

CAF DES HAUTES-PYRENEES

EXTENSION DU CENTRE SOCIAL

ARC EN SOLEIL

A TARBES

Phase : **PRO-DCE**

Descriptif des travaux

CCTP LOT 05

PLATRERIE – DOUBLAGE – FX-PLAFOND –

ISOLATION

mars 2025 - V01

ERIC | **TAVEAU** | CONCEPTIONS
ARCHITECTURE | URBANISME | CONSEIL | DESIGN
Architecte DPLG Gagnac sur Garonne

SOMMAIRE

1-GENERALITES DE MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES DU LOT	4
DOCUMENTS NORMATIFS :	4
GÉNÉRALITÉS SUR LES PERFORMANCES DES OUVRAGES	4
Isolement - correction acoustique	4
Mesures d'auto-contrôle :	4
Liaisons d'ouvrages :	5
Marques de références :	5
Sécurité incendie :	5
Isolation thermique :	5
Mesures d'auto-contrôle :	6
GENERALITES DE MISE EN OEUVRE :	6
Sujétions au droit des JD :	7
Sujétions de fixation :	7
Pose d' huisserie :	8
Finition des ouvrages :	8
Faux plafonds :	9
2- DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PRESENT LOT :	10
Nature des parements :	10
2-1-CLOISONNEMENT	10
CLOISON 70 / 100 PLAQUES DE PLATRE :	10
CLOISON 48 / 72 PLAQUES DE PLATRE :	10
2-2-DOUBLAGES	11
PLAQUE DE PLATRE COLLEE :	11
2-3-FAUX-PLAFONDS	11
FAUX-PLAFOND PLAQUE DE PLATRE :	11
FAUX-PLAFOND 600 X 600 :	12

FAUX-PLAFOND BAC 300 METALLIQUE :	12
2-4-ISOLATION SOUFFLEE LAINE DE BOIS :	13
2-5-POSE D'HUISSERIES :	13

1-GENERALITES DE MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES DU LOT

DOCUMENTS NORMATIFS :

L'entreprise devra réaliser ses ouvrages selon les règles de l'art, les normes en vigueur et notamment les suivantes (*liste non exhaustive*) :

- DTU 25.1: Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.41: Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant
- DTU 58.1: Plafonds suspendus
- norme EN 13501-2 pour la classification des produits et des systèmes coupe-feu.

GÉNÉRALITÉS SUR LES PERFORMANCES DES OUVRAGES

Isolement - correction acoustique

• Les isollements et corrections acoustiques à respecter pour les différents types locaux seront ceux indiqués dans la notice acoustique ou à défaut selon les indications du chapitre 2 ci-après.

Mesures d'auto-contrôle :

Des mesures d'auto-contrôle acoustiques, à la charge des entreprises, pourront être exigées par la maîtrise d'oeuvre. Le choix des configurations de mesurage s'effectuera en interaction avec la maîtrise d'oeuvre et sur ses directives. Si les mesures mettent en évidence des malfaçons (par exemple pertes acoustiques générant un inconfort avéré), l'entreprise aura à sa charge la reprise des travaux et la vérification par de nouvelles mesures, consécutive à cette reprise.

Liaisons d'ouvrages :

Les dispositions constructives précisées dans la notice acoustique lorsqu'elle est jointe au présent dossier, doivent être respectées tels que croisements d'ouvrages, ordre de réalisation, etc... notamment pour les liaisons des plafonds / cloisons / doublages des locaux sensibles acoustiquement. En l'absence d'une notice acoustique spécifique au dossier, ces dispositions seront appliquées en suivant les règles de l'art et les recommandations du fabricant.

Marques de références :

Les caractéristiques acoustiques (isolement, absorption), des produits indiqués en références dans le CCTP devront être respectées par les produits équivalents proposés par l'entreprise. A elle d'en apporter la preuve lors de la proposition du produit dit équivalent ou sur simple demande de l'architecte.

Sécurité incendie :

Le bâtiment est classé en 5eme catégorie type R (salle d'activité) et W (bureau) pour le reste du bâtiment.

Les degrés coupe-feu à assurer sont :

Pas de locaux à risque important.

Le local technique est considéré en risque moyen (Ei60).

Les cloisons 70 /100 isolées préconisées ci-après assurent un coupe feu Ei60.

