



Maître d'Ouvrage

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DES HAUTES-PYRENEES

6 Ter, Place au Bois - 65018 TARBES CEDEX 9

Opération :

Extension du Centre social Arc en Soleil



Boulevard de Garigliano – 65000 Tarbes

ARCHITECTE DPLG

Eric TAVEAU CONCEPTIONS

Architecture/Urbanisme/AMO/Design

11 Rue Darnier Le Four

31150 GAGNAC sur GARONNE

Email : eric@erictaveau-conceptions.fr

06.79.81.51.77

Port.

S.E.T.E.S. SA INGENIERIE

Bâtiment/Infrastructure

Thomas SANCHEZ, PDG



14 Avenue des Tilleuls

BP 70932 - 65009 TARBES Cedex

Email : secretariat.setes@setes.fr

05 62 34 25 54

Tél.

Chargés d'Opération :

Etienne DUFIS (EG)

Christophe LEVAL (CVC)

Laurence KRIMM (Structure)

Jean- François LACROUTS (VRD)

Email : ed.setes@orange.fr

06 30 48 85 75

Port.

Email : cl.setes@setes.fr

06 78 11 45 50

Port.

Email : lk.setes@setes.fr

06 75 21 21 94

Port.

Email : vrd.setes@setes.fr

07 88 82 96 87

Port.

Secrétaire : France LACOSTE

Etapes mission	ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR	OPC
Date :				Avril 2025					

Phase DCE

LIMITES DE PRESTATIONS

LOT 01 : VRD /GROS-OEUVRE

Tome 1 – VRD – Voiries – Terrassements – Réseaux – Espaces verts

Tome 2 – Gros-oeuvre

LOT 02 : CHAPENTE / COUVERTURE

Tome 1 : Charpente Bois

Tome 2 : Couverture – Zinguerie

LOT 07 : PLOMBERIE SANITAIRES – CVC

LOT 08 : ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE – COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES

Date :

Le 16 avril 2025

Modifié le :

LIMITES DE PRESTATIONS

CAF des HAUTES-PYRENEES
Extension du centre social Arc-en-soleil
1 Boulevard Garigliano à TARBES (65)

Phase DCE

LOT 01 – VRD / GROS-ŒUVRE

TOME 1 – VRD – VOIRIES – ASSAINISSEMENTS – RÉSEAUX – ESPACES VERTS

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

Les limites de prestations entre le lot VRD et les différents corps d'état et services extérieurs intervenant sur le projet, sont définies ci-après :

A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE

AEP :

La demande de coupure sur le réseau Eau Potable est à la charge du Maître d'Ouvrage.

LOT G.O.

La réalisation des hérissons, dallages bâtiment et de la CTA.

La réalisation des terrassements des fondations.

LOT 01 – VRD / GROS-ŒUVRE

TOME 2 - GROS-OEUVRE

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

1- GENERALITES ET COORDINATION AVEC LES ENTREPRISES DES AUTRES LOTS

L'entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des différents Cahiers des clauses techniques particulières des autres lots de l'opération et des Prescriptions Communes à l'ensemble des lots, y compris les limites d'intervention de chaque lot.

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les prestataires des différents lots, dans les délais impartis, pour prendre toute disposition nécessaire quant aux implantations, nivellements, réservations, scellements, etc...

Un soin particulier sera apporté à la définition des délais et détails d'exécution, incluant les éléments d'autres lots (VRD, fondations spéciales, charpente, menuiseries extérieures, plomberie, électricité ...), en collaboration avec les entreprises concernées.

Il devra, en cas d'insuffisance de précisions, en référer en temps utile au Maître d'œuvre, qui donnera toutes les indications complémentaires nécessaires.

Réciproquement, l'entreprise fournira aux titulaires des autres lots du projet l'ensemble des informations relatives au présent lot en temps opportun, afin de leur permettre d'établir leurs documents d'exécution ; en cas de retard ou d'omission, elle prendra à sa charge les études et travaux complémentaires, ainsi que les conséquences du retard qu'elle aura pu provoquer pour elle-même ou pour les autres corps d'état.

