



Agence m²
18 Avenue Victor Leclerc
79100 THOUARS
0549674139

Projet de Office Français de la Biodiversité

Rénovation et Aménagement des locaux de l'OFB

Adresse projet : 112 Fbg de la Cueille Mirebalaise - 86000 POITIERS

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières



Lot 05 - PLATRERIE

Phase : Appel d'offres

Maître d'ouvrage :

Office Français de la Biodiversité
112 Fbg de la Cueille Mirebalaise
86000 POITIERS

Date : 14/04/2025

Sommaire

1	GENERALITES.....	P 3
1	GENERALITES DU LOT.....	P 3
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	P 4
3	PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE.....	P 4
2	OFB.....	P 5
1	DEMOLITION INTERIEUR.....	P 6
2	PLATRERIE.....	P 7
3	PLAFOND.....	P 10

1 GENERALITES

1 GENERALITES DU LOT

1.1 Composition du lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- Le nettoyage des supports ;
- La mise en place de plaques de plâtre, sur parois verticales ;
- Les ouvrages divers de plâtrerie ;
- La fourniture et l'application de l'enduit de lissage ;
- la mise en oeuvre de gaines techniques ;
- la réalisation ou la modification de faux plafond en dalles, et de baffes acoustiques ;
- Le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant ;
- Le balayage et/ou le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans taches de colle ou autres ;
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

1.2 Engagement de l'entrepreneur

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les corps d'état, pour vérifier que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur devra prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

1.3 Qualité des produits/matériaux

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre

1.4 Choix, échantillons et modèles

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'oeuvre se réserve le choix des performances et aspects dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP. Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performentielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'oeuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique

1.5 Normes et réglementations

L'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU (notamment les DTU 25.1 « Enduits intérieurs en plâtre », 25.221, 25.222, 25.232 et 25.31 « Cloisons en carreaux de plâtre », 25.41 « Ouvrages en plaques de parement de plâtre », 25.42 « Doublages »...), à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

Le respect des prescriptions, des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs, sont notamment réputés conformes aux règles de l'art.

Tous les travaux devront respecter la Nouvelle Réglementation Acoustique par défaut.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 Site occupé

Les travaux se déroulant dans un lieu occupé (travailleurs, publics, enfants, etc), l'entrepreneur prendra les dispositions nécessaires afin de ne pas nuire au bon fonctionnement du lieu.

Il ne devra pas obstruer complètement les voies d'accès ou accès à certaines pièces. Si cela s'avère impossible techniquement, il devra en informer les maîtres d'oeuvre et d'ouvrage afin de bloquer temporairement l'accès à certaines zones, dans le cadre de ses travaux ou de ses livraisons.

2.2 Accès difficile

L'accès à certaines zones du chantier est considéré comme difficile (cage d'escalier, passage étroit, accès à la rue, etc). A ce titre, l'entrepreneur visitera le chantier et adaptera son offre conformément à ses observations réalisés sur place.

Il prendra également toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas abîmer les accès et ouvrages existants (bâches ou cartons, protection des angles saillants, etc) lors de l'acheminement de ses matériaux et matériels, et également lors de l'exécution des travaux.

3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

3.1 Avant travaux

Une fois l'offre accepté et signé par la maîtrise d'ouvrage, elle sera transmise par le maître d'oeuvre à l'entrepreneur retenu. Il devra alors transmettre les informations suivantes :

- Dispositions particulières d'accès au chantier (autorisation de voirie, location d'élévateur...)
- Temps de tâches nécessaires à l'exécution des ouvrages, permettant au maître d'oeuvre d'établir un planning chantier.
- Besoins électriques et en eau au moment de l'intervention
- Plans de repérage, de réservation et d'exécution des ouvrages prévues
- Notes de calculs, études préalables nécessaires au dimensionnement des ouvrages concernés
- Communication des informations techniques particulières au chantier

- Coordonnées du responsable de chantier qui sera l'unique interlocuteur face au Maître d'OEuvre. Il devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et, ceci, pendant la durée intégrale des études, de l'exécution des travaux, essais et mises au point définitives.

