

Coordonnées du chargé d'affaires :

ZONE EUROPA
4, rue Johannes Kepler
64004 PAU

- M : +336 88 14 66 17
celine.mauroy@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **24749943/1**

Mission(s) signée(s) : **F + GTB + HAND + LE + LP + PHa +
PS + SEI + STI**

Chargé d'affaire : Céline MAUROY-PAQUIT

Diffusé par : Céline MAUROY-PAQUIT

Affaire :

EXTENSION CENTRE SOCIAL ARC EN SOLEIL
1 BOULEVARD DU GARIGLIANO
65000 TARBES

Destinataire :

CAISSE ALLOCATIONS FAMILIALES
ELODIE CASTAINGS
6 TER PLACE AU BOIS
65000 TARBES

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 04/04/2025



Ce rapport comporte 37 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - - | 4 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - - | 5 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - - | 6 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 7 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - - | 10 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique | Date d'envoi | Version |
|--|--------------|---------|
| LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 04/04/2025 | V0 |
| LE - Solidité des existants | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste Olivier PORTE - (Thermique incendie) | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Paul LAFITTE - Electricité | 04/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Paul LAFITTE - Electricité | 04/04/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 03/04/2025 | V0 |
| HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | 04/04/2025 | V0 |

PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

- | | | | |
|-------------------------------------|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PS - Protection parasismique des bâtiments | 03/04/2025 | V0 |
| | Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | | |

PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation

- | | | | |
|-------------------------------------|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation | 03/04/2025 | V0 |
| | Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | | |

F - Fonctionnement des installations

- | | | | |
|-------------------------------------|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | F - Vérification des conditions de performance des installations | 04/04/2025 | V0 |
| | Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | | |

GTB - Gestion technique du bâtiment

- | | | | |
|-------------------------------------|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment | 04/04/2025 | V0 |
| | Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste | | |

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : EXTENSION CENTRE SOCIAL ARC EN SOLEIL -

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Agence | AG CONSTRUCTION NOUVELLE | Adresse chantier | 1 BOULEVARD DU GARIGLIANO |
| Service | CB0796038 | Ville | TARBES |
| N° de convention | 24749943 | Département | Hautes Pyrénées |
| signée le | 23/12/2024 | | |
| Début des travaux | 01/10/2025 | Valeur prévisionnelle des travaux | 474000 €(HT) |
| Délai | 6 mois | | |
| Maître de l'Ouvrage | CAISSE ALLOCATIONS FAMILIALES 6 TER PLACE AU BOIS 65000 TARBES | | |

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

| | |
|------|--|
| F | Fonctionnement des installations |
| GTB | Gestion technique du bâtiment |
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées |
| LE | Solidité des existants |
| LP | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables |
| PHa | Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation |
| PS | Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH |
| STI | Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels |

Etendue de la mission :

Les travaux concernent la création d'un nouveau bâtiment adossé au centre social Arc en soleil de la CAF de TARBES d'une surface d'environ 138 m².

Le programme intègre 2 cabinets médicaux de consultation pédiatrique, un bureau d'accueil du public pour partenaires, une salle d'activité, une salle d'attente, un bloc sanitaires, un placard TGBT, un coin kitchenette, un sas poussettes.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 07/03/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

ERP de 5ème catégorie selon le PV de commission périodique (bâtiment non isolé du bâtiment CAF existant)

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux de consultation et salle d'activités

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment à simple rez-de-chaussée

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Superficielles

- Structure : Charpente bois de type fermettes

- Clos : ITE, Menuiseries extérieures aluminium

- Couvert : bac acier

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Ventilation de confort, chauffe eau électrique 30l et 50l, chauffage et rafraichissement par cassettes de clim,

Fluide R32

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques

- Equipement d'alarme de type 4

- Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : zone sismique 4

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R et W – Effectifs selon article R2 et W2

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Etablissement sans tiers contigus

