

ENSAB

44 Bd de Chézy Centre
35000 - RENNES

ENSAB SALLE 01

44 Bd de Chézy Centre
35000 - RENNES

Lot N°04 CLOISON DOUBLAGE - FAUX PLAFOND



SOMMAIRE

CLOISON DOUBLAGE - FAUX PLAFOND.....	2
04.0 GENERALITES.....	2
04.0.1 DOCUMENTS DE REFERENCES.....	2
04.0.2 PRODUIT MIS EN OEUVRE	2
04.0.3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR.....	2
04.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX	2
04.1.1 PLAFOND EN PLAQUES DE PLÂTRE COUPE-FEU REI60.....	2
04.1.2 DOUBLAGES SUR OSSATURES METALLIQUES.....	2
04.1.3 CLOISON DUO TECH.....	3
04.1.3.1 CLOISON SAA 140.....	3
04.1.4 CLOISON SUR OSSATURE METALLIQUE	3
04.1.4.1 TYPE 72/48 SANS FIBRE MINERALE	4
04.1.4.2 TYPE 98/48 AVEC FIBRE MINERALE PAR 45.....	4
04.1.5 FAUX PLAFOND BLANKA DE CHEZ ROCKFON.....	4
04.1.6 DEPOSE/REPOSE FAUX-PLAFONDS	5
04.1.7 FOURNITURE COMPLEMENTAIRE	5
04.1.8 JOUE VERTICALE.....	5
04.1.9 ENCOFFREMENT COUPE-FEU.....	5
04.1.10 PLAQUES DE PLATRE COLLES.....	5
04.1.11 COFFRES ET SOFFITES.....	6
04.1.12 TRAVAUX CONNEXES	6
04.1.13 JOINTS DE FINITION	6
04.1.14 VERIFICATION ET REMISE EN ETAT	6
04.1.15 NETTOYAGE DE CHANTIER.....	7

CLOISON DOUBLAGE - FAUX PLAFOND

04.0 GENERALITES

04.0.1 DOCUMENTS DE REFERENCES

D'une façon générale, les travaux du présent lot doivent répondre aux prescriptions techniques, documents techniques unifiés, cahier des charges du CSTB et normes françaises en vigueur à la date de la signature des marchés.

04.0.2 PRODUIT MIS EN OEUVRE

L'entreprise titulaire du lot devra transmettre la liste des produits en contact avec l'air intérieur du bâtiment (de types isolants, adhésifs, revêtements intérieurs de sols et murs, faux-plafonds, faux-planchers, peintures, cloisons, vernis, enduits...) prévus sur le projet.

Tous ces produits devront posséder une étiquette COV A+ associée à chaque produit (au sens de « l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils »). Se référer à la liste indicative des produits entrant dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011

04.0.3 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR

Outre la fourniture et la pose des éléments décrits dans le présent descriptif, l'entreprise doit implicitement et en coordination avec les autres lots :

- * La reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage).
- * Le dépeussierage de la surface du gros œuvre au raccord avec ses ouvrages.
- * L'implantation et/ou le traçage du développé de ses ouvrages.
- * L'implantation et la pose des huisseries métalliques ou bois, des trappes de gaines techniques, des poteaux d'about de cloison, des cadres dormant, coffret GTL électricité...
- * La fourniture et la pose des complexes et sandwichs y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux, bois, profilés métalliques, lisses, ...), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs), dispositifs complémentaires de calage, mortier-adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthane expansée in situ, ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides, etc., nécessaires à cette pose.
- * Le traitement des arrêts de cloisons et doublages.
- * La fourniture et la pose des renforts de fixation éventuellement prévus (platine, tasseaux bois ou profilés métalliques...) pour appareils sanitaires, barres de préhension...
- * La mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des huisseries associée aux cloisons de distribution.
- * La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'échafaudage éventuel.
- * La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose et les frais s'y afférents.
- * Le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention compris évacuation des résidus et transport en décharge agréée.