2- LISTE NON EXHAUSTIVE DES LIMITES DE PRESTATION

DESCENTES DE CHARGES

Les descentes de charges à prendre en compte sur les structures de gros-œuvre seront fournies par les lots concernés en temps opportun.

A charge au présent lot d'en faire la demande.

RESERVATIONS, SEUILS, MENUISERIES, PIEDS DE BARDAGE

Les réservations à créer pour les différents corps d'état dans les ouvrages de gros-œuvre seront réalisées par l'entreprise adjudicataire du présent lot, à l'exception de toutes réservations de dimensions inférieures à 100x100mm ou Ø100mm, qui seront effectuées par le lot concerné, après aval du lot gros-œuvre.

Les réservations seront réalisées par le lot gros-œuvre suivant les plans de réservations qui lui seront remis par les entreprises. Ces documents sont à communiquer pour l'établissement des plans EXE des fondations. Les réservations, seuils et décaissés dans les structures, planchers, dallages seront numérotés et implantés par rapport aux structures ou aux files du bâtiment.

Les réservations des menuiseries seront données au moyen de **cotes brutes** et seront accompagnées d'un plan de repérage. Le rebouchage des réservations après passage des canalisations est à la charge du présent lot.

	Prévu Lot GO	Hors LOT
01 - INSTALLATIONS DE CHANTIER		
Clôtures, zone de vie...	Lot GO	
02 - TRAVAUX A PREVOIR		
Terrassements généraux compris abattage éventuel d'arbres		Lot VRD
Réseaux extérieurs et dévoiements nécessaires		Lot VRD
Plate-forme (Niveaux à confirmer)		Lot VRD
Réservations pour attentes en sol	Lot GO	
Percements ≥ Ø100mm ou 100x100 pour réseaux CVC et Elec	Lot GO	
Percements < Ø100mm ou 100x100 pour réseaux CVC et Elec		Hors lot
Rebouchage des réservations dont le remplissage est > à 50%	Lot GO	

CAF Arc-en-soleil
limites de prestations
lot GO / lot VRD
(lots distincts à cette phase.)

Prestations dues par le lot VRD :

- * plate forme pour dallage à 30MPa/m mini au niveau - 0,143m. À 1m autour des ouvrages exist.
- * équipement des réseaux
- * dispositif anti-réincendie
- * trottoir périphérique ou géomembrane de 1,5m de large compris chaînage
- * tous les aménagements extérieurs : bordures, grillages, végétalisation, clôture cheminement, bande de guidage, etc.

Nota : les dallages extérieurs sont dus par le lot GO (PAC, terrasse, avertis)

