



CENTRE HOSPITALIER DE BRIVE

Services techniques

1 Bd du Docteur Verlhac

19312 BRIVE LA GAILLARDE CEDEX

Tél : 05 55 92 61 25

services-techniques@ch-brive.fr

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

**TRAVAUX POUR AGRANDISSEMENT DU SERVICE
D'EXPLORATION FONCTIONNELLE DE CARDIOLOGIE
NIVEAU P3 - BÂTIMENT N° 01 - BLOC MEDICO CHIRURGICAL
AU CENTRE HOSPITALIER DE BRIVE**

**Cahier des Clauses
Techniques Particulières
(C.C.T.P)**

LOT N°03 : MENUISERIES BOIS / FAUX-PLAFONDS

Consultation 2025-06

01 - GENERALITES

01-01 OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le présent CCTP définit les prestations du lot « Menuiseries Bois – Faux-Plafonds » concernant :

- L'agrandissement du service d'Exploration Fonctionnelle de Cardiologie situé au niveau P3 du bâtiment n°01 Bloc Médico Chirurgical du CH de Brive.

01-02 CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entreprise devra vérifier sous son entière responsabilité les documents, les plans et les renseignements divers qui lui seront communiqués.

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Elle devra prendre connaissance des lieux et du dossier et ne pourra en aucun cas invoquer l'ignorance de ceux-ci.

Les côtes sont fournies à titre indicatif : l'entrepreneur s'en assurera impérativement avant toute commande et toute exécution.

01-03 CARACTERE GLOBAL ET FORFAITAIRE DU MARCHE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est établi par la Maîtrise d'œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu par l'Entrepreneur. Cette décomposition du prix global n'est pas un document contractuel.

En aucun cas après signature du marché, l'entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

01-04 PROJET DE BASE - VARIANTES

Les marques et types de matériels ou les matériaux préconisés dans le CCTP sont donnés à titre d'exemple et de référence pour fixer un niveau d'exigence. Ils conditionnent le chiffrage de la proposition de base par l'entreprise.

Les variantes, à l'initiative du soumissionnaire ou de l'acheteur, sont régies conformément aux stipulations de l'article correspondant du règlement de la consultation.

Dans tous les cas de figure, si la solution de base n'était pas chiffrée, la proposition de l'entreprise serait considérée comme nulle et non recevable. Elle le serait également dans la mesure où des variantes imposées par l'acheteur ne seraient pas chiffrées.

L'entreprise consultée peut proposer des marques et types de matériels différents de ceux préconisés dans le CCTP aux conditions suivantes :

- justifier l'équivalence des performances préconisées dans le CCTP.
- notifier cette proposition sous forme de variantes récapitulées en fin de DQE.

01-05 VERIFICATIONS ET RECEPTION

La réception sera prononcée par le Maître d'ouvrage à la fin des travaux de tous corps d'état, lorsque les installations auront été reconnues conformes aux conditions imposées.

Cette réception pourra faire l'objet de réserves. Pour les essais, l'entreprise fournira tout le matériel, les instruments de mesure, éventuellement les raccordements provisoires, le personnel qualifié nécessaire pour prouver le bon fonctionnement de l'installation.

L'entreprise sera tenue de procéder à ses frais à toutes modifications nécessaires pour la remise en conformité de l'installation, si des réserves ou avis défavorables sont émis au cours des essais et réception.

01-06 DELAIS DE GARANTIES

Pendant la période de 1 an à compter de la date de réception des travaux, l'entreprise sera tenue de remédier à ses frais, à toutes défauts ou défaut de fonctionnement, qui seraient signalés par le Maître de l'Ouvrage. Cette période est portée à 2 ans pour les équipements dissociables des lots techniques.

01-07 TEXTES APPLICABLES

Les entreprises seront soumises pour l'exécution de leurs travaux, aux clauses et spécifications des tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier seront considérés comme contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

Les travaux devront comporter au préalable, la reconnaissance des subjectiles et les différentes préparations en fonction du subjectile. Les conditions d'emploi et de mise en œuvre des produits devront répondre obligatoirement aux fiches techniques des fabricants.

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignements concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ces travaux.

Le respect de la réglementation acoustique, thermique et d'accessibilité en vigueur.

Le code du travail et les lois.

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

01-08 MAITRISE DES RISQUES INFECTIEUX LORS DES TRAVAUX

Le bâtiment concerné est un bâtiment hospitalier. Les travaux correspondent à plusieurs zones ; ces dernières sont précisées dans le chapitre 02 ci-après ainsi que sur les plans.

