

CAF DES HAUTES-PYRENEES

EXTENSION DU CENTRE SOCIAL

ARC EN SOLEIL

A TARBES

Phase : **PRO-DCE**

Descriptif des travaux

CCTP LOT 09

SOL SOUPLE - FAIENCE

mars 2025 - V01

ERIC | **TAVEAU** | CONCEPTIONS
ARCHITECTURE | URBANISME | CONSEIL | DESIGN
Architecte DPLG Gagnac sur Garonne

SOMMAIRE

1-GENERALITES DE MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES DU LOT	3
DOCUMENTS NORMATIFS :	3
Pour les sols souples :	3
Pour les faïences :	3
GENERALITES SUR LES PERFORMANCES DES OUVRAGES	3
ISOLEMENT - CORRECTION ACOUSTIQUE :	3
MARQUES DE RÉFÉRENCES :	3
GENERALITES DE MISE EN ŒUVRE :	4
LIMITES DE PRESTATIONS :	4
PREPARATION DU SUPPORT SOL SOUPLE :	4
RECEPTION DES OUVRAGES :	6
TOLERANCES DE POSE POUR REVETEMENTS MURAUX COLLES :	7
MISE EN ŒUVRE DE REVETEMENTS MURAUX COLLES :	7
2-DESCRIPTION DES TRAVAUX A REALISER PAR LE LOT :	9
SOL SOUPLE :	9
NATURE DES SUPPORTS - LOCALISATION DU SOL SOUPLE :	9
PRODUIT HYDROFUGE :	9
RAGREAGE :	9
SOL VINYLE EN LAMES :	10
SOL PVC LES SOUDES :	10
JOINTS de FINITION	10
BARRES DE SEUILS	10
FAIENCE :	11
PLANS DE CALEPINS :	11
SUPPORTS et PRODUIT HYDROFUGE :	11
BAGUETTES d'ANGLES :	11
FAÏENCE 20 X 20 :	11
MIROIR COLLE :	12

1-GENERALITES DE MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES DU LOT

DOCUMENTS NORMATIFS :

L'entreprise devra réaliser ses ouvrages selon les règles de l'art, les normes en vigueur et notamment les suivantes (*liste non exhaustive*) :

Pour les sols souples :

- DTU 53.12 : Préparation du support et revêtements de sol souples – Revêtements textiles, collés PVC et en linoléum.

...

Pour les faïences :

- DTU 52.2 : pose collée de carrelage.

...

GENERALITES SUR LES PERFORMANCES DES OUVRAGES

ISOLEMENT - CORRECTION ACOUSTIQUE :

• Les isolements et corrections acoustiques à respecter pour les différents types locaux seront ceux indiqués dans la notice acoustique-ou à défaut-selon les indications du chapitre 2 ci-après.

L'affaiblissement acoustique au bruits d'impact du revêtement de sol devra être d'un minimum de 16 dB.

MARQUES DE REFERENCES :

Les caractéristiques notamment acoustiques (isolement, absorption), des produits indiqués en références dans le CCTP devront être respectées par les produits équivalents proposés par l'entreprise. A elle d'en apporter la preuve lors de la proposition du produit dit équivalent ou sur simple demande de l'architecte.

GENERALITES DE MISE EN OEUVRE :

LIMITES DE PRESTATIONS :

Nettoyage final de fin de chantier :

Le lot 10 peinture doit le nettoyage final, **toutefois le présent lot** devra, s'il y a lieu (selon prescriptions du fabricant sur le produit posé) le nettoyage de mise en service avec les produits adaptés.

PREPARATION DU SUPPORT SOL SOUPLE :

Les locaux, les supports béton et enduits, les plâtres ou raccords devront être absolument secs au moment de la pose ; toute remontée d'humidité doit être évitée par la suite. Toutes les pièces seront vitrées et hors d'air hors d'eau avant mise en œuvre des revêtements intérieurs.

Préalablement à la pose des revêtements, l'Entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si besoin est, de manière à éliminer toutes les traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

D'une manière générale, l'entrepreneur du présent lot doit tous les travaux nécessaires à obtenir un support sain et conforme à la pose des revêtements prévus (chape liquide, ragréage, reprises, traitement des éventuelles fissures, etc).

Les travaux de préparation devront permettre d'atteindre les caractéristiques nécessaires des supports à la pose des revêtements.