NOTA : les fiches techniques seront fournis lors de la remise de l'offre par l'entrepreneur, lors de la phase avant travaux celles-ci devront être mises à jour ou complétées suivant le retour de l'offre validée.

Les fiches produits ou images des éléments prévues ne seront pas acceptés, il est attendu via ces fiches techniques des informations techniques précises permettant la validation des offres et l'établissement des plans d'exécution.

3.2 Pendant les travaux

L'entrepreneur devra, durant la totalité des travaux, les prestations suivantes :

- Le nettoyage au cours et fin de travaux et l'enlèvement des déchets de chantier
- La responsabilité de tous les désordres et dégâts occasionnés par les terrassements effectués
- La présence aux réunions de chantier, ainsi que la synthèse avec les autres corps d'état
- La remise à jour des plans techniques, des plans de détails et de réservations en fonction des modifications des plans d'architecture.

3.3 A la réception des travaux

A cette date, tous les ouvrages prévus au marché devront être entièrement exécutés.

Elle aura lieu en présence des Maîtres d'Ouvrage et d'OEuvre ou de leurs représentants et de l'entreprise. Il sera procédé à une vérification d'ensemble permettant de contrôler la conformité de l'installation au marché avec avenants consécutifs aux changements de la nature des ouvrages.

A l'issue de cette séance, si le procès-verbal fait état des réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai, précisé au planning, à compter du jour de la pré-réception pour exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entreprise défaillante.

Pour tout retard dans l'exécution de ces travaux, des pénalités seront appliquées correspondant au nombre de jours de dépassement du délai prévu.

A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur demandera la suppression des réserves.

A l'issue de la visite, la décision (réception avec ou sans réserve, ou refus de réception) sera consignée sur un procès verbal, la date de réception étant celle du dernier jour de la visite.

3.4 Après réception des travaux

L'entreprise constituera un dossier appelé Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.). Il sera constitué de :

- L'ensemble des plans et schémas qui ont été établis pour l'exécution des ouvrages, mis à jour avec la mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- Les spécifications techniques détaillées (notices d'utilisation, de réglage, d'entretien et de sécurité) organisées en vue d'une exploitation aisée, avec mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- La liste et le cahier de matériels permettant l'identification complète des matériels et des fabricants.
- Les notes de calculs qui ont servi en phase de construction, et qui peuvent être utiles en cas de transformation des ouvrages, ou en cas de contentieux mettant en jeu la responsabilité de l'entreprise.
- L'ensemble des procès-verbaux classés (PV d'essais, PV des opérations préalables à la réception, etc.).

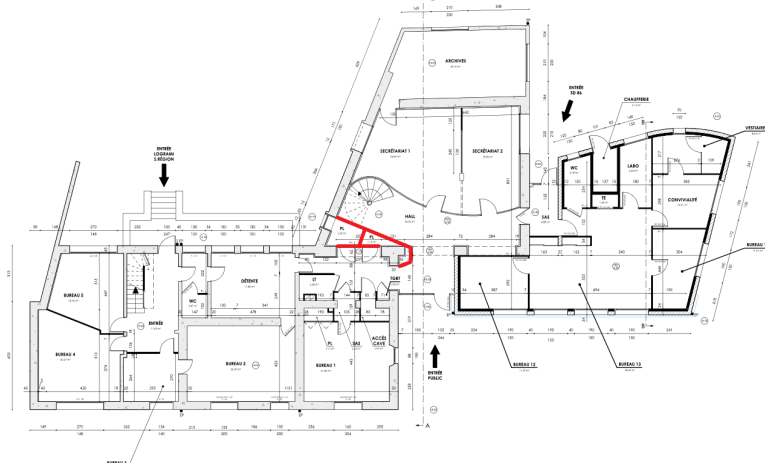
L'entrepreneur devra fournir sous classeur et CD-ROM, toutes les données et documents des matériels installés, plans de recollement, les schémas détaillés, les certificats de conformité, etc.

L'entrepreneur fournira également un Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) à la demande du S.P.S.

L'entrepreneur devra fournir, sous bordereau, toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, implantations des trappes).

