



**Agir ensemble pour nos territoires**

**APPEL D'OFFRES  
CCTP 25AO0001**

## **CAHIERS DE CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**MARCHE D'ENTRETIEN DES ESPACES  
VERTS DES DIFFERENTS SITES DE LA CAF  
GUADELOUPE ET DE SAINT-MARTIN**

**CCTP**

## Table des matières

ARTICLE 1 - DISPOSITIONS GENERALES.....	3
1.1    Objet du marché .....	3
ARTICLE 2 – DESCRIPTIONS DES PRESTATIONS A EXECUTER.....	3
2.1    Descriptif.....	3
2.2    Adresses des sites .....	3
2.3    ARTICLE 3 – CONNAISSANCE DES PLANTATIONS ET IMPLANTATIONS CONCERNEES....	4
2.4    Description Des Prestations Forfaitaires.....	4
2.5    Description Des Prestations Hors Forfait Du Lot 1 .....	7
2.6    Personnel D’intervention Du Titulaire .....	7
2.7    Bon D’intervention.....	8
2.8    Obligation De La Caf.....	8
2.9    Contrôles.....	8

# **ARTICLE 1 - DISPOSITIONS GENERALES**

## **1.1 Objet du marché**

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent les prestations suivantes :

### **Entretien des espaces verts de la Caf Guadeloupe**

Les prestations du marché font l'objet de **4 lots** :

**Lot n° 1** : Tonte et entretien des espaces verts hors taille des arbres et haies en Guadeloupe continentale (Les Abymes siège)

**Lot n° 2** : Tonte des espaces verts hors taille des arbres et haies à Marie-Galante

**Lot n° 3** : Tonte des espaces verts hors taille des arbres et haies à Saint-Martin

**Lot n° 4** : Elagage des arbres et taille des haies sur le site du SIEGE - Dothémare Parc d'activités La Providence

# **ARTICLE 2 – DESCRIPTIONS DES PRESTATIONS A EXECUTER**

Le titulaire devra donc prendre toutes dispositions pour permettre ce fonctionnement des services lors de ces interventions.

## **2.1 Descriptif**

Le présent marché comprend des prestations forfaitaires, ainsi que des prestations hors forfait.

Le titulaire s'engage à entretenir et à remettre en état les espaces extérieurs et les espaces verts concernés par le marché, conformément aux règles de l'art, de manière que ceux-ci présentent en permanence, quel que soit le moment de l'année, les conditions climatiques et les conditions d'occupation, un aspect soigné et attractif.

Elle assurera l'exécution des prestations avec les équipements, les matériels et les produits nécessaires selon les règles de l'art et les normes en vigueur.

## **2.2 Adresses des sites**

Les sites concernés sont les suivants :

**Lot 1** : Les Abymes Dothémare Parc d'Activités La Providence (Siège) : pelouse "normale" : 6 707,24m<sup>2</sup> la surface des "evergreen". 3 684,71 m<sup>2</sup>,

Les sites suivants sont actuellement fermés. Il convient tout de même qu'ils soient pris en compte en cas de réouverture (prestations hors forfait) :

- Petit canal, Rue condé Dampprobe, Centre social : tonte et élagage à prévoir (sur BDC)

Lot 2 : Marie-Galante, Lieu-dit Bambara Grand Bourg : pelouse 123 m2

Lot 3 : Saint-Martin, Concordia Saint-Martin : pelouse

- Élagage d'arbres (sur BDC)

Lot 4 : Les Abymes SIEGE - Dothémare Parc d'Activités La Providence arbres et haies

- Petit canal, Rue condé Dampprobe, Centre d'accueil : élagage des arbres à prévoir (sur BDC)

**Les fréquences des prestations sont susceptibles d'être modulées selon les besoins des sites durant l'exécution du contrat.**

Le titulaire devra assurer sa prestation dans les plages horaires définies lors de la réunion de lancement du marché ou selon les indications portées à l'ordre de service, au bon de commande ou au bon pour accord.

### **2.3 ARTICLE 3 – CONNAISSANCE DES PLANTATIONS ET IMPLANTATIONS CONCERNEES**

Lors des visites sur site, l'Entreprise doit prendre connaissance de la nature et de l'état des plantations. Toutes les remarques relatives aux plantations et équipements, pouvant influencer sur l'exécution de la mission, sont formulées par écrit au plus tard 7 jours à la remise de l'offre.

L'Entreprise ne pourra donc pas se prévaloir d'une méconnaissance des plantations, des équipements, des sites, des conditions d'intervention, d'environnement ou d'accès pour la non-réalisation partielle ou totale du contrat.

### **2.4 Description Des Prestations Forfaitaires**

Les interventions de l'Entreprise comprennent :

- La main d'œuvre.
- Les frais de déplacement.
- Tous matériels et outillages nécessaires à l'exécution du contrat.
- La fourniture des produits nécessaires à la bonne exécution du marché
- La collecte, le tri et le transport des déchets divers et des déchets produits par l'exécution des prestations jusqu'au lieu de stockage ou de traitement et de valorisation.

