



Agence m<sup>2</sup>  
18 Avenue Victor Leclerc  
79100 THOUARS  
0549674139

---

# Projet de Office Français de la Biodiversité

## Rénovation et Aménagement des locaux de l'OFB

Adresse projet : 112 Fbg de la Cueille Mirebalaise - 86000 POITIERS

---

### C.C.T.P.

#### Cahier des Clauses Techniques Particulières



## Lot 01 - DESAMIANTEMENT TERRASSEMENT MACONNERIE

### Phase : Appel d'offres

Maître d'ouvrage :

Office Français de la Biodiversité  
112 Fbg de la Cueille Mirebalaise  
86000 POITIERS

Date : 14/04/2025

## Sommaire

<b>1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1</b>	<b>GENERALITES DU LOT.....</b>	<b>P 3</b>
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>P 4</b>
<b>3</b>	<b>PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE.....</b>	<b>P 5</b>
<b>2</b>	<b>OFB.....</b>	<b>P 6</b>
<b>1</b>	<b>BASE VIE.....</b>	<b>P 6</b>
<b>2</b>	<b>DESAMIANTAGE (travaux à confirmer par un diagnostic amiante avant travaux).....</b>	<b>P 7</b>
<b>3</b>	<b>TERRASSEMENT.....</b>	<b>P 9</b>
<b>4</b>	<b>DEMOLITION - SAIGNEES.....</b>	<b>P 11</b>
<b>5</b>	<b>CAROTTAGE.....</b>	<b>P 12</b>
<b>6</b>	<b>DIVERS.....</b>	<b>P 14</b>
<b>3</b>	<b>GARAGE.....</b>	<b>P 14</b>
<b>1</b>	<b>PREPARATION DE CHANTIER.....</b>	<b>P 14</b>
<b>2</b>	<b>TERRASSEMENT.....</b>	<b>P 14</b>
<b>3</b>	<b>INFRASTRUCTURE.....</b>	<b>P 17</b>

## 1 GENERALITES

### 1 GENERALITES DU LOT

#### 1.1 Composition du lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux ;
- L'élaboration des documents nécessaires avant intervention
- Les prises de mesures, analyses et constatations diverses
- L'installation du chantier
- La dépose des éléments de toiture amiantés
- L'évacuation et le traitement des déchets, sur et en dehors du chantier
- L'ensemble des analyses complémentaires
- La démolition ou la dépose de l'ensemble des éléments présents sur l'emprise de la future construction
- L'élagage et l'arrachage d'arbres présents sur l'emprise de la future construction
- Le terrassement du bâtiment, ainsi que du terrain
- La création et le raccordement des réseaux du bâtiment
- La mise en oeuvre ou modification des appareils de traitement des eaux pluviales, usées
- La finition du terrain, en enrobé, gazon, gravier, etc.
- Le ou les plans d'exécution et de calepinage, le cas échéant ;
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux ;
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

#### 1.2 Engagement de l'entrepreneur

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les corps d'état, pour vérifier que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur devra prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

#### 1.3 Qualité des produits/matériaux

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre

#### 1.4 Choix, échantillons et modèles

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'oeuvre se réserve le choix des performances et aspects dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'oeuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché.

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP.

Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performentielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'oeuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique

## 1.5 Normes et réglementations

L'ensemble des prestations et tous les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires des DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur, et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, prescriptions du fabricant et normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

Le respect des prescriptions, des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs, sont notamment réputés conformes aux règles de l'art.

Tous les travaux devront respecter la Nouvelle Réglementation Acoustique par défaut.

## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 Bâtiments environnants

L'ensemble des démolitions prévues, ainsi que l'ensemble des travaux réalisés avec des engins mécaniques, seront exécutées avec le plus grand soin. La proximité des constructions voisines, parfois mitoyennes, et de l'emprise public oblige l'entrepreneur à une grande vigilance lors de ses travaux, mais également lors de l'évacuation des gravats.

Il ne sera toléré aucun dégâts sur les constructions voisines, et si cela arrive l'ensemble des coûts et travaux nécessaires à la remise en état sera à la charge de l'entrepreneur.

### 2.2 Travail en hauteur

Au vu de la situation du projet, l'entrepreneur est tenu d'assurer la sécurité collective et individuelle de ses ouvriers lors de la totalité de leurs opérations en toiture ou en façade.

### 2.3 Réseaux existants

L'entrepreneur devra repérer, dans la mesure du possible, l'ensemble des réseaux présents sur l'emprise de ses travaux de terrassement. Si cela n'est pas possible, les terrassements seront réalisés avec un très grand soin afin de ne pas détériorer les réseaux existants, si des dégâts sont constatés, les travaux de réparation seront à la charge de l'entrepreneur.

