

Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets (PEMD)

ZAC DE L'ÉCO-QUARTIER DU FORT D'AUBERVILLIERS - PARKING

Rapport de diagnostic

Version du 18/12/2023

Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement



Votre interlocutrice : Rym HARKAT, Architecte conseil en Economie Circulaire et Réemploi –

Tél : 07 77 86 65 73 - Mail : rharkat@recovering.fr

Table des matières

Préambule	4
1. Localisation et contexte de l'opération	5
1.1. Localisation de l'opération.....	5
1.2. Plans du parking	6
2. Documents consultés	7
3. Date de visite et zones non visitées.....	8
4. Hypothèses de calcul et réserves.....	9
5. Identification et quantification des matériaux – Approche « réemploi »	10
5.1. Préambule concernant les informations contenues dans cette partie.....	10
5.2. Critères d'appréciation du potentiel de réemploi	10
5.3. Synthèse.....	12
5.4. Localisation des PEM sur plan.....	14
5.5. Filières de réemploi (débouchés potentiels)	15
5.5.1. Réemploi sur d'autres chantiers.....	15
5.5.2. Plateformes physiques de récupération/ redistribution de certains produits, équipements et matériaux issus du BTP	15
5.5.3. Plateformes numériques de mise en relation de l'offre et de la demande en produits, équipements et matériaux issus du BTP	17
6. Identification et quantification des déchets (y compris produits, équipements et matériaux qui ne trouveraient pas de débouchés en réemploi).....	18
6.1. Synthèse quantitative des PEMD	18
6.1.1. Déchets inertes	18
6.1.1. Déchets non dangereux (non inertes).....	19
6.1.1. Déchets d'équipement	20
6.1.1. Déchets dangereux.....	21
6.1.1. Annexe (autres PEMD ne figurant pas dans les tableaux précédent)	22
6.1.2. Synthèse	22
6.2. Quantitatif détaillé des PEMD	23
6.3. Solutions locales de gestion des déchets.....	24
6.3.1. Focus sur la gestion des déchets inertes	24
6.3.2. Focus sur la gestion des déchets non dangereux.....	27
6.3.3. Focus sur la gestion des DEEE.....	30
6.3.4. Focus sur la gestion des déchets dangereux	31
6.4. Synthèse des taux de valorisation estimés atteignables.....	33
7. Planches photos	34
7.1. Extérieurs.....	34
7.1. Niveaux souterrains	35

Préambule

La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (dite loi AGEC) a élargi le périmètre du diagnostic déchets avant travaux (obligatoire depuis 2011) en le transformant en diagnostic « Produits-Equipements-Matériaux-Déchets » : « [...] Ce diagnostic fournit les informations nécessaires relatives aux produits, matériaux et déchets en vue, en priorité, de leur réemploi ou, à défaut, de leur valorisation, en indiquant les filières de recyclage recommandées et en préconisant les analyses complémentaires permettant de s'assurer du caractère réutilisable de ces produits et matériaux. Il comprend des orientations visant à assurer la traçabilité de ces produits, matériaux et déchets. En cas d'impossibilité de réemploi ou de valorisation, le diagnostic précise les modalités d'élimination des déchets ».

Le décret relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou réhabilitation significative de bâtiments, a été publié le 30 juin 2021¹.

L'obligation s'applique aux opérations de démolition ou de rénovation significative de bâtiments suivantes :

- Celles dont la **surface cumulée de plancher** de l'ensemble des bâtiments concernés est **supérieure à 1000 m²**
- Ou celles concernant au moins un **bâtiment ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses** en application de l'article R. 4411-6 du code du travail.

Les modalités d'application ont été précisées dans **l'arrêté du 26 mars 2023** relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments.

Dans le cadre de l'aménagement de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers, Grand Paris Aménagement (GPA) a déjà fait réaliser à date plusieurs études de diagnostics amiante et plomb, diagnostic « déchets » / « Produits Equipements Matériaux Déchets » et autres pollutions sur plusieurs ouvrages existants du Fort.

Recovering intervient dans l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et technique du Fort d'Aubervilliers, en tant qu'expert « Economie circulaire des matériaux et déchets ».

Grand Paris Aménagement a confié à Recovering la réalisation du diagnostic réglementaire portant sur les Produits Equipements Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition du bâtiment en se basant pour la partie déchet sur le rapport établi précédemment par Socobat.

¹ Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation et fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent

1. Localisation et contexte de l'opération

1.1. Localisation de l'opération

BATIMENT CONCERNE	
Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement : 11 rue de Cambrai 75019 Paris	
Adresse du bâtiment : Parking - 172 Av. Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	Section cadastrale BI – parcelle 0038
Surface total des planchers du parking : environ 20000m ²	
	
Source : openstreetmap.org	Source : cadastre.gouv.fr
	
Source : Google Maps	Source : Géoportail

Le parking est situé au nord-est des Tours de la Gendarmerie de l'écoquartier ZAC Fort d'Aubervilliers. Il est composé de **deux niveaux enterrés** et d'un édicule représentant le niveau 0. Il comporte plus de 600 places. L'ensemble du complexe est surplombé par deux terrains sportifs (des courts de tennis) et un parvis central.

La construction du parking date des années 70. Il est adossé au mur d'enceinte en pierre cependant les deux systèmes structurels restent indépendants et sont séparés par un joint en polystyrène.

Le mur en pierre fait partie de l'enceinte du Fort militaire d'Aubervilliers construit en 1843.

Le parking du Fort d'Aubervilliers s'étend sur 3 niveaux, du niveau 0 (accès rue) au niveau -2 :

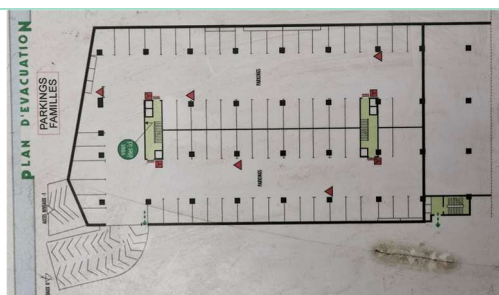
- Le niveau 0 est en superstructure
- Le niveau -1 partiellement enterré
- Le niveau -2 est entièrement enterré, sauf au niveau de sa rampe d'accès.

3 rampes d'accès desservent les niveaux depuis l'extérieur. Il n'existe pas de rampe intérieure permettant de circuler d'un niveau à l'autre.

L'ensemble du parking est surplombé par deux terrain de tennis, des espaces plantés et un parvis central en enrobé rouge.

Le programme des travaux consiste en une **démolition totale de l'ensemble du parking (tous les niveaux) y compris le mur d'enceinte adjacent hormis la porte d'entrée du Fort et ses deux annexes.**

1.2. Plans du parking



Plan du niveau 0

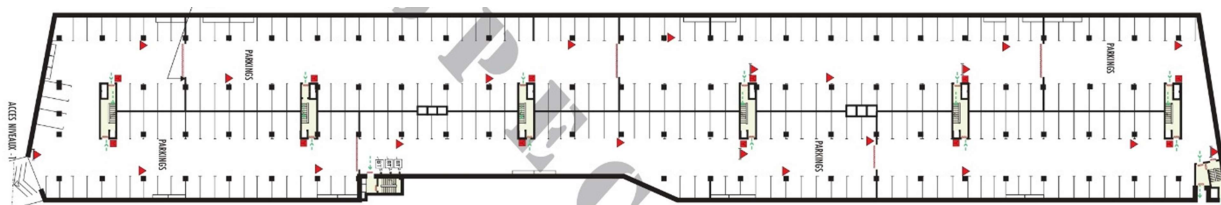


Schéma de la parcelle et plan d'évacuation du niveau -1

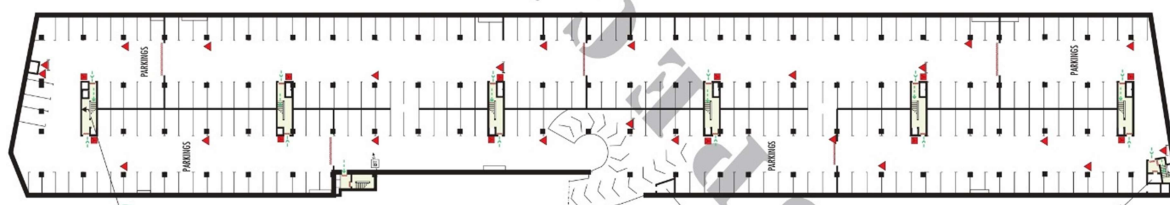


Schéma de la parcelle et plan d'évacuation du niveau -2

2. Documents consultés

Les documents consultés dans le cadre de cette étude sont les suivants :

- **Diagnostic Déchets préalable à la démolition de bâtiments - 172 Av. Jean Jaurès 93300 Aubervilliers–**
 - Référence du rapport : 2222-06-04
 - Date du repérage : 20/05/2022
 - Diagnostiqueur : SOCOBAT Expertises
- **Relevé géomètre de la porte de l'enceinte du mur du Fort d'Aubervilliers**
 - Référence du rapport : D.10851-64/231220
 - Date du rapport : 16/11/2023
 - Géomètre : Cabinet ALT/US Géomètres Experts Associés
- **Relevé géomètre de la porte de l'enceinte du mur du Fort d'Aubervilliers**
 - Référence du rapport : D.10851-04/150117
 - Date du rapport : 27/02/2015
 - Géomètre : Cabinet ALT/US Géomètres Experts Associés
- **Plans d'évacuations du parking,**
 - Plan du niveau RDC
 - Plan du niveau -1
 - Plan niveau -2
- **Fort d'Aubervilliers, étude de l'ouvrage du parking des Gendarmes**
 - Référence du rapport : version C
 - Date du rapport : Mars 2020
 - BET : INGEROP
- **Diagnostic plomb avant démolition – Parking - 172 Av. Jean Jaurès 93300 Aubervilliers –**
 - Référence du rapport : 2022-03-30363
 - Date de repérage : 05 05 2022
 - Diagnostiqueur : SOCOBAT Expertises
- **Diagnostic amiante avant démolition – Parking - 172 Av. Jean Jaurès 93300 Aubervilliers**
 - Référence du rapport : 2022-03-30363
 - Date d'émission du rapport : 13 06 2022
 - Diagnostiqueur : SOCOBAT Expertises
 - **Le rapport indique qu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.** Le tableau ci-après synthétise les produits concernés.