L'entrepreneur prendra toutes les précautions nécessaires pour éviter l'émission de poussières.

PREVENTION

L'information : la coordination avec les personnes travaillant sur le site est importante.

L'information doit porter sur les dates, lieu et nature des travaux.

Délocalisation d'activité : déplacement de matériel pendant la durée des travaux à prévoir.

Elimination des gravats : les gravats seront éliminés dans des conteneurs fermés.

Plan de circulation des ouvriers : il devra être défini.

Protections : la fermeture de la zone de chantier pourra être ici assurée par la fermeture des portes par des bandes plastiques collantes renforcées par un film polyane appliqué contre la porte et fixé par un ruban adhésif.

Nettoyage du chantier : les techniques de balayage humide ou l'utilisation d'aspirateurs avec filtre absolu sont applicables.

Démolition de cloisons : elles devront se faire en milieu humide car cela limite de façon importante l'émission de poussières.

COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Les entreprises devront respecter les obligations en matière de coordination, sécurité et protection de la santé, conformément à la loi n°93-1518 du 31/12/93 et du décret du 26/12/94. Un plan de prévention sera établi avant le début de ses travaux.

Elle devra également respecter les obligations du Code du Travail et des réglementations en vigueur.

01-09 ECHANTILLONS

L'entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, de matériels, de matériaux qui lui seront demandés par le maître d'ouvrage.

01-10 PROTECTION DES OUVRAGES - SECURITE - NETTOYAGE

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages et des ouvrages existants pendant l'exécution des travaux. L'entrepreneur du présent lot devra assurer l'entretien de ses ouvrages par tous procédés qui lui sembleront souhaitables jusqu'à réception.

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires qui lui seront nécessaires à une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi qu'à une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits. De plus, elle devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31/12/1994, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur. Elle devra tenir compte des demandes énumérées par le SPS.

L'entreprise devra également un nettoyage et enlèvement des gravois journalier du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

Le maître d'ouvrage - Centre Hospitalier de Brive - se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot n'était pas satisfaisant. Il va de soi que le montant de ces travaux sera imputé sur le marché du présent lot.

01-11 ETUDES D'EXECUTION - DOE

Les études d'exécution, comprenant notamment les plans d'exécution des ouvrages ainsi que les plans d'ateliers et notes de calculs, sont à la charge du présent lot.

L'entrepreneur devra également un dossier DOE avec plans de recollement, PV, notices de fonctionnement et notices d'entretien.

01-12 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE

GENERALITES

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que le maître d'œuvre puisse entériner les choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent CCTP) seront soumises à l'agrément de la maîtrise d'œuvre.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à la maîtrise d'œuvre. En cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en œuvre le matériau indiqué en référence au présent CCTP.

MANUTENTION / PROTECTION

Toutes les opérations, frais et faux-frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

02 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

GENERALITES / INSTALLATION / PROTECTION / NETTOYAGE

L'entreprise devra impérativement respecter les stipulations énumérées dans l'article 01.10 ci-avant pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits et matériaux dans le respect des règles d'hygiène et de sécurité pour son propre personnel ainsi que celui de l'utilisateur en cas de coactivité prévue ou imprévue.

Elle mettra en œuvre les principes d'installation et d'organisation de chantier qu'elle aura proposé dans son mémoire technique en connaissance de cause. La visite préalable du site doit lui permettre de comprendre les enjeux et contraintes du projet et d'être en mesure de présenter une méthodologie adaptée.

Ces principes devront obligatoirement être validés en période de préparation de chantier par les services du Centre Hospitalier de Brive avant tout démarrage.

PREPARATIONS

02-01 TAPIS DE SOL ANTI-CONTAMINATION

Fourniture et pose de tapis de sols anticontamination avant chaque cloison de cantonnement décrites à l'article ci-dessous.

Tapis possédant une surface collante qui enlève les salissures, les poussières des semelles de chaussures. Les feuilles de polyuréthane sont jetables.

Dimensions : Largeur : 660mm x Longueur : 1140 mm

Nombre de feuilles : 30 feuilles numérotées

Fixation au sol : adhésif

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tapis en quantité suffisante

Localisation :

Devant porte des cloisons de cantonnements créées pour isoler la zone de chantier.

Suivant plan de démolition joint.

02-02 CLOISON DE CANTONNEMENT

Fourniture et pose de cloison de cantonnement en BOIS pour la protection de la zone en chantier à l'intérieur du service.