### 2.4 Tolérance de niveaux

L'entrepreneur doit livrer, en fin de terrassement, une excavation stable avec des plates-formes au fond de fouille dont les niveaux sont définis sur les plans.

La tolérance d'altitude est  $\pm 5\text{cm}$ , en cas de terrassement excessif, l'entrepreneur sera tenu de recharger l'excavation à ses frais, en remblais de la nature prescrite jusqu'aux cotes théorique.

## 2.5 Site occupé

Les travaux se déroulant dans un lieu occupé (travailleurs, publics, enfants, etc), l'entrepreneur prendra les dispositions nécessaires afin de ne pas nuire au bon fonctionnement du lieu.

Il ne devra pas obstruer complètement les voies d'accès ou accès à certaines pièces. Si cela s'avère impossible techniquement, il devra en informer les maîtres d'oeuvre et d'ouvrage afin de bloquer temporairement l'accès à certaines zones, dans le cadre de ses travaux ou de ses livraisons.

## 2.6 Accès difficile

L'accès à certaines zones du chantier est considéré comme difficile (cage d'escalier, passage étroit, accès à la rue, etc). A ce titre, l'entrepreneur visitera le chantier et adaptera son offre conformément à ses observations réalisés sur place.

Il prendra également toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas abîmer les accès et ouvrages existants (bâches ou cartons, protection des angles saillants, etc) lors de l'acheminement de ses matériaux et matériels, et également lors de l'exécution des travaux.

## 2.7 Réservations, percements

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton et en béton armé, ainsi que tous les éléments préfabriqués, le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc. devront être réservés au coulage par l'entrepreneur du présent lot.

En conséquence, tous les entrepreneurs des corps d'état concernés devront, en temps utile, prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

# 3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

## 3.1 Avant travaux

Une fois l'offre acceptée et signée par la maîtrise d'ouvrage, elle sera transmise par le maître d'oeuvre à l'entrepreneur retenu. Il devra alors transmettre les informations suivantes :

- Dispositions particulières d'accès au chantier (autorisation de voirie, location d'élévateur...)
- Temps de tâches nécessaires à l'exécution des ouvrages, permettant au maître d'oeuvre d'établir un planning chantier.
- Besoins électriques et en eau au moment de l'intervention
- Plans de repérage, de réservation et d'exécution des ouvrages prévus
- Notes de calculs, études préalables nécessaires au dimensionnement des ouvrages concernés
- Communication des informations techniques particulières au chantier
- Coordonnées du responsable de chantier qui sera l'unique interlocuteur face au Maître d'OEuvre. Il devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et, ceci, pendant la durée intégrale des études, de l'exécution des travaux, essais et mises au point définitives.

NOTA : les fiches techniques seront fournies lors de la remise de l'offre par l'entrepreneur, lors de la phase avant travaux celles-ci devront être mises à jour ou complétées suivant le retour de l'offre validée.

Les fiches produits ou images des éléments prévues ne seront pas acceptés, il est attendu via ces fiches techniques des informations techniques précises permettant la validation des offres et l'établissement des plans d'exécution.

## 3.2 Pendant les travaux

L'entrepreneur devra, durant la totalité des travaux, les prestations suivantes :

- Le nettoyage au cours et fin de travaux et l'enlèvement des déchets de chantier
- La responsabilité de tous les désordres et dégâts occasionnés par les terrassements effectués
- La présence aux réunions de chantier, ainsi que la synthèse avec les autres corps d'état
- La remise à jour des plans techniques, des plans de détails et de réservations en fonction des modifications des plans d'architecture.

### 3.3 A la réception des travaux

A cette date, tous les ouvrages prévus au marché devront être entièrement exécutés.

Elle aura lieu en présence des Maîtres d'Ouvrage et d'OEuvre ou de leurs représentants et de l'entreprise. Il sera procédé à une vérification d'ensemble permettant de contrôler la conformité de l'installation au marché avec avenants consécutifs aux changements de la nature des ouvrages.

A l'issue de cette séance, si le procès-verbal fait état des réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai, précisé au planning, à compter du jour de la pré-réception pour exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entreprise défaillante.

Pour tout retard dans l'exécution de ces travaux, des pénalités seront appliquées correspondant au nombre de jours de dépassement du délai prévu.

A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur demandera la suppression des réserves.

A l'issue de la visite, la décision (réception avec ou sans réserve, ou refus de réception) sera consignée sur un procès verbal, la date de réception étant celle du dernier jour de la visite.