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Quantités estimées (U, ml, m2, Kg)
parking niveau -1 et niveau -2	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.007 <u>Description:</u> Panneaux, plaques en fibres-ciment de vantail, bakelite <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques <u>Partie à sonder:</u> Panneaux, plaques en fibres-ciment de vantail, bakelite <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	10 portes sectionnelles coupe feu
	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.008 <u>Description:</u> Isolant intérieur de porte <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques <u>Partie à sonder:</u> Isolant intérieur de porte <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C <u>Identifiant:</u> ZPSO	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire) Présence d'amiante	10 portes sectionnelles coupe feu
	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.016 <u>Description:</u> Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques <u>Partie à sonder:</u> Joint des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	10 portes sectionnelles coupe feu
parking niveau 0 - Niveau 0 parking niveau - 1 - niveau - 1 parking niveau - 2 -	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.018 <u>Description:</u> Joint de dilatation <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Joint de dilatation <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	11 joints de dilatation env 800 m l

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Quantités estimées (U, ml, m2, Kg)
parking niveau 0 - Niveau 0 parking niveau - 1 - niveau - 1 parking niveau - 2 -	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.024 <u>Description:</u> Panneaux, plaques en fibres-ciment de vantail, bakelite <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques <u>Partie à sonder:</u> Panneaux, plaques en fibres-ciment de vantail, bakelite <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	10 portes sectionnelles coupe feu
	<u>Identifiant:</u> ZPSO <u>échantillon:</u> Ech.025 <u>Description:</u> Isolant intérieur de porte <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques <u>Partie à sonder:</u> Isolant intérieur de porte <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	10 portes sectionnelles coupe feu

3. Date de visite et zones non visitées

Ce bâtiment a fait l'objet d'une **visite sur site le 19/09/2023**.

Tous les niveaux du parking et ses alentours ont pu être visités.

4. Hypothèses de calcul et réserves

Il est à noter que le présent rapport intègre les bâtiments situés sur la parcelle présentée dans le tableau en partie 1 du présent rapport. De ce fait, tout ouvrage ou installation non identifiée en dehors de celles-ci est à considérer comme non inclus aux quantités mesurées notamment les talus extérieurs adossés contre les murs d'enceinte. Il est rappelé que ce rapport, s'inscrit dans une démarche d'aide à la décision au maître d'ouvrage afin d'anticiper la gestion des déchets du site et les solutions de réemploi possible. **En aucun cas il ne pourrait se substituer aux estimations à réaliser par les entreprises intervenant dans le cadre de travaux.**

Le parking est construit en béton armé, contre les fortifications du fort. Une séparation par interposition de polystyrène expansé, toujours en place, permet d'affirmer que la structure du parking est indépendante de celle des fortifications.

Les structures du parking sont des planchers en béton armé, poteaux, poutres et voiles en béton armé en façades et pour les cages d'escalier. L'estimation des quantités de béton se base sur les différents documents cités en partie 2.

Dans le projet d'aménagement futur du quartier Cœur du Fort au sud, la porte et ses deux pavillons sont conservés. Le calcul des quantités des volumes du mur d'enceinte ne comprend pas cette partie sur un linéaire de 45m. (encadré rouge ci-dessous).

Les murs d'enceintes bordant le parking représentés ci-dessous en bleu forment l'enveloppe du parking sur ces faces. En l'absence de documents historiques ou plans, coupes détaillés sur le parking, nous prenons comme hypothèse que le mur d'enceinte descend jusqu'au R-2. Soit une hauteur globale du mur de 11,2m.

Altimétrie basse 40,18 NGF. Altimétrie haute 51,47 NGF. L'épaisseur moyenne du mur d'enceinte prise dans le calcul est de 80cm.

Le poids de la terre végétale indiqué dans le rapport initial de déchet est celui des terres végétales au-dessus du parking.



Les données de la partie réemploi (brique) ont fait l'objet d'un repérage sur site avec prise de mesure puis de calculs réalisés par RECOVERING.

L'ensemble des données de la partie déchets sont basées sur les estimations réalisées en volumes par SOCOBAT et indiquées dans le rapport de diagnostic déchet et sont complétées par des données Recovering notamment sur le mur d'enceinte à démolir. Le volume des déchets de béton et des inertes ont été revus suivant les hypothèses ci-dessus.

5. Identification et quantification des matériaux – Approche « réemploi »

5.1. Préambule concernant les informations contenues dans cette partie

La présente partie concerne les **matériaux, produits et équipements identifiés comme ayant un potentiel de réemploi**.

Les informations contenues dans cette partie portent sur les parties visibles le jour des visites et peuvent nécessiter d'approfondir les investigations aux parties non mises à nues ou visibles uniquement après démontage afin d'augmenter le niveau de précision des résultats du diagnostic.

L'inventaire ci-après ne comporte pas tous les produits, équipements et matériaux de la construction existante.

Les matériaux sélectionnés sont ceux qui sont démontables et susceptibles d'être réemployés dans les conditions techniques et économiques du moment. **La garantie de réemploi n'est pas assurée de fait**. Une analyse technique et des essais de démontage complémentaires seront généralement nécessaires. De plus, cet inventaire ne préjuge pas de la conformité de ces matériaux à la réglementation en vigueur.

Les quantités indiquées dans le présent rapport ont été estimées lors des visites sur site. Elles devront être confirmées lors du démontage des matériaux ou par le suivi récapitulatif des quantités de déchets. A noter, que le démontage des matériaux peut provoquer, en fonction de leur nature, un pourcentage de perte de la quantité réellement récupérable.

Les mesures des côtes indiquées dans le présent rapport doivent être considérées comme un ordre de grandeur. Elles comportent une certaine imprécision du fait des aléas rencontrés sur site (accès difficile, cote prise par échantillonnage et non de façon exhaustive, etc.). Le présent diagnostic ne peut pas se substituer à un quantitatif pour la consultation des entreprises et que chaque entreprise de travaux candidate, dans le cadre de son chiffrage, devra vérifier les quantités estimées.

5.2. Critères d'appréciation du potentiel de réemploi

Chaque produit, équipement et matériau listé ci-après comporte une évaluation de son potentiel de réemploi, apprécié au regard des critères suivants :


- **Matériau en bon état /qualitatif**
En fonction de l'état, une note de 1 à 3 est attribuée au flux considéré :
 - 3 = bon état ; réemployable en l'état
 - 2 = état moyen ; remise en état légère nécessaire
 - 1 = mauvais état ; restauration ou transformation relativement importante à prévoir
- **Quantité suffisante / gisement homogène**
- **Matériau qui peut être déposé soigneusement :**
 - 3 = dépose aisée
 - 2 = dépose moyennement complexe



- 1 = dépose complexe
- **Matériau non obsolète, pour lequel une filière de réemploi peut être trouvée.** Ce potentiel de demande en réemploi (débouché) pour le produit, équipement ou matériau, est apprécié en tenant compte du niveau de développement des pratiques de réemploi sur le territoire du projet (échelle régionale), et plus largement des produits, matériaux et équipements trouvant des débouchés en réemploi sur des territoires en avance sur ce sujet (benchmark interne Recovering) :
 - 3 = fort potentiel de débouché en réemploi
 - 2 = potentiel moyen de débouché en réemploi
 - 1 = faible potentiel de débouché en réemploi
- **Ne contient pas de substance dangereuse (amiante et plomb en particulier)**
Les parties contenant l'amiante sont écartées.

5.3. Synthèse

Les tableaux ci-après synthétisent quels sont les produits, équipements et matériaux potentiellement réemployables identifiés et quel est leur potentiel de réemploi estimé à ce stade d'étude. Ils sont classés conformément aux catégories et sous-catégories du Cerfa 16287*01.