Isolation thermique :

Caractéristiques des isolants utilisés et présentation des principes des choix opérés à réaliser par le présent lot :

L'isolation en comble devra obtenir a minima un **$R \geq 6,50 \text{ m}^2/\text{W/K}$** . Cette isolation est prévue en laine de bois soufflée en combles perdus après réalisation de la charpente couverture et réalisation du faux plafond placo + pare vapeur décrits ci-après.

Il conviendra en période de préparation chantier que le présent lot se coordonne avec le lot couverture afin d'obtenir des accès aux combles provisoire pour mettre en œuvre l'isolant soufflé. Car la couverture est réalisée avec des bacs secs métalliques.

L'isolation des murs est réalisée par une ITE à charge du lot 3.

Mesures d'auto-contrôle :

! La correcte continuité des isolants lors de leur mise en oeuvre doit faire l'objet d'un auto-contrôle interne rigoureux par le chef d'équipe, et ce avant fermeture des parements ou recouvrement de l'isolant. Le chef d'équipe doit également s'assurer de leur bonne tenue dans le temps (complément de fixations, clausoirs, etc). Des photos explicites et exhaustives de cette correcte mise en œuvre des isolants devront être prise comme preuve de bonne exécution et seront transmise à l'architecte sur simple demande sous forme d'un rapport de bonne exécution.

En cas de doute sur la bonne mise en œuvre des isolant, l'architecte pourra exiger que l'entreprise fasse réaliser par un BET thermique indépendant, un passage caméra thermique. En cas de résultat positif les frais seront à charge du maître d'Ouvrage, en cas de résultat négatif les frais de contrôle et de remise en conformité seront au frais de l'entreprise défailante.

GENERALITES DE MISE EN OEUVRE :

- Les cloisons et doublages seront de type plaque de plâtre cartonnée sur ossature acier galvanisée avec isolation intercalée entre montants de type laine de coton. **Afin d'assurer la tenue au feu de l'isolant laine de coton, les parements seront réalisés avec des parements de type BA 18 standard (ou haute dureté ou hydrofuge selon les cas).**

- Les entraxes et espacements de rails seront adaptés aux hauteurs à traiter et type de cloisons employées selon les recommandations du fabricant.

- Le présent lot doit toutes les sujétions de fixations et de finition nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage plaque de plâtre selon les prescriptions techniques du fabricant, notamment , vis, calicots et joints, bandes armées, résilients, dispositifs de dilatations, permettant entre autre la correcte dilatation des ouvrages entre eux, etc...

- Le présent corps d'état doit pour les autres corps d'état :

- les réservations pour passage des réseaux des autres corps d'état au-delà des section Ø 100 mm.

- les calfeutrement acoustiques et coupe-feu adaptés des réservations et traversées de réseaux dans les ouvrages du présent lot.

Les traversées de réseaux des lots techniques seront réalisées après réalisation des parements du présent lot (cloisons, plafonds et doublages)

Sujétions au droit des JD :

- S'il y a lieu, les dispositions en matière de reconduction des joints de dilatation de gros œuvre, dans les ouvrages du présent lot sont à la charge du présent lot. Les couvre-joints à charge du présent lot, en bois de 10 cm de large à bord droits et à peindre par le peintre, seront fixés d'un seul coté du JD.

Sujétions de fixation :

- Les fixations des suspentes de plafond doivent se faire dans les éléments porteurs du plancher haut ou de charpente (solives, poutres, poutrelles de hourdis, etc) et non dans les éléments de remplissage de celui-ci. Dans le cas de planchers précontraints (DAP, etc) il sera demandé à l'entreprise de Gros oeuvre la profondeur maximale d'ancrage à respecter afin d'éviter d'endommager les torons ou câbles de précontrainte.

- La fixation des suspentes de plafond ou des rails supérieurs de cloisons ou doublages ne doit JAMAIS se faire directement dans le support d'une couverture (zinc, étanchéité, etc...) sous risque de percer la couverture ou étanchéité.

- Les renforts pour accroche d'équipements lourds ou amenant des efforts importants sur l'ouvrage du présent lot (cloison doublage, plafond, etc) de type lavabo, porte âme pleine, ballons d'eau chude sanitaires, pompe à chaleur, barres handicapés, mobiliers spécifiques, portes, etc, nécessiteront des renforts adaptés, intégrés et invisibles dans les cloisons et/ ou doublages à charge du présent lot selon le détail et la demande du lot demandeur.