1 DEMOLITION INTERIEUR

Démolition des éléments repérés en rouge ci-dessous :



1.1 Démolition de cloisons légère non porteuse

Dépose et évacuation de cloisons légères non porteuses de type bois, plaque de plâtre sur ossature, briques creuses, ou d'autres composition comprenant :

- le repérage des éléments à démolir, à faire vérifier par le maître d'oeuvre, conformément aux plans de démolition
- la démolition soignée de la cloison, sans dégrader les éléments environnants conservés
- l'ensemble des menuiseries/portes/placards incorporés dans les cloisons détruites
- la reprise des éléments conservés via enduit plâtre (raccord plafonds et murs)
- évacuation et traitement traité dans l'article ci-dessous

Localisation

- RDC : Placards du Hall, et cloison WC 1

1.2 Evacuation et traitement de l'ensemble des gravats

Gestion, traitement et évacuation des déchets occasionnés par les démolitions, comprenant :

- la mise en place d'espace de stockage, l'amenée de bennes ou tout autre moyen de stocker proprement les déchets
- le tri des différents déchets selon leur méthode de traitement
- l'évacuation des déchets dans des installations agréées

1.3 Reprise des plafonds suite à la démolition

Suite à la dépose des cloisons, l'entrepreneur devra la reprise des plafonds placo par la mise en oeuvre d'un enduit plâtre, ou tout autre moyen jugé nécessaire par l'entrepreneur.

Localisation

- RDC : au niveau des cloisons démolies

1.4 Création d'une ouverture dans cloison existant

Réalisation d'une ouverture dans une cloison existante pour mise en place d'une grille de ventilation haute et basse.

Localisation

- Local technique

2 PLATRERIE

2.1 Ouvertures

2.1.1 Création d'une ouverture dans une cloison

Création d'une ouverture dans une cloison existante, pour incorporation d'une porte intérieure, comprenant :

- le repérage des éléments à démolir, à faire vérifier par le maître d'oeuvre, conformément aux plans de démolition
- la démolition soignée du mur, sans dégrader les éléments environnants conservés
- la reprise du pourtour de l'ouverture (enduit plâtre, reprise de plaque de plâtre, etc)
- l'évacuation et l'acheminement des gravats vers un centre de traitement adapté

Localisation

- RDC : entre Hall et Salle d'audition

2.1.2 BP alvéolaire 93x204cm compris poignée et quicailerie

Dans l'ouverture créé et décrite ci-dessus, fourniture d'un bloc porte alvéolaire, gravé ou plane, de type Technidecor de HUET ou équivalent. L'entrepreneur devra l'adaptation de son offre selon les caractéristiques du projet, et integrera le prix des poignées et quicaileries.

Localisation

- RDC : entre Hall et Salle d'audition

2.1.3 Habillage de l'ouverture du mur de refend

Suite à l'ouverture d'un mur de refend réalisée par le lot MACONNERIE DEMOLITION, l'entrepreneur devra :

- l'habillage, à des fins esthétique, des jambages et de la poutre
- la mise en oeuvre d'un complexe ossature métallique + plaque de plâtre (ou placo collé si impossibilité technique)
- la mise en oeuvre de bandes en partie courante, et sur les angles
- tout autre raccord au plâtre nécessaire à une parfaite finition

Localisation

- RDC : Salle de réunion
- Dimensions suivant plans

2.1.4 Habillage de l'ouverture de la fenêtre à l'étage

Suite à l'ouverture d'un mur de façade réalisée par le lot MACONNERIE DEMOLITION, l'entrepreneur devra :

- l'habillage, à des fins esthétique, des jambages et du linteau de la fenêtre
- la mise en oeuvre d'une complexe ossature métallique + plaque de plâtre (ou placo collé si impossibilité technique)
- la mise en oeuvre de bandes en partie courante, et sur les angles
- tout autre raccord au plâtre nécessaire à une parfaite finition

Localisation

- R+1 : Bureau SD86
- Dimensions suivant plans

2.1.5 Bouchage de porte en cloison

Bouchage d'un ancien passage de porte, comprenant :

- la dépose de la porte existante et tout autre élément inutile
- la mise en oeuvre d'une ossature métallique + plaque de plâtre, de chaque côté du passage
- la mise en place un isolant phonique avant la fermeture du passage
- l'ensemble des bandes, raccords plâtre, etc.