Tableau 1 récapitulatif des produits, équipements et matériaux du parking du Fort d'Aubervilliers potentiellement réemployables identifiés et évaluation de leur potentiel de réemploi

Loc.	Sous-catégories (suivant notice CERFA 16287*01)	Désignation des ouvrages	Photographies	Unité	Quantité	Hauteur (m)	Largeur (m)	Épaisseur/ profondeur (m)	État	Complexité de dépose soignée	Marché potentiel (demande)	Note globale (potentiel de réemploi/ 9)	Description/ Dépose / conditionnement / stockage /transport / domaine d'emploi
Nive au 0	5.6. Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc.)	Brique en terre cuite (muret)		U	23 628	0,06	0,22	0,10	2	2	1	5	Hauteur courante muret 50cm et largeur 37cm Etat d'usage, Multi matériaux, Dépose soignée, coltinage lent Stockage hors d'eau hors d'air Dépose manuelle Conditionnement sur palette ou en big bag Récupération pour même emploi, possibilité découpe par module à définir suivant les besoins Réemploi en maçonnerie paysagère Autre utilisation possible après concassage pour paillage ou dans les compositions des murets en gabion

Loc.	Sous-catégories (suivant notice CERFA 16287*01)	Désignation des ouvrages	Photographies	Unité	Quantité	Hauteur (m)	Largeur (m)	Épaisseur/ profondeur (m)	État	Complexité de dépose soignée	Marché potentiel (demande)	Note globale (potentiel de réemploi/ 9)	Description/ Dépose / conditionnement / stockage /transport / domaine d'emploi
Niveau 0	5.6. Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc.)	Brique en terre cuite (porte)		U	213	0,06	0,22	0,10	2	2	1	5	<p>Hauteur arche 210mm largeur totale 168mm Etat d'usage, Multi matériaux, Dépose soignée, coltinage lent Stockage hors d'eau hors d'air Dépose manuelle Conditionnement sur palette ou en big bag</p> <p>Récupération pour même emploi, possibilité découpe par module à définir suivant les besoins Réemploi en maçonnerie paysagère Autre utilisation possible après concassage pour paillage ou dans les compositions des murets en gabion</p>
Niveau 0	14. Autres	Terre végétale		m3	870				2	2	3	7	<p>Etude de pollution à réaliser sur ces terres</p> <p>coltinage lent Conditionnement en big bag Stockage volumineux Décapage et évacuation manuelle ou par petit engin type mini-pelle après vérification de la portance de la dalle haute du parking</p> <p>Récupération pour même emploi in-situ si la terre n'est pas polluée</p>

5.4. Localisation des PEM sur plan

Briques en terre cuite (muret)

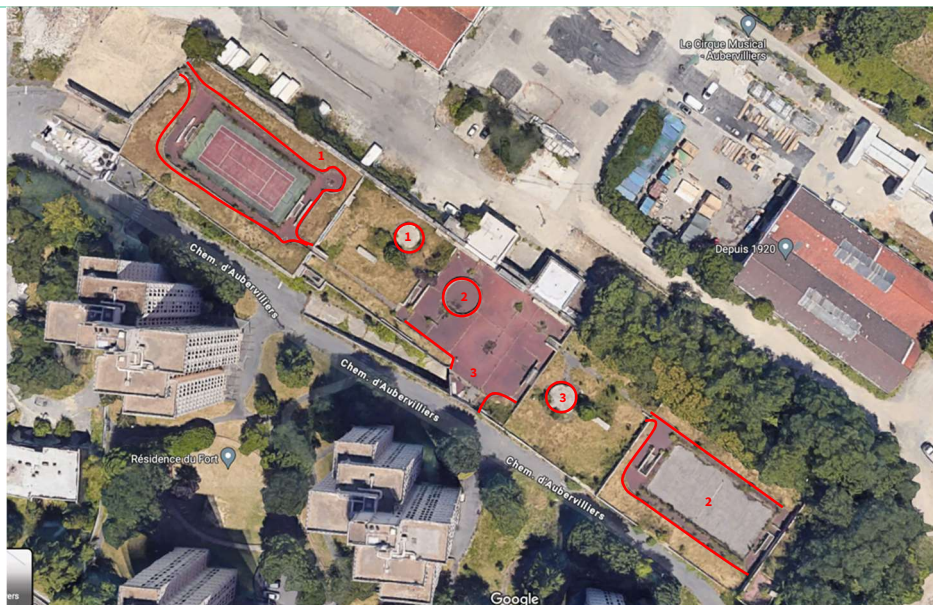
- Terrain 1 : (78 + 72) mL
- Disque 1 : 20,4 mL
- Disque 2 : 28,3 mL
- Disque 3 : 25,1 mL
- Terrain 2 : (44 + 60) mL
- Terrain 3 : (17 + 12) mL

H : 50cm

Largeur totale du muret :
0,3 m

Hauteur du muret :

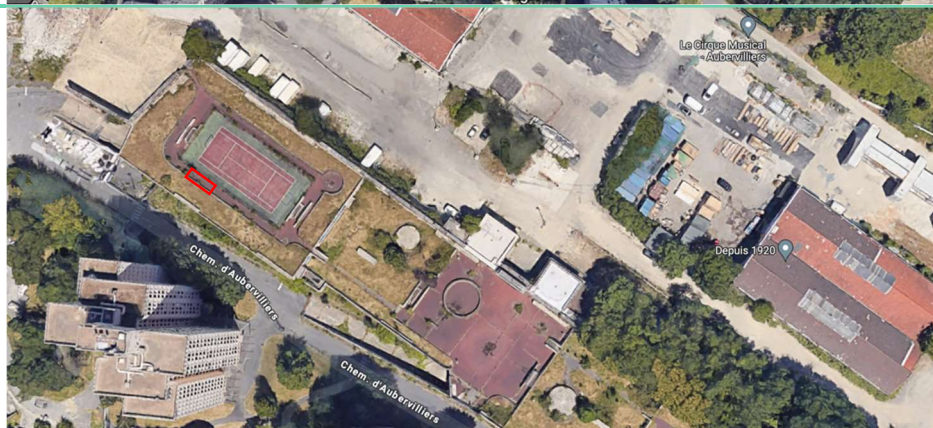
- Terrain 1, disque 1, terrain 2 : 0,5 m
- Disque 2, disque 3 : 0,72m



Brique en terre cuite (arche porte)



L'arche encadre l'entrée du terrain de tennis

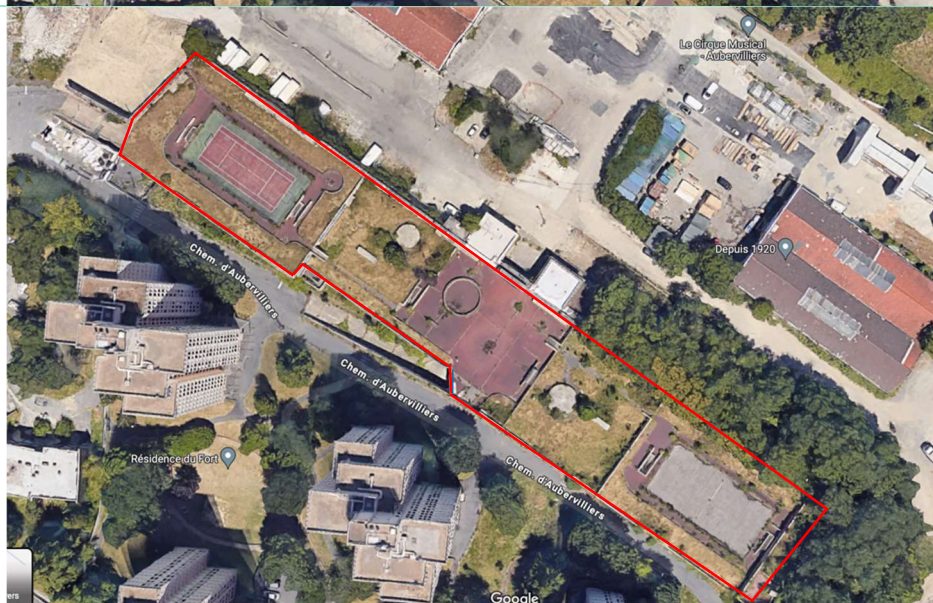


Terre végétale



Terre végétale au-dessus du parking

La terre végétale se trouve dans l'encadré rouge hormis les terrains de tennis, le parvis central, les cages d'escaliers, les édicules de ventilations et les murets



5.5. Filières de réemploi (débouchés potentiels)

5.5.1. Réemploi sur d'autres chantiers

Le chapitre 5.3 peut servir au maître d'œuvre de cette opération de rénovation pour cibler le réemploi de certains éléments directement dans le projet.

Il peut également constituer un catalogue de produits, équipements et matériaux qui peut être diffusé à d'autres maîtres d'ouvrage ou maîtres d'œuvre, qui pourraient être intéressés pour réemployer certains éléments directement dans leur projet.

Le futur Titulaire des travaux de déconstruction pourra utiliser ce document pour chercher des débouchés en réemploi sur d'autres chantiers.

5.5.2. Plateformes physiques de récupération/ redistribution de certains produits, équipements et matériaux issus du BTP

La liste des structures identifiées est présentée ci-après.