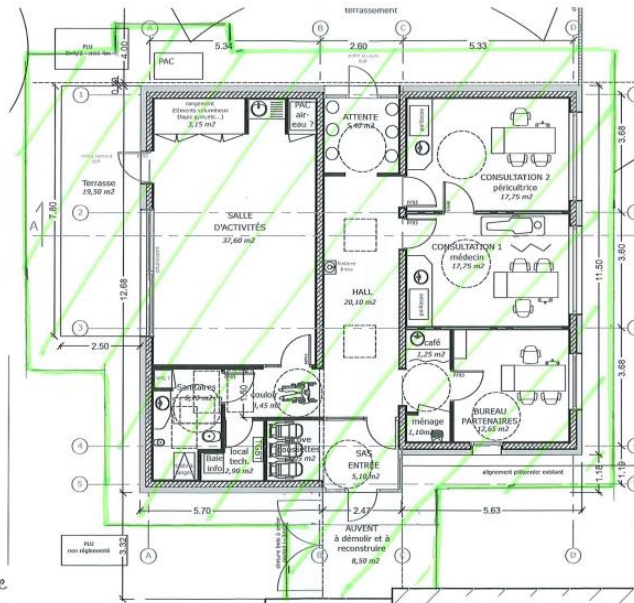


plate forme VRD
avec une portance $\geq 30 \text{ MPa/m}$
à 297,87 NGF

→ prestations dues par le lot VRD

Sans objet

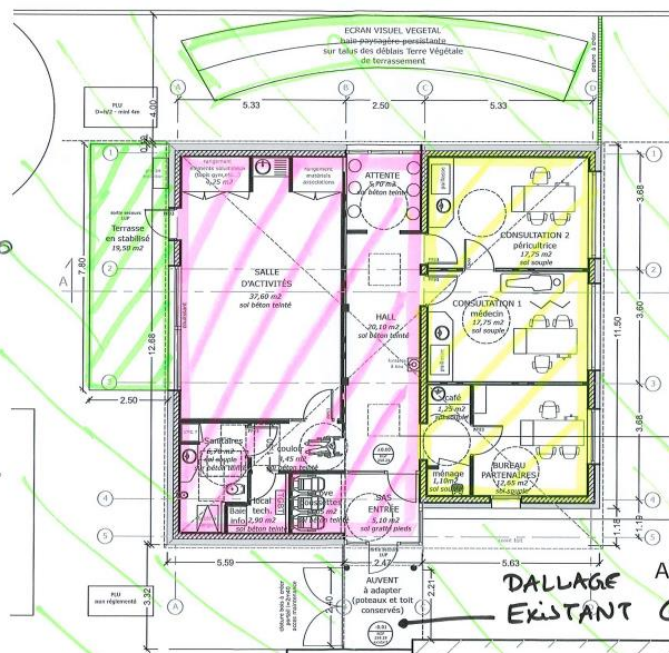
Sans objet, dalle conservée

du 29.10.2024
à 13.03.2025

CAF Arc-en-soleil
limites de prestations
lot VRD / lot GO / lot ardis
Traitement des niveaux bas

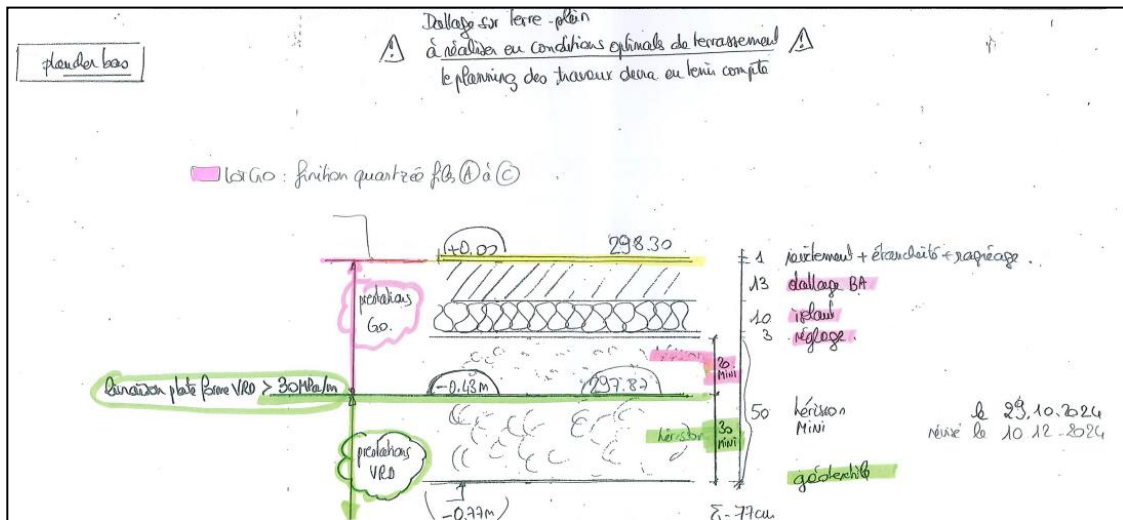
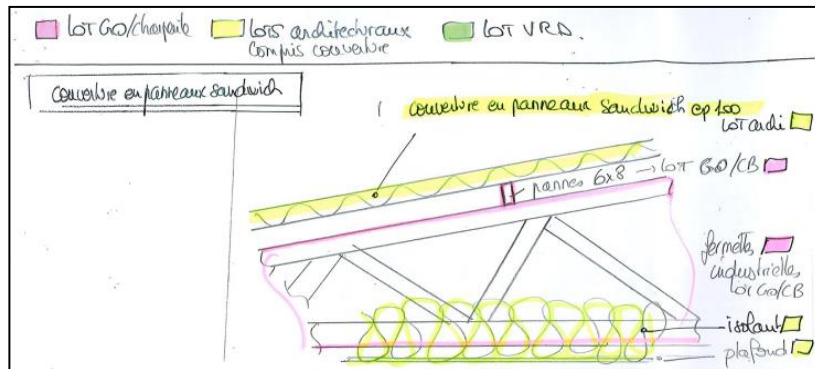
- terrasse en stabilisée lot VRD
- dallage quantité : lot GO
- revêtement sol souple lots ardis (sur dallage brut)

