



Agence m<sup>2</sup>  
18 Avenue Victor Leclerc  
79100 THOUARS  
0549674139

---

# Projet de Office Français de la Biodiversité

## Rénovation et Aménagement des locaux de l'OFB

Adresse projet : 112 Fbg de la Cueilie Mirebalaise - 86000 POITIERS

---

### C.C.T.P.

#### Cahier des Clauses Techniques Particulières



### Lot 03 - ETANCHEITE ZINGUERIE

#### Phase : Appel d'offres

Maître d'ouvrage :

Office Français de la Biodiversité  
112 Fbg de la Cueilie Mirebalaise  
86000 POITIERS

Date : 27/03/2025

---

## Sommaire

<b>1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1</b>	<b>GENERALITES DU LOT.....</b>	<b>P 3</b>
<b>2</b>	<b>PRESTATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>P 4</b>
<b>3</b>	<b>PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE.....</b>	<b>P 4</b>
<b>2</b>	<b>OFB.....</b>	<b>P 6</b>
<b>1</b>	<b>PARTIE n°4.....</b>	<b>P 6</b>

## **1 GENERALITES**

### **1 GENERALITES DU LOT**

#### **1.1 Composition du lot**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La démolition ou la dépose de l'ensemble des éléments listés dans ce présent document
- La sécurisation des espaces de travail
- Les éléments de maintien de finition de toit (voliges, tasseaux, foncures, etc)
- La finition de toit ainsi que les accessoires et finitions
- La zinguerie de toiture (gouttières, descendants, coudes, raccords, etc)
- Le ou les plans d'exécution et de calepinage, le cas échéant ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

#### **1.2 Engagement de l'entrepreneur**

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les corps d'état, pour vérifier que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur devra prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

#### **1.3 Qualité des produits/matériaux**

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre

#### **1.4 Choix, échantillons et modèles**

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'oeuvre se réserve le choix des performances et aspects dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP.

Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performentielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'oeuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique

## 1.5 Normes et réglementations

L'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

Le respect des prescriptions, des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs, sont notamment réputés conformes aux règles de l'art.

Tous les travaux devront respecter la Nouvelle Réglementation Acoustique par défaut.

## 2 PRESTATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 Bâtiments environnants

L'ensemble des démolitions prévues, ainsi que l'ensemble des travaux réalisés avec des engins mécaniques, seront exécutées avec le plus grand soin. La proximité des constructions voisines, parfois mitoyennes, et de l'emprise public oblige l'entrepreneur à une grande vigilance lors de ses travaux, mais également lors de l'évacuation des gravats.

Il ne sera toléré aucun dégâts sur les constructions voisines, et si cela arrive l'ensemble des coûts et travaux nécessaires à la remise en état sera à la charge de l'entrepreneur.

### 2.2 Occupation de voirie

Au vu de la situation du projet, l'entrepreneur devra, s'il le pense nécessaire, effectuer une demande d'occupation de voirie afin de procéder à la livraison, à l'évacuation ou à l'exécution des ses ouvrages. Cette demande devra être faite préalablement à ses opérations auprès des services de la mairie.

### 2.3 Travail en hauteur

Au vu de la situation du projet, l'entrepreneur est tenu d'assurer la sécurité collective et individuelle de ses ouvriers lors de la totalité de leurs opérations en toiture ou en façade.

## 3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

### 3.1 Avant travaux

Une fois l'offre accepté et signé par la maîtrise d'ouvrage, elle sera transmise par le maître d'oeuvre à l'entrepreneur retenu. Il devra alors transmettre les informations suivantes :

- Dispositions particulières d'accès au chantier (autorisation de voirie, location d'élévateur...)
- Temps de tâches nécessaires à l'exécution des ouvrages, permettant au maître d'oeuvre d'établir un planning chantier.
- Besoins électriques et en eau au moment de l'intervention
- Plans de repérage, de réservation et d'exécution des ouvrages prévues
- Notes de calculs, études préalables nécessaires au dimensionnement des ouvrages concernés
- Communication des informations techniques particulières au chantier

- Coordonnées du responsable de chantier qui sera l'unique interlocuteur face au Maître d'OEuvre. Il devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et, ceci, pendant la durée intégrale des études, de l'exécution des travaux, essais et mises au point définitives.

NOTA : les fiches techniques seront fournis lors de la remise de l'offre par l'entrepreneur, lors de la phase avant travaux celles-ci devront être mises à jour ou complétées suivant le retour de l'offre validée.

