



Agence m<sup>2</sup>  
18 Avenue Victor Leclerc  
79100 THOUARS  
0549674139

---

# Projet de Office Français de la Biodiversité

## Rénovation et Aménagement des locaux de l'OFB

Adresse projet : 112 Fbg de la Cueille Mirebalaise - 86000 POITIERS

---

### C.C.T.P.

#### Cahier des Clauses Techniques Particulières



## Lot 04 - MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE

### Phase : Appel d'offres

Maître d'ouvrage :

Office Français de la Biodiversité  
112 Fbg de la Cueille Mirebalaise  
86000 POITIERS

Date : 14/04/2025

---

## Sommaire

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>1</b> | <b>GENERALITES.....</b>                       | <b>P 3</b> |
| <b>1</b> | <b>GENERALITES DU LOT.....</b>                | <b>P 3</b> |
| <b>2</b> | <b>PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE.....</b> | <b>P 4</b> |
| <b>2</b> | <b>OFB.....</b>                               | <b>P 5</b> |
| <b>1</b> | <b>MENUISERIES NEUVES.....</b>                | <b>P 5</b> |
| <b>2</b> | <b>MENUISERIES EXISTANTES.....</b>            | <b>P 5</b> |
| <b>3</b> | <b>CLOTURE ET PORTAIL.....</b>                | <b>P 8</b> |
| <b>3</b> | <b>GARAGE.....</b>                            | <b>P 9</b> |
| <b>1</b> | <b>PORTE DE GARAGE.....</b>                   | <b>P 9</b> |

## **1 GENERALITES**

### **1 GENERALITES DU LOT**

#### **1.1 Composition du lot**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La fourniture et la pose des menuiseries neuves
- Les travaux modificatifs sur les menuiseries existantes
- L'étanchéité complète des éléments posés
- Les éléments de finition des menuiseries
- La fourniture et la pose d'éléments d'occultation et leur raccordement au réseau électrique
- Le ou les plans d'exécution et de calepinage, le cas échéant ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

#### **1.2 Engagement de l'entrepreneur**

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les corps d'état, pour vérifier que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur devra prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

#### **1.3 Qualité des produits/matériaux**

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre

#### **1.4 Choix, échantillons et modèles**

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'oeuvre se réserve le choix des performances et aspects dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP.

Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performentielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'oeuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique

## 1.5 Normes et réglementations

L'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

Le respect des prescriptions, des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs, sont notamment réputés conformes aux règles de l'art.

Tous les travaux devront respecter la Nouvelle Réglementation Acoustique par défaut.

## 2 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

### 2.1 Avant travaux

Une fois l'offre accepté et signé par la maîtrise d'ouvrage, elle sera transmise par le maître d'oeuvre à l'entrepreneur retenu. Il devra alors transmettre les informations suivantes :

- Dispositions particulières d'accès au chantier (autorisation de voirie, location d'élévateur...)
- Temps de tâches nécessaires à l'exécution des ouvrages, permettant au maître d'oeuvre d'établir un planning chantier.
- Besoins électriques et en eau au moment de l'intervention
- Plans de repérage, de réservation et d'exécution des ouvrages prévues
- Notes de calculs, études préalables nécessaires au dimensionnement des ouvrages concernés
- Communication des informations techniques particulières au chantier
- Coordonnées du responsable de chantier qui sera l'unique interlocuteur face au Maître d'OEuvre. Il devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et, ceci, pendant la durée intégrale des études, de l'exécution des travaux, essais et mises au point définitives.

NOTA : les fiches techniques seront fournis lors de la remise de l'offre par l'entrepreneur, lors de la phase avant travaux celles-ci devront être mises à jour ou complétées suivant le retour de l'offre validée.

Les fiches produits ou images des éléments prévues ne seront pas acceptés, il est attendu via ces fiches techniques des informations techniques précises permettant la validation des offres et l'établissement des plans d'exécution.

### 2.2 Pendant les travaux

L'entrepreneur devra, durant la totalité des travaux, les prestations suivantes :

- Le nettoyage au cours et fin de travaux et l'enlèvement des déchets de chantier
- La responsabilité de tous les désordres et dégâts occasionnés par les terrassements effectués
- La présence aux réunions de chantier, ainsi que la synthèse avec les autres corps d'état
- La remise à jour des plans techniques, des plans de détails et de réservations en fonction des modifications des plans d'architecture.

### 2.3 A la réception des travaux

A cette date, tous les ouvrages prévus au marché devront être entièrement exécutés.

Elle aura lieu en présence des Maîtres d'Ouvrage et d'OEuvre ou de leurs représentants et de l'entreprise. Il sera procédé à une vérification d'ensemble permettant de contrôler la conformité de l'installation au marché avec avenants consécutifs aux changements de la nature des ouvrages.