### 3.4 Après réception des travaux

L'entreprise constituera un dossier appelé Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.). Il sera constitué de :

- L'ensemble des plans et schémas qui ont été établis pour l'exécution des ouvrages, mis à jour avec la mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- Les spécifications techniques détaillées (notices d'utilisation, de réglage, d'entretien et de sécurité) organisées en vue d'une exploitation aisée, avec mention "conforme aux ouvrages exécutés", certifiée par le titulaire du présent lot.
- La liste et le cahier de matériels permettant l'identification complète des matériels et des fabricants.
- Les notes de calculs qui ont servi en phase de construction, et qui peuvent être utiles en cas de transformation des ouvrages, ou en cas de contentieux mettant en jeu la responsabilité de l'entreprise.
- L'ensemble des procès-verbaux classés (PV d'essais, PV des opérations préalables à la réception, etc.).

L'entrepreneur devra fournir sous classeur et CD-ROM, toutes les données et documents des matériels installés, plans de recollement, les schémas détaillés, les certificats de conformité, etc.

L'entrepreneur fournira également un Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) à la demande du S.P.S.

L'entrepreneur devra fournir, sous bordereau, toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, implantations des trappes).

## 2 OFB

### 1 BASE VIE

#### 1.1 Sanitaires de chantier

Mise à disposition d'un sanitaire de chantier, pour toutes les entreprises du chantier, pour une durée de 6 mois.

#### 1.2 Bungalow de chantier

14/04/2025

Mise à disposition d'un bungalow de chantier, pour toutes les entreprises du chantier, pour une durée de 6 mois.

#### Localisation

- A déterminer par l'Architecte

### 1.3 Branchements provisoires

Raccordement des éléments décrits ci-dessus, en eau et en électricité, en coordination avec les lots concernés.

### 1.4 OPTION : Allongement mensuel de chantier

Dans le cas où le chantier durerait plus de 6 mois, l'Entrepreneur prévoit un forfait mensuel permettant d'allonger la mise à disposition des éléments décrits ci-dessus.

## 2 DESAMIANPAGE (travaux à confirmer par un diagnostic amiante avant travaux)

### 2.1 Dossiers administratifs

#### 2.1.1 Elaboration du plan de retrait et diffusion aux instances

Dès la notification du marché et après la réunion de lancement du marché, l'entrepreneur devra établir son plan de retrait. Il sera envoyé au maître d'œuvre pour un contrôle préparatoire, avant d'être envoyé aux organismes officiels de prévention ainsi qu'aux différents acteurs du chantier.

Ce plan de retrait devra être transmis au moins 1 mois avant le démarrage des travaux.

#### 2.1.2 Préparation des BSDA

En parallèle du plan de retrait, l'entrepreneur devra la préparation des bordereaux de suivi des déchets amiantés. Il s'assurera également de la transmission de ce document à toutes les parties prenantes (propriétaire, collecteur, transporteur, traitement des déchets, etc)

### 2.2 Installation de chantier

#### 2.2.1 Installation de la zone de stockage de déchets provisoire

L'entrepreneur devra l'amenée, la mise en œuvre et le repli des installations suivantes :

- délimitation d'une zone de stockage de déchets par grilles ou autres
- la base vie, ou au minimum les sanitaires, ainsi que leur raccordement au réseau d'eau et d'électricité

#### 2.2.2 Echaufaudage

Amenée, mise en place et repliement d'un échafaudage tubulaire, devant répondre à toutes les normes de sécurité en vigueur.

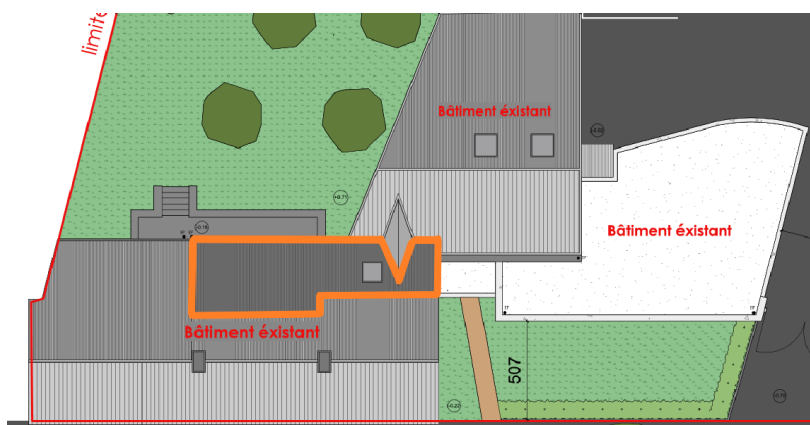
#### 2.2.3 Mise en place d'une UMD

L'entrepreneur devra l'amenée, la mise en service et le repli d'une unité mobile de décontamination, permettant la décontamination des opérateurs et des équipements de travail.

