



Agence m²
18 Avenue Victor Leclerc
79100 THOUARS
0549674139

Projet de Office Français de la Biodiversité

Rénovation et Aménagement des locaux de l'OFB

Adresse projet : 112 Fbg de la Cueilie Mirebalaise - 86000 POITIERS

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières



Lot 06 - REVETEMENT DE SOL - PEINTURE

Phase : Appel d'offres

Maître d'ouvrage :

Office Français de la Biodiversité
112 Fbg de la Cueilie Mirebalaise
86000 POITIERS

Date : 27/03/2025

Sommaire

1	GENERALITES.....	P 3
1	GENERALITES DU LOT.....	P 3
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	P 4
3	PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE.....	P 5
2	OFB.....	P 6
1	CARRELAGE.....	P 6
2	PEINTURE SUR SUPPORTS ANCIENS.....	P 7
3	OPTION.....	P 9
1	REVETEMENT DE SOL SOUPLE.....	P 9

1 GENERALITES

1 GENERALITES DU LOT

1.1 Composition du lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La dépose des revêtements de sol existant
- La réception du support
- La préparation du support (brossage, nettoyage, ragréage, ratissage, etc)
- Le revêtement de sol dur
- Les éléments de finition (plinthes, seuils, joint de dilatation, etc)
- La reprise d'un carrelage existant suivant une démolition de cloison,
- La réception des supports
- La préparation et la reprise des supports (brossage, nettoyage, ponçage, etc)
- La peinture des parois verticales et horizontales
- La peinture d'éléments divers (radiateurs, tuyauterie, etc)
- Les éléments de finition
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

1.2 Engagement de l'entrepreneur

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les corps d'état, pour vérifier que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur devra prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

1.3 Qualité des produits/matériaux

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre

1.4 Choix, échantillons et modèles

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'oeuvre se réserve le choix des performances et aspects dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP.

Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performentielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'oeuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique

1.5 Normes et réglementations

L'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

Le respect des prescriptions, des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs, sont notamment réputés conformes aux règles de l'art.

Tous les travaux devront respecter la Nouvelle Réglementation Acoustique par défaut.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 Site occupé

Les travaux se déroulant dans un lieu occupé (travailleurs, publics, enfants, etc), l'entrepreneur prendra les dispositions nécessaires afin de ne pas nuire au bon fonctionnement du lieu.

Il ne devra pas obstruer complètement les voies d'accès ou accès à certaines pièces. Si cela s'avère impossible techniquement, il devra en informer les maîtres d'oeuvre et d'ouvrage afin de bloquer temporairement l'accès à certaines zones, dans le cadre de ses travaux ou de ses livraisons.

2.2 Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements et peintures. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Les tolérances devant être respectées seront celles définies au DTU. Cette réception sera faite en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'oeuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention des supports conformes. Le maître d'oeuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à une parfaite adhérence des supports à réaliser

2.3 Qualité de finition des peintures

Les qualités de finition sont définies comme suit :

– élémentaire (finition C) : le film de peinture couvre le support, il lui apporte un coloris mais l'état de finition de surface reflète celui du support. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.

- courante (finition B) : la planéité initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Il pourra être procédé à un enduit pour obtenir une surface uniforme. Quelques défauts d'épiderme et quelques trous d'outils d'application sont admis.
- soignée (finition A) : la planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme. La ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularité. Les pores du bois sont peu apparents.

La qualité de finition exigée sera toujours courante (B) sauf spécifications contraires

3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

3.1 Avant travaux

Une fois l'offre accepté et signé par la maîtrise d'ouvrage, elle sera transmise par le maître d'oeuvre à l'entrepreneur retenu. Il devra alors transmettre les informations suivantes :

- Dispositions particulières d'accès au chantier (autorisation de voirie, location d'élévateur...)
- Temps de tâches nécessaires à l'exécution des ouvrages, permettant au maître d'oeuvre d'établir un planning chantier.
- Besoins électriques et en eau au moment de l'intervention
- Plans de repérage, de réservation et d'exécution des ouvrages prévues
- Notes de calculs, études préalables nécessaires au dimensionnement des ouvrages concernés
- Communication des informations techniques particulières au chantier
- Coordonnées du responsable de chantier qui sera l'unique interlocuteur face au Maître d'OEuvre. Il devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et, ceci, pendant la durée intégrale des études, de l'exécution des travaux, essais et mises au point définitives.

NOTA : les fiches techniques seront fournis lors de la remise de l'offre par l'entrepreneur, lors de la phase avant travaux celles-ci devront être mises à jour ou complétées suivant le retour de l'offre validée.

Les fiches produits ou images des éléments prévues ne seront pas acceptés, il est attendu via ces fiches techniques des informations techniques précises permettant la validation des offres et l'établissement des plans d'exécution.

3.2 Pendant les travaux

L'entrepreneur devra, durant la totalité des travaux, les prestations suivantes :

- Le nettoyage au cours et fin de travaux et l'enlèvement des déchets de chantier
- La responsabilité de tous les désordres et dégâts occasionnés par les terrassements effectués
- La présence aux réunions de chantier, ainsi que la synthèse avec les autres corps d'état
- La remise à jour des plans techniques, des plans de détails et de réservations en fonction des modifications des plans d'architecture.

