

**UNIVERSITE « Pierre et Marie CURIE »**  
**4 place Jussieu**  
**75252 PARIS**

---

**STATION BIOLOGIQUE**  
**Place Georges Teissier**  
**29680 ROSCOFF**

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE LABORATOIRES ET BUREAUX**  
**(IGM)**

**PROJET**  
**(PRO)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**(C.C.T.P.)**

**LOT N°10 – PEINTURE / REVTEMENTS MURAUX**

**OCTOBRE 2008**

**ARCHITECTE**

**Cabinet BARRE-LAMBOT – 3 rue Yves Boquien – 44000 NANTES - ☎ 02 40 20 41 22 – Fax 02 40 12 41 46**  
**e-mail : [barrelambot@mac.com](mailto:barrelambot@mac.com)**

**B.E.T.**

**ISATEG – 2 Parc de Brocéliande – BP 96312 - 35763 SAINT-GREGOIRE Cedex**  
**☎ 02 99 23 45 67 – Fax 02 99 23 45 50 –**  
**e-mail : [isateg.rennes@groupe-coplan.eu](mailto:isateg.rennes@groupe-coplan.eu)**

## SOMMAIRE

<b>1 - PRESENTATION DE L'OPERATION.....</b>	<b>3</b>
1.1 - OBJET DE L'OPERATION.....	3
1.2 - CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT .....	3
1.3 - ENUMERATION SOMMAIRE DES TRAVAUX.....	3
1.4 - OPTIONS .....	4
<b>2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>	<b>5</b>
2.1 - SPECIFICATIONS GENERALES .....	5
2.2 - REGLEMENTS GENERAUX ET DOCUMENTS DE REFERENCE .....	6
2.3 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	6
2.4 - PLANS D'EXECUTION .....	8
<b>3 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>9</b>
3.1 - GENERALITES .....	9
3.2 - OUVRAGES METALLIQUES EXTERIEURS.....	9
3.3 - METAUX ET CANALISATIONS INTERIEURS .....	9
3.4 - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES .....	10
3.5 - MENUISERIES BOIS INTERIEURES.....	10
3.6 - PORTES PRE-PEINTES.....	10
3.7 - PLAFONDS .....	11
3.8 - MURS, FINITION PEINTURE .....	11
3.9 - VERNIS .....	12
3.10 - PEINTURE GARNISSANTE .....	12
3.11 - PEINTURE DE SOL .....	12
3.12 - NETTOYAGE .....	12
3.13 - NETTOYAGE DE LIVRAISON.....	13
3.14 - OPTION N°1 : PORTES AVEC CHASSIS LATERAUX.. .....	13
3.15 - TABLEAU DE REPERAGE DES PRESTATIONS DES FINITIONS.....	13

## **1 - PRESENTATION DE L'OPERATION**

### **1.1 - OBJET DE L'OPERATION**

---

Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché du lot " Revêtements muraux / Peinture » dans le cadre des présents travaux de la construction d'un bâtiment laboratoires et bureaux (IGM) à ROSCOFF (29).

#### **1.1.1 - BATIMENT**

Un bâtiment, qui sera construit sur 4 niveaux, à savoir :

- Niveau sous-sol (locaux ventilation, GE, TGBT, etc...),
- Niveau Rez de chaussée (salle de TP, bureaux,...),
- Niveau étage 1 (Labo, bureaux,...),
- Niveau étage 2 (Labo, bureaux,...),
- Niveau étage 3 (Salle de conférence, salle de réunion, bureaux,...).

### **1.2 - CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT**

---

L'établissement est classé Code du travail.

Le seuil de personne à mobilité réduite ne dépassera pas celui défini à l'article GN 8 du règlement applicable à ce type de bâtiment ; par conséquent, il n'y a pas de mesures particulières à prendre en compte, autres que celles définies dans le présent règlement.