### 2.3 Dépose des éléments amiantés

#### 2.3.1 Eléments de toiture en Everite

Dépose des éléments repérés ci-dessous en orange :



### 2.3.1.1 Protection par polyane des zones non décontaminables

Mise en place d'une protection sur les surfaces attenantes au désamiantage, par fixation de polyane ou autres moyens.

#### Localisation

- Emplacements à déterminer par l'entrepreneur

### 2.3.1.2 Dépose par le dessus de la toiture amiantée y compris tout élément lié à cette toiture

Retrait complet de la toiture amiantée (fibro-ciment, everite, autres) comprenant :

- le retrait des éléments de fixation de la toiture
- le retrait de la toiture, par déconstruction (solution privilégiée), découpe ou fragmentation
- le retrait des éléments de zinguerie, et tout autre élément attaché à la toiture

#### Localisation

- Toiture repérée ci-dessus

### 2.3.1.3 Etanchéité à l'eau du bâtiment

Après la dépose des éléments amiantés en toiture, l'entrepreneur devra assurer l'étanchéité à l'eau du bâtiment via la pose d'une bâche fixée aux éléments de charpente restants. Elle sera maintenue jusqu'à ce que les travaux de couverture assure l'étanchéité à l'eau du bâtiment.

#### Localisation

- Toute la surface de toiture désamiantée

## 2.4 Gestion des déchets

### 2.4.1 Contrôles et analyses par un laboratoire

L'entrepreneur devra réaliser toutes les mesures et analyses réglementaires nécessaires à la réalisation de ses opérations, comprenant les points initiaux, les analyses et mesures sur opérateurs et environnementales ainsi que les analyses libératoires.

L'entrepreneur devra nommer un laboratoire accrédité afin d'effectuer ces analyses.

### 2.4.2 Evacuation des déchets dans une installation agréée ISDND

La gestion générale des déchets amiantés sera à la charge de l'entrepreneur, comprenant :

- la gestion des déchets sur site
- le transport des déchets conditionnés
- la traçabilité



14/04/2025

- la filière d'élimination des déchets amiantes

### 2.4.3 Rapport de fin de chantier

Rédaction d'un rapport de fin de chantier par l'Entrepreneur, comprenant l'ensemble des mesures libératoires.

## 3 TERRASSEMENT

### 3.1 POUR MEMOIRE : Conservation des arbres

L'entrepreneur devra la protection et la conservation des arbres existants. Cependant, si certains gênent les opérations, il pourra prévoir des opérations d'élagage à ses frais (article ci-dessous).

Dans tous les cas, les arbres devront impactés le moins possible.

### 3.2 Elagage et arrachage d'un arbre

Suite à l'implantation du futur garage, l'entrepreneur décidera, en concertation avec l'Architecte, d'élaguer ou d'arracher le ou les arbres présent sur l'emprise de la construction. Il devra également l'évacuation des déchets, et l'arrachage de la souche.

#### Localisation

- Emprise du garage futur, selon empalacement des arbres existants

### 3.3 Tranchées pour réseau électrique

#### 3.3.1 Tranchée technique pour électricité - Portillon

Terrassement de tranchée technique pour passage du réseau électrique pour l'alimentation du portillon d'accès, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place des gaines suivantes : TPC DN 90 (élec) sur un lit de sable
- le sablage, pose d'un grillage avertisseur, remblaiement, compactage et l'évacuation des excédents

#### Localisation

- Entre le bâtiment et le portillon

#### 3.3.2 Tranchée technique pour électricité - Portail

Terrassement de tranchée technique pour passage du réseau électrique pour l'alimentation du portail, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place des gaines suivantes : TPC DN 90 (élec) sur un lit de sable
- le sablage, pose d'un grillage avertisseur, remblaiement, compactage et l'évacuation des excédents

#### Localisation

- Entre le bâtiment et le portail

### 3.4 Réseau d'eau pluvial

#### 3.4.1 Adaptation et raccordement d'un puisard existant

Modification d'un puisard existant, et raccordement des nouveaux réseaux EP, comprenant :

- l'ouverture et le nettoyage du puisard existant
- les terrassements au pourtour du puisard
- les percements et modification permettant de raccorder les nouveaux réseaux

14/04/2025

- l'ensemble des finitions et raccords d'étanchéité

#### Localisation

- Terrain existant, selon plan de masse

### 3.4.2 Regard de descente de gouttière, compris tampon béton

Fourniture et pose d'un regard de collecte des EP, à l'arrivée des descentes de gouttières, comprenant :