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : sans objet pour les présents travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document | Date de l'indice | Reçu le |
|---|------------------|------------|
| BET SETES SA Ingénierie | | |
| • Plan CVC 01 CVC implantation | 28/03/2025 | |
| • Plan EG 01 EG02 RSD 01 Electricité | 28/03/2025 | 28/03/2025 |
| • Plan VRD 01 à05 VRD | 28/03/2025 | 28/03/2025 |
| Eric Taveau Conceptions | | |
| • Descriptif 1 CCTP comprenant 10 lots | 27/03/2025 | 27/03/2025 |
| • Plan A01 à A08 8 plans Architecte | 24/03/2025 | 28/03/2025 |
| INGESOL | | |
| • Compte-rendu RP23.223.M 2 Etude de sol – G2 PRO | 27/03/2025 | |

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| Objet / article de référence | Avis |
|---|--|
| HYPOTHESES GENERALES | |
| Données relatives au système de fondation | |
| Reconnaissance des sols | |
| <i>Risques naturels connus ou soupçonnés</i> | Nous préciser qu'il n'y aura pas d'arbre ou arbuste à une distance minimale/construction de 1.0 à 1.5 fois la hauteur de l'arbre ou arbuste à maturité, la réalisation d'un trottoir périphérique (ou géomembrane) de 1.5 m de largeur sur le pourtour de la construction associé à un drainage. |
| FONDATIONS | |
| Fondations superficielles et radiers | |
| Semelles filantes ou isolées | Nous transmettre en phase travaux les plans d'exécution de fondations |
| Dallages | |
| Dallage - données relatives au sol support | Nous transmettre en phase travaux le résultats des essais à la plaque ($E_{v2} > 50\text{MPa}$). |
| Dallage - Exigences d'utilisation et conception | Nous transmettre le classement ISOLE. |
| STRUCTURES | |
| Murs | |
| Murs en maçonnerie porteuse | Nous transmettre en phase travaux les plans de structure. |
| ENVELOPPE - FACADES | |
| Menuiseries extérieures | |
| Fenêtres | Nous transmettre le dossier complet exe des menuiseries extérieures comprenant le classement AEV, label CEKAL et SNJF, l'homologation de gamme, les détails d'exécution ainsi que le plan de repérage. |
| Revêtements extérieurs rapportés | |
| Isolation thermique par l'extérieur (ETICS) | Nous transmettre en phase travaux le dossier de l'ITE (plan et détails d'exécution accompagnés des avis techniques des produits). |
| ENVELOPPE - COUVERT | |
| Couverture | |
| Complexe de couverture | Nous transmettre en phase travaux la fiche technique du bac acier, la note de calcul des DEP accompagnés des détails d'exécution et plan de repérage. |
| REKETEMENTS | |
| Revêtements de sol | |
| Enduit de préparation de sols intérieurs | Nous transmettre en phase travaux la fiche technique de l'enduit de lissage. |

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| Revêtements de sol souples - Textile ou PVC | Nous transmettre en phase travaux la fiche technique des revêtements de sols souples (certification NF UPEC). |

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP | |
| Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement | |
| GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité | Nous transmettre le retour du PC accompagné de ses attendus. |
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | |
| Chapitre II : Règles techniques | |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines | |
| PE 11 - Dégagements | |
| 3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes | Nous confirmer que le rideau métallique ne sera pas baissé en présence du public. |
| Section 2 - Aménagements intérieurs | |
| PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux | |
| 5 - Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM 5) | Nous transmettre en phase travaux, le PV de réaction au feu des plafonds (exigence B-s3, d0 ou M1). |
| 10 - Réaction au feu des sols des dégagements non protégés et des locaux (AM 7) | Les revêtements de sols devront être classés DFL-s2 ou M4. Nous transmettre en phase travaux les PV de réaction au feu des revêtements de sols. |
| 13 - Réaction au feu des éléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements (AM 10) | Nous transmettre en phase travaux le PV de réaction au feu des rideaux intérieurs. |
| Section 8 - Moyens de secours | |
| PE 27 - Alarme, alerte, consignes | Le bâtiment n'étant pas isolé du bâtiment existant ne forme qu'un seul établissement avec 1 seul équipement d'alarme. |