### **1.3 - ENUMERATION SOMMAIRE DES TRAVAUX**

---

Dans le cadre de cette opération, les travaux à réaliser par le présent lot comprendront :

- L'installation de chantier,
- La reconnaissance des subjectiles,
- La préparation des supports,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits nécessaires à la parfaite finition du travail,
- Le peinturage des locaux et accessoires,
- Les revêtements muraux,
- Le nettoyage général avant livraison,
- Les protections complémentaires et particulières à l'exécution de ses travaux,
- Les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, et ce quelle que soit la hauteur des ouvrages,
- La protection des ouvrages adjacents,
- L'enlèvement du matériel en excès et le nettoyage du chantier,
- Les découpes et réservations pour les autres corps d'état et en raccords,
- Les relevés de cotes, tracés, calepinage de ses ouvrages,
- La vérification et la préparation des supports déjà en place.

Liste non limitative.

## **1.4 - *OPTIONS***

---

L'entreprise devra chiffrer en option les prestations suivantes :

- Option 1 : châssis latéraux des portes.

## **2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **2.1 - SPECIFICATIONS GENERALES**

---

#### **2.1.1 - OBJET DU DOCUMENT**

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages.

Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux.

En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

#### **2.1.2 - OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE**

##### **2.1.2.1 - CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public et dans l'enceinte de la construction.

Toutes les descriptions d'éventuelles installations existantes et la réalisation des prestations en découlant demandées dans le présent C.C.T.P devront être relevées et vérifiées par l'entreprise lors de ses visites sur site et de son étude. Toutes les prestations lui incombent et devront être entièrement intégrés à son offre afin de pouvoir mener à bien chaque installation conformément aux règles de l'art.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de suppléments sur ses prix.

Sans remarques particulières d'impossibilité de réalisation faites par l'entreprise, il sera admis que les documents qui lui sont fournis n'appellent pas d'observation de sa part et que toutes prestations et modifications à apporter aux installations sont considérées incluses dans son offre.

Une visite du site est indispensable.

##### **2.1.2.2 - RESPONSABILITE**

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées sur les propriétés voisines, sur la voie publique ou sur les bâtiments mitoyens.

Il reste, bien entendu, que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

##### **2.1.2.3 - ERREURS OU OMISSIONS DANS LES DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRE**

Le Maître d'œuvre est responsable des documents fournis et nécessaires à la réalisation des ouvrages.

Toutefois, l'entrepreneur a l'obligation de vérifier, avant toute remise de prix et exécution des travaux, que les documents ne contiennent pas d'erreurs, d'omissions, de contradictions qui sont normalement décelables par un homme de l'art.

S'il relève des erreurs, omissions ou contradictions, il doit les signaler immédiatement au Maître d'œuvre quinze jours avant la date de remise de l'offre, par écrit recommandé faute d'avoir rempli ces conditions, l'entrepreneur se verra tenu comme responsable et ne pourra arguer d'aucun supplément pendant et après l'exécution des travaux.

### **2.1.3 - RELATIONS AVEC LES SERVICES PUBLICS, LES COMPAGNIES CONCESSIONNAIRES ET OPERATEURS**

L'entrepreneur se mettra en rapport avec les services publics, les compagnies concessionnaires et opérateurs afin d'obtenir tous les renseignements utiles à l'exécution de ses travaux et pour effectuer les branchements et réaliser les travaux que ces organismes ne prennent pas en charge.

Il se soumettra à toutes les vérifications et visites des ingénieurs, inspecteurs, conservateurs et agents des services compétents.

Il fournira tous les documents et les pièces justificatives demandées.

Il accomplira les démarches nécessaires pour obtenir tous les accords et les autorisations indispensables à l'exécution de ses travaux.

## **2.2 - REGLEMENTS GENERAUX ET DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront réalisés conformément à la législation en vigueur au moment des travaux, aux règlements généraux et aux règles techniques et normes en vigueur.

Normes AFNOR T 30 001 T 30 003 x 08 002 x 08 003 x 08 100.

D.T.U. - D.T.U. n°59 nouvelle édition - 2ème semestre 1976.

Spécifications UNP.

Décisions du CPEM - PV concernant les diverses spécifications applicables aux marchés publics, documents édités par "Journaux Officiels".

