



OFB
Office Français de la Biodiversité
12 cours Louis Lumières
94 300 Vincennes

Rénovation et aménagement
des locaux de l'OFB
112 rue du Faubourg Cueil Mirabelaise
86 000 POITIERS



Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire
(D.P.G.F.)
LOT n° 8 : PLOMBERIE CHAUFFAGE
VENTILATION

PHASE
D.C.E.

Date : 15/04/2025

Indice : A

Effecué par : OC

N°Dossier : 23036

Architecte : AIRE Atelier d'Architecture – 86000 POITIERS

Economiste : Agence M² - 79100 THOUARS

BET Structure :

BET Fluides : BURO 210 – 79 300 BRESSUIRE

OPC :

Bureau de contrôle :

SPS :

N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
	<p>L'entreprise pourra proposer des marques de matériel équivalentes à celles préconisées dans le présent document.</p> <p>Elle devra obligatoirement le préciser dans son devis.</p> <p>Dans le cas contraire, la marque du CCTP sera imposée sur le chantier.</p> <p>L'entreprise devra compléter ce bordereau afin de prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le parfait déroulement et achèvement des travaux conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements et aux différents cahiers des charges administratifs et techniques</p> <p>L'entreprise devra les vérifier, compléter ou modifier autant que besoin pour établir une offre de prix globale et forfaitaire.</p>				



N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
I	PLOMBERIE SANITAIRE				
1	INSTALLATION PROVISOIRE DE CHANTIER				
	- Installation provisoire de chantier suivant CCTP	Ens	1		
	TOTAL Installation provisoire de chantier				
2	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
	- Visite sur site pour évaluer l'étendue des travaux	Ens	1		
	- Identification des réseaux	Ens	1		
	- Dépose et évacuation des appareils sanitaires non réutilisés	Ens	1		
	- Nettoyage des locaux suite à la dépose	Ens	1		
	- Ensemble des branchements nécessaires à la continuité de service	Ens	1		
	TOTAL Dépose des installations existantes				
3	ALIMENTATION EAU FROIDE / EAU CHAUDE				
3,1	Alimentation eau froide garages :				
	- Raccordement sur l'arrivée générale située dans le vide sanitaire	Ens	1		
	- Interpositioun d'une vanne d'isolement 1/4 de tours à purge ø 20 x 27	Ens	1		
	- Distribution en tube cuivre compris raccords, colliers isophoniques, brasure, divers ø 20 x 22	ml	20		
	- Alimentation des garages en Tube PEHD ø 25 x 2,0 y compris ensemble des raccords	ml	45		
	- Pénétration dans le garage existant pour mise en place d'un robinet de puisage extérieur	Ens	1		
	- Pénétration dans le garage neuf pour mise en place d'un robinet de puisage extérieur	Ens	1		
	- Interpositioun d'une vanne d'isolement 1/4 de tours à purge ø 20 x 27	Ens	2		



N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
3,2	- Robinet de puisage avec raccord au nez	Ens	2		
	Alimentation eau froide / eau chaude appareils sanitaires :				
	- Raccordement sur réseau eau froide situé à proximité	Ens	1		
	- Distribution eau froide, eau chaude en tube cuivre , compris raccords, colliers isophoniques, brasure, divers				
	ø 10 x 12	ml	5		
	ø 12 x 14	ml	12		
	ø 14 x 16	ml	8		
	TOTAL Alimentation eau froide / eau chaude				
4 PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE					
	- Chauffe - eau électrique suivant CCTP				
	Marque :				
	Type : ODEO, capacité : 15 L	Ens	1		
	Type : Odeo, capacité : 30 L	Ens	1		
	- Groupe de sécurité et siphon évacuation suivant CCTP	Ens	2		
	Raccordement électrique sur attente de l'électricien	Ens	2		
	TOTAL Production eau chaude sanitaire				
5 EPREUVES DE PRSSION ET DE DESINFECTION					
	Epreuve de pression suivant CCTP	Ens	1		
	Désinfection du réseau suivant CCTP	Ens	1		
	TOTAL Epreuve de pression et de désinfection				





N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
7	EVACUATION EAUX USEES / EAUX VANNES				
	Evacuation en tube PVC NF Me série évacuation, compris raccords, colliers, supports, encollage, pièces d'adaptation, pièces de transformation, tés de dégorgement, divers				
	ø 32	ml	4		
	ø 40	ml	8		
	ø 100	ml	3		
	Traversées des murs, cloison et plancher	Ens	1		
	Adaptation du réseau d'évacuation pour raccordement de la douche et du WC en collaboration avec le lot maçonnerie	Ens	1		
TOTAL Evacuation eaux usées / eaux vannes					
TOTAL PLOMBERIE SANITAIRE :					