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | |
| Section 6 - Installations électriques | |
| PE 24 - Réalisation des installations électriques | |
| 1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples | Nous fournir une note de calculs complètes (courant de court circuit 10KA, alimentation amont,...) Nous fournir un schéma électrique |
| 2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m². | Il semble manquer un BAES dans la zone des coffrets électriques. |

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

| Objet / article de référence | Avis |
|---|--|
| ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS | |
| Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation | |
| Système de communication entre le public et le personnel : à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m, repérable et détectable | Préciser la position du système de communication entre le public et le personnel (à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m, repérable et détectable). |
| Art. 12 - Sanitaires | |
| Lavabos accessibles : vide en dessous d'au moins 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) | Préciser le lavabo accessible. |

MISSION : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation

Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

| Objet / article de référence | Avis |
|--|--|
| ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS | |
| Isolement aux bruits aériens extérieurs | |
| Niveau d'Isolement requis pour la façade | Classement acoustique des façades à donner par le maître d'ouvrage. Afin de limiter les risques il sera défini au dépôt du permis de construire. |
| Isolement aux bruits aériens intérieurs | |
| Isolement entre locaux : mitoyenneté | L'isolement aux bruits aériens intérieurs DnTA entre locaux à obtenir est à définir. |
| Isolement entre circulations communes et locaux | L'isolement aux bruits aériens intérieurs DnTA entre circulations communes et locaux à obtenir est à définir. |
| NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS | |
| | |
| Revêtements de sols nécessaires à la diminution du niveau de réception aux bruits de chocs | Le niveau de bruit L'nTw en réception dans les locaux étudiés est à définir |

MISSION : GTB - Gestion technique du bâtiment

GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment

| Objet / article de référence | Avis |
|----------------------------------|---|
| | |
| Fonctionnement des installations | |
| | En l'absence de cahier des charges : définissant les critères et niveaux de qualité du système de Gestion Technique du Bâtiment, relevant du maître de l'ouvrage, nous ne pouvons pas formuler d'avis dans le cadre de notre mission. |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : |
| | Les textes techniques de caractère normatif suivants : |
| | - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; |
| | - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; |
| | - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |

| Chapitre : LP V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------------------|--|---|---|
| HYPOTHESES GENERALES | | | |
| | Données relatives au système de fondation | | |
| | Reconnaissance des sols | | |
| | Réalisation d'une étude géotechnique du site | Etude géotechnique de type G2 PRO réalisée par INGÉSOL : rapport RP23.223.M indice 2 du 27 mars2025. | AF |
| | Cohérence de l'étude de sols | zone d'aléa moyen vis-à-vis du phénomène de retrait gonflement des argiles. | AF |
| | Risques naturels connus ou soupçonnés | Plan de prévention des risques naturels (PPR) en particulier les principales suivantes : 1. sur terrain plat ou faiblement pentu, la profondeur minimum pour des fondations est fixée à 0.8 m/sol fini. 2. réalisation d'un plancher sur vide sanitaire ou dalle portée. 3. chaînage horizontal et vertical des murs porteurs. 4. désolidarisation et mise en place de joints de rupture entre les différents éléments de construction accolés, fondés de manière différente ou exerçant des charges variables. 5. interdiction de toute présence d'arbre ou arbuste à une distance minimale/construction de 1.0 à 1.5 fois la hauteur de l'arbre ou arbuste à maturité. 6. réalisation d'un trottoir périphérique de 1.5 m de largeur sur le pourtour de la construction associé à un drainage . 7. les canalisations enterrées doivent pouvoir subir des mouvements différentiels sans risque de rupture (raccord non fragiles notamment). Aucune venue d'eau n'a été observée jusqu'aux profondeurs investiguées | 1- Nous préciser qu'il n'y aura pas d'arbre ou arbuste à une distance minimale/construction de 1.0 à 1.5 fois la hauteur de l'arbre ou arbuste à maturité, la réalisation d'un trottoir périphérique (ou géomembrane) de 1.5 m de largeur sur le pourtour de la construction associé à un drainage. |
| | Hydrologie locale - risques d'inondations | | AF |
| | Identification des sols | Terre végétale Formation 1 de 0.2 à 1.8 m/TN : Limon graveleux, marron Formation 2: Grave argilo-sableuse à galets >7.0 m/TN | AF |
| | Etude des fondations | | |