Structures les plus proches du site identifiées comme ayant une activité de réemploi de matériaux, produits ou équipements du bâtiment – Source : Recovering

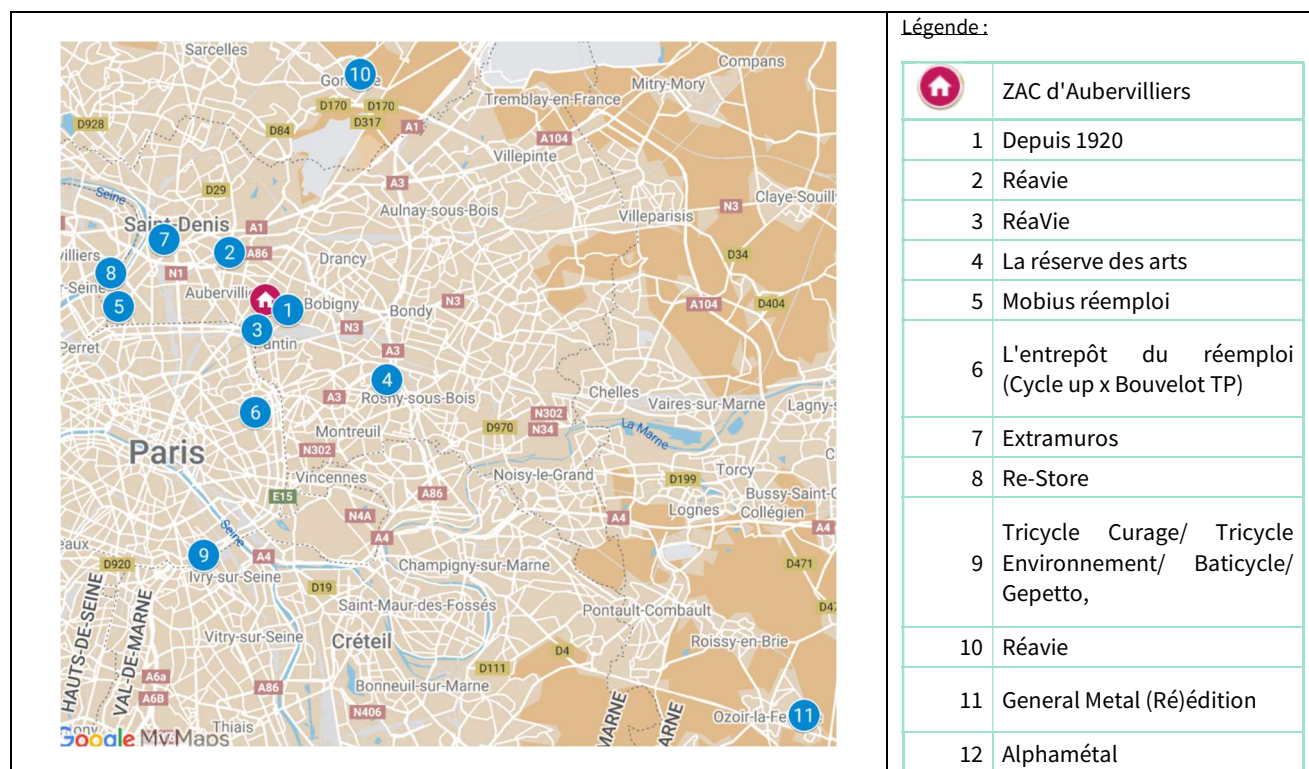
Dép.	Adresse	Distance par rapport au projet [km]	Nom	Activité	Contact
93	172 avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	0	Depuis 1920	Menuisier charpentier spécialiser dans le réemploi	06 83 22 13 35 contact@depuis1920.fr
93	66 Bd Pasteur 93120 La Courneuve	3	Réavie	Curage/ dépose soignée en vue d'un réemploi ou d'une valorisation des déchets + Stockage, revente (plateformes SOLID-R) + Up-cycling + Education à l'environnement	06 01 00 19 27 07.77.86.82.33 l.marquart.reavie@outlook.fr
93	66 Bd Pasteur La Courneuve 93120	3	RéaVie	Curage/ dépose soignée en vue d'un réemploi ou d'une valorisation des déchets + Stockage, revente (plateformes SOLID-R) + Up-cycling + Education à l'environnement	06 01 00 19 27 07.77.86.82.33 contact@asso-reavie.fr
93	14 Av. Edouard Vaillant 93500 Pantin	4	La réserve des arts	Recyclerie culturelle et artistique	06 85 39 75 30 sandrineandreini@lareservedesarts.org
93	17 rue de Lisbonne 93110 Rosny-sous-bois	7	Mobius réemploi	Réemploi et logistique (principalement dalles de faux plancher)	06 75 76 72 47 nb@mobius-reemploi.fr

93	4 rue des Docks 93400 Saint-Ouen-sur-Seine	8	L'entrepôt du réemploi (Cycle up x Bouvelot TP)	Plateforme de stockage, logistique et reconditionnement de matériaux de réemploi	07 61 56 70 40 entrepot@cycle-up.fr
75	156 rue de Ménilmontant 75020 Paris	8	Extramuros	Menuiserie solidaire, écologique et sociale. Cœur d'activité : utilisation de matériaux de réemploi, bois essentiellement	09 82 54 07 67 antoine@extramuros.org contact@extramuros.org
93	112 Rue Ambroise Croizat 93200 Saint Denis	9	Re-Store	Atelier partagé, travaillent sur la revalorisation du bois et du plastique	minh@wao.paris
92	9 quai des Grésillons 92230 Genevilliers	12	Tricycle Curage/ Tricycle Environnement/ Baticycle/ Gepetto,	Tricycle regroupe plusieurs filiales ayant des activités complémentaires sur la chaîne de valeur des matériaux, produits et déchets : dépose, collecte, recyclage, upcycling, plateforme de revente	06 64 94 02 49 aurelie.malvy@tri-cycle.fr
75	17 Av. de la Porte d'Ivry 75013 Paris	15	Réavie	Curage/ dépose soignée en vue d'un réemploi ou d'une valorisation des déchets + Stockage, revente (plateformes SOLID-R) + Up-cycling + Education à l'environnement	06 01 00 19 27 07.77.86.82.33 l.marquart.reavie@outlook.fr
95	3 rue des Frères Montgolfier 95500 Gonesse	15	General Metal (Ré)édition	Filière complète de réemploi d'éléments métalliques	06 52 42 34 30 06 24 26 75 12 michel@generalmetaledition.fr
77	15 rue Louis Armand 77330 Ozoir-la-Ferrière	40	Alphamétal	Achat, rénovation et vente de radiateurs anciens en fonte, et d'éléments remarquables comme des rambardes et des ferronneries en fer ou en fonte.	01 64 40 97 46 info@radiateurfonte.com

N.B. : cette liste n'est pas exhaustive et d'autres repreneurs peuvent être recherchés par le Titulaire travaux.

La carte ci-après localise les installations listées précédemment.

Figure 1 : Carte des plateformes physiques de réemploi de produits, équipements et matériaux du BTP identifiées à proximité du site du projet



5.5.3. Plateformes numériques de mise en relation de l'offre et de la demande en produits, équipements et matériaux issus du BTP

Il existe de nombreuses plateformes dématérialisées, nationales ou locales, spécialisées dans la mise en relation de l'offre et de la demande en produits, équipements et matériaux de réemploi, issus ou non du secteur du Bâtiment. **Ces plateformes numériques sont plus ou moins connues des professionnels du secteur ou des particuliers.** Il s'agit par exemple de Le Bon Coin, Cycle Up, Backacia, Co-recyclage, ... Le Titulaire des travaux de déconstruction pourra décider d'utiliser une ou plusieurs plateformes numériques pour trouver des débouchés aux matériaux déconstruits soigneusement en vue d'un réemploi.

6. Identification et quantification des déchets (y compris produits, équipements et matériaux qui ne trouveraient pas de débouchés en réemploi)

La présente partie est une approche « déchets », c'est-à-dire qu'elle considère l'ensemble des produits, équipements et matériaux qui ne trouveraient pas de débouchés en réemploi et devraient donc être gérés comme des déchets. L'approche quantitative diffère par rapport à la partie 5 du présent document, ainsi que les filières.