Les matériaux utilisés pour les travaux devront avoir une certification Normes Françaises (NF) ou Certification Européennes (CE).

Et tous règlements complétant ou modifiant les documents précités ayant trait aux présents travaux et connus à la date du marché.

## **2.3 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **2.3.1 - GENERALITES SUR LES FONDS A PEINDRE DANS LES BATIMENTS**

Chaque fond usuel du bâtiment possède des caractéristiques spécifiques dont dépend le choix des produits et des systèmes de peinture à utiliser.

Les documents officiels définissent de façon précise des subjectiles sains, aptes à être peints et il convient de s'y référer dans les cas douteux.

L'entreprise de peinture doit s'assurer des subjectiles et ne pourra incriminer ceux-ci dans les désordres relatifs à ces travaux.

Pour ce faire, il est en droit de demander une réception contradictoire :

- a) Soit qu'il demande une reprise dans la limite des tolérances officielles,
- b) Soit qu'il exécute la reprise située au-delà des tolérances officielles ; dans ce cas, il est en droit de demander une compensation justifiée, le règlement des travaux se faisant directement entre les corps d'état intéressés.

### **2.3.2 - NETTOIEMENT**

Prise du chantier par réception contradictoire avant travaux.

Après travaux, nettoyage du chantier pour laisser les lieux en parfait état de propreté et sous clés.

### **2.3.3 - RECEPTION DES FOND**

Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra, en présence de l'Architecte et des entreprises intéressées, procéder à la réception des fonds qui lui seront livrés.

D'un commun accord, il sera décidé si les fonds sont recevables pour la peinture ou, à défaut, les mesures à prendre par l'une ou l'autre entreprise pour mener à bien les travaux.

Il est précisé que, quelles que soient les difficultés rencontrées, l'aspect fini des ouvrages devra être irréprochable.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les réactions que pourraient occasionner certains fonds.

Afin d'éviter toute difficulté à ce sujet, l'entrepreneur du présent lot s'entendra, dès avant l'exécution des fonds, avec les entrepreneurs des autres corps d'état, des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et dénoncera en temps utile, toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement la bonne tenue et l'aspect des peintures.

L'entrepreneur ne doit pas attendre les réceptions mentionnées ci-dessus pour opérer ces vérifications et pour donner aux entreprises intéressées toutes les indications utiles.

D'autre part, tous essais à la demande de l'Architecte, seront dus sur chaque sorte de fond, aucun travail définitif ne pouvant être entrepris avant que la surface témoin ne soit agréée.

### **2.3.4 - TRAVAUX PREPARATOIRES**

L'Entrepreneur exécutera tous les travaux préparatoires tels que brossage, égrenage, ponçage, rebouchage etc. qui seront nécessaires pour obtenir les finitions convenables et en rapport avec la nature des locaux et la finition prévue.

Toutes les opérations accessoires telles que les ponçages, rebouchages, bandes de calicot, masticages, rechampissages etc. sont implicitement comprises dans les conditions du marché et ne pourront faire l'objet d'aucune plus-value.

Sur les supports existants, l'entrepreneur devra l'enlèvement des revêtements existants et l'enlèvement des colles ou le lessivage de l'ensemble.

### **2.3.5 - EXECUTION DES OUVRAGES**

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions C.C.T.P. et des documents de référence mentionnés ci- avant.

En cas de doute sur la terminologie de certaines opérations traditionnelles, notamment les enduits, on se référera au D.T.U. N°59.1.

Dans tous les cas et sauf dérogation accordée par l'Architecte, les peintures seront appliquées à la brosse.

L'application à la brosse est obligatoire pour les impressions traditionnelles, sur tous les ouvrages et pour toutes les couches de peinture sur les métaux.

Pour chaque ouvrage, l'entrepreneur devra toujours faire constater par l'Architecte, la bonne finition d'une opération avant d'entreprendre l'opération suivante.

En principe, deux couches successives devront être teintes en 2 nuances différentes, afin de permettre le contrôle par rapport à des surfaces témoins.