- le dimensionnement des éléments selon les caractéristiques du projet
- la fourniture du regard et du tampon béton
- le terrassement et la pose du regard, comprenant le calage à l'aide de gros béton
- le raccordement au réseau EP

#### Localisation

- Façade sur jardin x2, selon plan de masse

### 3.4.3 Tranchée gravitaire pour EP

Terrassement de tranchée gravitaire pour passage du réseau d'eau pluvial, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place d'une gaine type PVC d'un diamètre approprié sur un lit de sable
- le raccordement, d'un côté aux regards de descente, d'un autre au puisard existant présent sur la parcelle
- le sablage, remblaiement, pose d'un grillage avertisseur, compactage et l'évacuation des excédents

#### Localisation

- Des 2 regards créés, jusqu'au puisard existant, selon plan de masse

## 3.5 Terrassement et fondations auvent

L'ensemble des éléments prévu dans ce chapitre sera à confirmer par une étude de sol. La solution envisagée à ce stade est la mise en oeuvre de semelles isolées de 60cm de diamètre.

### 3.5.1 Fouilles en trous à la tarière Ø60cm avec évacuation des gravats

Réalisation de fouilles "en puit" à l'aide d'une tarière Ø60cm, jusqu'au niveau du bon sol (à déterminer par l'étude de sol commandée par le maître d'ouvrage).

L'entrepreneur doit l'évacuation des gravats générés par cette opération.

### 3.5.2 Massif béton sous poteau

Mise en oeuvre de massifs isolés en béton armé, comprenant :

- le dimensionnement de la semelle, le dosage du béton et les armatures
- la mise en oeuvre du coffrage
- la mise en oeuvre des armatures en fond de fouilles
- le coulage du gros béton, sous le massif, jusqu'au niveau des fondations existantes (à déterminer par l'étude de sol commandée par le maître d'ouvrage)
- le coulage et vibrage du béton du massif, à l'aide de moyens appropriés
- le lissage du dessus du massif, pour fixation des ancrages métalliques

#### Localisation

- RDC : Auvent créé au niveau de l'entrée du bâtiment, selon plans de détail

## 3.6 Terrassement et fondations clôture

### 3.6.1 Fouilles en trous à la tarière Ø60cm avec évacuation des gravats

Réalisation de fouilles "en puit" à l'aide d'une tarière Ø60cm, jusqu'au niveau du bon sol (à déterminer par l'étude de sol commandée par le maître d'ouvrage).

L'entrepreneur doit l'évacuation des gravats générés par cette opération.

### 3.6.2 Massif béton sous poteau

Mise en oeuvre de massifs isolés en béton armé, comprenant :

- le dimensionnement de la semelle, le dosage du béton et les armatures
- la mise en oeuvre du coffrage
- la mise en oeuvre des armatures en fond de fouilles
- le coulage du gros béton, sous le massif, jusqu'au niveau des fondations existantes (à déterminer par l'étude de sol commandée par le maître d'ouvrage)
- le coulage et vibrage du béton du massif, à l'aide de moyens appropriés
- le lissage du dessus du massif, pour fixation des ancrages métalliques

#### Localisation

- Clôture créée, tous les 2.5m

## 4 DEMOLITION - SAIGNEES

### 4.1 Modification d'ouverture pour porte de garage

Suite à la dépose de la borne de rechargement et de la menuiserie, l'entrepreneur devra la modification et l'agrandissement d'une ouverture existante, comprenant :

- l'étude de l'ouverture à créer, afin de définir précisément les travaux à mettre en oeuvre
- la démolition soignée du mur, sans dégrader les éléments environnants conservés
- l'ensemble des percements, et autres éléments de maintien nécessaires
- la réalisation des jambages et linteau, ainsi que la réalisation des bandes de dressement
- l'évacuation et l'acheminement des gravats vers un centre de traitement adapté

L'ouverture fera 2.20m de large, par 2.10m de hauteur, à adapter selon les côtes réelles de la menuiserie existante.



#### Localisation

- RDC : Garage

### 4.2 Création d'ouverture dans mur de refend

Création d'une ouverture dans un mur en parpaing ou en pierre, comprenant :

14/04/2025

- le repérage des éléments à démolir, à faire vérifier par le maître d'oeuvre, conformément aux plans de démolition
- la démolition soignée du mur, sans dégrader les éléments environnants conservés
- l'ensemble des percements, et autres éléments de maintien nécessaires
- la réalisation des jambages et linteau, ainsi que la réalisation des bandes de dressement
- l'évacuation et l'acheminement des gravats vers un centre de traitement adapté