04.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

04.1.1 PLAFOND EN PLAQUES DE PLÂTRE COUPE-FEU REI30

A partir des éléments de support du lot gros-œuvre et/ou du lot charpente, réalisation de plafond comprenant :

- * Mise en œuvre d'une ossature primaire suivant portée entre panne
 - * Une ossature métallique avec fourrure F530 en profils galvanisés à chaud adaptée à la hauteur de plénum compris accessoires de fixations et de suspensions.
 - * Un habillage en plaque de plâtre : 1 placoflam BA15
 - * Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1
 - * L'exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.
 - * Y compris toutes sujétions de jouées verticales
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

NOTA :

- * Les dalles démontables de faux-plafonds seront suspendues à la plaque de BA15 flam, prévoir la reprise de ces charges dans les faux-plafonds

Localisation :

Suivant plans architecte :

- Complément de plafond au droit des cloisons créées
- Complément au droit du renforcement de structure, prévoir 2m de part et d'autre
- Reprise du plafond au droit de la baie informatique suite aux travaux réseaux
- Ensemble du plafond des futurs sanitaires

04.1.2 DOUBLAGES SUR OSSATURES METALLIQUES

Fourniture et pose suivant normes et prescriptions du fabricant d'un complexe de doublage composé de plaques de plâtre à peindre posées sur ossatures galvanisées avec isolation.

Intégration d'un isolant R=3.20m².K/W en laine minérale avec pare-vapeur, épaisseur 100mm.

Constitution et répartition des ossatures en fonction des hauteurs (doublage de dalle à dalle).

Implantation et incorporation des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieures.

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise en œuvre de

Lot N°04 CLOISON DOUBLAGE - FAUX PLAFOND

2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en cas de réalisation de chape).

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Sujétions :

- * Doublage des seuils, linteaux, ébrasement, jambages, dessus de coffres des volets roulants ou stores ...
- * Pour les doublages qui ne sont pas adossés à un mur de façade ou de pignon (dératellement, ébrasement...), il y aura lieu de prévoir le maintien de l'isolant en partie arrière par un entrelacement de fil de fer galvanisé.
- * Prévoir les descentes de fourreaux dans les doublages.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Reprise de doublage du labo photo, de la salle 01 et des sanitaires, compris retour de doublage dans l'ébrasement des menuiseries et au droit des pénétrations de réseaux

- Doublage sur 3 faces des poteaux béton support des HEA450 de la salle 01

- Reprises de doublage du labo photo au niveau des poutrelles métalliques déposées et reposées

04.1.3 CLOISON DUO TECH

Fourniture et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant de cloison séparative de type Placostil DUO TECH de chez BPB PLACO ou équivalent constituée :

* ossatures métalliques galvanisées à chaud constituées de rails et montants disposés de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie de 48mm. L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (type ruban résilient de chez BPB PLACO). Les montants intermédiaires qui seront doublés dos à dos et disposés tous les 0,60m ou 0,40m suivant la hauteur de dalle à dalle ne seront pas placés en regards.

* de panneaux semi-rigides de laine minérale type PAR 45 de chez ISOVER (R=1,10 m².°C/W) 2 unités

* de 1 plaque de plâtre type BA25 DUO' TECH ou BA18S sur chaque parement suivant constitution cloison, vissées à joints croisés sur les montants constituant chaque parement. L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

Constitution et répartition des ossatures en fonction des hauteurs sous plafonds (hauteur de dalle).

Implantation et incorporation des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieures.

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+ privatifs, prévoir des plaques de finition hydrofugées H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise en œuvre de 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporé entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en cas de réalisation de chape).

Prévoir les descentes de fourreaux dans les cloisons.

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Résistance au feu : suivant constitution cloison

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

04.1.3.1 CLOISON SAA 140

Parement 2BA13 par face

Laine minérale PAR 85mm

Acoustique 58dB

Résistance au feu EI60

NOTA :

- Les cloisons seront montées jusque sous le plafond coupe-feu

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Ensembles des cloisons cotées 14cm

04.1.4 CLOISON SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre suivant normes et prescriptions du fabricant de cloison de distributions composé de 1 ou 2 plaques de plâtre à peindre par parement fixées sur une ossature métallique galvanisée avec ou sans fibre minérale suivant localisation. Le classement de l'isolation devra être A2 s2 d0 ou M0 s'il le matériau n'a pas encore sa certification CE.

Constitution et répartition des ossatures en fonction des hauteurs sous plafonds (hauteur de dalle à plancher et de plancher à solivage).