| Chapitre : LP V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|--|---|--|---|
| Système préconisé de fondation et niveau d'assise | | | Semelles filantes et/ou sur massifs isolés. Ancrage des fondations (0.2 m minimum) au sein des limons graveleux à la profondeur de 1.0 m mini/TA, Encastrement des fondations à 0.8 m de profondeur mini par rapport au niveau fini. Type de sol C suivant étude géotechnique, sols non liquéfiables. | AF |
| | | Définition de la portance du sol | Contrainte admissible à l'ELS: 0.15 MPa (1.5 bars) | AF |
| | | Déformation des sols compatible avec l'ouvrage | Tassements absolus maximum prévisibles < au demi-centimètre. | AF |
| | | Données relatives à la structure | | |
| Hypothèses de charges sur les structures | | | Neige : région A2. Altitude = 300 m. | AF |
| | | | Vent : région 1, catégorie de terrain IIIB | |
| | | | Surcharges d'exploitation: 400kg/m² et 250kg/m² | |
| | | | | |
| FONDATIONS | | Fondations superficielles et radiers | | |
| | | Semelles filantes ou isolées | Semelles filantes | AP |
| | | Dallages | | |
| | | Dallage - données relatives au sol support | Dallage sur terre moyennant la mise en place des dispositions constructives énoncées ci-dessous : purge de la terre végétale et des limons graveleux de surface sur une épaisseur de 0.6 m minimum, mise en place d'un géotextile en fond de fouille afin d'éviter toute contamination du remblai d'apport par le sol sous-jacent, mise en place d'un hérisson (50 cm mini) constitué de matériaux sains, correctement gradués (concassés calcaires 0/31,5 mm ou équivalent) et soigneusement compactés par fines couches (20 cm d'épaisseur maximum). Hérisson Ev2 50 MPa Tassements prévisibles sur le dallage < au centimètre. | AP |
| | | Dallage - Exigences d'utilisation et conception | Lit de sable d'épaisseur moyenne de 2 cm ; Film polyane d'au moins 200 microns d'épaisseur Barrière anti-termites, procédé certifié par le CSTB Isolant en polyuréthane ép. 100 mm sous Avis Technique Dallages en béton armé: épaisseur 13 cm mini | 1-Nous transmettre le classement ISOLE. |
| STRUCTURES | | Murs | | |
| | | Murs en maçonnerie porteuse | Agglo creux de 20cm. Arase étanche par une couche de mortier hydrofuge | AP |
| ENVELOPPE - FACADES | | | | 1-Nous transmettre en phase travaux les plans de structure. |