A l'issue de cette séance, si le procès-verbal fait état des réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai, précisé au planning, à compter du jour de la pré-réception pour exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entreprise défaillante.

Pour tout retard dans l'exécution de ces travaux, des pénalités seront appliquées correspondant au nombre de jours de dépassement du délai prévu.

A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur demandera la suppression des réserves.

A l'issue de la visite, la décision (réception avec ou sans réserve, ou refus de réception) sera consignée sur un procès verbal, la date de réception étant celle du dernier jour de la visite.

## 2.4 Après réception des travaux

L'entreprise constituera un dossier appelé Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.). Il sera constitué de :

- L'ensemble des plans et schémas qui ont été établis pour l'exécution des ouvrages, mis à jour avec la mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- Les spécifications techniques détaillées (notices d'utilisation, de réglage, d'entretien et de sécurité) organisées en vue d'une exploitation aisée, avec mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- La liste et le cahier de matériels permettant l'identification complète des matériels et des fabricants.
- Les notes de calculs qui ont servi en phase de construction, et qui peuvent être utiles en cas de transformation des ouvrages, ou en cas de contentieux mettant en jeu la responsabilité de l'entreprise.
- L'ensemble des procès-verbaux classés (PV d'essais, PV des opérations préalables à la réception, etc.).

L'entrepreneur devra fournir sous classeur et CD-ROM, toutes les données et documents des matériels installés, plans de recollement, les schémas détaillés, les certificats de conformité, etc.

L'entrepreneur fournira également un Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) à la demande du S.P.S. L'entrepreneur devra fournir, sous bordereau, toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, implantations des trappes).

## 2 OFB

### 1 MENUISERIES NEUVES

#### 1.1 Porte de garage 2.10x2.20m

Fourniture et pose d'une porte de garage enroulable, motorisé et résistante à l'effraction, de type Qompaq Qalio de FRANCE FERMETURES ou équivalent. Le coffre sera positionné à l'intérieur du bâtiment.

#### 1.2 Fenêtre 2 vantaux - 140x150cm - Alu

Fourniture et pose d'une fenêtre double battant, ayant les caractéristiques suivantes :

Gamme proposé : marque KLINE ou équivalent

Mode de pose : Tunnel

Performances thermiques : à déterminer par l'entrepreneur

Aspect esthétique : selon plans de façade

Traitement du verre : clair

Equipements de ventilation : non prévu

### 2 MENUISERIES EXISTANTES

#### 2.1 Traitement des menuiseries existantes

##### 2.1.1 Dépose et évacuation de menuiseries sans repose

L'entrepreneur devra la dépose et l'évacuation des menuiseries, comprenant :

- le repérage et l'identification des menuiseries à déposer, en accord avec le maître d'oeuvre
- la protection des éléments environnants (intérieur et extérieur)
- la dépose du ou des ouvrants, et du dormant
- la dépose des barreaux métalliques en façade
- le bouchage provisoire de l'ouverture
- l'évacuation de la menuiserie, et l'acheminement vers un centre de traitement

#### **Localisation**

- Fenêtre existante Garage

### **2.1.2 Dépose des films solaires**

Arrachage et dépose des films solaires présents sur les fenêtres existantes. Après la dépose des films, les fenêtres devront être nettoyées et parfaitement propres.

#### **Localisation**

- Toutes les fenêtres du RDC et R+1

### **2.1.3 Création d'entrée d'air**

Création d'une mortaise dans les menuiseries existantes, permettant d'incorporer une entrée d'air de 45m³/h. L'entrepreneur devra se coordonner avec le lot CVC afin de connaître les dimensions des mortaises.

#### **Localisation**

- Plan CVC

### **2.1.4 Film anti-effraction sur porte SAS**

Mise en oeuvre d'un film anti effraction de type TOP 300 de Reflectiv, ou équivalent, sur les vitrages de la porte identifiée en localisation.

#### **Localisation**

- Porte accès extérieur / SAS

### **2.1.5 Remplacement d'un cylindre de porte**

Remplacement d'un cylindre de porte existante (porte SAS), par un cylindre de sécurité certifié A2P\*.

#### **Localisation**

- Porte accès extérieur / SAS

## **2.2 Occultation extérieure**

L'entrepreneur devra fournir l'ensemble des fiches techniques des éléments prévus dans ce chapitre. Les gammes proposées ne sont pas limitatives, et l'entrepreneur peut proposer des variantes.

### **2.2.1 Dépose du pare soleil existant**

Dépose d'une casquette métallique existante, servant de pare soleil.



#### Localisation

- Sur les 4 menuiseries des bureaux 12 et 13 existants
- Voir plan de façade existant

### 2.2.2 Brise soleil orientable à chassis fixe

Fourniture et pose de brises soleils orientables motorisés, à lames inclinées, de type Noteal de TECHNAL ou équivalent. Le BSO sera posé dans un châssis fixe en aluminium.