3.3 A la réception des travaux

A cette date, tous les ouvrages prévus au marché devront être entièrement exécutés.

Elle aura lieu en présence des Maîtres d'Ouvrage et d'OEuvre ou de leurs représentants et de l'entreprise. Il sera procédé à une vérification d'ensemble permettant de contrôler la conformité de l'installation au marché avec avenants consécutifs aux changements de la nature des ouvrages.

A l'issue de cette séance, si le procès-verbal fait état des réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai, précisé au planning, à compter du jour de la pré-réception pour exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entreprise défaillante.

Pour tout retard dans l'exécution de ces travaux, des pénalités seront appliquées correspondant au nombre de jours de dépassement du délai prévu.

A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur demandera la suppression des réserves.

A l'issue de la visite, la décision (réception avec ou sans réserve, ou refus de réception) sera consignée sur un procès verbal, la date de réception étant celle du dernier jour de la visite.

3.4 Après réception des travaux

L'entreprise constituera un dossier appelé Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.). Il sera constitué de :

- L'ensemble des plans et schémas qui ont été établis pour l'exécution des ouvrages, mis à jour avec la mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- Les spécifications techniques détaillées (notices d'utilisation, de réglage, d'entretien et de sécurité) organisées en vue d'une exploitation aisée, avec mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- La liste et le cahier de matériels permettant l'identification complète des matériels et des fabricants.
- Les notes de calculs qui ont servi en phase de construction, et qui peuvent être utiles en cas de transformation des ouvrages, ou en cas de contentieux mettant en jeu la responsabilité de l'entreprise.
- L'ensemble des procès-verbaux classés (PV d'essais, PV des opérations préalables à la réception, etc.).

L'entrepreneur devra fournir sous classeur et CD-ROM, toutes les données et documents des matériels installés, plans de recollement, les schémas détaillés, les certificats de conformité, etc.

L'entrepreneur fournira également un Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) à la demande du S.P.S.

L'entrepreneur devra fournir, sous bordereau, toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, implantations des trappes).

2 OFB

1 CARRELAGE

1.1 Préparation des supports

1.1.1 Ragréage du support

Réalisation d'un ragréage et lissage sur revêtements de sols existants, comprenant :

- Le nettoyage des supports existants, compris élimination par grattage ou ponçage de toutes traces de peinture, plâtre, colle, cire ou vernis
- La réalisation d'un joint périphérique de 3 mm. environ par mise en place d'un matériaux compressible contre les plinthes
- L'application d'un primaire d'accrochage type weber.prim universel
- L'application d'un mortier de dressage, à base de ciment, de type Weber.niv dur, en une seule passe de 3 à 15 mm, à l'aide d'une lisseuse ou d'un râteau, compris recharge des différences de niveau jusqu'à 30 mm.

L'ensemble des éléments décrit fait partie de la gamme WEBER, l'entrepreneur peut évidemment proposer une gamme différente qui devra cependant être techniquement équivalente.

Localisation

- RDC : Salle de réunion, Cuisine et WC 1
- Selon plan Carrelage

1.2 Carreaux

1.2.1 Primaire d'accrochage

Application d'un primaire d'accrochage type weber.prim universel de WEBER ou techniquement équivalent.

1.2.2 Fourniture de carrelage grès cérame

Fourniture de carrelage en lames 22.5x90cm type Instinct de la gamme Albero de ARGENTA, ou équivalent.

Caractéristiques :

- U4P3E3C2

- Coloris : A définir



ALBERO WHITE
TABLA WHITE



ALBERO GREY
TABLA GREY



ALBERO BASEIN
TABLA BASEIN



ALBERO OAK
TABLA OAK

1.2.3 Pose du carrelage

Pose du carrelage décrit ci-dessus, avec une colle adaptée et recommandée par le fabricant, comprenant le coulage des joints, l'ensemble des coupes, profils et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation

- RDC : Salle de réunion, Cuisine et WC 1
- Selon plan Carrelage

1.2.4 Ensemble pour reprise sous cloisons démolies

Une fois les cloisons démolies, et si cela est nécessaire, l'Entrepreneur devra proposer une solution pour combler l'ancien emplacement des cloisons. Le carrelage choisi se rapprochera le plus possible de celui existant.

Localisation

- RDC : Placards du Hall

1.3 Plinthes

1.3.1 Fourniture des plinthes adaptées

Fourniture de plinthes de même gamme que les carreaux de carrelage décrits ci-dessus.

1.3.2 Pose des plinthes

Pose des plinthes décrites ci-dessus, avec une colle adaptée et recommandée par le fabricant, comprenant le coulage des joints, l'ensemble des coupes, profils et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation

- En périphérie des pièces localisées ci-dessus

2 PEINTURE SUR SUPPORTS ANCIENS

L'entrepreneur, au vu de la nature des supports rencontrés, devra obligatoirement une visite sur place afin d'apprécier la qualité des supports existants. Il adaptera son offre, et notamment la partie préparation des supports avant la mise en oeuvre de la finition prévue, suite à cette visite.

