

EHPAD EPSM - TABLEAU DE SURFACE

Local	Reference	Besoin surface (m²)	Descriptif local
Accueil / administratif			
SAS	A.1	inclus MAS	
Hall d'accueil	A.2	inclus MAS	
Bureau secrétariat	A.3	15,00	
Bureau directeur	A.4	20,00	
Archive	A.5	10,00	
Total Surface Utile Accueil / administratif		45,00	
Locaux du personnel			
Vestiaire Homme yc WC et douche			Inclus MAS
Vestiaire Femme yc WC et douche			
Total Surface Utile Locaux du personnel		0,00	
Locaux de vie			
Salle à manger + salon	B.1	248,00	Grande zone de vie ouverte pour la prise des repas. Intègre un coin salon. Cette zone doit être particulièrement centrale.
Office de réchauffe	B.2	20,00	Office de réchauffe pour la préparation des repas.
Salle de pause personnel	B.3	15,00	Espace de pause dédié au personnel, Cet espace doit être vitré pour permettre un contact visuel avec les autres locaux.
Salle d'apaisement	B.4	15,00	Zone d'apaisement accueillant installation type "SNOEZELEN".
Salle d'animation	B.5	50,00	Salle d'animation polyvalente permettant d'accueillir des activités manuelles ou des ateliers cuisine.
Salle de bain commune / Soins esthétiques	B.6	16,00	Salle de bain avec baignoire PMR pour soins spécifiques. Ne pas prévoir de baignoire avec des "jets" car les buses ne sont pas hygiéniques. Peut être la salle existante dans MAS.
Salle d'activité motrice	B.7	15,00	Salle de motricité pour l'activité du kinésithérapeute. A prévoir en connexion avec le jardin.
WC	B.8	6,00	2 WC PMR.
Chambre de famille			Pas de besoin.
Total Surface Utile Locaux de vie		385,00	
Hébergement			
Chambres individuelles	C.1	1216,00	Espace individuel avec salle de bain privative (16 m²/chambre). Chaque chambre bénéficie d'un système de trail de transfert. Pour les chambres existantes au niveau des unités Bécarre, le concepteur pourra s'adapter aux surfaces préexistante, il n'y a pas nécessité de recloisonner toutes les chambres pour atteindre la surface de 16 m².
Salles de bain individuelles	C.2	304,00	Salles de bain privatives associées aux chambres (4 m²/ SdB).
Salons de proximité / bibliothèques	C.3	60,00	Espace commun de proximité avec les chambres.
WC	C.4	24,00	
Locaux linge propre, linge sale protections jetables	C.5	77,00	Local dédié pour le stockage du linge propre, du linge sale et les protections jetables.
Total Surface Utile Hébergement		1681,00	
Pôle de soin			
Salle de soin	D.1	15	Espace dédié pour administrer des traitements, effectuer des examens ou prodiguer des soins aux patients

Pharmacie	D.2	10	Zone de stockage des médicaments en connexion directe avec la salle de soin.
WC personnel	D.3	6	2 WC
Bureau médical	D.4	20	Un poste de travail + zone de consultation
Bureau infirmier	D.5	35	Zon de de coordination principale du personnel soignant, doit intégrer 5 postes de travail.
Bureau cadre	D.6	12	Un poste de travail
Total Surface Utile Pôle de soin		98,00	
Logistique			
Stockage	E.1	30,00	Stockage du mobilier médical complémentaire
Local Ménage	E.2	15,00	Stockage du matériel de ménage
Local central linge sale + déchets	E.3	25,00	Stockage des rolls de linge sale + des déchets. Pour le stockage du linge sale, le concepteur devra prévoir la surface pour stocker 8 rolls de dimension (P800 * H1685*L720) le long d'un pan de mur, soit un linéaire d'environ 7m. Le local devra permettre de nettoyer / désinfecter du matériel médical encombrant.
Local central linge propre	E.4	12,50	Aire de dépose temporaire des rolls de linge propre, espace ouvert.
Epicerie	E.5	10,00	Stockage des denrées alimentaires non réfrigérées
Total Surface Utile logistique		82,50	
PASA			
Salle de vie / Salle à manger	F.1	36,00	Grande salle de vie principale
Salle d'activité motrice	F.2	12,00	Zone dédiée pour les activités motrices
Salle d'activité cognitive	F.3	12,00	Zone dédiée pour les activités cognitives
Salon de repos	F.4	12,00	Zone calme pour le repos des résidents
Office	F.5	20,00	Zone de réchauffe pour les repas, cet espace doit intégrer une cuisine thérapeutique.
Bureau	F.6	12,00	Un poste de travail
Ménage	F.7	2,00	Placard pour matériel de ménage
Stockage	F.8	15,00	Stockage du matériel encombrant.
Salle de bain	F.9	4,00	Salle de bain dédiée aux résidents.
WC personnel	F.10	3,00	1 WC pour le personnel.
Total Surface Utile PASA		125,00	
TOTAL Surface Utile EHPAD		2416,50	
TOTAL Surface Dans Oeuvre EHPAD (35%)		3262,28	