autres aménagements extérieurs lot VRD.



DALLAGE AC
EXISTANT CONSERVÉ

du 10/12/2024



LOT 02 – CHARPENTE / COUVERTURE

TOME 1 – CHARPENTE BOIS

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

- **Généralités et coordination avec les entreprises des autres lots**

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux normes françaises et DTU en vigueur ainsi qu'aux règles de l'art, incluant les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni aux devis descriptifs mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offres de l'entreprise.

Bien que l'entrepreneur ne soit pas à même d'apporter des modifications aux plans du Maître d'œuvre, il doit signaler, avant de remettre son offre globale et forfaitaire, tous les changements qu'il croit utiles de proposer. Il lèvera le doute sur ce qui lui semble obscur, incomplet ou ambigu et assurera la vérification de la concordance des plans du dossier d'appel d'offres avec les documents contractuels.

Aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'Entrepreneur s'était entouré étaient inexacts ou incomplets.

- **Liste non exhaustive des limites de prestation**

Avec le lot Gros-œuvre / Maçonnerie

L'entreprise du présent lot fournira les crosses, platines d'ancrage et inserts nécessaires.

L'incorporation des scellements et le rebouchage sont dus par le lot Gros-Œuvre.

La réception des scellements est due par le Présent Lot.

LOT 07

PLOMBERIE SANITAIRE – CVC

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

Lot VRD

Les tranchées extérieures nécessaires à l'amenée de l'eau.
La canalisation AEP en polyéthylène jusqu'au pied du bâtiment.
Les réseaux extérieurs EU-EV.

Lot Gros-Œuvre

Les tranchées sous dallage nécessaires à l'amenée de l'eau.
Les réseaux sous dallage EU-EV.
Les percements supérieurs à 100 mm de diamètre, ou supérieur à 100x100 mm.

Lot Revêtement de sol

Les siphons pour le nettoyage des locaux.

Lot Peinture

La peinture des canalisations de plomberie apparentes.

Lot Plâtrerie

Les renforts dans les cloisons pour la fixation des appareils sanitaires et des accessoires sanitaires.
Les coffres nécessaires aux passages des réseaux de CVC.

Lot Charpente / Couverture

Les chevêtres nécessaires au passage du rejet de la VMC.
La pose des ventilation primaires de chute de plomberie hors toiture.
Les naissances des eaux pluviales.

Lot Mobiliers

Les paillasses.
La table à langer.

Lot Menuiseries intérieures

Le rabotage des portes de communications.

Lot Menuiseries extérieures

La pose des entrées d'air.

Lot Electricité

La mise à la terre des appareils et équipements du lot CVC.
L'amenée et la protection électrique pour la PAC.
L'amenée et la protection électrique pour la modulation de la ventilation de la salle d'activités.
L'amenée et la protection électrique pour chaque chauffe-eau.
La fourniture et la pose des sèche mains électriques.