Le présent lot devra les protections des ouvrages adjacents lors notamment des opérations de ragréage.

Enduit de lissage de sol - Mortier colle - Adhésif

Ces produits devront bénéficier d'un avis technique conforme à leur emploi.

Les enduits de lissage seront mis en œuvre conformément au Cahier des prescriptions Techniques (Cahier C.S.T.B. 1835, Mars 1983).

Labels

Les produits utilisés (colles) pour la fixation des sols, plinthes et revêtements muraux devront bénéficier du label NF Environnement ou l'Ecolabel Européen. Classement minimum A+ exigé.

Mis en œuvre

Application d'un produit de préparation suivant la nature de l'envers du revêtement et l'état de surface du support. Se référer pour cela aux conseils de pose du fabricant.

• Aspect de surface : Il doit être propre, lisse, régulier, sans flaches, ni bosses, exempt de traces de plâtre ou de peinture, d'huile ou autre corps gras, de laitance non adhérente.

Il doit être exempt de fissures qui peuvent entraîner des désordres.

Si des fissures apparaissent, elles doivent être traitées au moyen de résine Epoxy.

Dans le cas de micro fissures, utiliser un primaire Néoprène en phase aqueuse.

• Enduit de lissage (ragréage) : Qualités fondamentales des enduits de lissage :

- Bonne adhérence au support, et bonne cohésion intrinsèque.
- Bonne dureté
- Bonne compatibilité avec les colles usuellement utilisées pour le collage des revêtements de sols se traduisant par le fait que les caractéristiques mécaniques de ces enduits ne doivent pas être sensiblement altérés par l'action des colles.
- Porosité relativement limitée, faute de quoi, les colles aqueuses largement utilisées pour le collage des revêtements de sols risquent de voir leur temps ouvert largement diminué, engendrant pratiquement de ce fait le risque de mauvais collage des revêtements.
- Bonne aptitude à l'auto-lissage, qualité fondamentale, permettant de ce fait de réaliser aisément une surface lisse sans ponçage ultérieur généralisé.
- Bonne résistance à l'humidité.
- Bonne tolérance vis-à-vis de la quantité d'eau de gâchage du chantier.
- Bonne rétention d'eau évitant de ce fait le grillage de l'enduit applicable en mince épaisseur.

• Impression du support : Mise en œuvre obligatoire d'un primaire d'accrochage, compatible avec le ragréage.

• Produit de lissage : Un enduit de lissage (ragréage) sera appliqué sur toute la surface du support et sera conforme aux exigences UPEC du local (respect du P3)

Le ragréage P3 possédant un caractère d'imperméabilité, il faudra veiller à bien respecter le temps de gommage. Les produits utilisés seront titulaires d'un Avis technique en cours de validité.

- Application proprement dite :

L'application proprement dite s'effectue de préférence à une température de 15 à 20°C. La température minima d'application sera limitée à 5°C.

- Précautions à prendre après l'application :

Durant la prise, il convient d'éviter les courants d'air ou un chauffage trop poussé qui peuvent provoquer des fissurations ou des décollements surtout lorsque le produit est appliqué en forte épaisseur. Les enduits fraîchement réalisés doivent être mis à l'abri de la circulation du chantier.

On admet généralement pour l'ensemble de ces produits, un séchage de 12 heures au plus pour permettre la circulation. Un délai de 24 heures est suffisant pour permettre la pose des revêtements de sol. Le délai spécifié par le fabricant devra être respecté avant recouvrement.

• Sols neufs :

- Selon support après respect du temps de séchage indiqué par le Gros œuvre, (béton, chape sèche) :

. Nettoyage et dépoussiérage du support

. Impression du support

. Enduit de lissage ou de ragréage de type :

Pour sol classé à partir de P3, produit ayant avis technique P3.

- Ponçage de l'ensemble à la machine et balayage.

- Application du produit de ragréage adapté au support.

La nature des ragréages sera adaptée au type du support.

RECEPTION DES OUVRAGES :

La réception des revêtements de sol est subordonnée à :

L'aspect général et la conformité des teintes employées avec les teintes arrêtées par le Maître d'Oeuvre, la planimétrie générale du revêtement, la qualité des joints.

Ils ne doivent pas être réceptionnés en lumière rasante.