| Chapitre : LP V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|--|-----------------|---|--|
| Menuiseries extérieures | | | | |
| Fenêtres | | | Menuiseries alu à rupture de pont thermique A* 2 E*4 V*A2 double vitrage Chassis fixe vitré attenant à la porte compris simple vitrage stadip 44 /2 | 1-Nous transmettre le dossier complet exe des menuiseries extérieures comprenant le classement AEV, label CEKAL et SNJF, l'homologation de gamm les détails d'exécution ainsi que le plan de repérage. |
| Revêtements extérieurs rapportés | | | | |
| Isolation thermique par l'extérieur (ETICS) | | | Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) Isolant en laine de bois ep 140 mm Enduit à la chaux aérienne, finition taloché fin dapté pour une application sur ITE laine de bois. | 1-Nous transmettre en phase travaux le dossier de l'ITE (plan et détails d'exécution accompagnes des avis techniques des produits). |
| ENVELOPPE - COUVERT | | | | |
| Couverture | | | | |
| Complexe de couverture | | | toiture à 4 pentes inégales bac acier thermolaqué Pente 20 % Descente EP aluminium thermolaqué, dauphins fonte de 1 mètre de haut | 1-Nous transmettre en phase travaux la fiche technique du bac acier, la note de calcul des DEP accompagnés des détails d'exécution et plan de repérage. |
| PARTITIONS | | | | |
| Cloisons - Doublages | | | | |
| Cloisons de distribution | | | Cloisons séparatives Placostil 100/70 avec 1 plaque BA 18 standard Cloison Placostil 48/72 avec 1plaque type BA 13 hydrofuge BA 18 collé | AF |
| Cloisons de doublages | | | | AF |
| Plafonds | | | | |
| Plafonds suspendus | | | Plafond 600 x 600 acoustique, bac métallique 300 mm | AF |
| REVETEMENTS | | | | |
| Revêtements de sol | | | | |
| Enduit de préparation de sols intérieurs | | | Enduit de lissage de sol (respect du P3) | 1-Nous transmettre en phase travaux la fiche technique de l'enduit de lissage. |
| Revêtements de sol souples - Textile ou PVC | | | Sols souples en lames Vinyles et lés soudées d'un classement U4 P3 | 1-Nous transmettre en phase travaux la fiche technique des revêtements de sols souples (certification NF UPEC). |

Mission : LE - Solidité des existants

Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

- Textes de référence
- Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Les textes techniques de caractère normatif suivants :

- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;

- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;

- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

| Chapitre : LE V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|----------------------|--|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS SOLIDITE DES EXISTANTS | | | |
| | | | |
| | | PM | Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées. |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|----------------------|--|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP | | | |
| Classement des établissements | | | |
| GN 1 - Classement des établissements | | | |
| GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux | | PM | |
| GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux | | PM | |
| Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement | | | |
| GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité | | AP | 1-Nous transmettre le retour du PC accompagné de ses attendus. |
| GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents | | PM | |
| GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux | | PM | |
| GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur | | PM | |
| GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | | AF | |
| GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants | | PM | |
| GN 10 - Application du règlement aux établissements existants | | PM | |
| Contrôles des établissements | | | |
| GN 11 - Notification des décisions | | PM | |
| GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction | | PM | |
| Travaux | | | |
| GN 13 - Travaux dangereux | | PM | |
| Normalisation | | | |
| GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires | | PM | |
| Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables | | | |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|--|------|
| GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables. | | | PM |
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | |
| Chapitre I : Dispositions générales | | | |
| PE 1 - Objet - Textes applicables | | | PM |
| PE 2 - Etablissements assujettis | | Effectif du public <200 personnes | AF |
| PE 3 - Calcul de l'effectif | | Selon la déclaration écrite du Maître d'ouvrage: - 4 agents CAF (personnel) - 20 publics dans la salle d'activité, - 3 publics par bureau soit 9 personnes - 6 publics dans la salle d'attente. soit un effectif public de 35 personnes dans l'extension. | AF |
| PE 4 - Vérifications techniques | | | PM |
| Chapitre II : Règles techniques | | | |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines | | | |
| PE 5 - Structures, patios et puits de lumière | | Plancher bas du dernier niveau <8m: pas d'exigence | SO |
| PE 7 - Accès des secours | | Par la voie engin existante | AF |
| PE 8 - Enfouissement | | | SO |
| PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers | | | SO |
| PE 11 - Dégagements | | | |
| 1 - Conception des dégagements | | | AF |
| 3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes | | Rideau métallique avec boîtier vert Contrôle d'accès au niveau du SAS avec boîtier vert | AP |
| 4 - Nombre et largeur des dégagements | | 2 dégagements totalisant 2UP | AF |
| 5 - Absence de cul-de-sac de plus de 10 m | | | AF |
| PE 12 - Conduits et gaines | | | SO |
| Section 2 - Aménagements intérieurs | | | |
| PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux | | | |
| 5 - Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM 5) | | Plafond 600 x 600 acoustique BA18 | AP |
| 10 - Réaction au feu des sols des dégagements non protégés et des locaux (AM 7) | | Revêtements de sols souples | AP |
| 11 - Réaction au feu des matériaux isolants (AM 8) | | laine de bois soufflée en combles avec parement BA18 | AF |
| 13 - Réaction au feu des éléments de décoration flottants à l'intérieur | | Rideau tissu ignifugé M1 | AP |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|
| des locaux et dégagements (AM 10) | | | |
| Désenfumage | | | réaction au feu des rideaux intérieurs. |
| PE 14 - Principe de désenfumage | | S<300m² | SO |
| Section 8 - Moyens de secours | | Extincteur pour 200 m² par niveau, avec 15 mètres au maximum entre appareil. | |
| PE 26 - Moyens d'extinction | | Extincteurs à eau pulvérisée et appropriés aux risques | AF |
| PE 27 - Alarme, alerte, consignes | | Equipement d'alarme type 4 Plan de l'établissement et consignes de sécurité Téléphone urbain sur onduleur | 1- Le bâtiment n'étant pas isolé du bâtiment existant ne forme qu'un seul établissement avec 1 seul équipement d'alarme. |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