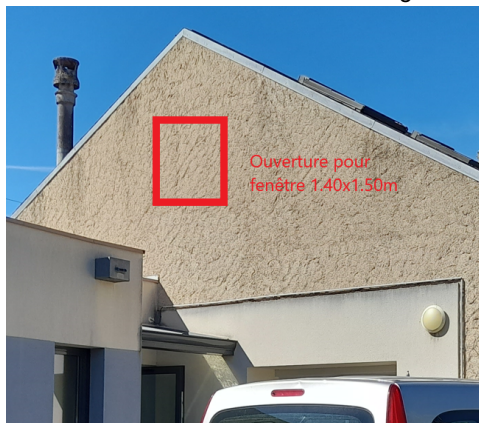
#### Localisation

- RDC : salle de réunion FUTUR
- Dimensions ouverture selon plans

### 4.3 Création d'ouverture dans mur de façade pour fenêtre

Création d'une ouverture dans un mur en parpaing ou en pierre, pour création d'une fenêtre, comprenant :

- le repérage des éléments à démolir, à faire vérifier par le maître d'oeuvre, conformément aux plans de démolition
- l'ensemble des éléments d'accès (échafaudage, télescopique, nacelle, etc)
- la démolition soignée du mur, sans dégrader les éléments environnants conservés
- l'ensemble des percements, et autres éléments de maintien nécessaires
- la réalisation des jambages et linteau, ainsi que la réalisation des bandes de dressement
- la mise en oeuvre d'un appui de fenêtre préfabriqué, selon plan de réservations du menuisier
- l'évacuation et l'acheminement des gravats vers un centre de traitement adapté



#### Localisation

- R+1 : Bureau 6 - SD86

### 4.4 Saignée dans dallage existant pour passage EU

Réalisation d'une saignée dans un dallage existant pour raccordement d'un WC et d'une douche sur l'attente au sol d'un ancien WC, comprenant :

- le traçage au sol (soumis à validation de la maîtrise d'oeuvre)
- le sciage et la dépose du dallage, sur une largeur adaptée à la canalisation
- la pose du réseau EU, et l'ensemble des raccordements sur le réseau existant
- le rebouchage par mise en oeuvre d'un béton dont l'épaisseur, le dosage et les armatures seront appropriées
- la traversée des murs et parois
- le nettoyage de la zone

**NOTA** : l'entrepreneur devra implanter et poser le réseau selon les demandes et plans de réservation du plombier.

#### Localisation

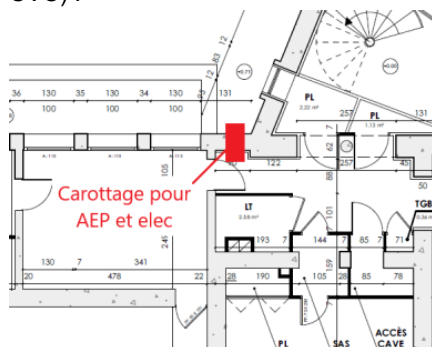
- RDC : WC 1 sur 2ml

## 5 CAROTTAGE

14/04/2025

### 5.1 Carottage mural Ø100 pour alimentation AEP et élec vers le garage créé

Création d'un passage, via carottage, dans un mur porteur de façade repéré ci-dessous (emplacement à définir avec le lot CVC) :

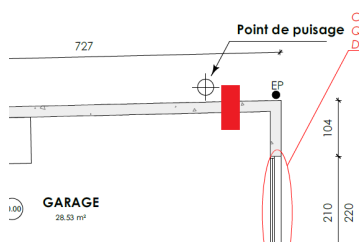


#### Localisation

- RDC : Hall

### 5.2 Carottage mural Ø100 pour alimentation AEP dans garage existant

Création d'un passage, via carottage, dans un mur porteur de façade repéré ci-dessous (emplacement à définir avec le lot CVC) :

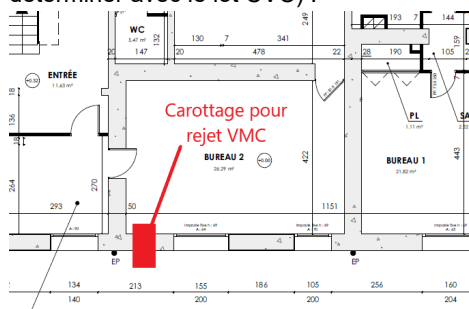


#### Localisation

- RDC : Garage

### 5.3 Carottage mural Ø200 pour rejet VMC

Création d'un rejet de VMC par carottage de 20cm de diamètre, dans mur porteur de façade repéré ci-dessous (hauteur à déterminer avec le lot CVC) :



#### Localisation

- RDC : Salle de réunion

## 6 DIVERS

### 6.1 Réalisation d'un seuil de portail coulissant

Réalisation d'un seuil en béton armé, pour un portail coulissant, sur une longueur de 4.50m. Le seuil sera réalisé selon les plans de réservation fournis par le menuisier.