Pose d'huissierie :

Les huisseries sont à intégrer avec calfeutrement adéquat par le présetn lot dans les ouvrages platre qu'il doit. Elles seront fournies à pied d'œuvre par le lot menuiserie intérieure.

- Les pieds d'huissierie de porte devront obligatoirement être en contact avec le sol brut, en cas de faux aplomb, l'huissierie sera recoupée en pied et non calée.

- Les huisseries posées devront être réceptionnées contradictoirement avec le menuisier et ce avant réalisation des joints des cloisons, afin d'être corrigées si nécessaire pour s'assurer d'une parfaite planimétrie de la porte au final. Les cadres de portes voilés seront refusés.

- Les renforts de cloisons au droit des portes doivent être dimensionnés afin de permettre à la cloison de ne pas vibrer lors des manœuvres des portes notamment à âmes pleines. Ils seront réalisés selon les prescriptions du fabricant de cloison et en fonction du poids de la porte.

Les portes et blocs portes ou châssis sont livrés à pied d'œuvre par le lot menuiserie intérieure.

Finition des ouvrages :

- La réception contradictoire avec le peintre sur l'état des supports neuf à lui fournir devra être exempte de toute réserves. Les ouvrages refusés par le peintre devront être repris, en cas de litige, l'architecte jugera des reprises à faire ou non et ce sans indemnités complémentaires.

- Les joints de calfeutrement contre d'autres ouvrages où le joint caliquot ne peut être réalisé (lorsque en contact avec tout autre ouvrage dilatant différemment de l'ouvrage plâtre) sera réalisé en joint acrylique blanc (sauf spécification contraire au chapitre suivant) à charge du présent lot.

! Les parements sur chaque face et les joints des cloisons doivent être traités de haut en bas sur toute la hauteur de l'étage, de plancher à plancher (au jeu de dilatation près) y compris derrière les plinthes et en plénums de faux plafonds et faux planchers afin d'assurer les performances acoustiques et coupe-feu de la paroi. L'entreprise ne pourra se prévaloir de spécifications de mise en oeuvre différentes de tel ou tel fabricant en la matière de continuité.

Faux plafonds :

L'implantation des ossatures de faux plafond non démontables ou démontables devra respecter le calepinage des terminaux en faux plafond définis sur les plans faux-plafonds architecte DCE et/ou de synthèse lors des études d'exécution des entreprises. Notamment la position des ossatures des plafonds en plaque de plâtre devront apparaître sur les plans d'exécution de l'entreprise et ne devront pas être sur l'emprise des terminaux telle que prévue sur les plans plafonds architecte.

2- DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PRESENT LOT :

Nature des parements :

Au droit des point d'eau : éviers, vasque, vidoir, wc, le parement côté pièce humide sera réalisé avec 1 plaque type **BA 18 hydrofuge** (vert).

Sur les circulations (sas, hall, couloir), le parement sera réalisé avec 1 plaque type **BA 18 haute dureté**, (jaune).

2-1-CLOISONNEMENT

CLOISON 70 / 100 PLAQUES DE PLATRE :

Fourniture et pose de cloisons séparatives de type placostil à ossature métallique galvanisée 100/70 avec 1 plaque type **BA 18 standard** sur chaque face. Remplissage entre montants d'ossature par panneaux de 70 mm **de laine de coton** .

Compris tout calfeutrement feu et acoustique autour des réseaux pré-existants et conservés selon la nature des locaux à cloisonner.

Localisation : selon plans architecte toutes cloisons hors ailettes de rangement sanitaires et salle d'activité traité en cloison 48 /72 non isolée.

Y compris impostes sur (voir plan plafond) :

- Sur ouverture du coin café,
- Sur passages vers les couloirs latéraux du hall
- Sur ouverture de l'alcove poussettes dans le sas
- Chassis EM2 (paroi intérieure du sas) >> l'imposte ira jusque au plafond placo sous charpente pour assurer la thermique vis-à-vis du sas.

CLOISON 48 / 72 PLAQUES DE PLATRE :

Fourniture et pose de cloison de type placostil à ossature métallique galvanisée 48/72 avec 1 plaque type **BA 13 hydrofuge** (*vert*).sur chaque face.

Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant.

Localisation : selon plans architecte ailettes des rangements sanitaires et salle d'activité.

2-2-DOUBLAGES

L'isolation thermique des murs étant réalisée par ITE par le lot 3 les murs extérieurs sont doublés intérieurement en plaques de plâtre collées.

PLAQUE DE PLATRE COLLEE :

Le présent lot devra les doublages en BA 18 collés suivants :

- Mur maçonné de refend file C sur les 2 faces et tableau des ouvertures sur Salle d'attente, Hall, consultation 1 et 2 (hydrofuge au droit évier), coin café (hydrofuge), placard ménage (hydrofuge).
- Mur de façade sur consultation 1 et 2, bureau partenaire, salle d'activité compris rangements, placard ménage (hydrofuge)

Les doublages collés seront réalisés jusqu'à une hauteur de 5 cm de plus que la hauteur sous faux plafond (2m50 +5cm) afin de permettre la correcte finition et fixation de la cornière de rive des faux plafond.

Nota : les murs de façades des sanitaires, du Local Technique et de l'alcove poussettes sont traités par le gros œuvre en enduit.

2-3-FAUX-PLAFONDS

FAUX-PLAFOND PLAQUE DE PLATRE :

Fourniture et pose en sous face des fermettes de la charpente bois du lot 2, d'un plafond composé de :

- Suspentes et fourrures galvanisées pour fixation :

- membrane pare-vapeur continue de type VARIO X-Tra de chez ISOVER ou équivalent, y compris accessoires :
 - Pastille - rondelle d'étanchéité au droit du passage des câbles et canalisation ,
 - Ruban adhésif étanche type VARIO K-b de chez ISOVER pour les recouvrements.
 - **Fixation du parement en faux plafond en plaque de plâtre cartonnées 1 BA 18 pour obtention tenue au feu laine de bois en isolation.**
- Nota : le pare vapeur sera toujours placé côté intérieur de l'isolant.

FAUX-PLAFOND 600 X 600 :

Le plénum libre minimum entre les plafonds pour les lots technique est fixé à 45 cm de haut.

Type A :

Fourniture et pose de plafond 600 x 600 acoustique type SAHARA sur ossature joint creux Microlook de chez ARMSTRONG

Localisation : bureaux consultations 1 et 2, et partenaires, bloc sanitaires, coin café et petits couloirs latéraux, alcove poussette.

Type B :

Fourniture et pose de plafond 600 X 600 KNAUF type DANOLINE avec insertion luminaires linéaires du lot Electricité selon calepin à charge présent lot.

Localisation : Hall, sas entrée et salle d'attente, salle d'activité.

Nota : le placard ménage, le local technique et le rangement salle d'activité ne reçoivent pas de faux plafond, le plafond placo sous charpente y sera visible.

FAUX-PLAFOND BAC 300 METALLIQUE :

Fourniture et pose d'un plafond en bac métallique 300 mm lisse de large autoportant acier thermolaqué RAL 9010.

Localisation :

- Extérieur avant toit en porte à faux façade sud devant bureau partenaires,
- Sous face auvent modifié devant le sas.

2-4-ISOLATION SOUFFLEE LAINE DE BOIS :

L'entreprise devra la mise en oeuvre d'une isolation en combles sur le plafond placo et pare-vapeur décrits ci-avant en laine de bois soufflée.

Epaisseur homogène et continue de 25 cms selon note thermique RE 2020 ci-jointe.

L'entreprise devra demander au lot charpente couverture, en phase de préparation chantier, les trémies temporaires nécessaires pour procéder au soufflage homogène de l'isolant.

Dans le cas où cette disposition ne serait pas possible le présent lot devra prévoir dans le plafond placo décrit ci-avant un trou d'homme (trappe de visite de combles 70X70 cm avec relevés de 30 cms de haut pour bloquer la laine soufflée, à situer en partie centrale de la toiture (hauteur de combles la plus importante au centre du hall) afin de pouvoir souffler l'isolant sans passer par le toit.

Localisation :

- Totalité de la sous face de la charpente sur tout les locaux.

2-5-POSE D'HUISSERIES :

L'entreprise devra dans les ouvrage plaque de plâtres la pose des huisseries portes et châssis fournis par le lot 6 menuiserie intérieure.

Localisation :

Selon plans architectes.