Cette cloison doit être construite de plancher à plancher de manière à ne pas propager les poussières à l'intérieur du service en fonctionnement plénum compris.
Elles se composeront de tasseaux 70x70 mm fixés sur les murs et planchers, d'un parement d'OSB 18mm fixé sur ces tasseaux par vissage ainsi que la fourniture et pose d'une porte alvéolaire étanche à recouvrement à l'intérieur de l'OSB.
Un film polyane sera appliqué et fixé sur le panneau en OSB.
Un bourrage de laine de roche sera fait en partie haute coté chantier afin de calfeutrer correctement les zones traversées par des canalisations.

La prestation comprendra l'application d'un joint type silicone sur tout le pourtour de la cloison (sols - murs - planchers), la fourniture et la pose d'une poignée ainsi que d'une serrure à clé.
Une signalétique devra aussi être affichée sur la porte de manière à signaler la zone en chantier.

L'entreprise devra la dépose, des plafonds existants pour permettre la construction de cette cloison.

Dimensions : Suivant plan de démolition joint.
- porte : 0.83 x 2.04 ht minimum.

Localisation :

**Pour cloison de cantonnement créé dans circulation 01-03-503 dans passage menant au sas 01-03-504, dans circulation 01-03-503 vers la sortie de secours, entre circulation 01-03-503 et réserve 01-03-026, dans circulation 01-03-505 pour élargissement porte Issue de Secours, dans circulation 01-03-505, dans circulation 01-03-506 et en périphérie de la salle 9 01-03-025.
Suivant plan de démolition joint.**

DEMOLITIONS

02-03

DEPOSE FAUX PLAFOND

L'entreprise devra la dépose du faux-plafond intérieur existant en dalles 60x60 de toutes natures y compris joues en bois y compris évacuation des déchets vers une décharge agréée.

Dépose des dalles, découpe et dépose des ossatures à réaliser avec soins pour réutilisation dans la zone travaux ou mise à disposition du Centre Hospitalier.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

**Dans Atelier biomédical 01-03-029, Réserve 01-03-026, Salle de réunion + office 01-03-027 et Bureau 01-03-028. Et dans circulation 01-03-503 devant salle 9 01-03-025, la salle 8 01-03-024 et réserve 01-03-026 et dans salle 9 01-03-025.
Dans la circulation 01-03-503 (ex sortie accessoire) et dans le sas 01-03-504.
Suivant plan de démolition joint.**

MENUISERIES BOIS

02-04

REGLAGE ET REAJUSTEMENT PORTES EXISTANTES REPOSEES

Suite à dépose et repose de bloc-portes existants conservés et réutilisés par le plâtrier, le présent lot aura à sa charge, les réglages et réajustements nécessaires pour obtenir un parfait fonctionnement de celles-ci.

Y compris remplacement des béquilles et mise en place d'habillages nécessaires à une parfaite finition.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Pour bloc-portes 93/204 donnant sur pharmacie 01-03-031, office du personnel 01-03-027, bureau 01-03-030B et donnant sur réserve + zone Holter 01-03-064B.

Et pour bloc-portes 123/204 donnant sur salle 9 01-03-025 et salle 10 01-03-026.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-05

BLOC-PORTES ACOUSTIQUES EI30

Fourniture de blocs portes des établissements BLOCFER ou techniquement équivalent composés de :

PORTE :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur
- Affaiblissement acoustique 36 dB
- Résistance au feu EI30

FINITION :

- Fibres dures à peindre.

HUISSERIE :

- Sapin à feuillure compris paumelles.
- A recouvrement des cloisons.

QUINCAILLERIE :

- Serrure à mortaiser des établissements BRICARD série Robust ou techniquement équivalent pour :
- Bec de cane simple.
- Sureté à pêne dormant avec cylindre européen sur organigramme.

GARNITURE :

- Ensemble béquilles et rosaces des établissements BEZAULT série GOLF ou techniquement équivalent.

Dimensions : suivant plans

Les bloc-portes seront fournis et réglés par le titulaire du présent lot et posés par le lot plâtrerie.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Bloc-portes 93/204 des bureaux 01-03-028, 01-03-028A, 01-08-030 et 01-03-030A.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-06

BLOC-PORTES EI 30

Fourniture de blocs portes des établissements BLOCFER ou techniquement équivalent composés de :

PORTE :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur
- Résistance au feu EI30

FINITION :

- Fibres dures à peindre.

HUISSERIE :

- Sapin à feuillure compris paumelles.
- A recouvrement des cloisons.