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise

Lot N°04 CLOISON DOUBLAGE - FAUX PLAFOND

en œuvre de 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en cas de réalisation de chape).

Prévoir les descentes de fourreaux dans les cloisons.

Implantation et incorporation des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieures.

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

04.1.4.1 TYPE 72/48 SANS FIBRE MINERALE

Parement 1BA13 par face
Résistance au feu EI30

NOTA :

- Les cloisons seront montées jusque sous le plafond coupe-feu

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Cloison du rangement du labo photo

04.1.4.2 TYPE 98/48 AVEC FIBRE MINERALE PAR 45

Parement 2BA13 par face
Laine minérale PAR 45mm
Acoustique 47dB
Résistance au feu EI60

NOTA :

- Les cloisons seront montées jusque sous le plafond coupe-feu

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plan architecte :

- Ensemble des cloisons cotées 10cm au RDC et R+1

04.1.5 FAUX PLAFOND BLANKA DE CHEZ ROCKFON

Fourniture et pose de plafond en panneaux acoustique constitué de laine de roche dont la face apparente est revêtue d'un voile minéral peint en blanc uni et la face non apparente d'un contre voile.

Référence dalles	BLANKA 41dB de chez ROCKFON
Dimensions	600x600mm ou 1200x600mm suivant localisation
Épaisseur	35mm
Réaction au feu	Euroclasse A1
Absorption acoustique	$\alpha_w=0.9$ - Classe A
Bords des plaques	Type A24 (feuilures et peints en blanc)
Ossatures	T de 24mm laqués blanc
Profil de rive en cornière	Type L aux raccordements avec les murs et cloisons
Profil au droit des retombées	Type L

Les chants des plaques coupées seront repeints avec à l'aide d'une peinture spécifique prescrite par le fabricant.

Éléments de suspension galvanisés à chaud.

Le traitement des suspentes et la finition des profils seront fonction de la classe d'exposition des locaux.

Clips anti-soulèvement pour le maintien des dalles au droit des portes donnant sur l'extérieur.

Le calepinage sera à valider en fonction des contraintes techniques, de confort thermique et visuel avec les corps d'états concernés.

En coordination avec les lots techniques découpes et réservations à créer pour mise en place par les lots concernés des différents appareillages.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivants prescriptions du fabricant

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

600x600mm

- Ensemble du faux-plafond démontable du labo photo

- Ensemble du faux-plafond démontable du sas de la salle 01

- Ensemble du faux-plafond démontable de la zone sanitaire
- Ensemble du faux-plafond démontable du rangement de la salle 01
- 1200x600mm**
- Ensemble du faux-plafond démontable de la salle 01

04.1.6 DEPOSE/REPOSE FAUX-PLAFONDS

Prévoir la dépose et repose des faux-plafonds (dalles et ossatures) des sanitaires du R+1 pour les travaux de raccordement de la VMC des lots fluides.

Compris toutes sujétions de repose.

Localisation :

- Ensemble :

Suivant plans architecte et plans fluides :

- Faux-plafonds des sanitaires au R+1

04.1.7 FOURNITURE COMPLEMENTAIRE

Fourniture complémentaire, en fin de chantier, de 1 carton complet de dalles de plafond destiné au maître d'ouvrage pour l'entretien ultérieur de son bâtiment.

Référence des dalles dito article "Faux-plafond démontable" (couleur et bain).

Localisation :

- Ensemble :

Ensemble du projet

04.1.8 JOUE VERTICALE

Exécution de jouées verticale en plaque de plâtre BA13 standard y compris toute sujétion :

- d'ossature métallique
 - De cornière en alu laqué pour support du faux-plafond
 - de joints entre panneaux par enduite de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

- Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Ensemble des joues verticales

04.1.9 ENCOFFREMENT COUPE-FEU

Fourniture et pose d'encoffrement verticaux ou horizontaux coupe-feu (degré coupe-feu suivant localisation) constitué :

- plaque de plâtre placoflam sur les 4 faces : 1BA15 flam
 - agrafes clipfeu de fixations aux profilés métalliques réparties tous les 30cm
 - les coffres seront continus dans les traversées de planchers et de voiles
- L'ensemble sera réalisé conformément au procès-verbal du fabricant.