Le Titulaire indique s'il utilise des produits phytosanitaires. Il s'engage à respecter la réglementation en vigueur en ce qui concerne la sécurité des traitements phytosanitaires. A ce titre, les produits et fournitures utilisés pour le traitement phytosanitaire doivent bénéficier d'attestation de conformité aux normes et aux directives européennes d'emploi en matière de protection de l'environnement, homologués par le ministère de l'agriculture. Le Titulaire identifiera autant que possible les végétaux sensibles nécessitant de nombreux

produits phytosanitaires, et proposera leur remplacement progressif par des végétaux équivalents résistant et nécessitant moins de produits phytosanitaires.

L'évacuation des déchets vers une déchetterie contrôlée.

Le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre ...) en centre de compostage ou centre de traitement agréé. Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché.

Le titulaire précisera dans son offre les filières d'élimination et la destination prévue pour chaque type de déchet. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, demander une plus-value en cas de modification de la filière d'élimination au cours du marché.

Il est strictement interdit de brûler des déchets.

Le Titulaire s'engage à détacher un personnel équipé de vêtements de travail et de matériels de protection appropriés, conformes à la réglementation en vigueur. Préalablement à l'exécution des prestations, le Titulaire du marché devra fournir au représentant de l'Organisme contractant le nombre ainsi que la liste nominative des personnes désignées par le Titulaire pour l'exécution des prestations et les noms et qualification de la personne chargée de diriger l'intervention et d'encadrer le personnel.

#### **Lot 1 : Tonte et entretien des espaces verts hors taille des arbres et haies en Guadeloupe continentale**

Dans le cadre de son forfait, l'Entreprise doit effectuer les prestations suivantes aux périodicités indiquées ci-dessous :

- Tontes régulières des espaces herbeux tous les 15 jours en moyenne, cette périodicité pouvant varier en fonction des conditions climatiques ;
- La surface plantée en « Evergreen » doit être coupée en semaine selon planning pré établie avec le pôle Patrimoine ;
- La finition des bordures devra être faite ;
- Le désherbage au pied des arbres (nombre) et massifs (nombre) sera effectué manuellement. Les feuilles mortes dans les différents massifs doivent être ramassées ;
- Les herbes coupées ou enlevées seront ramassées pour être remis à une déchetterie contrôlée ;
- Les aires inertes (pierres reconstituées, béton, bitume, gravillons...) devront être désherbées ;
- Evacuation vers la décharge (éco site) avec **fourniture du tonnage devra être jointe à la facture accompagnée du bon de passage ;**

#### **Lot 2 : Tonte des espaces verts hors taille des arbres et haies à Marie-Galante**

- La tonte régulière des espaces herbeux aura lieu 1 fois/mois, cette périodicité pouvant varier en fonction des conditions climatiques ;
- La finition des bordures devra être faite ;
- Les herbes coupées ou enlevées seront ramassées pour être remis à une déchetterie contrôlée ;

- Les aires inertes (pierres reconstituées, béton, bitume, gravillons...) devront être désherbées ;
- Evacuation vers la décharge (éco site) avec **fourniture du tonnage devra être jointe à la facture accompagnée du bon de passage ;**

### **Lot 3 : Tonte des espaces verts hors taille des arbres et haies à Saint-Martin**

**La prestation aura lieu tous les 2 mois en moyenne**, cette périodicité pouvant varier en fonction des conditions climatiques.

- Deux espaces de verdure en devanture du centre avec un palmier à élaguer.
- Détourage autour du bâtiment au sol ;
- Détourage sur le trottoir autour du bâtiment ;
- **La tonte et désherbage réguliers des espaces herbeux ;**
- Les aires inertes (pierres reconstituées, béton, bitume, gravillons...) devront être désherbées ;
- Evacuation vers la décharge (éco site) avec **fourniture du tonnage devra être jointe à la facture accompagnée du bon de passage ;**

### **Lot 4 : Elagage des arbres et taille des haies sur le site SIEGE de Dothémare parc d'activités La Providence**

La taille des arbres et la haie feront l'objet d'un bon de commande ;

- La taille des arbres devra se faire selon les règles de l'art. La taille d'un arbre d'ornement est réalisée pour adapter le végétal à des contraintes humaines. Ces contraintes sont pour l'essentiel, d'une part la sécurité des usagers et des biens, et d'autre part, le volume de l'arbre par rapport à l'espace disponible ;
- La taille de sécurité permet d'éliminer toutes les branches qui risquent de se briser tels que le bois mort et les rameaux mal implantés ou malades. La taille de mise au gabarit consiste à conduire, puis à maintenir, le développement d'un arbre. Les arbres (57 black olive) doivent être taillés et élagués, si nécessaire un tuteur ou un haubannage doit pouvoir être posé. Le tronc doit être ébourgeonné ;
- Le personnel doit utiliser l'équipement de protection approprié répondant aux normes de sécurité tels que vêtements et gants anti-coupures, chaussures de sécurité, casque, protection des yeux, dispositif anti-bruit, trousse de secours harnais et équipement nécessaire au grimper (se référer au décret 65-48 du 8 janvier 1965 et décret 95-608 du 6 mai 1995) ;
- Les Equipements de Protection Individuelle (EPI) contre les chutes en hauteur doivent être vérifiés au moins tous les douze mois par un organisme certifié qui délivrera un certificat à annexer au registre de sécurité (article R.233.42.2 du code du travail et arrêté du 19/03/93) ;
- Les machines doivent être conformes aux normes en vigueur (NF-E52.610 et NF-HD 1004).
- La haie de buis de Chine se trouvant le long de la clôture de 150 mètres de long doit être taillée en hauteur et en largeur ;
- Les arbres (black olive) doivent être taillés et élagués selon les règles de l'art, si nécessaire un tuteur ou un haubannage doit pouvoir être posé. Le tronc doit être ébourgeonné ;