QUINCAILLERIE :

- Serrure à mortaiser des établissements BRICARD série Robust ou techniquement équivalent pour :
- Bec de cane simple.
- Sureté à pêne dormant avec cylindre européen sur organigramme ou condamnation.

GARNITURE :

- Ensemble béquilles et rosaces des établissements BEZAULT série GOLF ou techniquement équivalent.

Dimensions : suivant plans

Les bloc-portes seront fournis et réglés par le titulaire du présent lot et posés par le lot plâtrerie.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Bloc-porte à 1 vantail 93/204 entre circulation 01-03-503 et circulation 01-03-504, vestiaire personnel 01-03-029A et entre circulation 01-03-504 et circulation 01-03-506. Bloc-porte tiercé 93+53/204 entre circulation 01-03-503 et circulation 01-03-505.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-07

CHASSIS FIXE VITRE EI30

Fourniture de châssis fixes vitrés EI30 pour cloisons en plaques de plâtre y compris :

- Cadre à recouvrement des cloisons
- **Double vitrage** clair securit et résistant au feu

Résistance au feu : CF 1/2 Heure.

Finition : à peindre.

Dimensions : suivant plans 160x80h.

Les châssis fixes vitrés seront fournis et réglés par le titulaire du présent lot et posés par le lot plâtrerie.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Pour châssis dimension 160/80h donnant sur bureaux 01-03-030, 01-03-030A, 01-03-030Bet entre bureau 01-03-028 et bureau 01-03-028A.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-08

FERME-PORTES

Fourniture et pose de ferme-portes en applique avec bras à coulisse et fonction d'à-coup final/ de freinage pour portes CF.

Les ferme-portes assureront une fermeture lente et silencieuse et supprimeront le choc de la fermeture.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Sur porte du local réserve + zone holter 01-03-064B, du local pharmacie 01-03-031, du vestiaire personnel 01-03-029A et sur porte des sorties de secours entre circulation 01-03-503 et circulation 01-03-505 et entre circulation 01-03-504 et circulation 01-03-506.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-09

CREMONE POMPIER

Fourniture et pose de Crémone Pompier en applique à poignée tournante sur le vantail tiercé des établissements VACHETTE ou techniquement équivalent compris tringle en applique.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Sur porte tiercée de l'issue de secours.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-10

BARRE ANTI-PANIQUE

Fourniture et pose de barre anti-panique 3 points en acier noir type Touch Bar des établissements BRICARD ou techniquement équivalent.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Sur porte issue de secours entre circulation 01-03-504 et circulation 01-03-506.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-11

BUTEES DE PORTE

Fourniture et pose de butées de porte.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Sur l'ensemble des portes de la zone concernée par les travaux.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

FAUX-PLAFONDS

02-11 REPOSE DE FAUX-PLAFONDS EXISTANTS CONSERVES

Fourniture et raccord des plafonds suspendus existants suite à dépose soignée par le présent lot, y compris :

- reprise de l'ossature existante réutilisable et complément dito existant si nécessaire
- repose des dalles 60x60 réutilisables (type EKLA des établissements ROCKFON dans les bureaux et type CORTEGA des ets. AMSTRONG dans les circulations).
- pose de nouvelles dalles 60x60 dito existant si nécessaire.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Repose de faux-plafonds conservés type EKLA dans les bureaux 01-03-028, 01-03-028A, 01-03-030, 01-03-030A et 01-03-030B.

Repose de faux-plafonds conservés type CORTEGA dans la circulation 01-03-503.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.

02-12 FAUX-PLAFOND TYPE EKLA

Fourniture et pose de plafonds suspendus en panneaux acoustiques de laine de roche pourvu sur sa face visible d'un voile minéral peint en blanc (finition lisse) et d'un contre voile sur la face arrière, de type EKLA des Etablissements ROCKFON ou techniquement équivalent.

Posés sur une ossature apparente en « T » de 24 mm compris suspentes, entretoises, cornières de rives, découpes.

Epaisseur : 20 mm

Format : 600x600 mm

Classement au feu : REI30

Résistance à l'humidité : 100%

Réflexion à la lumière : 85%

Environnement : laine de roche recyclable

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Y compris toutes sujétions.

Localisation :

Dans réserve + zone holter 01-03-064B, dans salle de consultation n°9 01-03-025, dans salle de consultation n°10 01-03-026, dans office du personnel 01-03-027, dans pharmacie 01-03-031 et dans circulation 01-03-504.

Suivant plan de Menuiseries Bois / Faux-plafond joint.