6.1. Synthèse quantitative des PEMD

6.1.1. Déchets inertes

MATERIAUX OU DECHETS INERTES (DI)				
Catégorie	Description	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition en vue du réemploi et de la valorisation
		Masse (Tonne)	Volume (m³)	
Béton	Poutres, dalles, poteaux, mur façades, mur et escalier etc.	11772,5 t	4709 m³	Tri et stockage adéquat Séparation de tout autre élément (mur d'enceinte, plâtre, bois, plastique) en vue du recyclage en granulats recyclés
Pierre	Mur d'enceinte	4627,5 t	1851 m³	Tri et stockage adéquat Séparation de tout autre élément (béton, plâtre, bois, plastique, béton) en vue du recyclage en granulats recyclés
Briques	Murets	196,6 t	119,2 m³	Tri et stockage adéquat Séparation de tout autre élément en vue du réemploi ou en recyclage
Tuiles et céramiques				
Mélanges de béton, tuiles et céramiques ne contenant pas de substances dangereuses				
Terres et pierres				
Verre (sans cadre ou montant de fenêtre)				
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Enrobés des courts de tennis et de la partie centrale ext,	94 t	40 m³	
Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse				
Terres et pierres				
Déchets				
Emballage en verre				
Verre (trié)				
TOTAL INERTES		16 690,6 t	6719,2 m³	

6.1.1. Déchets non dangereux (non inertes)

MATERIAUX OU DECHET NON DANGEREUX (DNDNI)				
Catégorie	Description	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition en vue du réemploi et de la valorisation
		Masse (tonne)	Volumes (m³)	
Plâtre				
Plaques et carreaux				
Enduit et supports inertes				
Bois				
Bois A (emballages, palettes)				Tri à la source en vue d'une valorisation matière (recyclage) ou énergétique (Fait partie des 7 flux définis dans le décret n°2021-950 du 16 juillet 2021 relatif au tri des déchets de papier, de métal, de plastique, de verre, de textiles, de bois, de fraction minérale et de plâtre)
Bois B : BR1	Portes intérieures	0,6 t	-	
Bois B : BR2				
Métaux				
Cuivre	Câbles électriques			Tri à la source poussé en vue de la valorisation matière dans la sidérurgie Identification et marquage sur site Stockage adéquat Sensibilisation et formation des ouvriers
Aluminium				
Ferreux	Grillages, caniveaux, poteaux, etc.	200,9 t	-	
Zinc				
Plastiques				
PE				Eu égard aux très faibles quantités estimées, ce flux peut être mis en mélange avec un autre des 7 flux définis dans le décret n°2021-950 du 16 juillet 2021 relatif au tri des déchets de papier, de métal, de plastique, de verre, de textiles, de bois, de fraction minérale et de plâtre. A priori il sera éliminé en ISDND.
PP				
PVC	Tuyaux de raccordement	0,3 t	-	
PS				
PSE				
XPS				
Polyuréthane				
Matériaux isolants hors isolants polymères				
Laines minérales de verre				
Laines minérales de roche				
Isolants biosourcés				
Revêtements de sol				
Moquette				Tri à la source possible en vue d'une valorisation matière (reprise par les fabricants). Eu égard aux très faibles quantités estimées, ce flux peut être mis en mélange avec un autre d'autres DNDNI en mélange (hors 7 flux). A priori il sera éliminé en ISDND.
Linoléum				
Parquet (massif, flottant)				
Revêtement d'étanchéité				
Revêtement d'étanchéité bitumineux				

Revêtement d'étanchéité synthétiques				
Complexes				
Staff, stuc et plaques de gypse cellulose				
Panneaux sandwich				
Complexes plâtre + isolants				
Divers				
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	Fenêtres	1,9 t	-	Si non plombées et non amiantées, privilégier une dépose intégrale en vue d'un démantèlement sur plateforme spécialisée. (Les éléments constitutifs font partie des 7 flux définis dans le décret n°2021-950 du 16 juillet 2021 relatif au tri des déchets de papier, de métal, de plastique, de verre, de textiles, de bois, de fraction minérale et de plâtre)
Mélanges de DND listés ci-dessus				
Terre végétale	Terre végétale	1 131 t	870 m³	A réutiliser in-situ si pas polluée
TOTAL DND		1334,7 t	-	

6.1.1. Déchets d'équipement

DECHET D'EQUIPEMENTS (DE)				
Catégorie	Description	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition en vue du réemploi et de la valorisation
		Masse (tonne)	Volumes (m³)	
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)				
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)				
Équipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux				
Matériel industriel ou mobilier				
Conduits de fluide et canalisations				
Câbles				
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)				

Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE)				
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampe à LED)	Luminaires néon	1,2 t	-	Tri à la source et recyclage dans les filières agréées via un éco-organisme Identification et marquage sur site Stockage adéquat Sensibilisation et formation des ouvriers
Électroménagers				
TOTAL DE		1,2 t	-	

6.1.1. Déchets dangereux

DECHET DANGEREUX (DD)				
Catégorie	Description	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition en vue du réemploi et de la valorisation
		Masse (tonne)	Volumes (m³)	
Amiante	Porte coupe-feu Joint dilatation	6,5	-	Dépose, conditionnement, transport et élimination à réaliser selon la législation en vigueur. Les quantités de déchets peuvent évoluer fortement en fonction du processus de l'entreprise de retrait
Enrobés à chaud contenant du goudron				
Revêtement d'étanchéité contenant du goudron				
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses				
Bois traités contenant des substances dangereuses (bois C)				
Terres contenant des substances dangereuses				
Déchets dangereux (DD)				
TOTAL DD		6,5 t	-	

6.1.1. Annexe (autres PEMD ne figurant pas dans les tableaux précédent)

ANNEXE				
Type de PEMD	Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition en vue du réemploi et de la valorisation
		Masse (tonne)	Volumes (m³)	
Cuve de relevage	NC	0.1	-	Tri à la source en vue de la valorisation matière
TOTAL		0.02 t	NA	

6.1.2. Synthèse

REPARTITION GLOBALE DES CATEGORIES DE DECHET		
Catégorie de PEMD	Poids (Tonne)	Poids (%)
PEMD inertes	16 690,6	92,56%
PEMD non dangereux (non inertes)	1 336,0	7,41%
PEMD dangereux	6,5	0,04%
Total général	18 033,1	

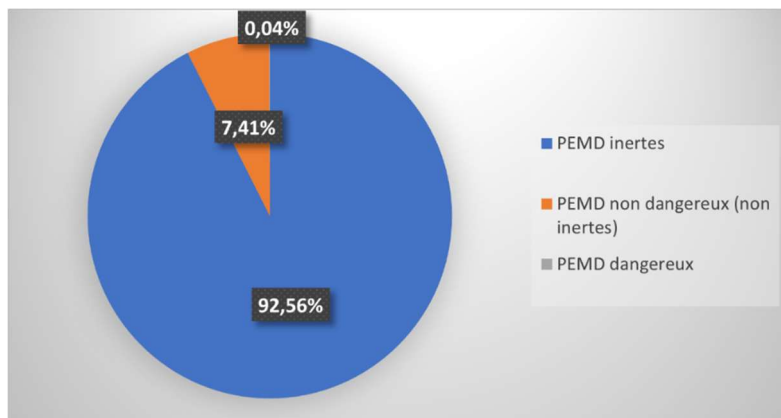


Figure 2 - Répartition entre les différentes catégories de déchets

REPARTITION DECHETS / RESSOURCES		
Catégorie	Poids (Tonne)	Poids (%)
Déchets (non réemployable)	16705.5	92,63%
Ressources (potentiellement réemployable)	1 327.6	7,36%
Total des PEMD	18 033.1	

6.2. Quantitatif détaillé des PEMD

Niveaux	Type des déchets	Détails	Quantité	Unité	Volume (m3)	Densité (kg/m3)	kg/ml	Poids (kg)	Poids (t)
N0 à N-2	DI - Béton	Façade, dalles, mur, escaliers, poutres, poteaux	4709	m3	4709	2500		11 772 500	11772.5
N0 à N-2	DI - Mur pierre	Façade, mur,	1851	m3	1851	2500		4627 500	4627.5
N0 à N-2	DI - Bitume sans goudron	Plancher béton (cours de tennis et partie centrale)	40	m3	40,0	2350,0		94 000,0	94,0
N0	DI - Briques	Murets	119,2	m3	119,2	1650,0		196 680,0	196,6
N0 à N-1	DNDNI - Mélange	Fenêtres	141	U				1410,0	1,4
N0 à N-1	DNDNI - Mélange	Fenêtres (vitrages)	53	m2	0,2	2500,0		530,0	0,5
N0 à N-2	DNDNI - Bois	Portes	25	U				625,0	0,6
N0 à N-2	DNDNI - Métaux	Fer a béton (dalle, poutre, poteaux, façade)	22	m3	22,0	7850,0		172 700,0	172,7
N0	DNDNI - Métaux	Poteaux tennis	200	ml			1,9	381,8	0,4
N0	DNDNI - Métaux	Grillages tennis	900	m2		2,1		1888,6	1,9
N-1 à N-2	DNDNI - Métaux	Tuyaux Fonte EP	889	ml			5,2	4622,8	4,6
N0 à N-2	DNDNI - Métaux	Grilles caniveaux	700	ml			30,4	21 265,8	21,3
N-1 à N-2	DNDNI - Plastique	Tuyaux PVC	161	ml				-	0.3
N0	DNDNI - Terre végétale	Terre végétale	1	m3	870,0	1300,0		1131000,0	1131,0
NC	DNDNI - Autre	Cuve de relevage	1	U				20,0	0,02
N-1 à N-2	DD - Amiante	Porte sectionnelles coupe-feu	10	U				1200,0	1,2
NC	DD - Amiante	Joint dilatation	800	ml			6,7	5333,3	5,3
N0 à N-2	DEEE - Luminaire	Luminaires	296	U				1184,0	1,2

6.3. Solutions locales de gestion des déchets

Les paragraphes ci-après indiquent l'organisation potentielle de la gestion des déchets identifiés dans le cadre du présent diagnostic, en tant compte des filières de valorisation disponibles localement.

6.3.1. Focus sur la gestion des déchets inertes

Les déchets inertes lorsqu'ils sont produits en petites quantités (de l'ordre de la dizaine de tonnes), peuvent être collectés par des installations « généralistes », qui collectent, regroupent et trient éventuellement les déchets inertes et non dangereux. Ces installations sont généralement des installations intermédiaires, qui transfèrent par la suite les déchets inertes sur des exutoires finaux de valorisation ou d'élimination.

