le dossier technique d'exécution, comprenant notamment un carnet de détails, l'avis technique et les fiches techniques. Nous rappelons qu'un test d'arrachement devra être réalisé en cas de fixation mécanique.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
SOL SOUPLE		
Dispositions générales	S	N°O15 - 1 Revêtement de sol textile: Il conviendra de nous transmettre le dossier technique tel que le classement UPEC et la réaction au feu du produit.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)		
Calcul de l'effectif public et personnel admis	F	N°E92 - 1 Il est prévu un effectif de 690 personnes : 375 publics et 315 personnels, selon la déclaration de la maîtrise d'ouvrage (Type W)
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	S	N°E67 - 2 L'avis de la commission de sécurité devra nous être transmis en temps utile. De plus, il conviendra de nous transmettre les notices d'accessibilité déposées lors de la demande du permis de construire pour avis. Le rapport ci-dessous a été rédigé en se basant sur l'hypothèse d'un classement ERP de 3ème catégorie, type W (selon le dernier PV de la visite périodique des pompiers).

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Prescriptions techniques en aggravation ou en minoration du règlement de sécurité	S	N°E96 - 1	Présence des panneaux photovoltaïques dans le DCE, non indiquée sur la notice de sécurité incendie. L'avis du SDIS est impératif concernant cet équipement.
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	S	N°E91 - 1	Modification d'effectif : nous préciser si certains anciens étages n'étaient pas accessibles au public et le sont désormais
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	S	N°E91 - 2	Il conviendra également de nous confirmer la présence ou non d'un espace d'attente sécurisé en R+4, et si les EAS existants sont concernés par des travaux. Nota : Dans la notice de sécurité, il est indiqué que le public est accueilli à tous les étages, du RDC au R+4. En revanche, dans la déclaration d'effectifs, aucun public n'a été déclaré au R+4.
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	N°E69 - 1	Lorsque des travaux de remplacement d'installation ou d'aménagement sont entrepris dans des établissements ERP existants, les dispositions du présent règlement sont applicables aux seules parties de la construction ou des installations modifiées.
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE			
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)			
Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur (GE7)	F		
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)			
	S	N°E71 - 2	Il conviendra de nous confirmer quelles sont les façades accessibles, quelles sont les baies accessibles et/ou les baies pompiers, ainsi que leurs dimensions. De plus, nous préciser si le remplacement des menuiseries extérieures impacte les baies accessibles des façades
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)			
	HM	N°E72 - 1	Dispositions existantes non modifiées par les travaux
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)			
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)	S	N°E88 - 1	Il est prévu de réaliser une dalle en béton à la place de la verrière 4. Cette dalle devra répondre aux exigences réglementaires, notamment assurer une stabilité et une coupe feu d'une heure. De plus, il est prévu le rebouchage des trémies au niveau R+4, avec la dépose des anciens édicules et le rebouchage en béton. À confirmer.
COUVERTURES (CO16 à 18)			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	S	N°E74 - 2	Il conviendra de nous transmettre la réaction au feu du complexe d'étanchéité.
FACADES (CO19 à 22)			
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	N°E75 - 1	Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baie situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'occultation des baies, les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération doivent être en matériau de catégorie M3 ou D-s3, d0.
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies (CO21)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie (CO22)	F	N°E76 - 1	Règle « C + D » concernant la création d'un obstacle au passage du feu d'un étage à l'autre non applicable - bâtiment ne comportant pas des locaux réservés au sommeil -établissement recevant du public occupant la totalité du bâtiment et entièrement équipé d'un système de sécurité incendie de catégorie A.
		N°E98 - 1	Cage d'escalier sans ouvrant en béton
DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)			
	HM	N°E77 - 1	Dispositions existantes non modifiées par les travaux
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	F	N°E90 - 1	Réalisation des cloisons R+4 (dans le bureau) :locaux contigus qui ne dépasse pas 300 mètres carrés au même niveau
LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	S	N°E78 - 2	Il conviendra de nous confirmer quels sont les locaux à risque moyen et quels sont les locaux à risques particuliers.