Le non respect de ces prescriptions pourra, en cas de doute, entraîner l'exécution d'une couche supplémentaire aux frais de l'entrepreneur.

L'Entrepreneur du présent lot devra mettre en place, toutes les protections nécessaires telles que bâches, films de polyane, bandes adhésives, caches, cartons, papiers etc., qui seront nécessaires à l'exécution correcte du travail et à la protection des ouvrages des autres corps d'état.

Par référence au DTU 59 la qualité des travaux de peinture seront « Finition B ».

### **2.3.6 - SPECIFICATION PARTICULIERE**

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que pour les travaux de peinture, il pourra être employé une polychromie des teintes ; aussi, les prix unitaires de l'offre devront tenir compte de cette sujétion.

## **2.4 - *PLANS D'EXECUTION***

---

### **2.4.1 - PLANS D'EXECUTION**

En complément des plans joints au présent dossier, l'entreprise devra la fourniture de ses propres plans d'exécution.

Avant tout commencement des travaux, ces plans devront avoir reçu l'approbation du Maître d'œuvre.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra la fourniture du dossier des ouvrages exécutés, en 5 exemplaires, dont un reproductible comprenant les plans conformes à l'exécution, les notices de fonctionnement et d'entretien de tous les matériels et matériaux mis en œuvre, ainsi que leurs P.V. de classement au feu et les P.V. d'essais.



### 3 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

#### 3.1 - GENERALITES

---

La prestation du présent lot comprendra les travaux de Revêtements muraux/peinture y compris toutes sujétions d'exécution et de finition nécessaires au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art.

Les peintures et revêtements muraux seront choisis en fonction de la nature des locaux.

Tous les produits utilisés seront adaptés aux supports sur lesquels ils seront appliqués et les murs seront préparés en conséquence.(Site en milieu maritime)

Classement M2

Les peintures employées seront en phase aqueuse, dotées du label NF environnement et conforme aux critères de la démarche H.Q.E.

Toutes les couleurs seront au choix du Maître d'ouvrage et de l'architecte.

Le présent article comprend toutes les prestations générales non détaillées mais décrites dans les pièces communes:

- Installation de chantier,
- Sécurité,
- Protections,
- Implantations,
- Nettoyage,
- Etc.
- 
- Rappel Classification des matériaux :
- éléments de décoration sur parois verticales M2
- élément flottant de surface M1.

#### 3.2 - OUVRAGES METALLIQUES EXTERIEURS

---

- Brossage, dégraissage,
- 1 coude primaire.

Finition

- 2 couches de peinture brillante.

**Localisation :**

- Portes et d'une façon générale tous les ouvrages métalliques extérieurs n'étant pas déjà traités en finition (voir lot serrurerie).

#### 3.3 - METAUX ET CANALISATIONS INTERIEURS

---

- Brossage, dégraissage,
- 1 couche primaire antirouille.

**Finition**

- 2 couches de peinture brillante acrylique.

**Localisation :**

- Canalisations chauffage,
- Canalisations plomberie (y compris P.V.C.),
- Garde-corps compris tôle, mains-courantes, portes métalliques (face intérieure),
- Façades ascenseurs et d'une façon générale tous les ouvrages intérieurs n'étant pas déjà traités en finition (voir lot serrurerie).

### **3.4 - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES**

---

- Ponçage,
- Epoussetage,
- Rebouchage éventuel des assemblages
- 1 couche d'apprêt
- Impression

**Finition**

- 2 couches de Peinture brillante

**Localisation :**

- Plafond extérieur en CTBX niveau RDC au droit du hall en pignon ouest.

### **3.5 - MENUISERIES BOIS INTERIEURES**

---

- Brossage,
- Impression,
- Rebouchage,
- Ponçage.

**Finition**

- Peinture glycéro. Brillante.

**Localisation :**

- Huisserie, chants de portes, plinthes, châssis etc. et d'une façon générale, tous ouvrages bois intérieurs n'étant pas déjà traités en finition (voir lot menuiserie).

### **3.6 - PORTES PRE-PEINTES**

---

- Nettoyage, brossage,
- Révision couche d'apprêt,
- 2 couches de peinture finition satinée.