Consignes pour mise en service et consignes d'entretien

A la fin des travaux, l'Entrepreneur devra délivrer au Maître d'Ouvrage, les consignes précises pour la mise en service et pour l'entretien des revêtements mis en oeuvre.

Choix du revêtement de sol souple :

L'entreprise devra la prestation décrite avec la mise en œuvre du matériau cité ou d'un équivalent **technique ET esthétique** avec la possibilité laissée à l'architecte de choisir les coloris définitifs parmi toute la gamme du fabricant proposé en équivalence. Si la gamme présentée en équivalence ne propose pas de choix similaire du produit de référence, ce dernier pourra être imposé à l'entreprise sans plus-value.

La preuve d'équivalence réelle est à apporter par l'entreprise lors de sa proposition d'un matériau différent de celui prescrit au présent descriptif.

L'entreprise prévoira dans son prix, la livraison et mise à disposition du Maître d'Ouvrage de 2m2 de sol en lames vinyles, livrée en carton au Maître d'ouvrage en réserve pour la maintenance.

TOLERANCES DE POSE POUR REVETEMENTS MURAUX COLLES :

Planéité : 5mm sous une règle de 2,00m, 2 mm sous une règle de 0,20m

Alignement des joints : sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologués de 2 carreaux : 1 mm en plus des tolérances de calibrage des carreaux.

Le présent lot devra les protections des ouvrages adjacents lors notamment des opérations de d'application d'hydrofuge, de colle et jointoiement.

MISE EN ŒUVRE DE REVETEMENTS MURAUX COLLES :

La pose sera conforme au DTU 52-2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés.

L'entreprise doit le traitement des joints de fractionnement dans les revêtements muraux, réalisé par le calfeutrement en élastomère silicone. Le matériau doit être approprié aux contraintes qu'il est susceptible de subir compte tenu de sa localisation.

Ces joints sont à prévoir :

- dans les cueillies verticales intérieures, chaque fois que les cloisons sont bridées par des parois lourdes
- dans les cueillies horizontales intérieures, chaque fois que les revêtements montent jusqu'au plancher.

JOINTS :

L'entreprise devra l'ensemble des joints de fractionnement, périphériques et de dilatation dans les finitions assorties avec le carrelage et les joints courants.

Le coloris et l'épaisseur des joints entre carreaux sera à soumettre préalablement à toute commande et pose, à l'approbation de l'architecte.

2 -DESCRIPTION DES TRAVAUX A REALISER PAR LE LOT :

SOL SOUPLE :

NATURE DES SUPPORTS - LOCALISATION DU SOL SOUPLE :

Le dallage béton du rez-de-chaussé livré par le gros œuvre fera l'objet d'une réception de support par le présent lot. Il sera livré :

- brut sur la partie bureaux de (file C à D) y compris partie circulation
- avec durcisseur quartzé, sur les sanitaires.

Les autres locaux sont prévus d'être traités par un bouche pore à charge du lot peinture.

Le présent lot doit un sol souple et les prestations de préparations ci-après sur les locaux suivants :

- zone coin café – placard ménage compris circulation entre file C et bureau partenaire, les 3 bureaux (consultation 1 et 2 et partenaires) et le bloc sanitaires.

PRODUIT HYDROFUGE :

Conformément à la réglementation sur les sols souples collé sur dallage béton en rdc, le présent lot devra la mise en œuvre après dépoussiérage et nettoyage du support béton un produit hydrofuge compatible avec le régréage :

- une couche de PRIMER H de chez MAPEI,
- une couche de PRIM GRIP PLUS de chez MAPEI,

Les produits ci-avant seront appliqués au rouleau ou à la brosse en respectant les temps de séchage selon les prescriptions du fabricant.

RAGREAGE :

Après nettoyage du support et application d'un primaire ou produit d'accroche compatibles et recommandés par le fabricant pour le produit de ragréage utilisé sur la couche hydrofuge décrite ci-avant, l'entreprise devra la mise en œuvre d'un ragrage fin à séchage rapide (*support = dallage béton neuf – pose sol collé 72 heures après*) de type ULTRAPLAN de chez MAPEI, afin d'assurer

une planimétrie locale et générale permettant d'assurer la mise en œuvre correcte des nouveaux sols souples

SOL VINYLE EN LAMES :

Le présent lot devra la fourniture et la pose poissée d'un revêtement de sol, de type lames Vinyles gamme LVT BRUSHED LINE de chez INTERFACE d'un classement U4 P3 ou équivalent. Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être choisis selon les pièces et localisation.