NOTA :

- * Prévoir les reprises d'encoffrement coupe-feu, de l'IPE 360 en PH RDC sur toute la longueur du labo photo, de la salle 01 et des sanitaires

Localisation :

Suivant plans architecte et plans structure :

Coffre coupe-feu 1/2H 4 faces

- HEA450 de la salle 01
- Reprise des encoffrements IPE360 suite aux renforts de structure et cloisonnement

04.1.10 PLAQUES DE PLATRE COLLES

Fourniture et pose collée par plots de mortier adhésif non hydrophile type MAP suivant normes et prescriptions du fabricant de plaques de plâtre à peindre type BA 13.

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise en œuvre de 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en cas de réalisation de chape).

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- toutes les faces visibles des poteaux béton existants

04.1.11 COFFRES ET SOFFITES

Fourniture et mise en œuvre suivant normes et prescriptions du fabricant de coffres composés de 2 plaques de plâtre à peindre par parement fixées sur une ossature métallique galvanisée à chaud.

Constitution et répartitions des ossatures en fonction des hauteurs.

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H.

Mise en œuvre d'isolation en laine minérale enrobant les parcours horizontaux et verticaux pour les exigences acoustiques : épaisseur 100mm.

Le classement des isolation mise en œuvre devra être A2 s2 d0 ou M0 s'il le matériau n'a pas encore sa certification CE.

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte et plans fluides :

- Ensemble des gaines CVC en PH RDC dans le labo photo

- Ensemble des soffites du projet

04.1.12 TRAVAUX CONNEXES

Comme évoqué à l'article PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR, le titulaire du lot aura implicitement à sa charge :

* Pose des huisseries bois fournies par le lot MIN

* Pose des trappes de visite

* Traitement des arrêts de cloisons et doublages par retour de BA13

* Fourniture et pose des renforts de fixation éventuellement prévus (platine, tasseaux bois ou profilés métalliques...) pour les appareils sanitaires suspendus, le mobilier suspendu (tableau triptyque, vidéoprojecteur, etc.), barre de préhension... fixés aux cloisons légères. A coordonner avec les autres lots.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Ensemble du projet

04.1.13 JOINTS DE FINITION

Mise en œuvre d'un joint souple blanc acrylique :

* Entre cloison-doublage et huisserie-bâti

* Entre doublage et menuiserie extérieure

* Et partout où cela sera nécessaire pour une parfaite jonction des éléments avec les ouvrages du présent lot.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Ensemble du projet

04.1.14 VERIFICATION ET REMISE EN ETAT

Après passage des différents corps d'état, juste avant la réception des travaux et sur ordre du maître d'œuvre, le titulaire du présent lot devra une vérification complète de ses ouvrages comprenant :

* le recalage, la vérification et l'alignement des ossatures.

* le remplacement des ossatures abîmées si nécessaires.

* le remplacement des dalles abîmées compris fourniture sur une surface de 5% de la totalité des plafonds.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de remise en état et de fourniture complémentaires des accessoires nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plan architecte

- Ensemble du projet

04.1.15 NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet. Les déchets devront toujours être évacués tous les soirs par l'entreprise exécutante.

L'entreprise devra impérativement inclure dans son offre un poste distinct incluant les prestations suivantes :

- * Le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux et au minimum une fois par semaine
- * L'évacuation de ses propres déblais et matériaux divers provenant des travaux de démolitions, des matériels de transport, d'emballage... jusqu'aux décharges agréées en ayant pris soin de réaliser un tri sélectif de ses déchets.
- * Le nettoyage, la réparation et la remise en état des ouvrages, installations, voiries, abords... qu'il a salis ou détériorés.
- * Après chaque intervention l'entreprise devra restituer ces zones de travail en parfait état de propreté, à l'entreprise suivante

En cas de non-exécution de ces prescriptions, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire effectuer les nettoyages ou travaux correspondants autant de fois qu'il sera nécessaire par une entreprise spécialisée. Les frais engendrés seront alors répercutés de plein droit à l'entreprise défaillante.

NOTA :

- * Prévoir l'habillage coupe-feu 3 faces, dito plafond, de la poutre IPE360 dans la longueur du bâtiment

Localisation :

- Ensemble :

Pour l'ensemble des travaux à réaliser par le titulaire du présent lot pendant toute la durée du projet.