Dans le cas du **chantier de démolition du parking du Fort d'Aubervilliers, le béton** du site qui représente la plus grande partie des matériaux et déchets, peut être **recyclé en granulats pour béton ou en granulats pour les techniques routières in-situ ou ex-situ suivant les besoins futurs d'aménagement des secteurs de la ZAC**. Des analyses de béton seront à mener pour orienter le béton et son concassage vers la bonne filière.

Le deuxième poste important des déchets inertes est le mur d'enceinte en pierre. Le mur est endommagé sur certaines parties et présente des disparités quant à l'état des pierres le constituant. Il peut être **recyclé en granulats pour béton ou en granulats pour les techniques routières in-situ ou ex-situ suivant les besoins futurs d'aménagement des secteurs de la ZAC**. Des analyses du mur seront nécessaires pour orienter le mur en pierre et son concassage vers la bonne filière.

Il est possible également de prévoir **un concassage du mur qui pourra servir comme paillage au sol** dans le cadre des aménagements d'espaces publics et des espaces extérieurs in-situ ou ex-situ.

Les dimensions les plus courantes relevées sur site de la pierre est de 34x22cm. L'épaisseur du mur est variable.

La brique au-dessus du parking pourra être également concassé pour un paillage au sol en cas d'impossibilité de réemploi.

Il est important de séparer les gisements béton, pierre et brique pour obtenir des tonalités différentes en fonction du mode de recyclage retenu ; teinte grise pour le béton, teinte claire pour le mur d'enceinte et teinte foncée pour la brique.

Dans le cas où aucune de ces solutions n'est retenu, eu égard aux quantités de déchets inertes qui devraient être générés, il est recommandé au Titulaire travaux d'évacuer les déchets inertes qui seront issus des travaux directement sur un exutoire final de traitement, afin d'optimiser la logistique et de diminuer ainsi non seulement les émissions carbone, mais aussi les coûts.

Les installations de gestion de déchets inertes identifiées à partir de la bibliographie sont présentées ci-après et classées en fonction de la distance par rapport au site du Fort d'Aubervilliers.

N.B. : les installations de stockage de déchets inertes (ISDI) sous maîtrise d'ouvrage publique (intercommunalités et communes) et déchèteries publiques ne sont pas listés ci-après. Il est considéré que ces types d'installations ne sont pas adaptés pour accueillir et traiter les déchets qui seront issus des travaux (déchets non assimilés à des déchets ménagers eu égard aux quantités estimées).

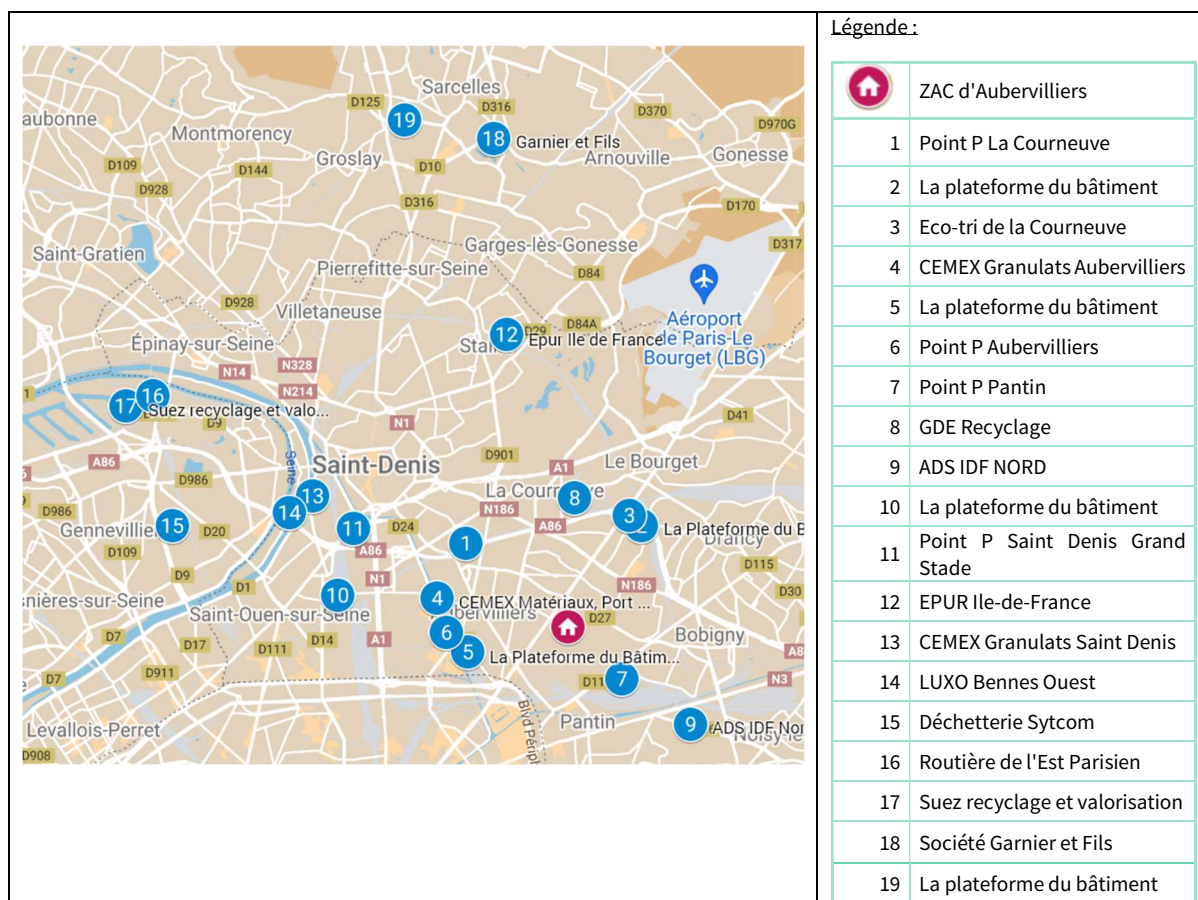
Tableau 2 : Liste des installations privées de traitement de déchets inertes du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers– Source : Recovering

Dép.	Adresse	Distance par rapport au projet (km)	Nom	Type d'installation	Contact
93	21 RUE DE GENEVE - 93120 LA COURNEUVE	3	Point P La Courneuve	Plateforme de regroupement DI et DND	06 44 63 46 97 lacourneuve@pointp.fr
93	178, Avenue Paul Vaillant Couturier - 93120 LA COURNEUVE	3	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI et DND	01 49 92 28 00 matthieu.varinier@laplateforme.com
93	178 avenue Paul Vaillant Couturier - 93120 LA COURNEUVE	3	Eco-tri de la Courneuve	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle	07 63 41 71 93 damien.goepfert@cosson-env.fr
93	38 Quai Lucien Lefranc/ Chemin Latéral au Canal - 93300 AUBERVILLIERS	4	CEMEX Granulats Aubervilliers	Centre de recyclage inertes, Déchèterie professionnelle, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI et DND	01 64 11 88 19 caroline.biolley@cemex.com
93	85, Blvd Félix Faure - Porte de la Villette - 93300 AUBERVILLIERS	4	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI et DND	01 53 56 21 00 matthieu.varinier@laplateforme.com
93	25, rue de la Haie Coq - 93300 AUBERVILLIERS	4	Point P Aubervilliers	Plateforme de regroupement DI et DND	07 57 91 32 84 aubervilliers@pointp.fr
93	110 BIS AV. DU GENERAL LECLERC - 93500 PANTIN	5	Point P Pantin	Plateforme de regroupement DI et DND	07 57 91 35 48 pantin@pointp.fr
93	49 Rue Maurice Berteaux - 93120 LA COURNEUVE	5	GDE Recyclage	Centre de recyclage inertes, plateforme de regroupement DND	01 48 38 54 79
93	123 - 125 Avenue Gaston Roussel - 93230 ROMAINVILLE	5	ADS IDF NORD	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI, DND et DEEE	06 66 15 59 97 smos@ads-idf.fr
93	164, Rue du Landy - 93200 SAINT-DENIS	6	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement des DI et DND	01 55 87 63 00 matthieu.varinier@laplateforme.com
93	45 Boulevard Anatole France - 93200 SAINT-DENIS	6	Point P Saint Denis Grand Stade	Plateforme de regroupement des DI et DND	07 57 91 30 53 stdenisstade@pointp.fr
93	2 à 6 Avenue Jacques Duclos ZAC de la cerisaie - 93240 STAINS	8	EPUR Ile-de-France	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 49 71 14 20 hperez@epur.fr

93	3, Quai de Saint-Ouen - 93200 SAINT-DENIS	9	CEMEX Granulats Saint Denis	Centre de recyclage inertes, Déchèterie professionnelle, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI	01 64 11 88 19 caroline.biolley@cemex.com
93	14 QUAI DU CHATELIER - 93450 L'ILE-SAINT-DENIS	9	LUXO Bennes Ouest	Centre de recyclage inertes, Déchèterie publique ouverte au BTP, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI et DND	01 48 09 54 24 jacinte.alves@luxobennes.com
92	93 rue des Caboeufs - 92230 GENNEVILLIERS	10	Déchetterie Sytcom	Déchetterie professionnelle	09 77 43 10 03
92	14 Chemin du petit Marais - 92230 GENNEVILLIERS	11	Routière de l'Est Parisien	Déchetterie professionnelle, Plateforme de regroupement DI et DND	01 41 21 33 06 laurent.lefevre@veolia.com
92	21 route du bassin n°5 - 92230 GENNEVILLIERS	12	Suez recyclage et valorisation	Centre de recyclage DI, Plateforme de regroupement DND	01 41 85 11 76 patricia.hubert@suez.com
95	10 rue du Vignolle - 95200 SARCELLES	12	Société Garnier et Fils	Centre de recyclage inertes, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI, DND et DEEE	06 82 33 26 82 n.marinkovic@gfr-recyclage.com
95	1, sente de la Chapelle St Nicolas - 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET	13	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 34 38 39 00 matthieu.varinier@laplateforme.com

La carte ci-après localise les installations listées précédemment.