Les fiches produits ou images des éléments prévues ne seront pas acceptés, il est attendu via ces fiches techniques des informations techniques précises permettant la validation des offres et l'établissement des plans d'exécution.

### 3.2 Pendant les travaux

L'entrepreneur devra, durant la totalité des travaux, les prestations suivantes :

- Le nettoyage au cours et fin de travaux et l'enlèvement des déchets de chantier
- La responsabilité de tous les désordres et dégâts occasionnés par les terrassements effectués
- La présence aux réunions de chantier, ainsi que la synthèse avec les autres corps d'état
- La remise à jour des plans techniques, des plans de détails et de réservations en fonction des modifications des plans d'architecture.

### 3.3 A la réception des travaux

A cette date, tous les ouvrages prévus au marché devront être entièrement exécutés.

Elle aura lieu en présence des Maîtres d'Ouvrage et d'OEuvre ou de leurs représentants et de l'entreprise. Il sera procédé à une vérification d'ensemble permettant de contrôler la conformité de l'installation au marché avec avenants consécutifs aux changements de la nature des ouvrages.

A l'issue de cette séance, si le procès-verbal fait état des réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai, précisé au planning, à compter du jour de la pré-réception pour exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entreprise défaillante.

Pour tout retard dans l'exécution de ces travaux, des pénalités seront appliquées correspondant au nombre de jours de dépassement du délai prévu.

A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur demandera la suppression des réserves.

A l'issue de la visite, la décision (réception avec ou sans réserve, ou refus de réception) sera consignée sur un procès verbal, la date de réception étant celle du dernier jour de la visite.

### 3.4 Après réception des travaux

L'entreprise constituera un dossier appelé Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.). Il sera constitué de :

- L'ensemble des plans et schémas qui ont été établis pour l'exécution des ouvrages, mis à jour avec la mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- Les spécifications techniques détaillées (notices d'utilisation, de réglage, d'entretien et de sécurité) organisées en vue d'une exploitation aisée, avec mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- La liste et le cahier de matériels permettant l'identification complète des matériels et des fabricants.
- Les notes de calculs qui ont servi en phase de construction, et qui peuvent être utiles en cas de transformation des ouvrages, ou en cas de contentieux mettant en jeu la responsabilité de l'entreprise.
- L'ensemble des procès-verbaux classés (PV d'essais, PV des opérations préalables à la réception, etc.).

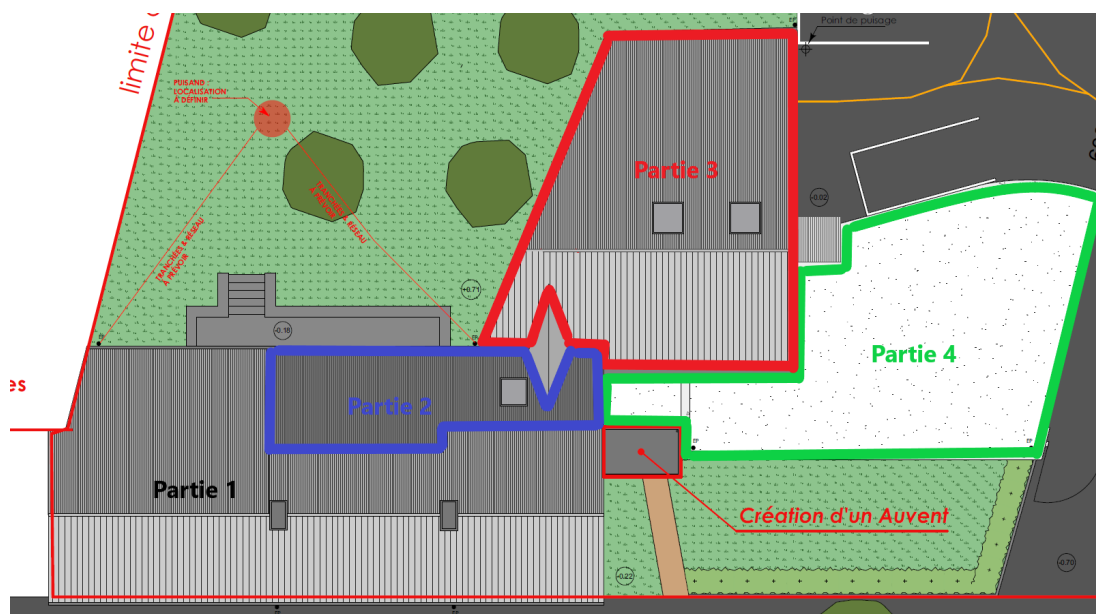
L'entrepreneur devra fournir sous classeur et CD-ROM, toutes les données et documents des matériels installés, plans de recollement, les schémas détaillés, les certificats de conformité, etc.