LOT 08

ELECTRICITE GENERALE

LIMITES DE PRESTATIONS AU PRESENT LOT

01 - A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE

- Bureau de contrôle
 - La mission de contrôle et de vérification des installations générales
- Après d'ENEDIS
 - Sans objets
- Après d'ORANGE
 - Sans objets

02 - A LA CHARGE DES LOTS SUIVANTS

02.1 - Voirie Réseaux Divers (VRD)

- Réseau divers extérieurs : à partir des fourreaux en attente au droit du bâtiment Extension
 - 2 fourreaux TPC Ø 90 aiguillé aboutissants aboutissant au droit du bâtiment Existant (CFO)
 - 2 fourreaux TPC Ø 90 aiguillé aboutissants aboutissant au droit du bâtiment Existant (CFA)
- Tranchées :
 - Pour les réseaux divers extérieur la réalisation en totalité des tranchées est à la charge du lot VRD, compris la fourniture et la pose des fourreaux, grillages avertisseurs et des chambres de tirage mentionnées ci-dessus.

02.2 - Gros Œuvre, Maçonnerie, Génie civil

- Réseau divers extérieurs : à partir d'une chambre de tirage au droit du bâtiment Extension
 - 2 fourreaux TPC Ø 90 (CFO) aiguillés aboutissant dans le local technique électrique au droit de l'emplacement de l'armoire électrique du bâtiment extension
 - 2 fourreaux TPC Ø 90 (CFA) aiguillés aboutissant dans le local technique électrique au droit de l'emplacement du coffret informatique du bâtiment extension
 - La réalisation des pénétrations en sous œuvre du bâtiment et des traversées horizontales et verticales dans les planchers pour mise en œuvre des fourreaux définis ci-dessus
 - Les calfeutrements et les rebouchages des pénétrations et des traversées de plancher
- Réseau divers extérieurs : à partir d'une chambre de tirage au droit du bâtiment Existant
 - La réalisation de pénétrations en sous œuvre des voiles du bâtiment existant pour le passage de 4 fourreaux TPC Ø 90 (CFO + CFA), soit 2 carottages Ø200mm
 - Les calfeutrements et les rebouchages des pénétrations et des traversées de plancher
- Divers :
 - Fourniture et pose du coffret électrique général de chantier équipé du compteur de chantier, compris protections pour la base vie, les coffrets électriques avec prises de courant de chantier et l'éclairage de chantier
 - Tous les percements et réservations en planchers et en murs, de sections supérieures ou égale à 100x100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, suivant les plans de percements et de réservations fournis par le lot électricité, compris les calfeutrements de ces percements.

02.3 - Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) / Plomberie

- La fourniture, pose et raccordement des équipements CVC, plomberie depuis les câbles laissés en attente lovés, dans des boîtes de dérivations ou appareillages fournis et posés par le lot Electricité
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour la communication entre les unités extérieures, les unités intérieures et les thermostats
- Fourniture, pose et raccordement de tous les thermostats pour les unités intérieures ou terminaux, y compris les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre
- Fourniture, pose et raccordement des coupures de proximité pour chaque centrale de ventilation, y compris les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre

02.4 - Menuiseries

- La fourniture et pose des ventouses intégrées dans les menuiseries concernées pour les portes extérieures sous contrôle d'accès (quantité = 2)
- La fourniture et pose des gâches intégrées dans les menuiseries concernées pour les portes intérieures sous contrôle d'accès (quantité = 3). Ces portes pourront être ouvertes mécaniquement en sortie par action sur la poignée tournante.
- Les raccordements des moteurs des occultations à partir des attentes laissées par le lot Electricité dans des boîtes d'encastrement à proximité des moteurs, y compris le contrôle de bon fonctionnement.
- Les raccordements des moteurs des grilles à partir des attentes laissées dans des boîtes de dérivations par le lot Electricité, y compris le contrôle de bon fonctionnement.
- La fourniture, pose et raccordement des interrupteurs de commandes des grilles
- Les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre entre l'alimentation des grilles et l'interrupteur de commande