2.1 Plafonds

2.1.1 Peinture mate sur plafonds existants

- Travaux préparatoires comprenant :
Traitement des aspérités du support (trous, fissures, etc)
 - Travaux de finitions comprenant :
Finition par 1 couche de peinture mate
- L'entrepreneur adaptera son offre et sa mise en oeuvre selon l'état actuel des plafonds.

Localisation

- RDC et R+1, selon plan de repérage Peinture

2.2 Murs

2.2.1 Peinture velours sur murs existants

- Travaux préparatoires comprenant :
Traitement complémentaire des aspérités du support (trous, fissures, etc)
Mise en oeuvre d'une toile de verre
 - Travaux de finitions comprenant :
Application d'une couche de peinture d'impression
Finition par 2 couches de peinture velours
- L'entrepreneur adaptera son offre et sa mise en oeuvre selon l'état actuel des murs.

Localisation

- RDC et R+1, selon plan de repérage Peinture

2.3 Boiseries

2.3.1 Peinture sur porte existante

- Travaux préparatoires comprenant :
Dépose de la porte pour ponçage et traitement de la porte
- Travaux de finition comprenant :
Application d'une couche de peinture d'impression
Finition par 2 couches de peinture satinée

2.3.2 Peinture sur plinthes existantes

Application d'une peinture de même coloris que celui du mur sur lequel la plinthe est posée.

2.4 Extérieur

2.4.1 Traitement des éléments de façade

- L'entrepreneur devra le traitement des éléments de façade repérées sur les plans, comprenant :
- la préparation du support par application d'un primaire d'accroche ou par ponçage/grattage
 - l'application d'une peinture hydrofuge, en 2 couches
 - l'ensemble des éléments de protection des menuiseries et éléments environnants, les éléments de finition et tout autre sujétion de mise en oeuvre.
- L'entrepreneur, après visite sur place, adaptera son offre selon l'état réel du support.

Localisation

- Façade Sud et Est de la partie Bureau
- Selon plans de façade

2.5 Divers

2.5.1 Traitement des éléments de charpente apparents

- Travaux préparatoires comprenant :
Époussetage, dégraissage
Ponçage à sec et rebouchage
- Travaux de finitions comprenant :
Huilage de l'ensemble des bois de charpente apparent, le nombre de couche sera à déterminer par l'entrepreneur selon le niveau de finition attendu
Huile de marque BLANCHON ou équivalent

Localisation

- R+1 : Bureau 6 - SD86

2.5.2 Peinture sur radiateurs

Traitement des radiateurs existants (une fois déposés par le lot CHAUFFAGE) par ponçage, mise en oeuvre d'une couche d'accroche et 2 couches de finition. La peinture choisie devra être adaptée au support, et la teinte sera choisie par le maître d'oeuvre, en accord avec le maître d'ouvrage.

Localisation

- Selon plan CVC

2.5.3 Peinture sur tuyauterie cuivre et PVC apparente

Mise en peinture des réseaux d'eau créés, en coordination avec le lot CVC.

Localisation

- Selon plan CVC

3 OPTION

1 REVETEMENT DE SOL SOUPLE

1.1 Préparation des supports

1.1.1 Dépose de sols souples

- Traitement des sols existants de type moquettes, sols souples et autres revêtement de sol souple collé ; comprenant :
- le repérage des éléments à déposer ou à arracher, à faire valider au maître d'oeuvre, conformément au plan de démolition
 - l'arrachage ou la dépose du revêtement, en veillant à ne pas dégrader le support (parquet, béton, etc) si celui-ci est conservé
 - la conservation des plinthes existantes
 - l'évacuation des déchets, et l'acheminement vers un centre de traitement adapté

Localisation

- R+1 : toutes les pièces

1.1.2 Ragréage autolissant

Après dépose des revêtements, mise en oeuvre d'un ragréage liquide auto-nivelant type Weberniv primo de WEBER ou équivalent.

Localisation

- En sous face du sol souple décrit ci-dessous

1.2 Lame à coller

1.2.1 Lame PVC à coller - couche d'usure 0.55mm

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC collé, type Création 55 des Ets. GERFLOR ou techniquement équivalent, comprenant :

- la fourniture des lames, la pose via simple encollage du support
- l'ensemble des découpes et accessoires nécessaires à la mise en oeuvre des sols

Caractéristiques techniques :

U3 P3 E2 C2

Feu : Bfl - s1

Ep. totale nominale : 2.50 mm

Ep couche d'usure nominale : 0.55 mm

Le choix esthétique des lames se fera en concertation avec l'Architecte.

NOTA : les plinthes existantes seront conservés, aucun dégât ne devra être causé par la mise en oeuvre des lames PVC.

Localisation

- R+1 : toutes les pièces

1.2.2 Barre de seuil inox

Fourniture et pose d'une barre de seuil en inox au niveau des changements de niveau, ou de type de revêtement.