| Chapitre : SEI-TB V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|--|------|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | |
| Chapitre II : Règles techniques | | | |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines | | | |
| PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles | | | SO |
| Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration | | | |
| PE 15 - Règles d'installation et dispositions générales | | | SO |
| Section 5 - Chauffage, ventilation | | | |
| PE 20 - Généralités | | | |
| 1 - Installations réalisées selon les articles PE 21 à PE 23 | | | AF |
| PE 21 - Installation d'appareils à combustion | | | |
| PE 22 - Traitement d'air et ventilation | | Ventilation de confort extraction des locaux: salle d'activités, consultations, sanitaires et ménage | SO |
| 2 - Réaction au feu des conduits | | gaine circulaire en tôle spiralee | AF |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-EL V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|----------------------|---|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | |
| Section 6 - Installations électriques | | | |
| PE 24 - Réalisation des installations électriques | | | |
| 1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples | | ERP 5 W | |
| 2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m². | | | |
| 3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2 | | | |
| | | | 1-Nous fournir une note de calculs complètes (courant de court circuit IOKA, alimentation amont,...) 2-Nous fournir un schéma électrique |
| | | AP | 1-Il semble manquer un BAES dans la zone des coffrets électriques. |
| | | SO | |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

| Chapitre : SEI-TM V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|--|--|----------------------|------|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | | |
| | | Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants | | |
| | | PE 25 - Règles générales | | SO |
| | | | | |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- 4ème Partie réglementaire du Code du travail - Livre II – Titre 1er – Chapitre VI, relatif à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants hors section 8 (prévention des explosions) ;
- 4ème Partie réglementaire du Code du travail – Livre II – Titre 1er – Chapitre V : articles R.4215-1 à R.4215-17, article R.4216-21 et article R.4227-14 relatifs aux installations électriques

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels
Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels
Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels
Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|----------------------|------|
| ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS | | | |
| Art. 1 - Généralités (neuf) | | | |
| Solutions d'effets équivalents satisfaisant aux mêmes objectifs que l'arrêté. | | SO | |
| Les dispositions des articles 5 à 19 concernant les espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour, les espaces de manœuvre de porte, les espaces d'usage devant, au droit, à l'aplomb, ou situés latéralement par rapport aux équipements et la distance minimale entre la poignée de porte et un angle rentrant ne s'appliquent pas pour les étages ou niveaux non accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant. | | SO | |
| Art. 2 §1. - Cheminements extérieurs usages attendus | | | |
| Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales depuis l'accès au terrain | | AF | |
| Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs | | | |
| Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire | Depuis l'entrée du terrain | AF | |
| Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement | | AF | |
| Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs | | | |
| Dénivellation | Accès piéton existant depuis la rue <2% | SO | |
| Caractéristiques des paliers de repos (1,2m x 1,4m horizontal au versers près) | | SO | |
| Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles | | | |
| Volée d'escalier de 3 marches ou plus | | SO | |
| Volée d'escalier de moins 3 marches. | | SO | |
| Art. 3 - Stationnement automobile | | | |
| Nombre de places de stationnement adaptées : 2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places sans être < 10. | | SO | |
| Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation | | | |
| Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible. | | AF | |