#### Localisation

- Portail coulissant en limite de propriété
- Selon plan de masse

## 3 GARAGE

### 1 PREPARATION DE CHANTIER

#### 1.1 Documents administratifs

##### 1.1.1 Panneau de chantier

Mise en place du panneau de chantier relatif à l'affichage du permis de construire:

- Panneau en bois ou contreplaqué sur poteaux à sceller au sol
- Toutes les indications réglementaires, ainsi que les nom et téléphone du maître d'œuvre, figureront sur ce panneau, de façon très lisible et durable
- Toute contravention encourue du fait de la non-existence de ce panneau sera payée au frais de l'entreprise titulaire du présent corps d'état

##### 1.1.2 Plan d'implantation de chantier

##### 1.1.3 Plan de recollement / DOE

#### 1.2 Préparation

##### 1.2.1 Implantation

L'entrepreneur devra, en présence du terrassier et de l'Architecte, implanter le bâtiment.

##### 1.2.2 Etude béton

### 2 TERRASSEMENT

#### 2.1 Terrassement pour bâtiment

L'ensemble des éléments prévu dans ce chapitre sera à confirmer par une étude de sol G2 PRO à la demande de la maîtrise d'ouvrage. La solution envisagée à ce stade est la mise en oeuvre d'un radier béton de 20cm.

##### 2.1.1 Décapage et terrassement pour dalle radier

Décapage du terrain naturel sous l'emprise du bâtiment, plus un mètre en périphérie, puis terrassement pleine masse pour dalle radier comprenant :

14/04/2025

- décapage de la terre végétale sur 10cm environ
- terrassement pleine masse sur l'emprise de la future dalle béton type radier, sur 40cm environ
- triage et reprise de la bonne terre arable
- évacuation des terres traitées dans l'article ci-dessous

**Localisation**

- Décapage : emprise du garage +1m autour
- Terrassement : emprise du garage

**2.1.2 Evacuation des terres excedentaires**

Les terres excédentaires, et non réutilisables pour la remise en état du terrain, seront évacuées par l'entrepreneur dans un lieu de traitement approprié à la nature des terres.

Aucun dépôt de terre, même temporaire, ne sera admis sur la parcelle.

**2.1.3 Empierrement pour plateforme**

Mise en place d'un empierrement pour dallage béton, comprenant :

- tout venant 0/100, jusqu'à -5cm du niveau inférieur de la dalle
- sablage sur 5cm d'épaisseur, jusqu'au niveau inférieur de la dalle
- mise en oeuvre, réglage et compactage de l'ensemble

**Localisation**

- Emprise du garage, sur 30cm d'épaisseur

**2.1.4 Essais de plaque**

L'entrepreneur devra réaliser des essais de plaque sur l'empierrement décrit ci-dessus, afin de vérifier la compacité de l'ensemble.

## 2.2 Réseaux

### 2.2.1 Tranchées et réseaux

**2.2.1.1 Tranchée technique pour AEP, électricité**

Terrassement de tranchée technique pour passage des réseaux d'eau potable et électricité, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place des gaines suivantes : TPC DN 90 (élec) ; TPC DN 63 et PE 19/25 (AEP), sur un lit de sable
- le sablage, pose d'un grillage avertisseur, remblaiement, compactage et l'évacuation des excédents

**Localisation**

- Du bâtiment existant jusqu'au garage créé
- Voir repérage sur plan de masse

**2.2.1.2 Tranchée technique pour électricité**

Terrassement de tranchée technique pour passage du réseau électrique pour les bornes de recharge de véhicules, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place des gaines suivantes : TPC DN 90 (élec) sur un lit de sable
- le sablage, pose d'un grillage avertisseur, remblaiement, compactage et l'évacuation des excédents

**Localisation**

- Entre la tranchée principale et les futures bornes de recharge
- Voir repérage sur plan de masse

14/04/2025

---

### 2.2.1.3 Receveur de sol siphonné PVC

Fourniture et pose d'un receveur de sol type siphon en PVC, comprenant :

- le dimensionnement du receveur selon les besoins
- le calage, réglage et scellement du receveur
- la mise en oeuvre d'une dalle béton en pourtour du receveur
- le raccordement au réseau EP du garage

#### Localisation

- Robinet de puisage extérieur, selon plan de masse

### 2.2.1.4 Tranchée gravitaire pour EP

Terrassement de tranchée technique pour passage du réseau d'eau pluvial, comprenant :