L'entreprise devra au titre de ses plans d'Exécution, les plans de repérage de ces coloris et les calepinage des lames.

Localisation : zone bureau (consultation 1 et 2 et bureau partenaire / petit couloir du coin café et coin café.

SOL PVC LES SOUDES :

Le présent lot devra la fourniture et la pose collée d'un revêtement de sol, de type lés soudées gamme SARLON TRAFIC de chez FORBO d'un classement U4 P3 ou équivalent. Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris joints soudés à chaud assorti entre lés.

Localisation : sanitaires / placard ménage.

JOINTS de FINITION

Le présent lot devra tous les joints de finition assortis au coloris du revêtement de sol lorsque nécessaires notamment en périphérie du revêtement de sol.

Une attention particulière sera portée dans les salles de bains et pièces humides par la réalisation en périphérie d'un joint étanche (en jonction des faïences ou plinthes ou avec cuvette WC, bac douche, etc...

BARRES DE SEUILS

Fourniture et pose de barre de seuil à poser en limite de sol souple au droit des portes et passage en liaison avec la partie traitée en béton teinté quartzé. (4 unités)

Elle seront en aluminium anodisé naturel lisses de 40 mm de type multiniveau de chez DINAC ou équivalent, à fixation invisible (clipsées ou collées).

La pose des barres de suils ne doit pas remettre en cause la hauteur de détalonnage des portes nécessaire au correct fonctionnement de la VMC.

FAIENCE :

PLANS DE CALEPINS :

L'entreprise devra au titre de ses plans d'Exécution, le calepinage en élévations des faïences et notamment des zones lavabo-miroir.

Ces plans feront apparaître les points de départ de la pose et les zones de coupe, afin, entre autre, de positionner précisément le miroir et le plan de vasque.

SUPPORTS et PRODUIT HYDROFUGE :

L'entreprise devra avant encollage des faïences décrites ci après et selon la nature des supports (enduit à la chaux taloché fin du Gros Œuvre et plaques de plâtre hydrofuge du Plâtrier) :

reception de support des enduit à la chaux, produit en pâte de type MAPELASTIC AQUADEFENSE.

BAGUETTES d'ANGLES :

L'entreprise devra sur les angles saillant verticaux et en arrêt horizontal faïence sur le dessus des crédences, la fourniture et pose de baguette en aluminium anodisé naturel, à bord droit (*non arrondi*) de chez SCULTER SYSTEM., Compris nettoyage après réalisation des joints.

FAÏENCE 20 X 20 :

L'entreprise devra la fourniture et pose de faïence 20 X 20 dans la gamme unis SISTEMC ARCHITTETURA de chez MARAZZI ou équivalent.

Coloris faïence et épaisseur et couleur des joints au choix de l'architecte.

Plusieurs coloris pourront être choisis selon les implantations et les pièces.

Les joints des faïences ci-avant, seront réalisés avec un mortier résine époxy de type KERAPOXY CQ de chez MAPEI ou équivalent.

Localisation et hauteurs à faïencer :

Bloc sanitaires toutes faces (hors intérieur placard). Du sol (pas de plinthe) jusqu'à hauteur de 2m10 (aligné au haut de l'hubriserie porte). Compris réservation sans faïence au droit du miroir 120

x 120 cm au dessus de la vasque. Le miroir sera posé à un rang de faïence (20 cms) entre le dessus du plan de vasque et le bas du miroir.

- Crédences sur 3 rangs de haut compris retours sur les parois latérales sur la profondeur du plan sur : évier salle d'activité et coin café (prof 60 – é retours), consultation 1 et 2 (prof 80 – 1 retour),
- Carré de 60 X 60 cm en dossier du vidoir dans le placard ménage

MIROIR COLLE :

L'entreprise devra la fourniture et pose collée d'un miroir à poser dans la réservation de faïence, affleurant avec la faïence et compris joint silicone transparent fin de 2mm en périphérie du miroir.

Dimension : 120 X 120 cm au dessus du plan vasque. Bas du miroir à 90 cms de haut pour PMR.

Localisation :

Bloc sanitaires au dessus plan vasque.