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|---|------|
| Entrées principales du bâtiment facilement repérables | | | AF |
| Système de communication entre le public et le personnel : à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil, hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m, repérable et détectable | | | AP |
| Système de contrôle d'accès à l'établissement utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes : permet de signaler leur présence au personnel et être informé de la prise en compte et au personnel de visualiser le visiteur en l'absence de vision direct des accès. | | Platine de rue vidéo avec boucle magnétique | AF |
| Art. 6 - Circulations intérieures horizontales | | | |
| Principaux éléments structurant de la circulation sont repérables et identifiables | | | AF |
| Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public | | | AF |
| Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2) | | | |
| Dénivellation | | | AF |
| Seuils et ressauts <= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %), arrondis ou chanfreinés | | | AF |
| Largeur minimale >= 1, 40 m | | | AF |
| Dévers <= 2% | | | AF |
| Espaces de manœuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c) | | | |
| Espaces de manœuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés | | | AF |
| Espaces d'usage devant chaque équipement ou aménagement : dimensions 0,80 m x 1,30 m | | | AF |
| Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3) | | | |
| Sols ou revêtements de sol non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue. | | | AF |
| Trous ou fentes situés dans le sol : diamètre ou largeur <= 2 cm | | | AF |
| Cheminement libre de tout obstacle | | | AF |
| Protection des espaces sous escaliers de moins de 2,20m de hauteur situés sur des cheminements | | | SO |
| Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds | | | |
| Tapis fixes : dureté suffisante, ressaut < 2 cm | | Tapis d'entrée encaissé | AF |

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--------------------|---|---|---|
| | Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration | Sols souples Faux plafonds acoustiques | AF |
| | Art. 10 - Portes, portiques et sas | | |
| | Largeur des portes principales | 0.90m de passage | AF |
| | Effort pour ouvrir une porte <= 50 N | | AF |
| | Portes comportant une partie vitrée importante : repérable ouverte comme fermée avec des éléments visuels contrastés | Vitrophanie | AF |
| | Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public | | |
| | Par groupe d'éléments, au moins 1 équipement repéré, atteint et utilisé par les personnes handicapées | | AF |
| | Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) devant équipements, mobilier, dispositifs de commande et de service dans les étages accessibles aux personnes en fauteuil roulant. | | AF |
| | Au moins un équipement ou un élément de mobilier utilisable par une personne debout ou assise | | AF |
| | Art. 12 - Sanitaires | | |
| | Emplacement des cabinets d'aisances aménagés | | AF |
| | Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances | | AF |
| | Si plusieurs cabinets adaptés par sexe : transfert à droite et transfert à gauche équitablement répartis | | SO |
| | Aménagements des cabinets d'aisances | | |
| | <i>Barre d'appui latérale hauteur entre 0,70 et 0,80 m permettant le transfert et le relevage et supportant le poids d'une personne</i> | | AF |
| | <i>Commandes de chasse d'eau accessible et manoeuvrable</i> | | AF |
| | Lavabos accessibles : vide en dessous d'au moins 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) | | AP 1-Préciser le lavabo accessible. |
| | Accessoires divers < 1,30 m (au moins 1 par batterie) | | AF |
| | Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs | | SO |
| | Art. 13 - Sorties | | |
| | Repérage de toutes les sorties normales | | AF |
| | Aucun risque de confusion avec les issues de secours | | AF |
| | Art. 14 - Eclairage | | |
| | Eclairage des cheminements extérieurs accessibles, parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens) | | SO |
| | Eclairage des parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens) | | SO |
| | Eclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens) | Circulation, dégagement 100/150 lux | AF |
| | Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens) | | SO |