Localisation

- RDC : entre Salle de réunion et Vestiaire

2.2 Gaines et coffres

2.2.1 Gaine technique 20x20cm pour EU - VMC

Mise en oeuvre d'une gaine technique verticale en plaques de plâtre coupe feu fixées sur une ossature métallique. Cette gaine transitera du plafond du RDC jusqu'au plafond du R+1

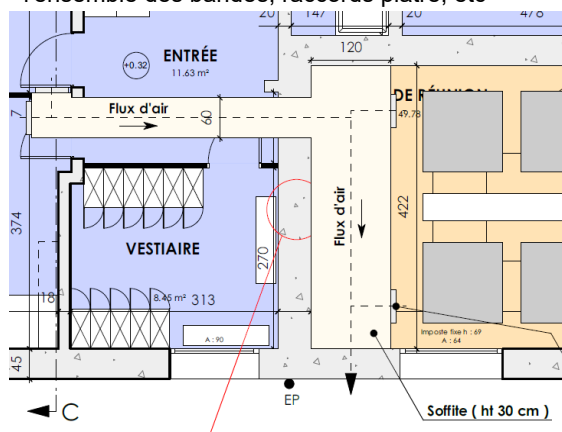
Localisation

- RDC : SDB - passage des EU de l'étage
- R+1 : WC - passage du réseau de ventilation

2.2.2 Gaine technique horizontale pour ventilation

Réalisation d'une gaine technique, conformément aux plans de faux plafond fournis, comprenant :

- l'étude et l'implantation des gaines et passages
- la mise en oeuvre d'une structure métallique fixée sur les parois existantes
- la pose des plaques de plâtre, avec les réservations nécessaires aux différents réseaux
- l'ensemble des bandes, raccords plâtre, etc



Localisation

- RDC : Entrée et Salle de réunion, selon plan de repérage faux plafond
- Dimensions et hauteur à confirmer par les lots concernés

2.3 Isolation d'un placard

2.3.1 Doublage type placostil 80mm

Réalisation de doublages périphériques sur ossature métallique d'épaisseur totale 80mm type placostil, comprenant :

- Fourniture et pose de l'ossature métallique, composé d'appuis fixés au support et de rails et montants métal
- Mise en place des plaques de plâtre BA13 fixées sur les fourrures
- Traitement des joints au chapitre correspondant

La mise en oeuvre de cet article sera conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

Localisation

- R+1 : Placard du Bureau 1 service régional

2.3.2 Isolation thermique 60mm

Fourniture et pose d'une isolation thermique, entre les ossatures métalliques des doublages ci-avant, en panneaux semi-rigide de laine de verre revêtus sur une face d'un kraft bitumé pare vapeur.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur : 60 mm ($R=1.85 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).
- Coefficient λ : 0.032 W/m.K
- Classement feu : F

Type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou techniquement équivalent.

2.3.3 Bandes en parties courantes

Traitement des joints entre plaque de plâtre, en surface courante (murs et plafonds), comprenant :

- une première couche d'enduit afin de remplir le vide entre les plaques
- la pose de la bande papier
- une deuxième couche d'enduit qui recouvre la bande, et une dernière couche de finition

2.4 Création d'une cloison et reprise plafond

2.4.1 Cloisons EI30 type 72/48 isolé

Réalisation de cloisons de 7 cm. d'épaisseur, du type PLACOSTIL 72/48 de Ets PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique Placostil de 48 mm de largeur en acier galvanisé, composée de rails et montants d'épaisseur 6/10ème.
- Chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre Standard type BA13.
- Laine minérale acoustique, disposée entre les montants, en panneaux semi-rigides de laine de verre de 45 mm d'épaisseur, type PAR des Ets ISOVER ou équivalent, permettant d'obtenir une isolation acoustique du complexe $R_a = 39 \text{ dB(A)}$.
- Les cloisons seront montées toute hauteur jusque sous plancher ou sous couverture, avec un calfeutrement par bourrage en laine de verre.
- Traitement des joints et des angles saillants au chapitre correspondant
- Un feutre bitumé ou polyane 100 microns sera posé sous les pieds de cloisons des pièces humides, et dépassant d'au moins 2 cm., après relevés, le niveau du sol fini.