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	<p>N°E78 - 3 Création de deux locaux CTA en R-1:</p> <p>Selon le CCTP, lot 05, il est prévu la mise en place des cloisons CF 1h avec un bloc-porte CF 1/2h muni d'un ferme-porte et d'une barre antipanique.</p> <p>Locaux techniques R+2 et R+3 (non identifiés dans les notices de sécurité)</p> <ul style="list-style-type: none"> - R+2 : Il est prévu la réalisation d'une cloison CF avec des portes à deux vantaux donnant sur un local non identifié sur le plan mais nommé "local technique" dans le lot 05, et qui donne dans un bureau. - en R+2 , A coté de la tour 6, la tour 4, la tour 3 , il est prévu la création d'une porte CF dans un local fermé à la base, pas identifié dans la notices de sécurité et sans aucune nomination de ce local. - en R+3 , A coté de la tour 4, la tour 3 , il est prévu la création d'une porte CF dans un local fermé à la base, pas identifié dans la notices de sécurité et sans aucune nomination de ce local. - en R+4 , A coté de la tour 3 , il est prévu la création d'une porte CF dans un local fermé à la base, pas identifié dans la notices de sécurité et sans aucune nomination de ce local. - R+3 : Il est prévu la réalisation d'un local technique CF 1h en séparant un local ou un placard existant.
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)	
	<p>N°E79 - 1 Dispositions existantes non modifiées par les travaux</p>
Calcul des dégagements (CO38)	<p>N°E97 - 1 I conviendra de nous confirmer si les effectifs ajoutés par rapport au dernier avis de la commission du 2 novembre 2022 sont dans le cadre de ce projet. Si tel est le cas, il conviendra de nous transmettre la répartition de ces effectifs par étage. De plus, il conviendra de nous transmettre une synthèse des issues de secours au niveau des nombres des dégagements et des unité de passage par étage.</p>
Calcul des dégagements (CO38)	<p>N°E97 - 2 Le présent projet modifie la largeur d'une circulation au RdC, de 1.86 à 1.70m, soit 3UP à 2UP. Cependant les 3 sorties du RDC totalisent toujours 7UP.</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Calcul des dégagements (CO38)	S	N°E97 - 3	<p>Selon la notice de sécurité, l'effectif total déclaré (public et personnel) est de 690 personnes, alors que le procès-verbal de la commission mentionne un effectif total de 550 personnes.</p> <p>Au niveau de l'étage R+4, il est prévu un effectif de 60 personnes, ce qui nécessite deux dégagements d'une unité de passage chacun, ou un seul dégagement de deux unités. Dans ce dernier cas, un dégagement accessoire doit obligatoirement être prévu en complément.</p> <p>Il conviendra de nous confirmer que la porte de l'escalier de la tour 4 est accessible depuis la terrasse, en tant que deuxième dégagement pour l'évacuation</p>
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)	HM	N°E80 - 1	Dispositions existantes non modifiées par les travaux
DESENFUMAGE DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Désenfumage des escaliers (DF5)	S	N°E81 - 2	<p>Selon la notice de sécurité, il est prévu de remplacer les skydômes de désenfumage des escaliers à l'identique. Toutefois, le CCTP ne mentionne pas ce remplacement. Il conviendra de confirmer si ces skydômes seront effectivement remplacés.</p> <p>Dans le cas d'un remplacement, nous alertons la maîtrise d'ouvrage sur le fait que ces dispositifs devront être conformes à la réglementation en vigueur (un exutoire d'une surface géométrique minimale de 1 m carré)</p>
Désenfumage des locaux accessibles au public (DF7)	S	N°E99 - 1	Il conviendra de confirmer les surfaces de désenfumage existantes dans la grande verrière (s'il en existe).
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH			
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)	D		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p>N°E82 - 2 Afin de limiter une éventuelle propagation du feu dans les circuits, tous les conduits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, devront être en matériau classé MO.</p> <p>Les conduits aérauliques devront quelle que soit leur section, être équipés de clapets coupe-feu d'un degré égal au degré coupe-feu des parois franchies.</p> <p>Selon la notice de sécurité les gaines de ventilation sont dotées de clapets CF lorsqu'elles traversent les parois des locaux classés à risque et les planchers. Les clapets seront télécommandés (SSI de catégorie A)</p> <p>Il conviendra de nous transmettre un plan d'implantation des clapets CF ainsi que les PV des clapets CF.</p> <p>Nous rappelons que réglementairement il est requis des clapets au droit des parois des locaux à risques importants et franchissement des planchers et compte tenu des engagements de la notice de sécurité, des clapets au droit de tous les locaux à risques. Le CCTP ne mentionne que les CCF au droit des planchers.</p> <p>Nous confirmer également l'absence de franchissement de zones de mises en sécurité ou de compartiment.</p>
Dispositifs de sécurité (CH34)	S	<p>N°E102 - 1 Il conviendra de nous transmettre le dossier technique pour avis et de nous confirmer la mise en place du dispositif de coupure lorsque la température dépasse 120 °C.</p>
Centrale de traitement d'air (CH36)	S	<p>N°E103 - 1 Il conviendra de nous transmettre la réaction au feu de l'isolant dans la CTA</p>
Filtres (CH38)	S	<p>N°E106 - 1 CTA > 10 000M3:H absence de mention du DAD requis au titre du présent article.</p>
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ		SO