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--------------------|--|----------------------|------|
| | Système d'éclairage par détection de présence : la détection doit couvrir l'ensemble de l'espace et les zones de détection doivent se chevaucher | | AF |

Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal" |
|---------------------|--|

| Chapitre : PS V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|--|------|
| CONTEXTE REGLEMENTAIRE | | | |
| | Dispositions définies par arrêté du 22 octobre 2010 modifié | | |
| | Zone sismique du projet | Zone 4. | AF |
| | Catégorie d'importance de l'ouvrage | Bâtiment de catégorie d'importance II | AF |
| DISPOSITIONS DE L'OUVRAGE | | | |
| | Interface sol-structure | | |
| | Assise de l'ouvrage | Semelles filantes | AF |
| | Dispositions générales de l'ouvrage | | |
| | Configuration en plan | | AF |
| | Configuration en élévation | | SO |
| FONDATIONS ET SOUTÈNEMENTS | | | |
| | Contexte géotechnique de l'opération | | |
| | Éléments fournis par l'étude géotechnique | Etude géotechnique de type G2 PRO réalisée par INGÉSOL : rapport RP23.223.M indice 2 du 27 mars2025. | AF |
| | Système de fondation envisagé | | |
| | fondations superficielles | | AF |
| OSSATURE ET ELEMENTS DE STRUCTURE | | | |
| | Cheminement des efforts - Contreventement | | |
| | système du contreventement envisagé | Fermettes industrialisées: contreventement parasismique y compris contreventement hors plan en tête des murs agglos. | AF |
| | Justification du comportement sous séisme | | |
| | Coefficient de comportement | q=1 | AF |

Mission : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
Chapitre : Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

| Chapitre : Pha V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|--|-----------------|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | PM Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHa (notamment pour les équipements collectifs) |
| | | | | PM En l'absence de prescriptions réglementaires, la mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire les prescriptions contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage. Dans ce cas ce sont les exigences du cahier des charges qui sont prises en compte dans le présent rapport. |
| ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | AP 1-Classement acoustique des façades à donner par le maître d'ouvrage. Afin de limiter les risques il se défini au dépôt du permis de construire. |
| | | | | SO |
| | | | | AP 1-L'isolement aux bruits aériens intérieurs DnTA entre locaux à obtenir est à définir. |
| | | | Portes Rw+C 35 dB | AP 1-L'isolement aux bruits aériens intérieurs DnTA entre circulations communes et locaux à obtenir es à définir. |
| | | | | SO |
| | | | | SO |
| | | | | SO |
| | | | | SO |
| NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS | | | | |
| | | | | |
| | | | Affaiblissement acoustique au bruits d'impact du revêtement de sol> 16 dB. | AP 1-Le niveau de bruit L'nTw en réception dans les locaux étudiés est à définir |
| | | | | SO |

| Chapitre : Pha V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|---------------------------|------|
| AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES | | | |
| Aire d'absorption équivalente des revêtements absorbants disposés dans les circulations communes et halls | | Faux plafonds acoustiques | AF |

Mission : F - Fonctionnement des installations

Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

| Chapitre : F V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---------------------------|--|-----------------|----------------------|---|
| Déroulement de la mission | | | | |
| | | | | |
| | | | PM | Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux. |

Mission : GTB - Gestion technique du bâtiment

Chapitre : GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Définition des critères et niveaux de qualité du système GTB selon les prescriptions techniques définies par le maître d'ouvrage.

| Chapitre : GTB V0 | | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|----------------------------------|--|-----------------|----------------------|---|
| Fonctionnement des installations | | | | |
| | | | AP | 1-En l'absence de cahier des charges : définissant les critères et niveaux de qualité du système de Gestion Technique du Bâtiment, relevant du maître de l'ouvrage, nous ne pouvons pas formuler d'avis dans le cadre de notre mission. |

Copie(s) à :

BET SETES SA Ingénierie

Eric Taveau Conceptions