



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1



REPARATION BÂTIMENT IGM

SORBONNE UNIVERSITE

Place Georges Teissier
29680 ROSCOFF

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100086892	18/04/2025	1

Chargé(e) d'affaire
Yvon PELLEAU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	REPARATION BÂTIMENT IGM				
Adresse	Place Georges Teissier 29680 ROSCOFF				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	7

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SORBONNE UNIVERSITE - M. Philippe CAVAREC RUE DE L ECOLE DE MEDECINE 75006 PARIS Téléphone : +33298292357 Email : philippe.cavarec@sb-roscoff.fr	Oui
	SORBONNE UNIVERSITE - M. GABRIEL BICINI RUE DE L ECOLE DE MEDECINE 75006 PARIS Téléphone : +330684193408 Email : gabriel.bicini@sorbonne-universite.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	SPAN - M. Adrien QUAGLIA 27 Villa Sadi Carnot 75019 PARIS Téléphone : 06 73 64 31 56 Email : aq@span.paris	Oui
BET Coordination SSI	SIACA - M. Ludovic LALAUZE 110, Boulevard de Créac'h Gwen 29000 QUIMPER Téléphone : 06 63 05 94 38 Email : ludovic.lalauze@siaca.fr	Oui
BET CVC – PB	ARMOR INGENIERIE - M. David GILLET 5C rue de la Ville Néant BP4 22360 LANGUEUX Téléphone : 0296335764 Email : david.gillet@armoringenieirie.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Yvon PELLEAU, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Travaux de réparation du bâtiment IGM (Institut de Génomique Marine) de ROSCOFF (29) suite aux dégradations lors de la tempête Ciaran de novembre 2023.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

IGM	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Bâtiment existant en R+3, classé ERP de 5^e catégorie. Seuls les locaux du RDC sont classés ERP, les étages sont accessibles aux travailleurs uniquement.</p> <p>Le plancher bas du dernier niveau (niveau R+3) est à une hauteur >8m par rapport au niveau d'accès des secours.</p>
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	CCTP commun	-	11/03/2025
Plan	-	-	Pièces graphiques SPAN phase DCE	-	Février 2025

BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	CCTP PRO lot 06 - Electricité CFO/CFA, CVC	-	Janvier 2025

BET Coordination SSI

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Cahier des charges fonctionnel du SSI	01	02/04/2025

BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	CVP-01	Plan de principe chauffage, ventilation, plomberie - R+3	A	13/02/2025

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	EL-01	Plan de principe électricité, sécurité incendie - Sous-sol, RDC	A	13/02/2025
	-	EL-02	Plan de principe électricité, sécurité incendie - R+1 / R+2 / R+3	A	13/02/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Classement de l'établissement	Incohérences entre les classements donnés dans le CCTP commun (code du travail avec classement du RDC en ERP 5 ^e catégorie), dans le CCTP électricité (ERP de 4 ^e catégorie de type R) et dans le concept de mise en sécurité (coordination SSI: établissement recevant des travailleurs uniquement avec effectif >50 travailleurs).	Dossier DCE
SOLIDITÉ		
Solidité des existants (mission LE)	En l'absence de diagnostic sur les existants, notre avis sur les structures en place est conditionné au constat visuel de leur état de conservation apparent. Les plans d'exécution des renforcements éventuellement nécessaires seront à transmettre pour avis avant réalisation. Les carottages à réaliser dans les planchers ou parois verticales existants ne devront pas affecter leur résistance.	Dossier DCE

Ossature et Charpente bois

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Charpente bois - Reconstruction des édifices de toiture	Les plans d'exécution de la structure des édifices de toiture seront à transmettre pour avis avant réalisation. Les hypothèses de charges (climatiques notamment) seront à préciser.	CCTP lot 02

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Désenfumage des escaliers	Absence de précision sur le principe de désenfumage des escaliers.	CCTP lot 03
SOLIDITÉ		
Ligne de vie en toiture	Le système de fixation de la ligne de vie sur l'ossature principale de la toiture ne devra pas altérer l'étanchéité à l'eau de la couverture, et devra permettre une bonne transmission des efforts sur la structure support.	CCTP lot 03
Réfection couverture zinc	Les raccordements pour pénétrations discontinues (édicules pour extraction sorbonnes, prises d'air armoires ventilation, ascenseur et accès toiture) ne peuvent pas être réalisés pour des couvertures à joints debout de pente < 15% en zone 3 et situation exposée (DTU 40.41).	CCTP lot 03

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Cloisonnement	Le CCTP ne précise pas le type de cloisonnement retenu pour le bâtiment dont le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8m (cloisonnement traditionnel ou compartiments), et le degré de résistance au feu exigé pour les cloisons et plafonds remplacés.	CCTP lot 04
Locaux à risques particuliers d'incendie et espaces d'attente sécurisés	Les degrés de résistance au feu des cloisonnement et plafonds des éventuels locaux à risques particuliers d'incendie concernés par les travaux et espaces d'attente sécurisés ne sont pas précisés au CCTP.	CCTP lot 04
Structures - Stabilité au feu	Etablissement recevant des travailleurs de hauteur >8m: un degré de stabilité au feu de 1H est exigé pour les structures et un	CCTP lot 04

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	degré CF1H est exigé pour les planchers. Le CCTP ne précise pas si les ouvrages de doublages, cloisons et plafonds doivent participer à la résistance au feu des structures et planchers.	

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Désenfumage des zones refuge	Présence de commande manuelle de désenfumage dans la zone refuge non précisée au CCTP.	CCTP lot 06, CCF SSI
Installations électriques et éclairage	En attente des avis de notre spécialiste "Installations électriques" sur dossier DCE.	Plans et CCTP électricité phase DCE
SSI, équipement d'alarme	Mise en oeuvre d'un SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 en remplacement des installations existantes. Incohérence avec CCF: équipement d'alarme de type 2 mentionné page 7 avec référence aux articles MS62 et U45, non applicables à priori.	CCTP lot 06, CCF SSI