N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
II	CHAUFFAGE / VENTILATION				
1	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
	- Visite sur site pour évaluer l'étendue des travaux	Ens	1		
	- Dépose des installations existantes situées sur la toiture terrasse suivant CCTP	Ens	1		
	- Repose après travaux d'étanchéité y compris adaptation suivant CCTP	Ens	1		
	-Vidange du réseau de chauffage pour dépose radiateurs	Ens	1		
	- Dépose des radiateurs y compris repérage, mise à disposition du peintre pour peinture	Ens	35		
	- Repose des radiateurs après coup	Ens	35		
	- Remise en eau, purge	Ens	1		
	TOTAL Dépose des installations existantes				
2	CORPS DE CHAUFFE				
	- Déplacement des radiateurs de la cuisine et de la salle de réunion	Ens	2		
	- Bouchonnage de la tuyauterie non réutilisée	Ens	1		
	- Piquage sur la tuyauterie existante pour réalimentation ø 12 x 14	ml	12		
	- Calorifuge des tuyauteries en plénum de faux plafond et dans le local serveur (pour ø 20 x 22)	ml	12		
	TOTAL Corps de Chauffe				
3	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE SIMPLE FLUX				
	- Dépose des ventilateurs de gaine suivant CCTP	Ens	4		
	- Caisson de ventilation suivant CCTP Marque : Type : 135 m³/h à 120 Pa 270 m³/h à 120 Pa	Ens Ens	1 1		



N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
	- Suspente à la charpente suivant CCTP	Ens	2		
	- Alimentation électrique depuis attente de l'électricien	Ens	2		
	- Horloge de programmation sur le fonctionnement de la ventilation de confort	Ens	1		
	- Interrupteur de proximité	Ens	2		
	- Manchette souple sur aspiration et rejet	Ens	4		
	- Piège à son suivant CCTP				
	Marque :				
	Type :	Ens	2		
	- Bouche d'extraction autoréglable suivant CCTP				
	Marque :				
	Type :				
	45 m³/h	Ens	2		
	60 m³/h	Ens	2		
	Bouche coupe feu 60 m³/h	Ens	1		
	- Gaine d'extraction et de refoulement en acier galvanisé spiralé rigide y compris raccords, colliers, pièces d'adaptation et de transformation. joint				
	ø 125	ml	5		
	ø 160	ml	4		
	ø 200	ml	4		
	- Raccordement flexible sur bouches terminales	ml	2		
	- Grille extérieure de rejet en façade suivant CCTP				
	Marque :				
	Type :	Ens	1		
	- Carrottage au lot maçonnerie	PM			
	- Sortie de toiture pour rejet VMC suivant CCTP				
	Marque :				
	Type :				
	y compris chevêtre et adaptation de la toiture	Ens	1		
	TOTAL Ventilation mécanique contrôlée simple flux				
	TOTAL CHAUFFAGE - VENTILATION :				



N°	DESIGNATION	U	Qté	Prix unitaire HT	TOTAL HT
III	DIVERS				
	Mise en service, essais	Ens	1		
	Formation du personnel	Ens	1		
	Nettoyage des ouvrages	Ens	1		
	Plans de réservation	Ens	1		
	Plan d'exécution	Ens	1		
	Vérification des installations électriques par un bureau de contrôle	Ens	1		
	Hygiène et sécurité	Ens	1		
	Plan de récolement, DOE	Ens	1		
	TOTAL DIVERS				



RECAPITULATIF GENERAL

I - PLOMBERIE - SANITAIRE

1	INSTALLATION PROVISOIRE DE CHANTIER	-----	-	€
2	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES	-----	-	€
3	ALIMENTATION EAU FROIDE / EAU CHAUDE	-----	-	€
4	PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE	-----	-	€
5	EPREUVES DE PRESSION ET DE DESINFECTION	-----	-	€
6	APPAREILS SANITAIRES	-----	-	€
7	EVACUATION DES EAUX USEES / EAUX VANNES	-----	-	€
8	ACCESSOIRES SANITAIRES	-----	-	€

TOTAL PLOMBERIE - SANITAIRE HT _____ - €

II - CHAUFFAGE - VENTILATION

1	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES	-----	-	€
2	CORPS DE CHAUFFE	-----	-	€
3	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE SIMPLE FLUX	-----	-	€

TOTAL CHAUFFAGE - VENTILATION HT _____ - €

III - DIVERS

----- - €

MONTANT TOTAL HT _____ - €

TVA 20 % _____ - €

MONTANT TOTAL TTC _____ - €