La Caf Guadeloupe à travers un bon de commande ordonnera la coupe ;  
Evacuation vers la décharge (éco site) avec **fourniture du tonnage devra être jointe à la facture accompagnée du bon de passage.**

## **2.5 Description Des Prestations Hors Forfait Du Lot 1**

Pendant la durée du marché, la CAF Guadeloupe et de Saint martin pourra demander au titulaire des prestations complémentaires hors forfait, comme :

- L'apport d'engrais et la destruction des parasites (traitement assuré conformément à la législation en vigueur\*) ;
- Le renouvellement des plantes ou arbres ;
- La création de massifs ;

L'utilisation de produits phytosanitaires est réservée à des cas exceptionnels (maladies, traitement ponctuel d'essences invasives ...) et devra être soumis à l'accord de la Caf Guadeloupe. (Les caractéristiques et les fiches techniques correspondantes à fournir).

Le Titulaire s'engage à respecter la réglementation en vigueur en ce qui concerne la sécurité des traitements phytosanitaires. A ce titre, les produits et fournitures utilisés pour le traitement phytosanitaire doivent bénéficier d'attestation de conformité aux normes et aux directives européennes d'emploi en matière de protection de l'environnement, homologués par le ministère de l'agriculture pour un usage Parcs et Jardins.

Il est recommandé de privilégier :

- La dose la plus faible,
- La solubilité faible,
- Une DT courte (durée de demi-vie dans le sol),
- Une CL 50 (concentration létale) et DL (dose létale) élevées,
- Une DJA (dose journalière acceptable) élevée.

Le titulaire conservera l'entière responsabilité de l'emploi de ces produits, notamment en ce qui concerne la végétation voisine, la sécurité des agents, la limitation de la diffusion dans l'air des substances appliquées.

Le Titulaire identifiera autant que possible les végétaux sensibles nécessitant de nombreux produits phytosanitaires, et proposera leur remplacement progressif par des végétaux équivalents résistant et nécessitant moins de produits phytosanitaires.

Les interventions sur les sites qui sont actuellement fermés feront l'objet d'une commande de la part de la CAF Guadeloupe.

Les interventions hors forfait feront l'objet de bons de commandes individuelles établis à partir de devis détaillés fournis par l'Entreprise sur la base des prix unitaires indiqués dans le bordereau de prix unitaires annexé à l'acte d'engagement.

## **2.6 Personnel D'intervention Du Titulaire**

Les personnes désignées par le titulaire sont seules autorisées pour la maintenance de matériels, ou équipements, objet du présent marché.

L'appartenance à la société doit être visible soit :

- Par un badge fixé sur les vêtements,
- Par le port d'un vêtement spécifique à l'entreprise.

## **2.7 Bon D'intervention**

Le titulaire devra prévenir la Caf de la Guadeloupe de son intervention au moins une semaine à l'avance.

Chaque intervention de l'Entreprise devra faire l'objet de l'établissement d'un bon d'intervention relatant, à minima, le site et les installations concernés, la nature de l'intervention, la prestation exécutée et les réserves si toutefois il y en a.

**Un exemplaire signé par le titulaire et le responsable de site sera jointe à la facture du titulaire.**

## **2.8 Obligation De La Caf**

La Caisse d'Allocations Familiales de la Guadeloupe s'engage :

- À permettre au personnel du Titulaire, l'accès à ses locaux aux heures déterminées d'un accord commun, suivant les conditions fixées par le règlement intérieur de l'établissement,
- À mettre à la disposition les informations utiles à la réalisation de l'intervention, dans les meilleures conditions de sécurité.

## **2.9 Contrôles**

Le Titulaire veille à la bonne exécution des prestations contractuelles et assure le suivi des doléances et de la satisfaction des agents. Un interlocuteur direct doit être prévu sur chaque site.

Il effectue le nombre de contrôles internes qui lui semblent nécessaires pour identifier et pallier aux dysfonctionnements, et ainsi garantir une prestation de qualité conformément à ses engagements et note les dysfonctionnements relevés sur le site ainsi que les actions correctives apportées ou à apporter.

Tout dysfonctionnement signalé est résolu dans un délai de 48 heures.

Les opérations de vérification sont effectuées en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur et d'un représentant du titulaire.

Le pouvoir adjudicateur assure le contrôle de la bonne exécution des prestations.