03 - A LA CHARGE DU LOT ELECTRICITE

➤ pour le lot VRD

- Les plans des liaisons et dimensions des fourreaux

➤ pour le lot Gros oeuvre, maçonnerie, génie civil

- La fourniture et mise en œuvre de 4 fourreaux TPC Ø 90 pour le passage en sous-œuvre du bâtiment existant
- La fourniture et mise en œuvre des canalisations principales depuis les pénétrations en sous-œuvre du bâtiment existant jusqu'à l'armoire électrique TGBT en sous-sol et le répartiteur informatique VDI au R+1
- Les plans d'implantations à diffuser au lot Gros Œuvre pour les différentes pénétration et réservations, de section supérieure ou égale à 100 x 100mm ou de diamètre supérieur ou égal à 100mm, à réaliser dans les ouvrages bétons ou maçonnés

➤ pour le lot CVC / Plomberie

- Les liaisons en câble de sections et de natures appropriées depuis les armoires électriques concernées vers les équipements CVC, plomberie et aboutissant dans des boîtes de dérivations ou appareillages fournis et posés par le lot électricité y compris tous les accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement de la coupure ventilation, y compris les liaisons et accessoires de mises en œuvre entre les bobines MX et la coupure

➤ pour le lot Menuiseries

- La mise à la terre des masses, de toutes les huisseries métalliques, en fonction de leur emplacement conformément à la NFC 15-100, réalisée par un conducteur de section appropriée.
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour les alimentations des occultations depuis les armoires électriques concernées vers des boîtes d'encastrement fournies et posées par le présent lot à proximité du moteur y compris accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement des interrupteurs de commandes des occultations ainsi que la liaison entre la boîte d'encastrement et l'interrupteur de commande y compris accessoires de mises en œuvre
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour les alimentations des grilles depuis les armoires électriques concernées vers des boîtes de dérivations fournies et posées par le présent lot y compris accessoires de mises en œuvre
- Les liaisons et accessoires de mises en œuvre pour les systèmes de verrouillage électrique depuis les armoires électriques concernées vers des alimentations spécifiques avec des tensions adaptées fournies et posées par le présent lot y compris accessoires de mises en œuvre
- La fourniture, pose et raccordement des commandes de sorties (BP, Bris de glace vert)
- Les liaisons, raccordements et accessoires de mises en œuvre entre l'alimentation spécifique les commandes de sorties, les équipements contrôlant les accès et systèmes de verrouillage électrique

➤ Il sera également prévu à la charge du lot Electricité

- Tous les percements et réservations en planchers et en murs en béton armé qui n'auraient pas été indiqués au lot Gros Œuvre ou de sections inférieures à 100 x 100 mm ou de diamètre inférieur à 100mm, y compris le rebouchage conformément aux règles de l'art et la reconstitution des coupe-feu ou étanchéité,
- Les calfeutrements de ses percements avec restitution du degrés coupe-feu
- Les protections mécaniques (fourreaux plastique ou acier) des pénétrations dans le bâtiment, au passage de chaque traversée de parois, au cheminement des réseaux dans les locaux privatifs ;
- Tous les scellements nécessaires au maintien des matériels mis en œuvre,
- Trous, saignées, percements, etc.... dans les parois autres que celles en béton avec rebouchage de toutes ces saignées,
- La vérification sur le chantier des positions et dimensions des réservations exécutées par le lot Gros œuvre
- Les peintures de finition des éléments métalliques, mis en place par le présent lot, ainsi que les couches antirouille et de protection. Sont interdits tous percements dans les ouvrages en béton ou maçonneries porteuses, ainsi que toutes fixations dans les prédalles précontraintes sans avis favorable préalable de l'architecte et du bureau de contrôle.
- L'installation électrique de chantier avec :
 - Les coffrets électriques avec prises de courant de chantier répartis pour les équipements électro portatifs
 - L'éclairage et balisage du chantier
 - Une alimentation électrique depuis le tableau général de chantier pour l'alimentation de la base vie
 - Les démarches auprès de l'organise de contrôle pour les installations de chantier réalisées par le lot électricité