L'entrepreneur prévoit la fourniture et la pose des BSO, comprenant toutes les fixations, les profils d'habillage, les butées, les raccords électriques, les réglages et la mise en service.

#### Localisation

- Façade sur rue
- Selon plans de façade

### 2.2.3 Volets métalliques coulissants ajourés

Fourniture et pose de volets métalliques coulissants, à motif ajouré, à commande manuelle de type Noteal de TECHNAL ou équivalent.

L'entrepreneur prévoit la fourniture et la pose des volets, comprenant toutes les fixations, les profils d'habillage, les butées, etc.

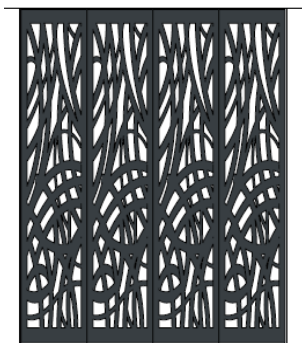
#### Localisation

- Façade pignon Est
- Suivant plans de façade

### 2.2.4 Persiennes métalliques - RDC

Fourniture et pose de persiennes métalliques, comprenant :

- l'adaptation des solutions proposées par l'Architecte selon les dimensions des ouvertures
- la fourniture du dormant et des persiennes métallique
- la mise en oeuvre des persiennes, fixées dans les encadrements des ouvertures (tableaux, linteau, appuis)
- le réglage et la mise en fonctionnement des persiennes
- l'ensemble des éléments de fixation et finition nécessaires



#### Localisation

- Rez-de-chaussée de la Façade sur rue
- Selon plan de façade et détails persiennes

### 2.2.5 OPTION<sup>-</sup> : Persiennes métalliques - R+1

#### Option pour mise en oeuvre de persiennes métalliques sur les fenêtres de l'étage.

Fourniture et pose de persiennes métalliques, comprenant :

- l'adaptation des solutions proposées par l'Architecte selon les dimensions des ouvertures
- la fourniture du dormant et des persiennes métallique
- la mise en oeuvre des persiennes, fixées dans les encadrements des ouvertures (tableaux, linteau, appuis)
- le réglage et la mise en fonctionnement des persiennes
- l'ensemble des éléments de fixation et finition nécessaires

#### Localisation

- Etage de la Façade sur rue
- Selon plan de façade et détails persiennes

### 2.2.6 Films solaires collés

Fourniture et application de films solaires sur les vitrages des fenêtres citées en localisation.

#### Localisation

- Etage de la Façade sur rue
- Selon plan de façade

## 3 CLOTURE ET PORTAIL

### 3.1 Dépose du portail existant

Dépose d'un portail existant, comprenant :

- la dépose et l'évacuation d'un portail métallique existant
- la dépose de l'ensemble des éléments attenants (fixations, poteaux, habillages, seuils, etc.)

#### Localisation

- Selon plan de masse existant

### 3.2 Portail coulissant 4.50x2.00m

Fourniture et pose d'un portail existant, comprenant :

- la fourniture d'un portail coulissant barreaudé en acier, de type Coulissant TT de Exaclos, ou équivalent, de 4.50x2.00m de hauteur
- la mise en oeuvre du portail



- la mise en oeuvre du système d'ouverture électrique par digicode, à raccorder à l'attente de l'électricien, et par télécommandes (20 unités)
- l'ensemble des éléments de fixations et finitions nécessaires

#### Localisation

- Portail en limite de propriété
- Selon plan de masse

### 3.3 Réalisation d'une clôture

Réalisation d'une clôture anti-effraction, comprenant :

- l'étude et le dimensionnement de cet ouvrage
- la transmission des plans d'implantation des semelles béton, au terrassier
- la fourniture de clôture barreaudée, de type Cloture BT de Exaclos ou équivalent, sur une hauteur de 2m. La finition des barreaux sera biseautée en tête
- la pose des clôtures, sur les semelles béton réalisés par le maçon
- l'ensemble des éléments de fixations et finitions nécessaires

#### Localisation

- Selon plan de masse

### 3.4 Intégration d'un portillon avec gâche électrique

Intégration dans la clôture décrite ci-dessus d'un portillon, comprenant :

- la fourniture d'un portillon barreaudée, type Portillon TT de Exaclos, ou équivalent, sur une hauteur de 2m
- la pose et l'intégration dans la clôture du portillon
- la mise en oeuvre d'une gâche électrique, et le raccordement sur l'attente de l'électricien
- l'ensemble des éléments de fixations et finitions nécessaires

## 3 GARAGE

### 1 PORTE DE GARAGE

#### 1.1 Porte de garage 2.40x2.20m

Fourniture et pose d'une porte de garage enroulable, motorisé et résistante à l'effraction, de type Qompact Qalio de FRANCE FERMETURES ou équivalent. Le coffre sera positionné à l'intérieur du bâtiment.