Carte des installations privées de traitement de déchets inertes du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers – source : Recovering



6.3.2. Focus sur la gestion des déchets non dangereux

Les déchets non dangereux sont collectés par des installations de regroupement et/ou tri de déchets non dangereux. Certaines de ces installations ont également des activités de préparation de certains déchets à la valorisation (opérations de transformation, de type broyage de déchets de bois, cisailage de métaux, ...).

Les déchets de déboisement de la dalle haute du parking pourront servir de paillage pour les espaces végétales de la ZAC.

Les installations de gestion de déchets non dangereux identifiées à partir de la bibliographie sont présentées ci-après et classées en fonction de la distance par rapport à la ZAC d'Aubervilliers.

Liste des installations privées de traitement de déchets non dangereux du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers – source : Recovering

Dép.	Adresse	Distance par rapport au projet	Nom	Type d'installation	Contact
93	21 RUE DE GENEVE - 93120 LA COURNEUVE	3	Point P La Courneuve	Plateforme de regroupement DI et DND	06 44 63 46 97 lacourneuve@pointp.fr

93	178, Avenue Paul Vaillant Couturier - 93120 LA COURNEUVE	3	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI et DND	01 49 92 28 00 matthieu.varinier@laplateforme.com
93	178 avenue Paul Vaillant Couturier - 93120 LA COURNEUVE	3	Eco-tri de la Courneuve	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle	07 63 41 71 93 damien.goepfert@cosson-env.fr
93	38 Quai Lucien Lefranc/ Chemin Latéral au Canal - 93300 AUBERVILLIERS	4	CEMEX Granulats Aubervilliers	Centre de recyclage inertes, Déchèterie professionnelle, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI	01 64 11 88 19 caroline.biolley@cemex.com
93	25, rue de la Haie Coq - 93300 AUBERVILLIERS	4	Point P Aubervilliers	Plateforme de regroupement DI et DND	07 57 91 32 84 aubervilliers@pointp.fr
93	110 BIS AV. DU GENERAL LECLERC - 93500 PANTIN	5	Point P Pantin	Plateforme de regroupement DI et DND	07 57 91 35 48 pantin@pointp.fr
93	49 Rue Maurice Berteaux - 93120 LA COURNEUVE	5	GDE Recyclage	Centre de recyclage inertes, plateforme de regroupement DND	01 48 38 54 79
93	123 - 125 Avenue Gaston Roussel - 93230 ROMAINVILLE	5	ADS IDF NORD	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle, ISDI, ISDND Plateforme de regroupement DI, DND, DEEE	06 66 15 59 97 smos@ads-idf.fr
93	164, Rue du Landy - 93200 SAINT-DENIS	6	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI et DND	01 55 87 63 00 matthieu.varinier@laplateforme.com
93	10 rue de la Victoire - 93150 LE BLANC-MESNIL	6	PAPREC Ile de France Nord	Plateforme de regroupement DND	01 55 81 13 20 michael.hosni@paprec.com
93	45 Boulevard Anatole France - 93200 SAINT-DENIS	6	Point P Saint Denis Grand Stade	Plateforme de regroupement DI et DND	07 57 91 30 53 STDENISSTADE@POINTP.FR
93	2 à 6 Avenue Jacques Duclos ZAC de la cerisaie - 93240 STAINS	8	EPUR Ile-de-France	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 49 71 14 20 hperez@epur.fr
93	3, Quai de Saint-Ouen - 93200 SAINT-DENIS	9	CEMEX Granulats Saint Denis	Centre de recyclage inertes, Déchèterie professionnelle, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI	01 64 11 88 19 caroline.biolley@cemex.com
93	14 QUAI DU CHATELIER - 93450 L'ILE-SAINT-DENIS	9	LUXO Benne Ouest	Centre de recyclage inertes, Déchèterie publique ouverte au BTP, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI, DND	01 48 09 54 24 jacinte.alves@luxobennes.com

92	93 rue des Caboeufs - 92230 GENNEVILLIERS	10	Déchetterie Sytcom	Déchetterie professionnelle	09 77 43 10 03
92	14 Chemin du petit Marais - 92230 GENNEVILLIERS	11	Routière de l'Est Parisien	Déchetterie professionnelle, Plateforme de regroupement DI et DND	01 41 21 33 06 laurent.lefevre@veolia.com
92	21 route du bassin n°5 - 92230 GENNEVILLIERS	12	Suez recyclage et valorisation	Centre de recyclage des DI, Plateforme de regroupement DND	01 41 85 11 76 patricia.hubert@suez.com
95	10 rue du Vignolle - 95200 SARCELLES	12	Société Garnier et Fils	Centre de recyclage inertes, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement des DI, DND et DEEE	06 82 33 26 82 n.marinkovic@gfr-recyclage.com
95	1, sente de la Chapelle St Nicolas - 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET	13	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 34 38 39 00 matthieu.varinier@laplateforme.com

La carte ci-après localise les installations listées précédemment.

Figure 3 : Carte des installations privées de traitement de déchets non dangereux du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers – source : Recovering



	20	La plateforme du bâtiment
--	----	---------------------------

6.3.3. Focus sur la gestion des DEEE

La filière de gestion des DEEE est fondée sur le principe de Responsabilité Elargie des Producteurs (REP). Des éco-organismes sont agréés pour certaines catégories d'équipements professionnels. La filière est financée par les écocontributions des distributeurs adhérents. En ce qui concerne plus précisément les DEEE Pro pouvant provenir de chantiers du bâtiment, les éco-organismes agréés sont les suivants :

- Ecologic
- ESR, issu de la fusion d'Eco-Systèmes et de Recylum.

Ils sont agréés pour différentes catégories de DEEE. Certaines sont communes (génie climatiques et traitement de l'air, froid commercial et alimentaire) aux deux éco-organismes, d'autres spécifiques (lampes, extincteurs, systèmes de surveillance incendie...).

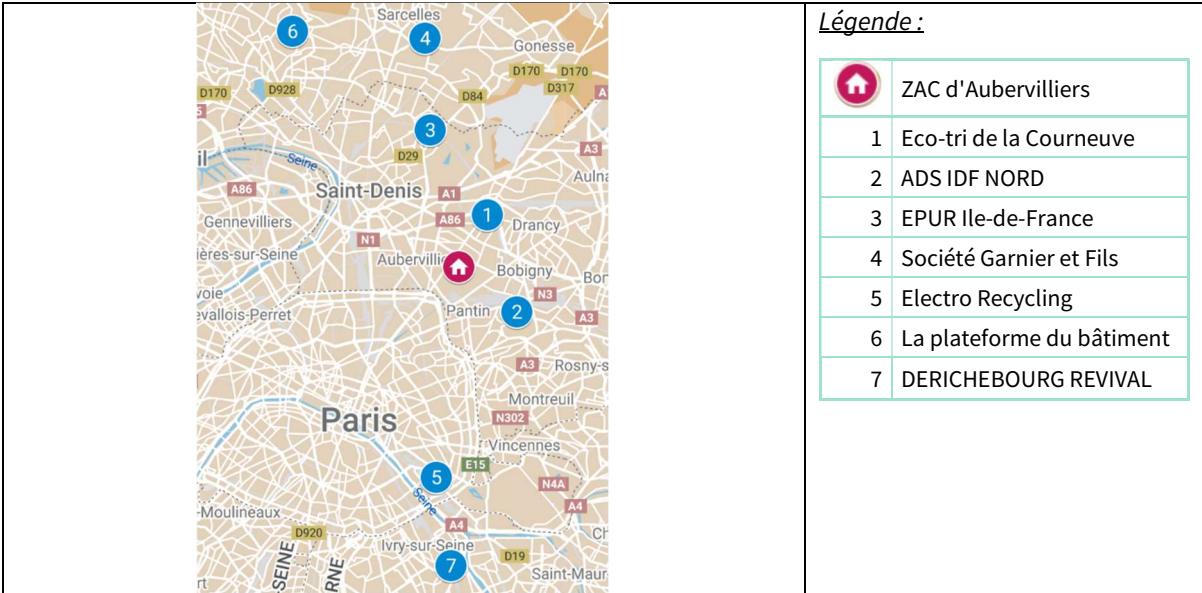
Tableau 3 : Liste des installations privées de traitement de déchets DEEE du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers – source : Recovering