La mise en oeuvre de cet article sera conforme au DTU 25-41, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

Localisation

- RDC : WC 1

2.4.2 Bandes en parties courantes

Traitement des joints entre plaque de plâtre, en surface courante, comprenant :

- une première couche d'enduit afin de remplir le vide entre les plaques
- la pose de la bande papier
- une deuxième couche d'enduit qui recouvre la bande, et une dernière couche de finition

2.4.3 BP alvéolaire 93x204cm compris poignée et quicailerie

Dans la cloison neuve et décrite ci-dessus, fourniture d'un bloc porte alvéolaire, gravé ou plane, de type Technidecor de HUET ou équivalent. L'entrepreneur devra l'adaptation de son offre selon les caractéristiques du projet, et intégrera le prix des poignées et quicaileries.

Localisation

- RDC : WC 1

2.4.4 Reprise de plafond en plâtre

Bouchage et reprise d'un plafond en plâtre suite à la démolition d'une cloison existante.

Localisation

- RDC : suite à la démolition de la cloison WC 1

3 PLAFOND**3.1 Faux plafond en dalle****3.1.1 Provision pour remplacement de dalle de faux plafond**

Dépose et remplacement de dalle de faux plafond, compris l'ensemble des découpes et adaptations des dalles neuves. Cette article est une provision, correspondant à 15% de la surface totale des dalles de faux plafond.

Localisation

- 15 % de la partie Bureau du RDC
- Selon plan de faux plafond

3.2 Panneaux acoustiques**3.2.1 Ecophon Solo Square - 120x120cm**

Fourniture et pose de panneau de plafond acoustique de type Ecophon Solo Square de EUROCOUSTIC ou équivalent, comprenant :

- le calepinage des éléments, à faire valider par l'Architecte
- la fourniture des panneaux
- la pose par câble de suspension, compris ancrage dans support existant
- le réglage de niveau des panneaux

Localisation

- Salle de réunion
- Selon plan de faux plafond

3.2.2 Ecophon Solo Rectangle - 240x120cm

Fourniture et pose de panneau de plafond acoustique de type Ecophon Solo Rectangle de EUROCOUSTIC ou équivalent, comprenant :

- le calepinage des éléments, à faire valider par l'Architecte
- la fourniture des panneaux
- la pose par câble de suspension, compris ancrage dans support existant
- le réglage de niveau des panneaux

Localisation

- Salle de réunion
- Selon plan de faux plafond

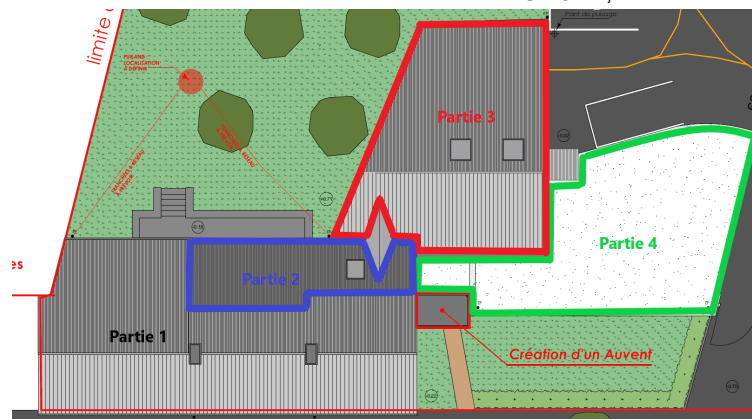
3.3 Isolation de combles**3.3.1 Laine de verre soufflée 365mm, R=8.0**

Application d'une laine de verre soufflés en combles, sur l'isolant existant, comprenant :

- l'étude du projet afin d'anticiper les accès et temps de mise en oeuvre
- l'amenée et le repliement de la machine de soufflage
- le repérage ou la création de points d'accès aux combles (trappe de visite, dalles, etc)
- l'application d'une laine de verre type Comblissimo de ISOVER ou techniquement équivalent

- le repérage des boîtes de dérivations et la pose de repère d'épaisseur
- l'évacuation des déchets occasionnés

La mise en oeuvre se fera conformément au DTU 45.11, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant



Localisation

- Dans les combles de la partie 1 et 2