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			
REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)			
Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)	F	N°E84 - 1	Le projet prévoit le remplacement des éclairages existants par des éclairages LED
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE - Art. AS			
	HM	N°E85 - 1	Dispositions existantes non modifiées par les travaux
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION - Art. GC			
	SO		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - Art. MS			
	HM	N°E86 - 1	Dispositions existantes non modifiées par les travaux

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)			
Objet (MS53)	S	N°E55 - 1	<p>Selon la notice de sécurité, le SSI reste inchangé par le présent projet. En revanche, il est prévu la mise en place de clapets télécommandés (selon la notice), ainsi que des dispositifs de désenfumage dans la verrière centrale. Il conviendra de nous transmettre le cahier des charges SSI et le dossier d'associativité.</p>
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I) (MS59 à 60)			
Automatismes (MS60)	F		<p>Prévu CCF NFS 61 -937</p>
ANNEXE : INSTRUCTION TECHNIQUE N°246 DESENFUMAGE NATUREL IT 246			
DISPOSITIONS GENERALES (Art. 3, 5 à 7)			
Implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air (Art. 3.5)	S	N°E101 - 1	<p>Il conviendra de nous confirmer que les dispositions de l'implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air sont respectées. Un plan de détail nous sera transmis (implantation, section, ...)</p>

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Environnement

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE	

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

L'ENVIRONNEMENT

DISPOSITIONS GENERALES

S

N°E104 - 1 Le bâtiment n'est pas déclaré ICPE --> À confirmer.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		210177 SYN PRO ELEC PLA R+2 06	10/04/2025
		CJD - PRO_Note énergétique et environnementale	10/04/2025
		210177 SYN PRO ELEC PLA R-1 02	10/04/2025
		NOTICE DE SECURITE	10/04/2025
		Liste_Pieces_CJD_PRO	10/04/2025
		CJD - PRO PV_PLA TT 01	10/04/2025
		CJD - PRO Zonage prévisionnel d'intervention	10/04/2025
		210177 SYN PRO ELEC PLA RDC 03	10/04/2025
		CJD - PRO - CVE Plans de niveaux	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 03 - CCTP MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 02 - CCTP ETANCHEITE - ITE	10/04/2025
		210177 SYN PRO ELEC PLA ES 04	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 07 - CCTP Electricité photovoltaïque	10/04/2025
		210177 SYN PRO ELEC PLA R+2 06	10/04/2025
		Plans Fluides / elect	25/11/2022
		210177 SYN PRO ELEC PLA R-2 01	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 04 - CCTP MENUISERIES INTERIEURES	10/04/2025
	V2	notice énergétique et environnementale	30/09/2022
	V2	Rapport de simulations énergétiques dynamiques	30/09/2022
	A	Notice RT rénovation	26/09/2022
		Notice exploitation / maintenance	26/09/2022
		210177 SYN PRO ELEC PLA R+1 05	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 06 - CCTP Chauffage ventilation	10/04/2025
		210177 SYN PRO ELEC PLA R+4 08	10/04/2025
	V2	Présentation APD	03/10/2022
		CJD - PRO - LOT 01 - CCTP DEMOLITION - GROS-OEUVRE	10/04/2025
		Notice APD	30/09/2022
		ARC01 - PRO - R-1-RDC-ENTRESIL-R+1-R+2-R+3-R+4-TOITURES-COUPÉ-CARBET MEXT-CARNET DETAILS-PIC	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 05 - CCTP PLATRERIE - PLAFONDS - PEINTURE - REVETEMENT DE SOL	10/04/2025
		CJD - PRO - LOT 00 - CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS	10/04/2025
		CJD - PRO - CVE Maquettage LT	10/04/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
N°ARC 200 à 211		Plans Architectes	25/11/2022

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

Ministère de la Justice
Maxime FEUGERE
maxime.feugere@justice.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

TRIA ARCHITECTES
Marielle GAERTNER
mg@tria-archi.fr