Dép.	Adresse	Distance par rapport au projet (km)	Nom	Type d'installation	Contact
93	178 avenue Paul Vaillant Couturier - 93120 LA COURNEUVE	3	Eco-tri de la Courneuve	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle	07 63 41 71 93 damien.goepfert@cosson-env.fr
93	123 - 125 Avenue Gaston Roussel - 93230 ROMAINVILLE	5	ADS IDF NORD	Centre de recyclage inertes, déchetterie professionnelle, ISDI, Plateforme de regroupement des DI, ISDND, Plateforme de regroupement des DND, plateforme de regroupement des DEEE	06 66 15 59 97 smos@ads-idf.fr
93	2 à 6 Avenue Jacques Duclos ZAC de la cerisaie - 93240 STAINS	8	EPUR Ile-de-France	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 49 71 14 20 hperez@epur.fr
95	10 rue du Vignolle - 95200 SARCELLES	12	Société Garnier et Fils	Centre de recyclage inertes, ISDI, Plateforme de regroupement des DI, ISDND, Plateforme de regroupement des DND, plateforme de regroupement des DEEE	06 82 33 26 82 n.marinkovic@gfr-recyclage.com
75	245 bis rue de Charenton - 75012 PARIS	13	Electro Recycling	Plateforme de regroupement des DEEE	01 43 40 09 03 info@electro-recycling.fr
95	1, sente de la Chapelle St Nicolas - 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET	13	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 34 38 39 00 matthieu.varinier@laplateforme.com

94	18 Rue Ernest Renan - 94200 IVRY-SUR-SEINE	16	DERICHEBOURG REVIVAL	Plateforme de regroupement des DI, DND, DEEE	01 58 42 41 92 aicha.messafri@d erichebourg.com
----	--	----	----------------------	--	---

La carte ci-après localise les installations listées précédemment.

Figure 4 : Carte des installations privées de traitement de déchets DEEE du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers– source : Recovering



6.3.4. Focus sur la gestion des déchets dangereux

Certaines plateformes de collecte et tri de déchets non dangereux acceptent également des déchets dangereux.

Les installations de gestion de déchets dangereux identifiées à partir de la bibliographie sont présentées ci-après et classées en fonction de la distance par rapport au parking.

Tableau 4 : Liste des installations privées de traitement de déchets dangereux du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers– source : Recovering

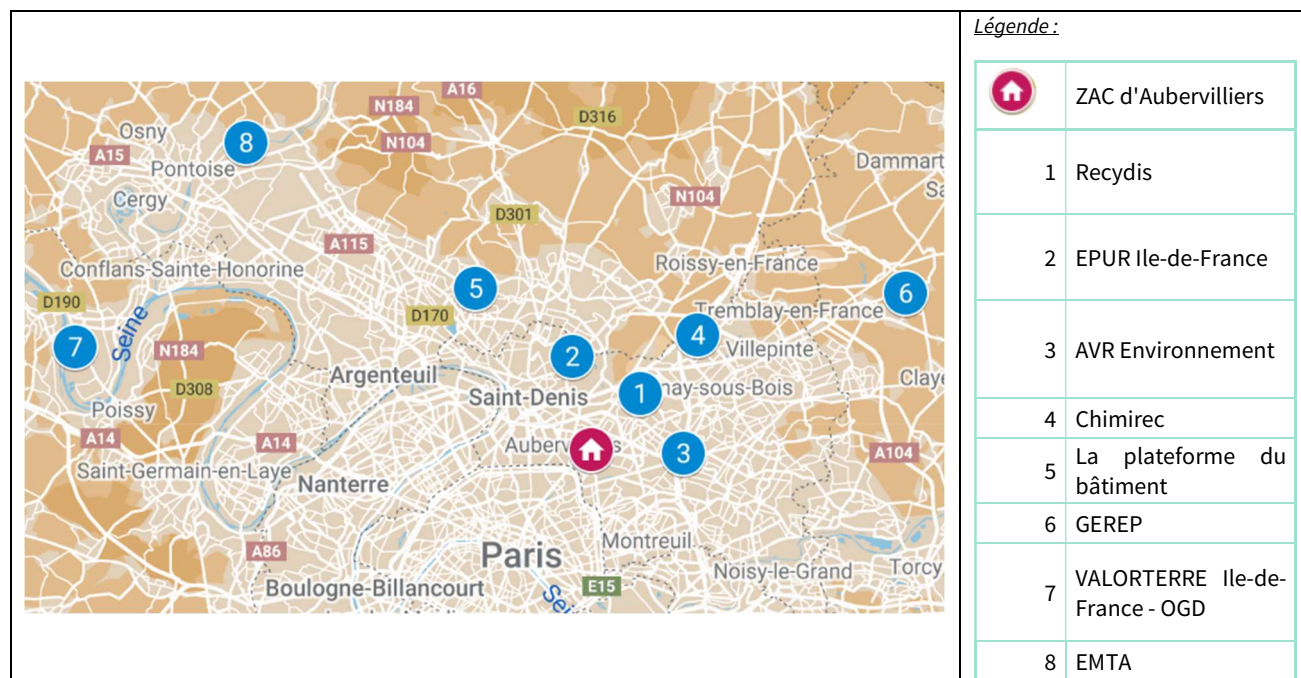
Dép.	Adresse	Distance par rapport au projet	Nom	Type d'installation	Contact
93	10 rue de la Victoire - 93150 LE BLANC-MESNIL	6	Recydis	Plateforme de regroupement DD	06 38 63 31 31 Jenna.TADJER@paprec.com
93	2 à 6 Avenue Jacques Duclos ZAC de la cerisaie - 93240 STAINS	8	EPUR France Ile-de-France	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 49 71 14 20 hperez@epur.fr

93	49, chemin latéral - 93140 BONDY	8	AVR Environnement	Plateforme de regroupement DI, DD, DND	01 41 55 19 55 communication@avr.fr
93	2 RUE PIERRE FIXOT 93600 AULNAY-SOUS-BOIS	11	Chimirec	Plateforme de regroupement DD	01 49 92 97 65 cazzali@chimirec.fr
95	1, sente de la Chapelle St Nicolas - 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET	13	La plateforme du bâtiment	Plateforme de regroupement DI, DD, DND et DEEE	01 34 38 39 00 matthieu.varinier@laplat eforme.com
77	14/16 Rue Jacquard Z.I. MITRY-COMPANS - 77290 MITRY-MORY	25	GEREP	Plateforme de regroupement DD	06 42 49 65 08 m.gachon@groupe- seche.com
95	Rue des fortes terres - 95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE	34	VALORTERRE Ile-de-France - OGD	Plateforme de regroupement déchets dangereux	06 27 16 49 32 yann.olanier@ortec.fr
78	Chemin des Graviers EMTA Triel-Sur-Seine - 78510 TRIEL-SUR-SEINE	40	EMTA	Centre de recyclage inertes, ISDD, ISDI, ISDND, Plateforme de regroupement DI et DD	06 25 88 03 18 pamartin@sarpindustries. fr

Il est souligné que toutes ces installations n'accueillent pas nécessairement tous les types de déchets dangereux qui seront générés par les travaux, en particulier les déchets d'amiante et les déchets contenant du plomb.

La carte ci-après localise les installations listées précédemment.

Figure 5 : Carte des installations privées de traitement de déchets dangereux du BTP identifiées à proximité de la ZAC d'Aubervilliers – source : Recovering



6.4. Synthèse des taux de valorisation estimés atteignables

Le tableau ci-après synthétise les taux de valorisation estimés atteignables, en tenant compte de la nature des déchets, de leurs quantités et de l'organisation des filières de recyclage disponibles localement.

Tableau 5 : Types de traitement estimés atteignables pour chaque type de déchet, en tenant compte de la nature des déchets, de leurs quantités, de la hiérarchie réglementaire des modes de traitement de déchets, et du développement des filières de valorisation sur le département

Type de matériaux ou déchet	Recyclage/ valorisation matière (T)	Valorisation énergétique (T)	Elimination (T)
DI - Béton/Pierre	16 072		328
DI - Brique	176.94		19.66
DI - Céramique			
DNDNI - Plâtre			
DNDNI - Plastique	0.092	0.14	0.17
DNDNI - Minérale			
DNDNI - Métal	200.9		
DNDNI - Complexe Mélange bitumineux	47		47
DNDNI - Bois + verre	1.5	1	
DNDNI - Autres (terre végétale)	1119.69		11.31
DD - Amiante			6.5
DD - Plomb			
DD - DEEE	0.84		0.36
DD - Autres			
TOTAL	17618.96	1.14	413
	97.7%	0.01%	2.29%

7. Planches photos

7.1. Extérieurs

<p>Aperçu général</p> 	<p>Escaliers</p> 
<p>Aperçu général</p> 	<p>Muret de briques (disque 1)</p> 
<p>Muret en brique (proximité terrain de tennis)</p> 	<p>Muret en brique</p> 
<p>Terrain de tennis</p>	<p>Porte conservée</p>



7.1. Niveaux souterrains