L'entrepreneur fournira également un Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) à la demande du S.P.S.

L'entrepreneur devra fournir, sous bordereau, toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, implantations des trappes).

## 2 OFB

### 1 PARTIE n°4



### 1.1 SECURITE ET MANUTENTION

#### 1.1.1 Réutilisation de l'échafaudage

Démontage et remontage de l'échafaudage prévu sur la partie 1.

#### 1.1.2 Protection anti-chute

Mise en place d'un garde corps en périphérie de la toiture, fixé sur les acrotères existants.

### 1.2 REMPLACEMENT D'ETANCHEITE

**IMPORTANT : Le principe proposé ci-dessous pourra être modifié par le posulant, suivant le diagnostic du complexe existant.**

#### 1.2.1 Dépose

##### 1.2.1.1 Dépose de l'étanchéité existante en EPDM

Dépose de l'étanchéité existante, comprenant :

- la dépose et la conservation pour repose des éléments traversants (rejet VMC, ventilation primaire, etc)
- la protection des couvertines existantes, qui sont conservés
- la dépose du revêtement existant, ainsi que les remontées d'étanchéité
- la protection de l'isolant existant suite à la dépose du revêtement

**NOTA :** cette opération nécessite beaucoup de précautions concernant les éléments conservés, à savoir :

- les couvertines (à confirmer)
- l'isolant support existant
- les éléments traversants

---

**Tout dégât occasionné sur ces éléments devra être réparé ou remplacé, et cela à la charge de l'Entrepreneur**

#### **1.2.1.2 Etanchéité à l'eau du bâtiment**

Durant les opérations de reprise de toiture, l'entrepreneur devra assurer l'étanchéité à l'eau du bâtiment via la pose d'une bâche fixée aux éléments de charpente restants. Elle sera maintenue jusqu'à ce que les travaux de couverture assure l'étanchéité à l'eau du bâtiment.

#### **1.2.1.3 Ensemble pour traitement et évacuations des déchets**

Gestion, traitement et évacuation des déchets occasionnés par les démolitions, comprenant :

- la mise en place d'espace de stockage, l'amenée de bennes ou tout autre moyen de stocker proprement les déchets
- le tri des différents déchets selon leur méthode de traitement
- l'évacuation des déchets dans des installations agréées

### **1.2.2 Remplacement d'étanchéité**

#### **1.2.2.1 Etanchéité monocouche synthétique**

Après dépose du revêtement existant, fourniture et mise en oeuvre d'une étanchéité en membrane monocouche synthétique, de type Hyperflex FM de AXTER ou équivalent.

L'ensemble des accessoires et éléments utilisés feront partie de la même gamme que la membrane d'étanchéité (relevés, fixations, profilés, etc.)

#### **1.2.2.2 Traitement des relevés**

Traitement des relevés d'étanchéité par mise en oeuvre d'une costière, recouvert d'une étanchéité monocouche, de même composition que celle décrite ci-dessus.

##### **Localisation**

- En périphérie de la toiture

#### **1.2.2.3 Traitement particulier des étanchéités de sortie traversante**

L'ensemble des éléments traversants (évacuation d'EP, sorties de toiture, etc) sera reposé.

Ils devront être parfaitement étanchéifiés par l'entrepreneur. Il mettra en oeuvre une solution adaptée et en conformité avec les normes en vigueur, ainsi que les prescriptions fabricants.

#### **1.2.2.4 Conservation des sorties et descentes EP**

L'ensemble des éléments de zingueries (gouttières, descendants, sorties, couvertines) sera conservé. Tout dégât occasionné sur ces éléments devra être réparé ou remplacé, et cela **à la charge de l'entrepreneur.**

### **1.2.3 OPTION : remplacement de couvertines**

#### **1.2.3.1 Remplacement des couvertines existantes**

Remplacement des couvertines existantes, comprenant :

- la dépose des couvertines existantes, et de toute fixation et éléments de finition associés
- la mise en oeuvre de couvertines neuves en aluminium
- la réalisation, au besoin, de nouveaux supports sur les têtes de mur
- l'ensemble des éléments de fixations et finitions nécessaires

##### **Localisation**

- Toutes les couvertines de la zone