**Localisation** : Toutes les portes intérieures pré-peintes.

### **3.7 - PLAFONDS**

---

Support plaque à peindre

- Brossage,
- Impression,
- Révision des joints,
- Ponçage.

Support béton ou assimilé

- Brossage,
- 2 passes d'enduit garnissant,
- Impression.

Finition

- 2 couches de peinture mate.

**Localisation** : Suivant tableau de finition "peinture",

- Y compris les retombées, les jouées et les décaissées de faux plafonds.

### **3.8 - MURS, FINITION PEINTURE**

---

Support plaque à peindre

- Brossage,
- Impression,
- Révision des joints,
- Ponçage.

Support béton ou assimilé

- Brossage,
- 2 passes d'enduit garnissant,
- Impression.

Finition :

- 2 couches de peinture satinée.

**Localisation** : Suivant tableau de finition "Peinture".

- Murs,
- Poteaux béton apparents,
- Gaines techniques.

### 3.9 - *VERNIS*

---

- Nettoyage, brossage,
- Impression,
- Ponçage,
- 1 couche de vernis dilué à 10%,
- 2 couches de vernis vitrificateur polyuréthane à 2 composants, incolore, finition satiné.

**Localisation** : ouvrages bois.

- Tablettes.

**Nota** : Habillage bois dans salle de conférence prestation à la charge du lot menuiseries intérieures.

### 3.10 - *PEINTURE GARNISSANTE*

---

- Brossage,
- 2 couches de peinture garnissante acrylique.

**Localisation** : Murs et plafonds suivant tableau de finition « peinture garnissante ».

### 3.11 - *PEINTURE DE SOL*

---

Sur support exécuté par le maçon, application d'une peinture pour sols, comprenant :

- Nettoyage du support, brossage pour éliminer les particules non adhérentes,
- Application de deux couches de peinture à base de résine polyuréthane, famille I, classe 4a,
- Sujétion escalier :
  - . avec nez de marche couleur contrasté
  - . nez de marche antidérapant et contrasté
  - . bande pototactile d'alerte à 0.50m de la dernière marche
  - . couleur contrasté pour les contremarches de la 1<sup>ère</sup> et dernière marche.

**Localisation** : Suivant tableau de finition « peinture de sol ».

- Sur la partie supérieure des socles de canalisations,
- En dessous du plancher technique du local salle des machines au niveau 2.
- Locaux techniques.

### 3.12 - *NETTOYAGE*

---

#### 3.12.1 - NETTOYAGE DE CHANTIER

- Nettoyage de chantier du présent lot, au fur et à mesure des travaux et à la fin de son intervention,
- Compris évacuation au fur et à mesure de l'avancement des travaux pour ne pas encombrer le chantier.

### **3.13 - NETTOYAGE DE LIVRAISON.**

---

Il sera réalisé deux nettoyages ; un pré-nettoyage pour les Opérations Préalables à la Réception et un nettoyage final pour la réception du projet par le Maître d'ouvrage.

Le nettoyage de mise en service concerne :

- L'ensemble des menuiseries extérieures aux deux faces,
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs,
- Les faux-plafonds,
- L'ensemble des sols et leurs plinthes,
- Les revêtements verticaux, y compris la faïence,
- La quincaillerie : boutons de portes, béquilles, etc.,
- Les appareils sanitaires, ainsi que leur robinetterie,
- Les appareils de chauffage,
- L'appareillage électrique.

**Localisation** : Pour l'ensemble des locaux de la présente opération, en conformité avec la note d'organisation de chantier.

### **3.14 - OPTION N°1 : PORTES AVEC CHASSIS LATERAUX**

---

A chiffrer en plus value la prestations de finition pour la suppression des châssis latéraux des portes des bureaux et/ou laboratoires aux niveaux 1, 2 et 3 par de la cloisons.

### **3.15 - TABLEAU DE REPERAGE DES PRESTATIONS DES FINITIONS**

---

Se reporter aux Généralités.

**FIN DU CCTP**