- le terrassement de la tranchée
- la mise en place d'une gaine type PVC Ø100 sur un lit de sable
- le raccordement, d'un côté aux regards de descente, d'un autre à la tranchée filtrante (décrite ci-dessous)
- le sablage, remblaiement, pose d'un grillage avertisseur, compactage et l'évacuation des excédents

#### Localisation

- Le long de la façade du garage, selon plan de masse

### 2.2.1.5 Tranchées filtrantes pour EP

Mise en oeuvre d'une tranchée filtrante (ou drainante) pour évacuation des EP, comprenant :

- le dimensionnement de la tranchée et des tuyaux aux besoins du projet
- le terrassement de la tranchée filtrante
- la mise en oeuvre de géotextile sur les parois et au fond de la tranchée
- la pose et le raccordement au réseau EP (décrit ci-dessus), d'un tuyau de type drain routier perforé
- la mise en oeuvre de caillou type 30/60 en fond de tranchée, et de caillou 5/15 sur le reste
- le remblaiement en gravillon ou par apport de terre végétale, selon la finition du terrain

#### Localisation

- Terrain existant, selon plan de masse

## 2.2.2 Regards

### 2.2.2.1 Regard de descente de gouttière, compris tampon béton

Fourniture et pose d'un regard de collecte des EP, à l'arrivée des descentes de gouttières, comprenant :

- le dimensionnement des éléments selon les caractéristiques du projet
- la fourniture du regard et du tampon béton
- le terrassement et la pose du regard, comprenant le calage à l'aide de gros béton
- le raccordement au réseau EP

#### Localisation

- Sous les descentes EP, voir plan de masse

### 2.2.2.2 Receveur de sol siphonné PVC compris raccordement réseau EP

Fourniture et pose d'un receveur de sol type siphon en PVC, comprenant :

- le dimensionnement du receveur selon les besoins
- le calage, réglage et scellement du receveur
- la mise en oeuvre d'une dalle béton en pourtour du receveur
- le raccordement du siphon au réseau EP créé



14/04/2025

**Localisation**

- Garage créé et garage existant, au niveau des robinets de puisage posés par le lot CVC

**2.3 Divers****2.3.1 Traçage des places de parking sur enrobé existant**

L'entrepreneur doit le tracage des places de stationnement, repérées sur le plan de masse, en peinture blanche. Les places feront 5m de long, pour une largeur de 2.00m à 2.50m.

**Localisation**

- Parking existant, selon plan de masse

**2.3.2 Remise en état du terrain en fin de chantier**

Une fois les travaux terminées, l'entrepreneur devra la remise en état du terrain, au pourtour du garage. Il étalera des terres végétales afin de créer une finition extérieure propre et de niveau.

**Localisation**

- Au pourtour du garage

**3 INFRASTRUCTURE**

L'ensemble des éléments prévu dans ce chapitre sera à confirmer par une étude de sol, ainsi qu'une étude structure. La solution envisagée à ce stade est la mise en oeuvre d'un radier béton de 20cm.

**3.1 Dallage béton type radier****3.1.1 Polyane**

Fourniture et pose de film polyane destiné à étanchéifier la sous-face de la dalle :

- Film polyane, avec remontée le long des murs périphériques
- Joints étanche obtenus par recouvrement

**3.1.2 Bêche béton en périphérie de la dalle**

Mise en oeuvre de bêche en béton armé, coulée sur place, à la périphérie du dallage.

L'entrepreneur devra le dimensionnement de l'ouvrage, les calculs d'aciers, et la mise en oeuvre hors gel de la fondation.

**3.1.3 Radier béton 20cm**

Mise en oeuvre d'une dalle béton de 20cm comprenant :

- le dimensionnement des armatures et le dosage du béton, adapté aux besoins du projet
- la mise en place des armatures et leur liaisonnement
- l'ensemble des réservations / incorporations nécessaires aux autres corps d'état
- le coulage et le vibrage du béton
- la finition de la dalle sera brute, tirée à la règle

**3.1.4 Plus value surfacage du dallage**

Plus value concernant l'article ci-dessus, pour finition surfacée de la dalle béton.

14/04/2025

---

## 3.2 Mur ossature bois

### 3.2.1 Surbot béton

L'entrepreneur doit la mise en oeuvre d'un surbot en béton armé, implanté sous les murs ossature bois, comprenant :

- le dimensionnement des surbots et des aciers
- la mise en place d'un coffrage, le coulage des surbots sur une hauteur de 15cm
- la finition soignée du dessus du surbot, servant de support aux murs ossature bois
- le décoffrage du surbot, après un temps de séchage

#### Localisation

- Périphérie du garage, sous murs ossature bois